
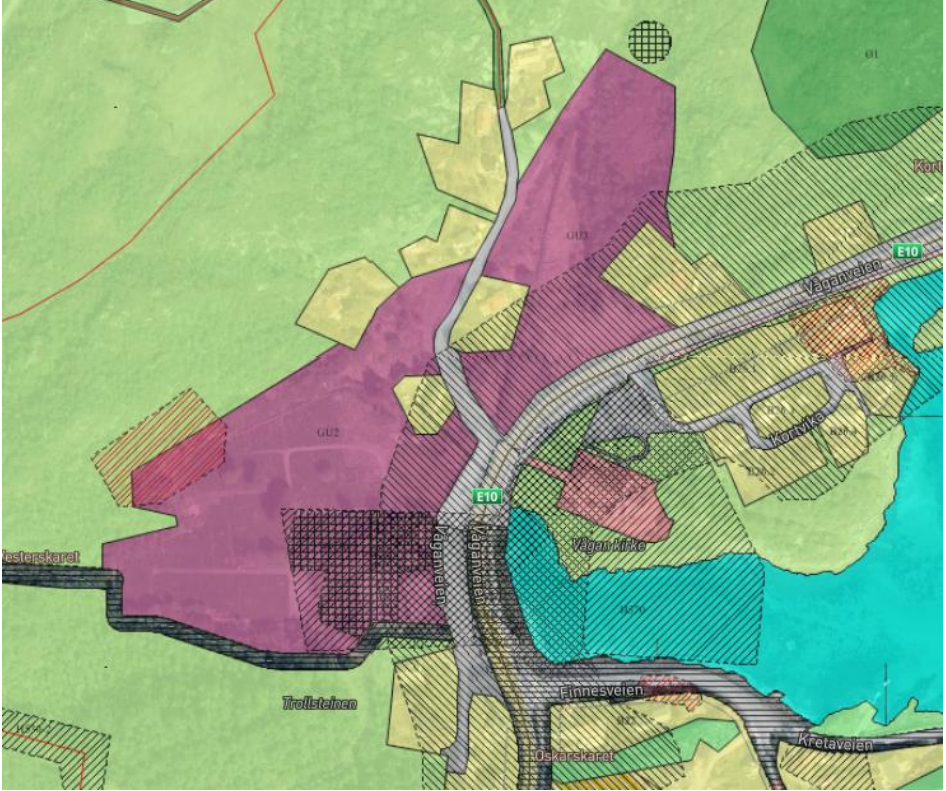


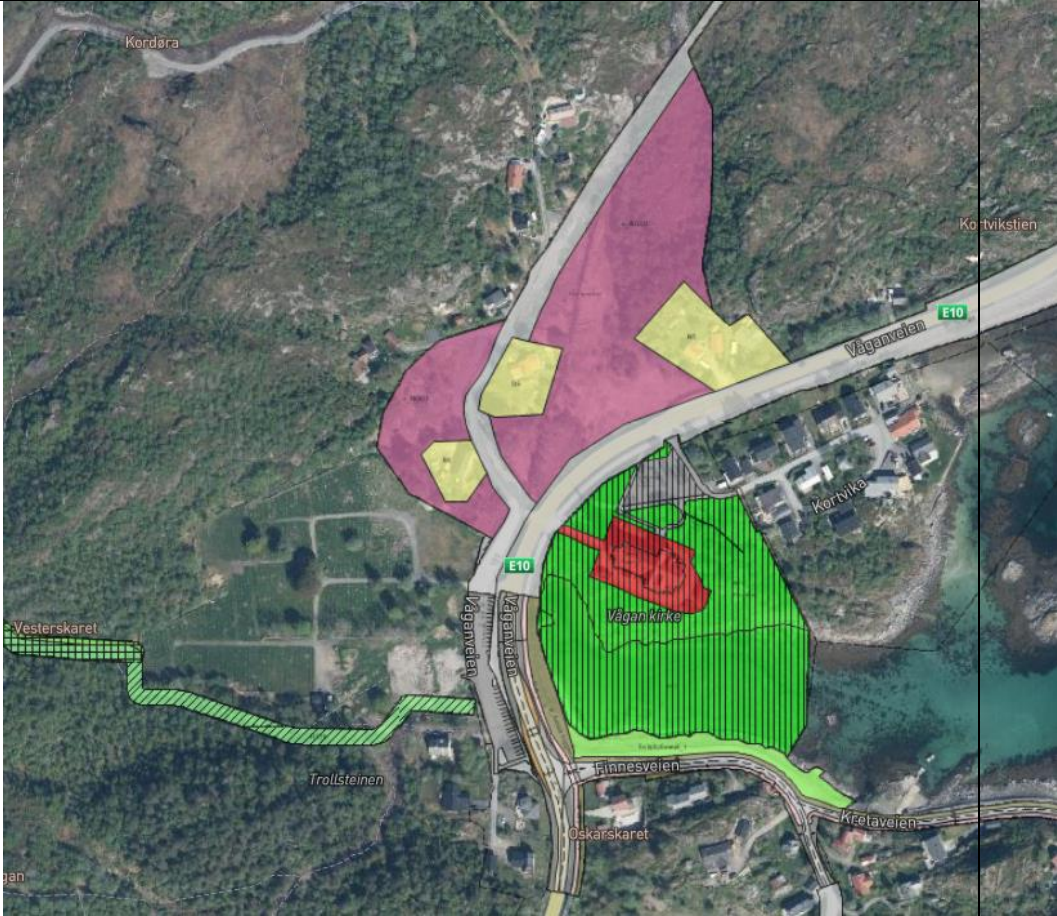
REFERAT FRA OPPSTARTSKONFERANSE

Planens navn	Kabelvåg grav- og urnelund, PlanID 327
Konferansedato	01.12.2022
Møtedeltakere	Forslagsstiller: Vågan kommune, Eierskapsenheten: Vågard Erdahl Nyaas Vågan kommune, planavdeling: Marie Aaberge
GNR/BNR	16/1, 16/255, 16/229, 16/169
Planens formål	Planen skal detaljregulere områder avsatt til grav- og urnelund i kommunedelplan Kabelvåg og områdeplan Osan-Kabelvåg. I tillegg avsette areal til veg- og parkeringsformål samt vurdere/utbedre avkjørsel og forhold for myke trafikkanter.
Dokumenter (illustrasjoner, skisser ol.)	 <p>Kart med forslag til planavgrensning. Til varsel om oppstart utvides plangrensen til å inkludere tilgrensende arealer av E10 inkl. avkjøringen til planområdet, for å kunne vurdere parkering, vei- og trafikkforhold i sammenheng.</p>

Planforutsetninger

Gjeldende plangrunnlaget for området (navn og dato oppgis)

<p>Kommuneplanens arealdel</p>	<p>-</p>
<p>Kommunedelplan</p>	 <p>Kommunedelplan Kabelvåg, vedtatt 22.11.2021 Området er avsatt til Gravlund- og urnelund (GU2 og GU3), boligbebyggelse, veg og parkering. Deler av område omfattes av sone for båndlegging etter lov om kulturminner (H730), hensynssone bevaring kulturmiljø (H570-14 Kjerkvågen), hensynssone støy (H220), faresone ras- og skredfare (rød skravur H310). E10, hovedveiarealet, er omfattet av sone H910 – reguleringsplan skal fortsatt gjelde (Kreta, planID 210, vedtatt 2014) og av sone med krav vedrørende infrastruktur (H410).</p>

<p>Reguleringsplaner</p>	 <p>Områdeplan Osan-Kabelvåg, planID 236, vedtatt 02.06.2017 Grav- og urnelund, BGU1-BGU2 Områdene tilrettelegges som fremtidig grav- og urnelund.</p> <p>Detaljregulering Kirkvågen, planID 161 vedtatt 14.03.2006 (område for vei/parkering vest for E10) Detaljregulering Kreta, planID 210, vedtatt 29.09.2014 (område E10) Detaljregulering Kabelvåg skoleområde, planID 270, vedtatt 08.04.2019 (turvei til skoleområde med hensynssone kulturmiljø, Vesterskaret)</p>
<p>Føringer (statlige, regionale og kommunale)</p>	<p>Gjeldende plangrunnlaget for området:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 2020 <p>Andre regionale og statlige føringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023 - Rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging samt rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, 1999 - Universell utforming, i teknisk forskrift - Statlige plan retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 2014 - Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging, 2018 - Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, 2011 - Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, (T-1442/2021), samt veileder til retningslinje T1442/2021: Veileder om behandling av støy

	i arealplanlegging - Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, Rundskriv H-5/18 - Rundskriv H-6/20 - Etablering av lade punkter og ladestasjoner for elbiler – forholdet til plan- og bygningsloven mv. - Fylkesplan 2013 – 2025 - Regional planstrategi for Nordland 2016-2020 - Regional plan for by- og regionsenterpolitikk 2017-2025
Pågående planarbeid	Endring av reguleringsplan for Kabelvåg skoleområde, planID 270

Plantype

Områderegulering	-
Detaljregulering	Pbl § 12-3 Detaljregulering brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel og eventuelt etter krav fastsatt i en vedtatt områderegulering. Detaljregulering kan skje som utfylling eller endring av vedtatt reguleringsplan.
Reguleringsendring	-


Planens avgrensning

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet	-
Planen vil erstatte deler av følgende planer	Områdeplan Osan-Kabelvåg, planID 236 Kirkvågen, planID 161 Kreta, planID 210
Vågan kommune vil vurdere om planen skal inkludere evt. uregulerte områder	Eksisterende gravlund


Planendring

Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Hovedformål	Grav- og urnelund, parkering
Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Andre formål	Prestvatnveien reguleres til offentlig kjørevei

Viktige utredningsbehov/dokumentasjon som skal legges ved planforslaget

Planfaglige vurderinger	I henhold til tema under.
Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Ikke relevant
Naturmangfold vurderinger	Vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 Iht. naturbase er det registrert arter av stor forvaltningsinteresse i området. Det er også registrert flere fremmede arter. Ivareta at det unngås spredning av fremmede arter.
Kulturlandskap og kulturminner	<p>Innenfor område benevnt GU2 i kommunedelplan Kabelvåg er det automatisk fredete kulturminner, jf kartutsnitt Riksantikvaren under. I løpet av planprosessen vil det vurderes om det skal søkes dispensasjon fra kulturminneloven for å kunne benytte arealene til grav- og urnelund.</p>  <p>KDP Kabelvåg § 49 Hensynssone kulturmiljø, H 570-14 Kjerkvågan: «Kjerkvågen har vært et kirkelig sentrum siden middelalderen. Vågan kirke, «Lofotkatedralen» må bevares og det er viktig at bebyggelsen rundt tar hensyn til kirkebyggets plassering i landskapet. Fjæra i Kjerkvågen bør gjøres mer tilgjengelig for allmenheten og ikke tillates fylt igjen. Området inngår i regional kulturminneplan for Lofoten. Innenfor hensynssonen inngår Vågan middelalderske kirkegård (id 170516-2) som er et automatisk fredet kulturminne, båndlagt i kommunedelplanen som H730-3.»</p> <p>KDP Kabelvåg § 50 Båndlegging etter lov om kulturminner, H730-3: «Vågan middelalderske kirkegård (id 170516-2) er et automatisk fredet kulturminne, og inngår i det større, automatisk fredete kulturminnet Vågan gamle kirkested (id 170516). Innenfor middelalderkirkegården er gravlegging kun tillatt i eksisterende gravfelt som har vært i kontinuerlig bruk etter 1945. Gravfelt som ikke har vært i bruk etter 1945 skal ikke benyttes til gravlegging. Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet er ikke tillatt med mindre det foreligger dispensasjon fra</p>

	kulturminneloven.»
Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	Planforslaget skal inneholde risiko- og sårbarhetsanalyse.
Klimatilpasning	Håndtering av overvann – tiltak som påvirker avrenning Tiltak som forsinker avrenning – arealer til fordrøyning osv. Vurdere håndtering av eksisterende vannføring i området. Vegetasjon.
Friluftsliv	Utkanten av nordre del av planområde er kartlagt som viktig friluftslivsområde – Kabelvågmarka. Området og parkering er utfartssted for marka. Ytterkant av gravlund mot sør og Vesterskaret er kartlagt som viktig friluftslivsområde, nærturterreng – Marithaugen.
Barn/unges, eldres, funksjonshemmedes interesser	Vurdere kobling til turvei Vesterskaret. Hensynet til myke trafikanter: gang- sykkelvei, krysning av E10, område for parkering. Barn og unges interesser knyttet til trafikkikkerhet. Universell utforming.
Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/transport	Eksisterende avkjørsel til kirkegården er planlagt benyttet. Vurdering av avkjørsel, trafikkforhold og nytt parkeringsområde vil være tema i planarbeidet. Vurdering av krysningsforhold og hensynet til myke trafikanter i området. KDP Kabelvåg § 48 Soner med særlige krav til infrastruktur, H410-2 E10, ved Kjerkvågen: «Avkjøringsmuligheten til Prestvannveien fra E10 stenges. Utbedre avkjørselen til Våganveien i samsvar med vegnormalen, som blir felles for gravlundene, boliger langs Prestvannveien og nytt boligfelt på Marithaugen. Avkjørsel og E10 bør anlegges på tilnærmet samme kotenivå. Krysningen av E10 for myke trafikanter skal utbedres, enten ved planfri krysning eller sikrings tiltak, som økt belysning, annet veidekke og redusert fartsgrense.» KDP Kabelvåg § 33 Grav og urnelund (...) «Det tillates også etablering av parkering innenfor arealformålene, blant annet for utfartsparkering til marka.»
Støy	Hensynssone støy fra E10, gul sone. Vurderes iht veileder T-1442 – veileder for støy i arealplanleggingen.
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	Det skal utarbeides illustrasjonsplan/landskapsplan for området. Landskapsbilde og vurdering av vegetasjonsskjerm. Anleggsfasen og terrengbehandling. Hensynet til eksisterende boligbebyggelse i området.

<p>Kvalitet på grenser i planområdet</p>	<p>Usikre/uavklarte eindomsgrenser avklares før sluttbehandling av planen. Jf. kartutsnitt under, gbn 16/1/13, 16/1/11.</p> 
<p>Behov for utbyggingsavtale</p>	<p>Nei, offentlig plan.</p>
<p>Særskilte behov for medvirkningsprosesser</p>	<p>Nordland fylkeskommune</p>
<p>Annet</p>	<p>Anleggsfasen, massehåndtering.</p>

Konsekvensutredning/planprogram

Krav om konsekvensutredning/planprogram	<i>Forskrift om konsekvensutredninger.</i> Planen er vurdert til å ikke utløse krav om konsekvensutredning. Planen omfattes ikke av §§ 6-8 i forskrift om konsekvensutredninger.
---	---

Kart

Planfremstilling/planforslag skal være som digitalisert plankart (SOSI-standard) og PDF. Om krav til innhold, utforming, format m. m se forskrift om kart, stedfestet informasjon og arealformål.

Framdrift*

Planlagte dato for varsling/høring av planprogram	Igangsetting av regulering annonseres i Vågan avisa eller Lofotposten, brev sendes til myndigheter, grunneier og naboer 3 uker varsel
Planlagte dato for oversendelse av planforslag til kommunen	
Førstegangs behandling i det faste utvalg for plansaker	<i>Kommunen vil følge gjeldene frister i saksbehandlingen, dvs førstegangsbehandling innen 12 uker fra ferdig planforslag er mottatt</i> 12 ukers frist Dersom planforslag i strid med overordnet plan avtales lengre saksbehandlingstid.
Offentlig ettersyn	Minst 6 uker høring
Andregangs behandling i det faste utvalg for plansaker	12 ukers frist
Endelig planvedtak i kommunestyret	

* Skissen ovenfor angir ideell framdrift. Forskrift om saksbehandlingstid skal uansett overholdes.

* Dersom planforslag ikke er mottatt innen 2 år etter oppstartsmøte, så avholdes nytt oppstartsmøte.

Plangebyr

Behandling av planforslag gebyrlegges i henhold til Vågan kommunes avgifts regulativ https://vagan.kommune.no/naring-skatt-og-havn/kommunale-avgifter-eiendomsgebyrer/avgiftsregulativ/
--

Bekreftelse og forbehold

Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.

Referat godkjent og kopi mottatt

.....
Underskrift tiltakshaver

.....
Underskrift saksbehandler