

Planbeskrivelse – Reguleringsplan

Kystkultursenter

PlanID.337



Innhold

Sammendrag	4
Bakgrunn for planarbeidet	4
Nøkkelopplysninger	5
Planprosessen	5
Gjeldende planstatus og overordnede retningslinjer	6
Beskrivelse av planområdet (Dagens situasjon)	7
Friluftsliv	8
Landbruk.....	8
Barn og unge	8
Naturmangfold	9
Kulturminner	10
Universell utforming.....	10
Teknisk infrastruktur	10
Vann og avløp.....	11
Havn og farled	11
Risiko og sårbarhet	12
Fare for kvikkleireskred	12
Stormflo og Havnivå	13
Klima	13
Overvann	14
Skred, steinsprang, jord- og flomskred.....	14
Trafikksikkerhet	14
Vannmiljø	15
Planforslag.....	15
Planlagt bebyggelse.....	15
Reguleringsformål	16
Byggeformål	17
Landskap.....	17
Virkninger og konsekvenser	18
Overordnede planer og vedtak	18
Eksisterende bebyggelse	18
Naturmangfold	18
Barn og unge	18
Kulturminner	19
Trafikk.....	19

Friluftsliv	19
Risiko og sårbarhet	19
Innspill etter varsel om oppstart	19
1. Vågan Havnevesen, 07.04.2025	20
2. Elmea, 07.04.2025	21
3. Vågan eldreråd, 09.04.2025	21
4. NVE, 29.04.2025	21
5. Sametinget, 29.04.2025.....	22
6. Nordland Fylkeskommune, 07.05.2025.....	22
7. UiT Norges arktiske universitet, 18.05.2025	23

Sammendrag

Formålet med detaljregulering er å opprette et sted for formidling av Kabelvågs og Vågars historie. Prosjektet er rettet spesielt mot barn og unge. Hensikten er å gjenskape bebyggelsen som har vært på stedet, samt å ta vare på gamle bygg fra andre steder i kommunen. Disse skal få en plass på Rækøya.

Kystkultursenteret legger til rette for friluftaktiviteter på land og i sjø.

Bakgrunn for planarbeidet

VISJON FOR UTVIKLING AV VÅGAN KYSTKULTURSENTER

På Rækøya var det væreierfamilien Bertheus Pedersen, som bygde opp Rækøya som et stort og betydelig fiskebruk. Sønnen væreier Gunerius Pedersen hadde sin storhetstid til langt ut på 1950/60 tallet. Et stort antall, både enkle og doble rorburekker, blei etablert på nordøst siden av Rækøyhalvøya.

Firmaet Gunerius Pedersen gikk konkurs i 1970 tallet. Virksomheten hadde ikke bruk for de lange rorburekkene, og en etter en ble rorbuene revet, flyttet, solgt eller de bare ble stående til nedfalls.

Den siste rorbua som ble stående igjen – der Kjell Einarsen etablerte sitt lydstudio på 90 tallet. Den eldste tømmerkassen, er det Vågan Kystlag ønsker å restaurere og flytte tilbake til det tomteområdet som en start på Vågan Kystkultursenter på Rækøya.

PROSJEKTET «TRYGGE BARN I BÅT»

Etter søknad til flere institusjoner gikk styret til innkjøp av 6 robåter som inngår i prosjektet sammen med opplæringsetaten i Vågan Kommune, hvor målet er å gi mulighet til alle skolebarn i Vågan, og grunnopplæring i ferdigheter og trygghet ved bruk av båt.



Nøkkelopplysninger

Adresse	Eiendommen har ingen adresse
Gårdsnr./bruksnr.	Vågan Kystlag (Forslagstiller) 12/341 Kommunal eiendom 12/1 Andre grunneiere 12/7, 12/182, 12/31, 12/88, 12/215, 12/249, 12/256, 12/219
Forslagstiller	Vågan kystlag
Grunneiere	Kror Eiendom AS Rækøya Eiendom AS
Plankonsulent	Planforslaget utarbeidet av plan og bygg, Vågan kommune
Nytt hovedformål	Annet nærmere angitt tjenesteyting – undervisning, museum, utstilling
Planområdet i daa	5 997
Foreligger det varsel om innsigelse	Nei
Konsekvensutredningsplikt	Nei
Kunngjøring oppstart	04.04.2025

Planprosessen

Varsel om oppstart ble kunngjort 04.04.2025. Brev har blitt sendt til berørte myndigheter og grunneiere.

Varsel om oppstart har blitt kunngjort i Vågan avisa 10.04.2025.

Det ble mottatt innspill fra offentlige myndigheter innen fristen. Oversikt over innspill og forslagstillers kommentar er oppsummert i kapittel *Innspill etter varsel om oppstart*.

Krav om konsekvensutredning

Det er i Forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) beskrevet hvilke tiltak som skal konsekvens utredes.

I henhold til forskriftenes § 6 skal reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I alltid konsekvens utredes og ha planprogram eller melding. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvens utredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen. Det konkrete tiltaket faller ikke inn under vedlegg I.

Tiltak i vedlegg II skal konsekvens utredes dersom tiltaket har konsekvenser for miljø og samfunn. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvens utredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen. Det vil derfor ikke være krav om konsekvensutredning etter § 6 i forbindelse med planen.

Planlagt tiltak går ikke inn under tiltak nevnt i vedlegg II.

Konklusjon: planen skal ikke konsekvensutredes ihht forskriften.

Gjeldende planstatus og overordnede retningslinjer

Arealpolitiske retningslinjer – Fylkesplan for Nordland

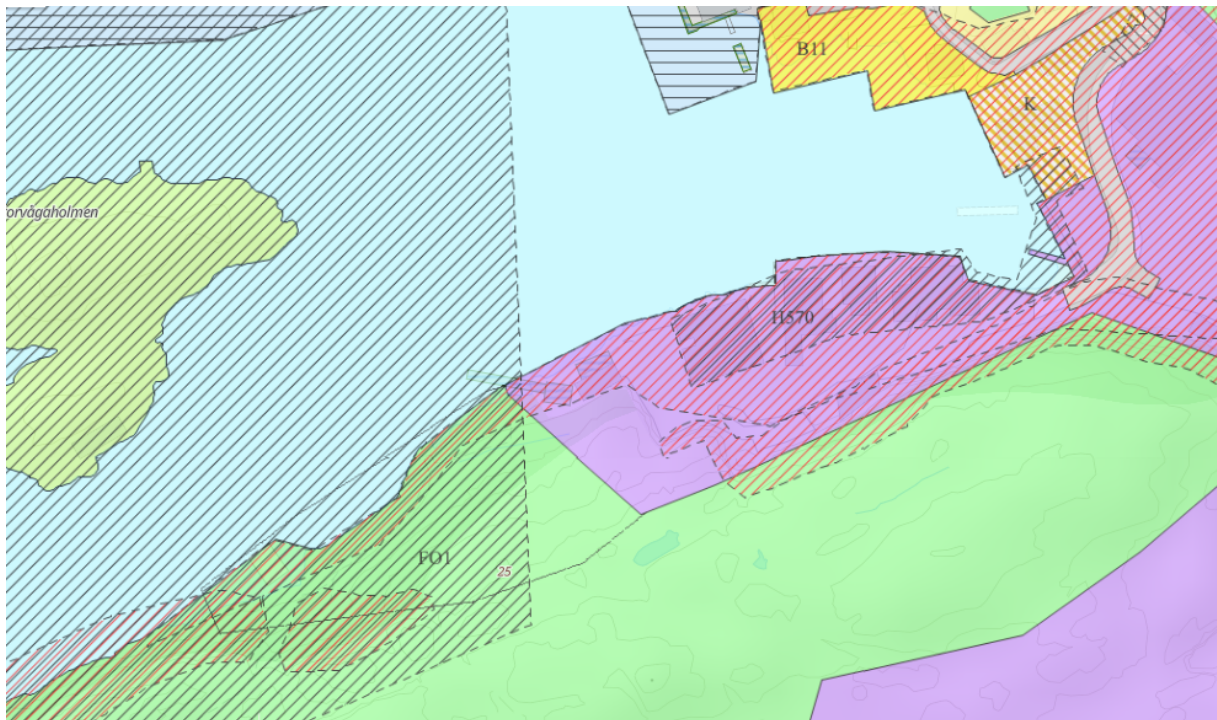
Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kap. 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken, spesielt kap. 8.6. Klima og klimatilpasning, som bl.a. sier:

- Fortetting skal skje med kvalitet. Gjennom arealplanleggingen skal det legges til rette for god funksjonsblanding som fremmer trafiksikkerhet, barns lekemuligheter og stedets karakter.
- Byer og tettsteder skal utvikles slik at livskvalitet og helse fremmes gjennom god stedsforming, attraktive og tilgjengelige utearealer, og infrastruktur som fremmer miljøvennlig transport.
- I den kommunale planleggingen skal det stimuleres til redusert bilbruk gjennom tiltak. Kommunene skal blant annet vurdere rushtidsavgift, parkeringsrestriksjoner, veipricing og bysykler.
- Kommunen skal vurdere hvordan kommunale parkeringsvedtekter for sentrumsområdet kan bidra til å imøtekomme nasjonale målsettinger for økt kollektivbruk.
- Det skal legges til rette for gående og syklende gjennom et trafiksikkert og sammenhengende gang- og sykkelveinett.
- Boliger, skoler og barnehager skal ha trygg ferdsel til lek og annen aktivitet i en variert og sammenhengende grønnstruktur med gode forbindelser til omkringliggende naturområder.
- Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelser og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.
- Kommunene oppfordres til å planlegge utbedringer av dagens overvanns og avløpssystemer slik at risiko for flom eller oppsamling av vann i størst mulig grad reduseres

Kommunedelplan Kabelvåg

Planområdet ligger innenfor kommunedelplan Kabelvåg av 22.11.2021. Areal er avsatt til friområde, næringsbebyggelse og vegformål.

Planområdet berører i tillegg hensynssone kulturmiljø, samt faresone flomfare.



Figur 1 - Kommunedelplan Kabelvåg

Kommunedelplan sier følgende om Storvågan og Rækøya:

«Hensynssonen omfatter middelalderbyen Vågar og det tidligere fiskeværer Storvågan. Området inngår i regional kulturminneplan for Lofoten. Hensynssonen begrenser ikke gjennomføringen av detaljregulering SKREI temapark med plan ID 237.»

«Båtoppsett og steinsetninger langs sjøen bør ivaretas. Utfylling eller andre tiltak som svekker lesbarheten bør unngås. Det skal foretas en fagkyndig vurdering av kulturverdiene til eksisterende bebyggelsen ved søknad om større tiltak som endrer bebyggelsen eller foreslår bebyggelsen fjernet.»

Kommunedelplan sier følgende om friområdet på Rækøya:

«Det tillates oppføring av bebyggelse og anlegg som underbygger kystkulturen som har vært på Rækøya, tiltakene tillates i nærheten av eksisterende bebyggelse i N5 ved detaljregulering. Bebyggelsen skal være for allmenheten.»

Planforslaget vurderes ikke å komme i konflikt med kommunedelplan Kabelvåg.

Gjeldende reguleringsplaner

Planen vil erstatte deler av reguleringsplan for Rækøya og Olsneset industriområde, vedtatt 26.11.2012.

Beskrivelse av planområdet (Dagens situasjon)

Planområdet befinner seg på Rækøya i Kabelvåg. Her er det både industrianlegg i form av betongproduksjon samt steinbrudd, og et friluftsområde. Området har adkomst fra Rækøyveien.

Planområdet tar med seg eksisterende adkomst gjennom industriområdet for å sikre gangareal til planlagt kystkultursenter.

Kystkultursenter er planlagt på gbn 12/341. Eiendommen ligger ved inngangen til friluftsområdet og er per dags dato ubebygget. Det er gamle steinmurer og fundamenter etter gammel bebyggelse.

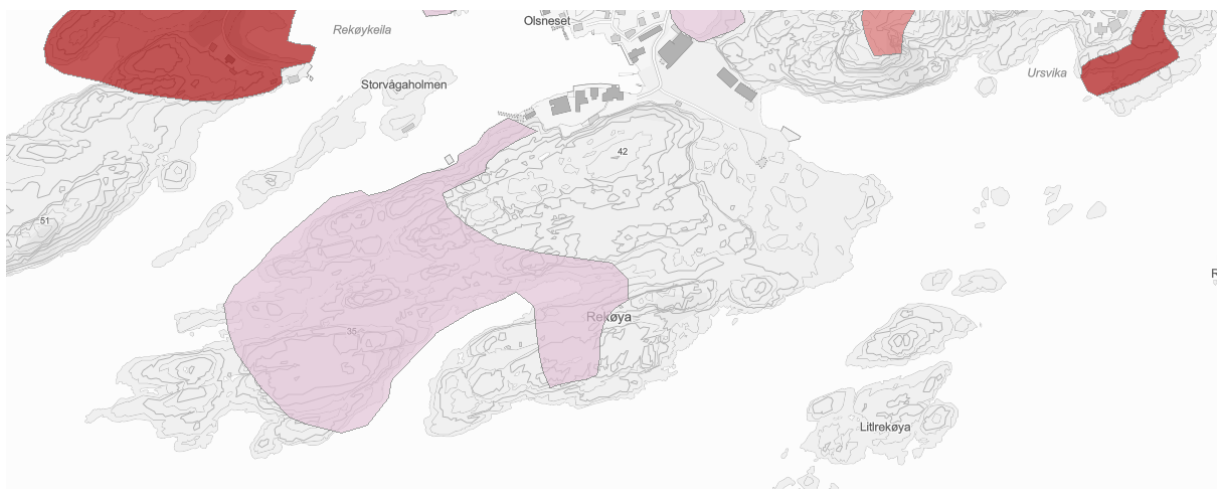
Friluftsliv

Planområdet er en del av kartlagt friluftslivsområde med noen kvaliteter som f.eks. turterreng, badeplass og bærområde. Adkomst gjennom industriområdet, med støy, trafikk og flere mulige ulemper fører til at området kan føles noe dårlig tilrettelagt. Samtidig er det registrert ganske stor brukerfrekvens.

Det vil være viktig å sikre allmennhetens tilgang til naturterreng og strandsone.

Det mangler muligens bedre skilting og annen tilrettelegging. Se avsnitt *Teknisk infrastruktur*.

Adkomst til området og tilrettelegging vil være viktige temaer.



Figur 2 - Kartlagte friluftsområder, naturbase

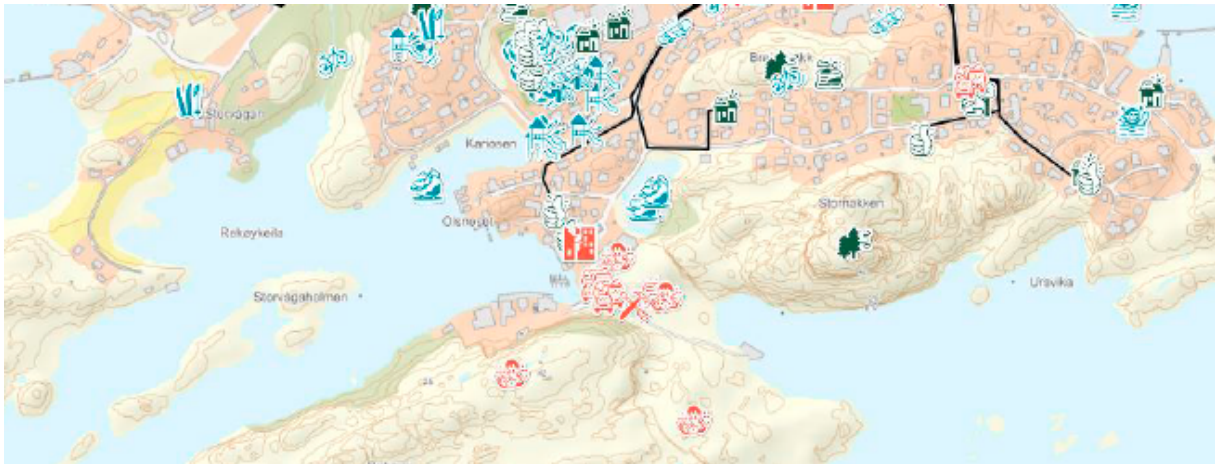
Landbruk

Det er ikke registrert dyrkbar eller dyrket jord i området. (Kilde: NIBIO)

Barn og unge

Det er gjennomført barnetråkk registrering i forbindelse med Kommunedelplan Kabelvåg, som ble vedtatt 2021. Registreringen gir informasjon om hvordan barn og unge opplever stedet. Rekøya oppleves som negativ pga. støy og trafikk.

Kartleggingen viser et klart behov for bedre tilrettelegging og tryggere adkomst. Støy er et problem, men vil ikke kunne løses i denne planprosessen.



Figur 3 - Barnetråkk kartlegging 2020

Naturmangfold

Området er ikke kartlagt. Tilgjengelig kunnskap er hentet fra artsdatabanken og naturbase. Ifølge naturbase er det forekomst av skjellsand i nærheten av planområdet. Forekomsten er modellert og inneholder feltregistreringer av skjellsand. Skjellsand er en svært viktig naturtype.

Skjellsand er et habitat som ofte er rikt på blautbotnfåuna. Denne sanden – som i stor grad består av knuste og delvis nedbrotne kalkskal fra skjell og andre marine organismer – blir rekna som ein ikkje-fornybar ressurs i eit menneskeleg tidsperspektiv. Uttak av skjellsand og endring av straumtilhøva blir rekna som dei største truslane, Havforskningsinstituttet.

Det er registrert flere rødliste arter på Rækkjå, blant annet krykkje (næringssøkende), makrellterne (mulig reproduksjon), fiskemåke (næringssøkende, reproduksjon), gråmåke (stasjonær) og grønnfink (stasjonær).

Krykkja er en kolonihækker som oftest hekker i bratte bergvegger, men kan også plassere reiret under broer og på bygninger. Krykkja lever overveiende av små planktoniske krepsdyr og fisk, samt bløtdyr og børsteormer. Krykkje er den vanligste måkearten, og således en karakterart, i våre fuglefjell. Arten har gått dramatisk tilbake siden begynnelsen av 1980-tallet.

Fiskemåken hekker spredt eller i kolonier på bakken, i trær eller på bygninger. Fiskemåken lever av småfisk og andre marine organismer når de lever ved saltvann. Ellers tar den smågnagere, fugleunger, frosk, insekter, snegler, plantemateriale og søppel. Fiskemåken er den vanligste «bymåken» i Sør- og Midt-Norge, men er blitt langt sjeldnere i sine opprinnelige hekkeområder langs kysten. Den er en trekkfugl som normalt ankommer Norge i mars/april. Sårbar.

Makrellterna er kolonihækker, som hekker på sandstrender, på holmer og skjær eller på tuer i myrlandskap. Makrellterna lever av småfisk, planktoniske krepsdyr og insekter. Makrellterna har en sirkumpolar utbredelse. I Norge hekker den langs hele kysten fra Østfold til Øst-Finnmark, samt mange steder i innlandet, ofte høyt til fjells. Den er nå nesten forsvunnet som hekkefugl langs kysten fra Halden til Stavanger. Sterk truet.

Gråmåken hekker spredt eller i kolonier på bakken i flatt eller sterkt kupert terreng, gjerne i tilknytning til fuglefjell. Gråmåken er altetende. Ved kysten lever den av fisk og andre marine organismer. Den tar dessuten egg og fugleunger, meitemark, insekter, åtsler og søppel. Den hekker langs hele norskekysten og noen steder også ved ferskvann i innlandet. Sårbar.

Grønnfink hekker vanlig i store deler av Norge. Arten er vanligst i kulturlandskapet i lavlandet, men er også funnet hekkende opp mot fjellbjørkeskogen. Føden består hovedsakelig av frø og bær.

Grønnfinken er hovedsakelig standfugl og overvintrer i hele landet, særlig i tilknytning til bebyggelse og foringsplasser. For deler av Nordvest-Europa har grønnfinken vært utsatt for en kraftig sykdoms-epidemi som startet rundt, og dette har medført kraftig bestandsnedgang i flere land. Sårbar.

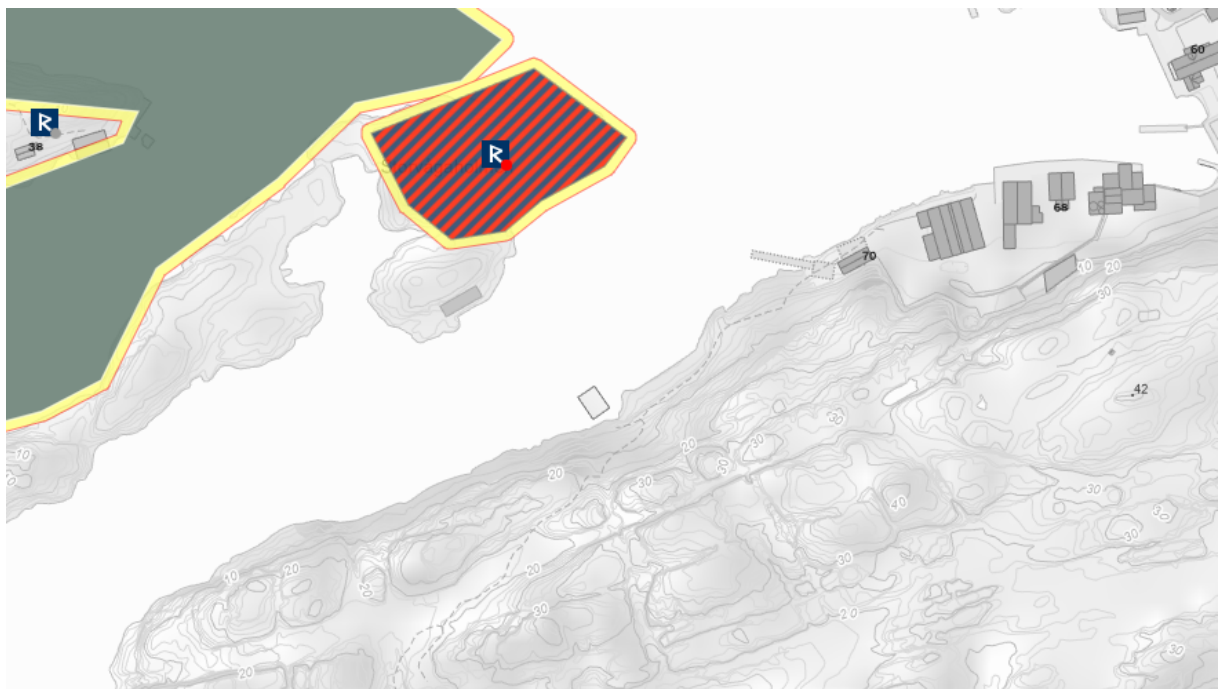
Kulturminner

Det er registrert arkeologisk minne på Storvågholmen, middelalder bosetning. Hustuftene ligger tett, alle ca. 4 - 8 meter lange, oftest nord-sør i lengden. Hustuftene består av syldmur, steinene kan erkjennes under bevoksingen.

På den andre siden av Rækøykeila er det flere svært automatisk fredete kulturminner, blant annet byanlegget Storvågan, middelalderbyen Vågar. Vågar ble grunnlagt av Kong Øystein som var konge fra 1103 til 1123. Den gamle bygrunnen ligger på et smalt eide, grunt på østre side, dypere på vestsiden. I høgmellomalderen blei Vågar også det sentrale stedet for utskipping av tørrfisk til det markedet som hadde vokst fram i nordeuropeiske byer, både britiske og kontinentale.

Bygrunnen Vågar omfatter flere havneanlegg og en bevart undervanns middelalder kulturlag i Rækøykeila.

Området har blitt undersøkt av Norges arktiske universitetsmuseum. Rapport «marinarkeologisk registrering, 29.06.2025 følger planforslaget. Det ble ikke registrerte marine kulturminner som er automatisk vernet / fredet eller andre funn av kulturhistorisk betydning. På grunnlag av resultatene har vi ingen merknader til reguleringsplanforslaget eller planlagte tiltak i sjø.



Figur 4-Kartavsnitt fra kulturminnebasen askeladdens om viser fredete kulturminner i nærheten

Universell utforming

Det finnes ikke fortau eller annen tilrettelegging i området i dag.

Teknisk infrastruktur

Det er ikke noe nett i området, noe som betyr at utbygger må ta kontakt med leverandør på et tidlig tidspunkt. Tekniske løsninger må avklares, areal til eventuelt ny teknisk anlegg må avsettes i plan.

Offentlig vei, Rækøyveien fører frem til industriområdet på Rækøya, men stopper der. Adkomst til planområdet vil være gjennom industriområde uten offentlig eller privat veg. Per i dag er dette eneste adkomst til friluftsområdet på Rækøya. Gjennom reguleringsplan er det sikret adkomst til friluftsområdene:

1.7. Adkomst til friluftsområdene på Rækøya, syd for industriområdet, skal være tilgjengelig og fri for hindringer, slik at den kan benyttes av allmennheten til fots gjennom 1-1.

1.8 Adkomst til friluftsområdene skal skiltes før det gis tillatelse til tiltak som reguleres i denne planen. Skiltet bør inneholde en kartskisse som viser hvor man skal gå, og det bør plasseres ved inngangen til industriområdene, for eksempel ved planlagt carport ved I-3.



Figur 5 - Skilting ved inngangen av industriområdet.

Krav til skilting og informasjon om Kystkultursenter i tillegg til friluftsområdet må vurderes i den videre planprosessen.

Nærmeste parkeringsplass befinner seg på kommunal grunn mellom Kariosveien og Brurberget. Planlagt Kystkultursenter vil utløse behov for noe parkering. Behovskartlegging og plassering av nødvendig parkeringsareal er nødvendig del av planprosessen.

Vann og avløp

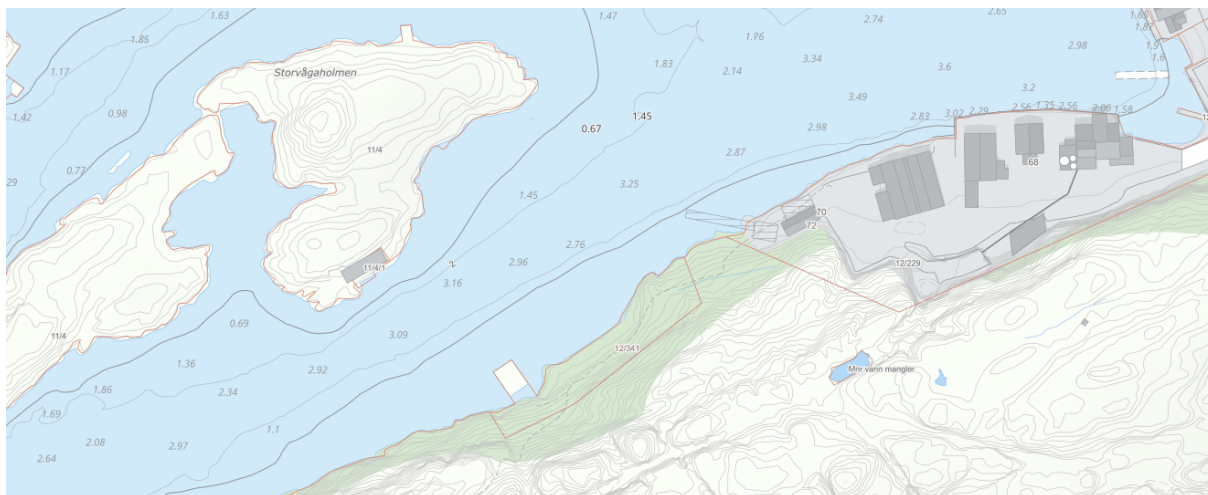
Det ligger eksisterende ledning, vegbelysning, el-forsyning trafo osv.

Havn og farled

Planområdet berører område i sjø. Areal mellom Storvåganholmen og Rækøya er en smal farled til industrianlegget. I følge Kystverkets kystinfo er område en del av fiskerihavn (Høljensund). De statlige fiskerihavnene er viktig både for sjøsikkerhet og beredskap, og er en viktig infrastruktur for den næringsmessige utviklingen av mange lokalsamfunn langs kysten.

Farleden er ganske grunt, med ca. 3 meter. Det er sjøtrafikk av mindre fartøy forbi planområdet. Sjøtrafikken skal hensyn tas ved planlegging.

Tillatelse til å etablere kai og flytebrygge skal behandles som tiltak etter havne og farvannsloven, og Vågan havnevesen KF er rette myndighet.



Figur 6 – Dybdekontur, data, Kystinfo, Kystverket, 26.05.2026

Risiko og sårbarhet

Fare for kvikkleireskred

I følge NVE Atlas ligger planområdet innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Ved vurdering av fare for kvikkleireskred har vi benyttet NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplaner.

Planområdet ligger ikke innenfor allerede kartlagt faresone for kvikkleireskred, men innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred. Kvikkleire kan kun finnes i områder hvor det er marin leire. Marin leire finnes under marin grense, som er grensen for hvor høyt havet stod inn over land etter forrige istid. Det er dette aktsomhetskartet viser.

Spesielt om aktsomhet ved utbygging i sjø/innsjø. Skred i sjø og strandsona kan utløses i alle typer løsmasser og det kan være svært vanskelig å forutse konsekvensene av en lokal overbelastning i sjø eller innsjø.

For de deler av landet der det er gjort detaljert løsmassekartlegging, er områder med usammenhengende/tynt dekke og liten mulighet for marin leire er tatt ut. I områder uten detaljert løsmassekartlegging er alt areal under marin grense vurdert som aktsomhetsområde.

Vågan har ikke en detaljert løsmassekartlegging. Men det kan være lokale forhold som viser at det ikke er fare, selv om tiltaket er innenfor aktsomhetsområder.

Dersom det kan dokumenteres at det er grunt til berg (< 2m) eller berg i dagen, som er representativt for hele byggeområdet/planområdet og områdene ovenfor, er det ikke fare for områdeskred.

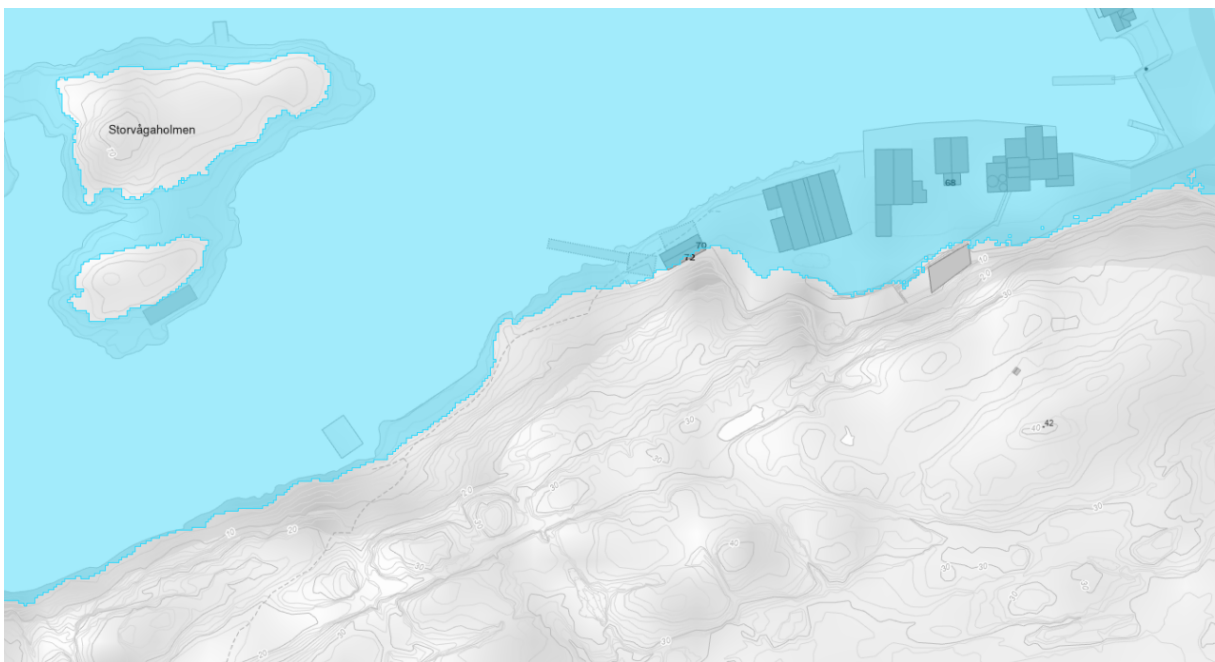
Bildet under viser hvor det er påvist berg i dagen eller grunt til berg. Lokale forhold tilsier at planområdet ikke er utsatt for områdeskredfare.



Figur 7 – Dokumentasjon på berg i dagen

Stormflo og Havnivå

Kartet under viser farekart for 200 års storm stormflo i år 2100. Ifølge byggteknisk forskrift TEK17 §7-2 faller planlagt tiltak inn i sikkerhetsklasse F2.



Figur 8 - Aktsomehetsområde stormflo F2, 2010, Kartverket

Klima

Årsnedbøren i Nordland er beregnet å øke med cirka 20 %. Det er forventet at episoder med kraftig nedbør øker vesentlig både i intensitet og hyppighet i alle årstider. For å unngå forhøyet skaderisiko som følge av forventet økning i kraftig nedbør anbefales å legge et klimapåslag på dagens dimensjonerende nedbør. Det er tidligere anbefalt et klimapåslag på minst 40 % på dimensjonerende nedbør med kortere varighet enn 3 timer. Denne anbefalingen kan fortsatt benyttes.

De største skadene på bebyggelse og infrastruktur oppstår ofte i forbindelse med overvann. Overvann skyldes mye regn på kort tid som gir stor avrenning på tette flater uten at det nødvendigvis

blir flom i bekker og elver. Overvann er, i denne sammenheng, overflateavrenning som følge av nedbør eller smeltevann.

Episoder med kraftig nedbør ventes å øke vesentlig både i intensitet og hyppighet, og dette vil stille større krav til overvannshåndteringen i fremtiden. Tette flater som asfalterte veier, parkeringsplasser og store takflater gir raskere avrenning enn naturlige flater, og fører til økt fare for flom i bekker og vassdrag dersom vannet ledes for raskt ut i vassdragene. Klimaendringene krever overvannstiltak som bidrar til at overvann ikke ledes til avløpsnett.

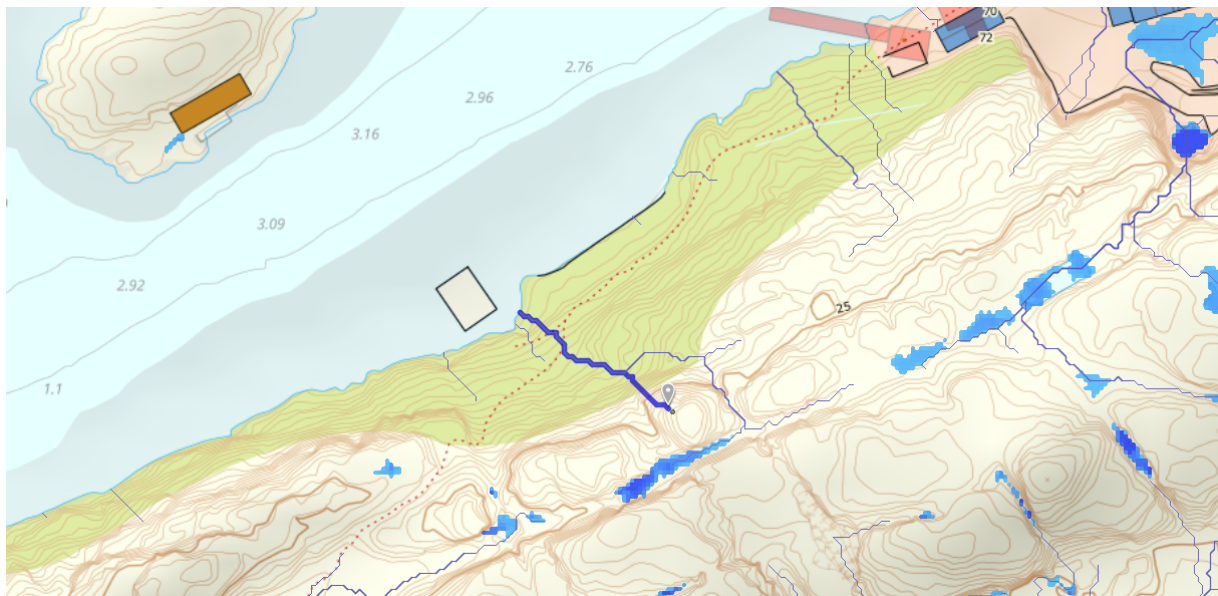
Klimapåslaget for overvann er det samme som klimapåslaget for kraftig nedbør. Det er viktig å ta hensyn til overvann tidlig i arealplanleggingen, da vannet må sikres tilstrekkelig plass.

Havnivåstigningen vil føre til at stormflo og bølger strekker seg høyere opp og lenger inn på land, og en kraftig økning i antall oversvømmelser fra havet. Dette kan medføre skader på bebyggelse, infrastruktur og naturmiljø (se vurdering i avsnitt om risiko og sårbarhet).

Overvann

De største skadene på bebyggelse og infrastruktur oppstår ofte i forbindelse med overvann. Overvann skyldes mye regn på kort tid som gir stor avrenning på tette flater. Episoder med kraftig nedbør ventes å øke vesentlig både i intensitet og hyppighet, og dette vil stille større krav til overvannshåndteringen i fremtiden. I tillegg er det forventet at havnivået skal øke fram mot 2100, noe som skaper større utfordringer også for overvannshåndtering.

Bildet under viser avrenning i området.



Figur 9 – Overvann, avrenning, Scalgo

Skred, steinsprang, jord- og flomskred

Planområdet ligger utenfor aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang, jord- og flomskred.

Trafikksikkerhet

Planlagt kystkultursenter skal fremme friluftaktivitet, både på land og i sjø, skal formidle kulturhistorie og er særlig rettet mot barn og unge. Både industribedrifter og kystkultursenter må benytte samme adkomst. Planforslaget har tatt med adkomst for å sikre gangareal. Gangareal er

opparbeidet og skal videreføres. Det kan være nødvendig med skilting og andre trafiksikkerhetstiltak.

Del av industriområdet nærmest kystkultursenteret er ikke lenger i drift. Bygningene har fått status som verneverdig i kommunedelplanen. Det er lite trafikk og fortau vurderes ikke å være nødvendig.

Vannmiljø

Vann fra nedbørsfeltet renner ut i vannforekomst indre Vestfjorden, 0364000030-10-C.

Vannforekomst har moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand.

Planen berører ikke vannforekomst direkte, og vil heller ikke medføre endringer indirekte gjennom eksempelvis avrenning.

Planforslag

Planlagt bebyggelse

Planforslaget åpner for 5 buer, etablering av turvei og parkeringsplasser samt flytebrygge.

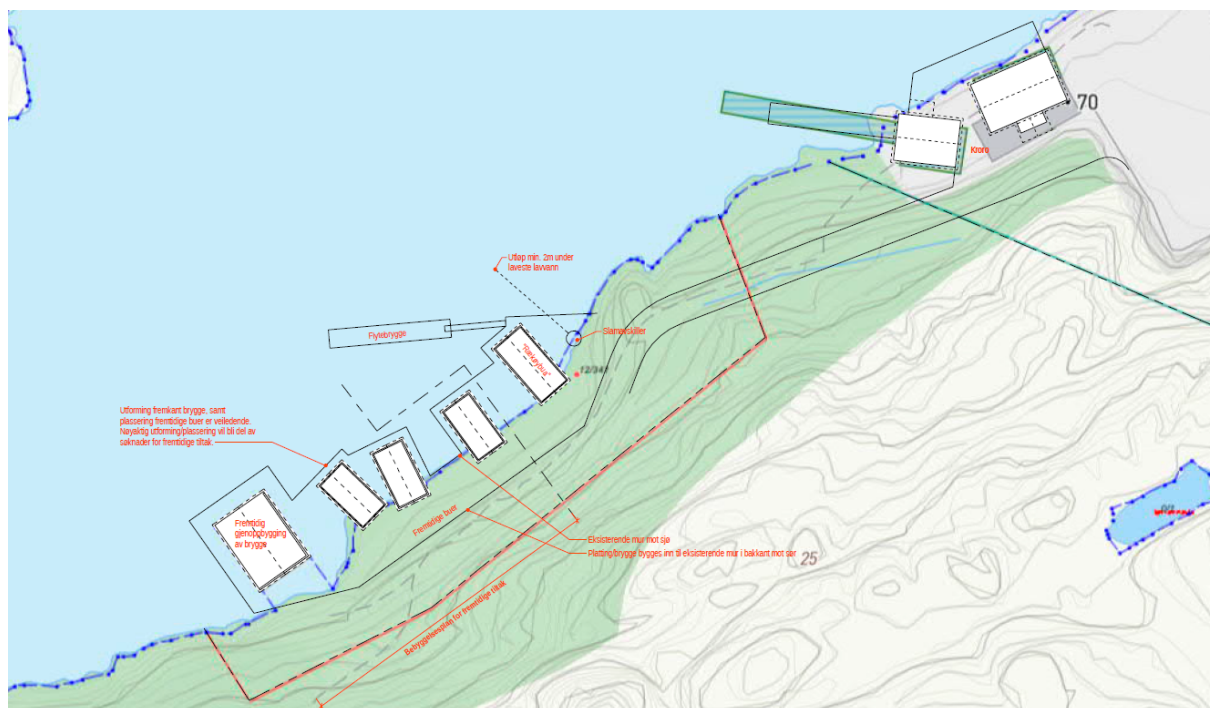
Buene er planlagt å stå på påler i sjø og på gamle muren på land. Buene er planlagt å bindes sammen med brygge. Hensikten med planen er å gjenskepe tidligere anlegg.

Det er planlagt flytebrygge for småbåter. Disse er først og fremst robåter til undervisning og tur.

Adkomst til Kystkultursenteret skal være gjennom Rækøya industriområde. Det skal opparbeides parkeringsplasser. Planforslaget viderefører eksisterende adkomst.



Figur 10 - Planlagt ny bebyggelse, illustrasjon

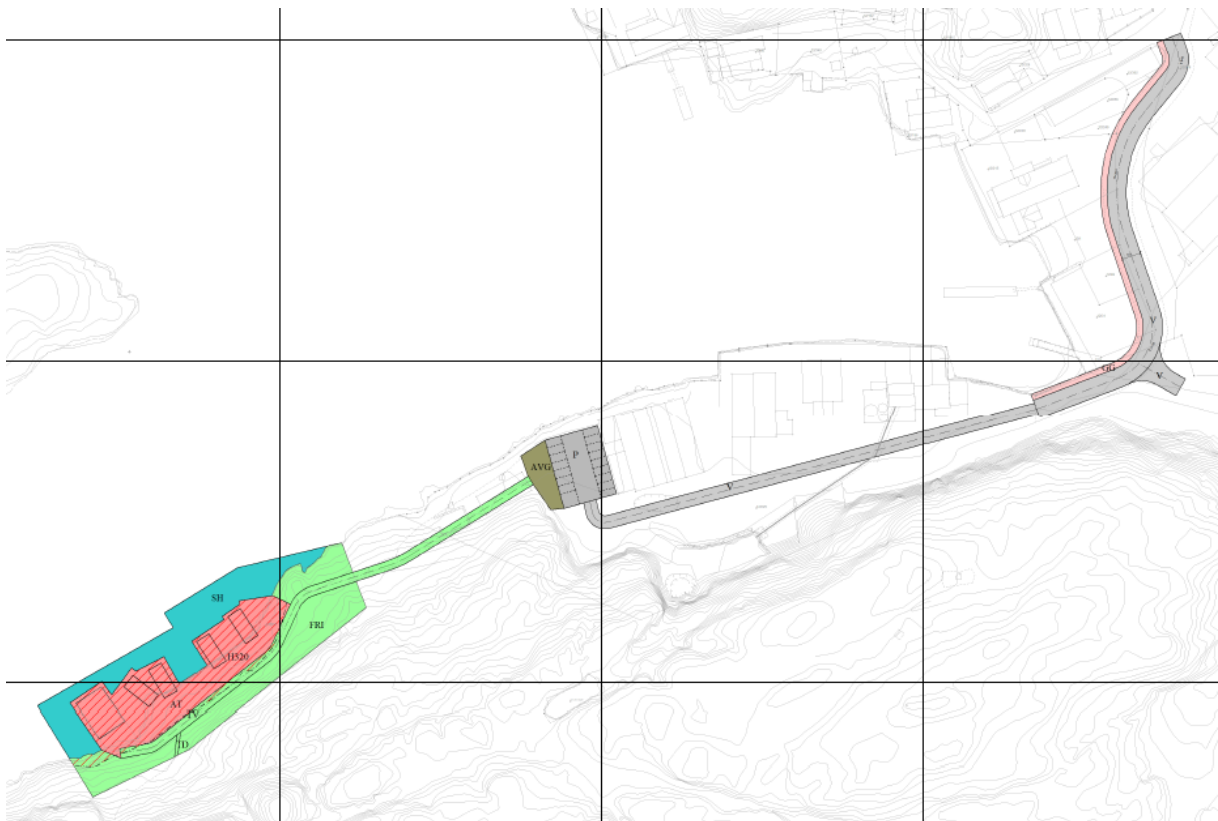


Figur 11 - Situasjonsplan

Reguleringsformål

Følgende formål inngår i planen:

Regulert formål	Areal angitt som m2
Nærmere angitt offentlig eller privat tjenesteyting	1181
Veg	1549
Gangveg gangareal eller gågate	278
Annen veggrunn	142
Parkering	375
Turdrag	7
Turveg	473
Frrområde	1019
Småbåthavn	972



Figur 12 - Plankart, utsnitt

Byggeformål

Det er planlagt oppført 5 buer i gammel stil. Buene er delvis «ekte» gamle bygg som hentes fra andre steder og som skal få ny plass på Rækøya.

Byggene skal plasseres påler.

Det er i tillegg planlagt brygge rundt buene.

Adkomst skal være til fots via en tilrettelagt turveg fra ny parkeringsplass. Turstien videre til friluftsområde på Rækøya går direkte fra Kystkultursenteret. Hele anlegget skal vær åpent for allmenn ferdsel.

Det planlegges flytebrygge, som skal være til ulike frilftsaktiviteter med robåt, i tilknytting til kulturformidling og friluftsliv.

Landskap

Overordnet landskapstype er Svært bølgeeksponert kystslettelandskap på ytre kyst:

«Typen omfatter øyer, holmer og skjær og eksponerte fastlandsområder på ytre kystslette, med tilhørende grunne marine områder. Områdene er eksponert mot bølger og vind fra åpent hav. Områdene er tilnærmet flate, med liten terrenguro og med grunne havområder. Områdene har lav til middels arealbruksintensitet, fra områder helt uten bebyggelse og infrastruktur til mindre grender, fiskevær, samlinger av fritidsbebyggelse og næringsvirksomhet. Større samferdselsanlegg og flyplasser med større gressarealer kan inngå. Omfanget av bebyggelse, infrastruktur og menneskelig arealbruk samvarierer oftest med eksponering mot vind og bølger fra åpent hav (landskapsgradient indre-ytre kyst).»

Buene vurderes å inngå i eksisterende bygningsmiljø, som består av eldre industribygg, eneboliger og naust.

Ny bebyggelse plasseres på påler og gamle fundamenter. Det skal ikke gjøres terrenginngrep.



Figur 13 - Utsikt fra Brurberhet mot Rækøya, planområde til høyre

Virkninger og konsekvenser

Overordnede planer og vedtak

Planforslaget er delvis i strid med kommunedelplanens formål. Kommunen har gjennom kommunedelplan prøvd å åpne for tiltak innenfor avsatt friområde. For å åpne for ny bebyggelse burde kommunen brukt et annet formål enn friområde.

«Det tillates oppføring av bebyggelse og anlegg som underbygger kystkulturen som har vært på Rækøya, tiltakene tillates i nærheten av eksisterende bebyggelse i N5 ved detaljregulering. Bebyggelsen skal være for allmenheten.»

Planforslaget vurderes å være i tråd med kommunens intensjon om å legge til rette for tiltak for å fremme formidling av den historiske kystkulturen.

Eksisterende bebyggelse

Planforslaget innebærer ingen endring av bygningsmiljøet rundt Kariosen og Rekøykeila. Planlagt bebyggelse består i hovedsak av gamle trebygg som hentes fra andre steder i kommunen.

Planlagt tiltak krever lite terrenginngrep.

Naturmangfold

Det er ikke kartlagt verdifulle naturtyper. Det er registrert flere rødliste arter på Rækøya, blant annet krykkje (næringssøkende), makrellterne (mulig reproduksjon), fiskemåke (næringssøkende, reproduksjon), gråmåke (stasjonær) og grønnfink (stasjonær).

Planlagt kystkultursenter ligger nært eksisterende industribebyggelse og tursti som er inngang til friluftsområdet på Rækøya. Dvs. at området allerede er sterk påvirket av menneskelig aktivitet. Planforslaget vurderes ikke å medføre større ulemper sammenliknet med dagens situasjon.

Barn og unge

Planforslaget sikrer at gangareal og adkomst gjennom industriområdet videreføres.

Trafikksikkerheten vurderes å være ivaretatt.

Kystkultursenteret retter seg spesielt mot barn og unge. Hovedformål er formidling av kulturhistorie og fremme friluftsliv på land og sjø.

Kulturminner

Planforslaget vurderes ikke å påvirke kulturminner eller kulturmiljø på Rækøya eller Storvågan negativt.

Kystkultursenter fremmer formidling av kulturhistorie, I tillegg legges til rette for å ta vare på gamle trebygg, som kan ha lokal verdi.

Trafikk

Veien og gangareal videreføres slik den er opparbeidet i dag. Det vurderes å være behov for bedre skilting til friluftsområdet og det planlagte kystkultursenteret.

Friluftsliv

Planlagt utbygging berører ikke eksisterende tursti. Det skal legges til rette for bedre adkomst til området. Hele området skal være åpent for allmenn ferdsel. Det skal ikke være noen form for hinder eller restriksjoner.

Risiko og sårbarhet

Tiltaket vil ikke ha betydning for avrenningssituasjon og kapasitet for håndtering av overvann.

Med tanke på havnivåstigning må ny bebyggelse ha tilstrekkelig høyde over havet. Dette er sikret gjennom bestemmelser.

Utbygging er planlagt på fast fjell. Fare for kvikkleire vurderes derfor som liten.

Innspill etter varsel om oppstart

Varsel om oppstart ble kunngjort 10.04.2025.



Vågan kommune

www.vagan.kommune.no

Detaljregulering for Kabelvåg Kystkultursenter - planid 337

Vågan kommune ønsker på vegne av Vågan Kystlag å varsle oppstart for detaljregulering med navn Kabelvåg Kystkultursenter.

Hensikten med planarbeidet er å legge opp til fremtidig utbygging av et Kystkultursenter på Rækkøya i Kabelvåg. Vågan kystlag er i besittelse av en historisk torbu som de ønsker å sette opp i sitt opprinnelige område og restaurere bygget. Dette markerer starten på arbeidet som Kystlaget ønsker å gjøre i området, og ved hjelp av en Reguleringsplan vil man på sikt, og etter hvert som flere midler og mer bebyggelse kommer på plass, kunne realisere et Kystkultursenter. Kystlaget er i besittelse av mange historiske «kystgjenstander» de ønsker å sette på utstilling til offentligheten.



Planoppstart varsles herved i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8. Plandokumenter er lagt ut på kommunens Servicetorg Storgata 20, 8300 Svolvær, og på kommunens Internettisider: <https://vagan.kommune.no/>. Innspill til oppstart av planarbeid må påføres planens navn og PlanID 337, og sendes kommunen på e-post til postmottak@vagan.kommune.no eller til Vågan kommune, postboks 802, 8305 Svolvær Innen 30.04.2025.

Figur 14 - Annonse i Vågan avisa

1. Vågan Havnevesen, 07.04.2025

Det er sjøtrafikk av mindre fartøyer forbi eiendommen, og dette er en relativt grunn og smal fartøyled inn og ut til flytebryggeanlegget innenfor. Denne leden fremgår også av Kabelvågplanen, og skal hensyntas. Tillatelse til å etablere kai og flytebrygge skal behandles som tiltak etter havne og farvannsloven, og Vågan havnevesen KF er rette myndighet. Tiltakshaver bes kontakte havnevesenet dersom det er spørsmål til dette.

Forslagstillers vurdering:

Småbåthavn med flytebrygge er lagt der det er grunnest, slik at den ikke kommer i konflikt med farleden.



Figur 5 - Planlagt ny bebyggelse, flyfoto

2. Elmea, 07.04.2025

Elmea har ingen innvendinger til planene. Vi har heller ikke noe nett i området, noe som betyr at utbygger bør ta kontakt med oss på et tidlig tidspunkt. Dette for å se på tekniske løsninger og kostnader.

Forslagstillers vurdering:

Innspill tas til orientering.

3. Vågan eldreråd, 09.04.2025

Eldrerådet er positive til planene for Kystkultursenter i Kabelvåg, og har ingen ytterligere merknader til saken.

4. NVE, 29.04.2025

Ved siste plannivå må det være avklart at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet. Dette er tydeliggjort i Kommunal- og Moderniseringsdepartementet (KMD) sitt rundskriv H5/18 «Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling».

Ved eventuell bestilling av fareutredninger er det viktig at det klart fremgår om kravene i TEK17 er oppfylt og at rapporten leveres digitalt.

I henhold til NVE Atlas og NVEs kartbaserte veilederpunkt 14 ligger planområdet innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred.

Vi anbefaler dere å følge vår kartbaserte veileder punkt 14 og 15 for å vurdere om det er lokale forhold som kan utelukke områdeskredfaren. Eksempelvis ved å dokumentere ved kart eller bilder at det er berg i dagen eller mindre enn 2 meter til berg, slik veilederen beskriver. Dette kan gjøres av kommunen selv eller tiltakshaver.

Dersom slik dokumentasjon ikke foreligger, må sikkerhet mot kvikkleireskred dokumenteres i henhold til NVEs veileder 1/2019 kap. 3.2. Utredning som dette må gjøres av geotekniker.

Skred i sjø og strandsona kan utløses i alle typer løsmasser og det kan være svært vanskelig å forutse konsekvensene av en lokal overbelastning i sjø eller innsjø. For mer informasjon vises til Spørsmål og svar om kvikkleire veilederen og NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred.kap. 2.8

Ettersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

Forslagstillers vurdering:

Kartbaserte veileder ble brukt i planarbeidet. Naturfare har blitt vurdert. Det er regulert faresone for stormflo med tilhørende bestemmelser. Ny bebyggelse skal sikres i tråd med TEK17 kap.7.

5. Sametinget, 29.04.2025

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Sámediggi - Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen. Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:

Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Sámediggi - Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre arbeidet.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Forslagstillers vurdering:

Bestemmelse om aktsomhetsplikt er tatt med.

6. Nordland Fylkeskommune, 07.05.2025

Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025 inneholder uttalte mål for arealpolitikk i Nordland. Nordland fylkeskommune ber om at disse retningslinjene legges til grunn for planarbeidet.

Fylkeskommunen har ingen merknader om automatisk fredete kulturminner på land.

Fylkeskommunen vurderer at det ikke er nyere tids kulturminner som kommer i konflikt med tiltaket. Fylkeskommunen vil likevel minne om at det bør tas hensyn til omkringliggende landskap og tilpassing av bygninger, med utgangspunkt i nærliggende bygningsmiljø og lokale byggetradisjoner.

Planområdet ligger innenfor det registrerte friluftslivsområdet Rækøya (FK00035630 i Miljødirektoratets naturbase). Dette er nærturterreng med ganske stor lokal bruk. Det er viktig at allmenhetens tilgang til nærturterrenget og strandsonen ivaretas ved etablering av Kystkultursenteret. Det er positivt at det legges opp til utvidelse av eksisterende tursti fra parkeringsplass til turveg.

Forslagstillers vurdering:

Planforslaget inneholder bestemmelser som skal sikre at ny bebyggelse passer til omkringliggende landskap og bygningsmiljø.

Bestemmelser sikre at området er åpent for allmenn ferdsel.

7. UiT Norges arktiske universitet, 18.05.2025

UM fikk oversendt varsel om oppstart av planarbeid for Kabelvåg Kystkultursenter fra Vågan kommune datert 04.04.2025 for vurdering angående kulturminner under vann. Foreløpig marinarkeologisk vurdering fra UM av 24.04.2025 varslet behov for marinarkeologisk befaring av tiltaksområdet i fjæra og sjø. Befaringsbudsjettet ble oversendt Vågan kommune 06.05.2024 og godkjent av tiltakshaver 20.06.2025.

Som nevnte i UMs brev av 30.06.2025, har ovennevnte undersøkelsen ikke påvist automatisk vernet eller fredete kulturminner innenfor tiltaksområdet som ble befart i forbindelse med detaljregulering for Kabelvåg Kystkultursenter. På grunnlag av resultatene har UM ingen merknader til reguleringsplanforslaget eller planlagte tiltak i fjæra / sjø.

Forslagstillers vurdering:

Rapport marinarkeologisk registrering datert 29.06.2025 følger planforslaget.