

Parkeringskrav:

Leil. < 60 m² BRA =1 pr. enhet

Leil. > 60 m² BRA =1,6 pr. enhet

Foreslått løsning (15 enheter): (3x1,6) + (12x1) = 17 plasser.

MUA krav:

40 m² pr. boenhet hvorav min. 20 m² som lekeplass.

Balkonger og (tak-)terrasser kan inngå i uteoppholdsarealet.

Foreslått løsning (15 enheter):

Arealer på terreng er markert på planen.

Felles uteareal **M²**

Friareal 1 122,0

Friareal 2 138,5

Friareal 3 69,8

Totalt felles uteareal: 330,3

Fellesareal pr. enhet: 22,0

Privat uteareal **M²**

Privat uteareal er opp til sameiet å fordele. Det er i planen markert mulig fordeling slik at hver enhet får tilstrekkelig areal iht. reguleringsbestemmelsene.

For firemannsboligene er det i tabellen inkludert 12,3 m² balkongareal for hver av de to øvre enhetene.

Tomannsbolig 122,0

Enebolig 138,5

Firemannsbolig 1 192,4

Firemannsbolig 2 141,1

Firemannsbolig 3 119,4

Totalt felles uteareal: 713,4

Fellesareal pr. enhet: 47,6

I tillegg har ene- og tomannsboligene store takterrasser på ca. 48 m² hver.



Utnyttelse:

Maks %BYA: 40%

Tomteareal 3241,9 m²

BYA firemannsboliger: 798,6m²

BYA tomannsbolig: 235,2m²

BYAenebolig: (120,20+36): 156,2m²

BYA total: 1190,0 m²

%BYA: 36,7%

Krav til 5 kvm. sportsbod pr. leilighet, samt biloppstillingsplasser er inkludert.

1:350 Utomhusplan