

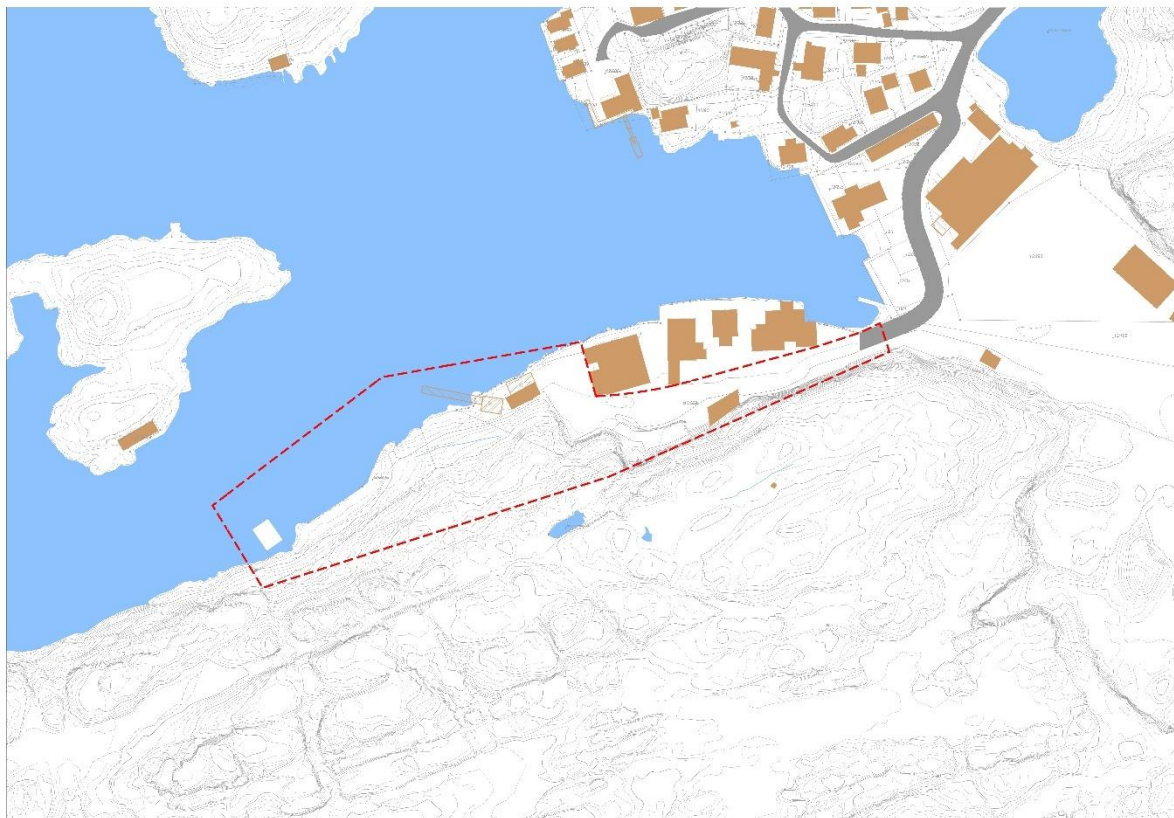


Varsel om oppstart – Detaljregulering for Vågan Kystkultursenter, PlanID 337

Vågan kommune ønsker på vegne av Vågan Kystlag å varsle om oppstart for detaljregulering av Vågan Kystkultursenter på eiendom 12/341 på Rækøya i Kabelvåg.

Hensikten med planarbeidet er å legge opp til en fremtidig utbygging av et Kystkultursenter på Rækøya i Kabelvåg. Vågan kystlag er i besittelse av en historisk rorbu som de ønsker å sette opp i sitt opprinnelige område og restaurere bygget. Rorbua er en gave fra grunneier på Rækøya, Kroro Eiendom AS, som har fradelt g/bnr. 12/341 til Vågan Kystlag.

I første omgang er det et servicehus (gammel rorbu) og en flytebrygge/kai som ønskes oppført. Dette markerer starten på arbeidet som Kystlaget ønsker å gjøre i området, og ved hjelp av en Reguleringsplan vil man på sikt, og etter hvert som flere midler og mer bebyggelse kommer på plass, kunne realisere et Kystkultursenter. Kystlaget er i besittelse av mange historiske «kystgjenstander» de ønsker å sette på utstilling til offentligheten.



Planområdet inkluderer, utenom bebyggelsen til kystkultursenteret, en adkomstveg inne på industriområdet til g/bnr. 12/229, samt parkeringsløsning. I tillegg vil bebyggelse som er oppført med midlertidig dispensasjon på Rækøyveien 70/72 bli en del av planen. Videre legges det opp til utvidelse av eksisterende tursti fra ny parkeringsplass til turveg. Bebyggelsen vil plasseres i overgangen mellom friområde og bruk og vern av sjø og vassdrag i gjeldende kommuneplan (se vedlagt bebyggelsesplan).

Primært skal alle bygninger føres til området via sjøveien, men teknisk infrastruktur og tilkomst i anleggsperioden kan gjøre at det blir nødvendig med en midlertidig anleggs-/adkomstveg. Denne vil



ha funksjon som turveg etter endte anleggsperioder og parkering skal i utgangspunktet skje mellom kontorbygning og lagerhall på adresse Rækøyveien 70 innenfor g/bnr. 12/229.

Bakgrunn

Vågan kommune har påtatt seg arbeidet å utforme en detaljreguleringsplan på vegne av Vågan kystlag. Bakgrunnen for dette er en dispensasjonssøknad som Kystlaget sendte inn sommeren 2024. Søknaden gjaldt oppføring av en rorbu med tilhørende kai/flytebrygge, mens det i bebyggelsesplanen også var skissert annen planlagt bebyggelse. Planavdelingen var under oppfatning av at dette i sum er et større bygge- og anleggstiltak som burde redegjøres for gjennom reguleringsplan. Vi tok dermed dialog med Kystlaget for å tilby utarbeidelse av en reguleringsplan i kommunal regi, slik at vi på sikt, når ny bebyggelse planlegges oppført, slipper å påbegynne nye omfattende dispensasjonsprosesser.

Har du innspill?

Oppstartsvarsel med relevante dokumenter er lagt ut på kommunens nettside: vagan.kommune.no

Innspill må påføres planens navn og PlanID 322 og sendes kommunen på e-post til postmottak@vagan.kommune.no eller til Vågan kommune, postboks 802, 8305 Svolvær innen 30.04.2025.

Har du spørsmål?

Har du spørsmål, ta kontakt med saksbehandler Jonas Borg:
Tlf. 75420295

E-Post. Jonas.borg@vagan.kommune.no