



# AREALREGNSKAP FOR KABELVÅG

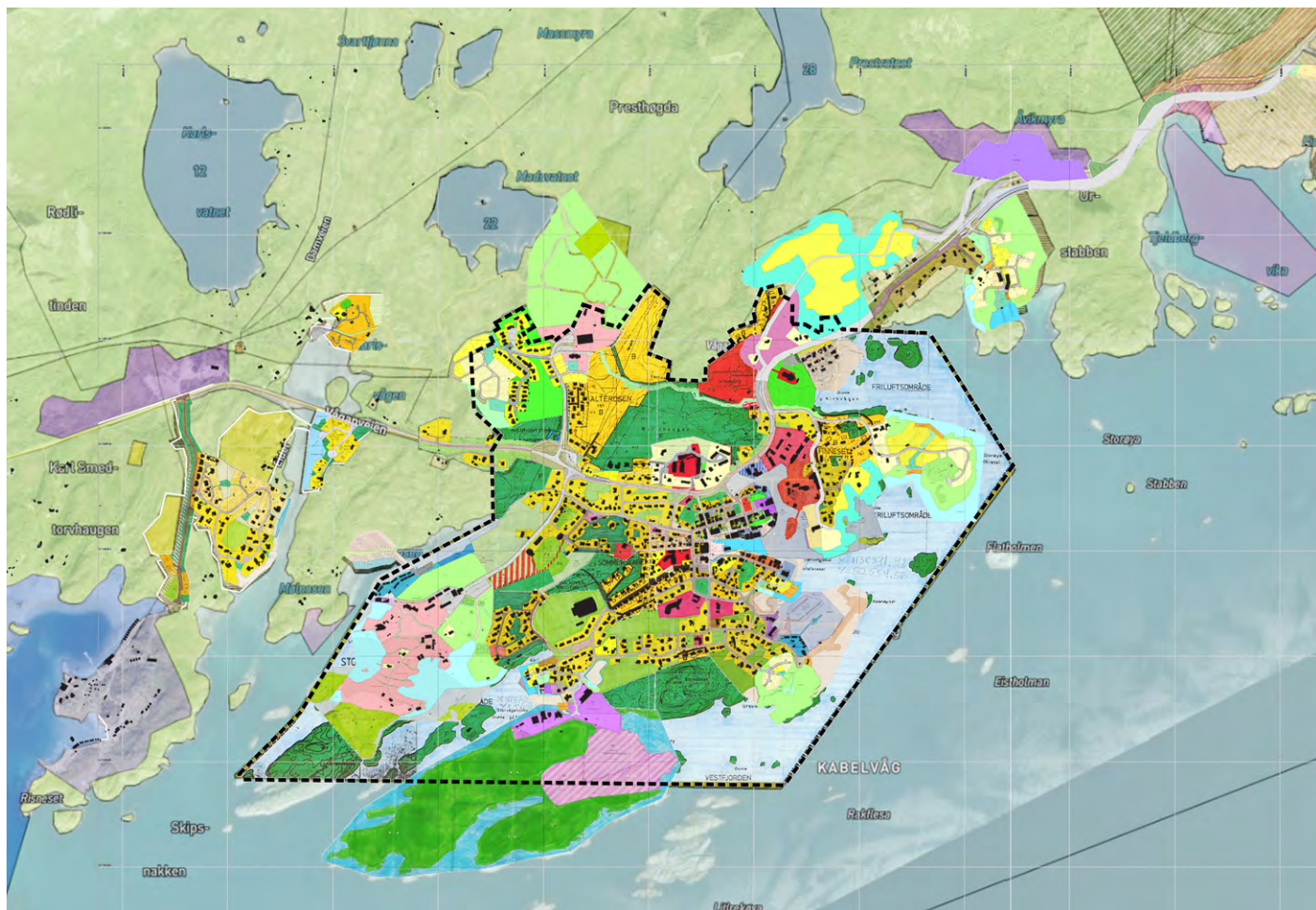
# INNHOOLD

Arealregnskapet for Kabelvåg er et kunnskapsgrunnlag og arbeidsdokument i planprosessen mot ny kommune- delplan for området. Arealregnskapet beskriver nåværen- de arealforvaltning i Kabelvåg-området. Det gir også en demografisk oversikt på befolkningen i Vågan og Kabel- våg, inkludert estimer for befolkningsutviklingen i årene fremover.

1 PLANOVERSIKT	3 - 5
2 DAGENS AREALBRUK	6 - 10
3 BEFOLKNINGSUTVIKLING	11 - 13
4 NYTT PLANOMRÅDE	14 - 15
5 AREALER NY KOMMUNEDELPLAN	16 - 25

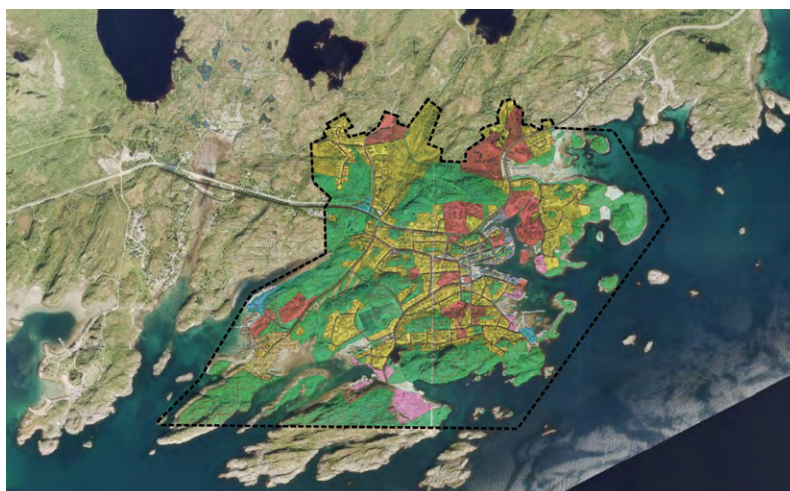
# 1 Planoversikt

Overordnet er arealbruken for Kabelvågområdet primært regulert i kommunedelplanen for Kabelvåg fra 1993. For områdene utenfor planavgrensningen til kommunedelplanen er det kommuneplanens arealdel vedtatt i 2017 som gjelder. Det er i tillegg utarbeidet detaljreguleringer på privat initiativ vedtatt av kommunestyret som fastsetter annen arealbruk enn det kommunedelplanen for Kabelvåg i sin tid regulerte. Illustrasjonen under viser en sammensetting av gjeldene arealplan, kommunedelplanen og detaljreguleringer for Kabelvåg med omegn.



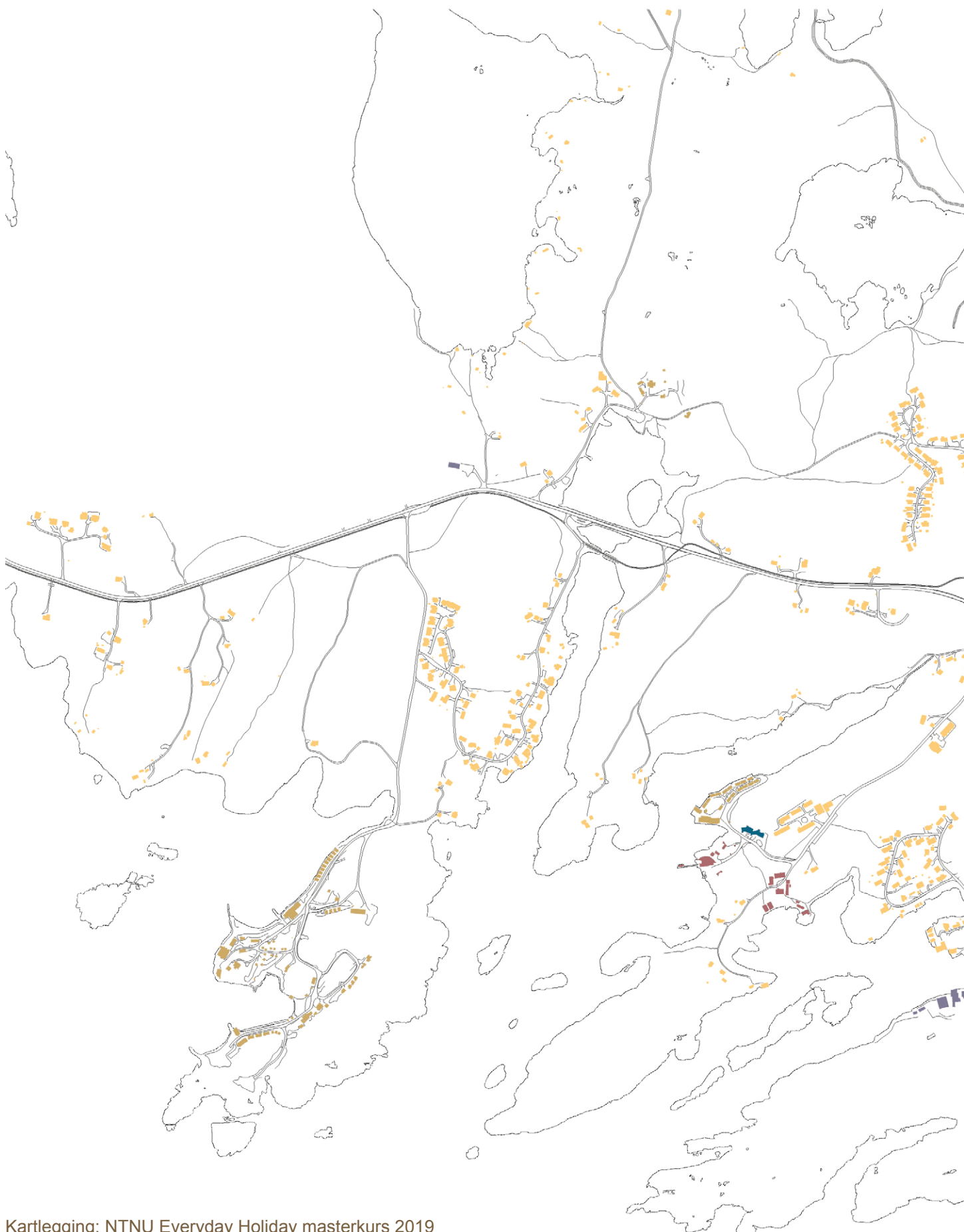
Nøkkeltall for Kabelvåg	
Planområde KDP93	2900 dekar
Bosatte	Rundt 1900 personer
Arbeidsplasser	Mellom 700 - 800

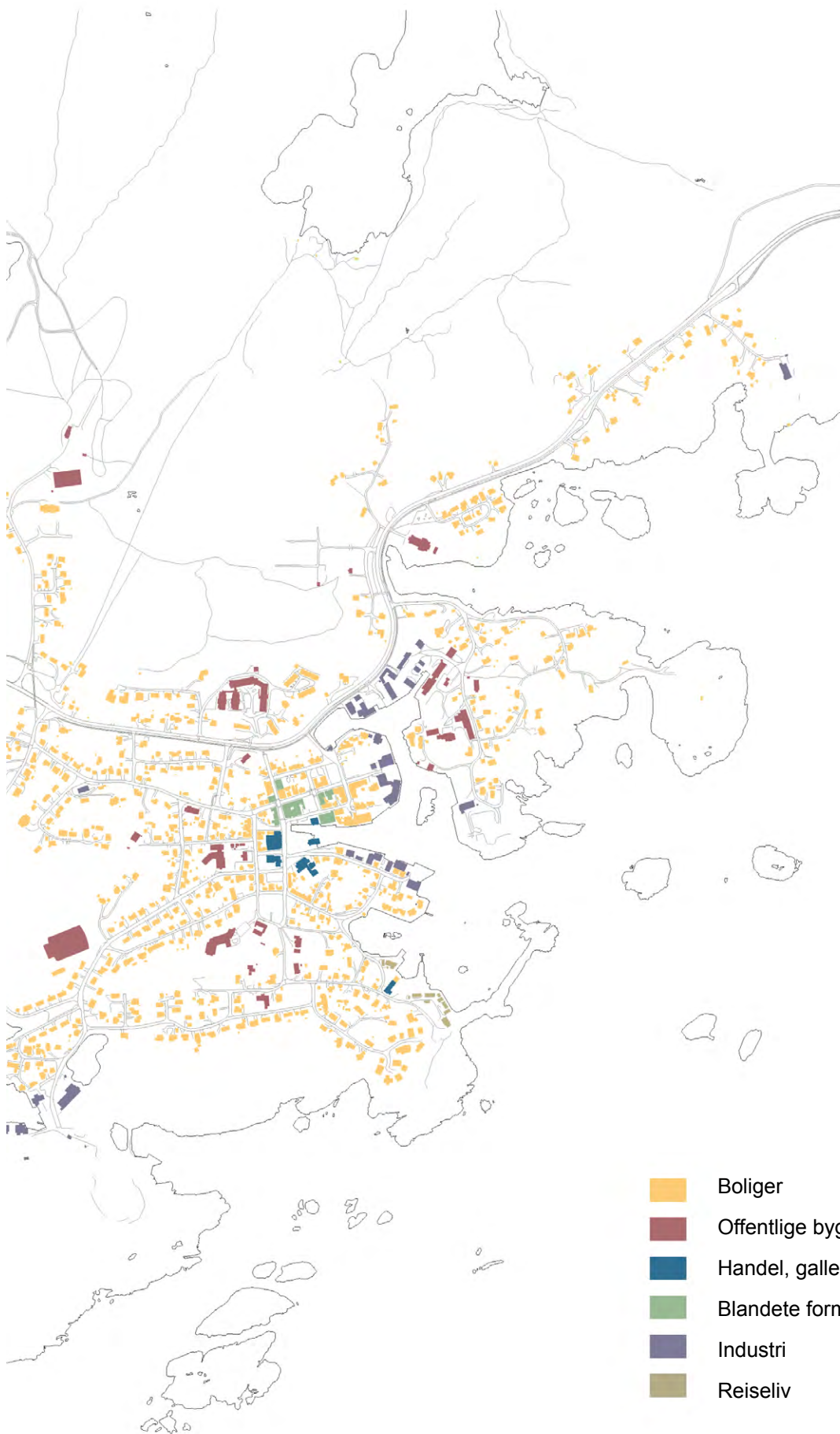
Planavgrensning KDP93



## 1.2 Fordeling av funksjoner i Kabelvågområdet

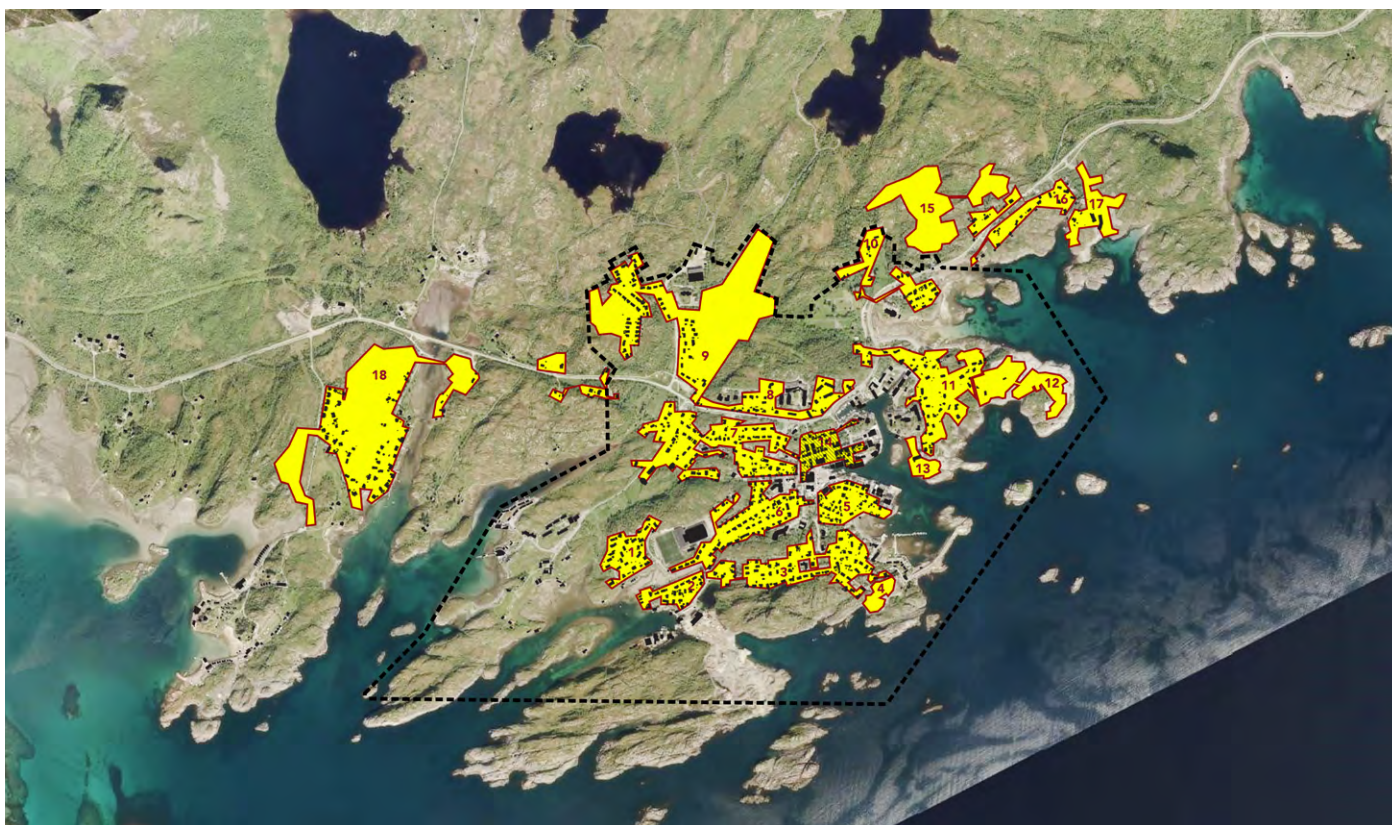
---





## 2 Arealer

### 2.1 Boligområder



Boligformål			
1	Brurberget, småhusbebyggelse	35 dekar	Bebygd: 27 enheter   Regulert: 27 enheter
2	Kariosen, småhusbebyggelse	22 dekar	Bebygd: 22 enheter   Regulert: 19 enheter
3	Nakken, småhusbebyggelse	82 dekar	Bebygd: 67 enheter   Regulert: 68 enheter
4	Ursvika, småhusbebyggelse	8 dekar	Bebygd: 11 enheter   Regulert: 12 enheter
5	Tollerneset, småhusbebyggelse	25 dekar	Bebygd: 48 enheter
6	Rækøyveien, småhusbebyggelse	61 dekar	Bebygd: 71 enheter   Regulert: 72 enheter
7	Villaveien, småhusbebyggelse	97 dekar	
8	Marithaugen, småhusbebyggelse	40 dekar	Bebygd: 31 enheter   Regulert: 33 enheter
9	Ungdomsskoleveien,	170 dekar	
10	Kirkvågen, småhusbebyggelse	25 dekar	Bebygd: 23 enheter
11	Finneset, småhusbebyggelse	61 dekar	Bebygd: 40 enheter
12	Kreta, småhusbebyggelse	36 dekar	Bebygd: 24 enheter
13	Prestskeia	11 dekar	Ubebygd (Tønnefabrikken)
14	Sentrum, kvartalsbebyggelse	26 dekar	
<b>Totalt for planområdet i KDP93</b>		<b>699 dekar</b>	<b>Ca. 24% av planområdet er avsatt til boligformål</b>
15	Prestvannet	67 dekar	Ubebygd
16	Åvika vest	45 dekar	Bebygd: 19 enheter
17	Åvika øst	28 dekar	
18	Eidet	190 dekar	
<b>Totalt for Kabelvågområdet</b>		<b>1029 dekar</b>	<b>Ca. 32% av boligformålene i Kabelvågområdet er avsatt utenfor KDP93</b>

Boligformål ubebygde deler			
9	Alterosen og ungdomskola	95 dekar	
12	Kreta	15 dekar	
13	Prestskeia	11 dekar	
15	Prestvannet	67 dekar	
17	Åvika	5 dekar	
18	Eidet	48 dekar	
<b>Avsatt areal som er ubebygd</b>		<b>242 dekar</b>	<b>23% av alle boligformålene som er avsatt står ubebygd</b>

## 2.2 Næringsområder



Næringsformål / industri			
1	Rækøya	119,5 dekar	
2	Smedvika	3 dekar	
3	Lorentzen	3,8 dekar	
4	Kabelvåg auto	4 dekar	
<b>Totalt for planområdet i KDP93</b>		<b>133 dekar</b>	<b>Ca. 4,5% av planområdet er avsatt næringsformål / industri</b>
5	Rødlimyra	94 dekar	
6	Åvikmyra	77 dekar	
<b>Totalt for Kabelvågområdet</b>		<b>304 dekar</b>	<b>Ca. 56% av næringsformålene i Kabelvågområdet er avsatt utenfor KDP93</b>

## 2.3 Tjenesteyting, idrettsanlegg og gravlund

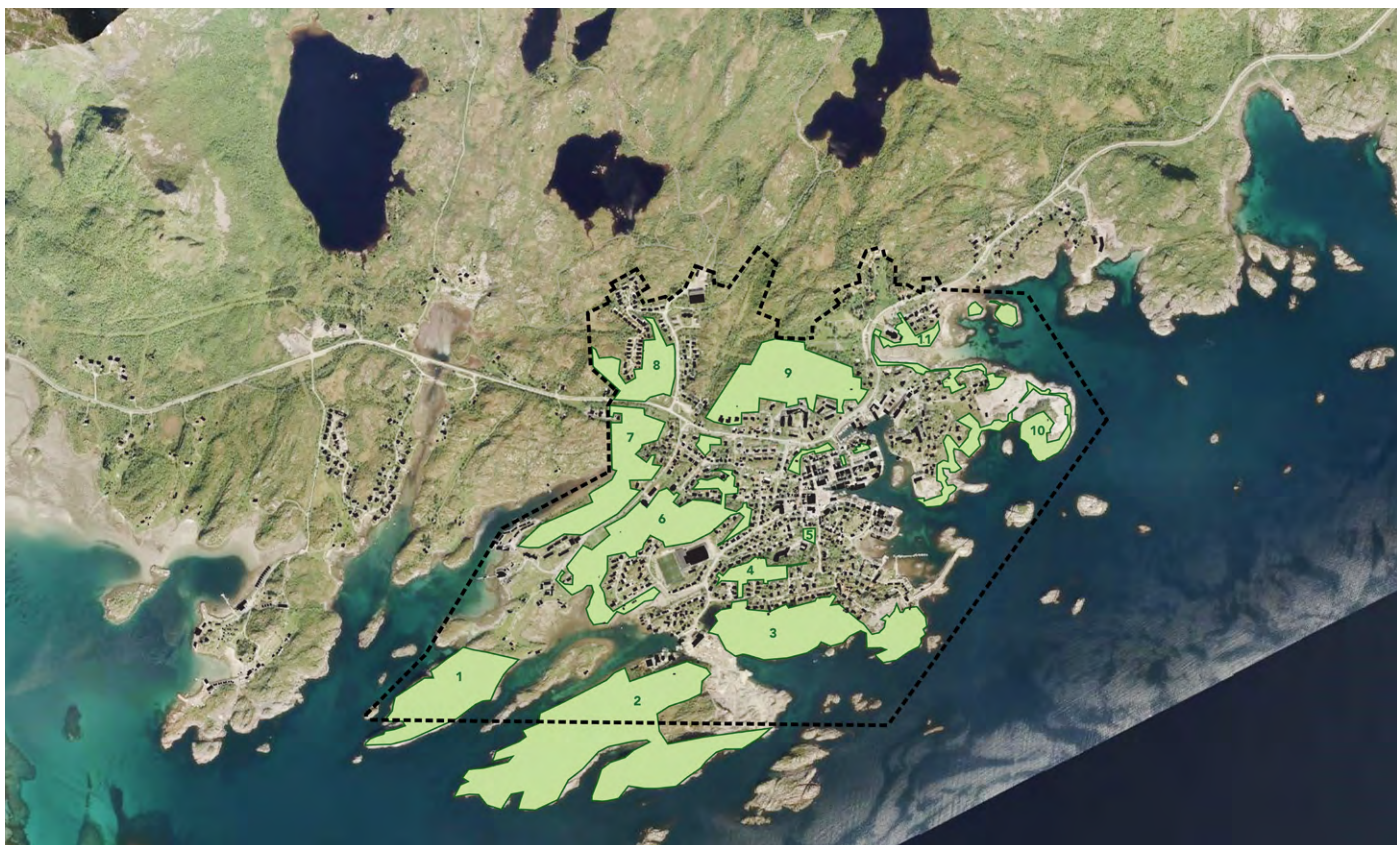


Offentlig tjenesteyting			
1	Storvågan - SKREI	91 dekar	
2	Kabelvåg kunst- og filmfag-skole	10 dekar	
3	Kabelvåg barneskole	5 dekar	
4	Sorenskriveren	4 dekar	
5	Barnehager	4 dekar	
6	Marithaugen sykehjem	8,5 dekar	
7	Kystverket	17 dekar	
8	Lofoten Folkehøgskole	20 dekar	
9	Kabelvåg oppvekstsenter	30 dekar	
<b>Totalt for planområdet i KDP93</b>		<b>189,5 dekar</b>	<b>Ca. 6,5% av planområdet er avsatt offentlig tjenesteyting</b>

Andre områder / formål			
10	Grav- og urnelund	46 dekar	
11	Idrettsanlegg	25 dekar	
12	Nyvågar	16,6 dekar	Fritids- og turistformål
13	Statsbuene	5,6 dekar	Fritids- og turistformål
14	Sjø, havn	821 dekar	
<b>Totalt</b>		<b>914 dekar</b>	
	Mølnosen	25 dekar	Fritidsbebyggelse (reelt: fritids- og turistformål)
	Ørsvågvær	154 dekar	Fritids- og turistformål



## 2.4 Grøntstruktur



Grøntstruktur			
1	Skippsnakken	90 dekar	
2	Rækøya	230 dekar	
3	Stornakken	110 dekar	
4	Breidablikk	15 dekar	
5	Sentrum	25 dekar	Parker, mm.
6	Langhaugen	116 dekar	
7	Alterosen	89 dekar	
8	Markveien	44 dekar	
9	Marithaugen	108 dekar	
10	Finneset - Kreta	47 dekar	
11	Kjerkvågen	11 dekar	
<b>Totalt for planområdet i KDP93</b>		<b>885 dekar</b>	<b>Ca. 30% av planområdet er avsatt til grønntstruktur (friluftsområder, LNF, osv)</b>

Arealfordeling – oppsummert			
	Bebygd	Ubebygd	
Boligformål	787 dekar	242 dekar	
Næringsformål	120 dekar	184 dekar	
Tjenesteyting	189,5 dekar		
Grøntstruktur	5 dekar	880 dekar	
Idrettsanlegg	25 dekar		
Gravlund	25 dekar	21 dekar	
<b>Totalt</b>	<b>1151,5 dekar</b>	<b>1327 dekar</b>	<b>426 dekar er regulert, men ikke bebygd når grønntstruktur og gravlund ikke er medregnet.</b>

## 2.5 Samlet arealbruk og tetthet

Kommunedelplanen for Kabelvåg fra 1993 regulerer et areal på 2900 dekar, hvor halvparten av planområdet er avsatt til en kombinasjon av boligområder og grøntområder. Det er også avsatt ulike offentlige formål, slik som sykehjem, museum, gravlund og idrettsanlegg. Tilsammen utgjør de offentlige formålene nærmere 200 dekar, mens næringsformålene utgjør rundt 130 dekar. Det er i tillegg avsatt flere områder til bebyggelse og anlegg utenfor planområdet. Totalt er det avsatt 1029 dekar til boligformål i Kabelvåg-området og av dette er 330 dekar utenfor planavgrænsningen til kommunedelplanen. Av de 1029 dekarene med boligformål er omtrent 70% av arealene utbygd. Det er avsatt 426 dekar som kan bebygges, men som ikke er bebyggt enda. Av dette er rundt 240 dekar avsatt til boligbebyggelse og 180 dekar til næringsformål.



## Befolkningstetthet

Kommune	Tettsted	Innbyggere i 2019	Areal i km <sup>2</sup>	Innbyggere pr. km <sup>2</sup>
Vågan	Kabelvåg	1920	1,14 km <sup>2</sup>	1684
	Svolvær	4686	2,43 km <sup>2</sup>	1928
	Henningsvær	494	0,30 km <sup>2</sup>	1647
Sortland	Sortland	5474	3,61 km <sup>2</sup>	1516
Vestvågøy	Leknes	3620	2,58 km <sup>2</sup>	1403
	Gravdal	1640	1,27 km <sup>2</sup>	1291
Øksnes	Myre	2081	1,71 km <sup>2</sup>	1217

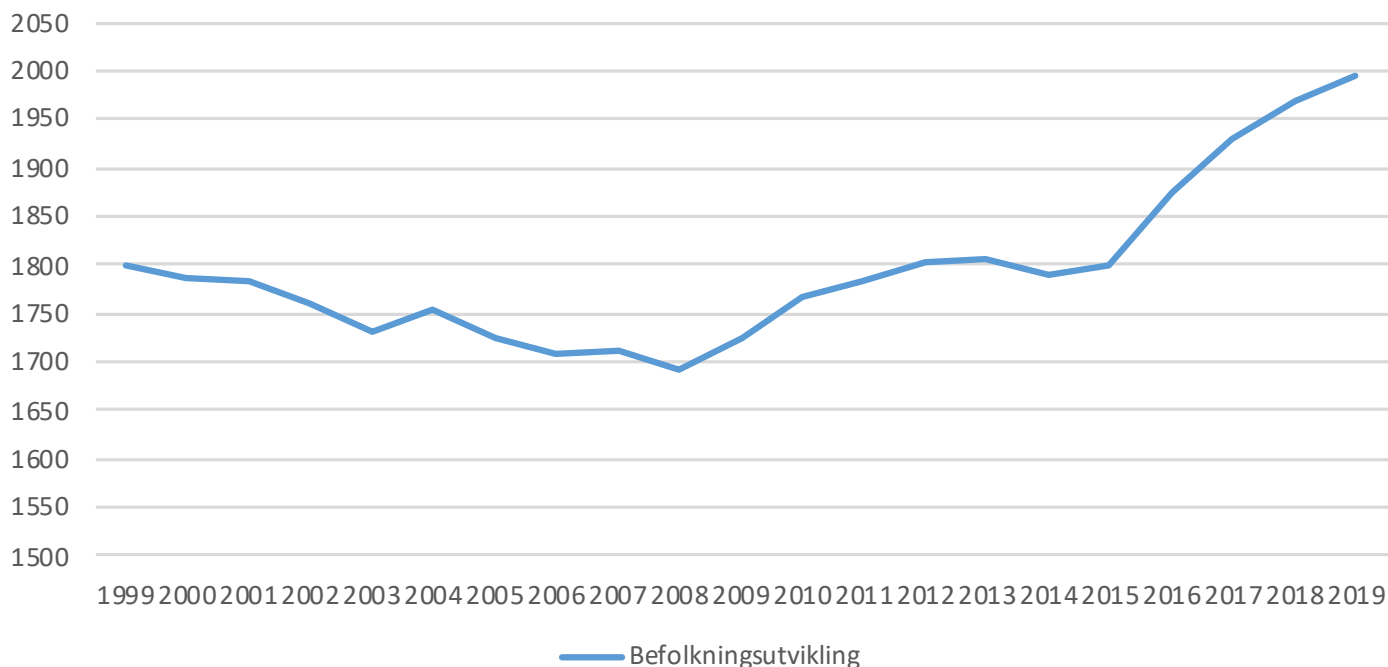
### 3 Befolkningsutvikling

#### 3.1 Befolkningsutvikling for Kabelvåg, 2009 – 2019 (SSB)

2009	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1726	1766	1782	1804	1807	1791	1801	1873	1929	1970
-	+40	+16	+22	+3	-10	+10	+72	+56	+41

I perioden 2009 - 2019 har befolkningstallet i Kabelvåg økt med 244 personer. Det er en gjennomsnittlig befolkningsvekst på nesten 25 personer i året over de 10 siste årene. Befolkningsutviklingen var i perioden 1999 - 2009 derimot negativ. Befolkningsveksten har dermed i en 20 års periode vært lavere med en økning på 170 personer totalt. Det gir en gjennomsnittlig befolkningsvekst på rundt 8 personer i året de siste 20 årene.

#### 3.2 Befolkningsutvikling for Kabelvåg, 1999 - 2019 (SSB)



#### 3.3 Befolknings sammensetning i Kabelvåg, 2011 og 2019 (SSB)

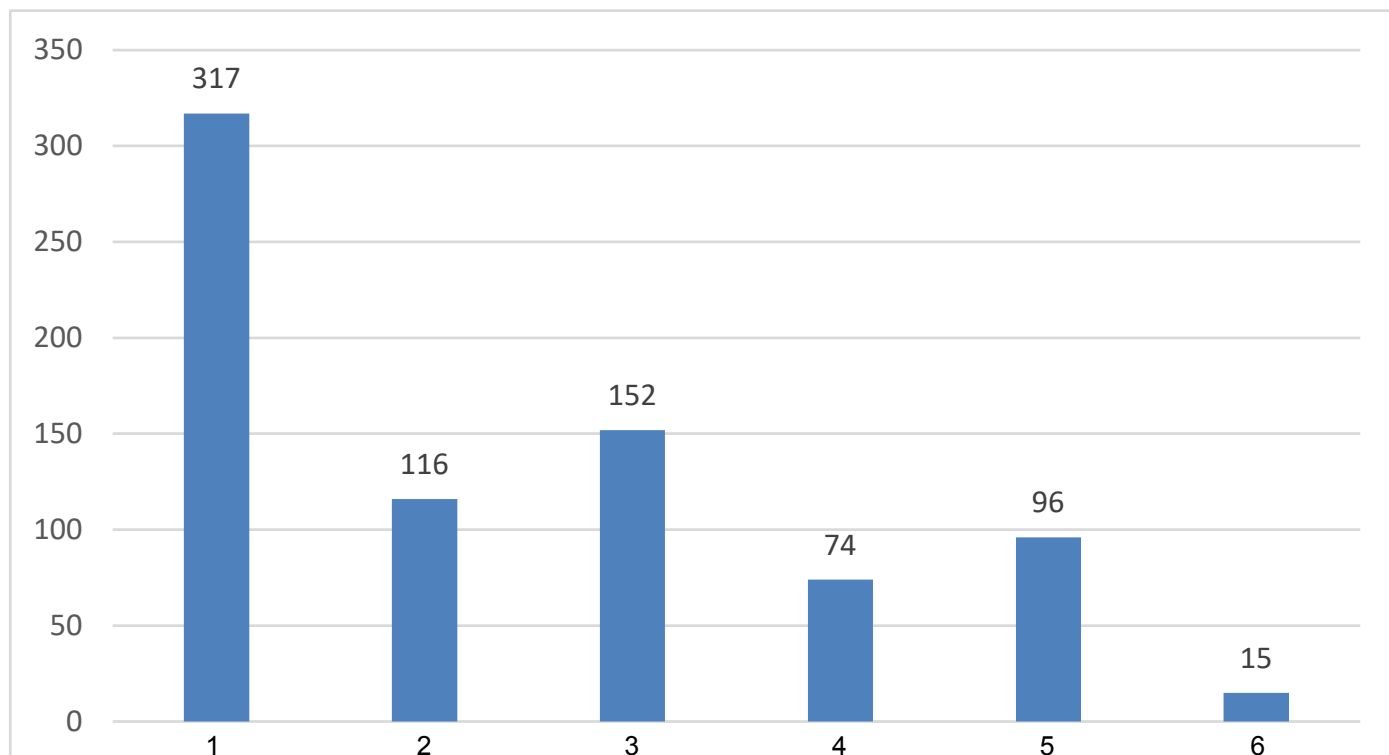
År	0-5	6-15	16-19	20-24	25-29	30-49	50-59	60-66	67-69	70-79	80+
2011	125	215	100	105	94	454	249	162	60	108	105
2019	137	250	109	126	121	549	219	177	64	171	71

Sammenlignet med 2011 har det vært en positiv økning av flere barn og unge, samt voksne og yngre voksne i 2019. I gruppen 70-79 åringer har det også vært en betydelig økning på 63 personer fra 2011 til 2019.

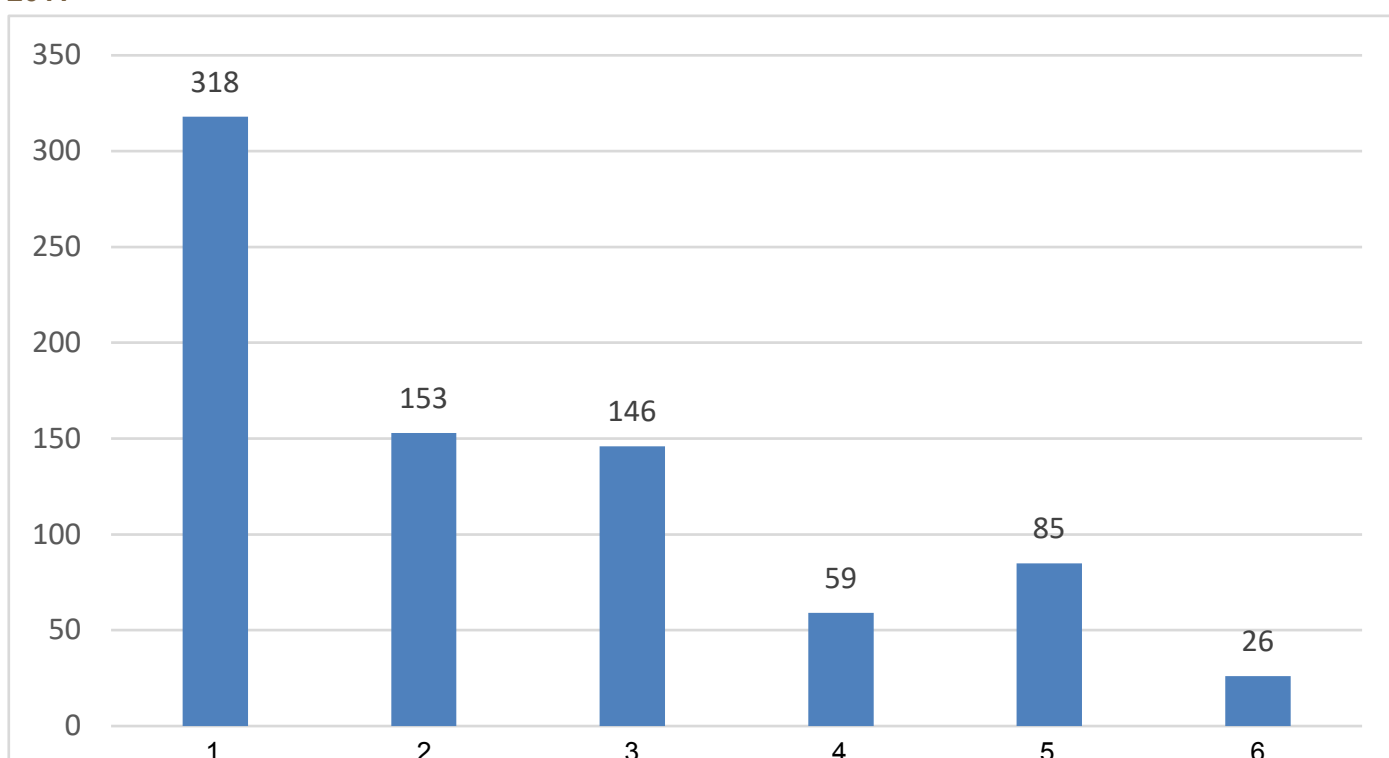
### 3.4 Husholdningstyper i Kabelvåg, 2001 og 2011 (SSB)

- 1 Aleneboende
- 2 Par uten hjemmeboende barn
- 3 Par med barn
- 4 Mor/far med barn
- 5 Enfamiliehusholdning med voksne barn
- 6 Flerfamiliehusholdning

2001



2011

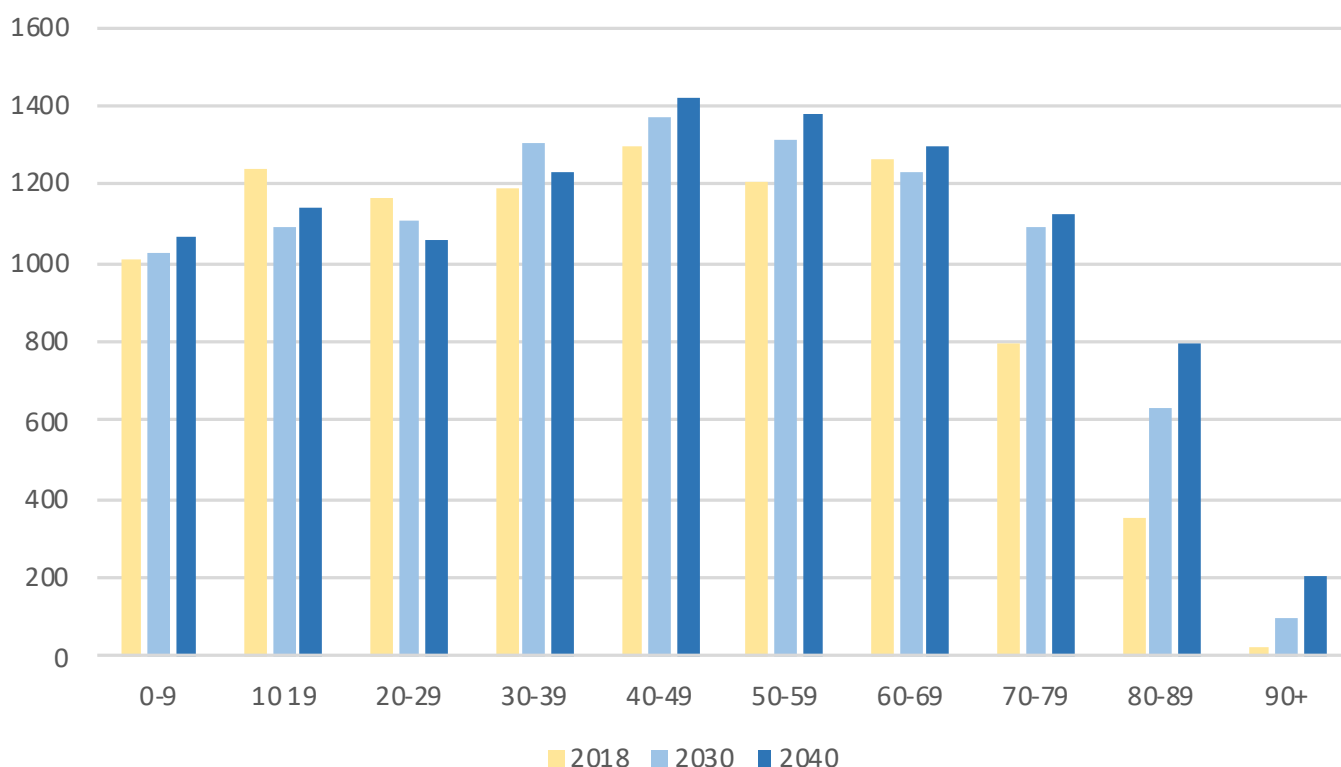


### 3.5 Befolkningsframskrivinger for Vågan (SSB)

2018	2040		
Registrert	Hovedalternativet	Lav vekst	Høy vekst
9611	10700	10100	11600

Estimert befolkningsvekst på 20 – 95 personer årlig for Vågan kommune frem mot 2040.

### 3.6 Befolkningsframskrivinger for Vågan etter aldersgrupper, 2030 og 2040 (SSB)



Befolkningsframskrivingene fra SSB for middels nasjonal vekst (MMMM) anslår at størstedelen av befolkningsveksten vil være i den eldre og godt voksne befolkningen. Når det gjelder ungdom og yngre voksne vil det derimot være noe nedgang i denne aldersgruppen sammenlignet med dagens folkemengde.

Framskrivningene fra SSB kan benyttes til å planlegge hvilke boligtyper og bomiljø det er behov for å utvikle fremover. Både når det gjelder et behov som naturlig vil kunne oppstå, men også for å gjøre det mer attraktivt å flytte til Kabelvåg og Vågan.

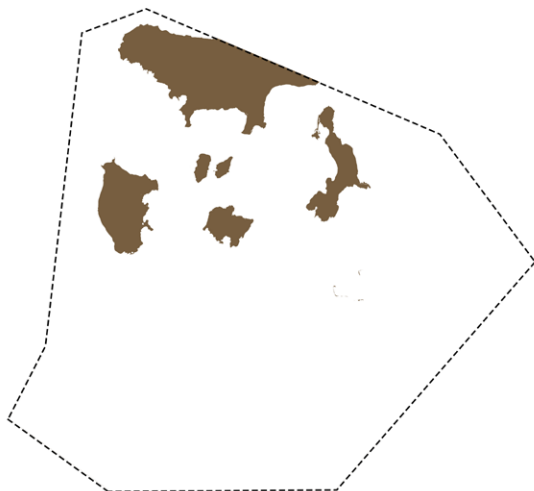
## 4 Nytt planområde



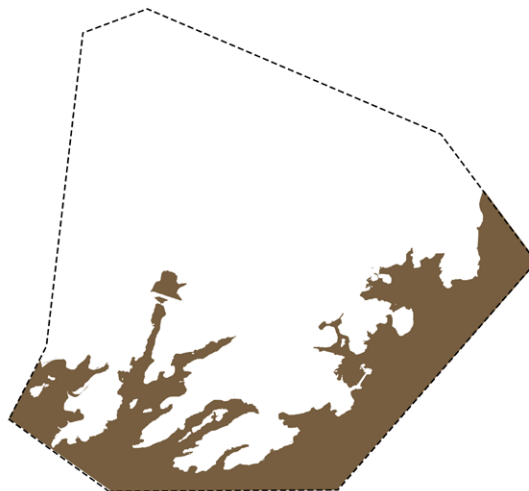
Planavgrensningen til kommunedelplan Kabelvåg foreslås avgrenset mot kommunedelplan Svolvær i øst. Mot vest avsluttes planområdet mellom Ørsvågvær og Ørsnes. Planen inkluderer i tillegg Kabelvågmarka i nord og tar med kraftstasjonen ved Store-Kongsvatn som det nordligste punktet i planen. Totalt er foreslått planområde rundt 15km<sup>2</sup>. Til sammenligning er gjeldene kommunedelplan for Kabelvåg 2,9km<sup>2</sup>.

#### 4.1 Arealbruk innenfor planområdet

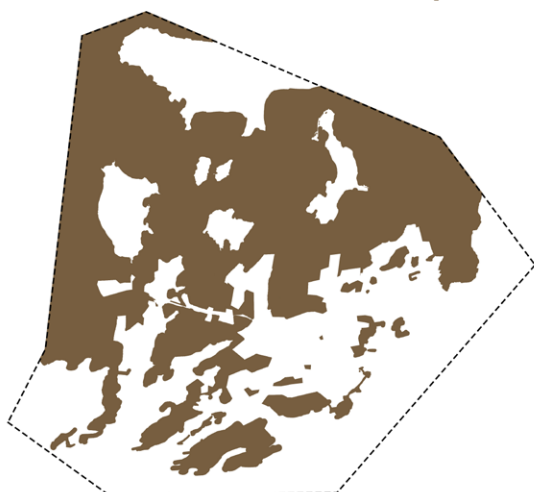
**Ferskvann**  
ca. 1,6 km<sup>2</sup>  
11% av planområdet



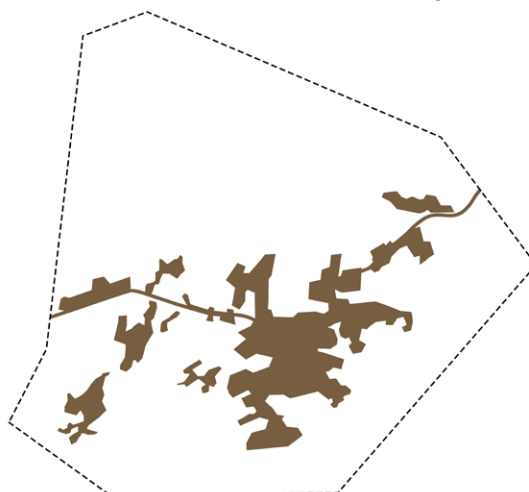
**Hav og holmer**  
ca. 3,8 km<sup>2</sup>  
25% av planområdet



**Grønnstruktur**  
ca. 7,6 km<sup>2</sup>  
51% av planområdet



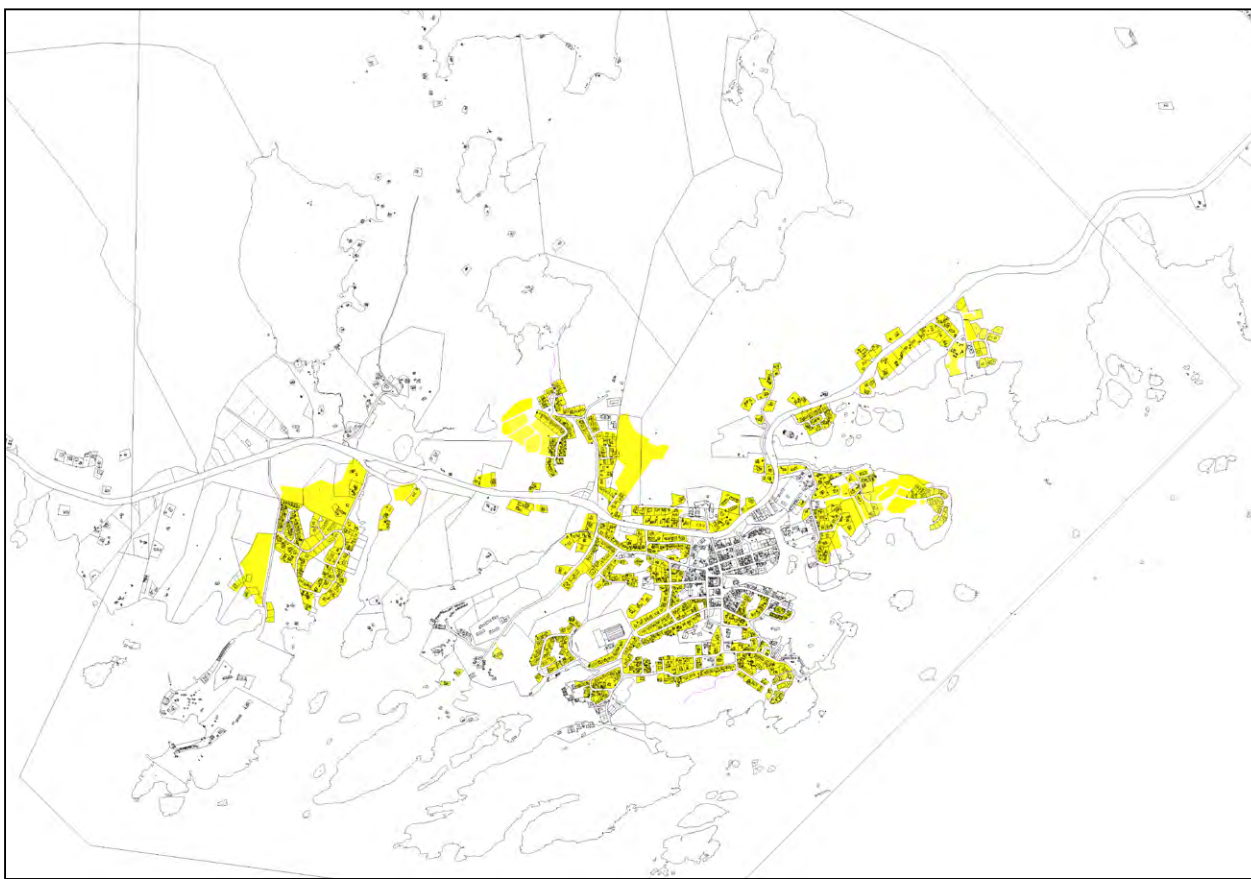
**Bebyggelse og anlegg**  
ca. 1,8 km<sup>2</sup>  
12% av planområdet



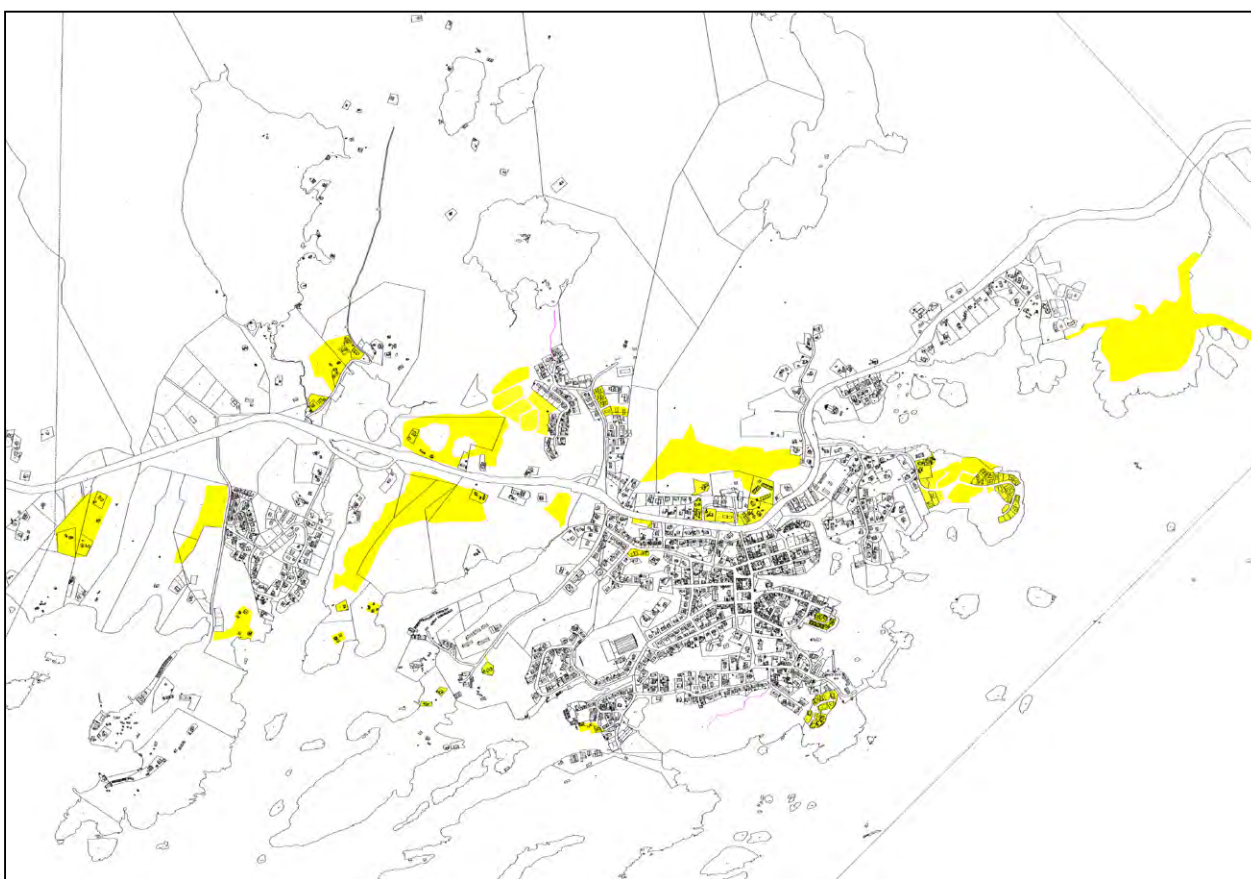
Planområdet			
Arealtyper	Arealstørrelser	Ubebygde regulert	Beskrivelse
Ferskvann	1,6 km <sup>2</sup>		
Hav og holmer	3,8 km <sup>2</sup>		
Grønnstruktur	7,6 km <sup>2</sup>		Kabelvågmarka utgjør ca 5 km <sup>2</sup>
Boligformål	1 km <sup>2</sup>	242 dekar	
Næringsformål	0,3 km <sup>2</sup>	184 dekar	
Annet	0,5 km <sup>2</sup>		Tjenesteyting, idrett, turisme, etc
<b>Totalt</b>	<b>ca 15km<sup>2</sup></b>		

## 5 Arealer ny kommunedelplan

### 5.1 Boligområder

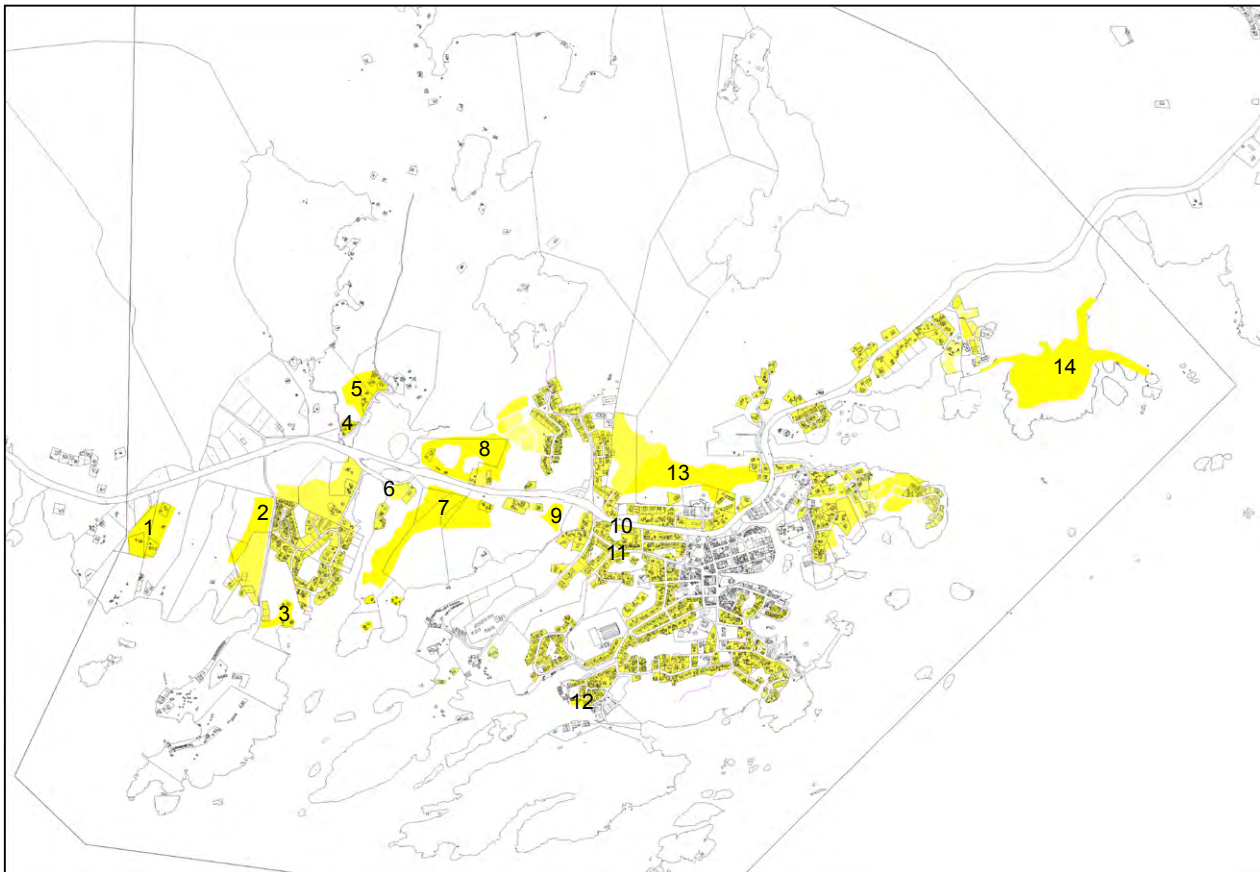


**Totalt nåværende arealer, 711 dekar**



**Totalt framtidige arealer, 352 dekar**





**Totalt boligareal, 971 dekar**

<b>Boligformål</b>			
1	Høgda (spredt)	38 dekar	LSB1
2	Eidet vest	17 dekar	B2
3	Flateid	8,2 dekar	
4	Mølnosveien	2,7 dekar	B4
5	Mølnosveien	19 dekar	B5
6	Mølnosen	4 dekar	B6
7	Klubbvikhaugen	68 dekar	B8
8	Storhaugen	41 dekar	B7
9	Revskaret	6 dekar	B9
10	Våganveien	1,7 dekar	B15
11	Villaveien	1,1 dekar	B14
12	Olsneset	2,3 dekar	B11
13	Marithaugen	59 dekar	B16 - B17
14	Urstabben	92 dekar	B27
<b>Totalt framtidig</b>		<b>352 dekar</b>	Nye boligområder avsatt i kommunedelplanen
<b>Totalt nåværende arealer</b>		<b>713 dekar</b>	Boligområder som er avsatt tidligere
<b>Totalt</b>		<b>970 dekar</b>	De totale boligarealene som er avsatt
<b>Total boligreserve</b>		<b>360 dekar</b>	Ubebygde arealer, inkluderer både fremtidige og nåværende arealformål.

## 5 Arealer ny kommunedelplan

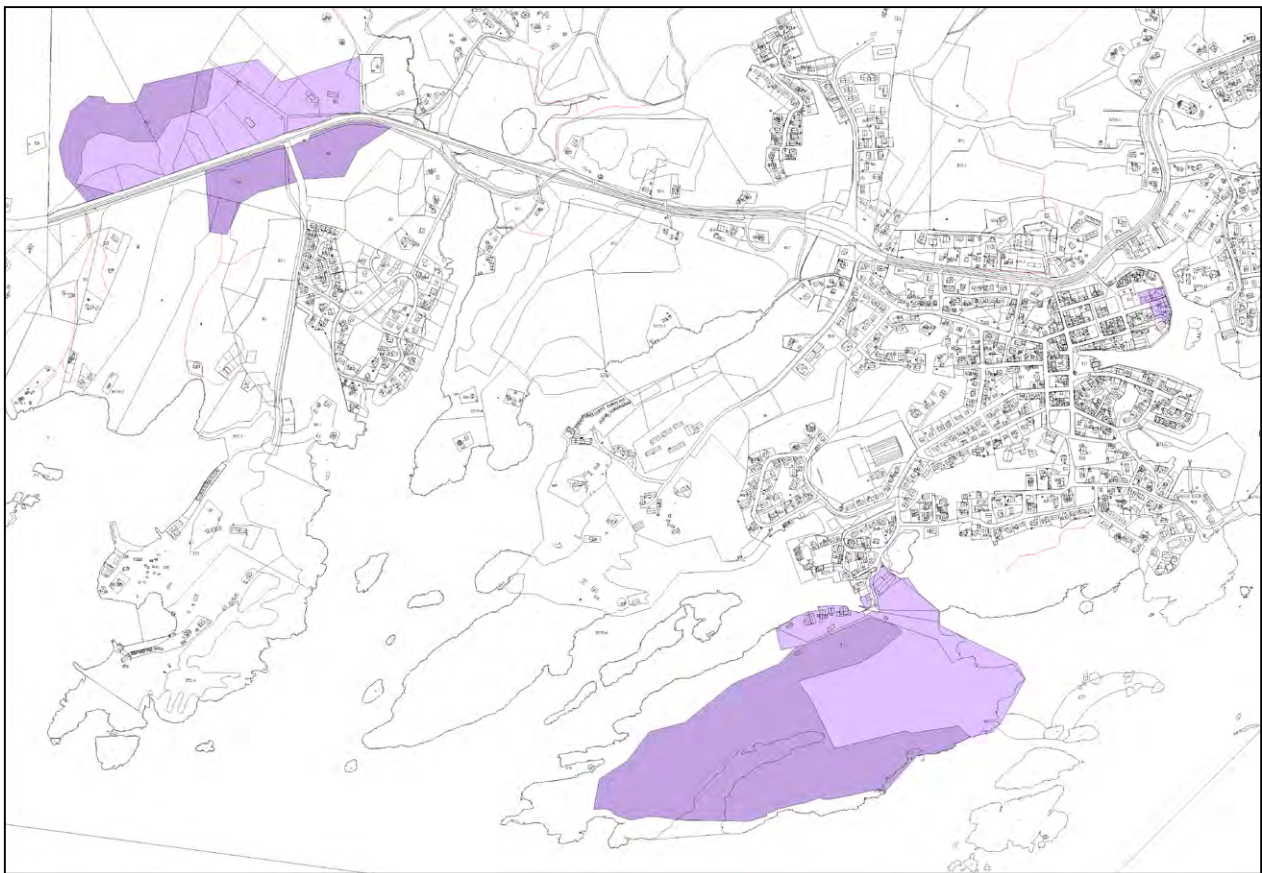
### 5.2 Næringsområder



**Næring nåværende, 226 dekar**



**Næring framtidig, 267 dekar**

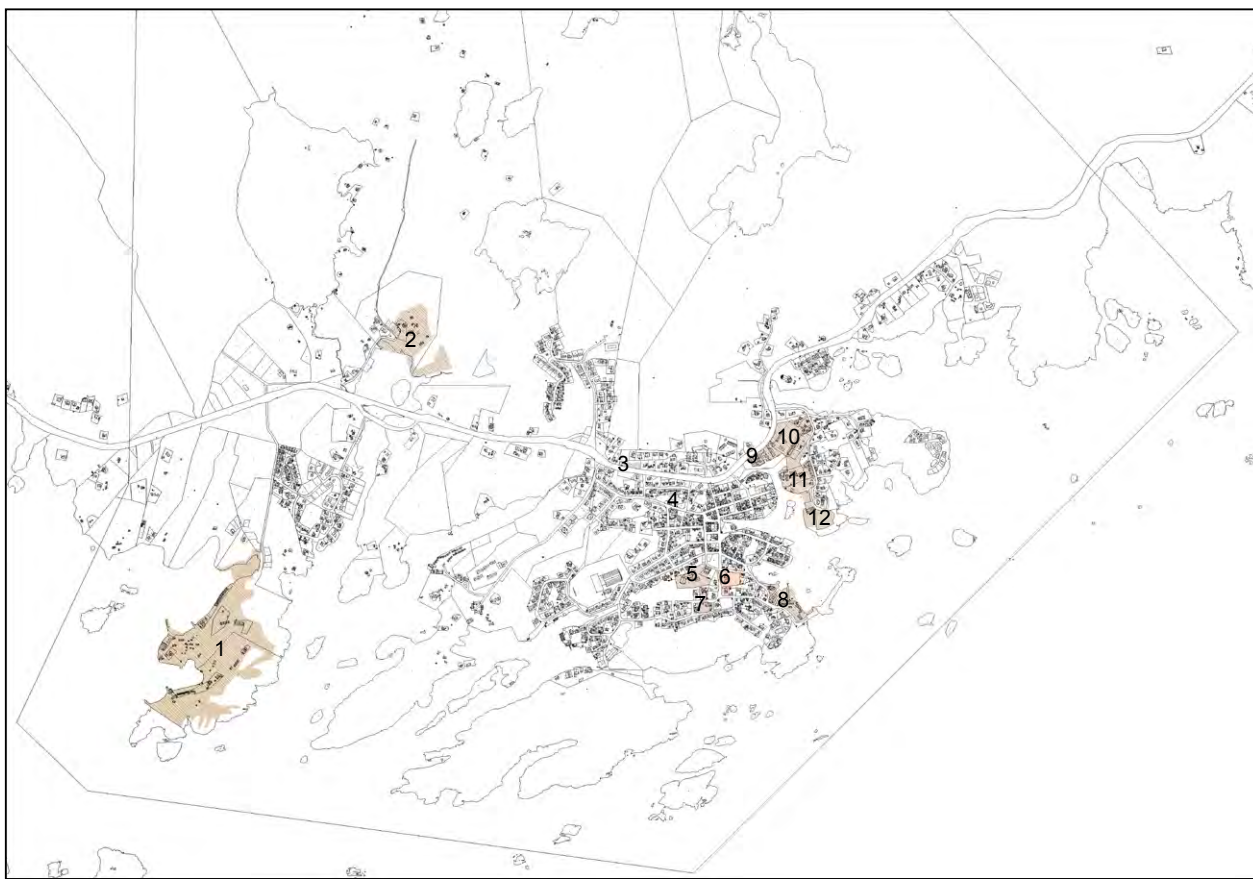


**Næring nåværende og framtidig, 493 dekar**

<b>Næringsformål - nåværende</b>			
1	Rækøya	128 dekar	
3	Lorentzen	4 dekar	
5	Rødlimyra	94 dekar	
<b>Totalt nåværende</b>		<b>226 dekar</b>	
<b>Næringsformål - framtidig</b>			
1	Rækøya	187 dekar	
2	Rødlimyra	80 dekar	
<b>Totalt framtidig</b>		<b>267 dekar</b>	
<b>Totalt næringsareal</b>		<b>493 dekar</b>	
<b>Totalt anslått næringsreserve</b>		<b>360 dekar</b>	

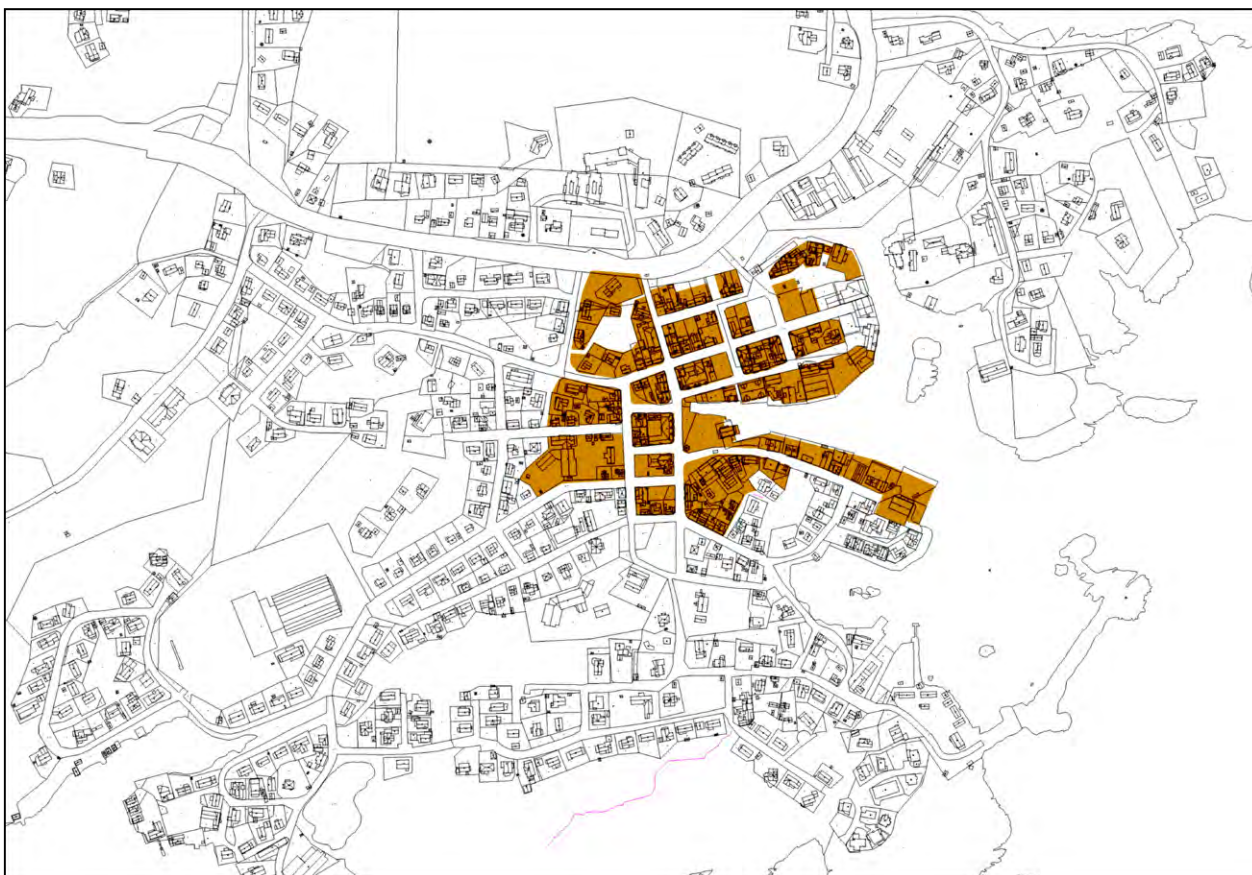
## 5 Arealer ny kommunedelplan

### 5.3 Kombinert formål



Kombinert formål			
1	Ørsvågvær	143 dekar	
2	Solbakken	45 dekar	
3		1,9 dekar	
4	Menighetshuset	0,7 dekar	
5	Fengslet	10 dekar	
6	Sorenskrivergården	1,5 dekar	
7	Nakken	2,4 dekar	
		4,8 dekar	
		1,2 dekar	
8	Statsbuene	3,3 dekar	
		9,3 dekar	
12	Kabelvåg auto	4,7 dekar	
13	Kystverket	20 dekar	
14	Lofoten folkehøgskole	18 dekar	
15	Prestskeia	11 dekar	
<b>Totalt</b>		<b>277 dekar</b>	

## 5.4 Sentrumsformål



**Sentrumsformål, 65 dekar**

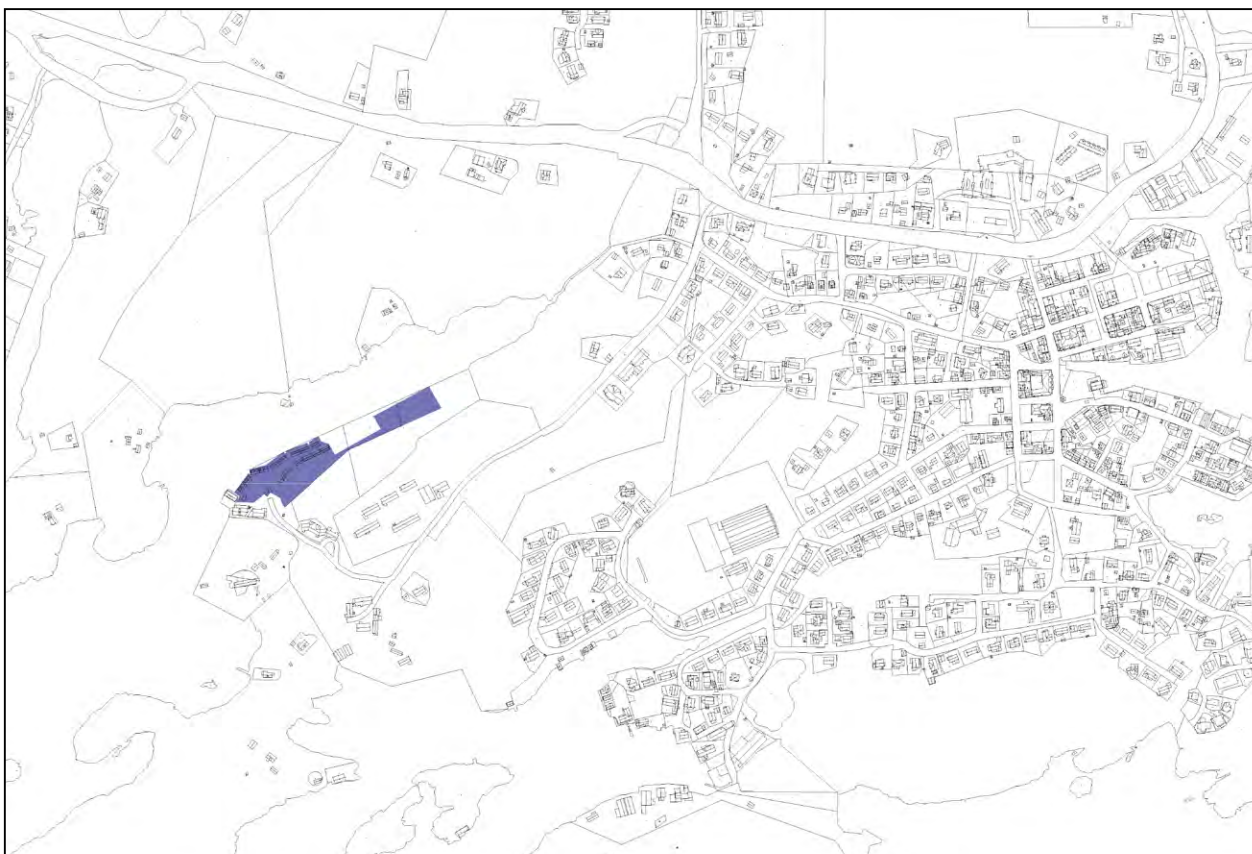
## 5.5 Offentlig eller privat tjenesteyting



**Offentlig eller privat tjenesteyting, 11 dekar**

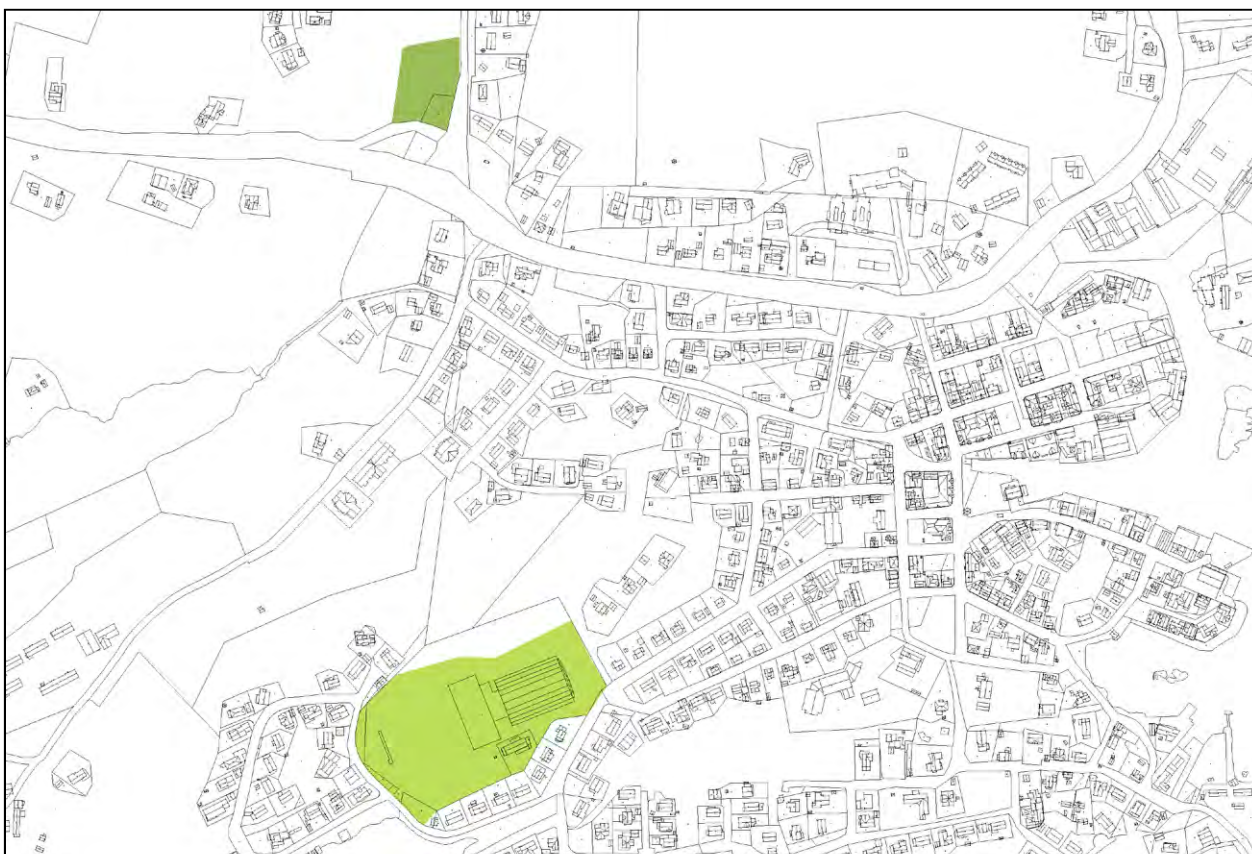
## 5 Arealer ny kommunedelplan

### 5.6 Fritids- og turistformål



Fritids- og turistformål, 10 dekar

### 5.7 Forretninger



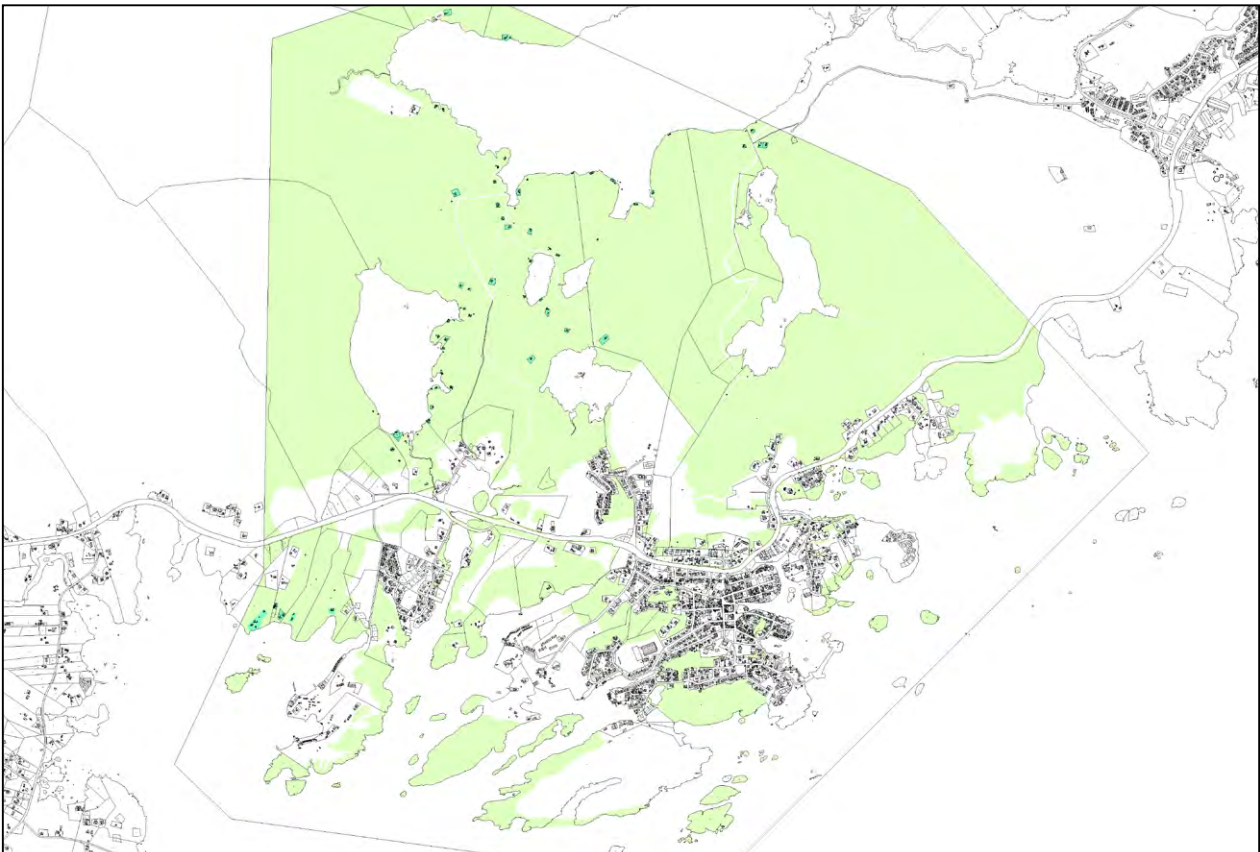
Idrettsanlegg, 35 dekar

## 5.8 Grav- og urnelund



**Gravlund, 18 dekar fremtidig, 47 dekar nåværende**

## 5.9 Grønnstruktur



**Grønnstruktur, ca. 6700 dekar**

## 5 Arealer ny kommunedelplan

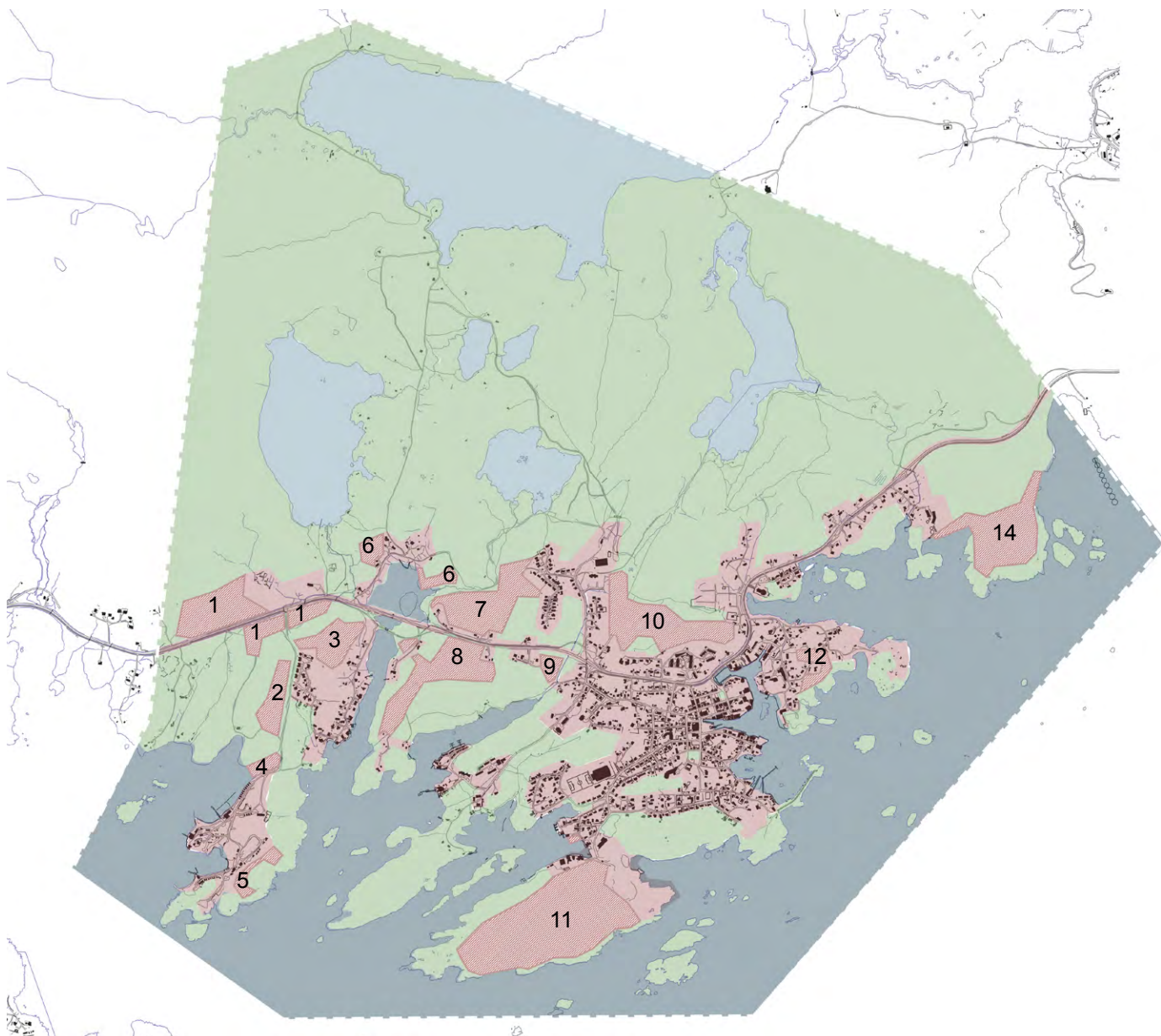
### 5.10 Nøkkeltall

<b>Bebyggelse og anlegg – oppsummert</b>			
Boligformål	970 dekar		
Næringsformål	493 dekar		
Tjenesteyting	11 dekar		
Sentrumsformål	65 dekar		
Kombinert formål	255 dekar		
Fritid- og turistformål	10 dekar		
Forretning	5 dekar		
Idrettsanlegg	35 dekar		
Gravlund	65 dekar		
<b>Totalt</b>	<b>1991 dekar</b>		

<b>Bebyggelse og anlegg - arealfordeling</b>			
<b>Arealformål</b>	<b>Bebygd</b>	<b>Ubebygd</b>	<b>Endring fra KDP93 og KPA17</b>
Boligformål	608 dekar	454 dekar	+ 215 dekar
Næringsformål	130 dekar	363 dekar	+ 267 dekar
Tjenesteyting	11 dekar		
Sentrumsformål	65 dekar		
Kombinert formål	207 dekar	48 dekar	+ 48 dekar
Fritid- og turistformål	10 dekar		+ 4 dekar
Idrettsanlegg	25 dekar	5 dekar	+ 5 dekar
Gravlund	25 dekar	40 dekar	+ 40 dekar
<b>Totalt</b>	<b>1081 dekar</b>	<b>910 dekar</b>	<b>579 dekar</b>

<b>Grønnstruktur - endringer</b>		
Grønnstruktur	6733 dekar	- 491 dekar fra KDP93 og KPA17





Arealer avsatt til utbygging - ikke realisert		
Nr	Stedsnavn	Arealstørrelser
1	Rødlimyra	140 dekar
2	Eidet	42 dekar
3	Eidet	43 dekar
4	Eidosen	7 dekar
5	Sandvika	18 dekar
6	Mølnosen	23 dekar
7	Alterosen	66 dekar
8	Klubbvikhaugen	72 dekar
9	Revskaret	6 dekar
10	Marithaugen	94 dekar
11	Rækøya	129 dekar
12	Finneset	5,5 dekar
14	Urstabben	92 dekar
	Gravund	40 dekar
	Annen bolig	38,5 dekar

### Arealbruk

I følge arealregnskapet er 1081 dekar av planområdet bebygd. Forslag til ny kommunedelplan avsetter arealer i overkant av halvparten av det som er dagens arealbruk i Kabelvåg med 579 dekar. Når de arealene som ikke er bebygd, men avsatt i tidligere planer medregnes tilsvarer det totale arealet 910 dekar. Det tilsvarer litt i underkant av andelen arealer som er bebygd i dag. Noe forenklet fremstilt legger ny kommunedelplan opp til en dobling av veksten til Kabelvåg i årene fremover.