

HOVEDTREKK
KOMMUNEDELPLAN KABELVÅG
MIDTVEISHØRING

Midtveishøring

Formålet med en ny kommunedelplan er å skape en positiv vekst og utvikling i Kabelvåg. Med en visjon hvor egenarten, historien og kulturen skal gjøre Kabelvåg til et fantastisk sted for å leve det gode liv.

Utviklingen skal være forankret lokalt blant innbyggere, næringsliv og beslutningstagere. Planen skal både være visjonær og nytenkende, samtidig som den skal være realistisk og gjennomførbar. Planprogrammet, fastsatt 14.09.2020 redegjør om framdrift, prosessen og det kommende innholdet til den nye planen. I planprogrammet er det lagt opp til en midtveishøring vinteren 2020 - 2021 som gjennomføres nå i februar og mars.

Midtveishøringen gir alle mulighet til å komme med innspill og reaksjoner på konkrete ideer og forslag før det endelige planforslaget ferdigstilles. Det sikrer tid og rom til å bearbeide planen innen det endelige planforslaget fremlegges til høring og offentlig ettersyn i mai-juni 2021.

Dette dokumentet inneholder en oversikt på planens hovedtrekk med utgangspunkt i temaene fra planprogrammet.

- Befolkning
- Næring
- Infrastruktur
- Sentrumsområdet
- Klimatilpasning og samfunnssikkerhet
- Kultur og idrettsliv
- Natur og friluftsliv

For å være oppdatert i prosessen med kommunedelplan Kabelvåg er det mulig å følge Facebook-siden: Byplan Kabelvåg

Utredninger

Det er utarbeidet flere utredninger som er listet opp under. Utredningene danner et viktig kunnskapsgrunnlag til planen. Alle utredningene er tilgjengelig for å kunne leses på nettsidene til Vågan kommune.

- Innbyggerundersøkelse
- Kulturhistorisk stedsanalyse
- Sosiokulturell stedsanalyse
- Kartlegging av tilgjengelig tettsted
- Barnetråkk
- Støysonekartlegging
- Næringsområder og næringsvirksomhet
- Mulighetsstudie for sentrum
- Grønnstrukturutredning
- Områdeutredninger
- Masseuttak
- Vurdering av masseuttak for området Svolvær-Kabelvåg
- Generelle registreringer
- Arealregnskap

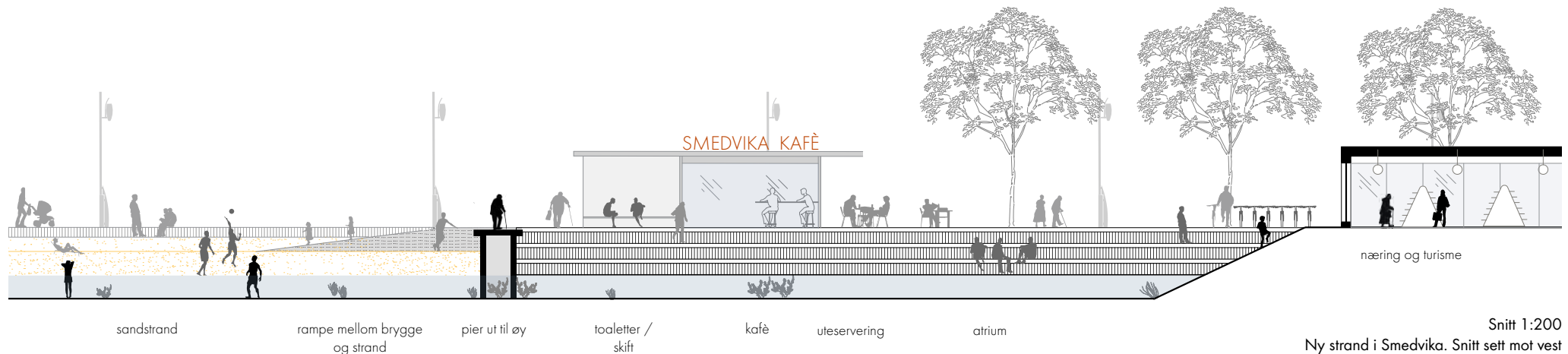
Befolkning

De som bor i Kabelvåg, de lokale, alle tilflytterne, tilbakeflytterne og studentene er grunnlaget for å kunne skape et livskraftig og mangfoldig sted. Det skal ut fra befolkningens behov bli lagt til rette for en bærekraftig og stedstilpasset utvikling. Følgende foreslås:

- Nye boligområder og varierte boligtyper
 - 500 nye innbyggere de 10 neste årene
 - Boliger med nærhet til marka og sentrum
 - Eneboliger, minihus, leiligheter og rekkehus
 - Gode bokvaliteter, uteoppholdsarealer og trygge nærområder
- Oppgradering av parker og byrom, etablering av bystrender
- Rundturløyper og tursløyer, aldersvennlig stedsutvikling
- Universell utforming av gater og byrom
- Utvidelse av Fængselsparken som lekeplass og aktivitetsområde
- Sikre og tilrettelagte skoleveier



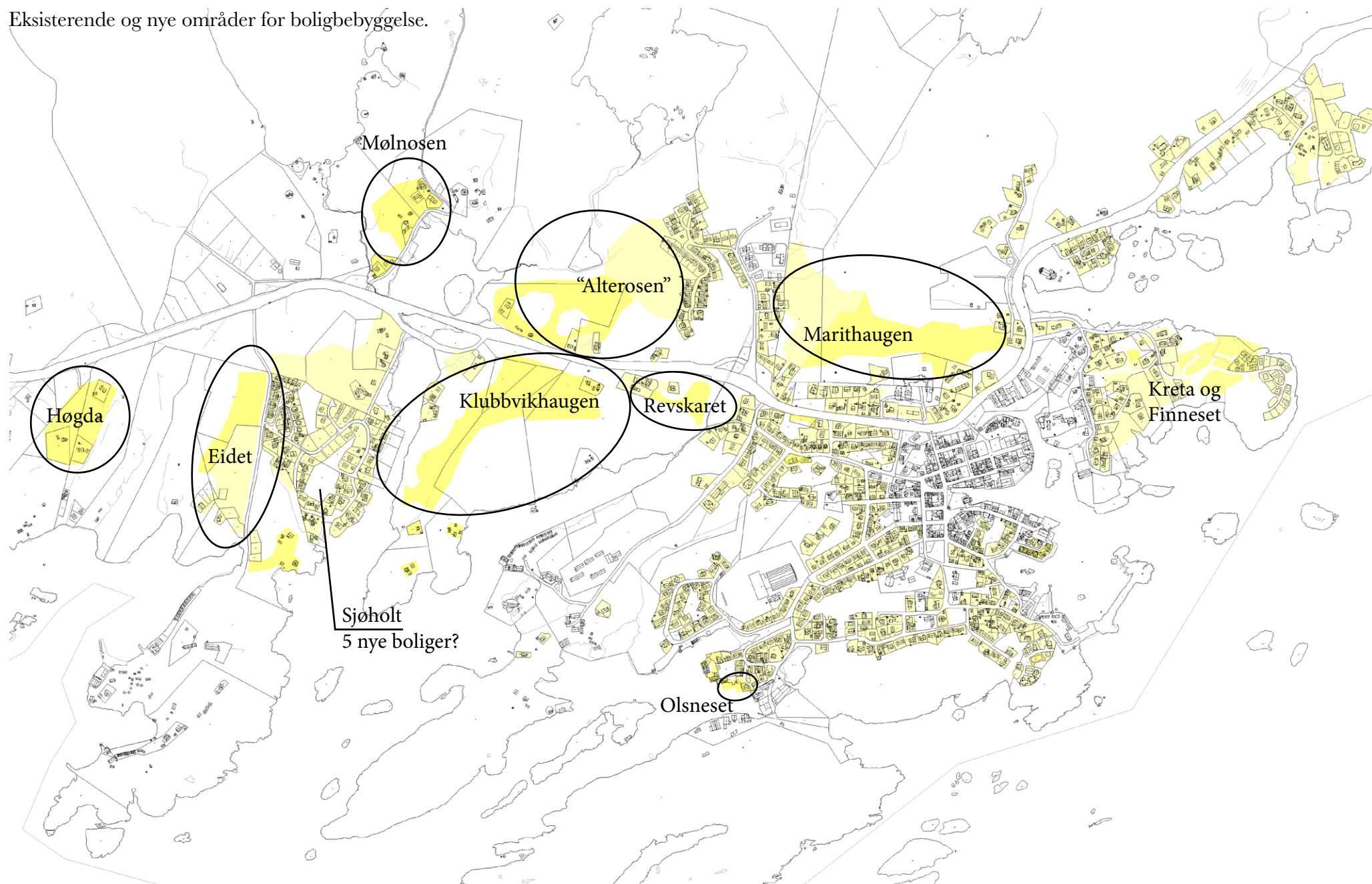
Illustrasjon: Mari og Franziska, NTNU masterkurs Everyday / Holiday



Snitt 1:200
Ny strand i Smedvika. Snitt sett mot vest

Befolkning - boligformål

Eksisterende og nye områder for boligbebyggelse.

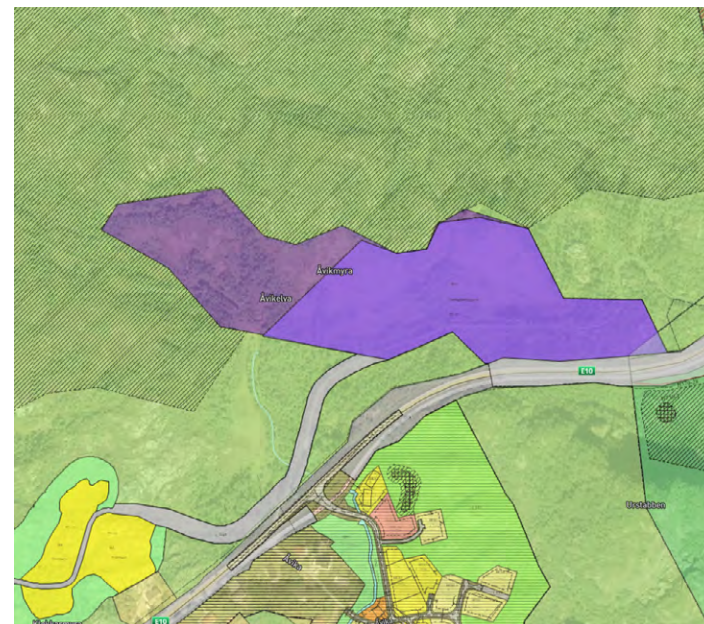


Næring

Det skal skapes flere arbeidsplasser i Kabelvåg. Det bør satses på eksisterende næringsliv, samtidig som det må vurderes tiltak og tilrettelegging som skaper ny næringsaktivitet. Planforslaget avklarer hvilke områder som avsettes for å skape flere arbeidsplasser og hvordan eksisterende og nye bygninger er funksjonelle for handel og næringsutvikling. Følgende foreslås:

- Rækøya avsettes til masseuttak og næringsområde
- Større utviklingsmuligheter for etablerte områder med overnatting
- Enklere å kunne etablere hotell i sentrum
- Åpne for tang- og tareproduksjon, og mulighet for annen oppdrett?
- Rødlimyra kan videreutvikles som næringsområde
- Næringsområde på Åvikmyra tas ut av planen
- Muligheter for kulturproduksjon og salg
- Næringsutvikling i havneområdet til Kabelvåg
 - Næringsarealer til Lorentzen hydraulikk
 - Reiseliv og bevertning
 - Kaiplasser og småbåthavner
- Flere arbeidsplasser i sentrum med tilbud innen handel, service, kultur og andre tjenester

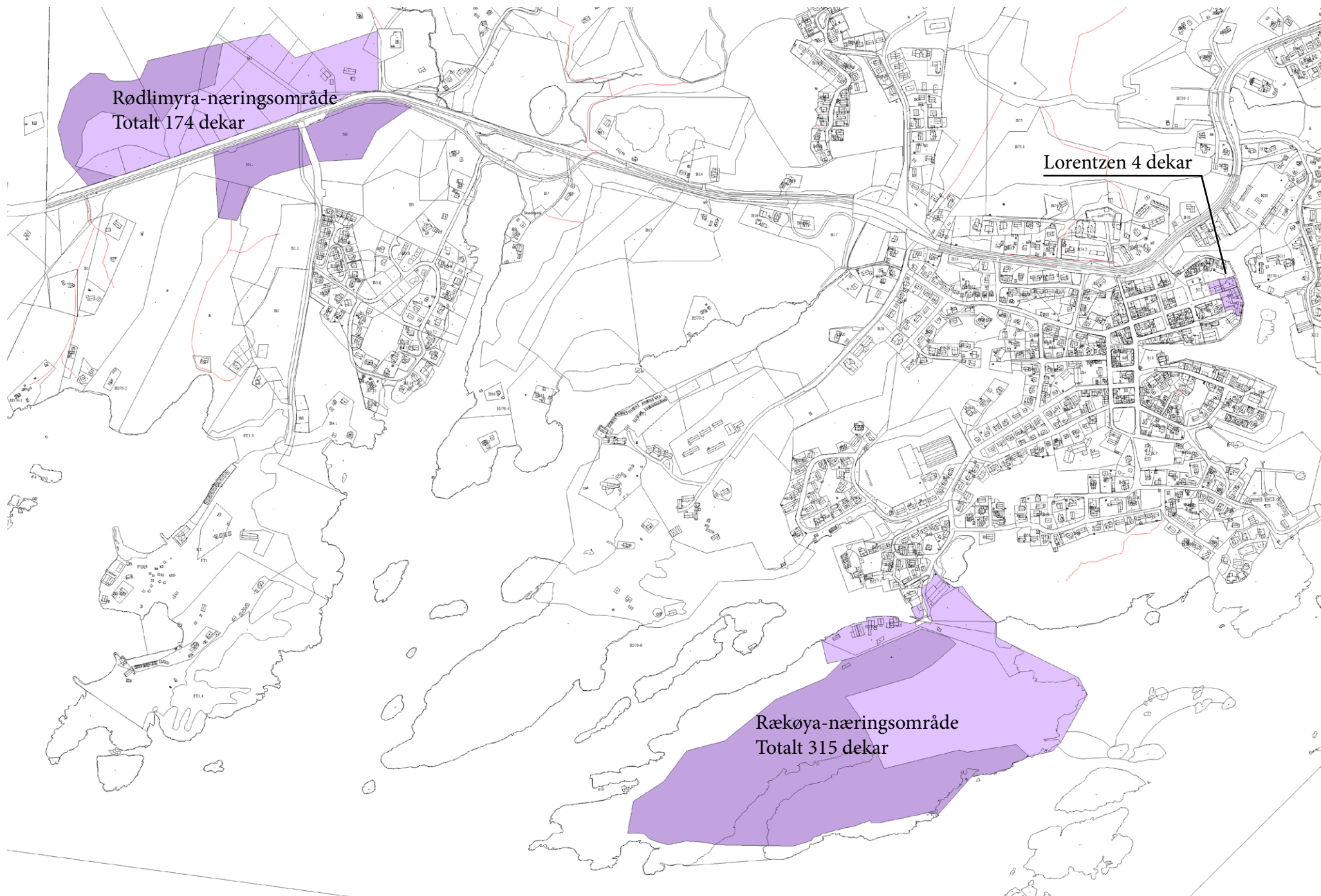
Illustrasjonen viser de visuelle virkningene av foreslått arealbruk på Rækøya fra Storvågan



Tidligere areal avsatt til næringsbebyggelse på Åvikmyra foreslås tatt ut av planen.



Næring - næringsområder i Kabelvåg



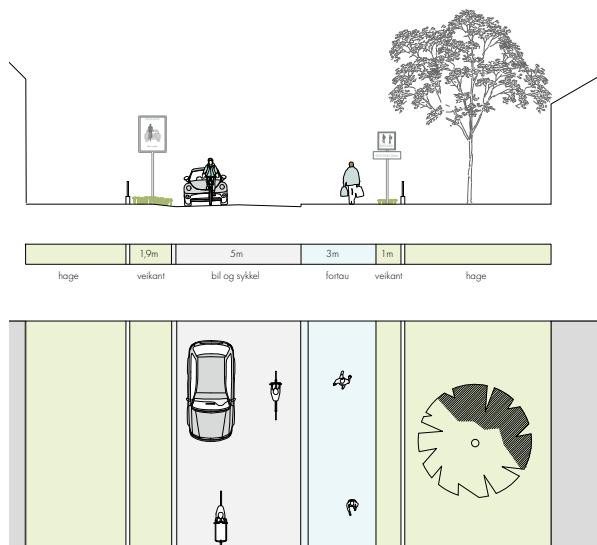
Infrastruktur

Kommunedelplanen legger til rette for helhetlige mobilitetsløsninger som bidrar til redusert bilbruk. Regjeringens retningslinjer om samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging skal legges til grunn i planleggingen. Gående, syklende og personer med nedsatt funksjonsevne skal sikres høy grad av tilgjengelighet innenfor planområdet. Tiltak som er med å redusere energi- og ressursforbruket, samt produserer eller gjenbraker energi- og ressurser skal vurderes i nye byggeprosjekter. Følgende foreslås:

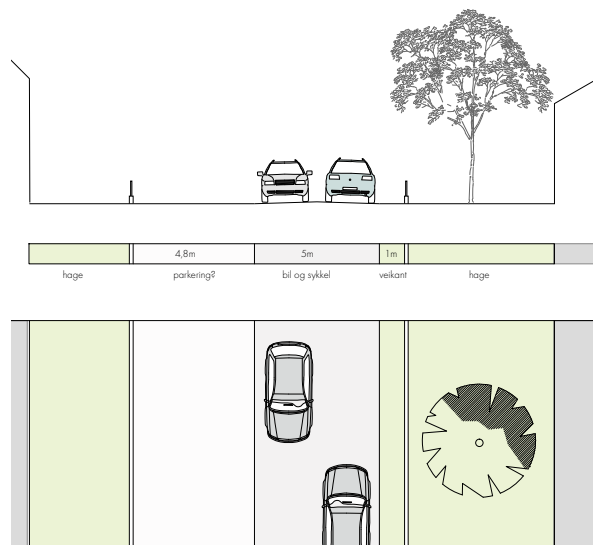
- Dagens E10-trasè ønskes beholdt med trafiksikkerhetstiltak
- Transformasjon i Nyhavna for el ladning til biler og båter
- Etablere fortau langs kommunale gater til sentrum
- Nye parkeringsplasser rundt sentrum
- Gater og veier utformes med høy funksjonalitet, kvalitet og estetikk



Arealer i Nyhavna kan utvikles til et fremtidig ankomststed i Kabelvåg med elbil og elbåt ladning. Tilsvarende muligheter for elbilladning ved andre ankomststeder fra E10.



Plan og snitt i Villaveien, ny situasjon som tilrettelegger for mange trafikkanter



Plan og snitt av dagens situasjon i Villaveien



Orange viser forslag på ny og forbedret parkering. Mørkeblått viser parkering som bør fjernes først. Lyseblått viser parkering som kan fjernes gradvis over tid.

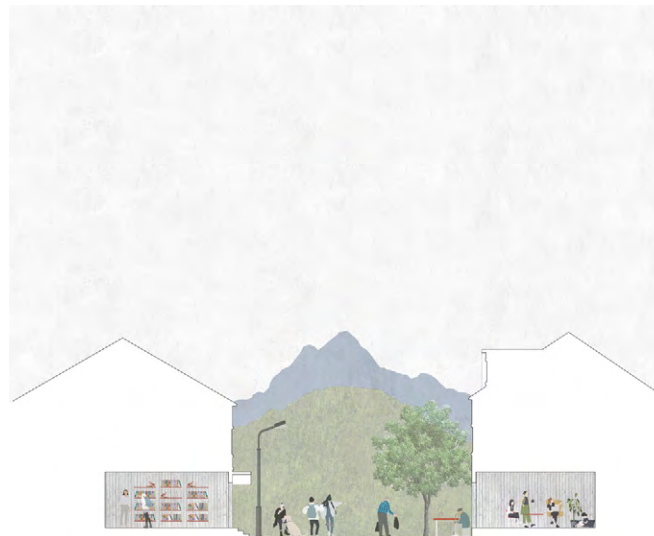
Sentrumsområdet

Kvalitetene som kan øke attraksjonskraften til sentrumsområdet i Kabelvåg skal styrkes. Det innebærer blant annet tilrettelegging av gode handel-, service- og kulturtilbud, samt ulike boligtyper. Planen foreslår å ivareta bevaringshensyn, parkering, fortettingsmuligheter, arealutnyttelse, arkitektur- og bygningskvaliteter, byrom og sosiale møteplasser. Særlig viktige steder i sentrum er dagens barneskole, området rundt fengselsparken, kvartalsbebyggelsen, havna, fra Smedvika mot moloen. Følgende foreslås:

- Ny bebyggelse skal videreføre sentrumskalaen, form og materialitet
- Sentrum skal være for gående og syklende, ikke bilen
- Torgområdet ferdigstilles og utbedres
- Kulturmiljøverdier skal ivaretas og hensyntas
- Byrom og gater skal ha høy kvalitet og god estetikk



Illustrasjonsplan: Lala Tøyen og TIND arkitektur, mulighetsstudie for Kabelvåg sentrum



Illustrasjon: Micheal Bauhof, NTNU masterkurs Everyday / Holiday



Illustrasjon: Lala Tøyen og TIND arkitektur, mulighetsstudie for Kabelvåg sentrum

Sentrumsområdet - sentrumsformål

I sentrum er 65 dekar foreslått til sentrumsformål.

Arealformålet muliggjør etablering av næringsvirksomhet, tjenesteyting, bolig, forretning, hotell, kontor, atelierer og andre funksjoner som er vanlig å finne i sentrumsområder.

Arealformålet gir sentrumsutviklingen en fleksibilitet med tanke på hvilke formål og virksomheter som kan etableres.

For deler av sentrum innebærer etableringen av sentrumsformålet en arealendring ved at tidligere arealer regulert til offentlig tjenesteyting, bolig, industri får større bruksanvendelse.

For noen av sentrumsformålene, deler av Torggata, rundt torget og partier av havnepromenaden vil det være krav om næringsaktivitet i eller aktive 1. etasjer.

Krav om næringsaktivitet i alle 1. etasjer vil være urealistisk og andre formål som bolig og parkering bør derfor også kunne tillates noen steder i 1. etasje.

Havnepromenade

Utvikle havnepromenaden fra moloen til Finneset.



Illustrasjon: Sondre Hebnes og Marianne Nilsen, NTNU masterkurs Everyday / Holiday

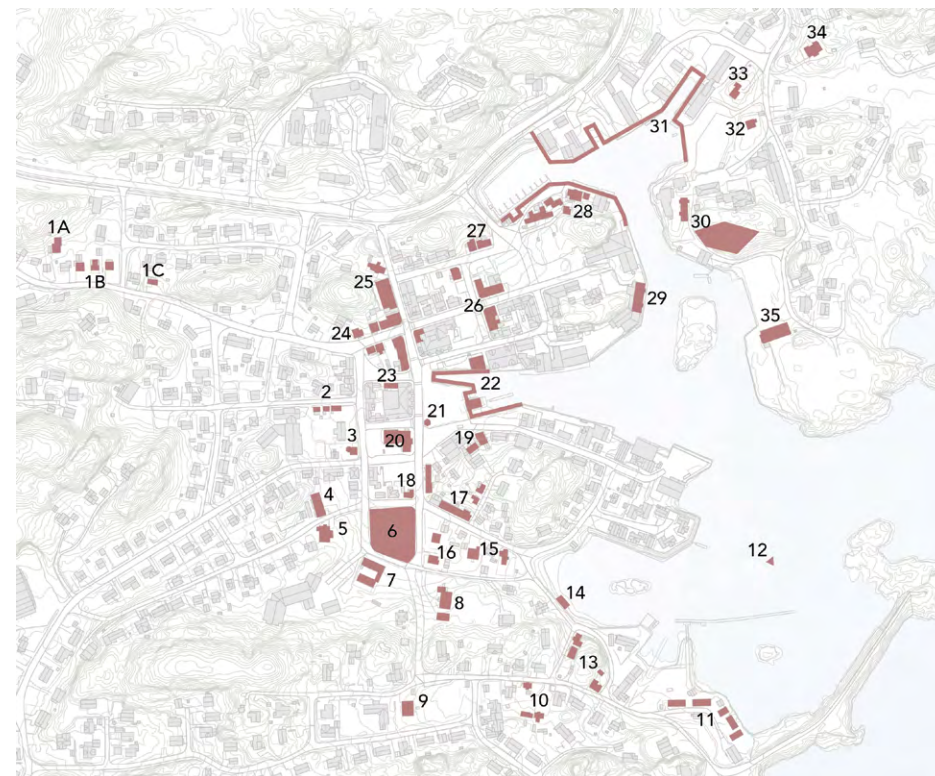


Sentrumsområdet - kulturverdier

Illustrasjonen til høyre viser 35 kulturminner og kulturmiljø som skal bli tatt særlig hensyn til. Hensikten er å ivareta historiske verdier og lesbarheten i sentrum.

1A	Villaen (Villaveien 28)
1B	Solvoll II – IV (Villaveien 20, 22 og 24)
1C	Villaveien 16
2	Sommerskaret
3	Tårnhuset
4	Fiskerisykehuset (1856)
5	Lensmannsgården
6	Fengselsparken (1898)
7	Fengslet (1856)
8	Sorenskrivergården (1873)
9	Doktorgården
10	Vikabakken 8, 10 og 12
11	Statsbuene
12	Ulabrann (1881 – 1882)
13	Steinveien 8, 10 og Vikabakken 17
14	Båtoppsett i Smedvika
15	Gammelgården i Smedvika
16	Torggata 33, Havnegata 2 og Havnegata 6
17	Havnegata 3, 5, 7, 9 og 11
18	Parkgata 2 og Torggata 25, 27 og 29
19	Kaiveien 2, 4 og 6
20	Skolegata - Arbeidern (1916) - Skolegata 10 (1886) - Skolegata 8 (1880)
21	Musikkpaviljongen (1927)

22	Kanalen - Prestengbrygga (1910) - Båtoppsett - Kolflaathbrygga
23	Torggata - Lindgården (1878)
24	Storgata - Svartholtgården (1878) - Storgata 2 / Hans Egedes Plass 6 (1880)
25	Torggata - Betania - Skola fra Kjerkvågen (1798)
26	Kjøpmannsgata - Estandgården (1928) - Apotekergården (rammet av brann i 1883 og 1889) - Lilandgården (mellom 1898-1900-tallet)
27	Hans Egedes gate
28	Mattisvika
29	Altona
30	Finneset Huldreheimen (1790) Hageanlegg
31	Nyhavna / Kystverket
32	Ingeniørbolig
33	Ingeniørbolig
34	Ingeniørbolig
35	Tønnefabrikken (1918)



Andre områder utenfor sentrum med kulturverdier som skal hensyntas

- Ørsvågvær og Ørsvågen
- Storvågan
- Kjerkvågen og Lofotkatedralen
- Krigsminnene på Kreta (videreføring av detaljplan)

Klimatilpasning og samfunnssikkerhet

Klimaet er i endring og det gir nye forutsetninger og utfordringer i samfunnsutviklingen. Kommunedelplanen foreslår nye strategier og tiltak som gjør Kabelvåg mer robust og motstandsdyktig ovenfor klimaendringene. Følgende foreslås:

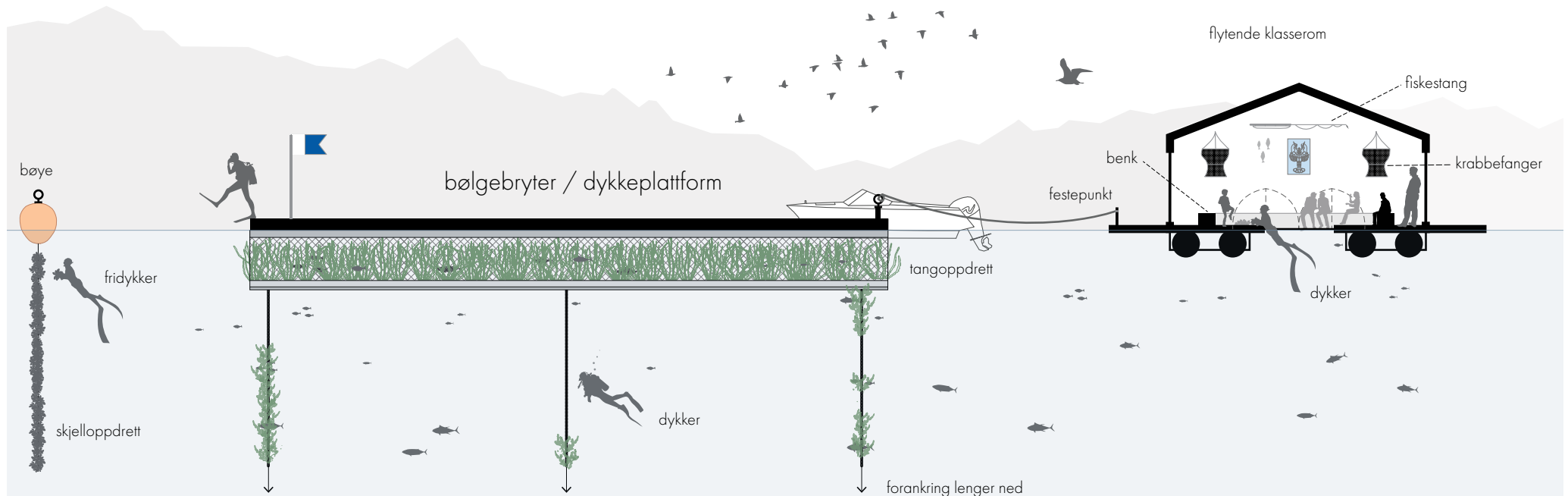
- Tiltakspakke som beskytter sentrum mot stormflo
 - Bølgebrytere
 - Bymøbler som forhindrer oversvømmelse
- Overvannshåndtering med regnbed og grønne tak



Stormsikringstiltak som ikke hindrer sikt og kontakt til havet.
Foto: floodcontrolinternational.com



Kombiner tiltak for samfunnssikkerhet med menneskevennlig arkitektur.
Foto: ukjent



Snitt 1:10
Bølgebrytere med dykkeplattform, tang og skjelloppdrett og flytende klasseror

Kultur og idrettsliv

I Kabelvåg skal det fortsatt satses på et sterkt og mangfoldig kultur- og idrettsliv. Det for å skapes økt bolyst blant dagens og de fremtidige innbyggerne i Kabelvåg, med gode kultur- og fritidsaktiviteter i sitt nærmiljø. Det må legges til rette for at både de profesjonelle sektorene og de frivillige lagene og foreningene har gode rammer og forutsetninger for å kunne utvikle sine arenaer og tilbud videre. Et rikt og variert tilbud til barn og unge er særlig viktig. Resultater fra UngData, Med ungdom i fokus og målsetninger fra Oppvekstplanen følges opp i kommunedelplanen. Følgende foreslås:

Idrett

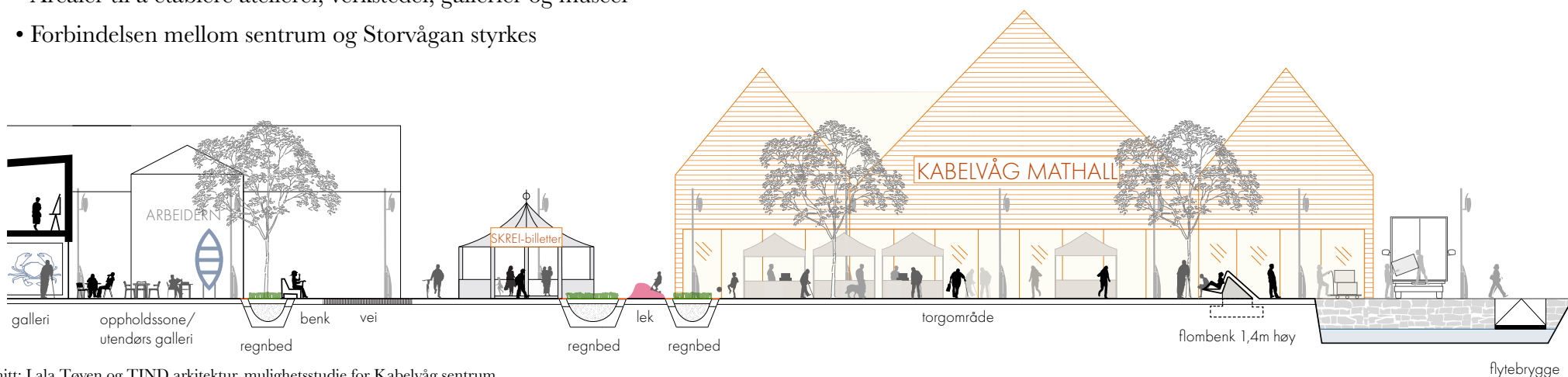
- Kabelvåg aktiv ved nye Kabelvåg skole videreføres
- Flere utfartsparkeringer til Kabelvågmarka
- Arealer til Brettklubben avsettes
- Mulighet til å satse videre på Vågar idrettspark
 - Mulighet for flere parkeringsplasser

Kultur

- Arealer til å etablere atelierer, verksteder, gallerier og museer
- Forbindelsen mellom sentrum og Storvågan styrkes



Illustrasjon: TIND arkitektur, Kabelvåg AKTIV

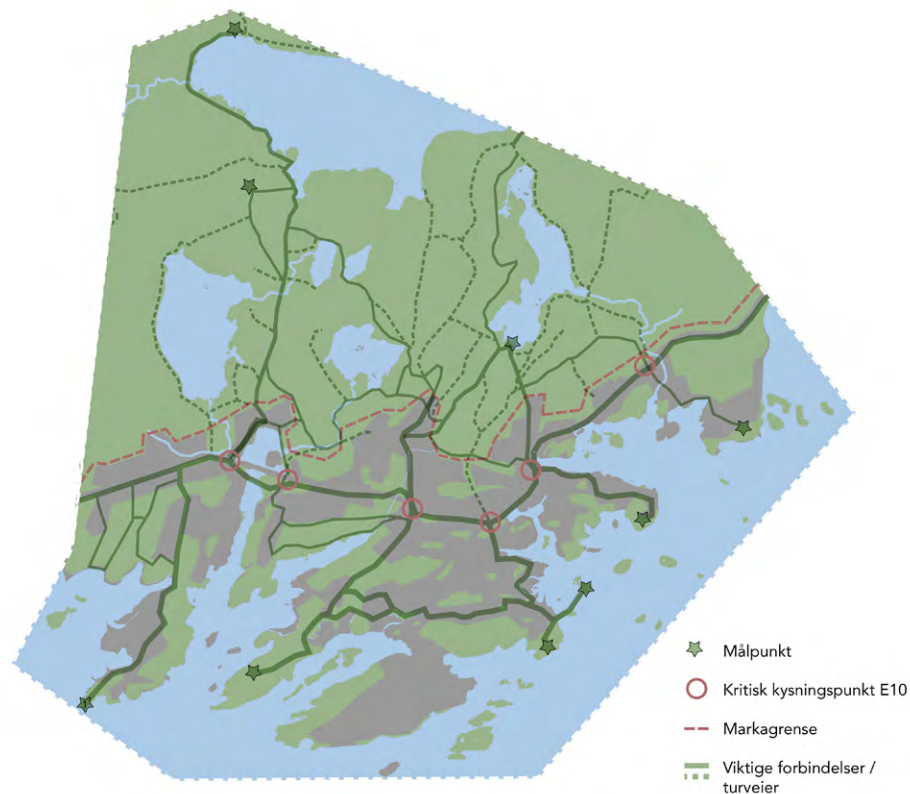


Snitt: Lala Tøyen og TIND arkitektur, mulighetsstudie for Kabelvåg sentrum

Natur og friluftsliv

Kabelvågmarka er et særskilt viktig natur- og friluftsområde som sikres i planen, men også andre større grøntområder innenfor planavgrensningen blir hensyntatt og styrket. I tillegg blir naturområdene mer tilgjengelig for folk. Følgende foreslås:

- Kabelvåg styrkes som natur- og friluftsområde
 - Tidligere avsatt boligfelt ved Prestvatnet tas ut
 - Tidligere avsatt næringsområde på Åvikmyra tas ut
- Vassdragene blir hensyntatt; Mølnelva, Madsvasselve og Åvikelva
- Økt tilrettelegging med turløyper og badeplasser.
- Gode forbindelser mellom marka og bebygde områder



Anleggsveien i Kabelvågmarka fra Åvika til Prestvannveien blir utbedret som ny turvei. Oppgraders til å få universell utforming så flest mulig kan benytte turveien og tilknyttes kloppinga til deminga for Prestvatnet. Turveien vil tilgjengeliggjøre en ny del av Kabelvågmarka, samtidig som etableringen av flere boliger i Åvika og Tjeldbergvika får en bedre inngang til marka.

Sammenhengende tursløyper i Kabelvågmarka tilknyttet eksisterende tur - og veinett.



Plankart

