

Vågan kommune
Plan- og bygningsavdelingen/utvikling

Att: Stefanie Schramm og Erling Larsen Dahl

Deres ref: 20/12554

Oslo, 29.01.2021

**Planinitiativ / oppstart regulering Avisgata 4, Svolvær, Gbn 18/697, 18/1985, 18/1608, 18/1985 mfl.
Tilbakemelding på spørsmål og kommentarer**

Viser til «Tilbakemelding og foreløpig svar» 11.06.2020 og referat fra oppstartsmøte 24.11.2020.

Vi gir tilbakemelding på spørsmål som er reist i den foregående korrespondanse. Vi gjentar deres spørsmål/kommentarer punktvis, og besvarer dem kort under hvert punkt i listen.

Vi har laget et nytt forslag til planavgrensning, og har vedlagt et dokument som belyser hvordan planavgrensningen prinsipielt kan settes. Vi har gjennomgått varslingslisten og sett på naboeiendommer, og vurdert om hvem som varsles. Vi har laget et utkast til tekst for varslingsbrevet og annonse. Vi vedlegger dokumenter for dette til dette brevet, slik dere kan gi deres innspill.

Vi tar kontakt med disse berørte parter før vi varsler oppstart:

Boreal (buss)

Nordland Fylkeskommune (buss)

Follo Fjernvarme (gasstank)

Etter varsel om oppstart:

Ta kontakt med Monika Ravnåsen vedrørende parken.

Merknader før oppstartsmøte:

1. Mulighet for fjernvarme undersøkes
 - a. Dette vil bli undersøkt
2. Planlagt bebyggelse på areal avsatt til parkering og park, og teknisk anlegg (gasstank).
 - a. Dette er registrert, og vi skal kartlegge konsekvensene og se på mulighetene for omplassering (buss og gasstank) eller tiltak i ny bebyggelse (gasstank).
 - b. Vi skal se på konsekvensene av ny bebyggelse for parken
3. Boliger: støy blir et tema for plassering av boliger, og uteoppholdsareal.
 - a. Vi skal se på hvor mye boligformål som er rasjonelt/naturlig å legge inn, med tanke på hvorvidt krav til lys, uteoppholdsareal støy osv kan ivaretas. Dette blir noe av det første vi vil studere nærmere.
4. Prosjektets betydning for «Sjøkartet» som er installert på veggen.
 - a. Vi kartlegger dette og dokumenterer dagens situasjon, og muligheter videre

Generelt tar vi alle merknadene med oss videre inn i planarbeidet.

Merknader/kommentarer i referat fra oppstartsmøte:

Generelt tar vi med oss innholdet i referatet inn som premissgivende i planarbeidet. Vi har valgt å kommentere noen punkter under, hvordan vi griper det an i første omgang:

1. Utvidelse av planområdet
 - a. Vi har sett på dette, og skal oversende et forslag til utvidet planområdet før vi varsler oppstart
2. Havneparken, planinitiativet er i strid med Byplan
 - a. Vi skal utrede hvordan kvaliteten i parken bevares eller forbedres
3. Trafikkavvikling
 - a. Vi kontakter buss-selskapene Boreal og Nordland Fylkeskommune før varsel om oppstart for å orientere om planarbeidet, og etablere dialog.
4. Gasstank
 - a. Skal inngå i ROS-analysen, vurdere muligheter sammen med eier, Follo Fjernvarme AS.
5. Kunsten på veggen. Fint bidrag i bybildet i motsetning til mange grå og hvite fasader.
 - a. Kartlegges, og det skal dokumenteres vurderinger rundt evt bevaring/omplussing
 - b. Vi noterer oss betraktningene rundt et fargeløst sentrum
6. Konsekvensutredning
 - a. Vi noterer oss at planarbeidet ikke utløser krav om KU

Med vennlig hilsen

Christian Bjørvik/Bjarne Asp

Vedlegg: Forslag varslingsbrev/annonse
Forslag planavgrensning
Oversikt i kart for naboeiendommer som varsles