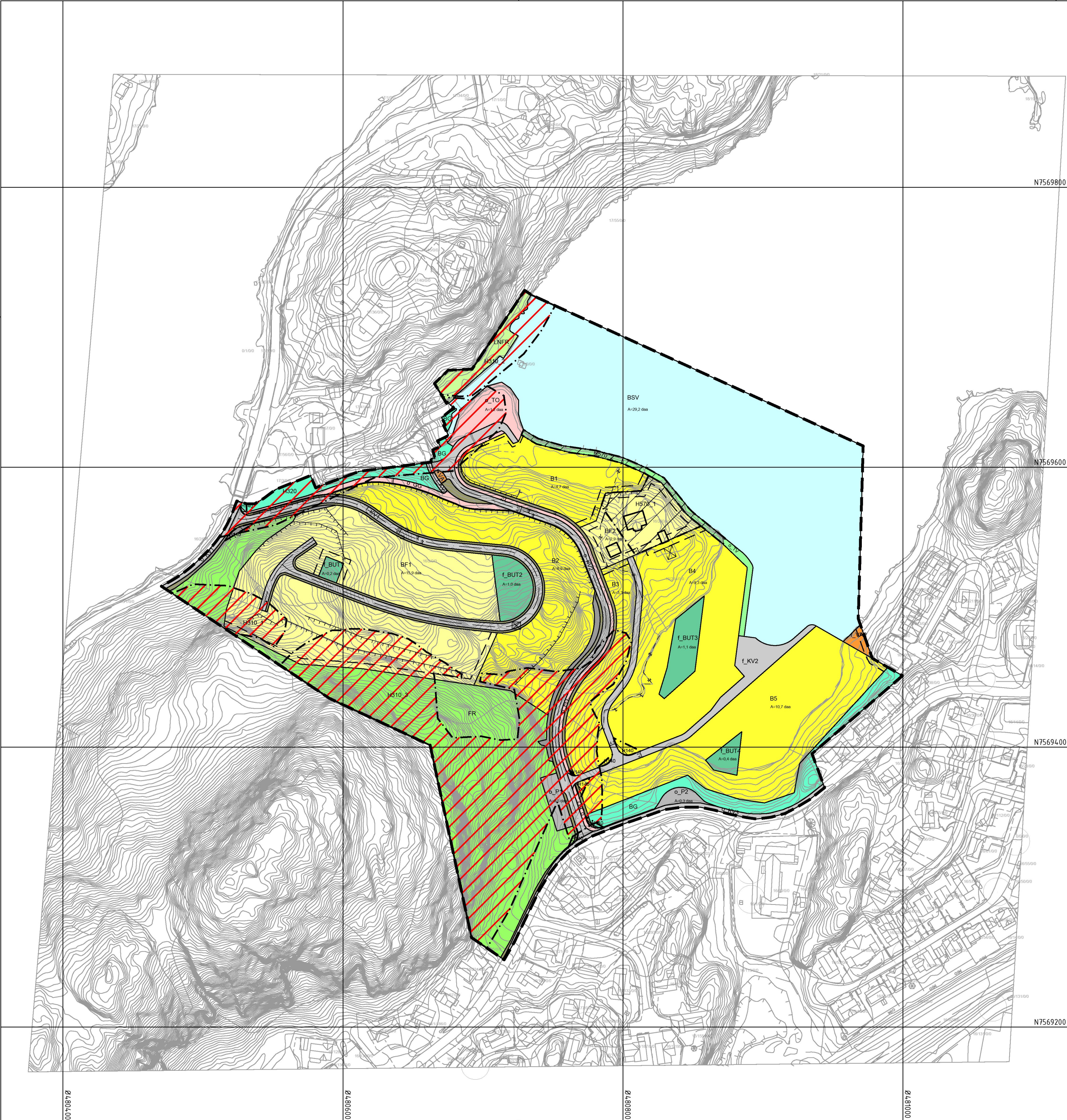




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (1110)
- BF Boligbebyggelse, frittliggende småhus (1111)
- VA Vann- og avløpsanlegg (1540)
- BUT Uteoppholdsarealer (1600)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- TO Torg (2013)
- GG Gangveg, gangareal eller gågate (2016)
- AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- P Parkering (2080)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- BG Blågrønnstruktur (3002)
- TV Turveg (3031)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)
- FR Friluftsmål (5130)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt (140)
- Ras- og skredfare (310)
- Flomfare (320)
- Bevaring kulturmiljø (570)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Grense for sikringssone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert eiendomsgrense (1203)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som inngår i planen (1214)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Regulert støttemur (1228)
- Måle og avstandslinje (1259)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKB-geovekst / Norconsult
Dato for basiskart: 02.07.2026
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-33N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:2000 (A2)
0 50.0 100m



Detaljregulering
Leirosen boligfelt

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
1865_320

Forslagsstiller:
Leirosen Eiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	Endringer i henhold til tilbakemeldingsbrev	SAKS-NR	DATO	SIGN
30.06.2025				30.06.2025	WW
22.06.2026		Endringer i henhold til informasjon i saksutredning		22.06.2026	WW
Dato	Revisjon				

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Norconsult

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Dato

Plansjef