



Vågan kommune

Planbestemmelser for gang- og sykkelveg Svinøya

PlanID.303

Saksnummer: <xxxxxx>

Regulert planområde er vist på plankart datert 16.11.2023, i skala 1:1000 og 1:500(x2) (A0)

Dato: 13.12.2021

Dato siste revidering: 28.11.2023

Dato for siste revisjon Vågan kommune: Klikk eller trykk for å skrive inn en dato.

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:Klikk eller trykk for å skrive inn en dato.

Mindre endring:

1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å tilrettelegge for trygg forbindelse for gående og syklende fra Svinøybrua til moloen på Kuba.

1.1 Generelt

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelser for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsplangrense.

Det regulerte området er vist på plankart i målestokk 1:1000 og 1:500, datert 16.11.2023

Arealformål (PBL §12-5)

I medhold av plan- og bygningslovens §12-5 er området regulert til følgende arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg (§12-5. Nr. 1)
 - a) Industri (IND)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5. Nr. 2)
 - a) Kjøreveg (KV)
 - b) Fortau (FO)
 - c) Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT)
 - d) Annen veggrunn – grøntareal (AVG)
3. Grønnstruktur
 - a) Turveg (TV)
 - b) Friområde (FRI)
4. Hensynsoner
 - a) Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler) (H370)

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende fellesbestemmelser:

2.1 Kulturminner og aktsomhetsansvaret.

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Sametinget forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

2.2 Terrenginngrep

- a) Terrenginngrep i forbindelse med veganlegg skal skje mest mulig skånsomt.
- b) Gjennomstrømning under bruer/utfyllinger må ivaretas i forbindelse med utbygging.

2.3 Overvann

Overvann skal ledes til grøft og håndteres lokalt ved infiltrasjon eller fordrøyning forutsatt egnede masser innenfor annen veggrunn – teknisk anlegg/grøntareal.

2.4 Naturforhold

a) Vegskjæringer og fyllinger skal beplantes eller tilsåes med stedegen vegetasjon så snart anleggsarbeid er avsluttet.

b) Tidspunkt for tiltak i sjø må skje på høst og tidlig vinter, av hensyn til marinbiologiske forhold og at det er den perioden av året hvor det marine livet ligger mest i ro.

2.5 Universell utforming

Utforming av kjøreveg, fortau og gang- og sykkelveg skal tilfredsstillende krav til universell utforming av veger i henhold til Statens vegvesens veiledere og vegnormal, samt vegnormal for Vågan kommune.

2.6 Anleggsperioden

a) For håndtering av støy i anleggsperioden legges Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021), kapittel 4, til grunn.

b) For håndtering av luftforurensning i anleggsperioden legges Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520), kapittel 6, til grunn.

c) Før avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av 1 år etter ferdigstilling av veianlegget, skal alle berørte områder istandsettes eller tilbakeføres til opprinnelig stand.

3. Bestemmelser til arealformål

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om bruk og utforming av arealer og bygninger innenfor planområdet:

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

Fellesbestemmelser for bebyggelse og anlegg

3.1.1 Industri (IND)

Området IND kan benyttes til industri - lager. Innenfor området tillates maks byggehøyde kote +30 for inntil 15% av bebyggelsen. For øvrig tillates maks byggehøyde kote +15. Tillatt bebyggelse er: BYA= 45%

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Ved opparbeidelsen av samferdselsanlegget kan det foretas justering av formålsgrenser mellom ulike formål (grensen mellom fortau og annet vegareal - tekniske anlegg) som følge av detaljprosjektering.

Anleggene skal opparbeides i henhold til gjeldende vegnormal.

3.2.1 Kjøreveg (o_KV)

Område o_KV er avsatt til offentlig veg. Område o_KV2 er avsatt til snuplass. Anleggene skal etableres i henhold til Vågan kommune og Statens vegvesens vegnormaler.

3.2.2 Fortau (o_FO)

Området er avsatt til offentlig fortau. Fortau forbi markert rampe tilpasses kjøreveg for å ivareta kjørevegens bredde. Anleggene skal etableres i henhold til Vågan kommune og Statens vegvesens vegnormaler.

3.2.3 Annen veggrunn - tekniske anlegg (o_AVT)

Områdene er avsatt til tekniske anlegg, overvannsgrøft, snødeponi, skjæring og fylling langs vegen.

3.2.4 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

Områdene er avsatt til grøntareal, og skal brukes til overvannsgrøft og snødeponi. Sideareal og vegskråning er offentlige, og skal beplantes eller opparbeides på annen hensiktsmessig måte.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

Fellesbestemmelser for grønnstruktur

3.3.1 Turveg (o_TV)

Områdene er avsatt til offentlig turveg. Område o_TV tillater trafikk til eiendommer, og anleggstrafikk for fiskehjeller og annen virksomhet. Området tillater ikke allminnelig ferdsel for kjørende. Skilting for innkjøring forbudt skal oppføres.

Område o_TV2 opparbeides som turveg i henhold til krav og retningslinjer fra stat og vegnormal.

3.3.2 Friområde (o_FRI)

Området er avsatt til friområde, og kan benyttes fritt av offentligheten til tur og rekreasjon.

6. Rekkefølgebestemmelser

6.1 Før igangsettingstillatelse

- Før det gis igangsettingstillatelse må det være gjort geotekniske undersøkelser som vurderer stabilitet i grunnen og vurdert eventuelle behov for tiltak for å hindre utgliding av vegfyllingen.
- Før det gis igangsettingstillatelse må det være dokumentert at bølgepåvirkning, storflom og annen lokal klimapåvirkning er hensyntatt i utforming av bru og plastring av sjøfylling
- Før det gis igangsettingstillatelse skal det utarbeides og godkjennes en miljøoppfølgingsplan som skal beskrive konkret miljøoppfølging i bygge- og anleggsfasen. Planen skal redegjøre for driftstider, tiltak for å sikre tilfredsstillende støyforhold, renhold og tiltak mot støv, og utslippskrav (støy og avgasser) fra maskiner, kjøretøy og utstyr samt ev. fare for forurensing og innføring av fremmede problematiske arter.

Videre skal planen redegjøre for riggområde. Det skal også utarbeides detaljert plan for omlegging av trafikk i byggefasen, herunder vurdering av trafiksikkerhetstiltak for gående og syklende. Miljøoppfølgingsplanen utarbeides i samsvar med Norsk standards mal for miljøoppfølgingsplan for ytre miljø- for bygg-, anleggs- og eiendomsnæringen. Det skal gjennomføres miljøundersøkelser før utfylling.

Dokumentasjon på at det ikke er forurenset grunn skal framlegges ved søknad om igangsetting av utfylling.