

**Varsel om oppstart av planarbeid for Hov Gård, Gimsøysand i Vågan kommune, planid. 323.**

I forbindelse med reguleringsarbeid for Hov Gård, Gimsøysand i Vågan kommune, varsles det om oppstart detaljregulering etter plan- og bygningslovens § 12-8.



Området som skal reguleres ligger ved Hovsvika på Hov, ca. 11 km. Fra Sundklakkbrua på Gimsøy. Forslag til planavgrensning er vist med rød innramming på kartutsnittet og omfatter eiendommene gnr. 54 bnr. 1, 2, 5, 6, 9, 8, 16 og gnr. 69 bnr. 14. Planområdet kan bli noe endret under reguleringsplanarbeidet.

Formålet med planarbeidet er å fremme et privat forslag til reguleringsplan som tilrettelegger for videre drift og utvikling av Hov Gård med mer. I dette ligger gårdsdrift, campingplass og overnatting for gjester, boliger, turridding, restaurantdrift, sauna og arrangementer mm. Det vurderes også nydyrking. Det er ønske om å legge til rette for helårsdrift og flere helårlige og faste ansatte, samt også å sikre naturverdier og verneinteresser.

Arealet av planområdet er ca. 359 072 m<sup>2</sup> stort, hvorav ca. 82 600 m<sup>2</sup> sjøareal.

Konsekvenser for området vil i hovedsak være økt utnyttelse og nye og utvidete aktiviteter som vil gi effekt på landskapet og omgivelsene på det ubebygde på Hovområdet, samt økt trafikk på fylkesveien.

I samråd med planmyndigheten i Vågan kommune finner vi at planen faller inn under vilkårene for å kreve konsekvensutredning. Det er ikke krevd planprogram i forbindelse med reguleringen.

Eventuelle kommentarer til planarbeidet sendes skriftlig til vårt kontor innen 14.06.2024. Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til NSW Arkitektur v/Kari Fauske.



Torget 2  
8300 Svolvær  
T 95792470  
Epost kari@nsw.no

[Type here]