



SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Formannskap	16.04.2018	032/18
Hovedutvalg for næring, plan og utvikling	23.04.2018	055/18
Kommunestyret	30.04.2018	034/18

Arealplan for Vågan med kystsonen 2017 - 2029 - endelig vedtak etter megling

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
23.04.2018	Kommuneplanens arealdel med kystsonen - 2017 - 2029 - sluttbehandling etter megling basert på kommunestyrets vedtak 11 des-17 (3)	1433948
23.04.2018	Kommuneplanens arealdel - bestemmelser og retningslinjer - etter megling med fylkesmann - kommunestyrets vedtak 11 des-17.docx	1433947
27.03.2018	249_Arealplanen justert 20 mars-18 etter megling	1431357
27.03.2018	Konsekvensutredning for byggeområder - sluttbehandling av arealplan	1431358
03.04.2018	Konsekvensutredning for spredt bebyggelse - sluttbehandling av arealplanen	1431665
26.02.2018	Konsekvensutredning for steinbrudd i Vågan - arealdelen 2017 - 2029	1426192
07.03.2018	ROS-analyse for arealplanen 2017 - 2029, rev 22 mai 2017	1428074
27.03.2018	Oversendelse av innsigelsessak for avgjørelse - Delområde Storfjell i kommuneplanens arealdel 2016-2028	1431360
27.03.2018	Arealplanen for Vågan - vedtak og forberedelse til megling (L)(124503)	1431362
27.03.2018	Referat - Mekling - 19122017 - Kommuneplanens arealdel - Vågan	1431363

Rådmannens innstilling:

1 - Kommunestyret vedtar Arealplan for Vågan kommune 2017 – 2029 med utfyllende dokumenter som framgår av denne saken med unntak av området ved Storfjell der Kommunal og Moderniseringsdepartementets avgjørelse avventes.

2 - Dokumenter som stadfestes i dette vedtak er: Beskrivelse av Arealplanen med kystsonen 2017-29, Arealplankartet med sjøområder inkl kystsonen, Bestemmelser med retningslinjer til arealplanen og tre konsekvensvurderinger for hhv byggeområder, spredtbygde områder og massetak. I tillegg vedlegges en samlet ROS-analyse for

arealplanen.

3 - Vedtaket er hjemlet i plan- og bygn.lovens §11-6.

16.04.2018 Formannskap

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Saksordfører: Eivind Holst

FS- 032/18 Vedtak:

1 - Kommunestyret vedtar Arealplan for Vågan kommune 2017 – 2029 med utfyllende dokumenter som framgår av denne saken med unntak av området ved Storfjell der Kommunal og Moderniseringsdepartementets avgjørelse avventes.

2 - Dokumenter som stadfestes i dette vedtak er: Beskrivelse av Arealplanen med kystzone 2017-29, Arealplankartet med sjøområder inkl kystsonen, Bestemmelser med retningslinjer til arealplanen og tre konsekvensvurderinger for hhv byggeområder, spredtbygde områder og massetak. I tillegg vedlegges en samlet ROS-analyse for arealplanen.

3 - Vedtaket er hjemlet i plan- og bygn.lovens §11-6.

23.04.2018 Hovedutvalg for næring, plan og utvikling

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt. Saksordfører ordfører Eivind Holst.

NPU- 055/18 Vedtak:

NPU`s innstilling:

1 - Kommunestyret vedtar Arealplan for Vågan kommune 2017 – 2029 med utfyllende dokumenter som framgår av denne saken med unntak av området ved Storfjell der Kommunal og Moderniseringsdepartementets avgjørelse avventes.

2 - Dokumenter som stadfestes i dette vedtak er: Beskrivelse av Arealplanen med kystzone 2017-29, Arealplankartet med sjøområder inkl kystsonen, Bestemmelser med retningslinjer til arealplanen og tre konsekvensvurderinger for hhv byggeområder, spredtbygde områder og massetak. I tillegg vedlegges en samlet ROS-analyse for arealplanen.

3 - Vedtaket er hjemlet i plan- og bygn.lovens §11-6.

30.04.2018 Kommunestyret

Saksordfører Eivind Holst(H) redegjorde for behandling i formannskapet.

Innstilling fra formannskapet enstemmig vedtatt.

KS- 034/18 Vedtak:

1 - Kommunestyret vedtar Arealplan for Vågan kommune 2017 – 2029 med utfyllende dokumenter som framgår av denne saken med unntak av området ved Storfjell der Kommunal og Moderniseringsdepartementets avgjørelse avventes.

2 - Dokumenter som stadfestes i dette vedtak er: Beskrivelse av Arealplanen med kystzone 2017-29, Arealplankartet med sjøområder inkl kystsonen, Bestemmelser med retningslinjer til arealplanen og tre konsekvensvurderinger for hhv byggeområder,

spredtbygde områder og massetak. I tillegg vedlegges en samlet ROS-analyse for arealplanen.

3 - Vedtaket er hjemlet i plan- og bygn.lovens §11-6.

Saksopplysninger:

Bakgrunn og problemstilling

Kommunestyret vedtok arealplanen for Vågan i sitt møte 11 des-17 som sak 102. Vedtaket i kommunestyret ble gjort i forkant av meklingsmøte med fylkesmannen for fire områder det ikke var enighet om. På Kalle og i to områder i Austre Vågan ble det enighet etter mekling og disse områder er nå ivaretatt i plankart og bestemmelser. Grunnlaget for denne enighet framgår av referat som er siste vedlegg i saken (dok.id 1431363).

Kommunestyrets vedtak i sak 102 – pkt 3 – lyder slik:

Formannskapet vil forberede endelig sluttbehandling av arealplanen for de gjenværende områder basert på meglingsresultatet når dette foreligger. Det endelige plankart, bestemmelser og konsekvensvurderinger vil bli framlagt samlet ved denne behandling.

Det vises til tredje siste vedlegg i saken (dok id 1431362).

I ett område – Storfjell – der spredt bebyggelse var planformålet, ble ikke akseptert av reindriftsmyndighetene og fylkesmannen har derfor oversendt dette forhold til Kommunal og Moderniseringsdepartementet for avgjørelse. Fylkesmannens brev av 19 mars-18 framgår i nest siste dokument i saken (dok id 1431360).

Krav og hensyn ved valg av løsning

Behandlingen av kommunens arealplan følger de styringssignaler som er gitt av kommunen via planstrategien og bestemmelser i plan og bygn.loven og de vurderinger styringsgruppa har gjort fram mot denne behandling. Megling av arealplan følger regler i rundskriv fra Kommunal- og Moderniseringsdepartementet og kommunen avventer departementets avgjørelse i saken.

Vurdering

I planen er det tilrettelagt for inntil 236 fradelinger hjemlet i arealplanen som bolig-, fritids- og næringsbebyggelse i utvalgte områder. I noen områder som ligger nær Sydalen skole, Ørsnes Kristne skole og Laupstad skole er det ønskelig at fradelinger knyttes til bolig- og næringsbebyggelse for å styrke disse skoler på lang sikt. I noen områder er fritidsbebyggelse mest ønskelig og dette gjelder spesielt Gimsøy, Skrova, Laukvik og Austre Vågan. En oversikt over antall fradelinger i de enkelte områder framgår av bestemmelsene til planen fra side 16 til side 19 (dok.id 1431666). Dette plangrep gir grunneier mulighet til å få en enkel behandling av søknader om fradeling uten å gå vegen om dispensasjon dersom søknaden ligger innenfor område der spredt bebyggelse tillates.

I planen er det også satt av 57 nye områder der bolig-, fritidsbebyggelse- og reiselivsvirksomhet/turistformål tillates. I tillegg settes det av 28 områder til mer tradisjonelle næringsvirksomheter. En oversikt over alle formål framgår av bestemmelsene til planen fra side 22 til side 25 (dok.id 1431666). Et viktig anliggende i planen har vært å sette av nye byggeområder langs Gimsøysundet som

kan styrke næringsgrunnlaget i vestre deler av kommunen. Kravet vil være detaljregulering før søknader om fradeling/bygging av nye tomter kan skje i de fleste områder. I noen konkrete områder vil sjøbaserte prosjekter kunne realiseres uten detaljplan. Dette gjelder områder for tørking av fisk og oppdrett av laks på land på Kleppstad dersom søknaden er tilstrekkelig dokumentert for regionale myndigheter. Det er en betydelig interesse for utvikling av reiselivsprodukt, hytteområder, næringsprosjekter innen oppdrett og sjømat og planen vil kunne videreføre kommunens rolle som en fiskerikommune. Med denne arealplan med tilhørende konsekvensutredninger, vil det være rimelig å anta at saksbehandlingsprosessen for detaljreguleringen vil kunne gå raskere enn ellers.

I tillegg til nye byggeområder i bestemmelsene (dok.id 1431666) gis det en komplett liste over samlet arealbruk i kommunen som var utelatt i arealplanen av 2008 samt en oversikt over hensynssoner og arealbruk i sjø fra side 25 til side 30.

Arealplanen med bestemmelser og plankart erstatter både Arealplanene fra 2008 og Kystsoneplanen fra 1999.

I tekstdelen til Arealplanen (dok.id 1431357) er det i kap 4.2 fra side 17 gitt en kort beskrivelse av arealbruken i område 1 – Gimsøy - i vest til område 11 - Austre Vågan - i øst.

I område 3 – Henningsvær - er Festvåg, Engøya og Sauøya med i arealplanen for første gang da disse var utelatt i første plan fra 2008. Det planlegges betydelig aktivitet også her. Kommunen er grunneier på Engøya der også bobilparkering og foto-spot vurderes i tillegg til et nytt hyttefelt.

Til arealplanen er det utarbeidet konsekvensutredninger for nye byggeområder (dok.id 1431358), områder der spredt bebyggelse tillates (dok.id 1431665) og steinbrudd/massetak (dok.id 1426192) planlegges.

Til arealplanen følger også en ROS-analyse (dok.id 1428074) som har til hensikt å identifisere og forebygge uønskede hendelser slik at slik at tap av liv og helse eller materielle verdier og infrastruktur kan unngås eller bli så små som mulig. Analysen avgrenses til 10 ulike tema som oppfattes som relevante i arealplansammenheng. De uønskede hendelser er: Havnivåstigning og stormflo, Snø-, jord og steinskred, Bortfall av el- og teleforsyning, Stengte veger, Flomveger og overvann, Sammenbrudd – fyllinger i sjø, Brudd i dammer og forurensing av drikkevann, Brannspredning og områdebranner, Elektromagnetiske felt fra høyspentinstallasjoner og Eksponering av miljøgifter på land og i sjø/havneområder.

Konklusjon

Med denne behandling kan styringsgruppas arbeid med Arealplanen slutføres. Det er rådmannens oppfatning at kommunen har fått en arealplan for de mindre tettsteder som bør gi en positiv utvikling her og sikre skoler og annen viktig infrastruktur og service. På den måten legger kommunen til rette for at hele kommunen kan tas i bruk til ny aktivitet og utvikling.

Kommunal- og Moderniseringsdepartementet vil ta stilling til arealbruken i Storfjell som område der spredt bebyggelse foreslås av kommunen. Arealplankartet som er vedlagt denne sak viser tettstedet – Storfjell - som rent LNF-område der tiltak krever dispensasjon fra arealplanen.

Tommy Stensvik
Rådmann

Johan Weydahl
Spesialrådgiver