



Vågan kommune

Bestemmelser til reguleringsplan for Kystkultursenter- PlanID.337

I

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelser for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsgrense.

II

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1. Nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting, kode 1169

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1. Veg, kode 2010

2.2. Gangveg, gangareal eller gågate, kode 2016

2.3. Annen veggrunn, grøntareal, kode 2019

2.4. Parkering, kode 2080

3. GRØNNSTRUKTUR

3.1. Turdrag, kode 3030

3.2. Turveg, kode 3031

3.3. Friområde, kode 3040

4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

4.1. Småbåthavn, kode 6230

III

I medhold av plan- og bygningslovens 12-6, jf. § 11-8 tredje ledd, er det fastsatt følgende hensynssoner:

HENSYNSSONER

a) Faresone, Flomfare, kode 320

IV

ANDRE JURIDISKE FLATER, LINJER OG PUNKTER I REGULERINGSPLAN

b) Planlagt bebyggelse. Kode 1213

V

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om bruk og utforming av bygninger og arealformål i planområdet:

FELLESBESTEMMELSER

a) Kulturminner: Dersom det under arbeid i området kommer fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i område, skal arbeidet stanses og melding sendes Kulturminnemyndighet jf. Lov om kulturminner.

b) Overvann: Overvann skal håndteres gjennom bruk av infiltrasjon, fordrøyning og avledning - tretrinnstrategien for overvann.

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

1.1. Nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting, felt AT

Det skal oppføres bygninger for virksomheter som museum, undervisning og utstilling.

a) Grad av utnytting

Det skal oppføres 5 bygninger som vist i plankartet som planlagt bebyggelse. I mellom bygningene skal det være brygge.

Bygningene skal stå på påler. Det skal ikke være fylling i sjø.

Maks byggehøyde er 7 meter fra topp brygge, dvs. maks kote 10.5 (NN2000)

b) Byggegrense

Bygninger og brygge skal plassering som vist i plankartet som planlagt bebyggelse og formålsgrense.

c) Overflater/fasader

Bygningene skal gjenoppbygges slik det har vært, med tradisjonelle materialer, farger og saltak.

d) Høyde over havet

Lavest gulvnivå skal være 3.5 meter (NN2000).

2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

2.1. Veg, felt V

Veg skal være privat og viderefører dagens adkomst.

2.2. Gangveg, gangareal eller gågate, felt GG

Arealet videreføres og skal benyttes til gangareal gjennom industriområdet. GG skal være privat.

2.3. Annen veggrunn, grøntareal, felt AVG

AVG er annen veggrunn, tilgang til turvegen skal holdes åpen.

2.4. Parkering, felt P

Det er privat parkering for både industriområde og kystkultursenter.

3. GRØNNSTRUKTUR

3.1. Turdrag, felt TD

Turdrag TD skal være åpent for allmenn ferdsel.

3.2. Turveg, felt TV

Turvegen er en grusvei og gangadkomst til Kystkultursenter. Turvegen skal være åpent for allmenn ferdsel.

3.3. Friområde, felt FRI

Friområdet skal være åpent for allmenn ferdsel. Det skal plasseres benker og andre tiltak som fremmer rekreasjon og opphold.

4. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

4.1. Småbåthavn, felt SH

Det skal etableres flytebrygge for småbåter/robåter til museum og undervisning.

VI

a) Faresone flomfare, felt H320

Bebyggelse (buene) skal ikke ha lavere gulvnivå enn kote 3.5 (NN2000). Bebyggelse skal stå på påler og delvis på eksisterende steinmur. All bebyggelse konstrueres og dimensjoneres slik at det tåler belastningen.