



Vågan kommune

Vedtatt dato:

12.05.2025

Dato for siste mindre endring:

27.03.2025

Reguleringsplan for Villaveien

Reguleringsbestemmelser Detaljregulering Villaveien

PlanID.322

1. Planens hensikt

Formålet med planen er å forbedre trafiksikkerhet fra Kabelvåg sentrum til Storvåganveien. Planen legger til rette for fortau langs Villaveien og tilgrensende veier.

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

Bestemmelser gjelder innenfor hele planområdet for samtlige formål.

2.1. Kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunene omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

2.2. Terrenginngrep

Nødvendige terrenginngrep i eksisterende vegetasjon og terreng skal utføres skånsomt og beskyttes under anleggs- og byggearbeidet. Skjæringer og fyllinger skal ha ei utforming og overflate som demper den visuelle effekten av inngrepene.

Geologisk notat – bergskjæring Villaveien, 19.02.2024, legges til grunn som en retningslinje.

2.3. Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4)

Universell utforming - Fortau skal være utformet etter prinsippene om universell utforming.

Overvannshåndtering - Overvann skal håndteres lokalt ved infiltrasjon eller fordrøyning forutsatt egnede masser innenfor annen veggrunn.

2.4. Byggegrenser mot veg, jf. § 12-7 nr. 2

Byggegrense mot vei er 7 meter. Innenfor byggegrensen tillates det kun mindre terrenginngrep.

2.5. Krav om undersøkelser før/ved gjennomføring av planen (§ 12-7 nr. 12)

Før det gis igangsettingstillatelse må det være gjort geotekniske undersøkelser som vurderer stabilitet i grunnen og vurdert eventuelle behov for tiltak for å hindre utgliding av vegfyllingen.

3. Bestemmelser til arealformål

Bestemmelser som gjelder for de enkelte arealformålene i planen

3.1 Bolig (§ 12-5 nr. 1)

Fellesbestemmelser for boligformål (felt B)

B er privat og er tilleggsareal til eksisterende boligeiendom.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Kjøreveg, (felt o_KV1-8)

Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt, alene eller flere sammen:

Utforming (§12-7 nr. 1): Kjøreveg skal ha bredde som vist på plankartet og være minst 5,8 meter.

Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4): Frisiktlinjer er vist på plankartet. Det er lagt til grunn at fartsgrense er 30 km/t.

Trafikkregulerende tiltak (§ 12-7 nr. 7): Det tillates ikke parkering langs Villaveien.

Områdene skal være offentlige (§ 12-7 nr. 14).

Fortau, (felt o_FO1-12)

Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt, alene eller flere sammen:

Utforming (§12-7 nr. 1): Fortau skal ha bredde som vist på plankartet og være minst 2,5 meter.

Funksjons- og kvalitetskrav (§ 12-7 nr. 4): Fortau opparbeides med kantstein. Det skal være nedsenket kantstein, der det er avkjørsler, gangfelt og andre egnede steder tilrettelagt universell utforming.

Områdene skal være offentlige (§ 12-7 nr. 14).

Det tillates avkjørsler over fortau. Disse er vist med pil på plankartet.

Annen veggrunn – teknisk anlegg, (felt o_AVT1-20)

Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt, alene eller flere sammen:

Utforming (§12-7 nr. 1): Arealene skal ha bredde som vist på plankartet.

Det tillates grøft, fyllinger og skjæringer innenfor formålet. Grøfter skal ha tilstrekkelig kapasitet til overvann.

Skjæring i Langhaugen skal sikres. Geoteknisk notat, 19.02.2024 skal legges til grunn. Toppen av skjæringen skal sikres mot fall.

Det tillates avkjørsel der det er vist med pil på plankartet.

Områdene skal være offentlige (§ 12-7 nr. 14).

o_AVT5 – Arealer ved skjæring (Sommerskaret) og ved Villaveien 13, der det er tilstrekkelig bredde for grøft og annet teknisk areal, skal beplantes med lokale treslag, eksempelvis bjørk.

Annen veggrunn – grønt areal, (felt o_AVG1-2)

Bestemmelser som gjelder særskilt for enkelte felt, alene eller flere sammen

Utforming (§12-7 nr. 1): Arealene skal opparbeides som vist på plankartet. Arealene har funksjon som fysisk skille mellom fortausareal og som grøntareal.

Arealene beplantes med egnet stedegen vegetasjon. Fremmede arter ved gbn 13/194 fjernes.

5. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

Bestemmelser til planens hensynssoner slik at hensynssonene får rettslig innhold

5.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a) (sone H140)

Innenfor sikringssone friskt (H140) skal det ikke forekomme sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over primærvegens kjørebanelnivå.

6. Rekkefølgebestemmelser

Alle rekkefølgebestemmelser som gjelder for planområdet, samles i dette kapitlet (§ 12-7 nr. 10)

6.1. Geotekniske forhold

Før det gis igangsettingstillatelse må det være gjort geotekniske undersøkelser som vurderer stabilitet i grunnen og vurdert eventuelle behov for tiltak for å hindre utgliding av vegfyllingen.

6.2. Miljøoppfølging

Før det gis igangsettingstillatelse skal det utarbeides og godkjennes en miljøoppfølgingsplan som skal beskrive konkret miljøoppfølging i bygge- og anleggsfasen. Planen skal redegjøre for driftstider, tiltak for å sikre tilfredsstillende støyforhold, renhold og tiltak mot støv, og utslippskrav (støy og avgasser) fra maskiner, kjøretøy og utstyr samt ev. fare for forurensing og innføring av fremmede problematiske arter. Videre skal planen redegjøre for riggområde. Det skal også utarbeides detaljert plan for omlegging av trafikk i byggefasen, herunder vurdering av trafikksikkerhetstiltak for gående og syklende. Miljøoppfølgingsplanen utarbeides i samsvar med Norsk standards mal for miljøoppfølgingsplan for ytre miljø- for bygg-, anleggs- og eiendomsnæringen.

Geologisk notat – bergskjæring Villaveien, 19.02.2024, legges til grunn som en retningslinje.

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene, for eksempel illustrasjonsplan eller geoteknisk rapport, listes opp her med navn, dato og eventuelt rapportnummer.

Geologisk notat – bergskjæring Villaveien, 19.02.2024

Byggeplan GSV/fortau Villaveien, 31.05.2023