

REFERAT FRA OPPSTARTSKONFERANSE

Planens navn	Polarsmolt, planid.319
Konferansedato	30.03.2022
Møtedeltakere	<p>Forslagstiller: Polarsmolt AS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Haakon Martinussen - Kristoffer Høyning <p>Plankonsulent: Kari Fauske NSW</p> <p>Vågan kommune, planavdeling</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erling Larsen Dahl - Marie Aaberge
GNR/BNR	Gbn 58/3 og gbn 58/15
Planens formål	<p>Tilrettelegge for videreutvikling av eksisterende næringsområde på Framneset vest for E 10 på Kleppstad som består av akvakulturområde. Arealet av planområdet er ca 14 000m² landareal, i tillegg medtas ca. 10 000m² område i sjø. Planområdet vil dermed være ca 24 000 m². Ønsker utvidelse og fullføre påbegynte fylling i planområdet og forlenge molo for å anlegge kai. Samtidig ønskes det å få anlegget under tak om lag 4000-5000m² ved fyllingen. Har fått konsesjon av statforvalteren der man ved denne detaljreguleringsplanen vil ligge på 85-90% av utnyttelse av denne, konsesjonen er samtidig todelt med ulike krav til rensning. Ved den planlagte utvidelsen vil man bygge rensestasjon for å oppfylle kravene for rensing.</p> <p>Ved å utvide kaien ser man for seg at man vil få en større del av trafikken over på sjø.</p> <p>Antatt BRA inntil 15000 m². Antatt møne-/ gesimshøyde inntil 12 meter over gjennomsnittlig terreng.</p>
Dokumenter (illustrasjoner, skisser ol.)	Planinitativ med utkast til planavgrensning:



Planforutsetninger

Gjeldende plangrunnlaget for området (navn og dato oppgis)

Kommuneplanens arealdel	Området er ikke regulert. I Kommuneplanens arealdel 216-2028, planid 249, vedtatt 13.12.2017, er området avsatt til Nåverende næringsbebyggelse, sjøarealene er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.
Kommunedelplan	Ikke relevant
Reguleringsplan	Ikke regulert
Føringer (statlige, regionale og kommunale)	<p>Gjeldende plangrunnlaget for området:</p> <ul style="list-style-type: none"> - - Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 2020 - <p>Andre regionale og statlige føringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023 - Rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging samt rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, 1999 - Universell utforming, i teknisk forskrift - Statlige plan retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 2014

	<ul style="list-style-type: none"> - Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging, 2018 - Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, 2011 - Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, 2016, samt veileder til retningslinje T1442, Behandling av støy i arealplanleggingen - Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, Rundskriv H-5/18 - Rundskriv H-6/20 - Etablering av lade punkter og ladestasjoner for elbiler – forholdet til plan- og bygningsloven mv. - Fylkesplan 2013 – 2025 - Regional planstrategi for Nordland 2016-2020 - Regional plan for by- og regionsenterpolitikk 2017-2025
Pågående planarbeid	

Plantype

Områderegulering	-
Detaljregulering	<p>X</p> <p>Pbl § 12-3</p> <p>Detaljregulering brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel og eventuelt etter krav fastsatt i en vedtatt områderegulering. Detaljregulering kan skje som utfylling eller endring av vedtatt reguleringsplan.</p>
Reguleringsendring	-


Planens avgrensning

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet	Ikke relevant
Planen vil erstatte deler av følgende planer	
Vågan kommune vil vurdere om planen skal inkludere evt. uregulerte områder	-

Planendring

Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Hovedformål	
Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Andre formål	

Viktige utredningsbehov/dokumentasjon som skal legges ved planforslaget

Planfaglige vurderinger	Trafikkavikling E10, Fylling i sjø – Bunnforhold ved utfylling, Stormflo og havnivåstigning.
Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Ikke relevant
Naturmangfold vurderinger	Skal vurderes jf. Naturmangfoldlovens §§ 8 - 12. Planområdet ligger i nærheten til hensynsone H560_2.2 som omhandler bevaring av naturmiljø
Kulturlandskap og kulturminner	Det er ikke gjort noen registreringer av kulturminner ved planområdet. Det er to båndleggingsoner etter lov om kulturminner henholdsvis ca 400 meter nord og 900 meter vest for planområdet og er de nærmeste registreringene av kulturminner.
Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	Planforslaget skal inneholde risiko og sårbarhetsanalyse. Overflatevann, stormflo og havnivåstigning. Planområdet vil bli berørt av forventet havnivåstigning og stormflo.  Forventet havnivåstigning (kartverket).

Barn/unges, eldres, funksjonshemmedes interesser	Regler om universell utforming
Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/tra nsport	Avkjørsel E10 vil være sentralt i planen. Internveien vil dimensjoneres for å kunne håndtere lastebil/m henger.
Støy	Det kan forekomme litt støy i forbindelse med anleggsperioden, bortsett fra en fritidsbolig i nærheten av planområdet er det lang avstand til nærmeste boligbebyggelse.
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	En plastring av moloen og kaianlegget vil gi en bedre estetisk utforming enn slik området framstår i dag. Det er viktig at dette sikres i planarbeidet.
Kvalitet på grenser i planområdet	Grensene mot E10 har fravvik på < 200 cm. Ellers er grensene av god kvalitet.
Behov for utbyggingsavtale	
Særskilte behov for medvirkningsprosesser	Innledningsvis ha en dialog med Statens vegvesen for utforming av krysset ved E10.
Annet	

Konsekvensutredning/planprogram

Krav om konsekvensutredning/planprogram	<i>Forskrift om konsekvensutredninger. Nye boligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan omfattes av § 6, jf. vedlegg 1, pkt 25. Disse planer skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram.</i>
---	---

Kart

Planfremstilling/planforslag skal være som digitalisert plankart (SOSI-standard) og PDF. Om krav til innhold, utforming, format m. m se forskrift om kart, stedfestet informasjon og arealformål.

Framdrift*

Planlagte dato for varslings/høring av planprogram	Igangsetting av regulering annonseres i Vågan avisa eller Lofotposten, brev sendes til myndigheter, grunneier og naboer 3 uker varsel
Planlagte dato for oversendelse av planforslag til kommunen	Juni 2022
Førstegangs behandling i det faste utvalg for plansaker	<i>Kommunen vil følge gjeldene frister i saksbehandlingen, dvs førstegangsbehandling innen 12 uker fra ferdig planforslag er mottatt</i> 12 ukers frist
Offentlig ettersyn	Minst 6 uker høring September 2022
Andregangs behandling i det faste utvalg for plansaker	12 ukers frist April 2023
Endelig planvedtak i kommunestyret	April/mai 2023

* Skissen ovenfor angir ideell framdrift. Forskrift om saksbehandlingstid skal uansett overholdes.

Plangebyr

Behandling av planforslag gebyrlegges i henhold til Vågan kommunes avgifts regulativ Fakturagrunnlag ihht avgifts regulativ utdelt i møte.

Bekreftelse og forbehold

Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.

Referat godkjent og kopi mottatt

.....
Underskrift tiltakshaver

.....
Underskrift saksbehandler