

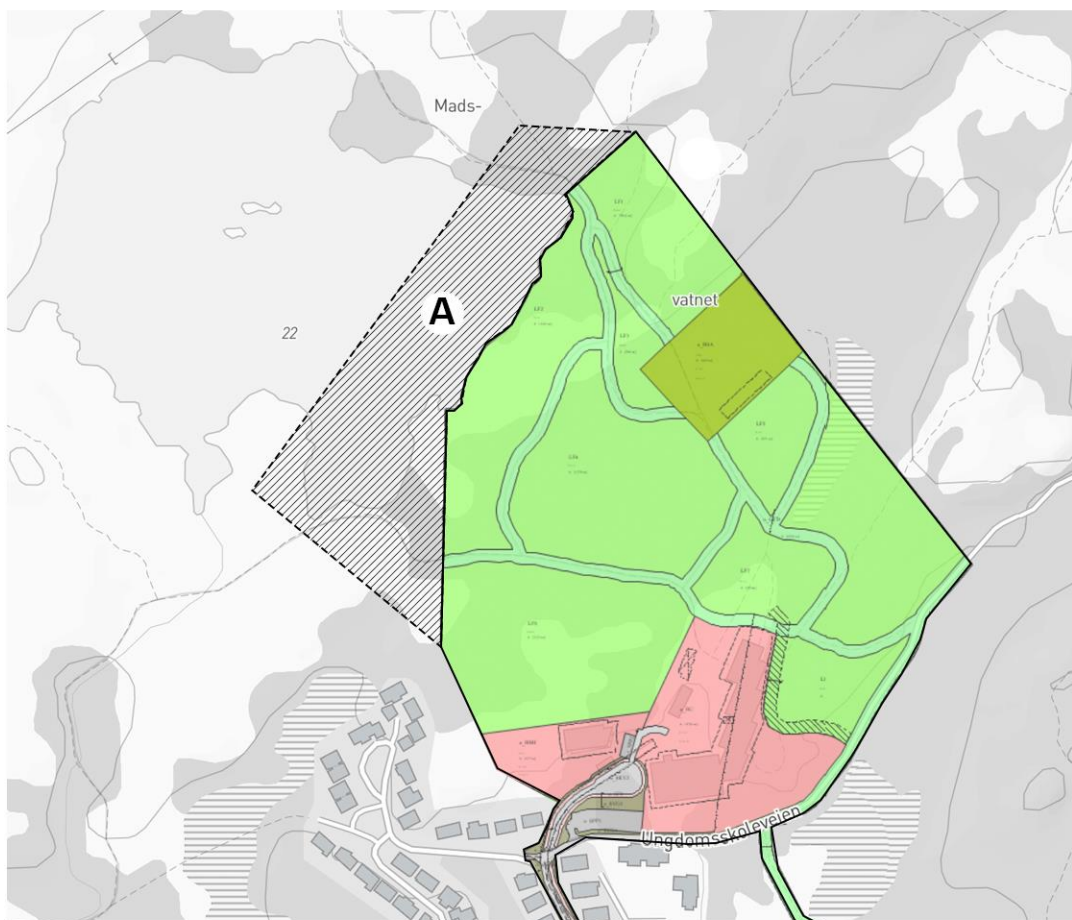
Planinitiativ

Endring av detaljregulering for Kabelvåg skoleområde Plan-ID 270

Dagens planstatus

Gjeldende reguleringsplan for området er «Kabelvåg skoleområde», plan nr. 270 vedtatt 08.04.2018 / 28.10.2019. Området som ønskes omregulert er regulert til friluftsmål, turdrag og skianlegg. Planområdet omfatter eiendommene 13/78, 11/1 og 13/5. Området er videreført i kommunedelplan Kabelvåg med henynssone H910, hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde.

DETALJREGULERING FOR KABELVÅG SKOLEOMRÅDE PLANID 270



Forslag til planutvidelser

- A** Utvidelse av planmråde for
 - badeplass i Madsvatnet
 - kanoutsett i Madsvatnet

Arealet som ønskes tillagt reguleringsplanen er innenfor eiendommen 11/1 og 13/78 (område A) som er på ca. 40 mål.

Sammenheng - kort presentasjon av tiltak og planområdet

Bakgrunn for planarbeidet/ historikk:

- i) Gjeldende reguleringsplan for området har sitt utspring i utbyggingen av Kabelvåg barne- og ungdomsskole som ble ferdigstilt i 2021. Gjeldende plan er «Kabelvåg skoleområde», plan nr. 270 vedtatt 08.04.2018 og med revisjon 28.10.2019. Området er regulert til undervisning, friluftsmål, turdrag og skianlegg.
- ii) Omtrent samtidig med ovennevnte regulering ble det utarbeidet et mulighetsstudie med tittelen AKTIV Kabelvåg. Et samarbeid mellom KS Ski, Tind arkitektur AS og Vågan kommune. Mulighetsstudiet ble senere grunnlaget for utviklingen av en «nyskapende aktivitetsarena for egenorganisert aktivitet», som ble til prosjektet AKTIV Kabelvåg. Det ble søkt Kulturdepartementet om tilskudd til prosjektet høsten 2020. KD innvilget søknaden med 50% finansiering inntil 4 mill., med oppstart senest innen 10.12.2022. KS Ski har også mottatt tilskudd for etablering av skilekeanlegg som nærmiljøanlegg fra Samfunnsløftet som planlegges realisert innenfor samme planområde og innenfor samme tidsperiode.
- iii) Etter nærmere dialog med plan- og byggesaksavdelingen vurderes arealformålene i gjeldende plan (nr. 270) å ikke åpne for de tiltakene og anleggene som ønskes etablert i tilstrekkelig grad og det er derfor tatt initiativ til en endring av detaljreguleringen.
- iv) Innenfor planområdet er det planlagt nye skianlegg med skistadion og skilekeanlegg, tilrettelagt badebasseng, utsett for kanoer, tuftepark, pumptrack-bane, kurver for frisbeegolf og to gapahuker. Tilkomsten til området og parkeringsdekningen til skistadion har i tillegg behov for utbedring.

Hovedintensjonen i planforslaget.

- v) Kunne etablere tiltakene/anleggene i prosjektet «AKTIV Kabelvåg» i tråd med vilkårene for de tildelte tilskuddsmidlene fra staten; tilrettelegge for egenorganisert aktivitet i området.
- vi) Regulere omfanget på tur- og skiløypenettet, samt ta høyde for og avklare plassering av ny adkomst og parkering innenfor området. Revidere arealformålene slik at de tillater de tiltakene som ønskes gjennomført og ivaretar de områder som ønskes sikret mot naturinngrep.

Dagens situasjon

Store deler av området bærer preg av ulike anleggsperioder opp gjennom tiden, sist etter byggingen av Kabelvåg skole. Området som helhet framstår ikke som et urørt friluftsområde, og flere steder som ønskes omregulert samsvarer ikke med formålene i vedtatt plan.

1) Formålet med planen

Planen legger også til rette for oppgradert skistadion og etablering av nytt driftsbygg. AKTIV Kabelvåg har som ambisjon å tilrettelegge området til svært mange forskjellige behov og med ulik bruk gjennom døgnet og året, for å skape et flerbruksanlegg. Tilretteleggingen vil kunne innebære bygging av gangveier, plattinger, trapper, benker og bålplasser i uteområder og små byggverk som gapahuk, hoppbakke, søppelhåndtering, belysning og skilting i tillegg til driftsbygningen ved skistadion. Utsett for robåter/ kanoer og badeplass ønskes ved Madsvatnet.

- Kunne etablere tiltakene og anleggene knyttet til «AKTIV Kabelvåg» i tråd med vilkårene for de tildelte tilskuddsmidlene. Oppdatere løypenettet, samt tilrettelegge for ny adkomst og parkering.
- Ivareta viktige urørte deler av området og på den måten sikre at anleggenes naturinngrep og fotavtrykk minimeres.
- Tilrettelegge for egenorganisert aktivitet i området.
- La skolegården gli direkte over i Aktiv Kabelvåg. Deler av eksisterende dreneringsgrøfter må da legges med dreneringsrør for å sikre at skolegård og bygningsmassen er like sikker mot oversvømmelse/vanninntrengning, etter at eksisterende dreneringsgrøfter ikke lenger er åpne.

Virknings av planen

Intensjonen med gjeldene reguleringsplan for Kabelvåg skoleområde er å styrke rollen til skoleanlegget som portal til marka, og navet i et nettverk av turveger, som reguleres tydeligere i denne planendringen. Skistadion med tilhørende tilkomst, parkering, bygg og anlegg blir en del av dette nettverket.

Planen legger til rette for oppgradering av eksisterende turvegnett og stier med skistadion, samt ny veitilkomst og mer tilgjengelig parkeringsløsning. Dette legger til rette for aktiv bruk av aktivitetsområdet for befolkningen, hvilket er positivt med tanke på folkehelsen.

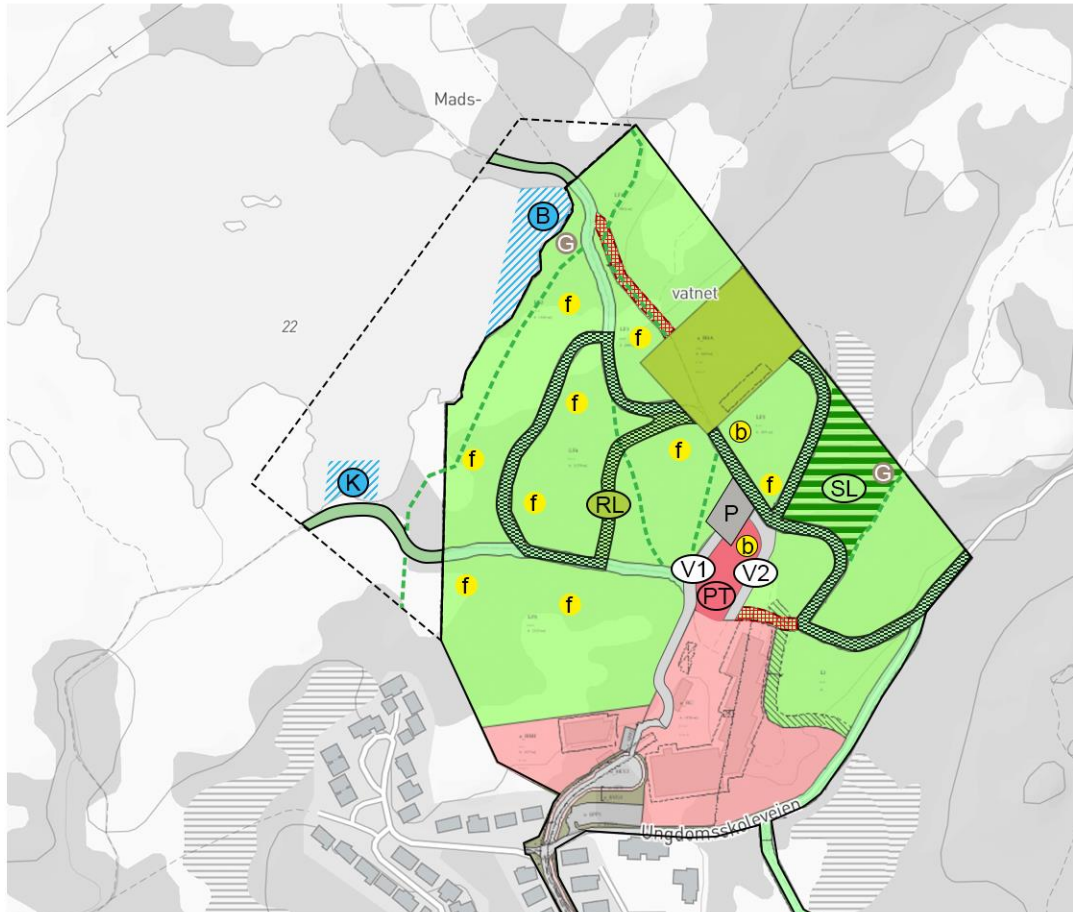
Målet med reguleringsendringen er å skape et nyskapende egenorganisert aktivitetstilbudet i regionen og etablere en uformell, inkluderende og aktiv møteplass for både lokale og tilreisende, samt stimulere til økt bruk av naturen, spontane opplevelser, mestring og folkehelse for alle aldre og samfunnsgrupper.

Tilrettelegging av et utvalgt område vil kunne bidra til å bevare mer sårbar natur, da Svolvær- og Kabelvågmarka er utsatt for slitasje grunnet kort avstand til sentrumsområder, attraksjoner og besøksmål. Reguleringsendringen vil kunne avverge generell slitasje i naturen ved å kontrollere og styre ferdselen og bruken til et område med allerede flere tiltak og foreliggende planer.















De mer negative virkningene av planen vil være at planendringen legger opp til flere tiltak enn hva vedtatt plan hjemler i eksisterende friluftsområder. Planendringen legger således opp til større trafikk av folk og kjøretøy. Det vil også innebære bilkjøring gjennom områder som i dag er regulert til skoleområde. Hvordan dette skal sikres på en god måte vil være en viktig del av planprosessen og det foreligger to alternativer for å ivareta en åpen

medvirkning om temaet. Det vil utarbeides klimaregnskap for å vurdere virkningene av tiltakene som foreslås inn planendringene.

DETALJREGULERING FOR KABELVÅG SKOLEOMRÅDE PLANID 270



Forslag til planendringer

- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|------------------------|
|  | Tilrettelagt badeplass |  | Plassering gapahuker |
|  | Utsett for kano |  | Kurver for frisbeegolf |
|  | Rulleskiløype og tur- og skiløype |  | Buldrefigurer |
|  | Veitilkomst, alternativ 1 |  | Stier |
|  | Veitilkomst, alternativ 2 |  | Turdrag som utgår |
|  | Parkeringsplass |  | Turdrag / skiløype |
|  | Skilekeanlegg | | |
|  | Pumtrack og tuftpark | | |

Nærmere beskrivelse av nye elementer og endringer som vurderes i planforslaget:

- **Badeplass**

Det er ønskelig å tilrettelegge for bading ved Madsvatnet, i et område som allerede i dag benyttes til bading. Område er avsatt i kommunedelplan Kabelvåg som friluftsområde hvor det tillates å styrke bruken for lek, rekreasjon og badeliv.

Tilretteleggingen vil være mindre installasjoner i vannkanten og på land, slik som gapahuk brygge / stupebrett.

- **Utsett for kano**

I tilknytning til en eksisterende bygning ved Madsvatnet er det ønskelig å tilrettelegge for å kunne sette ut kanoer.

- **Rulleskiløype**

Standarden for enkelte deler av turdragene som er regulert i Kabelvåg skoleområde foreslås tillatt opparbeidet til rulleskiløype. Vinterstid vil traseen kunne benyttes som skiløype.

- **Parkeringsplass**

Forslagstiller foreslår å bedre parkeringsdekningen for skistadion ved etablering av ny parkeringsplass sør for stadionområdet. Plassering og størrelse på parkeringsplassen avklares nærmere gjennom planprosessen.

- **Veitilkomst - alternativ 1 og 2**

Det vurderes to alternativer for veitilkomst til parkeringsplassen for skistadion. Alternativ 1 benytter deler av tidligere skiløypetrase som ikke lengre er i bruk etter utbyggingen av nye Kabelvåg skole. Alternativ 2 foreslås som en forlengelse av opparbeidet vei gjennom skolegården. Det vil legges opp til å få avklart veitraseen gjennom god medvirkning med brukere av området og skolen. Uavhengig av hvilken veitrase planen åpner for vil rett til bruk av vei, tidspunkt for bruken og tillatt hastighet være viktig å få klare bestemmelser for.

- **Skilekeanlegg**

Innenfor planområdet er det en bakke som benyttes av barn og ungdom til skilek og aktivitet på vinteren. Det foreslås å forsterke denne bruken gjennom opparbeiding og tilrettelegging med sitteplasser, bål plass, gapahuk, hopp, rails og andre relevante tiltak.

- **Pumptrack og tuftepark**

Tiltakene gjelder etablering av allment tilgjengelig pumptrackanlegg og en tuftepark. Anleggene vil bidra til flere aktivitets- og rekreasjonsmuligheter i området.

- **Gapahuker**

Det vil etableres to gapahuker, hvor den ene plasseres i tilknytning til skilekeanlegget. Plassering av den andre gapahuken avklares nærmere gjennom planprosessen og medvirkningen.

- **Frisbeegolf**

Elever ved Kabelvåg barne- og ungdomsskole har bygd flere kurver for frisbeegolf som foreslås plassert innenfor planområdet.

- **Buldrefigur**

Lofoten tindeklubb vil i samarbeid med Vågan kommune plassere en buldresopp innenfor planområdet

- **Turdrag**

Det foreslås å gjøre noen endringer av turdragene da reguleringsplanen for området ikke samsvarer med hvordan området brukes eller ønskes brukt. Anleggelsene av turdragene justeres noen for å sikre sammenhengende tursløyper i samarbeid med KS ski.

Konsekvenser

Forslagsstiller vurderer endringene som ønskes gjennomført vil bidra til en styrking av området for friluftaktivitet og være en tilrettelegging som kan være med å bedre folkehelsen. Det er ingen miljøverdier som berøres særlig negativt av tiltaket og det legges opp til å sikre det meste av naturområdet innenfor planområdet gjennom reguleringsendringen. Tiltakenes fysiske inngrep vil være av liten skala og omfang, det vil samtidig legges vekt på å en skånsom gjennomføring av tiltakene. Største inngrep vil være i form av veitilkomst og parkering for skistadionområdet. Veitilkomst vil være i tilknytning til skoleområdet, men tilknyttet allerede eksisterende veiinfrastruktur. Tiltakene som ønskes inn i reguleringsplanen anses derfor ikke å være omfattet av forskrift om konsekvensutredning. Forslagsstiller vil i planprosessen ivareta de rikspolitiske retningslinjene for barn og planlegging.

ROS-analyse

ROS-analysen vil bygge på analysen som ble utarbeidet 22.02.2018 i forbindelse med gjeldende reguleringsplan og ny rapport om overvannshåndtering fra Asplan Viak.

Medvirkning

Det vil gjennomføres en åpen og inkluderende medvirkningsprosess hvor skolen med Elevrådet, FAU, elver og lærere inviteres med. Kommunale råd, idrettsrådet og Kabelvåg innbyggerforening vil i tillegg være viktig å ha med i planprosessen.

Fremdrift

Varsel om oppstart	november 2022
Utarbeidelse av planforslag	desember 2022 – februar 2023
Innsending av planforslag	mars 2023
Administrativ behandling	april 2023
Høring og offentlig ettersyn	mai – juni 2023
Administrativ behandling	juni – august 2023
Politisk vedtak	august/september 2023