



AREALREGNSKAP FOR KABELVÅG

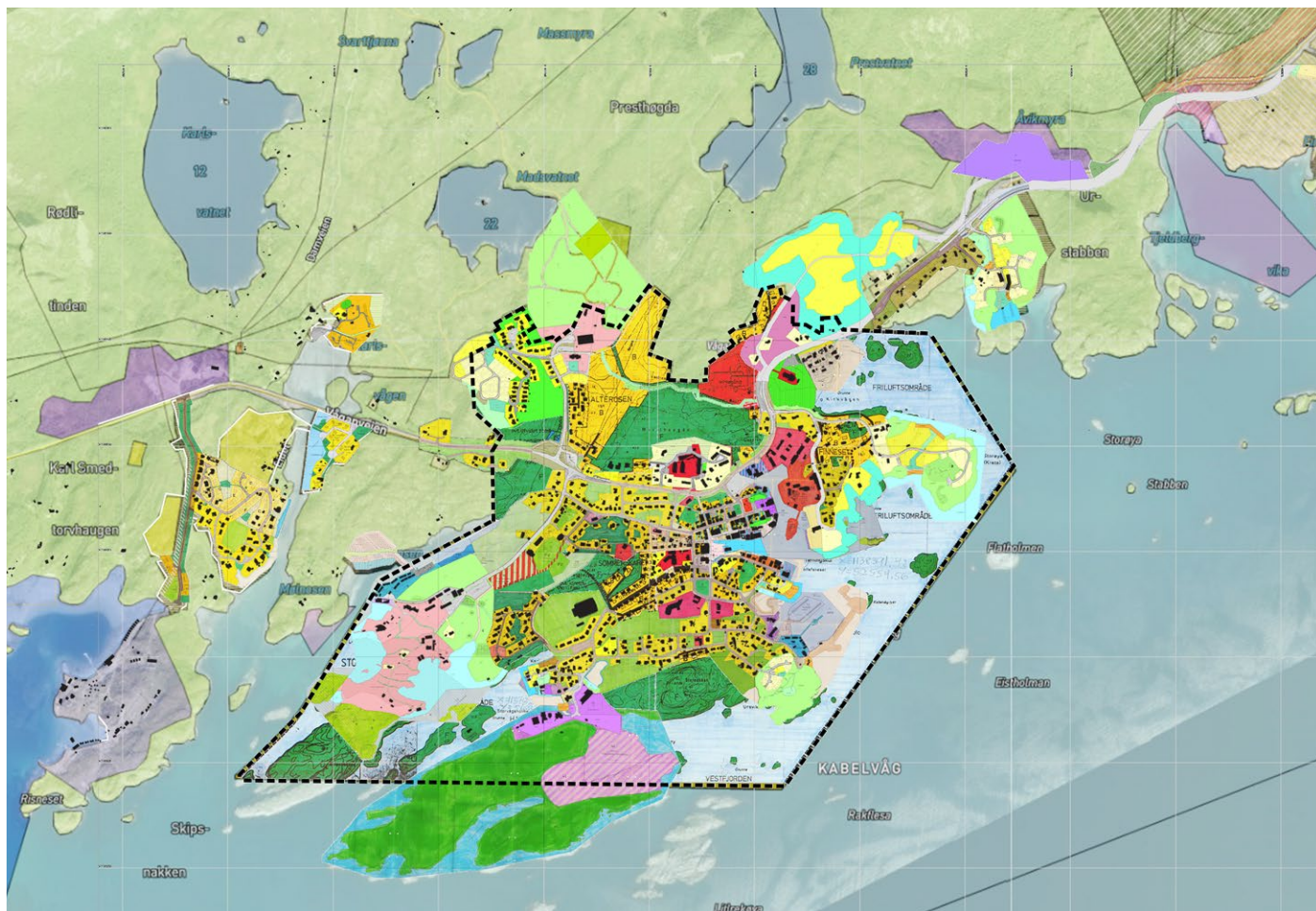
INNHOOLD

Arealregnskapet for Kabelvåg er et kunnskapsgrunnlag og arbeidsdokument i planprosessen mot ny kommunedelplan for området. Arealregnskapet beskriver nåværende arealforvaltning i Kabelvåg-området. Det gir også en demografisk oversikt på befolkningen i Vågan og Kabelvåg, inkludert estimer for befolkningsutviklingen i årene fremover.

1 PLANOVERSIKT	3 - 5
2 AREALER	6 - 10
3 NYTT PLANOMRÅDE	11 - 12
4 BEFOLKNINGSUTVIKLING	13 - 15

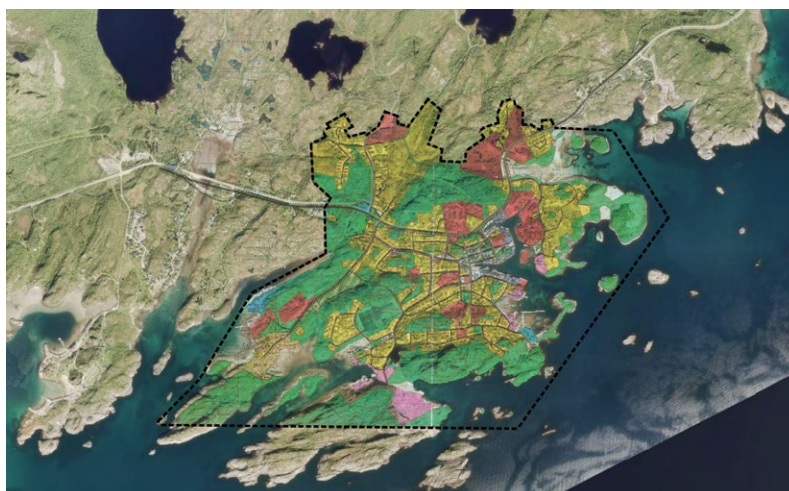
1 Planoversikt

Overordnet er arealbruken for Kabelvågområdet primært regulert i kommunedelplanen for Kabelvåg fra 1993. For områdene utenfor planavgrensningen til kommunedelplanen er det kommuneplanens arealdel vedtatt i 2017 som gjelder. Det er i tillegg utarbeidet detaljreguleringer på privat initiativ vedtatt av kommunestyret som fastsetter annen arealbruk enn det kommunedelplanen for Kabelvåg i sin tid regulerte. Illustrasjonen under viser en sammensetting av gjeldene arealplan, kommunedelplanen og detaljreguleringer for Kabelvåg med omegn.

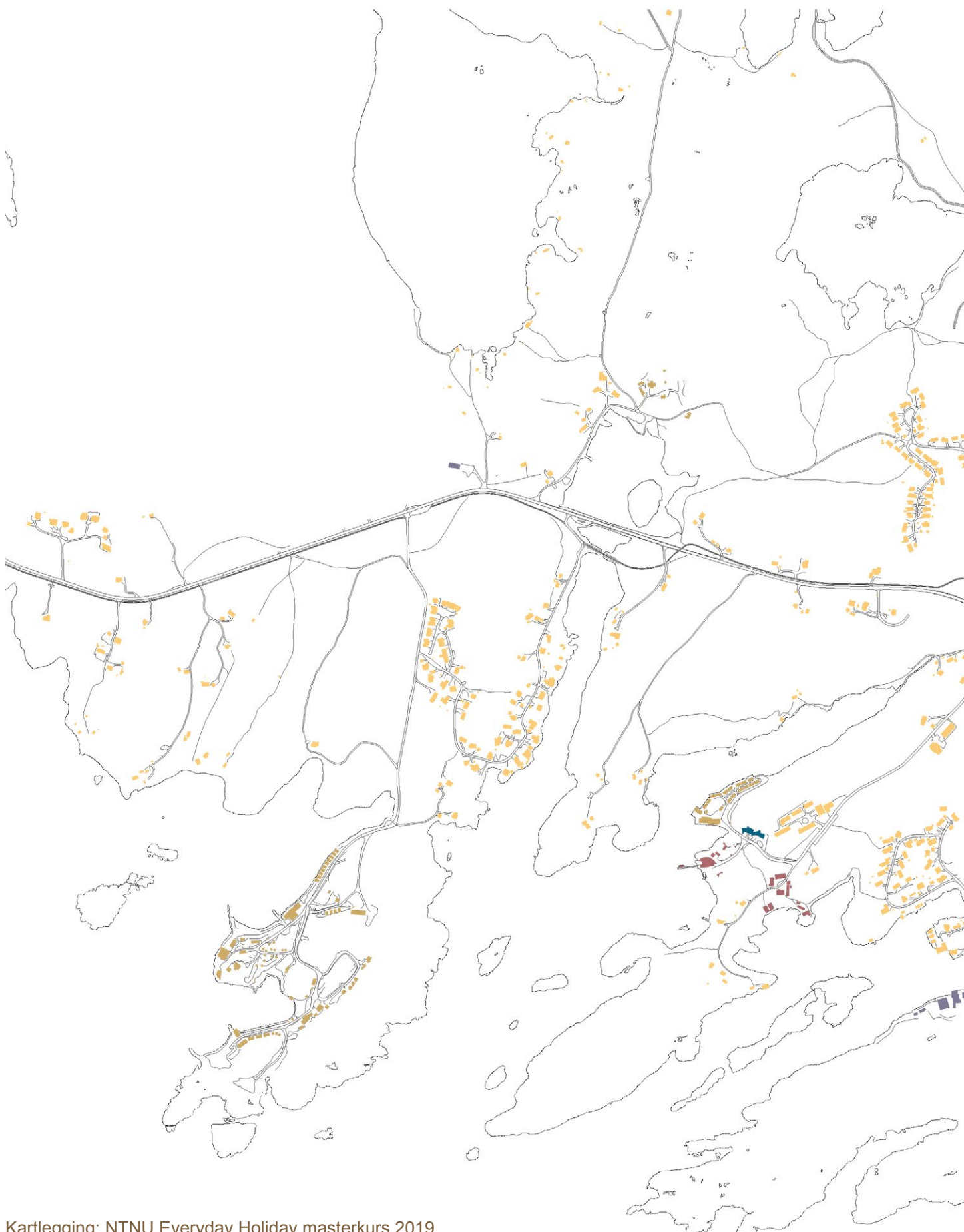


Nøkkeltall for Kabelvåg	
Planområde KDP93	2900 dekar
Bosatte	Rundt 1900 personer
Arbeidsplasser	Mellom 700 - 800

Planavgrensning KDP93



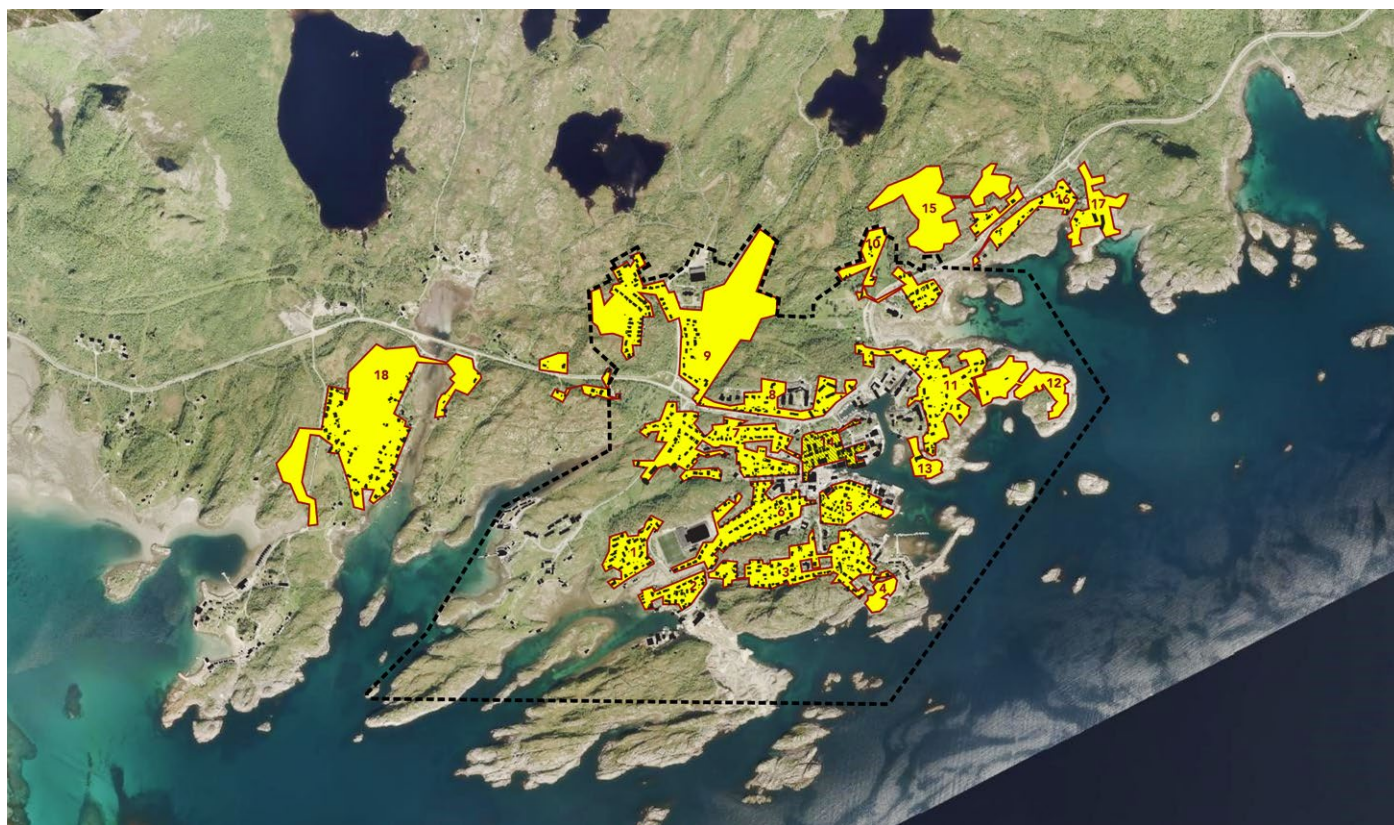
1.2 Funksjoner i Kabelvågområdet





2 Arealer

2.1 Boligområder



Boligformål			
1	Brurberget, småhusbebyggelse	35 dekar	Bebygd: 27 enheter Regulert: 27 enheter
2	Kariosen, småhusbebyggelse	22 dekar	Bebygd: 22 enheter Regulert: 19 enheter
3	Nakken, småhusbebyggelse	82 dekar	Bebygd: 67 enheter Regulert: 68 enheter
4	Ursvika, småhusbebyggelse	8 dekar	Bebygd: 11 enheter Regulert: 12 enheter
5	Tollerneset, småhusbebyggelse	25 dekar	Bebygd: 48 enheter
6	Rækøyveien, småhusbebyggelse	61 dekar	Bebygd: 71 enheter Regulert: 72 enheter
7	Villaveien, småhusbebyggelse	97 dekar	
8	Marithaugen, småhusbebyggelse	40 dekar	Bebygd: 31 enheter Regulert: 33 enheter
9	Ungdomsskoleveien,	170 dekar	
10	Kirkvågen, småhusbebyggelse	25 dekar	Bebygd: 23 enheter
11	Finneset, småhusbebyggelse	61 dekar	Bebygd: 40 enheter
12	Kreta, småhusbebyggelse	36 dekar	Bebygd: 24 enheter
13	Prestskeia	11 dekar	Ubebygd (Tønnefabrikken)
14	Sentrum, kvartalsbebyggelse	26 dekar	
Totalt for planområdet i KDP93		699 dekar	Ca. 24% av planområdet er avsatt til boligformål
15	Prestvannet	67 dekar	Ubebygd
16	Åvika vest	45 dekar	Bebygd: 19 enheter
17	Åvika øst	28 dekar	
18	Eidet	190 dekar	
Totalt for Kabelvågområdet		1029 dekar	Ca. 32% av boligformålene i Kabelvågområdet er avsatt utenfor KDP93

Boligformål ubebygde deler			
9	Alterosen og ungdomskola	95 dekar	
12	Kreta	15 dekar	
13	Prestskeia	11 dekar	
15	Prestvannet	67 dekar	
17	Åvika	5 dekar	
18	Eidet	48 dekar	
Avsatt areal som er ubebygd		242 dekar	23% av alle boligformålene som er avsatt står ubebygd

2.2 Næringsområder



Næringsformål / industri			
1	Rækøya	119,5 dekar	
2	Smedvika	3 dekar	
3	Lorentzen	6,5 dekar	
4	Kabelvåg auto	4 dekar	
Totalt for planområdet i KDP93		133 dekar	Ca. 4,5% av planområdet er avsatt næringsformål / industri
5	Rødlimyra	94 dekar	
6	Åvikmyra	77 dekar	
Totalt for Kabelvågområdet		304 dekar	Ca. 56% av næringsformålene i Kabelvågområdet er avsatt utenfor KDP93

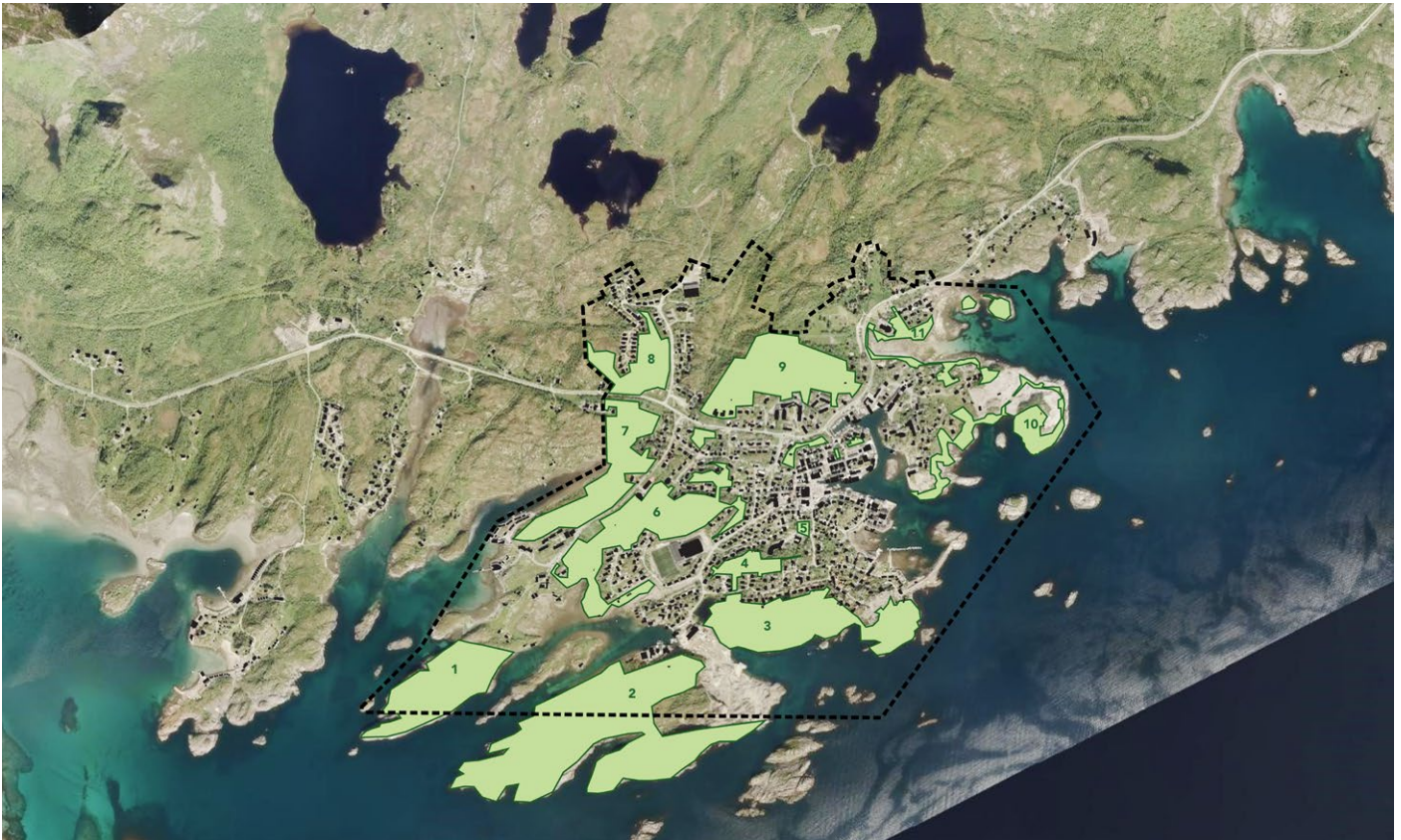
2.3 Tjenesteyting, idrettsanlegg og gravlund



Offentlig tjenesteyting			
1	Storvågan - SKREI	91 dekar	
2	Kabelvåg kunst- og filmfag-skole	10 dekar	
3	Kabelvåg barneskole	5 dekar	
4	Sorenskriveren	4 dekar	
5	Barnehager	4 dekar	
6	Marithaugen sykehjem	8,5 dekar	
7	Kystverket	17 dekar	
8	Lofoten Folkehøgskole	20 dekar	
9	Kabelvåg oppvekstsenter	30 dekar	
Totalt for planområdet i KDP93		189,5 dekar	Ca. 6,5% av planområdet er avsatt offentlig tjenesteyting

Andre områder / formål			
10	Grav- og urnelund	46 dekar	
11	Idrettsanlegg	25 dekar	
12	Nyvågar	16,6 dekar	Fritids- og turistformål
13	Statsbuene	5,6 dekar	Fritids- og turistformål
14	Sjø, havn	821 dekar	
Totalt		914 dekar	
	Mølnosen	25 dekar	Fritidsbebyggelse (reelt: fritids- og turistformål)
	Ørsvågvær	154 dekar	Fritids- og turistformål

2.4 Grøntstruktur



Grøntstruktur			
1	Skippsnakken	90 dekar	
2	Rækøya	230 dekar	
3	Stornakken	110 dekar	
4	Breidablikk	15 dekar	
5	Sentrum	25 dekar	Parker, mm.
6	Langhaugen	116 dekar	
7	Alterosen	89 dekar	
8	Markveien	44 dekar	
9	Marithaugen	108 dekar	
10	Finneset - Kreta	47 dekar	
11	Kjerkvågen	11 dekar	
Totalt for planområdet i KDP93		885 dekar	Ca. 30% av planområdet er avsatt til grønntstruktur (friluftsområder, LNF, osv)

Arealfordeling – oppsummert			
	Bebygd	Ubebygd	
Boligformål	787 dekar	242 dekar	
Næringsformål	120 dekar	184 dekar	
Tjenesteyting	189,5 dekar		
Grøntstruktur	5 dekar	880 dekar	
Idrettsanlegg	25 dekar		
Gravlund	25 dekar	21 dekar	
Totalt	1151,5 dekar	1327 dekar	426 dekar er regulert, men ikke bebygd når grønntstruktur og gravlund ikke er medregnet.

2.5 Samlet arealbruk og tetthet

Kommunedelplanen for Kabelvåg fra 1993 regulerer et areal på 2900 dekar, hvor halvparten av planområdet er avsatt til en kombinasjon av boligområder og grøntområder. Det er også avsatt ulike offentlige formål, slik som sykehjem, museum, gravlund og idrettsanlegg. Tilsammen utgjør de offentlige formålene nærmere 200 dekar, mens næringsformålene utgjør rundt 130 dekar. Det er i tillegg avsatt flere områder til bebyggelse og anlegg utenfor planområdet. Totalt er det avsatt 1029 dekar til boligformål i Kabelvåg-området og av dette er 330 dekar utenfor planavgrensningen til kommunedelplanen. Av de 1029 dekarene med boligformål er omtrent 70% av arealene utbygd. Det er avsatt 426 dekar som kan bebygges, men som ikke er bebyggt enda. Av dette er rundt 240 dekar avsatt til boligbebyggelse og 180 dekar til næringsformål.



Befolkningstetthet

Kommune	Tettsted	Innbyggere i 2019	Areal i km ²	Innbyggere pr. km ²
Vågan	Kabelvåg	1920	1,14 km ²	1684
	Svolvær	4686	2,43 km ²	1928
	Henningsvær	494	0,30 km ²	1647
Sortland	Sortland	5474	3,61 km ²	1516
Vestvågøy	Leknes	3620	2,58 km ²	1403
	Gravdal	1640	1,27 km ²	1291
Øksnes	Myre	2081	1,71 km ²	1217

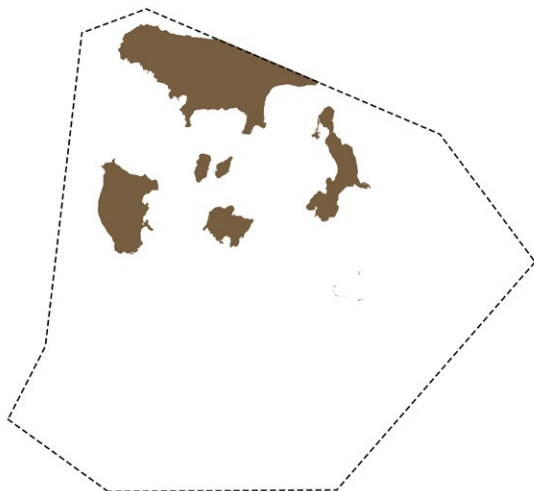
3 Forslag til planområde



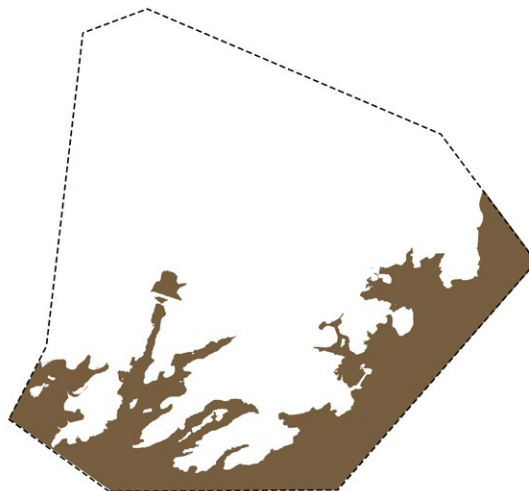
Planavgrensningen til kommunedelplan Kabelvåg foreslås avgrenset mot kommunedelplan Svolvær i øst. Mot vest avsluttes planområdet mellom Ørsvågvær og Ørsnes. Planen inkluderer i tillegg Kabelvågmarka i nord og tar med kraftstasjonen ved Store-Kongsvatn som det nordligste punktet i planen. Totalt er foreslått planområde rundt 15km². Til sammenligning er gjeldene kommunedelplan for Kabelvåg 2,9km².

3.1 Arealbruk innenfor planområdet

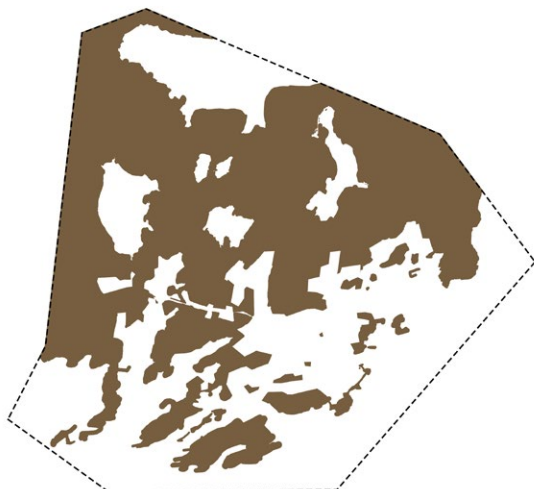
Ferskvann
1,6 km²
11% av planområdet



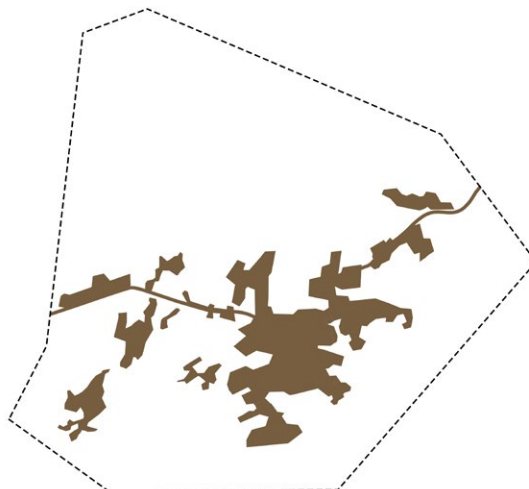
Hav og holmer
3,8 km²
25% av planområdet



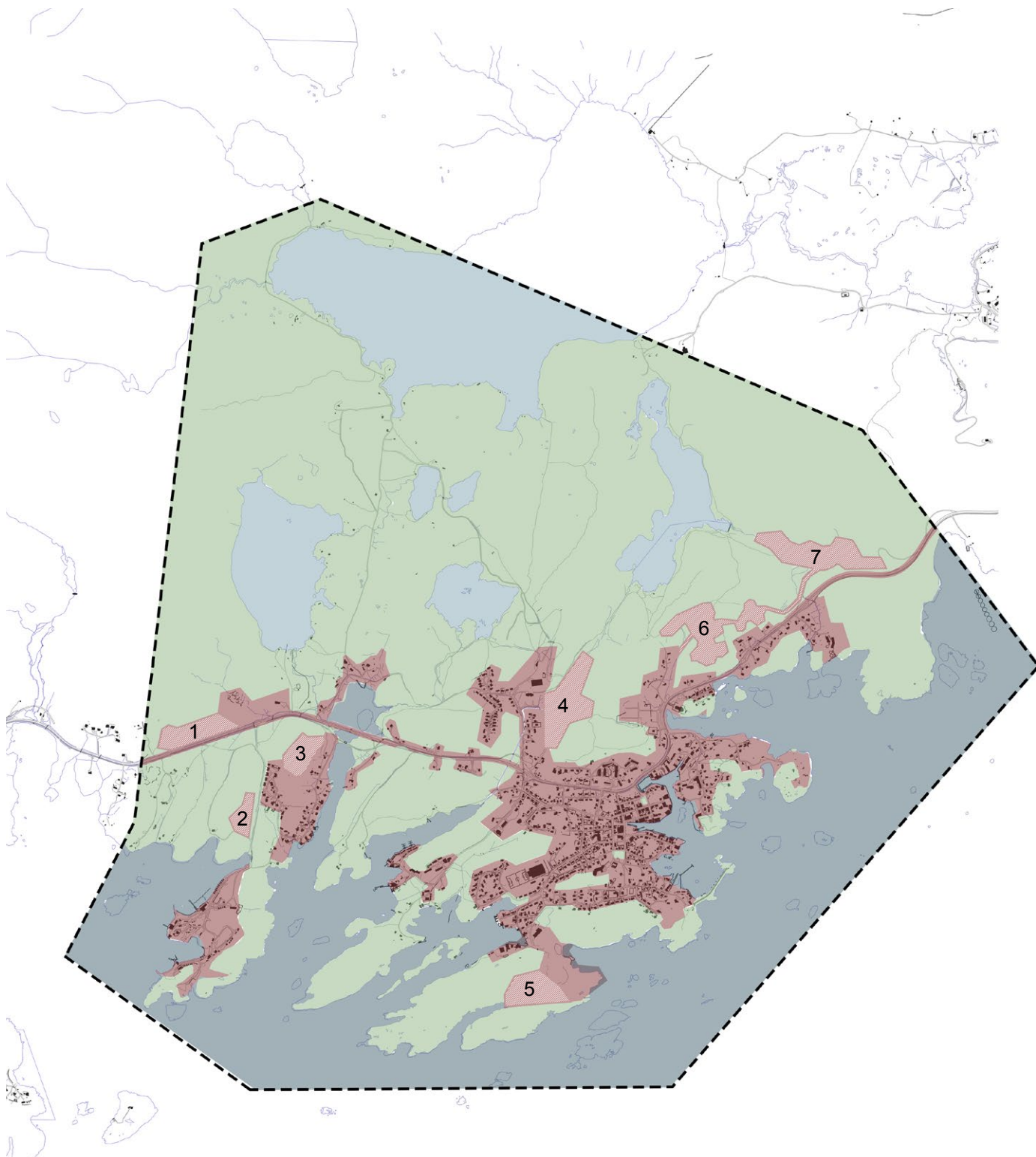
Grønnstruktur
7,6 km²
51% av planområdet



Bebyggelse og anlegg
1,8 km²
12% av planområdet



Planområdet			
Arealtyper	Arealstørrelser	Ubebygde regulert	Beskrivelse
Ferskvann	1,6 km ²		
Hav og holmer	3,8 km ²		
Grønnstruktur	7,6 km ²		Kabelvågmarka utgjør ca 5 km ²
Boligformål	1 km ²	242 dekar	
Næringsformål	0,3 km ²	184 dekar	
Annet	0,5 km ²		Tjenesteyting, idrett, turisme, etc
Totalt	ca 15km²		



Arealer avsatt til utbygging - ikke realisert

Nr	Reguleringsplan	Stedsnavn	Arealstørrelser
1	Kommuneplanens arealdel (id 249)	Rødlimyra	44 dekar
2	Kommuneplanens arealdel (id 249)	Eidet / Ørsvågvær	18 dekar
3	Kommuneplanens arealdel (id 249)	Eidet	30 dekar
4	Kommunedelplan Kabelvåg (id 114)	Alterosen	76 dekar
5	Rækøya (id 130)	Masseuttak på Rækøya	38 dekar
6	Områdeplan Osan - Kabelvåg (id 236)	Prestvatnet boligfelt	67 dekar
7	Områdeplan Osan - Kabelvåg (id 236)	Åvikmyra	77 dekar
			350 dekar

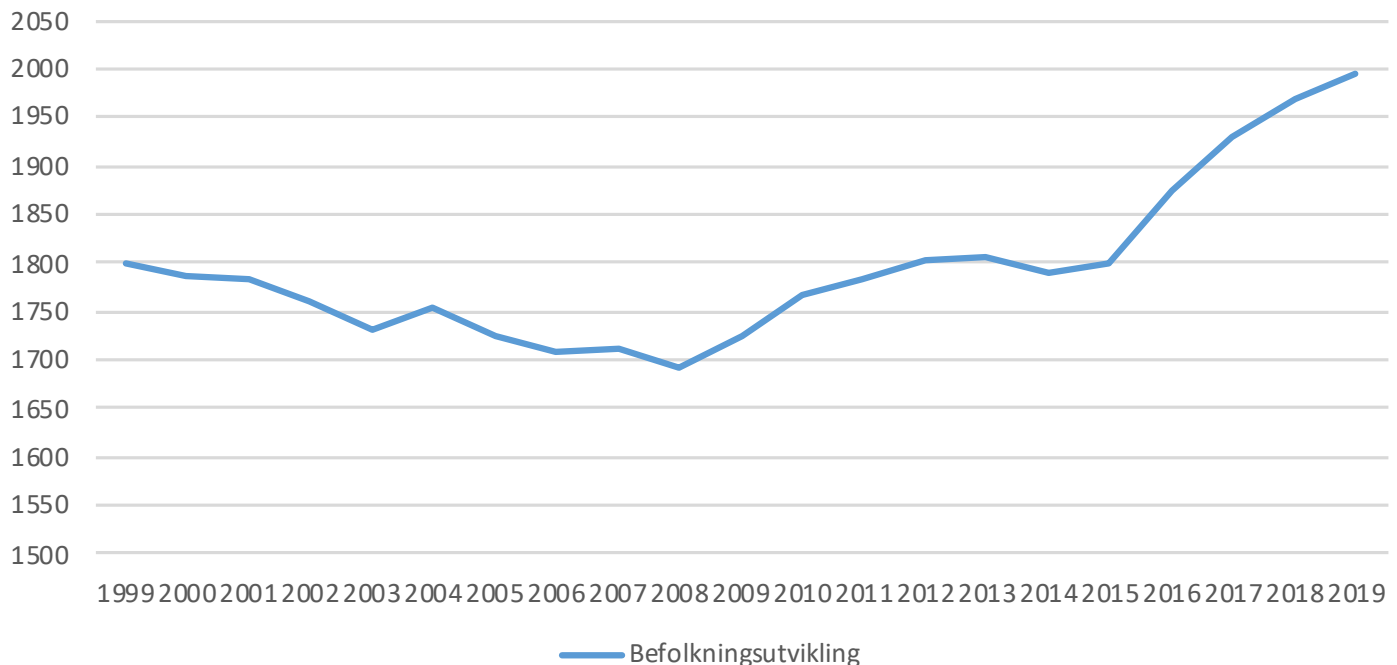
4 Befolkningsutvikling

Befolkningsutvikling for Kabelvåg, 2009 – 2019 (SSB)

2009	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1726	1766	1782	1804	1807	1791	1801	1873	1929	1970
-	+40	+16	+22	+3	-10	+10	+72	+56	+41

I perioden 2009 - 2019 har befolkningstallet i Kabelvåg økt med 244 personer. Det er en gjennomsnittlig befolkningsvekst på nesten 25 personer i året over de 10 siste årene. Befolkningsutviklingen var i perioden 1999 - 2009 derimot negativ. Befolkningsveksten har dermed i en 20 års periode vært lavere med en økning på 170 personer totalt. Det gir en gjennomsnittlig befolkningsvekst på rundt 8 personer i året de siste 20 årene.

Befolkningsutvikling for Kabelvåg, 1999 - 2019 (SSB)



Befolknings sammensetning i Kabelvåg, 2011 og 2019 (SSB)

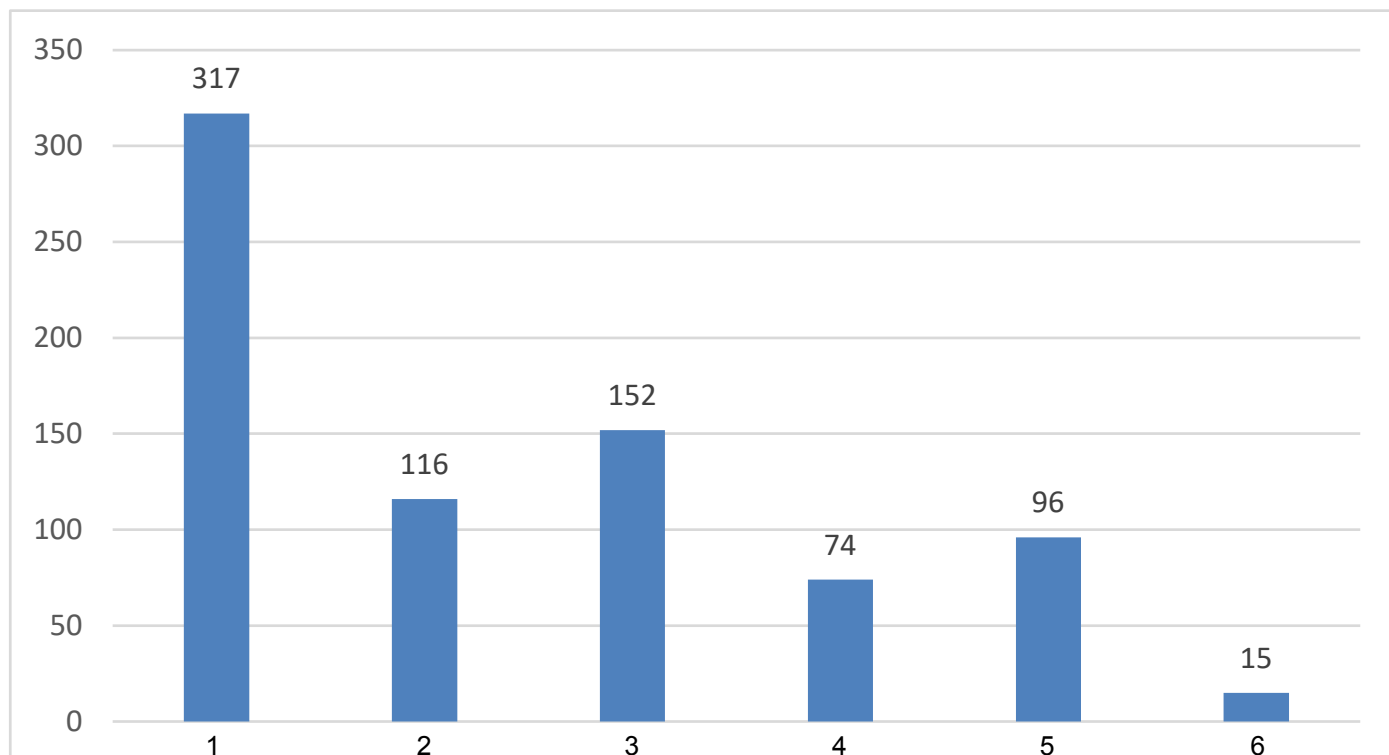
År	0-5	6-15	16-19	20-24	25-29	30-49	50-59	60-66	67-69	70-79	80+
2011	125	215	100	105	94	454	249	162	60	108	105
2019	137	250	109	126	121	549	219	177	64	171	71

Sammenlignet med 2011 har det vært en positiv økning av flere barn og unge, samt voksne og yngre voksne i 2019. I gruppen 70-79 åringer har det også vært en betydelig økning på 63 personer fra 2011 til 2019.

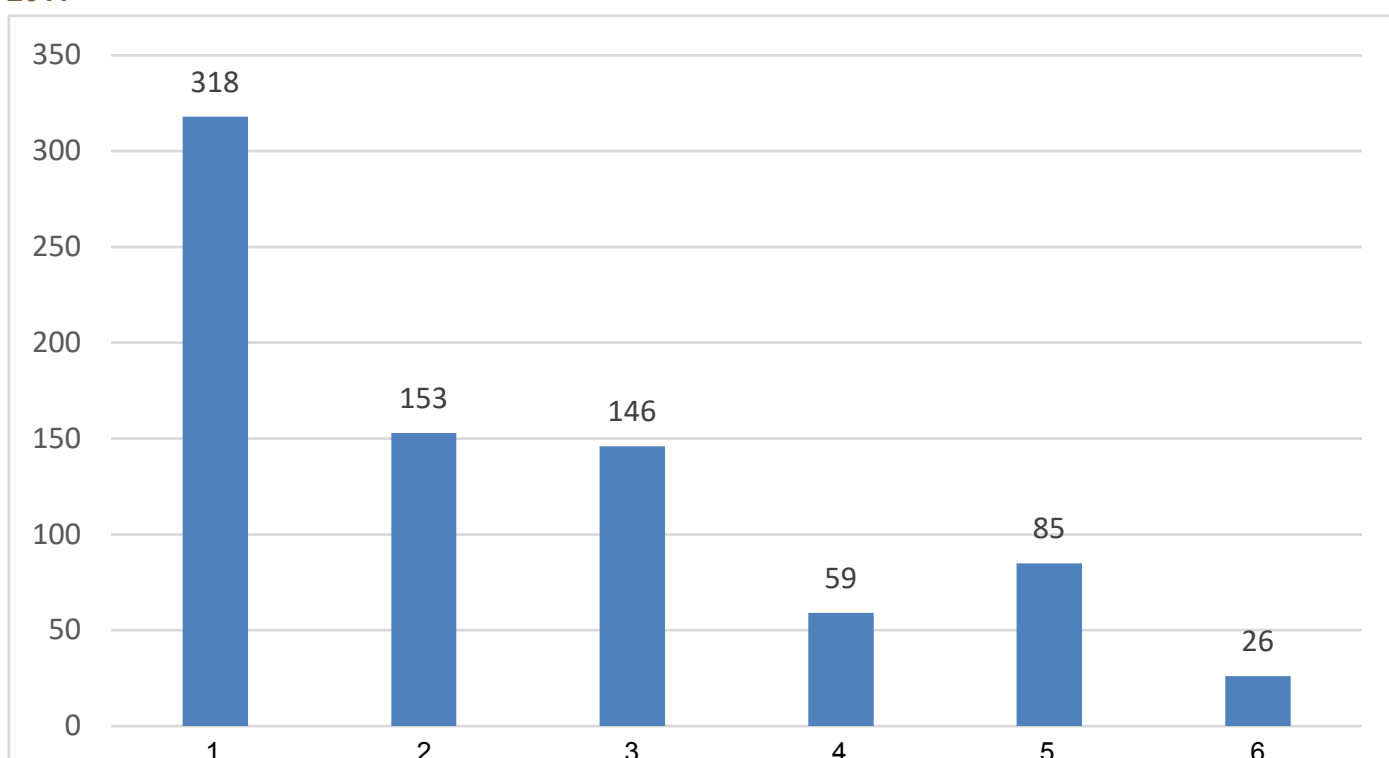
Husholdningstyper i Kabelvåg, 2001 og 2011 (SSB)

- 1 Aleneboende
- 2 Par uten hjemmeboende barn
- 3 Par med barn
- 4 Mor/far med barn
- 5 Enfamiliehusholdning med voksne barn
- 6 Flerfamiliehusholdning

2001



2011

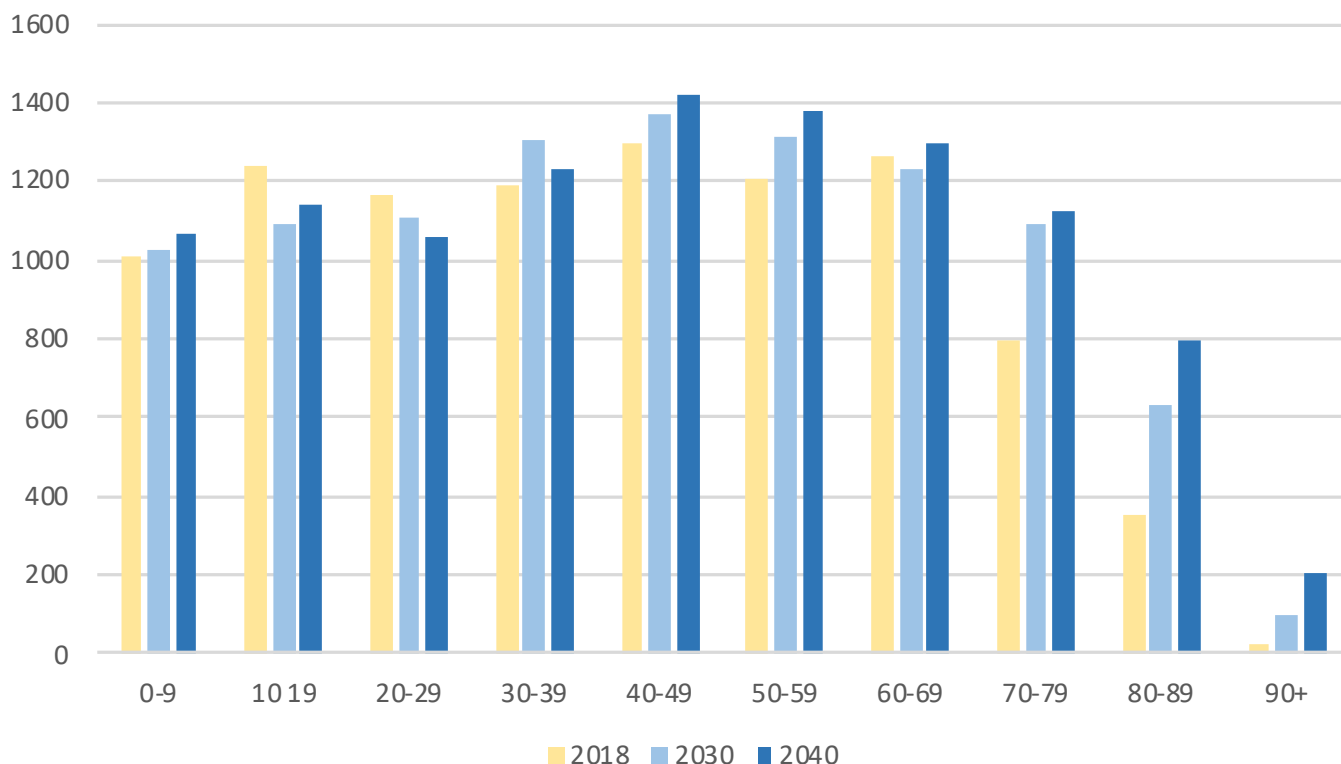


Befolkningsframskrivinger for Vågan (SSB)

2018	2040		
Registrert	Hovedalternativet	Lav vekst	Høy vekst
9611	10700	10100	11600

Estimert befolkningsvekst på 20 – 95 personer årlig for Vågan kommune frem mot 2040.

Befolkningsframskrivinger for Vågan etter aldersgrupper, 2030 og 2040 (SSB)



Befolkningsframskrivingene fra SSB for middels nasjonal vekst (MMMM) anslår at størstedelen av befolkningsveksten vil være i den eldre og godt voksne befolkningen. Når det gjelder ungdom og yngre voksne vil det derimot være noe nedgang i denne aldersgruppen sammenlignet med dagens folkemengde.

Framskrivningene fra SSB kan benyttes til å planlegge hvilke boligtyper og bomiljø det er behov for å utvikle fremover. Både når det gjelder et behov som naturlig vil kunne oppstå, men også for å gjøre det mer attraktivt å flytte til Kabelvåg og Vågan.