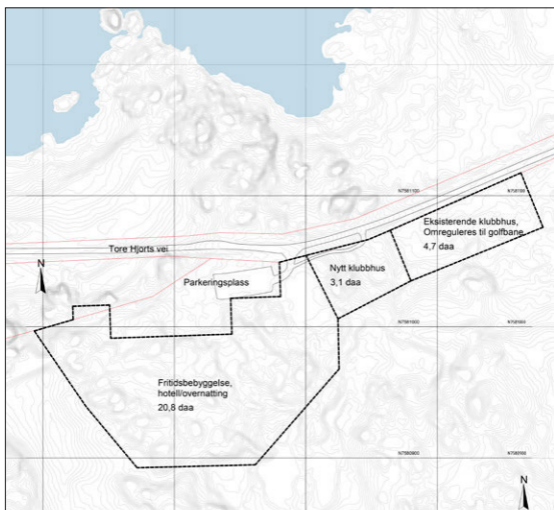


# KUNNGJØRING

## Varsel om oppstart av detaljregulering

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette om oppstart av detaljregulering for deler av eiendommen gnr/bnr 54/29, Gimsøy Golf, i Vågan kommune.

Eiendommen er i dag regulert til golfbane med tilhørende anlegg, samferdselsanlegg, og hotell/overnatting (planID 203 Gimsøy Golfbane, og planID 201).



Reguleringen er i hovedsak en omdisponering av dagens formål og vil ikke hindre dagens bruk av området.

Dagen klubbhus er nedslitt og planlegges erstattet med et nytt og større klubbhus på ny tomt. Dagens tomt for klubbhuset, ca 4,1 da, foreslås omregulert fra hotell/overnatting til golfbane med tilhørende anlegg, samferdselsanlegg.

En ny tomt, ca 3,0 da, foreslås omregulert fra golfbane med tilhørende anlegg, samferdselsanlegg, til tomt for nytt klubbhus. Videre planlegges et område med areal ca 20,8 da omregulert fra golfbane med tilhørende anlegg, samferdselsanlegg, til område for fritidsbebyggelse, hotell/overnatting.

Reguleringen vil ikke føre til vesentlig økt trafikk i området. Landskapet vil bli beholdt tilnærmet uberørt. Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende topografi og skal fundamenteres hovedsakelig på fjell i dagen. Sprengning skal unngås så langt det er mulig. Reguleringsforslaget anses ikke å utløse krav om KU.

Kommentarer/merknader til det forestående planarbeidet rettes Jensen & Skodvin Arkitekter AS, epost: [office@jsa.no](mailto:office@jsa.no).

**Frist for å komme med merknader er 25.07.2024.**

Nærmere informasjon finnes på hjemmeside til kommunen [www.vagan.kommune.no](http://www.vagan.kommune.no).

**På vegne av Lofoten Links, 10.06.2024.**