



Saksbehandler: Ole Osland, tlf: 76067990, e-post: ole.osland@vagan.kommune.no

---

Vågan kommune  
Postmottak  
Postboks 802  
8305 SVOLVÆR

## Vedr Osan syd - endring av reguleringsforslag

Det vises til møte 16.02.2023 mellom grunneierne i Osan syd/forslagstillerne til reguleringen og kommunen vedr. den pågående regulering av Osan syd, samt til mottatt utkast til møttereferat fra samme møte datert 16.02.2023 i sakens anledning.

Grunneierne i Osan syd sendte inn til kommunen revidert detaljreguleringsplanforslag for Osan syd 22.12.2022.

På bakgrunn av møtet og møttereferat, ber vi som grunneiere og forslagsstillere at kommunen ved sin behandling av planforslaget legger følgende endring til grunn:

Innsendte reguleringsbestemmelser for detaljregulering for Osan syd, plan-ID 305, pkt. 3.5  
Kombinert bebyggelse og anleggsformål, 4. avsnitt, endres følgende:

### Innsendt forslag:

**Handel med plasskrevende varegrupper skal samles sett ha et BRA i henhold til de til enhver tid gjeldende bestemmelser for kommunedelplan for Svolvær.**

### Avsnittet endres til:

**Handel med plasskrevende varegrupper skal samlet sett ha et BRA på inntil 15.000 m2.**

Eksempler på plasskrevende varegrupper kan være handel med trelast, møbler, gartneri, bilforretninger med videre. Vi understreker at dette er eksempler, ikke en uttømmende liste over plasskrevende varegrupper eller kombinasjoner av varegrupper.

For øvrig ber vi i tråd med møttereferatet om at våre tidligere innsendte analyser, Handels- og trafikkanalyse, legges til grunn for den videre behandlingen av planen.

På vegne av grunneierne Opplysningsvesenets fond, OVF, Svenning AS og Vågan kommune ved Vågan havnevesen KF;

Med vennlig hilsen

Ole Osland  
Havnesjef

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.