



Fram AS
Mølleveien 19
3140 NØTTERØY

Referat fra oppstartsmøtet - Detaljregulering for Reguleringsplan landbasert fiskeoppdrett Store Molla - planid 333

Når planarbeid igangsettes, skal berørte offentlige organer og andre interesserte varsles. Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet først legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet. Det skal skrives referat fra møtet, jf. PBL § 12-8.

Oppstartsmøte ble avholdt 20.08.2024.

Kommunen kan beslutte at initiativet skal stoppes eller planarbeidet videreføres. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt.

Initiativet ble lagt frem til politisk behandling. Hovedutvalg for miljø, plan og næring har i møte 22.05.2024, i sak MPN-056/24 vedtatt at planarbeidet videreføres.

Referat fra oppstartsmøte

Planens navn og planident	Reguleringsplan landbasert fiskeoppdrett Store Molla 333.
Møtedato	20.08.2024
Møtedeltakere	Forslagstiller: Fram AS v/Trygve Bjarkø Plankonsulent: Trygve Bjarkø Vågan kommune: Jonas Borg (arealplanlegger) Stig Rune Dybwik (Vann og avløp) Markus Johnsen (Teknisk drift og forvaltning – veg) Stefanie Schramm (arealplanlegger) – ref.
GNR/BNR	29 / 1

Oversiktskart



Landbasert oppdrettsanlegg på Storemolla, ca. 50 000 tonn biomasse (foreløpig).



Planens formål

Formålet er å legge til rette for næringsutvikling med bygging av fiskeoppdrettsanlegg med vannmagasiner med demninger, bygninger, renseanlegg, kai og veier. Det planlegges etablert tre fisketanker i den naturlige dalen som ligger parallelt med sjøen. Tankene er foreløpig dimensjonert med en lengde på 45 meter og bredde på 25 meter. Dybden på tankene er prosjektert til 25 meter. Dalen har åpning mot syd og der planlegges det en fylling som plastres med jord og vegeteres.

Fyllingen er planlagt med underjordiske prosessanlegg. Det planlegges å fylle opp med rensemasse foran fyllingen og over de underjordiske prosessanleggene slik at disse vil ikke bli synlige fra sjøen og det blir naturlig vegetasjon over disse anleggene. Det planlegges å sprengne nedover i bunnen av dalen for å få tilstrekkelig volum i oppdrettsbassengene, og redusere energiforbruket med pumping av vann inn og ut av anlegget. Det planlegges at fisketankene har overflate lavere enn åsen foran mot sjøen. Oppdrettsbassengen vil ligge med bunnen på ca. kote -15 under middelvannstand. Det blir inntaksledninger til oppdrettsanleggene med inntak i to havdyp, -sommerinntak på 24 meters dybde og vinterinntak på 170-210 meters dybde. Utslippsledningen blir på ca.

	20 meters dybde mot nord øst. Vann som slippes ut blir rensset. Det planlegges etablert kai for levering av for og lasting og lossing av fisk, med nødvendig logistikkanlegg, samt nødvendige bygninger for lager, kontor o.l. Det vurderes bygninger for slakteri og pakkeri oppe ved Ulvågveien, men dette må sees i sammenheng med øvrig kapasitet i kommunen, da det kan være mer hensiktsmessig at fisken fraktes med båt til eksisterende slakteri på f.eks. Skrova. Det vurderes også etablert en kunstig bekk langs veien for å øke dyrevelferden. Plan-initiativet og illustrasjoner vedlagt.
--	--

Planforutsetninger

Plantype	Detaljregulering, pbl 12-3 Dersom forslag til detaljregulering ikke er i tråd med kommuneplanens arealdel, kan kommunen la være å fremme forslaget på dette grunnlaget. Kommunen kan også kreve at forslagsstiller utreder konsekvensene av de endringer som planen medfører for å ta planen opp til behandling. Avviker planen på en måte som gjør at konsekvensene antas å bli vesentlige, skal det foretas en konsekvensutredning etter reglene i § 4-2 andre ledd. Vedlegg II 1.f) Akvakultur og vedlegg II 10.g) Demning og anlegg for oppdemning eller varig lagring av vann Forskrift om konsekvensutredning § 8 a. hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, skal konsekvens utredes, men ikke ha planprogram. I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene. Planlagt tiltak er omfattende. Vil bruke naturressurser, særlig areal og vann. Det kan være risiko for utslipp. Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med. Planlagt tiltak kan komme i konflikt med truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, og områder som er særlig viktige for friluftsliv.
Pågående planarbeid	Rullering av kommuneplanens arealdel oppstart vinter 2024/2025 Planen bør meldes inn som innspill i kommunens planarbeid.
Kommuneplanens arealdel	

	 Området er avsatt til LNFR, spredt LNFR, bruk og vern i sjø og vassdrag og vei. Planlagt tiltak er i strid med kommuneplanens arealdel.
Kommunedelplan	Ikke relevant
Reguleringsplan	Ikke relevant
Andre føringer (statlige, regionale og kommunale)	FNs bærekraftsmål 14.1 - Innen 2025 forhindre og i vesentlig grad redusere alle former for havforurensing, særlig fra landbasert virksomhet, inkludert marin forurensning og utslipp av næringssalt. Gjeldende plangrunnlaget for området: - Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 2020 Andre regionale og statlige føringer: - Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023 - Rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging samt rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, 1999 - Universell utforming, i teknisk forskrift - Statlige plan retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 2014 - Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging, 2018 - Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, 2011 - Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, (T-1442/2021), samt veileder til retningslinje T1442/2021: Veileder om behandling av støy i arealplanlegging - Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, Rundskriv H-5/18 - Rundskriv H-6/20 - Etablering av lade punkter og ladestasjoner for elbiler – forholdet til plan- og bygningsloven mv. - Fylkesplan 2013 – 2025 - Regional planstrategi for Nordland 2016-2020 - Regional plan for by- og regionsenterpolitikk 2017-2025

	Planen kan utfordre arealpolitiske retningslinjer, Nordland, kapittel 8.5 <i>«Planlegging i sjø og på land må ses i sammenheng, og avklare ferdsel, farleder, fiske, akvakultur og natur- og friluftsområder.»</i> Dette forutsetter at kommunen har en strategi og avklarer arealbruk på overordnet nivå. Plan-initiativet er i strid med kommuneplanens arealdel og ble behandlet av KS som ønsker oppstart av planarbeidet. <i>«Strandsonen skal bevares som et attraktivt og tilgjengelig område for friluftsliv og naturopplevelse. Viktig naturmangfold skal ivaretas.» «Ved all arealplanlegging i kystsonen skal ferdselen til sjøs sikres.»</i> Konsekvenser og virkninger utredes gjennom konsekvensutredning, se kapittel utredning og dokumentasjon.
--	---

Planens avgrensning

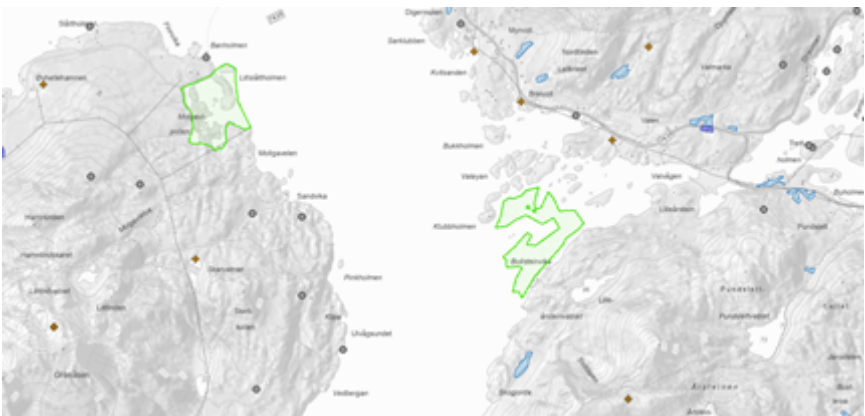
Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet	Ikke relevant
Planen vil erstatte deler av følgende planer	Ikke relevant Planen vil erstatte deler av kommuneplanens arealdel.
Vågan kommune vil vurdere om planen skal inkludere ev. uregulerte områder	Ikke relevant

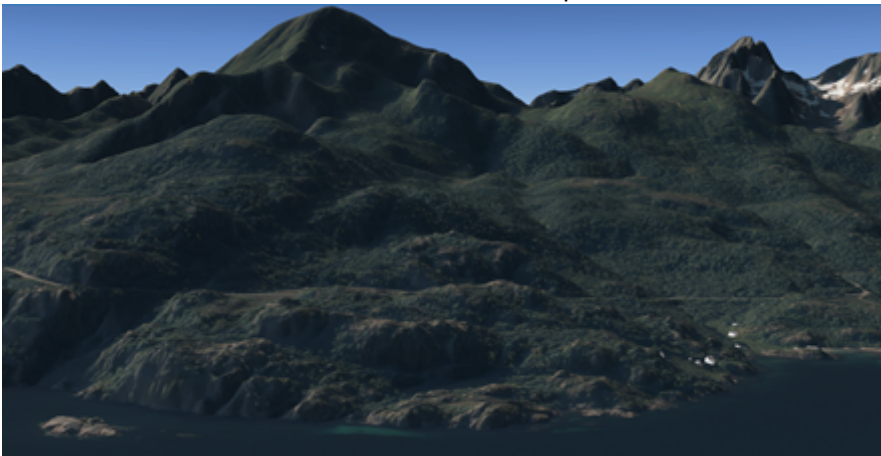
Planendring

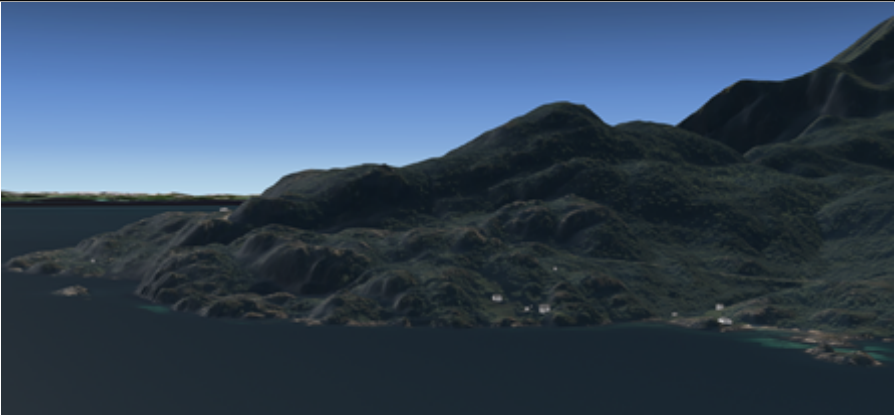
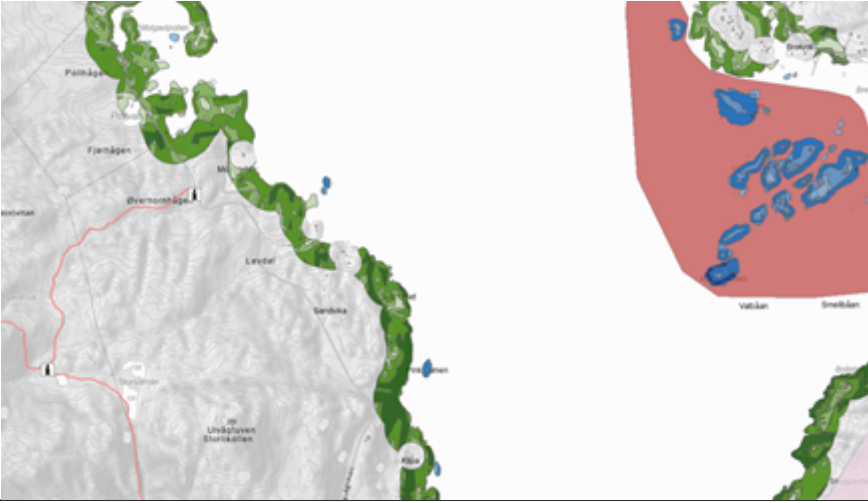
Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Hovedformål	Akvakulturanlegg
---	------------------

Viktige utredningsbehov

Planfaglige vurderinger	Området er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel. Området er nærmest ubebygd. Kommunen har ikke åpnet dette området for utbygging. Det befinner seg spredt fritidsbebyggelse, veg og høyspentlinje i området. Planlagt tiltak er svært omfattende mtp både terrenginngrep og mulige konsekvenser, risiko som er forbundet med akvakulturanlegg. Terrenginngrep kan påvirke landskapsbildet, naturmangfold og friluftsområder. Terrenginngrep kan påvirke stabilitet i grunnen.
-------------------------	---

	Inngrepene kan påvirke vannforekomst ved direkte inngrep og påvirke vannkvalitet og naturmangfold gjennom utslipp. Utslipp av fôrrester, ekskrementer fra fisken, kjemikalier og fremmedstoffer (inkludert legemidler) påvirker det marine miljøet. Naturmangfold kan påvirkes av at fisk rømmer fra anlegget. Rømming av fisk og spredning av lakselus gir store påvirkninger på vill laksefisk. Lukkete anlegg kan redusere problemene med rømming, lakselus og utslipp. Vannet resirkuleres - gjennom et mekanisk filter som fjerner avføring, spillfôr og andre uønskede partikler fra merdene. Deretter går vannet gjennom et biofilter med bakterier. Anleggene som bruker resirkuleringsteknologi samler opp over 98 prosent av slammet, som er avføring og rester etter fôr. Her gjenstår det å finne løsninger på hva man skal gjøre med avfallsproduktene fra landbaserte anlegg. Nærmeste fritidsbebyggelse og friluftsområder kan bli påvirket av støy fra anlegget i drift. Støy og arealbeslag kan påvirke sjøfugl. Anlegget behandles etter plan- og bygningsloven (reguleringsplan, byggetillatelse) og akvakulturloven (tillatelse), Havne- og farvannsloven (tiltak i sjø, farled), Forurensningsloven (utslippstillatelse).
Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Det er ikke dyrka jord eller dyrkbar jord på eiendommen. Heller ikke beite eller produktiv skog. Landbruksinteresser vurderes derfor ikke å bli berørt. Det er ikke nødvendig å utrede konsekvenser for landbruksinteresser nærmere. Det er ikke beite eller flyttleir på Storemolla. Reinbeiteinteresser vurderes ikke blir berørt. Sametinget, reinbeitedistrikt og reinforvaltning Statsforvalteren i Troms varsles om oppstart.
Naturmangfoldvurderinger	 Registrerte marine naturtyper (kilde: naturbase og NINA rapport 2019 «Nasjonal kartlegging – kyst 2019. Ny revisjon av kriterier for verdisetting av marine naturtyper og nøkkelområder for arter» 1) Skjellsand (viktig) - Sammenhengende forekomster på minst 200 000 m² av skjellsand med minst 50 % fragmenter fra arter med kalkskall. Forekomster ligger på under 10 til 50 m dyp i beskyttet sone. Forekomsten er modellert, men inneholder ingen feltregistreringer. Forekomsten er

	231347 m2 stor. 2) Poller (viktig) - Brakkvannspoller på NØ-siden av Storemolla, innestengt av en terskel, og delt opp av ytterligere terskler. Bare norddelen er undersøkt. Variert og rimelig representativ for brakkvasseng, men nokså små arealer for de enkelte typene. Stranda grenser intakt opp mot myr og delvis skogsatt lynghei. Middels stort artsutvalg, omtrent representativt for brakkvasseng. Arter som småhavgras og strandstjerne. Omtrent upåvirket brakkvannspoll av regional verdi. (Elven med fl. 1988). Arter (kilde: artsdatabanken og naturbase) 1) hønsehauk, observert 2021, trua art 2) granmeis, observert 2022, trua art 3) kongeørn, art av nasjonal forvaltningsinteresse, observert 2022 4) lunde, 1 observasjon 2024 5) fiskemåke, 1 observasjon 2015, trau art, art av nasjonal forvaltningsinteresse Det mangler metodisk kartlegging på land. Området skal kartlegges og konsekvenser for naturverdier vurderes, ihht. KU forskrift og NML §§ 8 – 12. Metode: NiN. Omfatter også utslipp av organiske stoffer. Landskap (kilde: naturbase, artsdatabanken NiN landskapstyper) 1) Relativt åpent fjordlandskap - Landskapstypen omfatter fjordlandskap der dalformen er relativt åpen og middels sterkt nedskåret fra omkringliggende åser, fjell og/eller slettelandskap. Landskapet er i liten grad preget av menneskelig aktivitet, bebyggelse og infrastruktur, selv om enkelte bygninger og linjeinngrep som veier og kraftledninger kan forekomme. Skissert terrenginngrep kan ha konsekvenser for landskapstypen. Planforslaget skal beskrive tiltakets plassering i landskapet (illustrasjoner og snitt, 3D illustrasjoner). Konsekvenser for landskapstypen skal vurderes, ihht forskrift om KU. Nordlandsatlas 3D – viser relativt urørt landskap 
--	--

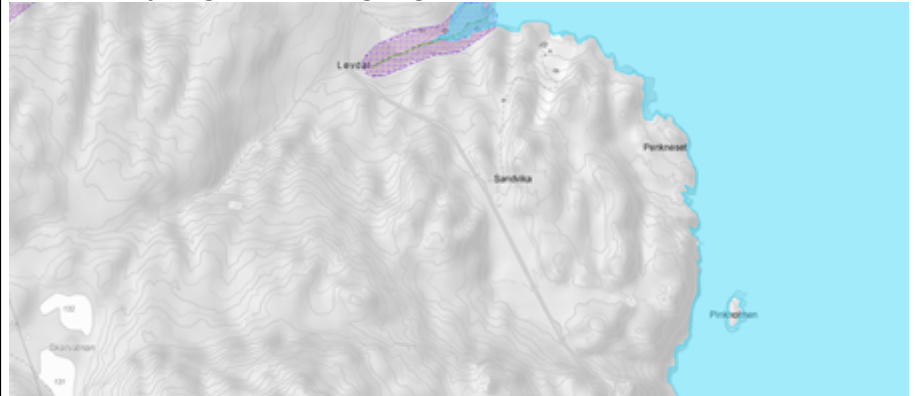
	 Konsekvenser for villaks skal utredes – lakselus og rømming Anlegget er planlagt lukket på land. Problemstilling vurderes derfor som liten (foreløpig). Utredning skal gjennomføres pbl § 4-2. Utredning skal inneholde vurdering av risiko for rømming og evt konsekvenser for elveutløp (lakseelver) i området (Raftsundet og Austnesfjorden). Naturmangfold og landskap utredes etter MD veileder M-1941 https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/metode-for-utredning/
Kulturlandskap og kulturminner	I følge riksantikvarens kulturminnesøk er det ikke registrert kulturminner. Området har ikke tidligere vært avsatt eller regulert til utbygging. Nordland Fylkeskommune vil undersøke område i hht kulturminneloven § 9. Sametinget skal varsles om oppstart.
Friluftsliv	Planlagt anlegg berører strandsonen - Potensielt tilgjengelige strandsonearealer i strandsonen beregnes ut fra terreng, veistrekninger, jernbanestrekninger, dyrket markarealer, bygninger og kystlinje. Års-datasett fra 2017 og framover. Dataene er hentet fra ulike kilder og bearbeidet til arealbruksflater i SSB. De flater som ikke er påvirket av tekniske inngrep betraktes som potensielt tilgjengelige for friluftslivsaktiviteter. De ulike flatene inneholder også egenskaper som viser til helling, SSB. 

	Det er flere turstier i området. På motsatt side er det kartlagt svært viktig friluftsområde. Renna" = kunstig laget kanal fra 1880-tallet. Supert for padling. Nydelig strand "Storsanden". Kan tilrettelegges bedre.  Friluftsliv utredes etter MD veileder M-1941 https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/metode-for-utredning/
Vannressursloven	Det er flere vannforekomster innenfor planområdet eller i umiddelbar nærhet som skal vurderes. 1) Raftsundet – svært god økologisk og god kjemisk tilstand. Det er noe diffus avrenning og utslipp fra fiskeoppdrett som påvirker vannforekomsten i liten grad, organisk forurensning. Lokal belastning i intensive driftsperioder under anleggene, men ikke belastet ut over anleggets nærsone. 2) Storemolla bekker i øst, nr 179-52-2 - svært god økologisk og god kjemisk tilstand. Vannforekomsten har ingen påvirkninger. Det planlegges tiltak som kan påvirke vannforekomster direkte. Det planlegges fiskeoppdrett på land, som lukket anlegg. Det vil fremdeles være utslipp fra slike anlegg, som kan påvirke både økologisk og kjemisk tilstand. Planforslaget skal utrede og vurdere konsekvenser for vannforekomster Raftsundet og elver/bekker Storemolla øst. Vannmiljø utredes etter MD veileder M-1941 https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/overvaking-arealplanlegging/arealplanlegging/konsekvensutredninger/metode-for-utredning/
Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	<i>Sjekkliste for risiko- og sårbarhet må gjennomgås fra forslagsstiller. Faremomenter som måtte fremgå av sjekkliste må vurderes nærmere.</i> <i>Utslipp – organiske og kjemiske stoffer fra anlegget skal utredes.</i> <i>Rømning av laks. Risiko vurderes som liten. Tema skal inngå i analyse av</i>

risiko og sårbarhet.

Annen fare - PBL 28-1 og TEK 17 kapittel 7 legges til grunn:

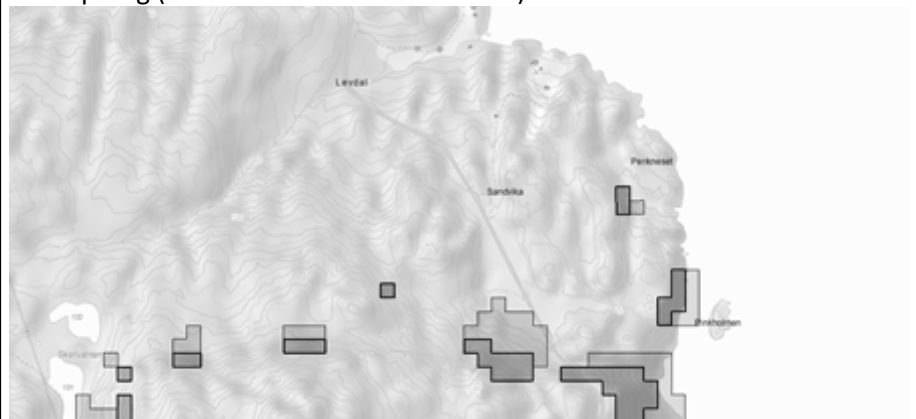
Flom, stormflo og havnnivåstigning, 200års intervall 2090



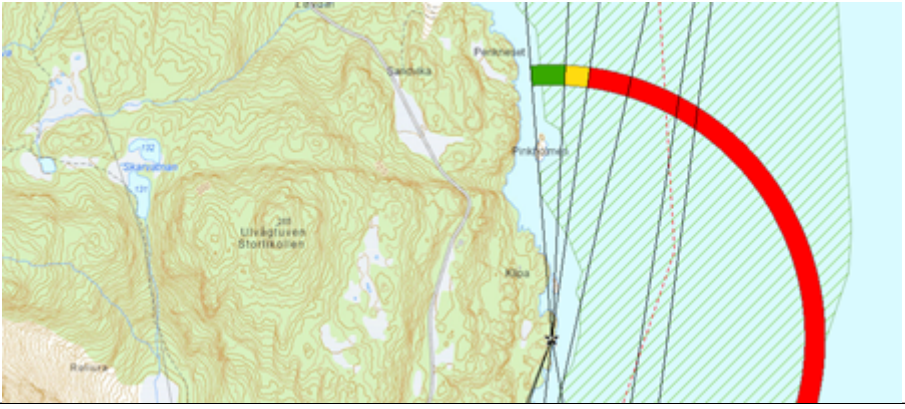
Snøskred (aktsomhetsområde S3 NVE atlas)



Steinsprang (aktsomhetsområde NVE atlas)



Jord- og flomskred (aktsomhetsområde NVE atlas)

	 Område ligger delvis under marin grense. Berggrunn består av fast fjell. Fare for kvikkleirskred vurderes som liten. Det kreves geoteknisk vurdering av stabilitet før og etter terrengbehandling. NVEs kartbaserte veiledning for reguleringsplaner https://nve.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=66271d2e94014aff80fc065a18ad1f50
Barn/unges, eldres, funksjonshemmedes interesser	<i>Jf. statlige retningslinjer på disse feltene.</i> Tiltak vurderes foreløpig ikke å berøre barn og unges interesser.
Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/transp ort Vann og avløp Farleder	<i>Atkomstveien, gangvei</i> Dette er planlagt ca. 10 arbeidsplasser, evt. flere dersom det anlegges slakteri. Transport planlagt via sjø, samt transport via kommunal vei. Kommunal vei er en enkel grusvei. Det skal inngås utbyggingsavtale for vedlikehold av vei i anleggsfasen. Tilgang til vann – det er ikke tilgang til kommunal vannstruktur/drikkevann. Det må opprettes privat. Avløp og utslipp av f.eks. organiske stoffer til Raftsundet og evt bekker på østsiden av Storemolla skal utredes, ihht vannforskriften. Viser til kap. Vannforskriften. Planområdet berører farledsareal i Raftsundet og navigasjonsinstallasjon 

Støy	<i>Støy fra E10 dersom det ønskes etablert boliger</i> Anlegget kan bli en støykilde. Det er ikke boliger i område, men fritidsboliger. Støy kan ha negative konsekvenser for friluftsområder og fritidsbebyggelse.
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	Viser til kap. Naturmangfold og landskap.
Behov for utbyggingsavtale	Foreløpig ikke relevant.
Særskilte behov for medvirkningsprosesser	Innbyggerforening
Annet	Usikre/uavklarte eiendomsgrenser avklares før sluttbehandling av planen. Riggområdet bør innarbeides i plan

Konsekvensutredning/planprogram

Krav om konsekvensutredning/planprogram	Hvis ansvarlig myndighet finner at planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal planen konsekvens utredes, jf. bestemmelsene i kapittel 5. Ansvarlig myndighets beslutning av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal begrunnes. Begrunnelsen skal fremgå av varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet og ved utleggelsen av planforslaget til offentlig ettersyn. Planen utløser krav om konsekvensutredning. Forskrift om konsekvensutredning § 8, Vedlegg II 1.f) Akvakultur og vedlegg II 10.g) Demning og anlegg for oppdemning eller varig lagring av vann. Forskrift om konsekvensutredning § 8 a. hvis planen kan få vesentlige virkninger etter § 10, skal konsekvens utredes, men ikke ha planprogram. Planen legger til rette for større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift. Planen kan ha vesentlige konsekvenser for naturtyper, verdifull landskap og viktige friluftsområder.
---	--

Kart

Planfremstilling vil være som digitalisert plankart (SOSI-standard). Om krav til innhold, utforming, format m.m se forskrift om kart, stedfestet informasjon og arealformål.

Framdrift*

Planlagte dato for varslings/høring av planprogram	
Planlagte dato for oversendelse av planforslag til kommunen	
Førstegangs behandling i det faste utvalg for plansaker	<i>Kommunen vil følge gjeldene frister i saksbehandlingen, dvs førstegangsbehandling innen 12 uker fra ferdig planforslag er mottatt</i> Planen er i strid med kommuneplanens arealdel. På grunn sakens kompleksitet avtales lengre saksbehandlingstid.
Offentlig ettersyn	
Andregangs behandling i det faste utvalg for plansaker	
Endelig planvedtak i kommunestyret	

* Skissen ovenfor angir ideell framdrift. Forskrift om saksbehandlingstid skal uansett overholdes.

Plangebyr

Behandling av private planer gebyrlegges i henhold til Vågan kommunes gebyrregulativ. Oppstartsmøte, grunngebyr, tillegg reguleringsplaner som krever konsekvensutredning, tillegg for areal (unntatt LNFR, grøntareal ol.)

https://pub.framsikt.net/2024/vagan/bm-2024-v%C3%A5gan_kommune_2024#/generic/summary/feesmanagement

Bekreftelse og forbehold

Vi gjør oppmerksom på at forhåndskonferansen kun regnes som gjensidig orientering. Forhåndskonferansen gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og/eller endring av saksbehandlingsprosessen.

Referat godkjent og kopi mottatt

.....
Underskrift tiltakshaver

.....
Underskrift saksbehandler

Med hilsen

Stefanie Schramm
Fagleder plan/landbruk

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.

Vedlegg:

Varslingsliste - Detaljregulering for Reguleringsplan landbasert fiskeoppdrett Store Molla - planid 333
ROS_sjekkliste

Vedlegg:

- varseliste
- naboliste
- Sjekkliste ROS- analyse
- mal varsel om oppstart