



SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Hovedutvalg for miljø, plan og næring	07.04.2025	034/25
Kommunestyret	12.05.2025	043/25

Sluttbehandling - Detaljregulering for Fortau Villavegen - planid 322

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
28.03.2025	322_Bestemmelser_27032025	1822864
28.03.2025	Innspill_Villaveien	1822865
28.03.2025	1. gangsbehandling - Detaljregulering for Fortau Villaveien Kabelvåg - PlanID 322	1822866
28.03.2025	322_ROS_sjekkliste	1822867
28.03.2025	322_Plankart_utsnitt2_03042024	1822868
28.03.2025	322_Plankart_utsnitt1_03042024	1822869
28.03.2025	322_Villaveien_plankart_12122024	1822870
28.03.2025	Prosjekteringsnotat - bergskjæring Villaveien Tegningshefte Villaveien	1822871
01.04.2025	322_Planbeskrivelse_27032025	1822873

Kommunedirektørens innstilling

1. Planforslaget for Detaljregulering med navn Fortau Villavegen og PlanID 322 vedtas.
2. Deler av reguleringsplan *SKREI Temapark, PlanID 237*, vedtatt 24.09.2018 som blir berørt av ny Detaljregulering med navn Fortau Villavegen og PlanID 322 inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

07.04.2025 Hovedutvalg for miljø, plan og næring

Votering: kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt

MPN- 034/25 Vedtak:

1. Planforslaget for Detaljregulering med navn Fortau Villavegen og PlanID 322 vedtas.
2. Deler av reguleringsplan *SKREI Temapark, PlanID 237*, vedtatt 24.09.2018 som blir berørt av ny Detaljregulering med navn Fortau Villavegen og PlanID 322 inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

12.05.2025 Kommunestyret

Orientering ved saksordfører Erling Rokkan(H).

Innstilling fra hovedutvalg for miljø, plan og næring enstemmig vedtatt.

KS- 043/25 Vedtak:

1. Planforslaget for Detaljregulering med navn Fortau Villavegen og PlanID 322 vedtas.

2. Deler av reguleringsplan *SKREI Temapark, PlanID 237*, vedtatt 24.09.2018 som blir berørt av ny Detaljregulering med navn Fortau Villavegen og PlanID 322 inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, oppheves.

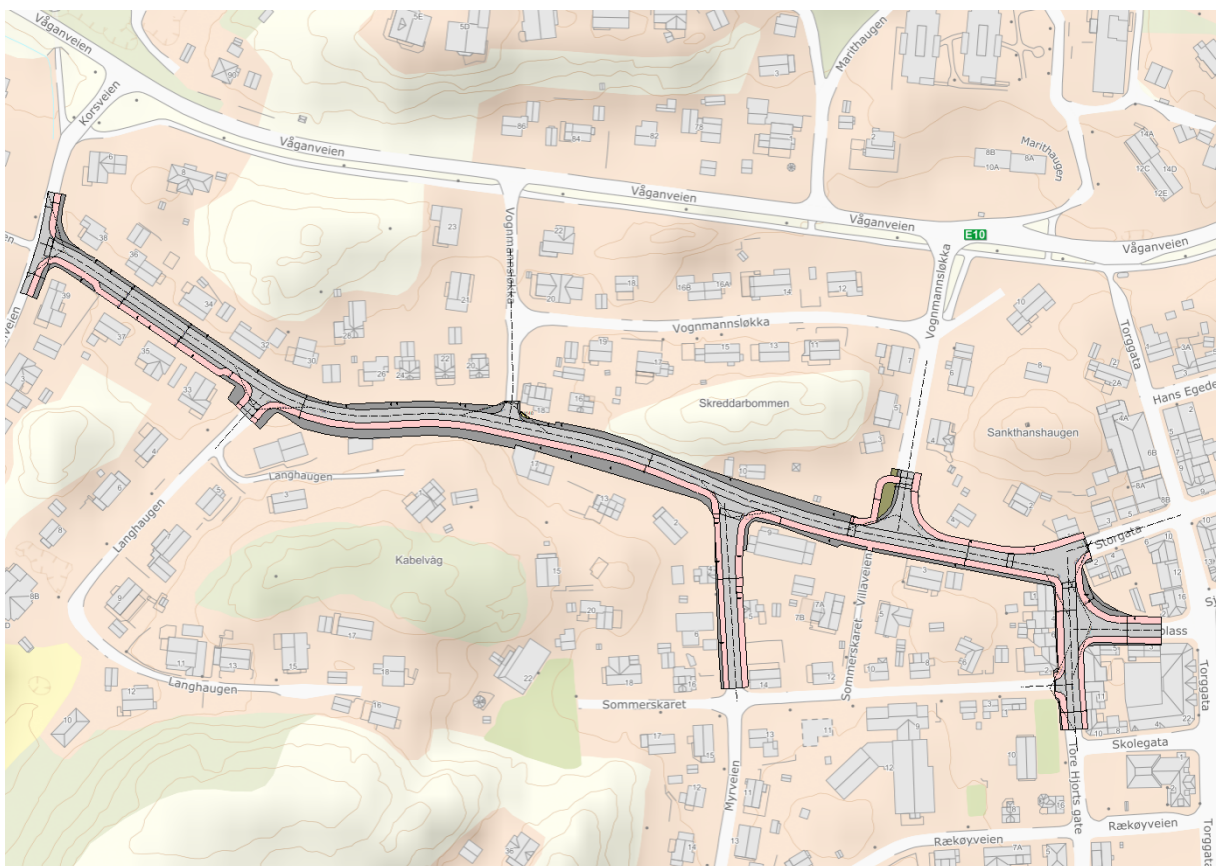
Saksopplysninger:

Bakgrunn og problemstilling

Vågan kommune v/Drift og Forvaltning ønsker å øke trafikksikkerheten i Villaveien i Kabelvåg, ved å legge til rette for fortau fra Sturvåganveien til Kabelvåg sentrum langs Villaveien. Planen legger til rette for fortau langs sørsiden av vegen og skal opparbeides i tråd med gjeldene vegnormal. Trafikksikkerhetstiltakene skal gjennomføres parallelt med utskiftning og oppgradering av det kommunale avløpssystemet. Kommunen ønsker å øke kapasiteten i det kommunale avløpssystemet, da episoder med kraftig nedbør ventes å øke vesentlig både i intensitet og hyppighet, noe som vil stille større krav til overvannshåndtering i fremtiden.

Byggeplan, datert 31.05.2023, utarbeidet av Asplan Viak på vegne av forslagstiller er lagt til grunn for planforslaget. Trafikksikkerhet, overvann og havnivåstigning har vært sentrale i planarbeidet og er ivarettatt i planforslaget.

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12, legges saken frem for kommunestyret til vedtak.



Figur 1 Oversiktsbilde, plankart
Planforslaget

Forslag for regulering av Fortau Villaveien er utarbeidet av Vågan kommune.

Planforslaget som foreligger til behandling, består av følgende dokumenter:

- Plankart, datert 12.12.2024
- Bestemmelser, datert 27.03.2025
- Planbeskrivelse, datert 27.03.2025
- ROS-sjekkliste, datert 12.12.2024
- Prosjekteringsnotat, datert 19.02.2024
- Tegningshefte, datert 31.05.2023

Tidslinje:

17.01.2023	Varsel om oppstart
12.12.2024	Planforslag mottatt
20.01.2025	1. gangsbehandling Hovedutvalg for miljø, plan og næring
07.03.2025	Høringsfrist
27.03.2025	Komplett planforslag mottatt

Hensikten med regulering

Hovedmålsetting er å legge til rette for fotgjengere i Villaveien. Opprustning av Villaveien er og har vært ønsket over veldig lang tid. Allerede i kommunedelplanen fra 1993 hadde kommunen som intensjon å utbedre Villaveien med opparbeidelse av gangveg/fortau inkludert beplantning, som et ledd i å styrke tilknytning mellom sentrum og Storrågan. Gateutforming som stedsutviklingsarbeid ble enda mer relevant etter at barneskolen ble flyttet fra sentrum til Kabelvågmarka og nå som SKREI i Storrågan etableres som turistdestinasjon.

Samtidig vil kommunen øke kapasitet i det kommunale avløpssystemet. Episoder med kraftig nedbør ventes å øke vesentlig både i intensitet og hyppighet, og dette vil stille større krav til overvannshåndteringen i fremtiden. Avløpssystemet skal separeres slik at det blir én ledning for avløp, og én ledning for overvann, noe som kan gi en større kapasitet i fremtiden.

Eiendomsforhold

Planområdet omfatter en rekke eiendommer. Viser til kapittel 2. *Nøkkelopplysninger* i planbeskrivelsen for mer informasjon.

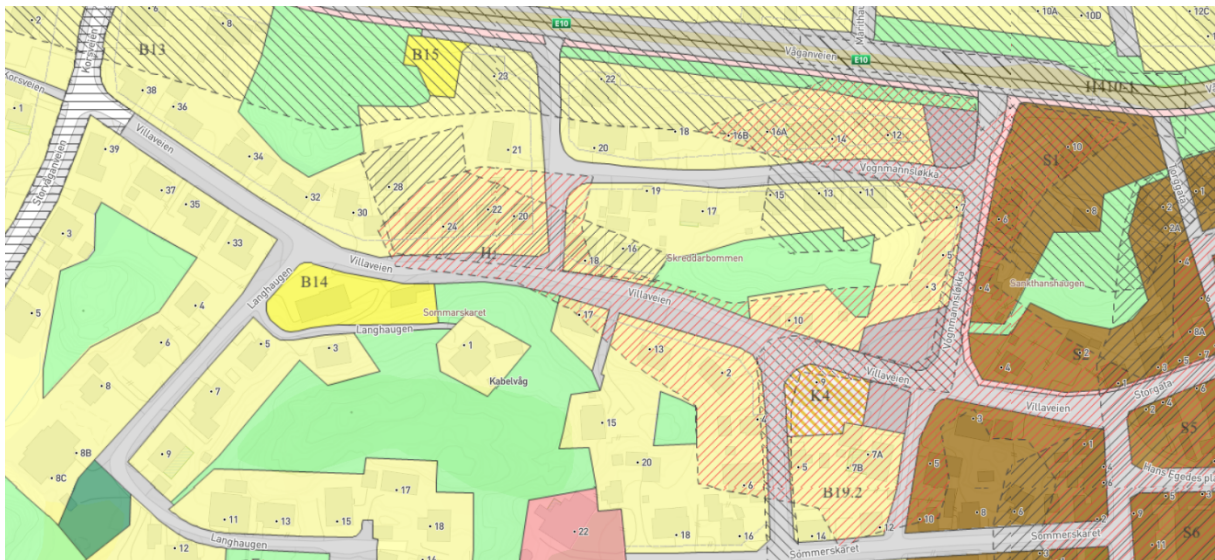
Forhold til overordnede planer

Kommunedelplan

Planforslaget er i tråd med kommunedelplan for Kabelvåg, vedtatt 22.1.2021. Arealet planen strekker seg over er avsatt til veg, boligformål og sentrumsformål. Planforslaget er i tråd med overordnet formål og bestemmelser da Villaveien er avsatt til vegareal og kommunedelplanen gir føringer for vegformål i § 35.

Villaveien er en viktig forbindelse mellom sentrum og Storrågan, samt mellom sentrum og Kabelvåg skole. Det skal her legges til rette for de myke trafikantene, samt barn og unge, og planforslaget vurderes dermed å være i tråd med kommunedelplanens bestemmelser og

formål.



**Figur 2 Utsnitt kommunedelplan
Reguleringsplan**

Planforslaget berører detaljregulering for Skrei med PlanID.237, vedtatt 24.09.2018, og tar sikte på å erstatte deler av denne vest i Villaveien.

I gjeldende plan for Skrei er det regulert areal for vei og fortau i kryss mellom Sturvåganveien og Villaveien. Utforming av krysset videreføres uendret. Det pågår en reguleringsendring av Skrei-planen, som for øyeblikket er satt på vent. Området som berøres av ny plan forblir uendret i en eventuell endring.

Førstegangsbehandling

Planforslaget ble behandlet av Hovedutvalg for miljø, plan og næring den 20.01.2025 i sak MPN- 005/25. Hovedutvalget vedtok å fremme saken og sende den på høring og legge den ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker.

Endringer etter førstegangsbehandling

Som ledd i kvalitetssikringen av planforslaget, og for å imøtekomme høringsuttalelser, er det gjort mindre endringer. Disse er oppdatert i planbeskrivelsen, og vist til i kommentarer til høringsuttalelsene.

Høringsuttalelser

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i perioden fra 23.01.25 til 07.03.25. I samme periode ble forslaget sendt regionale myndigheter, berørte grunneiere, kommunens tjenestoområder m.fl. til uttalelse. Det kom inn totalt 5 uttalelser. Disse følger saken som utrykte vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

Statens vegvesen, 31.01.2025

Planarbeidet gjelder opprusting av kommunal veg i Kabelvåg, og bygging av fortau vil klart bedre trafikksikkerheten på strekningen. Det opplyses at tiltaket ikke vil medføre endringer i tidligere regulert adkomst til E10 i SKREI-planen.

Statens vegvesen har ellers ingen merknader til planforslaget.

Nordland Fylkeskommune, 24.02.2025

Tiltaket er sjekket mot våre arkiver. Så langt fylkeskommunen kjenner til, er det planlagte tiltaket ikke i konflikt med registrerte verneverdige kulturminner. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Fylkeskommunen vil derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd. Dersom det under arbeidet skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner må vi underrettes umiddelbart. Fylkeskommunen forutsetter at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken.

Villaveien fungerer i dag som skoleveg samt adkomst til boligbebyggelse. I tillegg benyttes deler av vegen som adkomst til steinbruddet på Rækøya, med den tungtrafikken dette innebærer.

Som det fremgår av planbeskrivelsen mangler det i dag sikker gangvegforbindelse i Villavegen, og fylkeskommunen ser positivt på at det nå skal etableres fortau. Dette vil være et svært godt tiltak som vil øke trafikksikkerheten i området.

Det er positivt at planforslaget er publisert i Nordlandsatlas. Det bidrar til bedre dialog i planprosessen og oversikt over arealforvaltningen.

Forslagstillers kommentar: Det er tatt inn bestemmelse om aktsomhets- og meldeplikt jf. kulturminnelovens § 8, 2. ledd.

NVE, 25.02.2025

Ifølge NVE Atlas, ligger planområdet innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire. Kommunen beskriver følgende: «*Berggrunnen i området består ifølge løsmassekart av bart fjell, og planlagte tiltak skal gjennomføres på eksisterende infrastruktur. Risiko for kvikkleireskred vurderes dermed som minimal. Det er ikke bekker, vassdrag eller andre vannforekomster i nærheten av planområdet*».

NVE tar dette til etterretning.

NVE anbefaler at det i saksdokumentene legges ved dokumentasjon for berg i dagen i planområdet for å underbygge sikkerhet mot kvikkleireskred jf. TEK17 §7-3. Se eksempler nedenfor. Det trengs ikke geotekniker for å dokumentere dette, men det er viktig at punktene er representative for planområdet.

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner.

Forslagstillers kommentar: Det legges ved dokumentasjon for berg i dagen i planområdet for å underbygge sikkerhet mot kvikkleireskred jf. TEK17 §7-3.

Advokat Stig E. Mortensen, 06.03.2025

Undertegnede representerer Ingrid Mellingsæther – eier av eiendommene gbn 1865/13/85 og 1865/13/95, Villaveien i Kabelvåg.

Ingrid Mellingsæther viser til at dette vil være viktige tiltak bl.a. med henblikk på å sikre fotgjengere – særlig de som har denne strekningen som skolevei, samt ferdsel til og fra det nye opplevelsessenteret Skrei i Storvågan. I tillegg er det svært viktig at overvann og avløp blir håndtert på en god måte. Det er imidlertid på det rene at det tiltenkte arbeidet vil ha potensielt negative konsekvenser for hennes eiendommer. Det er derfor svært viktig at dette blir hensyntatt i videre planprosess og utførelse.

Gangvei i krysset Villaveien/Langhaugen er planlagt etablert på Mellingsæthers eiendom gbn 1865/13/85. På eiendommen er det bygget et garasje-/lagerbygg, og gangveien er lagt foran

tre (3) garasjeporter som benyttes for til dels større kjøretøyer i forbindelse med inn- og utkjøring.

På eiendommen er det etablert en steinsetting langs/mot Villaveien. Denne har som formål bl.a. å sikre mot utrasing av masser foran garasjebygget. Steinsettingen må enten beholdes, sikres/forsterkes eller legges opp på nytt, for å sikre at øvrige masser på tomten blir liggende i ro og for å hindre utrasing.

For å ivareta funksjons- og kvalitetskrav for bruken av garasjen, må det også etableres nedsenket fortauskant minimum foran den minste av de tre garasjeportene.

For Mellingsæthers eiendom gbn 1865/13/85 er det viktig at det etableres en plan for hensiktsmessig snørydding og snødeponering i forbindelse med rydding av fortauet foran garasjen. For det første er det viktig at snø ikke deponeres til høyre for garasjen av hensyn til adkomst/ferdsel til Langhaugen. Dersom snø legges opp i større hauger på høyre side, vil ferdseilen til Langhaugen bli uoversiktlig og i verste fall uforsvarlig. Det må imidlertid også tas hensyn til adkomsten til garasjebygget og de tre portene i forbindelse med snørydding og deponering.

Forslagstillers kommentar: Mulige ulemper for privat eiendom følges opp av kommunen i den videre prosessen.

Carl Christian Sole Semb, Villaveien 13, 06.03.2025

Vi har ikke opplevd tilbakeslag i kloakken vår enda, men jeg vet at noen av våre nærmeste naboer har det. Med tanke på fremtidig havnivåstigning og et hus som er lokalisert innenfor 200 års stormflo området på aktsomhetskartet til NVE håper jeg at kommunen gjør fornuftige tiltak nå når rørene skal graves opp og skiftes uansett. Finnes det ytterligere tiltak som for eksempel tilbakeslagsventiler eller lignende?

Jeg hadde en e-post tråd med Bjørn Tore datert 22. aug 2024 om de to bjørketrærne utenfor huset mitt. Bjørn Tore var usikker på om de ville klare å bevare disse trærne selv om de var utenfor 3 m fra veien pga rotsystemer som går inn i det berørte området. Som innbygger i Vågan håper jeg vi kan ta inspirasjon fra andre byer og tettsteder som bygger rundt og med vegetasjonen, uten å kutte det ned. Vi har få større trær i sentrum, og med litt forsiktighet i gravearbeidet bruker vi kanskje noen ekstra minutter på å spare to trær som har levd lenger enn de fleste av oss.

Trafikksikkerhet for barnas skolevei vektlegges i det forekommende arbeidet, men så vidt jeg kan se er det ikke planlagt noen nye fartsdumper eller fotgjengerfelt ved Tore Hjorts gate, Vognmannsløkka eller Storråganveien. Fartsgrensen er 30 km/t, men biler kjører til tider svært fort gjennom denne veien som mange av våre minste bruker, og jeg har sett flere nestenulykker. Spesielt i krysset ved Vognmannsløkka. Som et mer drastisk tiltak, har det noen gang blitt vurdert å sette opp en bom rundt krysset til Langhaugen?

Forslagstillers kommentar: Tiltakene vi utfører vil forhåpentligvis bedre situasjonen for beboere langs Villaveien, men vi kan ikke garantere at dere aldri vil oppleve tilbakeslag. Separeringen vi gjennomfører, vil føre til at spillvannet (avløpet) kommer i et eget rør. Dette systemet er lukket, og blir ikke like påvirket av havnivået som dagens fellesavløp (spillvann og overvann i samme rør). Privat del av anlegget har grunneier selv ansvar for. Gamle trær vurderes å ha en stor verdi både estetisk og mtp. naturmangfold. Bytrær bidrar med en rekke økosystemtjenester. Vekselsvis bidrar bytrær sterkt til å sette et lokalt særpreg og gode lokale byrom. Bytrær absorberer store mengder vann og bidrar i tillegg til drenering og vannhåndtering.

Trærne i Villaveien 13 står på et areal der planlagt fortau skal plasseres og må fjernes dersom planen skal realiseres. Som kompensasjon kan beplantning i areal som er avsatt til annen veggrunn AVT (*annen teknisk veggrunn*) vurderes. Dette vil selvfølgelig ta lang tid,

men vurderes allikevel å ha en positiv effekt for de nevnte økosystem-tjenestene.

Fotgjengerfelt skal det være på alle plasser der myke trafikanter må krysse veg for å komme fra en siden til en annen. Det blir det også i dette prosjektet. Planlagt fotgjengerfelt er vist på plankart. Når det gjelder fartsdumper så er ikke dette nærmere beskrevet, men er noe som alltid vurderes, særlig i gater uten fortau. Vi skal ta dine innspill med oss når vi om ikke så lenge går i gang med å etablere fortauene. Et alternativ er å etablere opphøyde fortau.

Vurdering

Vurdering av de enkelte innkomne uttalelsene fremgår av kommentarene over. Det er gjort endringer i planforslaget for å imøtekomme uttalelsene.

Barn og unges interesser

Det er gjennomført barnetråkkregistrering med elever fra Kabelvåg skole i forbindelse med Kommunedelplan for Kabelvåg i 2020. Her ble de bedt om å registrere lekearealer, bevegelsesmønstre, skumle og positive steder der de beveger seg.

Villaveien er her registrert som skolevei. Langs veien finnes det flere kryss som oppleves som negative eller skumle, bl.a. krysset Villaveien og Langhaugen, Villaveien og Myrveien, samt Villaveien og Tore Hjorts gate.

Det er ellers ingen tilrettelegging for myke trafikanter langs den kommunale veien i dag. Planlagt fortau vil ikke legge beslag på eller påvirke arealer som brukes av barn og unge, og vil være en forbedring for myke trafikanter fra dagens situasjon.

Naturmangfold, NML §§ 8 til 12

Planområdet er bebygd og berører etablert infrastruktur. Det er registrert observasjoner av gråspurv rett nord for krysset til Langhaugen. Utenom dette er det ikke funnet arter eller naturtyper av nasjonal forvaltningsinteresse eller andre naturverdier i området. Planområdet berører heller ikke bekker, ferskvann, vassdrag eller randsonen til disse. Planforslaget innebærer dog et større terrenginngrep i utkanten av Langhaugen og behov for at vegetasjon fjernes. Det er ikke kartlagt verdifull naturtyper eller rødlista arter her, men omdisponering av natur og arealbeslag har en negativ konsekvens. Denne vurderes i dette tilfellet å være liten.

Landskapstype er svært bølgeeksponert småkupert kystslettelandskap på ytre kyst med tettsted. Typen omfatter øyer, holmer og skjær og eksponerte fastlandsområder på ytre kystslette, med tilhørende grunne marine områder. Områdene er eksponert mot bølger og vind fra åpent hav. Områdene hører til den mer kupert delen av kystsletta med vekslende terreng over og under havnivå. Landskapet er tydelig preget av menneskelig arealbruk, med et større tettsted, småby eller konsentrasjoner av fritidsbebyggelse med høy bygningstetthet.

Det er gjennomført naturkartlegging i tilknytning til reguleringsendring for Skrei, som delvis overlappes av planforslaget i øst. Naturkartleggingen tar ikke for seg delene som berøres av nytt planforslag.

Friluftsliv

Viser til planbeskrivelsen kap. 6 side 8.

Det er ikke registrert tur- eller friluftsruter innenfor området. Skreddarbotnen og Langhaugen er naturlige knauser og høydedrag innenfor tettstedet og er verdifulle leke- og naturområder for barn. Nærmeste lekeplass er ved den nedlagt barneskolen i sentrum av Kabelvåg, ved idrettsanlegget Polarkrafthallen. Skoler og barnehager bruker Villaveien som adkomst til idrettsanlegg, skolevei osv.

Kulturminner

Viser til planbeskrivelsen kap. 6 side 10.

Planområdet ligger innenfor hensynssone H570-6 Villaveien og H570-7 Kabelvåg sentrum. I kommunedelflanen er det gitt føringer for eksisterende verneverdige bygningsmiljø. I områder avmerket som hensynssoner med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø, skal den kulturhistorisk verdifulle bebyggelsen og områdets særpregede miljø ivaretas. Det er lagt opp til mindre fyllinger og skjæringer i nærheten av hensynssonene i planforslaget.

Under anleggsarbeidet må det vurderes vibrasjonsmålinger og vurdering av sikring for å beskytte verneverdig bygningsmiljø. Anbefalte tiltak fremkommer i rapport Geologisk notat – bergskjæring Villaveien, Asplan Viak 19.02.2024.

Landbruk

Tiltaket berører ikke registrerte jordbruks- eller skogbruksområder.

Naturfare, PBL § 28-1, TEK 17 kapittel 7

Planområdet ligger ikke innenfor aktsomhetsområde for skred, men innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire da det ligger under marin grense. Berggrunnen i området består ifølge løsmassekart av bart fjell, og planlagte tiltak skal gjennomføres på eksisterende infrastruktur. Risiko for kvikkleireskred vurderes dermed som minimal.

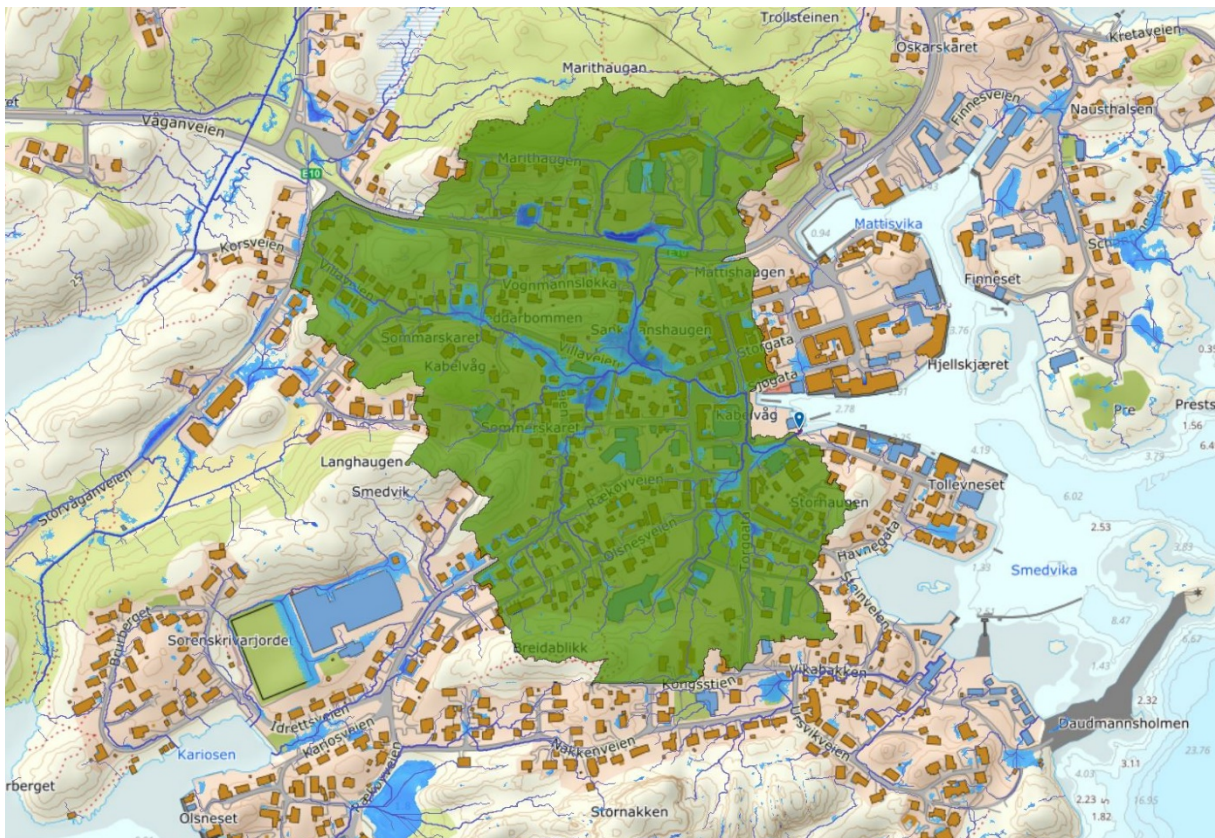
Det er vist til kartlegging av berg i dagen etter tilbakemelding fra NVE (side 12 – 14 i planbeskrivelsen).



Figur 3 Kartlagt synlig berg i dagen

Det ligger ikke bekker, vassdrag eller andre vannforekomster i nærheten av planområdet.

Viser til planbeskrivelsens kap. 6, side 12 og 13, for utredning om overvann og avrenningssituasjon. Forventet økning i kraftig nedbør stiller større krav til overvannshåndtering i fremtiden i tillegg til at det forventes at havnivået øker frem mot år 2100. Nedbørsfelt og avrenningsmønster for området viser at mye avrenning sentreres mot Villaveien før det ledes videre til Kabelvåg sentrum.



Figur 4 Nedbørsfelt og avrenningsmønster
Teknisk infrastruktur

Kommunen har satt i gang utskifting av det offentlige vann- og avløpsanlegget. Overvannsledning og avløp har tidligere hatt felles ledning, men nå skal overvann skilles fra avløpet som vil forbedre kapasiteten. Veien er planlagt med takfall og sluk på begge sider og fortauet er planlagt med fall mot vei. Det skal i tillegg i deler av planområdet utbedres eksisterende overvannsgrøft, samt etableres fanggrøft som kan fange opp noe av overvannet fra Langhaugen. Oppgradering av Villaveien og nytt fortau ønskes gjennomført samtidig. Tiltaket vil forbedre avrenningssituasjon og kapasitet for håndtering av overvann.

Kommunen sliter med håndteringen av overvann, spesielt i perioder med kraftig nedbør og styrtregn over tid, som gjør at det blir liggende mye vann i vegbane og på fortau. Dette er særskilt et problem i sentrum av by- og tettstedsområdene, og byr på problemer for både myke og harde trafikanter.

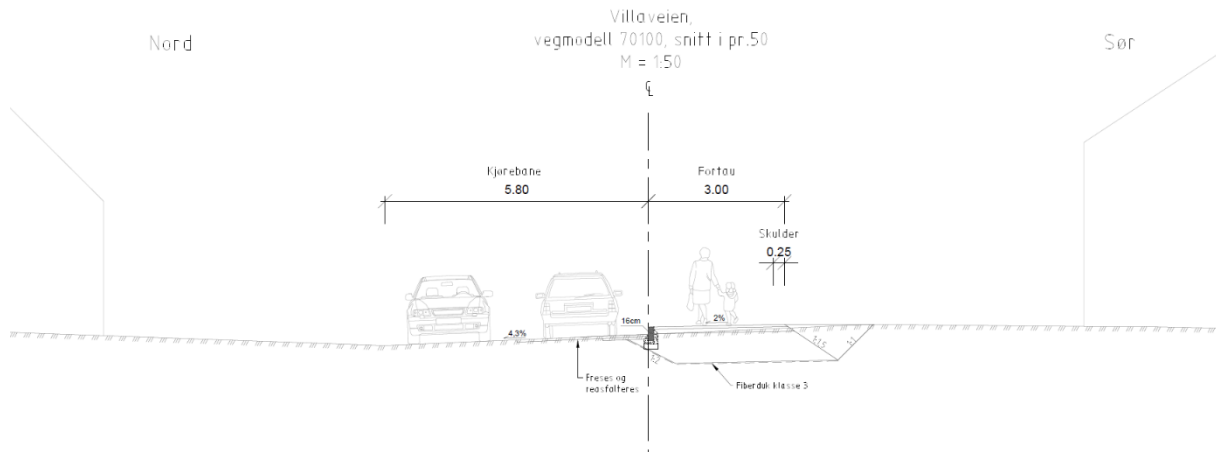
Asplan Viak er engasjert av Vågan kommune for ingeniørgeologisk vurdering og prosjektering av bergskjæring langs Villaveien. Det er beregnet vibrasjonsgrenser for nærliggende konstruksjoner i forbindelse med sprengningsarbeidet. For å overholde vibrasjonsgrensene, er det gitt anbefalinger til uttaksmetode. Høyeste del av bergskjæringen er antatt 5,6 m. Det må forventes omfattende rensk av trær og vegetasjon, samt rensk av blokker og sikring i bergskjæring. Endelig vurdering av permanent sikring vil skje etter avdekking av berg og berguttak (*Geologisk notat – bergskjæring Villaveien*).

Sprengningsarbeider skal foregå nær boligbebyggelse. Det antas mye ferdsel av mennesker og dyr. Boligbebyggelsen i Villaveien 16, 18, 20, 22, 24, 26 og 28 ligger innenfor hensynssone H570-6 i reguleringsplanen. Disse husene må vises særlig hensyn ved bergarbeider. Det er viktig å påse sikkerhet ved sprengningsarbeid i form av god tildekning av salve for å unngå steinsprut, samt god varsling og avsperring av området før sprengning. Vibrasjonsmålinger skal utføres iht. NS 8141-1:2022 [6]. Det skal monteres vibrasjonsmålere på de nærmeste bygg og konstruksjoner til sprengningsstedet. Vibrasjonskravene avhenger

av hvordan konstruksjonene er bygd, fundamentert og med hvilke materialer.

Trafikk

Villaveien er en sentrumsgate/samlegate i Kabelvåg sentrum med noe varierende bredde mellom 5,0 og 6,5 meter. Villaveien med tilhørende sidegater og fortau, skal opparbeides i tråd med kommunens vegnormal og være universelt utformet.



Figur 5 Tverrsnitt veg

Villaveien (inkl. vegavstikk) mangler tilrettelegging for myke trafikanter, og oppfattes til å ha uoversiktlige kryss som oppleves som skumle og farlige i barnetråkkregistrering. Det går mye tungtransport i strekningen Vognmannsløkka – Villaveien – Myrveien fra E10 og til Rækøya, som kan oppleves som voldsom selv om fartsgrensen er satt til 30 km/t i sentrum. Gående og syklende er henvist til vegkantene langs den smale og noe uoversiktlige vegen på strekningen.

Kommunen har ikke gjennomført trafikkteiling i Villaveien, men det er en av de mest trafikkerte vegene i Kabelvåg, da det fungerer som adkomst til boligområde, barnehage, idrettshaller og fotballbane, Rækøya industriområde, i tillegg til at det er en gjennomkjøringsveg fra Kabelvåg til Storvågan. Det antas dermed, som det vises til i planbeskrivelsens kap. 6 side 12, at det er et større antall bilturer i planområdet. Gitt at Villaveien fungerer som en ferdselsåre til såpass mange funksjoner, i tillegg til at det er registrert som en skoleveg, er tilrettelegging for myke trafikanter et sårt tiltrengt tiltak som vesentlig forbedrer trafikksikkerheten i området.

Byggeskikk

Det nevnes under planbeskrivelsens kap. 8, side 23 at det skal gjennomføres skjæring som vil være utypisk for stedet. Knausene og høydedragene i området er bevart som friområder og viser generelt lite inngrep, og det må vurderes om det er å mulig å eventuelt dempe det visuelle inntrykket noe gjennom avbøtende tiltak ved for eksempel beplantning i skjæringsfot/bunn. Det fremgår ellers ikke at planforslaget medfører tiltak som vil ha virkninger på byggeskikk eller arkitektur i området.

Vannforskriften § 12

Vann fra nedbørsfeltet renner ut i vannforekomst Kabelvåg havn, 0364000030-11-C Kabelvåg havn. Vannforekomsten har moderat økologisk potensial og udefinert kjemisk tilstand. Planen berører ikke vannforekomsten direkte, og vil heller ikke medføre endringer indirekte gjennom overflateavrenning eller liknende.

Forurensning og støy

Deler av planområdet Vognmannsløkka – Villaveien – Myrveien ligger innenfor støysone H220, gul sone i henhold til T-1442. Planforslaget gir ingen endring av forurensningssituasjonen med tanke på støy

Konsekvensutredning – forskrift om konsekvensutredning §§ 6 og 8, vedlegg I og II

Planforslaget er vurdert opp mot §§ 6 – 8 og § 10, vedlegg I og II, i forskrift om konsekvensutredninger. Det skal ses hen til om en plan kan få vesentlige virkninger på miljø og samfunn, avhengig av lokalitet og dens omgivelser.

Ved en gjennomgang av paragrafer og vedlegg kommer det frem at planforslaget kan berøre punkt 10 e) «Bygging av veier» i vedlegg II i forskriften. Fortauet er avsatt i overordnet plan, og utredet tidligere i denne. I tillegg skal tiltaket etableres langs en etablert veg, og vurderes dermed ikke å ha konsekvenser for miljø og samfunn som medfører at tiltaket må utredes i henhold til forskriften.

Det er gjennomført ROS-analyse, som belyser mulige risiko- og sårbarhetsmomenter.

Samlet vurdering:

Det er ikke kommet omfattende høringsuttalelser som har gjort det nødvendig å bearbeide planforslaget vesentlig. Nødvendige sprengningsarbeid og terrenginngrep er godt redegjort for. Lokasjoner som innebærer utvidelse av offentlig vegareal på privat grunn, utløser behov for avtaler mellom grunneier og kommunen. Det legges opp til at dette håndteres tilfredsstillende, og kommunen er allerede i dialog med berørte parter.

Planforslaget er godt bearbeidet og ivaretar nødvendige hensyn. Det er manglende infrastruktur i området, særskilt for myke trafikanter, og med stadig usikkerhet rundt klima og forventet økning i kraftig nedbør, er tiltaket positivt for å ivareta samfunnsinteresser. Tiltakene bidrar til økt trafikksikkerhet, bedre overvannshåndtering og som følge av dette forventet reduksjon i skade på infrastruktur og personer.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler Kommunedirektøren at planforslaget detaljregulering for Fortau Villaveien, PlanID.322 vedtas.

Tommy Stensvik
kommunedirektør

Jonas Borg
Arealplanlegger