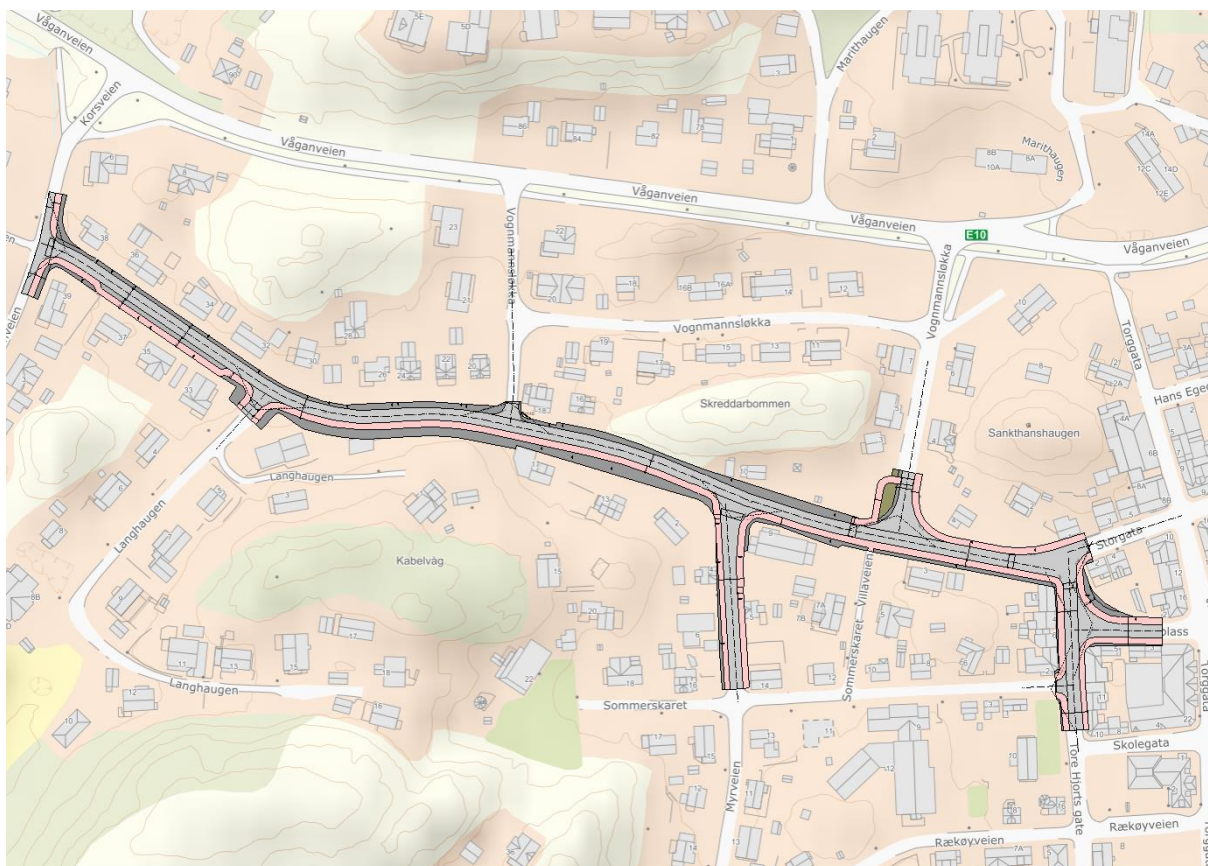




Vågan kommune

PLANBESKRIVELSE TIL REGULERINGSPLAN FOR VILLAVEIEN PLAN NR. 322

Dato: 27.03.2025





INNHOLDSFORTEGNELSE

1. SAMMENDRAG
2. NØKKELOPPLYSNINGER
3. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET
4. PLANPROSESSEN
5. GJELDENE PLANSTATUS OG OVERORDNEDE RETNINGSLINJER
6. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET (DAGENS SITUASJON)
7. UTREDNINGER IHT. FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNING
8. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET
9. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET
10. UTTALELSER OG MERKNADER
11. FORSLAGSTILLERS AVSLUTTENDE KOMMENTAR

1. SAMMENDRAG

Formålet med detaljregulering er å øke trafiksikkerhet i Villaveien ved å legge til rette for fortau i Villaveien, fra Storvåganveien til Kabelvåg sentrum.

Trafiksikkerhetstiltak skal gjennomføres parallelt med utskifting og oppgradering av kommunalt avløpssystem.

2. NØKKELOPPLYSNINGER

Adresse	Villaveien i Kabelvåg
Gårdsnr./bruksnr.	Kommunal eiendom 13/5 13/194 Privat eiendom: 13/1, 13/8, 13/34, 13/40, 13/85, 13/87, 13/97, 13/102, 13/130, 13/139, 13/186, 13/209, 13/232, 13/255, 13/268, 13/287, 13/304, 13/308
Gjeldende planstatus (regulerings-/kommunedelplan)	Det gjelder kommunedelplan Kabelvåg, vedtatt 22.11.2021. Areal er avsatt til veg
Forslagsstiller	Vågan kommune v/teknisk drift og forvaltning
Grunneiere	Vågan kommune
Plankonsulent	Vågan kommune v/plan og byggesaksavdeling
Nytt hovedformål	Veg og fortau
Planområdes areal i daa	10. 476 m2
Aktuelle problemstillinger (støy,	nei

byggehøyder, o. l.)	
Foreligger det varsel om innsigelse (ja/nei)	nei
Konsekvensutredningsplikt (ja/nei)	nei

Kunngjøring oppstart (dato)	17.01.2023
Fullstendig planforslag mottatt (dato)	12.12.2024
Informasjonsmøte avholdt (ja/nei, dato)	nei

3. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

Bakgrunn

Planen legger til rette for fortau langs sørsiden av Villaveien. Forslaget er et viktig trafikksikkerhetstiltak i Kabelvåg sentrum. Intensjon med planforslaget er å øke trafikksikkerhet for myke trafikanter og opparbeides i tråd med gjeldende veinormal mellom Hans Egedes plass og Storvåganveien.

Byggeplan, datert 31.05.2023, utarbeidet av Asplan Viak på vegne av forslagstiller er lagt til grunn for planforslaget. Innkomne innspill til varsel om oppstart er ivaretatt i planforslaget.

Trafikksikkerhet, overvann og havnivåstigning har vært sentrale i planarbeidet og er ivaretatt i planforslaget.

Intensjon med planforslaget

Hovedmålsetting er å legge til rette for fotgjengere i Villaveien. Opprustning av Villaveien er og har vært ønsket over veldig lang tid. Allerede i kommunedelplan fra 1993 hadde kommunen som intensjon å utbedre Villaveien med opparbeidelse av gangveg/fortau og trebeplantning, som et ledd i å styrke tilknytning mellom sentrum og Storvågan. Gateutforming som stedsutviklingsarbeid ble enda mer relevant etter at barneskolen ble flyttet fra sentrum til Kabelvågmarka og når SKREI i Storvågan som turistdestinasjon etableres.

Samtidig vil kommunen øke kapasitet i det kommunale avløpssystemet. Episoder med kraftig nedbør ventes å øke vesentlig både i intensitet og hyppighet, og dette vil stille større krav til overvannshåndteringen i fremtiden. Avløpssystemet skal separeres slik at det blir én ledning for avløp, og én ledning for overvann. Vi mener at dette gir større kapasitet i fremtiden.

4. PLANPROSESSEN

Varsel om oppstart ble kunngjort 17.01.2023. Brev har blitt sendt til berørte myndigheter og grunneiere.

Varsel om oppstart har blitt kunngjort i Vågan avisa 26.01.2023.

Det ble mottatt innspill fra offentlige myndigheter innen fristen. Oversikt over innspill og forslagsstillers kommentar er vedlagt.

Krav om konsekvensutredning

Det er i Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) beskrevet hvilke tiltak som skal konsekvens utredes.

I henhold til forskriftenes § 6 skal reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I alltid konsekvens utredes og ha planprogram eller melding. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvens utredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen. Det konkrete tiltaket faller ikke inn under vedlegg I.

Tiltak i vedlegg II skal konsekvens utredes dersom tiltaket har konsekvenser for miljø og samfunn. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvens utredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen. Det vil derfor ikke være krav om konsekvensutredning etter § 6 i forbindelse med planen.

Punkt 10 e, i vedlegg II; «Bygging av veier» er eneste punkt i vedlegg II som kan være relevant. Fortau er avsatt i overordnet plan (gjeldende kommunedelplan) og er utredet tidligere i denne. Tiltaket skal i tillegg etableres langs etablert veg og vurderes ikke å ha konsekvenser for miljø og samfunn som medfører at tiltaket må utredes i henhold til forskriften.

Konklusjon: planen skal ikke konsekvensutredes ihht forskriften.

5. GJELDENDE PLANSTATUS OG OVERORDNEDE RETNINGSLINJER

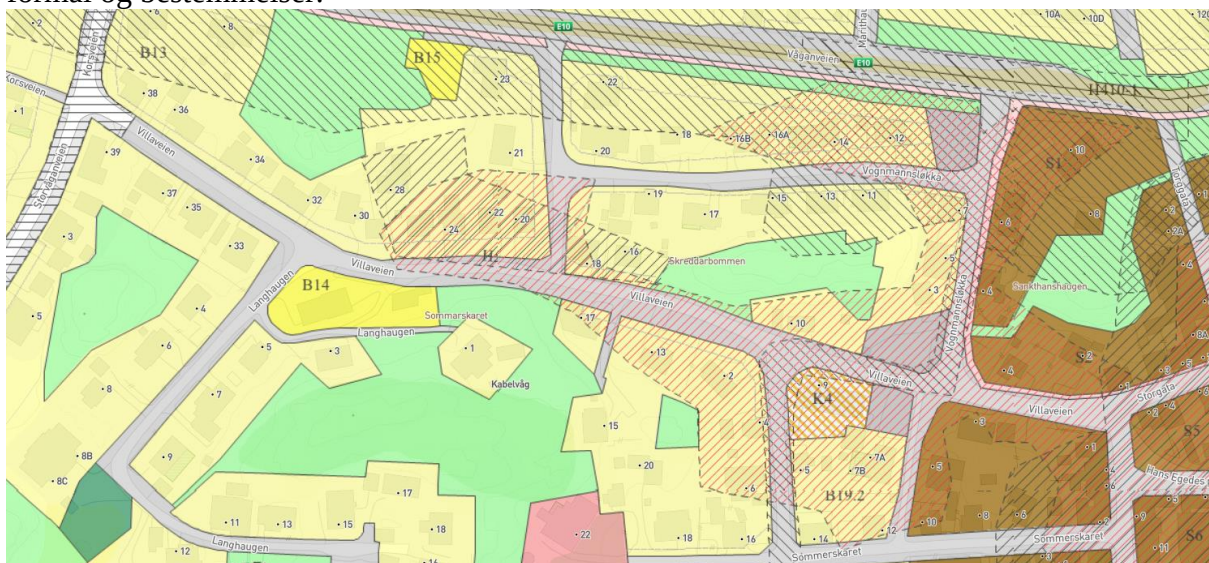
Arealpolitiske retningslinjer – Fylkesplan for Nordland

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kap. 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken, spesielt kap. 8.6. Klima og klimatilpasning, som bl.a. sier:

- Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafikksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.
- Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.
- I den kommunale planleggingen skal det stimuleres til redusert bilbruk gjennom tiltak. Kommunene skal blant annet vurdere rushtidsavgift, parkeringsrestriksjoner, veipricing og bysykler.
- Kommunen skal vurdere hvordan kommunale parkeringsvedtekter for sentrumsområdet kan bidra til å imøtekomme nasjonale målsettinger for økt kollektivbruk.
- Det skal legges til rette for gående og syklende gjennom et trafikksikkert og sammenhengende gang- og sykkelveinett.
- Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.
- Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.
- Kommunene oppfordres til å planlegge utbedringer av dagens overvanns og avløpssystemer slik at risiko for flom eller oppsamling av vann i størst mulig grad reduseres.

Kommunedelplan Kabelvåg

Planområdet ligger innenfor kommunedelplan Kabelvåg av 22.11.2021. Areal er avsatt til veg, boligformål og sentrumsformål. Planforslag for Villaveien er i tråd med overordnede formål og bestemmelser.



Figur 1 - Kommunedelplan Kabelvåg 2020

Gjeldende reguleringsplaner

Planen vil erstatte deler av reguleringsplan Skrei med PlanID.237, vedtatt 24.09.2018.

I gjeldende plan for Skrei er det regulert areal for vei og fortau i kryss mellom Storvåganveien og Villaveien. Utforming av krysset videreføres uendret.

6. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET (DAGENS SITUASJON)

Villaveien ligger sentralt i Kabelvåg, fra Torget til Storvåganveien, gjennom varierte boligområder. Veien har i dag funksjon som skolevei og adkomst til boligbebyggelse. Deler av veien benyttes også som adkomst til steinbruddet på Rækøya og trafikkeres av tyngre kjøretøy.

Veien har variert bredde og mangler fortau. Veiskulder og annet sideareal benyttes delvis til parkering og lagring.

Planområdet avgrenses i krysset med Storvåganveien i vest og krysset med Storgata i øst.

Tilstøtende arealer er i hovedsak regulert eller avsatt til boligformål i kommunedelplan Kabelvåg. Rundt Torget er det mindre butikker, restaurant og tjenesteyting.

Landskap

Planområdet inngår i overordnet landskapstype *småkupert kystslettelandskap med tett bebyggelse*. Typen omfatter øyer, holmer og skjær og eksponerte fastlandsområder på ytre kystslette, med tilhørende grunne marine områder. Områdene er eksponert mot bølger og vind fra åpent hav. Områdene hører til den mer kupert delen av kystsletta med vekslende terreng over og under havnivå. Landskapet er tydelig preget av menneskelig arealbruk, med et

større tettsted, småby eller konsentrasjoner av fritidsbebyggelse med høy bygningstetthet (Artsdatabanken, LA-TI-K-S-46).

I et mindre perspektiv består bebyggelse langs Villaveien av småhusbebyggelse. Knauser og topper er bevart som grøntområder, noe som er typisk for Kabelvåg sentrum. Hauger og høydedrag innenfor området er viktige landskapstrekk som må vernes mot utbygging. Ved utbedring av Villaveien bør man bevare eksisterende trær og annen beplantning, nye trær bør plantes langs Villaveien, f.eks. ved Vognmannsløkka.



Figur 2 - 3D flyfoto viser planområdet sett fra vest. E10 til venstre i bildet, Villaveien til høyre

Kulturminner

Vi har sjekket tilgjengelig informasjon i Nordlandsatlas og Riksantikvarens Askeladden. Vi har ikke funnet kulturminner innenfor planområdet. Rundt Torget er det flere SEFRAK registrerte bygg.



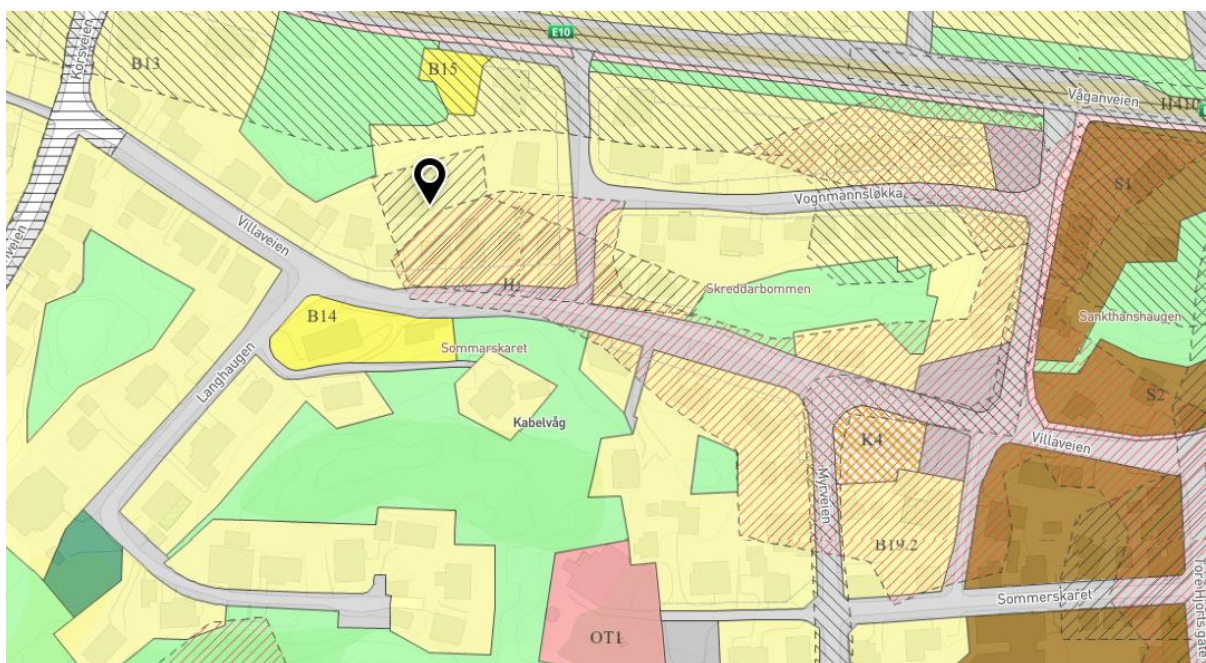
Figur 3 - Sefrak bygg

Deler av Villaveien ligger innenfor hensynssone for bevaring av kulturmiljø i kommunedelplan Kabelvåg. Hensynssone H570-6 Villaveien:

Boligbebyggelse fra starten av 1900-tallet. Karaktertrekkene til bygningene bør ivaretas mot Villaveien og bebyggelsen bør ikke tillates revet.

Hensynssone H570-7:

Hensynssonen omfatter store deler av sentrumsbebyggelsen i Kabelvåg, preget av egenart, kulturhistoriske verdier og sammenheng i bebyggelsen. Saltakene og de brutte hjørnene er en viktig flertallsform som bør videreføres ved nye byggeprosjekter der det er naturlig. Det bør tilstrebes bruk av varme og naturlige materialer. Utstrakt bruk av metallplater bør derfor ikke tillates som fasadekledning. Det bør stilles krav om fargebruk som sikrer en variasjon og rikdom i bybildet, med historiske farger i ulike variasjoner. Balkonger og verandaer bør integreres på en helhetlig måte, hvor det blir tatt hensyn til eksisterende og tilgrensende bebyggelsesstruktur. Store utkragninger bør derfor unngås. Området inngår i regional kulturminneplan for Lofoten og deler av området inngår i NB-registeret til Riksantikvaren. Båtoppsett og steinsetninger langs sjøen bør ivaretas. Utfylling eller andre tiltak som svekker lesbarheten bør unngås.



Figur 4 - Hensynssone kulturmiljø vist med svart skravur

Klima

Årsnedbøren i Nordland er beregnet å øke med cirka 20 %. Det er forventet at episoder med kraftig nedbør øker vesentlig både i intensitet og hyppighet i alle årstider. For å unngå forhøyet skaderisiko som følge av forventet økning i kraftig nedbør anbefales å legge et klimapåslag på dagens dimensjonerende nedbør. Det er tidligere anbefalt et klimapåslag på minst 40 % på dimensjonerende nedbør med kortere varighet enn 3 timer. Denne anbefalingen kan fortsatt benyttes.

De største skadene på bebyggelse og infrastruktur oppstår ofte i forbindelse med overvann. Overvann skyldes mye regn på kort tid som gir stor avrenning på tette flater uten at det nødvendigvis blir flom i bekker og elver. Overvann er, i denne sammenheng, overflateavrenning som følge av nedbør eller smeltevann.

Episoder med kraftig nedbør ventes å øke vesentlig både i intensitet og hyppighet, og dette vil stille større krav til overvannshåndteringen i fremtiden. Tette flater som asfalterte veier, parkeringsplasser og store takflater gir raskere avrenning enn naturlige flater, og fører til økt fare for flom i bekker og vassdrag dersom vannet ledes for raskt ut i vassdragene. Klimaendringene krever overvannstiltak som bidrar til at overvann ikke ledes til avløpsnett.

Klimapåslaget for overvann er det samme som klimapåslaget for kraftig nedbør. Det er viktig å ta hensyn til overvann tidlig i arealplanleggingen, da vannet må sikres tilstrekkelig plass.

Havnivåstigningen vil føre til at stormflo og bølger strekker seg høyere opp og lenger inn på land, og en kraftig økning i antall oversvømmelser fra havet. Dette kan medføre skader på bebyggelse, infrastruktur og naturmiljø (se vurdering i avsnitt om risiko og sårbarhet).

Naturmangfold

Området er bebyggt. Vi har ikke funnet arter av nasjonal forvaltningsinteresse, naturtyper eller andre naturverdier i området. Planområdet berører ikke bekker, ferskvann eller vassdrag eller randsonen til disse.

Landskapstype er *svært bølgeeksponert småkupert kystslettelandskap på ytre kyst med tettsted* (NiN Landskapstyper). Typen omfatter øyer, holmer og skjær og eksponerte fastlandsområder på ytre kystslette, med tilhørende grunne marine områder. Områdene er eksponert mot bølger og vind fra åpent hav. Områdene hører til den mer kupert delen av kystsletta med vekslende terreng over og under havnivå. Landskapet er tydelig preget av menneskelig arealbruk, med et større tettsted, småby eller konsentrasjoner av fritidsbebyggelse med høy bygningstetthet.

Vannmiljø

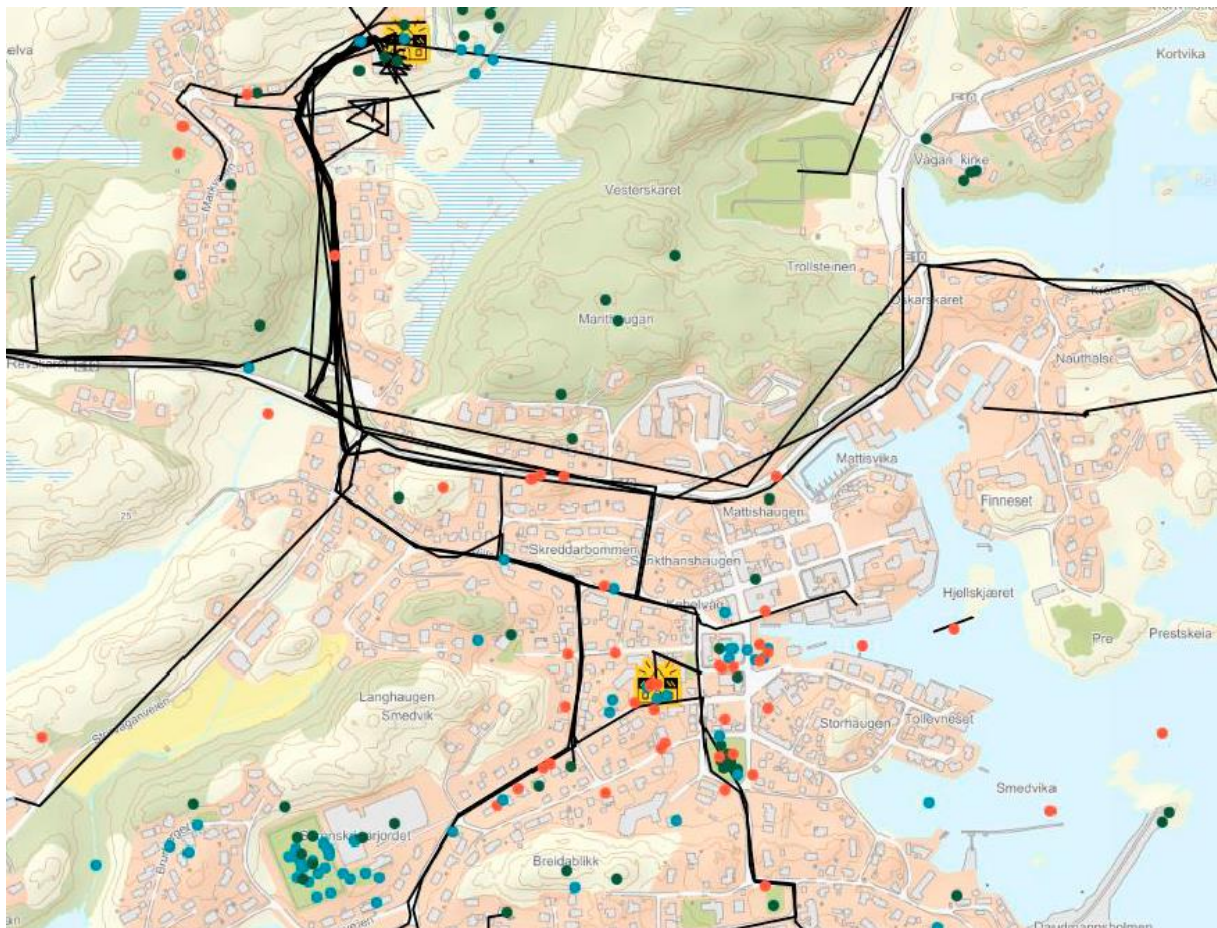
Vann fra nedbørsfeltet renner ut i vannforekomst Kabelvåg havn, 0364000030-11-C Kabelvåg havn. Vannforekomsten har moderat økologisk potensial og udefinert kjemisk tilstand. Planen berører ikke vannforekomst direkte, og vil heller ikke medføre endringer indirekte gjennom eksempelvis avrenning.

Friluftsliv

Det er ikke registrert tur- eller friluftsruter innenfor området (Kilde: MD Naturbase). Skreddarbommen, Langhaugen er naturlige knauser og høydedrag innenfor tettstedet er verdifulle leke- og naturområder for barn.

Nærmeste lekeplass er ved den nedlagt barneskolen i sentrum av Kabelvåg, ved idrettsanlegget Polarkrafthallen. Skoler og barnehager bruker Villaveien som adkomst til idrettsanlegg, skolevei osv.

Kartet under viser kartlagt friluftsområder i Kabelvåg.



Det er ingen tilrettelegging for myke trafikanter langs den kommunale veien i dag.

Veg og trafikkforhold

Villaveien er samlegate/sentrumsgate i Kabelvåg sentrum med noe variert bredde i mellom 6,5 meter og 5,0 meter. Det ikke anlagt fortau, veikanter og grøfter er variert. Området er i alle hovedsak et boligområde med flere avkjørsler fra vei til boligeiendommene. Parkering forgår på hver privateiendom. Det er lite gateparkering i Villaveien.

Hastighet i Villaveien og i sentrum for øvrig er 30 km/t.

Illustrasjon under viser stigningsforhold, forenklet. Høyeste punkt ved Storvåganveien er på kote 5, mens laveste punkt i sentrum er på kote 2.1 (NN 2000).

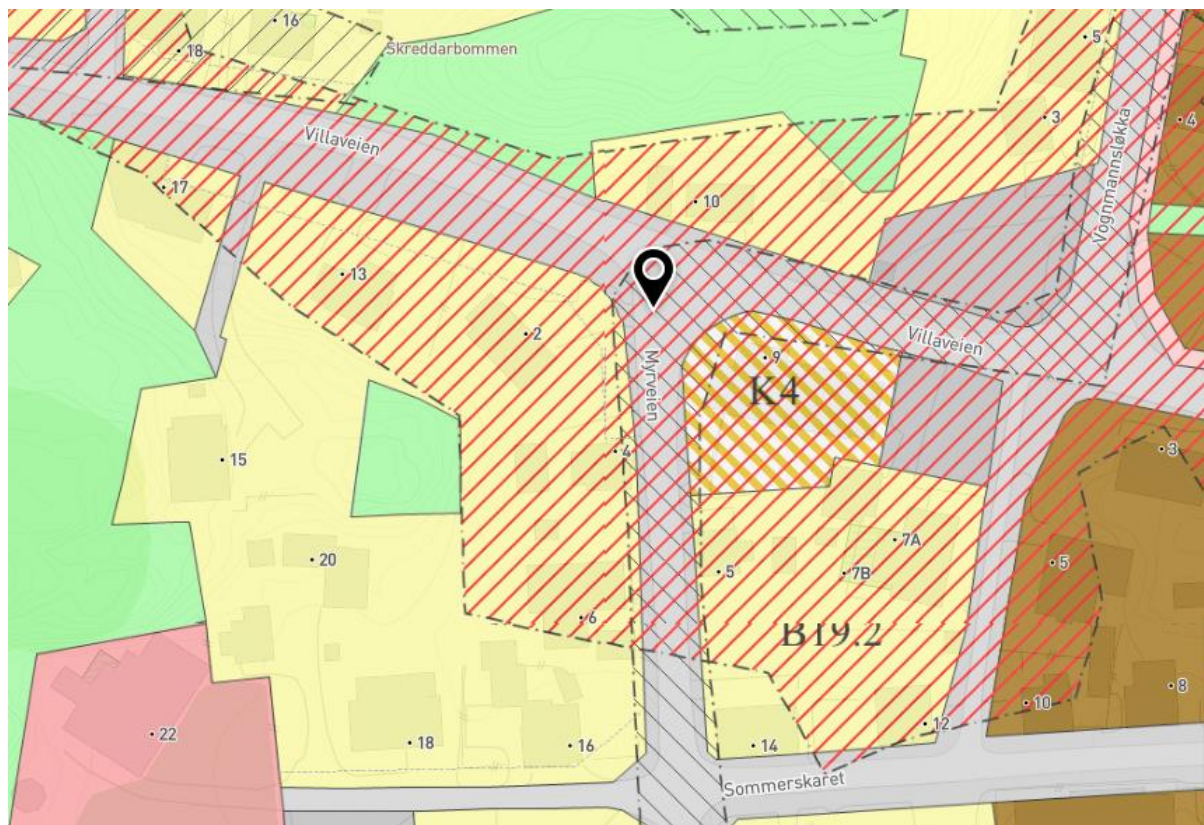


I dag mangler det trafiksikker gangvegforbindelse i Villaveien. Gående og syklende er henvist til vegkantene langs den smale og noe uoversiktlige vegen på strekningen.

Strekning i mellom Vognmannsløkka, Villaveien og Myrveien trafikkeres av et større antall tunge kjøretøy, pga. steinbrudd på Rækøya. Dette er oppleves i dag som problematisk mtp trafiksikkerhet og støy.

Støy

Deler av planområdet ligger innenfor gul støysone, som er forårsaket av støy fra hovedveien (E10).



Universell utforming

Det finnes ikke fortau eller annen tilrettelegging langs Villaveien i dag.

Vann og avløp

Det ligger eksisterende ledning, vegbelysning, el-forsyning trafo osv. Vann- og avløpsledning skal skiftes ut, arbeidet er delvis påbegynt.

Risiko og sårbarhet, redegjøres med bakgrunn fra skjema

Skred

Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområder for skred. Hele område ligger under marin grense. I følge løsmassekart består berggrunnen av bart fjell. Risiko for kvikkleirskred vurderes derfor som liten.

NVE anbefaler at det i saksdokumentene legges ved dokumentasjon for berg i dagen i planområdet for å underbygge sikkerhet mot kvikkleireskred jf. TEK17 §7-3. Det trengs ikke geotekniker for å dokumentere dette, men det er viktig at punktene er representative for planområdet.

Illsutrasjon under viser hvor det er funnet berg i dagen.



Berg/ fjell i dagen



Villaveien 22



Villaveien 9



Villaveien 15



Villaveien 4

Trafikksikkerhet

Veien mangler tilrettelegging for myke trafikanter. Barnetråkkregistrering har vist at det er uoversiktlige kryss som oppleves som skummelt og farlig. I disse kryss er det også tungtransport i mellom E10 og Rekøya. Hastighet i sentrum er begrenset til 30 km/t. Det er ikke gjennomført trafikkteiling i Villaveien, men siden Villaveien er både adkomst til boligområde og gjennomkjøringsvei mellom sentrum og Storvågan antar vi at det er en større antall bilturer i planområdet. ÅDT forventes vesentlig økt når Skrei museum realiseres i Storvågan.

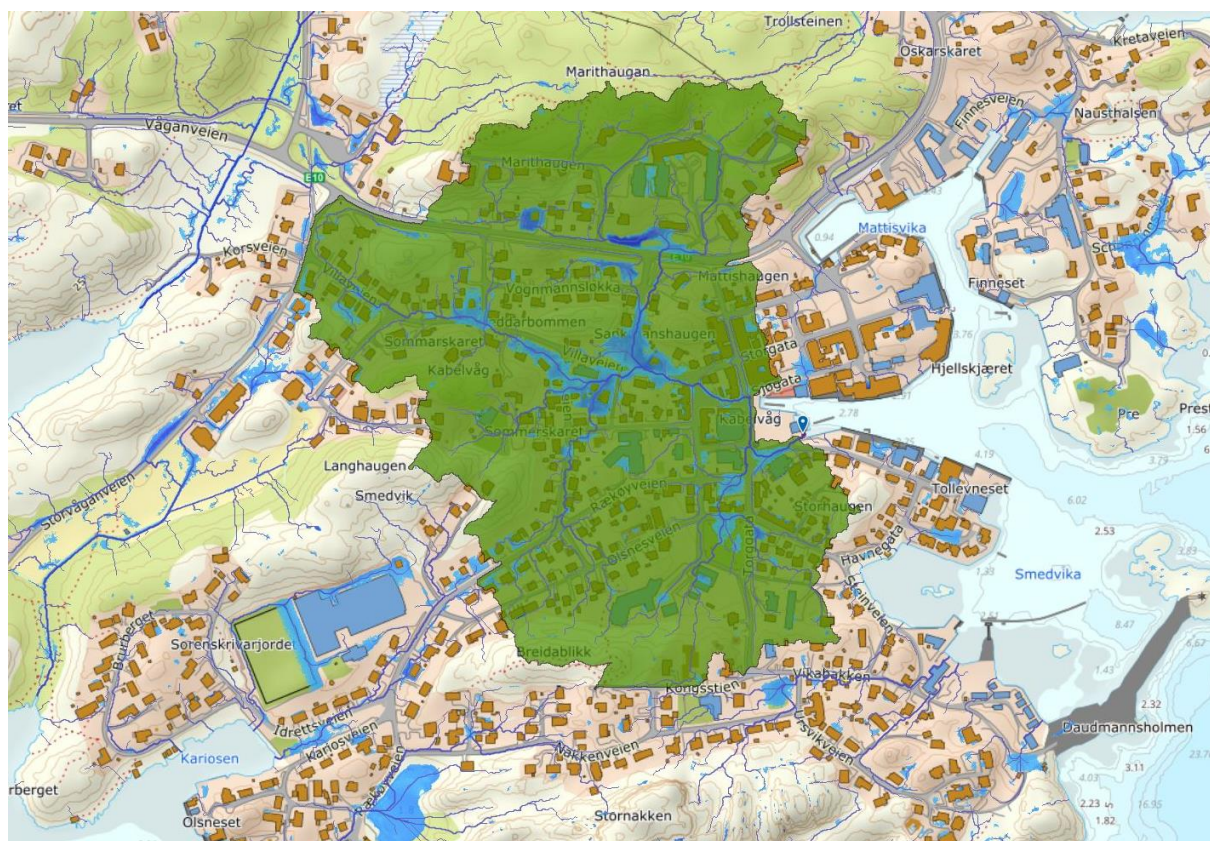
Overvann

De største skadene på bebyggelse og infrastruktur oppstår ofte i forbindelse med overvann. Overvann skyldes mye regn på kort tid som gir stor avrenning på tette flater. Episoder med kraftig nedbør ventes å øke vesentlig både i intensitet og hyppighet, og dette vil stille større krav til overvannshåndteringen i fremtiden. I tillegg er det forventet at havnivået skal øke fram mot 2100, noe som skaper større utfordringer også for overvannshåndtering.

Dagens avløpssystem i planområdet er en felles ledning for avløp og overvann. Avløpssystemet skal separeres slik at det blir én ledning for avløp, og én ledning for overvann. Vi mener at dette gir større kapasitet i fremtiden, både for avløpsvann og overvann. Veien er planlagt med takfall, og sluk på begge sider. Fortauet er planlagt med fall mot vei. På deler av planområdet planlegges det å utbedre eksisterende overvannsgrøft. Det planlegges også en fanggrøft på deler av planområdet, som kan fange opp noe av overvannet fra Langhaugen.

Flere boliger i planområdet ligger lavt i forhold til øvrig terreng, og har i dag problemer mtp. overvann. Utsnittet fra Scalgo viser hvordan avrenningsmønsteret i Kabelvåg er, basert på topografien. Store deler av Kabelvåg sentrum dreneres til et utløp ved siden av Præstengbrygga på torget. En av hovedvannveiene til nedbørsfeltet går via Villaveien og Myrveien, og det er flere områder som har problemer med oppsamling av vann ved store nedbørshendelser. Dette er områder som ligger lavere i terrenget sammenlignet med nærliggende områder.

Ved separering av avløpssystemet, samt etablering av takfall på vei og nye sluk langs veibanen, er målet med reguleringen å utbedre dagens situasjon for beboere langs Villaveien.



Figur 5 - Nedbørsfelt og avrenningsmønster, Scalgo



Figur 6 - Avrenningsmønster planområde



Figur 7 - Avrenningsmønster og områder for vannsamling

Havnivåstigning og stormflo

Havnivåstigningen vil føre til at stormflo og bølger strekker seg høyere opp og lenger inn på land, og en kraftig økning i antall oversvømmelser fra havet i store deler av Kabelvåg sentrum, og innenfor planområdet. Dette kan medføre skader på bebyggelse, infrastruktur.

Både i datasettet og på Se havnivå i kart vises anbefalte høyder over null for landkart (NN2000), og det anbefalte klimapåslaget er inkludert (fig.4). Påvirkning av bølger er ikke inkludert.



Figur 8 - Se havnivå, F2 - 200-års vannstand

Grunnforhold

Hele området befinner seg under marin grense og skal dermed vurderes for mulig kvikkleireskred. På løsmassekart er området registrert som bart fjell, stedvis tynt dekke. Dette vises tydelig på flyfoto.

Slike løsmasser gir liten sannsynlighet for forekomst av kvikkleire.

7. UTREDNINGER I HENHOLD TIL FORSKRIFT OM KONSEKVENsutREDNINGER

Planen skal ikke konsekvensutredes ihht forskriften.

8. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Innledning

Plasser, gater og grøntstruktur innenfor området er en viktig del av stedets «ansikt». Utbedring av Villaveien med opparbeidelse av fortau og noe beplantning bidrar til å generelt heve kvalitet av Kabelvåg sentrum, både estetisk og funksjonelt. Samtidig betyr opprusting av Villaveien også et betydelig trafikksikkerhetstiltak og tiltak for en bedre klimatilpasning. En slik opprustning er viktig forutsetning for å skape et sentrum som er attraktiv å besøke og bruke av lokalbefolkningen, som samtidig er attraktiv for nyetableringer. Det er også en avgjørende forutsetning for et positiv samspill mellom sentrum og Sturvåganområdet og etablering av SKREI.

Planen tilrettelegger for nytt fortau langs sørsiden av Villaveien på strekningen fra Sturvåganveien til Hans Egedes plass. Valgt løsning er i tråd med konklusjon Byggeplan GSV/fortau Villa veien, Asplan Viak, datert 31.05.2023. Fortau er planlagt med 3 meters bredde på hele strekningen. Vegbredde opprettholdes med 5,8 meter.

Løsninger er valgt på bakgrunn av at det gir færre krysninger i forhold til plassering av f.eks. idrettsanlegg og skole. Det er planlagt «kiss-and-ride/dropp-off parkering» i den vestlige delen av Villaveien, som supplement til parkeringsløsning for Kabelvåg skole. «Kiss and ride» skal kun benyttes til å slippe av, eller plukke opp elever. Det skal ikke være tillatt å parkere.

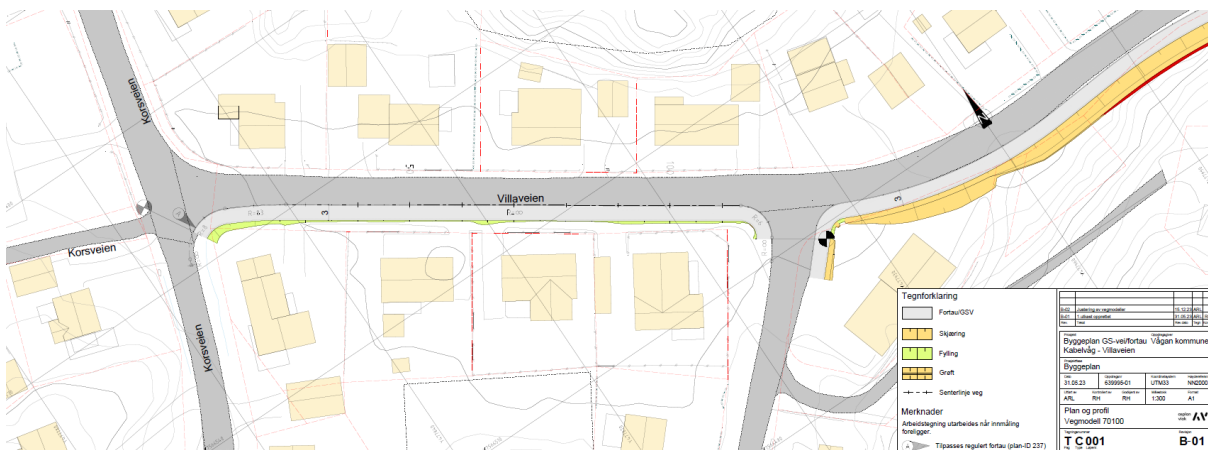
Parkeringen opparbeides ved bussholdeplassen på den andre siden av hovedveien (E10). Hensikten er avlaste «kiss-and-ride» rundkjøring ved Kabelvåg skole, der det i rush-tiden er delvis veldig kaotisk.

Etablering av fortau foreslås med så lite terrenginngrep som mulig. Ved utbygging skal det legges vekt på å beholde haugene og høydedragene slik at de karakteristiske landskapstrekkene bevares som friområde. Det er dog nødvendig med større skjæring ved Sommerskaret.

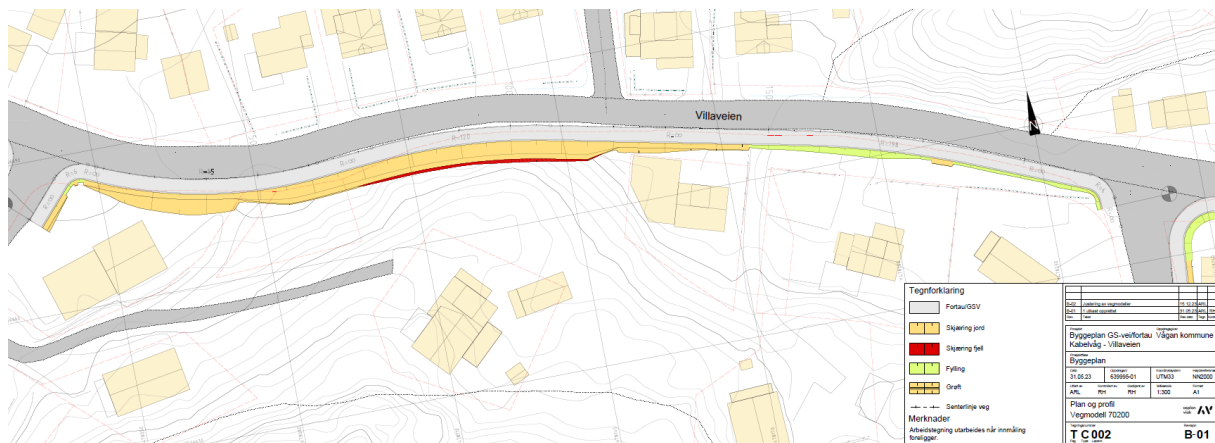
Figurene 9 til 13 viser veg-profiler som ligger grunn for planforslaget.



Figur 9 – Oversiktsbilde, profil



Figur 10 - Profil C001



Figur 11 - Profil C002

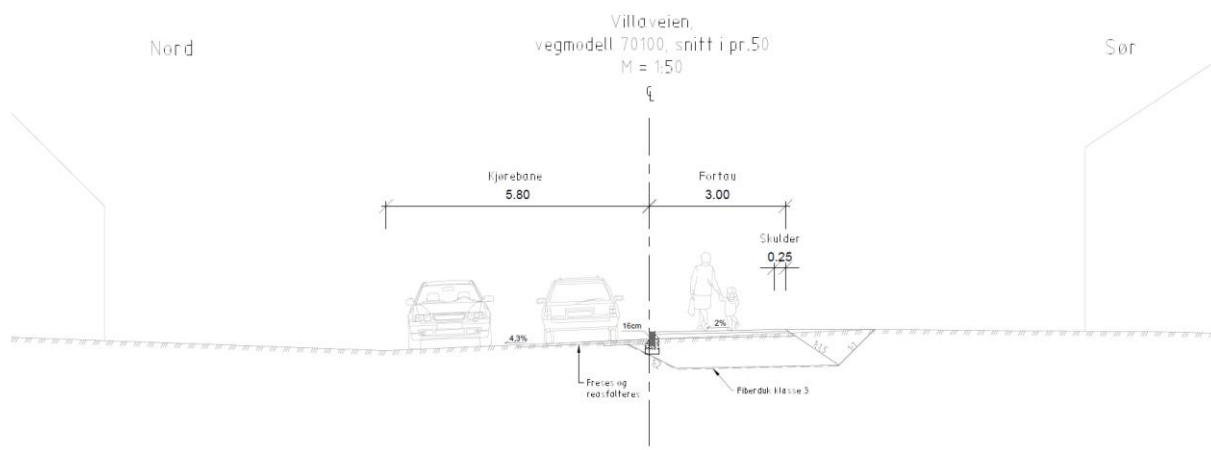


Figur 12 - Profil C003



Figur 13 - Profil C004

Villaveien utformes som gate med følgende tverrsnitt (fig.14). Vegbane har en bredde på 5,8 meter, fortau er planlagt med en bredde på 3 meter.



Figur 14 - Tverrsnitt

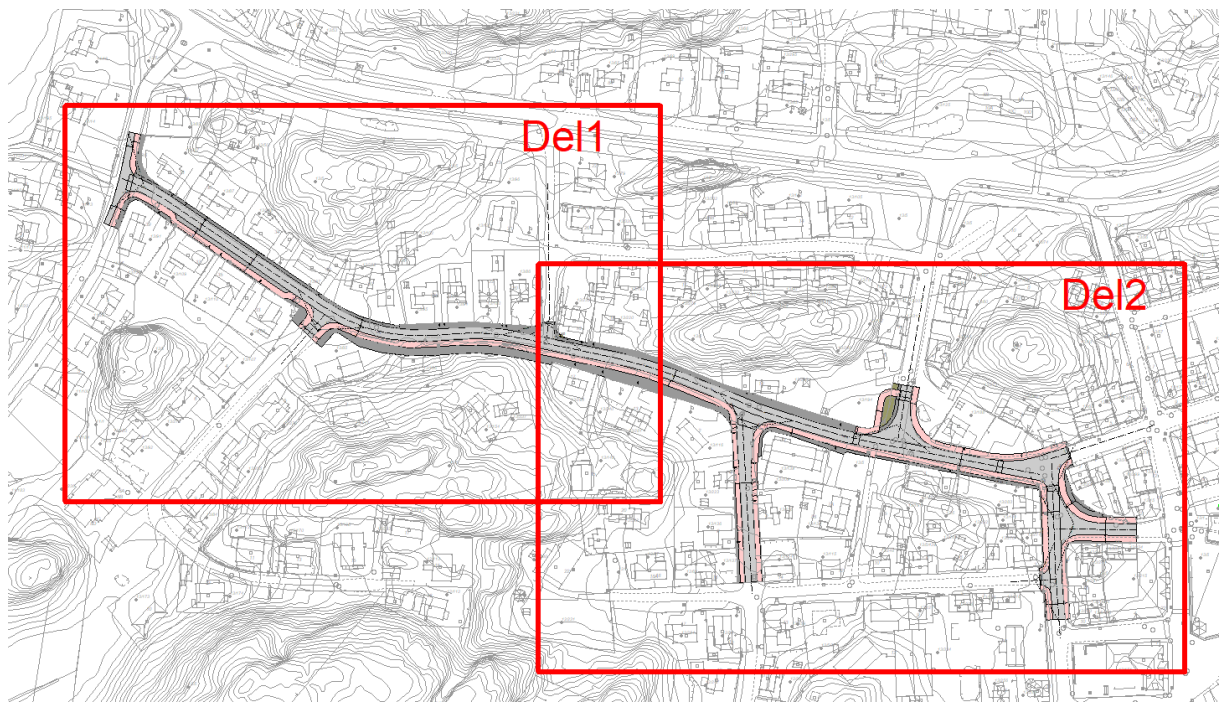
Reguleringsformål

Plangrensen legges til eiendomsgrensen langs den kommunale veien. Vegbanen reguleres til offentlig vegformål, kjøreveg og fortau, og arealet mellom fortau og fyllingsfot/skjæringstopp som offentlig annen veggrunn.

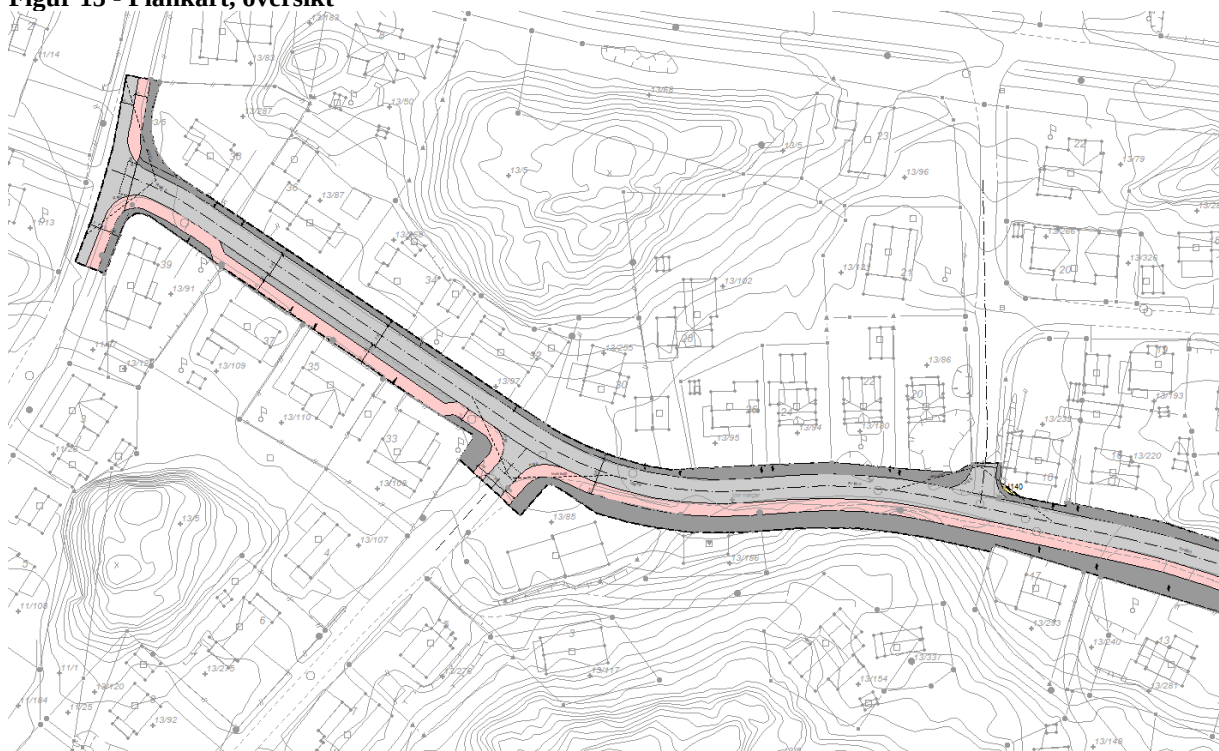
Følgende formål inngår i planen:

Regulert formål	Areal angitt som m2
Veg	4774,26
Fortau	2576,91
Annen veggrunn – teknisk areal	2286,03
Annen veggrunn - grøntareal	74,32
Bolig	3,94

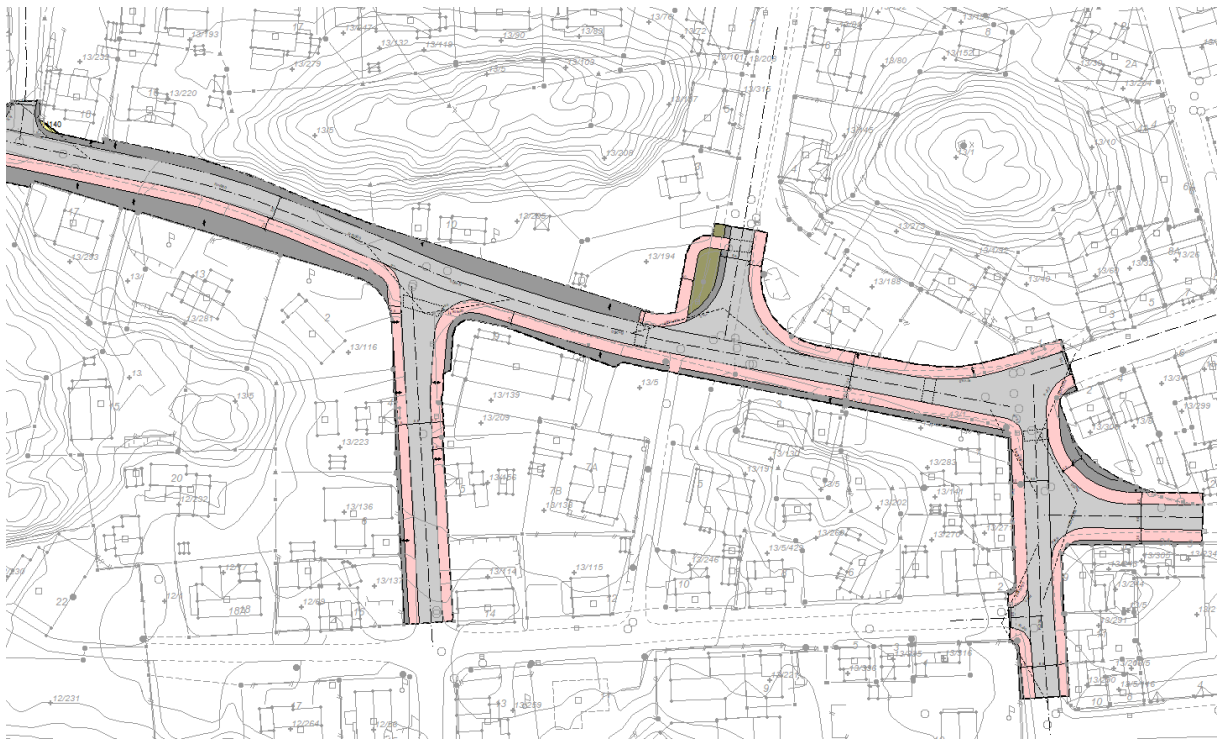
I tillegg inngår hensynssone frisikt.



Figur 15 - Plankart, oversikt



Figur 16 - Plankart utsnitt del1



Figur 17 - Plankart utsnitt del2

Byggeformål

Det er planlagt vegformål, offentlig, med en minstebredde på 5,8 meter. Det er utarbeidet sporingsanalyse hvor vogntog er dimensjonerende kjøretøy. Fortau er planlagt med en bredde på 3 meter langs Villaveien og 2,5 meter i Myrveien. Planlagt arealdisponering vil ha minst mulig behov for utfylling og skjæring, og gir minst mulig inngrep i terreng.

Planlagt fortau og annen veggrunn for grøfter, skjæring og fylling er i hovedsak plassert på kommunal grunn. Omdisponering av noen mindre arealer vil kreve at kommunen erverver grunn.

Følgende eiendommer kan bli berørt (gnr/bnr):

13/91
13/85
13/186
13/139
13/1
13/130
13/8
13/34
13/40

Adkomst til eiendommene er forsøkt å opprettholde slik de er i dag.

Det skal ikke avsettes byggegrense langs veg. Dermed gjelder veglovens bestemmelser og bestemmelser gitt i kommunedelplan for Kabelvåg.

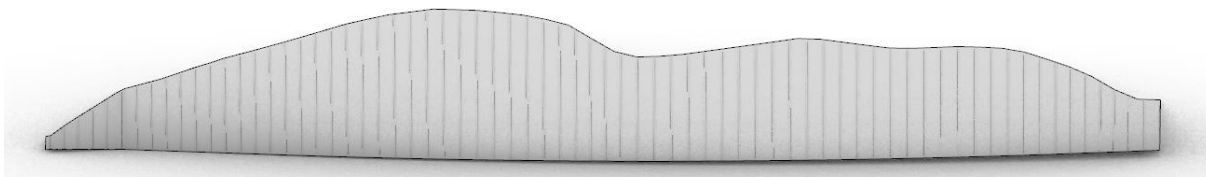
Topografi/landskapstrekk

Utbedring av veg og etablering av fortau er planlagt med tanke på minst mulig terrenginngrep. Det er allikevel nødvendig med fylling og skjæring. Fylling og skjæring er vist i figur 10 til

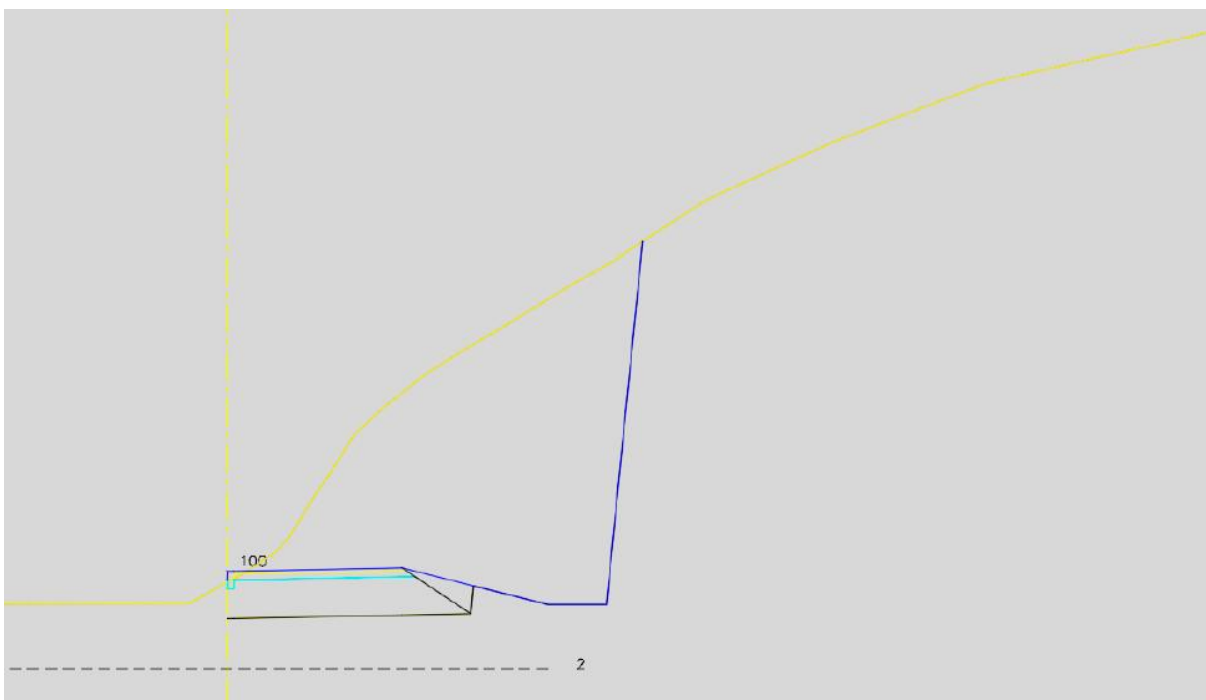
Største terrenginngrep i planen er planlagt ved Sommerskaret. Bergskjæringen er plassert i en bergknaus som går fra flat mark ($<25^\circ$) og stiger raskt i starten før den gradvis slaker ut og blir relativt flat på toppen. Bergknausen er ca. 10 m høy. Høyeste del av bergskjæringen er antatt 5,6 m. Bergskjæringen er nordvendt mot nytt fortau. Modell av bergskjæringen er vist i Figur 19. Det må forventes omfattende rensk av trær og vegetasjon, samt rensk av blokker og sikring i bergskjæring.



Figur 18 - Oversiktskart over Villaveien og plassering av skjæring



Figur 19 - Modell av planlagt bergskjæring ved Villaveien. Linjer indikerer konturhullavstand 0,7 m.



Figur 20 - Tverrprofil ved p100. Antatt høyeste punkt i bergskjæring, 5,6 m. Høyde er målt fra vegskulder til topp skjæring.



Figur 21 - Dagens situasjon Villaveien 22, Google MAPs



Figur 22 – Dagens situasjon, Del av Langhaugen og høydeprofil, punkt markerer omtrentlig høyeste punkt av planlagt skjæring, Villaveien 22, Nordlandsatlas

Planlagt og nødvendig skjæring vil være utypisk for stedet. I dette området er knauser og høydedrag mest bevart som friområde og viser generelt lite inngrep. Den forholdsvis store skjæringen bryter med eksisterende «byggeskikk». Det må vurderes om det er mulig å eventuelt dempe det visuelle inntrykket noe gjennomavbøtende tiltak, eksempelvis beplantning i skjæringsfot/bunnen.

Vegetasjon, dyreliv og andre naturforhold

Det er funnet hagelupin i nærheten av den kommunale parkeringsplassen. Hagelupin er en fremmetart.

Dyr, planter og andre organismer som flyttes av mennesker til steder de ikke hører hjemme, kalles fremmede arter. Noen av disse kan skade naturen. Hvor stor risiko en fremmed art utgjør kommer an på hvor raskt den sprer seg til nye områder, og hvor stor negativ påvirkning den har på andre arter og naturtyper.

Hagelupin ble innført til Norge som hageplante, men har også blitt sådd langs veianlegg og jernbaner, der trafikken har bidratt til å spre den videre. Den spres også svært lett med flytting av jordmasser. Som tiltak mot lupiner anbefales å unngå kantslått eller massehåndtering som fører til spredning av lupiner. Forekomster med få planter kan lukes eller graves opp.

Grønne interesser

Planforslaget innebærer i hovedsak ingen endringer eller inngrep i bestående grøntstruktur og friområder.

Planlagt skjæring i Langhaugen vil utløse krav om at det gjennomføres sikringstiltak.

Kulturminner

Planområdet ligger innenfor hensynssone H570-6 Villaveien og H570-7 Kabelvåg sentrum. Kommunedelplanen gir føringer for eksisterende verneverdig bygningsmiljø. I områder avmerket som hensynssoner med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø skal den kulturhistorisk verdifulle bebyggelsen og områdets særpregede miljø ivaretas. Planforslaget innebærer mindre fyllinger og skjæringer i nærheten av hensynssonen.

Under anleggsarbeidet må det vurderes vibrasjonsmålinger og vurdering av sikring for å beskytte verneverdig bygningsmiljø. Anbefalte tiltak fremkommer i rapport *Geologisk notat – bergskjæring Villaveien*, Asplan Viak 19.02.2024.

Veg og trafikkforhold

Planforslaget medfører ingen trafikkøkning, men legger til rette for oppgradering av Villaveien. Det etableres fortau langs sør-siden av Villaveien, tilstøtende Myrveien, Vognmannsløkka, Storgata og Hans Egedes plass.

Ved Storvåganveien er det planlagt en såkalt «kiss-and-ride» parkering, for å avlaste «kiss-and-ride» rundkjøringen ved Kabelvåg skole. Det skal ikke legges tilrette for parkering utover dette. Parkering for ansatte ved skolen opparbeides ved bussholdeplassen på den andre siden av hovedveien E10.

Villaveien skal utformes som samleveg og i tråd med kommunens vegnormal og skal være universell utformet. I forbindelse med nytt fortau er det nødvendig med skjæringer og fyllinger. Profiler og prinsippsskisse er vist i figur 9 til 13.

Parkering innenfor planområdet foregår uendret innenfor hver enkel (bolig-) eiendom.

Vann og avløp

Kommunal avløpsanlegg oppgraderes samtidig med oppgradering av vegen.

Risiko og sårbarhet

Rapport bergskjæring

Asplan Viak er engasjert av Vågan kommune for ingeniørgeologisk vurdering og prosjektering av bergskjæring langs Villaveien. Det er beregnet vibrasjonsgrenser for nærliggende konstruksjoner i forbindelse med sprengningsarbeidet. For å overholde vibrasjonsgrensene, er det gitt anbefalinger til uttaksmetode. Høyeste del av bergskjæringen er antatt 5,6 m. Det må forventes omfattende rensk av trær og vegetasjon, samt rensk av blokker og sikring i bergskjæring. Endelig vurdering av permanent sikring vil skje etter avdekking av berg og berguttak, Rapport *Geologisk notat - bergskjæring Villaveien*, Asplan Viak, 19.02.2024.

Overvann

Dagens avløpssystem i planområdet er en felles ledning for avløp og overvann. Avløpssystemet skal separeres slik at det blir én ledning for avløp, og én ledning for overvann. Vi mener at dette gir større kapasitet i fremtiden, både for avløpsvann og overvann. Veien er planlagt med takfall, og sluk på begge sider. Fortauet er planlagt med fall mot vei. På deler av planområdet planlegges det å utbedre eksisterende overvannsgrøft. Det planlegges også en fanggrøft på deler av planområdet, som kan fange opp noe av overvannet fra Langhaugen.

9. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Overordnede planer og vedtak

Planforslaget er i hovedsak i tråd med kommunedelplan for Kabelvåg, der Villaveien er avsatt til *Veg*. Det inngår ikke fortau i dette formålet. Men kommunedelplan Kabelvåg gir føringer for vegformål i § 35:

Veg og gatenettet skal utformes slik at det bli et sammenhengende og tilrettelagt nettverk av forbindelser. Mellom viktige målpunkt og sentrum skal gatenettet utformes på premissene til de gående og syklende.

Vi mener at Villaveien er en viktig forbindelse mellom sentrum og Storvågan, samt mellom sentrum og Kabelvåg skole, og som skal legges til rette for de myke trafikantene.

Planforslaget vurderes derfor å være i tråd med kommunedelplanens bestemmelser og formål.

Mindre deler ved Langhaugen er avsatt til friområde og er forslått omdisponert til fortau og annen veggrunn. Annen veggrunn omfatter her både grøft, skjæring og fylling.

Eksisterende bebyggelse

Planforslaget innebærer ingen endring av bygningsmiljøet langs Villaveien. Plasser, gater og grøntstruktur innenfor området er en viktig del av stedets «ansikt». Utbedring av Villaveien med opparbeidelse av fortau og noe beplantning bidrar til å generelt heve kvalitet av Kabelvåg sentrum, både estetisk og funksjonelt. Planforslaget vil samlet sett være positiv for de bygde omgivelsene.

Topografi/landskapstrekk

Oppgradering av Villaveien innebærer et større terrenginngrep i Langhaugen i mellom Villaveien 17 og Villaveien 22. Utforming av bergskjæring er beskrevet og vist i kapittel 8. Største høydeforskjell målt fra veien vil være 5,8 meter og vil være et nytt element i området, der bebyggelsen og infrastruktur i hovedsak er lagt rundt høydedrag.

Den høye skjæringen vurderes å ha en noe negativ konsekvens for opplevelsen av landskapet. Det bør undersøkes nærmere om foten av skjæringen kan beplantes for å dempe virkningen noe.

Klima

Planforslaget berører ikke nabobebyggelsen og tilgrensende offentlige/private utearealer på Langhaugen/Sommerskaret og Skreddarbommen med tanke på solforhold, lys og annet.

Vegetasjon, dyreliv og andre naturforhold

Tiltaket berører ikke tilgang til tilgrensende friområde langs Villaveien. Planforslaget innebærer et større terrenginngrep i utkanten av Langhaugen og behov for at vegetasjon fjernes. Det er ikke kartlagt verdifull naturtyper eller rødlista arter. Omdisponering av natur og arealbeslag også av «hverdags-natur» har en negative konsekvens. Men den vurderes å være liten i dette tilfellet. Det bør vurderes å beplante foten av skjæringen, både for å dempe den høye skjæringen og dempe negative virkninger for landskapsbildet og naturmangfold.

Samtidig kan tilrettelegging for myke trafikanter forbedrer tilgang til tilstøtende friluftsområder og større friluftsområde i Storvågan og Kabelvågmarka.

Det er funnet hagelupin ved den kommunale parkeringsplassen. Hagelupin er et fremmet art med stor spredningspotensiale. Forekomsten bør fjernes samtidig med oppgradering av Villaveien.

Grønne interesser

Planlagt fortau vil ikke legge beslag på, eller påvirker, arealer som brukes av barn og unge. Det er tidligere avsnitt nevnt at det er behov for en større skjæring ved Langhaugen. Skjæringen må sikres.

Opprusting av Villaveien betyr vil øke trafiksikkerhet og fremkommelighet langs skolevei og tilstøtende arealer.

Kulturhistorisk stedsanalyse/kulturminner

Planforslaget vurderes ikke å påvirke kulturminner eller kulturmiljø ved Villaveien og Kabelvåg sentrum negativt.

Utbedring av Villaveien med opparbeidelse av fortau og noe beplantning bidrar til å generelt heve kvalitet av Kabelvåg sentrum og kan være en forutsetning for et positivt samspill mellom sentrum og Sturvåganområdet og etablering av SKREI.

Veg og trafikkforhold

Veien opparbeides i tråd med kommunal vegnormal. Det anlegges fortau og en såkalt «kiss-and-ride» parkering ved Sturvågangveien.

Planforslaget legger til rette for bedre trafiksikkerhet, særlig for barn og unge. foreslått «kiss-and-ride» parkering i Villaveien kan avlaste «kiss-and-ride» rundkjøringen direkte ved skolen, der det er kaotiske tilstander ved levering og henting. Det bør vurderes bedre skilting og opplæring av foreldrene i hvordan rundkjøringen ved skolen skal brukes riktig.

Foreslått «kiss-and-ride»parkering vil være et supplement til nevnte parkeringsløsninger og samlet forbedre trafiksikkerhet.

Langtids-/ansatte parkering utvides ved bussholdeplassen nært E10.

Adkomst til privat eiendom er uforandret og opprettholdes som i dag.

Støy

Planforslaget gir ingen endring av forurensningssituasjon med tanke på støy.

Vann og avløp

Kommunen har satt i gang utskifting av det offentlige vann- og avløpsanlegget. Overvannsledning skilles fra avløpet og vil forbedre kapasiteten. Oppgradering av Villaveien og nytt fortau ønsket gjennomført samtidig.

Energi

Forslagstiller har dialog med kraftselskapet. Eventuell tiltak, omlegging/nyanlegg løses innenfor planområdet.

Risiko og sårbarhet

Tiltaket vil forbedre avrenningssituasjon og kapasitet for håndtering av overvann.

Med tanke på havnivåstigning vil situasjonen være uforandret.

Det er utført en analyse av mulige utrasningsmekanismer i den planlagte bergskjæringen. Registrerte sprekkeorienteringer, bergskjæringens helning og orientering, samt basis

friksjonsvinkel inngår som inngangsparametere i analysen. Det vil være viktig å renske og sikre blokker for å forhindre utvelting. Etter at berget er avdekket bør det gjøres en ny vurdering av sprekkeorienteringen. Etter uttak av berg er det viktig at det utføres grundig maskinell rensk og spettrensk av bergskjæringene. Omfang av permanentsikring bestemmes etter uttak av bergmasse. Nedfall av stein fra bergskjæring kan forekomme, dette ivaretas med bergsikring.

Sprengningsarbeider skal foregå nær boligbebyggelse. Det antas mye ferdsel av mennesker og dyr. Boligbebyggelsen i Villaveien 16, 18, 20, 22, 24, 26 og 28 ligger innenfor hensynssone H570-6 i reguleringsplanen. Disse husene må vises særlig hensyn ved bergarbeider. Det er viktig å påse sikkerhet ved sprengningsarbeid i form av god tildekning av salve for å unngå steinsprut, samt god varsling og avsperring av området før sprengning. Vibrasjonsmålinger skal utføres iht. NS 8141-1:2022 [6]. Det skal monteres vibrasjonsmålere på de nærmeste bygg og konstruksjoner til sprengningsstedet. Vibrasjonskravene avhenger av hvordan konstruksjonene er bygd, fundamentert og med hvilke materialer.

Geoteknisk vurdering med anbefalinger skal følge planen som underliggende dokument og retningslinje.



Figur 23 -Anbefalt plassering av vibrasjonsmålere for bergskjæring, samt hensynssoner på 50 m og 100 m. Bygningen med blått kryss over eksisterer ikke lenger.

Juridiske/økonomiske konsekvenser for kommunen

Planforslaget innebærer utvidelse av offentlig trafikkareal innenfor privat eiendom (se kapittel 8). Det anbefales avtale mellom privat grunneier og kommunen for makebytte eller eventuelt kjøp av grunn. Planforslaget kan utløse offentlig innløsningsplikt og/eller utløse ekspropriasjon for å gjennomføre. Dette gjelder i hovedsak sideareal og i mindre grad fortausareal.

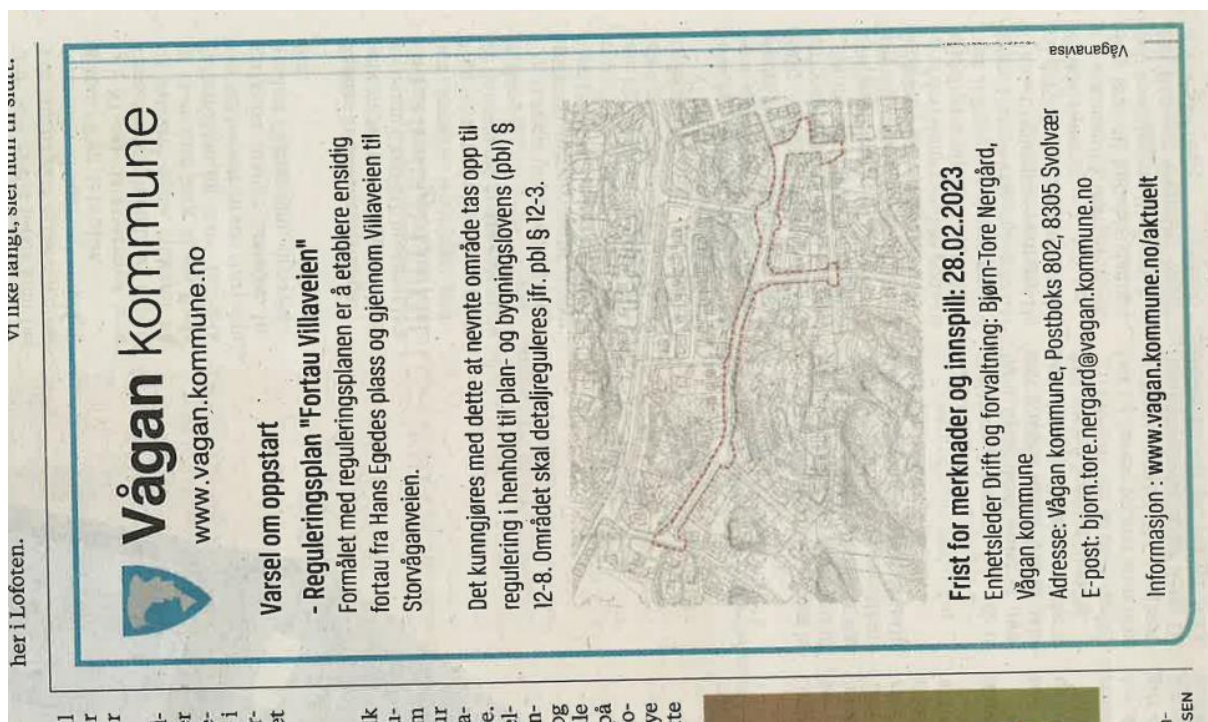
Utbyggings-/opparbeidingsavtale

Det er ikke behov for utbyggingsavtale.

10. UTTALELSER OG MERKNADER

Forslagstiller har kunngjort varsel om oppstart til berørte myndigheter, grunneiere og naboer per brev datert 17.01.2023.

Varsel om oppstart ble sendt og offentliggjort 26.01.2023.



Figur 24 - Annonse i Lofotposten, 26.01.2023

Sammendrag av uttalelser og merknader med forslagstillers kommentar.

Statens vegvesen, 06.02.2023:

Vi minner om vegnormalene som også gjelder for kommunale gater. Sammenhengende fortau er et godt tiltak for trafikksikkerheten i området, og vi har ellers ingen merknader til oppstartsvarselet.

Vår kommentar:

Villaveien utformes etter vegnormalen.

Avinor, 10.02.2023

Planområdet er ikke berørt av høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Svolvær lufthavn. Planområdet er ikke berørt av byggerestriksjonskrav for flynavigasjonsanleggene ved Svolvær lufthavn. Til orientering er planområdet ikke berørt av gjeldende flystøysoner for Svolvær lufthavn.

Elmea, 17.02.2023

Elmea har mye kabelnett innenfor reguleringsområdet. Her er det både høyspenningskabler, lavspenningskabler og kabelskap som berøres. Vi ber om at tiltakshaver gjør reguleringen og utførelse i terreng på en slik måte at våre anlegg berøres i minst mulig grad.

Hvis nett må endres/flyttes utføres dette iht. gjeldende regelverk der kostnadene må dekkes av tiltakshaver i form av regningsarbeid. Elmea kan også være interessert i samarbeid i forbindelse med fornying av kabler på deler av strekningen og vi ber om å bli kontaktet når prosjekteringen startes.

Ellers er det viktig med tidlig kontakt for vurdering av ev. nettendringer. Da kan vi i fellesskap gjøre vurderinger for å finne en best mulige løsninger, også mhp. kostnader.

Vår kommentar:

Forslagstiller har dialog med nettselskapet om eksisterende el-anlegg og samarbeid i forbindelse med fornying av kabler.

Nordland Fylkeskommune, 20.01.2023

Nordland fylkeskommune har ingen vesentlige merknader ved planoppstart for denne planen.

I tråd med anbefalinger fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap bør Vågan kommune planlegge for en havnivåstigning på 71 cm frem mot år 2090. Klimaprofil Nordland viser at årsnedbøren i fylket er beregnet å øke med 20 % frem mot år 2100, med et anbefalt klimapåslag på minst 40 % på dimensjonerende nedbør med kortere varighet enn 3 timer.

Det aktuelle planområdet er allerede utsatt for stormflo, og det utsatte arealet vil bli større i tiden frem mot år 2090. Fylkeskommunen ber Vågan kommune ta dette med i planleggingen, spesielt med tanke på håndtering av overvann.

Nordland fylkeskommune har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er Planinitiativet ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Vår kommentar:

Planforslaget innebærer tiltak for å forbedre kapasitet av avløpsnett i området. Det er tatt høyde for at årsnedbøren i fylket er beregnet å øke med 20 % frem mot år 2100.

Informasjonsmøter

Forslagstiller planlegger et informasjonsmøte for berørte grunneiere mot slutten av høringsperioden.

11. FORSLAGSTILLERS AVSLUTTENDE KOMMENTAR

Planen legger til rette for fortau langs sørsiden av Villaveien. Forslaget er et viktig trafiksikkerhetstiltak i Kabelvåg sentrum.

Innspill til varsel om oppstart er ivarettatt i planforslaget. Forslaget er i tråd med overordnede føringer i kommunen og planen har bestemmelser som sikrer etablering i tråd med vegtekniske normer og sikker utbygging.