



SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Hovedutvalg for næring, plan og utvikling	01.10.2018	143/18

Ny lokal forskrift og revidering av gebyrregulativ for vann og avløp - høring

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
13.09.2018	Ny VA-forskrift 2019 (2018_09_12)	1450282

Rådmannens innstilling:

1. Forslag til lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer legges ut til offentlig høring i inntil 2 måneder, med hjemmel i forurensnings-forskriften kapittel 1, § 1-2.
2. Forskriftsarbeidet kunngjøres på kommunens hjemmeside og i lokalavisen. I hørings-perioden skal kommunen gå aktivt ut og informere om forskriften, slik at aktuelle boligeiere, så lang som mulig er orientert om saken.

01.10.2018 Hovedutvalg for næring, plan og utvikling

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

NPU- 143/18 Vedtak:

1. Forslag til lokal forskrift om vann- og avløpsgebyrer legges ut til offentlig høring i inntil 2 måneder, med hjemmel i forurensnings-forskriften kapittel 1, § 1-2.
2. Forskriftsarbeidet kunngjøres på kommunens hjemmeside og i lokalavisen. I hørings-perioden skal kommunen gå aktivt ut og informere om forskriften, slik at aktuelle boligeiere, så lang som mulig er orientert om saken.

Saksopplysninger:

Bakgrunn og problemstilling

Gjeldende lokal forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer for Vågan kommune ble vedtatt av kommunestyret i 1982, ref. sak 72/82. Forskriften er hjemlet i lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter (vass- og avløpsanleggslova) med tilhørende forskrifter.

Fra 1. januar 2007 omfattes kommunale vann- og avløpsgebyrer av kapittel 16 i forskrift om begrenning av forurensing (forurensningsforskriften).

Lokale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer gitt i medhold av vann- og avløpsanleggslova med endringer og tilhørende forskrifter før 1. januar 2007, er etter forurensningsforskriften § 16-7 fortsatt gjeldende, så fremt de ikke strider mot kravene i kapittel 16. I §16-4 står det at det ikke kan fastsettes minimumsgebyrer. Vår ordning med minstegebyr strider derfor med kravene i forskriftene, og vi må vedta nye forskrifter for Vågan kommune.

Gjeldende forskrift er gammel og vi har nå gjennomgått og gjort flere tilpassinger for å oppfylle kravene i lovverket. Størst forandring blir ved å gå over til å ha en fast del (abonnement) som beregnes for alle bygg som er koblet til kommunalt nett, og en variabel del (forbruksledd). Forbruksleddet beregnes ut fra bygningens bruksareal(BRA) eller etter målt forbruk med vannmåler.

Størrelsen på fastleddet og forbruksleddet er tenkt slik at den faste delen i gebyret skal dekke årlige avskrivninger og kalkulatoriske renter på vann- og avløpsinvesteringer, men ikke mer enn 50% av totalgebyret (for å stimulere for vannsparing). Resten at gebyret vil bli utregnet basert på vannforbruk eller størrelse på bolig (BRA) hvis man ikke har installert vannmåler.

Gebyrene vil bli satt slik at total gebyrinntekt til kommunen vil bli på omtrent samme nivå som før (selvkost).

Med den nye beregningsmåten vil de fleste få forandret gebyrsatsen i forhold til hva de har hatt før, men med forholdsvis små endringer.

I forbindelse med innføring av eiendomsskatt ble det gjort en stor jobb med oppdatering av matrikkelen med tanke på bygningenes areal. I denne prosessen ble ikke grunnlaget for VA-avgiftene justert og mange bolighus ble estimert til 100 m² BRA. Dette grunnlaget vil nå bli justert ved at man «vasker» grunnlagsdata med hva som er riktig i matrikkelen.

Det er også ønskelig å gå bort fra trinnvis beregning av gebyrene. Forbruksdelen vil bli etter reelt areal BRA. Det vil bli mere rettferdig, og det vil se bedre ut på fakturaen. Vi har fått spørsmål fra kunder som har mottatt faktura der det står «vannavgift 150m²» og det reelle arealet deres er 125 m².

Vurdering

Forskrift om vann og avløpsgebyrer må revideres for å oppfylle krav i lovverket. Revidert forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Vågan kommune som vist i vedlegg 1, legges ut for offentlig ettersyn som forskrift i henhold til forvaltningsloven § 37.

Konklusjon

Saken legges frem til behandling med den hensikt at det skal vedtas lokal forskrift.

Tommy Stensvik
Rådmann

Stig Rune Dybwik
Leder vann/avløp