

Bestemmelser til reguleringsplan for Skrei PlanID.340

Vågan kommune

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelser for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsgrense.

II

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1. Boligbebyggelse – frittliggende småhus, kode 1111

1.2. Institusjon – museum og galleri, kode 1163

1.3. Nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting – Akvarium , kode 1169

1.4. Hotell og overnatting

1.5. Energianlegg

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1. Kjøreveg, kode 2011

2.2. Gang- og sykkelveg, kode 2015

2.3. Annen veggrunn – grøntareal, kode 2019

2.4. Parkeringsplasser, kode 2082

3. GRØNNSTRUKTUR

3.1. Vegetasjonsskjerm, kode 3060

4. LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSFORMÅL

4.1. Friluftsmål, kode

III

I medhold av plan- og bygningslovens 12-6, jf. § 11-8 tredje ledd, er det fastsatt følgende hensynssoner:

HENSYNSSONER

a) Angitt hensynsone - Bevaring kulturmiljø H570

BESTEMMELSEOMRÅDER

b) Bestemmelseområde-Anlegg- og riggområde

IV

ANDRE JURIDISKE FLATER, LINJER OG PUNKTER I REGULERINGSPLAN

c) Byggegrense

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om bruk og utforming av bygninger og arealformål i planområdet:

FELLESBESTEMMELSER

- a) Dokumentasjonskrav: Ved byggesøknad skal det legges ved situasjonsplan i 1:500 eller bedre som bl.a. viser kotehøyde for ferdig golv, tak og gesims, terreng, veger og parkeringsplasser, og ev. støttemurer. Brannkummer skal plasseres i samråd med brannvesenet. Brannkummer skal ikke plasseres innenfor automatisk freda kulturminner.
- b) Byggegrenser: Bygg skal plasseres innenfor byggegrensene og juridisk linje planlagt bebyggelse som er vist i planen. Dersom slike ikke er vist skal plan- og bygningsloven gjelde.
- c) Kulturminner: Dersom det under arbeid i området kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, skal arbeidet stanses og melding sendes Kulturminnemyndighet jf. Lov om kulturminner.

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1. Boligbebyggelse – frittliggende, BFS

Området skal brukes til boligformål.

1.2. Institusjon. Museum og galleri. BIN

Området skal brukes til museum, besøkssenter Skrei.

BIN3 - Området er satt av til offentlig eller privat tjenesteyting, museum. Maks bygd areal for tomta settes til %BYA = 50 % Skal ha saltak med takvinkel mellom 21 og 35 grader.

Maks mønehøgde er satt til kote +14.

1.3. Hotell

Området skal brukes til hotellformål.

1.4. Energianlegg, BE

Området er satt av til energianlegg, trafo. Det må ikke foretas bygg eller anlegg i området som er til hinder for tilkomsten til trafo.

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1. Offentlig veger, o_SKV1-2

Vegene er offentlige og skal opparbeides som vist på plankartet.

2.2. Felles veger, f_SKV 2-4

f_SKV4 er felles for gbn 11/21, 11/111, 11/197, 11/4/4, 11/117, 11/121, 11/109, 11/62, 11/107.

f_SKV3 er felles for gbn 11/109, 11/121, 11/62, 11/107.

Vegene skal opparbeides som vist på plankartet.

2.3. Gang- og sykkelveg, SGS

Områdene er avsatt til gang- og sykkelveg og skal opparbeides som vist på plankartet. Det skal være kantstein.

o_SGS skal være offentlig.

2.4. Annan veggrunn, grøntareal, AVG

Annan veggrunn skal være til grøfter, skjæring og fylling og plass til snø ved brøyting.

2.5. Parkeringsplasser, SPP

Det skal anlegges permeable flater eller andre egnete tiltak til håndtering av overvann, innenfor SPP1 og SPP2.

I område SPP2 skal det settes av minst 7 handikapparkeringsplasser og plass til minst 30 sykler. Bobiler er ikke tillatt. SPP2 skal inneholde beplantning.

o_SPP5 skal være offentlig.

3. GRØNNSTRUKTUR

3.1. Grønnstruktur

Areal skal beplantes med stedegete trær og eller busker.

4. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT

4.1. Friluftsmål

Område skal brukes til tur- og rekreasjon, og friluftsområde.

5. HENSYNSSONER

5.1. Bevaring kulturmiljø H570

Hensynssone bevaring av kulturmiljø, H570, gjelder sikring av viktige kulturminner i tråd med avgrensningen av kulturmiljø i "Kulturminneplan for Lofoten", og som går ut over avgrensningen av Storvågan byanlegg (H730), og de andre automatisk freda kulturminnene regulert til hensynssone H730. Eksisterende terreng, og bygninger, tufter og anlegg skal bevares urørt slik at man opprettholder helheten i kulturlandskapet/kulturmiljøet og landskapet. Riving eller fjerning av verneverdige bygninger og andre elementer er ikke tillatt. Autentiske eldre materialer og bygningselementer skal beholdes så sant det er mulig, ev. restaurering skal bygge på dokumentert kunnskap. Ethvert inngrep eller lagring av materiell er forbudt. I byggesaker skal Nordland fylkeskommune høres før vedtak.

6. BESTEMMELSESONRÅDE

Bestemmelsesområdet #1 – Det midlertidige anleggsområdet nord for Galleri Espolin, skal etter endt uttak settes i stand til naturlikt terreng med planering og tilbakeføring av tidligere avskavet veksttorv. Terrenget formes slik at det ikke blir farlig å ferdes i. Når tiltaket er ferdig går bestemmelsesområdet over til friluftsmål.