

Oppstartsmøte Avisgata 4, Svolvær – 24.11.2020

Forslagstiller:

- Norges Råfisklag v/Tommy Nygård og Lena Pettersen

Konsulent:

- Oslo Works v/Marte Storhaug Danbolt, Gudmund Stenseth og Bjarne Asp

Vågan kommune, planavdeling

- Erling Larsen Dahl og Stefanie Schramm (R)

PlanID.306

Sak. 20/3718

Gbn 18/697, 18/1985, 18/1608, 18/1985 mfl.

Gjeldende plangrunnlaget for området:

- Kommunedelplan Svolvær (Byplan), vedtatt 2020
- Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 2020
- Reguleringsplan for Havneparken, vedtatt 2019
- Reguleringsplan for Havneterminalen, vedtatt 2019
- Reguleringsplan for Havnekvartalet, vedtatt 2000

Andre regionale og statlige føringer:

- Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023
- Rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging samt rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, 1999
- Universell utforming, i teknisk forskrift
- Statlige plan retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 2014
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging, 2018
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, 2011
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, 2016, samt veileder til retningslinje T-1442, Behandling av støy i arealplanleggingen
- Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, Rundskriv H-5/18
- Rundskriv H-6/20 - Etablering av lade punkter og ladestasjoner for elbiler – forholdet til plan- og bygningsloven mv.
- Fylkesplan 2013 – 2025 - Regional planstrategi for Nordland 2016-2020
- Regional plan for by- og regionsenterpolitikk 2017-2025

Kilder og kart

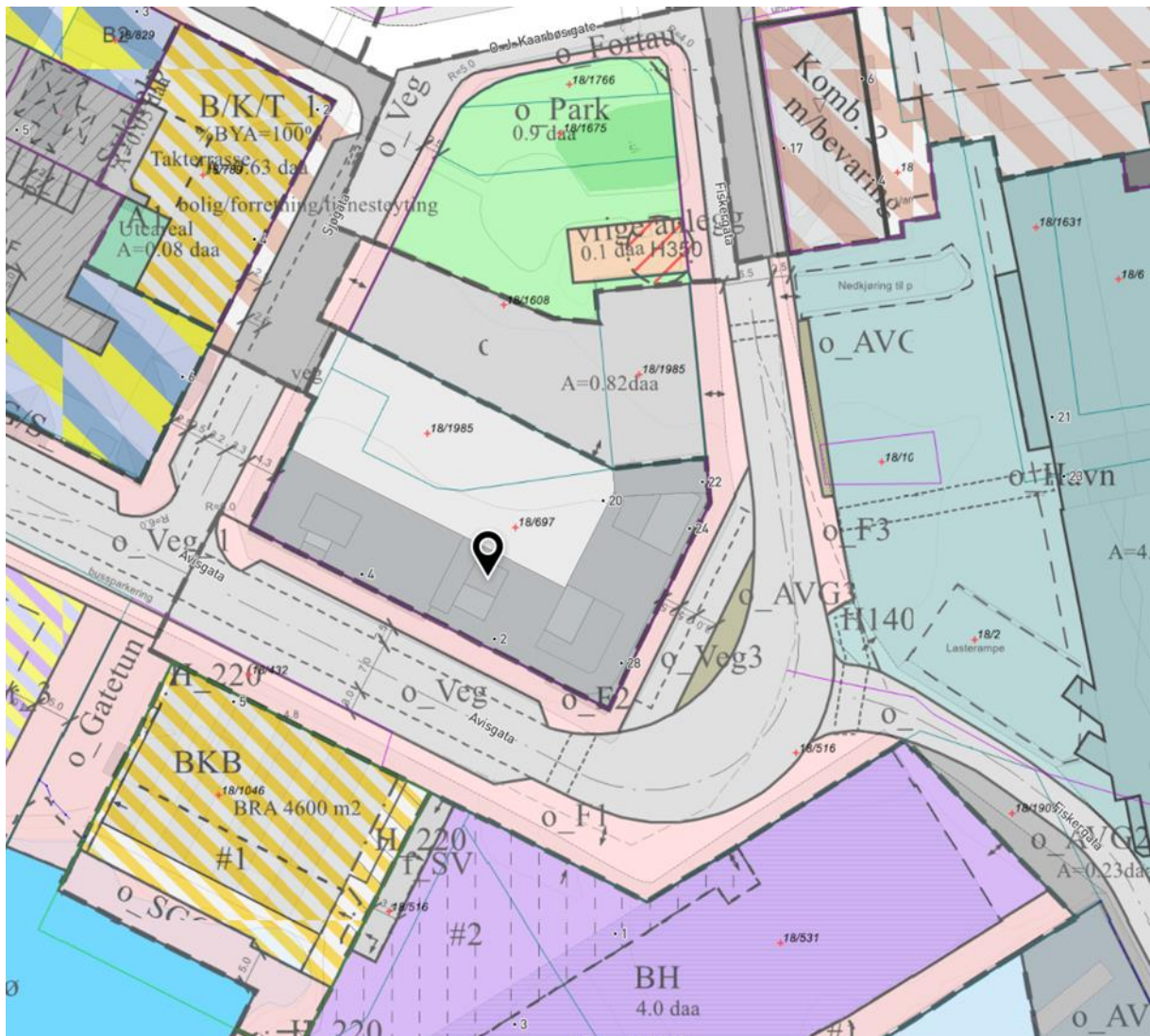
- Geonorge (DOK)
- [Kommunekart Vågan med planregister](#). Jeg sender Byplanens bestemmelser som vedlegg. I Planregisteret er alle dokumenter lagret og tilgjengelig.

Formål med planen:

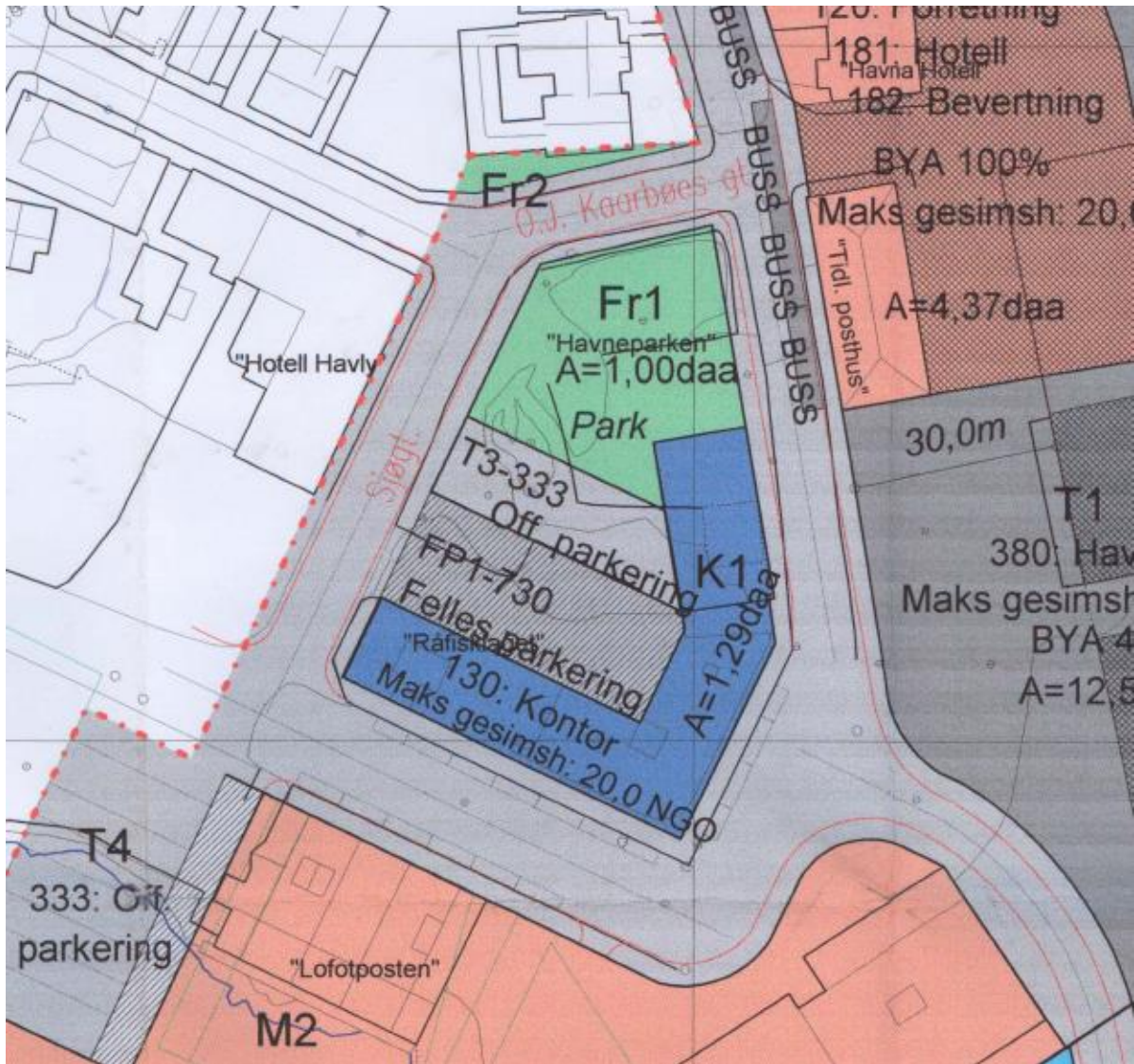
- Utvikling av kvartal med sentrumsfunksjoner.
- Stort volum og bygningsmasse som brytes opp med forskjellige høyde og fasade.
- Kvartalet skal bidra til å styrke sentrum.
- For øvrig vises det til tilsendt planinitiativ (Oslo Works arkitekter), datert 24.04.2020

Planavgrensning:

- Planavdelingen anbefaler å utvide planområde. Trafikkareal, dvs. deler av Avisgata, Fiskergata og Sjøgata må inngå i planen



Figur1: Reguleringsplaner



Figur2: Eldre reguleringsplan, Havnekvartalet, 2000



Figur3: Kommunedelplan Svoldvær, vedtatt 2020

Temaer i planarbeidet

- Sentrumsformål, Byplan § 26 – det tillates ikke boliger i første etasje
 - Byggehøyde – retningslinje Byplan for område S4.44 – utnyttning 60-100%, 25 m/28 m (gesims/møne), resterende ønsket område er i strid med Byplan, da det er avsatt til trafikkareal og parkering. Høyder og volum er ikke avklart. Hensikten med formålet er Byplan er god trafikkavvikling og god kvalitet (sol, rom) i Havneparken. Samtidig kan skissert bygg påvirke bokvalitet for omkringliggende boligbebyggelse (Avisgata 5, Havlykvartalet, gbn 18/38. Planforslaget skal gjøre rede for hvordan kvalitet og trafikkflyt sikres og løses på en god måte.
 - Dokumentasjon – Stedsanalyse, Byplan § 6.5, terrengsnitt og visuelle kvaliteter, landskap, Byplan § 6.4
 - Havneparken – vurdering av konsekvenser for offentlig rom, skygge og vind, samt utsikt/rom – Siden plan-initiativ er i strid med Byplan kan det være avgjørende om og hvordan kvalitet i parken bevares eller forbedres.

monika.ravnasen@vagan.kommune.no er medlem i en gruppe som jobber med estetikk og kunst i parken (langåsparken) og kan kontaktes.

- Byform og arkitektur, byplan § 6, dokumentasjonskrav § 6.4 og 6.5
 - Byggegrenser – mot veg (vegloven), mot sjø PBL § 1-8 og mot nabogrense inngår i planen
 - Barn og unges interesser – ikke kartlagte lekeområder, men Havneparken og skoleveg derfra til sentrum. Spesielt viktig at barn og unges interesse ivaretas – lek, opphold, trafiksikkerhet
- Trafikkavvikling – Havneområdet er gods- og kollektivknutepunkt – Buss, Hurtigruta, ferge/Hurtigbåt, godsterminal og taxi. Det forventes økt aktivitet etter åpning av hotellet og realisering av Avisgata 5 (Lofotpostbygget). Trafikkavvikling og spesielt rute- og charterbuss trafikk er et av de sentrale temaene. Det er viktig at man klarer å løse dette, siden planinitiativ er i strid med Byplan. – Buss: Boreal og Nordland Fylkeskommune er de største aktørene og kan kontaktes.
 - Overflatevann - Det vises til Byplan § 8 – f.eks. fordrøyningsbasseng, beplantning og infiltrasjon, regnbed osv., for større prosjekter over 500 m² grunnflate skal det vurderes grønne tak. i tillegg skal planforslaget sikre at forurenset overvann samles og renses.
 - Gasstank nedgravd i Havneparken – dette må inngå som tema i ROS-analysen – flytting av tanken eller sikringssone rundt den vurderes – eier av gasstanken er Follo Fjernvarme AS
 - Bolig:
 - Uteoppholdsareal i indre by, Byplan § 21.2 – angi nødvendig kvalitet og areal – skissert plassering og utforming vil være i strid med Byplan. Det kan derfor være avgjørende om man klare å ivareta nødvendig areal til lek- og uteopphold, samt at disse arealene har god kvalitet.
 - Støy skal utredes, før nye boliger og uteoppholdsarealer planlegges
 - Parkering. Det vises til Byplanens bestemmelser. Parkering – Byplan § 22.2 – antall, HC-parkering og e-bil, sykkelparkering
 - Klimagassutslipp – klimaregnskap følger planforslaget. Klimaregnskap omfatter både anleggsfasen og bruk av området. Tiltak for å begrense utslipp foreslås - klimavennlig byggemateriale, utslippsfrie anleggsmaskiner, samt oppvarming og transportbehov, transportmiddel (sykkel og gåing), e-bil, ev. bussholdeplass. Byplan stiller i tillegg krav til antall e-bil ladepunkter. Det vises til Byplanens bestemmelser, Byplan § 22
 - Universell utforming – gjør rede for tilrettelegging for alle brukergrupper
 - Folkehelse – tilrettelegging for sykling og gåing, gode utearealer tilrettelagt for alle aldersgrupper
 - Hva skjer med kunsten på veggen? Veggen er et veldig fint bidrag i bybildet i motsetning til de mange gråe og hvite fasadene.

Konsekvensutredning:

- Planen vurderes å ikke utløser krav om konsekvensutredning, og ikke faller under § 6, første ledd, bokstav b) og vedlegg I nr.25 eller næringsbygg, bygg for offentlig nye boligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan, eller nr. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmenntilrettelegging med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).
- Tiltaket faller ikke under § 8, første ledd, bokstav a) og vedlegg II 11 j Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til

allmennyttige formål. Tiltaket er utredet i Byplan, der hele arealet er avsatt til bebyggelse (sentrumsformål og parkering, veg).

Vedlegg/link:

- Bestemmelser kommunedelplan Svolvær, 2020
- Kommuneplanens samfunnsdel, 2020
- Varselliste
- Tidligere støyutredning for Avisgata 4 og Avisgata 5