

Oppdragsgiver: Fredriksens Sønner AS  
Oppdragsnavn: Trafikkutredning Bryggmannsholmen. Henningsvær  
Oppdragsnummer: 645260-01  
Utarbeidet av: Sarah Waters  
Oppdragsleder: Eleanor Clark  
Dato: 16.09.2024  
Tilgjengelighet: Åpent

# Notat Trafikkutredning Bryggmannsholmen

## 1. Innledning

## 2. Dagens situasjon

- 2.1. Planområdets lokalisering
- 2.2. Gang- og sykkeltilbud
- 2.3. Kollektivtilbud
- 2.4. Vegnett
- 2.5. Trafikksikkerhet
- 2.6. Parkering
- 2.7. Føringer fra overordnede og andre planer
  - 2.7.1. Kommuneplanens arealdel (KPA) for Vågan kommune (2017-2029)
  - 2.7.2. Reguleringsplan for Henningsvær (planID 185)
  - 2.7.3. Reguleringsplaner i området

## 3. Planforslag

- 3.1. Trafikale løsninger i planforslaget
- 3.2. Generert trafikk og trafikale konsekvenser
  - 3.2.1. Generert trafikk og trafikale konsekvenser

Versjonslogg:

| 01          | 12.09.24    | Nytt dokument      | SW        | EC        |
|-------------|-------------|--------------------|-----------|-----------|
| <b>VER.</b> | <b>DATO</b> | <b>BESKRIVELSE</b> | <b>AV</b> | <b>KS</b> |

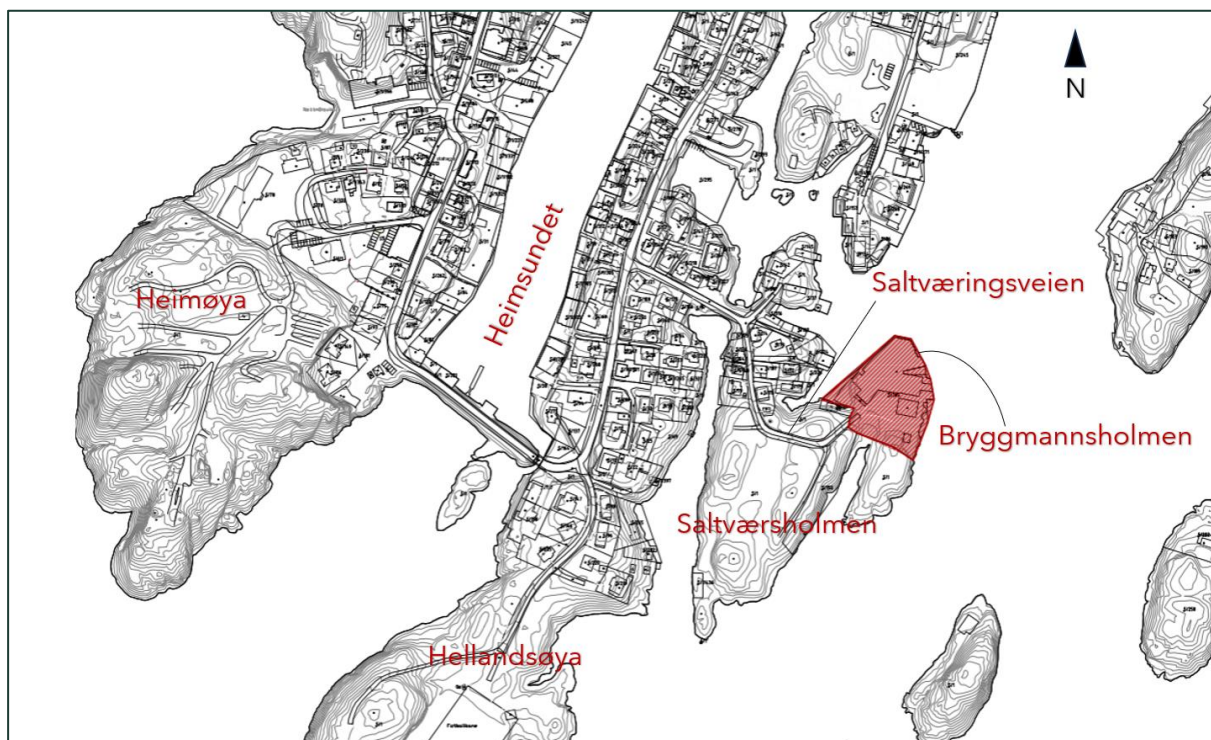
# 1. Innledning

Asplan Viak AS er engasjert av Fredriksens Sønner AS for å utarbeide en trafikkutredning for planforslaget for reguleringsplan for Bryggmannsholmen, plan nr. 324. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for både vern og utvikling av Bryggmannsholmen gjennom en helhetlig plan. Planarbeidet skal legge til rette for at hovedeiendommen (5/283) kan utvikles til reiselivs- og kulturbaserte næringer. Det planlegges for 20-22 overnattingsrom i et anlegg for eksklusive overnattings- og opplevelsesfasiliteter. Innenfor planområdet vurderes også mer utadrettede småskala funksjoner og aktivitetshus, samt etablering av fiskehjeller på friluftsområde i sør som en del av opplevelsen.

I dette notatet er det gjort en enkel vurdering av de trafikale konsekvensene av planforslaget, og hvordan den ivaretar trafiksikkerhet og sikrer god mobilitet for alle trafikanter til, fra og i planområdet.

## 2. Dagens situasjon

### 2.1. Planområdets lokalisering



Figur 1: Planområdets lokalisering i Henningsvær.

Det historiske Fredriksenbruket er plassert på Bryggmannsholmen i enden av Saltværingsveien. Holmen ligger på Hellandsøya i østre del av Henningsvær, ut mot øyene i Langsundet. Adkomst til området er fra Saltværingsveien, som er offentlig vei.

Planområdet ligger 25 km fra Svolvær, med Svolvær lufthavn og fergeforbindelse til Skutvik. Det er 60 km til Leknes med Leknes lufthavn, og 115 km fra Moskenes med fergeforbindelse til Bodø. Evenes flyplass ligger 190 km fra planområdet.

### 2.2. Gang- og sykkeltilbud

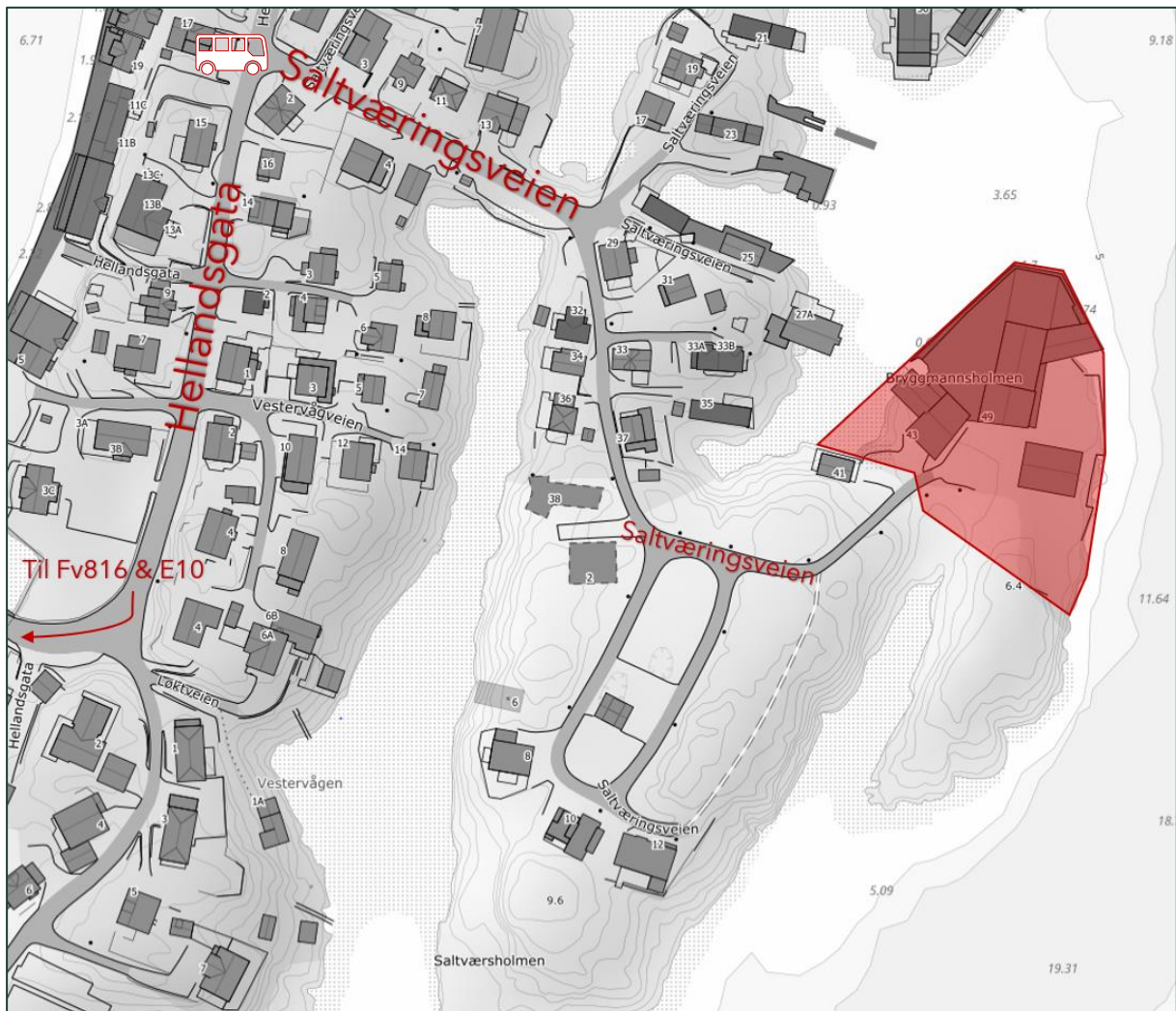
Planområdet er lokalisert på enden av Saltværingsveien. Denne har ingen fortau eller gang- og sykkel vei, men med lite motorisert trafikk er det relativt trygg for gående og syklende. Fra planområdet er det cirka 900 m å gå eller sykle til Henningsvær sentrum og lokalbutikken på Dreyers gate på Heimøya.

## 2.3. Kollektivtilbud

Nærmeste bussholdeplass er Saltværsholmen kryss, cirka 300 m vest for planområdet (markert med buss-symbol i figur 2). Bussholdeplassen betjenes av en bussrute, linje 743, som kjører mellom Svolvær og Henningsvær. Bussruten har 7-8 avganger per retning per dag mellom kl. 07 og kl. 21 i hverdager, 4 avganger per retning på lørdager og 2 på søndager.

Regionbuss kan tas fra Henningsvær parkering på Heimøya, cirka 1,4 km fra planområdet.

## 2.4. Vegnett



Figur 2: Vegnettet ved planområdet. Fra Hellandsgata er det videre forbindelse med Fv816 og E10.

Saltværingssveien har en skiltet fartsgrense på 30 km/t. Veien møter Hellandsgata cirka 300 m vest for planområdet. Adkomstveien til boligområdet har en varierende bredde mellom ca. 3,5 – 5 m.

Informasjon fra kommunen viser at det ikke er gjennomført trafikktegninger for verken Hellandsgata eller Saltværingssveien, men følgende trafikkmengder (årsdøgntrafikk - ÅDT) er foreslått av kommunen basert på lokalkunnskap:

- Saltværingssveien = 100
- Hellandsgata = 250

Trafikktallene er noe usikre og kan ligge høyere, men trolig ikke over 200 ÅDT i Saltværingssveien.

Per i dag omfattes planområdet av kommunal renovasjon. Renovasjonsbil, vareleveringsbiler og utrykningskjøretøy har adkomst til planområdet fra Saltværingssveien.

Saltværingssveien er forutsatt opparbeidet for økt trafikk i forbindelse med utvikling av nærliggende boligfelt på Saltværingssholmen. Viser til kap. 3.7.3 og reguleringsplanen for Saltværingssholmen (planID 205).

## 2.5. Trafikksikkerhet

Det er ingen registrerte trafikkulykker i nærheten av planområdet de siste 10 årene.

Det er ingen gatebelysning langs verken Saltværingssveien eller Hellandsgata, noe som kan minske trafikksikkerheten for trafikanter.

## 2.6. Parkering

Innenfor planområdet er det i dag en asfaltert plass som benyttes for parkering til Fredriksenbruket.

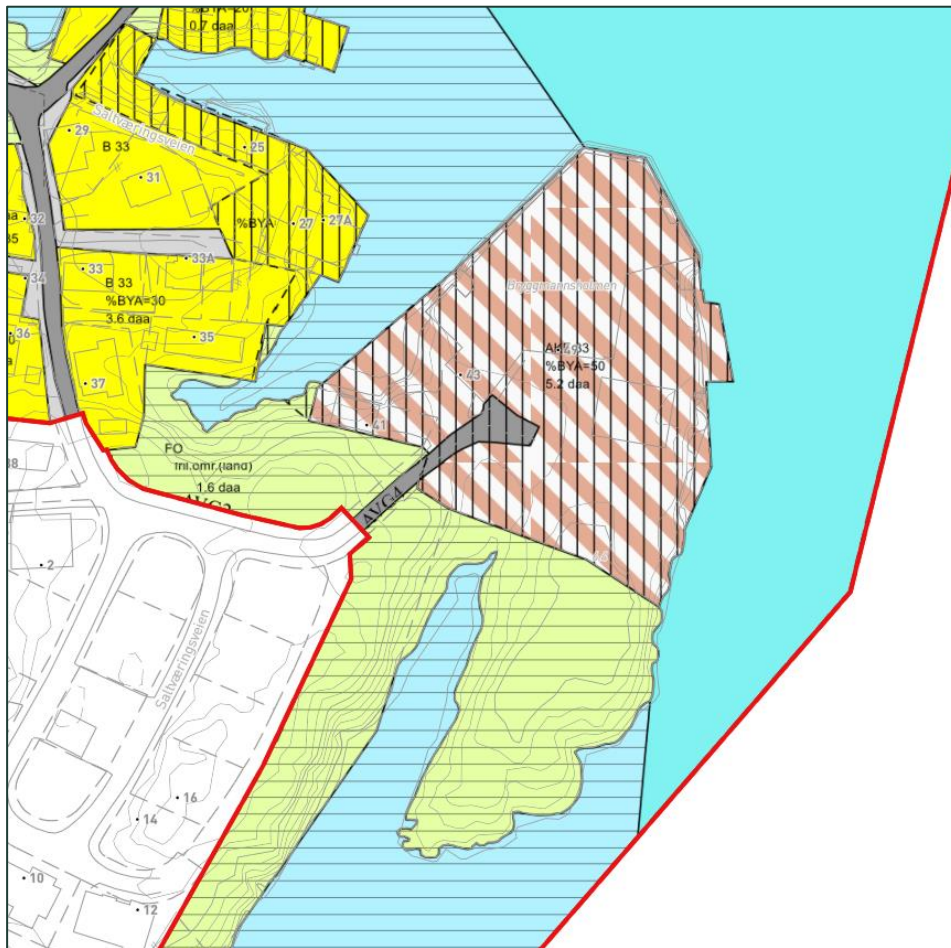
## 2.7. Føringer fra overordnede og andre planer

### 2.7.1. Kommuneplanens arealdel (KPA) for Vågan kommune (2017-2029)

I KPA §1.6 er det angitt norm for parkering til næringsformål overnatting lik 0,75 oppstillingsplasser per 100 m<sup>2</sup> BRA. Det åpnes for at krav til parkering kan løses via frikjøp for inntil 80 % av bebyggelsens behov.

§1.6 gir i tillegg noen krav for trafikale løsninger ifm. utbygging. Disse inkluderer tilrettelegging for trafikksikker varelevering, primært på egen grunn, samt at tiltak tar hensyn til trafikksikkerhet og tilgjengelighet for gående, syklende og de som benytter kollektivtrafikk.

### 2.7.2. Reguleringsplan for Henningsvær (planID 185)



Figur 3: Utsnitt fra plankart for reguleringsplanen for Henningsvær (ikrafttredelsesdato: 10.12.2008). I denne planen er Saltværingsveien regulert til formålet «AVG4».

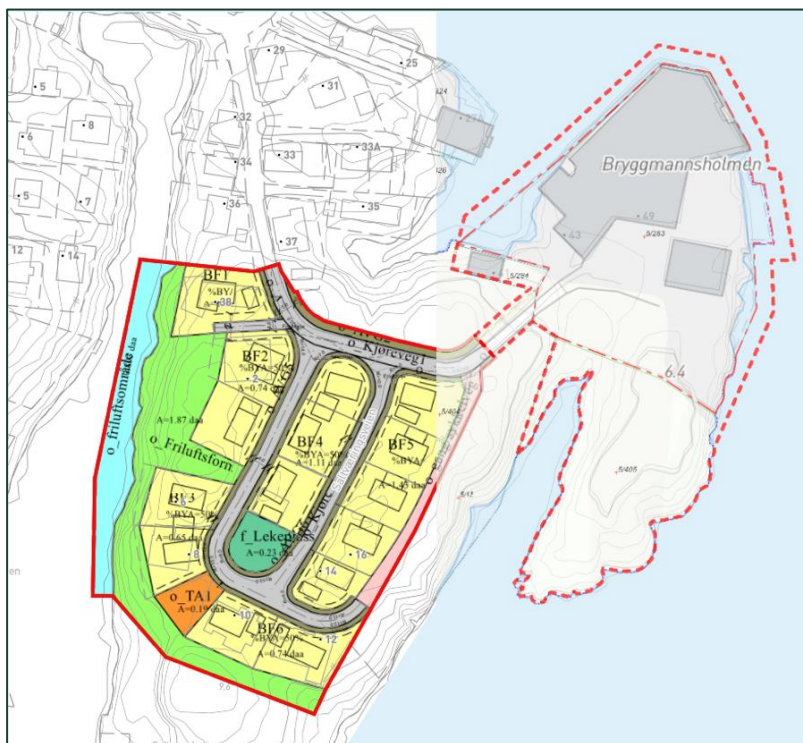
§9 i reguleringsplanen for Henningsvær gir føringer for utforming av offentlig trafikkområder i reguleringsområdet.

Den østlige delen av Saltværingsveien er regulert til adkomstveg (AVG4). I bestemmelsene er minimumsbredde for denne veien satt til 3,5m.

### 2.7.3. Reguleringsplaner i området

I forbindelse med detaljregulering av Saltværingsholmen er det stilt rekkefølgerkav om opparbeidelse av Saltværingssveien før utbygging i planen i igangsettes. Ifølge bestemmelsene skal veien opparbeides med 5,0 m kjørefelt og 1,5 m plass for grøft / snø opplag hver side. Vegkanter med grøntareal og naturlig terreng med fjell i dagen skal bevares hvis siktforholdene tillater det. Det skal anlegges fartsdempende tiltak, f.eks. fartshumper, iht. planbeskrivelsen.

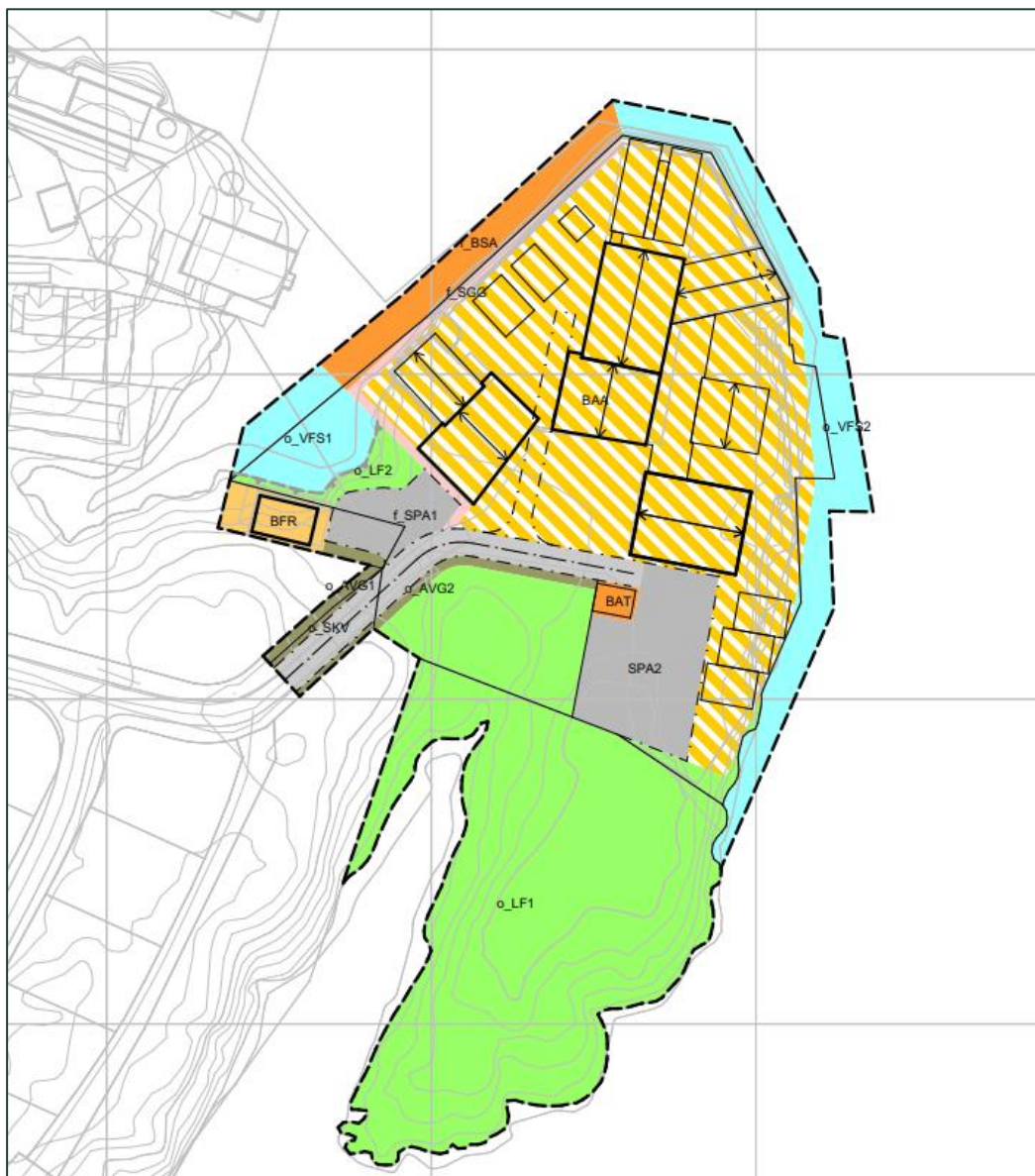
Boligene i den sørlige delen av Saltværingsholmen er per i dag under utbygging, og utbyggingen skal skje etappevis fra vest mot øst.



asplanviak.no

### 3. Planforslag

Formålet med planen er å tilrettelegge for både vern og utvikling av Bryggmannsholmen, med fokus på reiselivs- og kulturbaserte næringer som hotell og småskala næringsaktivitet. Planen omfatter restaurering av bevaringsverdige bygg og oppføring av nye strukturer som tar hensyn til stedets opprinnelige formspråk og materialbruk. Det legges opp til reetablering av tidligere bygninger og nye sjøhus, som en del av et hotellkompleks.



Figur 5: Forslag til plankart.

Tabell 1: Formål i planforslaget.

|                                                       |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nytt hovedformål</b>                               | Nordre del: Næringsbebyggelse – hotell/overnatting, i kombinasjon med bevertning, forretning og annen næring. |
|                                                       | Søndre del: LNFR - Friluftsmål                                                                                |
| <b>Planområdets areal i daa</b>                       | 9,2 daa                                                                                                       |
| <b>Antall nye boenheter/nytt næringsareal (T-BRA)</b> | 2 300m <sup>2</sup> T-BRA nytt næringsareal i eksisterende og ny bebyggelse                                   |



Figur 6: Oversikt eksisterende (grå) og revet bygningsmasse (grønn) i planområdet.

Kundegruppen det tilrettelegges for i hotellet er hovedsakelig lukkede grupper. Det forventes at noen av gjestene vil reise med privatbil, men det vil også tilrettelegges med organisert transport slik at noen gjester vil reise til og fra stedet med maxi-taxi, minibuss, eller lignende.

I lavsesong kan det åpnes for dropp-in gjester. Hotellkomplekset vil ha mellom 20 og 22 rom, samt en restaurant som blir kun for hotellets gjester.

I øvrige deler av det bebygde området vil det tilrettelegges for bevertning, forretning og annen næring: bevertning for offentligheten i form av mindre utsalg/servering i fryseriet (i området markert med 6 i figuren over), samt småskala, utadrettet virksomhet i området ved fryseriet og den vestlige kaia. Dette kan inkludere eksempelvis destilleri, kajakk/vanntransport-utleie, bakeri med enkel servering, m.m.

### 3.1. Trafikale løsninger i planforslaget

#### *Kjørevei*

Planforslaget omfatter gjenværende del av Saltværingssveien, frem til detaljregulering for Saltværingssholmen (planID 205).

Adkomstveien skal opparbeides med 5,0 m kjørefelt og 1,5 m plass for grøft/snø opplag for hver side. Dette blir i tråd med føringene for opparbeiding av veien i planbestemmelsene for tilstøtende reguleringsplan (planID 205). Dette sikrer kontinuitet mellom de to planene. Grøfter langs vegen inngår i arealformålet «annen veggrunn – grøntareal».

#### *Parkering*

Tiltaket utløser krav om 17 parkeringsplasser iht. kommuneplanens bestemmelsene . Parkeringsplass for tiltaket anlegges på egen eiendom i feltene f\_SPA1 og SPA2 med henholdsvis 3 og 14. Minimum 5% av plassene (1 plass) tilrettelegges som HC parkeringsplass.

Det tilrettelegges for parkering for fritidseiendommen på egen tomt.

#### *Gangveier og adkomst til friluftsområder*

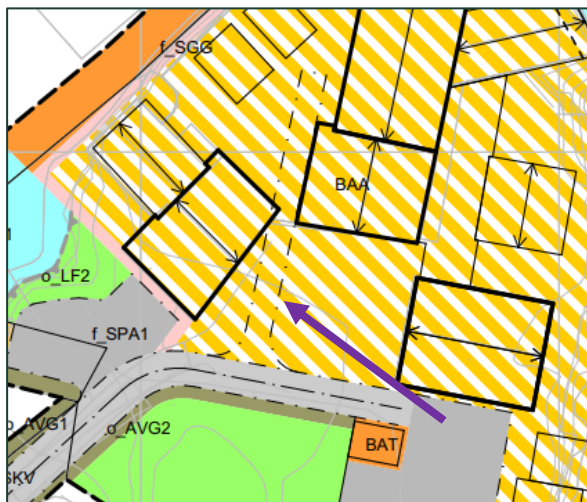
Gangvegen f\_SGG starter ved innkjøring til f\_SPA1 fra Saltværingssveien og tilknytter adkomsten og parkeringen med sjøfronten langs den vestre kaifronten på Bryggmannssholmen. Denne gangveien vil også fungere som tilknytting til vannet med flytebrygge i felt f\_BSA.

Både adkomstveien og parkeringsplassen i felt SPA2 har direkte forbindelse med friluftsområde i den sørlige delen av Saltværingssholmen som sikrer tilgang til strandsonen og friluftslivsområdet.

Relativt lav trafikkbelastning på Saltværingssveien og 5 m bredde gjør denne veien en trygg adkomstvei for myketrafikanter, selv uten fortau. Det er kort vei å gå til bussholdeplassen ved krysset med Hellandsgata.

#### *Renovasjon*

Det er avsatt plass til renovasjon i feltet BAT. Renovasjonsbilen vil kunne snu i areal avsatt til manøvrering – vist med stiplede linje på plankartet (og med lilla pil i figur 7). Renovasjons- og varebiler vil i tillegg måtte bruke kjørevegen for manøvrering.



Figur 7: Utsnitt fra plankartet viser manøvreringsareal som kan brukes av renovasjons- og vareleveringsbil.

### Varelevering

Varelevering er planlagt på vestsiden av hovedbyggene i BAA, ved bruk av manøvreringsarealet vist i figur 7.

### Tilgjengelighet for utrykningsbiler

Planområdet er lett tilgjengelig for utrykningsbiler fra Saltvælingsveien. Utrykningsbiler kan evt. snu ved bruk av manøvreringsarealet vist i figur 7.

### 3.2. Generert trafikk og trafikale konsekvenser

Beregning av generert trafikk i planområdet er basert på turproduksjon for ulike formålstyper. Aktivitetene som omfattes av formålene i planen er oppsummert i tabell 2 nedenfor, og basert på dette er det gjort anslag på hvilke typer turer som kan bli generert. Trafikken til og fra planområdet vil bestå av en kombinasjon av arbeidsreiser og besøk fra hotellgjester og kunder. I tillegg vil det være turer knyttet til renovasjon samt varelevering og -henting. Kapittel 3.2.1 gir en vurdering av hvor mye ny trafikk som kan forventes.

Tabell 2: Formål i planforslag som generer personturer og trafikk.

| Formål                                                                     | Areal                    | Beskrivelse                                                                                                              | Turproduksjon                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Fritidsbebyggelse                                                          | 0,12daa med maks BYA=59% | Felt er bebygd med eksisterende rorbu                                                                                    | Ingen økning i generert trafikk over dagens nivå                  |
| Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål | 3,40daa med maks BYA=55% | Hotell/overnatting (20-22 rom)                                                                                           | Hotellgjester<br>Ansatte                                          |
|                                                                            |                          | Beverting - mindre utvalg/servering for allmenheten, samt lukkede bevertning for hotellets gjester i hotellkomplekset    | Varelevering<br>Kunder til utvalg/servering<br>Ansatte            |
|                                                                            |                          | Forretning og annen næring - småskala, utadrettet virksomhet (f.eks. destilleri, bakeri, kajakk/vannsport-utleie, m.fl.) | Kunder<br>Ansatte                                                 |
| Renovasjonsanlegg                                                          | 0,03daa                  | Avsatt plass til renovasjon ved SPA2.                                                                                    | Renovasjon for alle formål                                        |
| Småbåtanlegg i sjø og vassdrag                                             | 0,30daa                  | Flytebrygge med båtplasser for hotellgjester, tilrettelegging for sjøsetting av kajakk, osv.                             | Ingen ytterlig økning i generert trafikk utover hotellets gjester |

#### 3.2.1. Generert trafikk og trafikale konsekvenser

Turproduksjon fra planområdet, dvs. nye turer generert av utbygging, er basert på faglige vurderinger. Trafikk til og fra planområdet blir en kombinasjon av:

- Arbeidsreiser
- Hotellgjester/kunder
- Varelevering/renovasjon

Beregnet trafikk per gjennomsnittsdøgn (ÅDT) med planforslaget er basert på følgende vurderinger:

#### Hotell

Beregningen er basert på 20-22 rom, med antagelse om 80 % belegg og at 50 % av gjestene kommer med privatbil, og 50 % reiser med taxi, buss eller annen organisert transport.

- Antall turer med personbil: **22 ÅDT**
- Turer for taxi/maxi-taxi: **14 ÅDT**

Turer for hotellets ansatte kommer i tillegg til dette. Parkeringstilbudet er noe begrenset og om 11 plasser brukes av hotellgjester er det kun 6 plasser igjen i planområdet for ansatte. Samtidig kan ansatte som bor lokalt gå/sykle til planområdet som vil gi lavere parkeringsbehov.

Det er usikkerhet mht. antall ansatte, men forventet bilturer er basert på 6 p-plasser som kommer til å bli brukt flere ganger i løpet av en dag som følger av at ansatte vil komme på forskjellige tidspunkter på dagen: tidlig (frokost), dagstid og kveld (restaurant). Det forutsettes derfor at hver parkeringsplass vil bli brukt 3 ganger i løpet av en dag, noe som tilsvarer **36 ÅDT**.

#### Andre forretning

Planforslag gir fleksible føringer for hvilke typer forretninger som kan etableres innenfor dette underformålet. Det er derfor en del usikkert rundt hva slags forretning det blir. Noen eksempler av forretninger som kan etableres her er destilleri, bakeri og kajakk/vannsport-utleie.

For næringsvirksomhet som destilleri og bakeri er det forutsatt at kunder i hovedsak parkere andre steder in Henningsvær (f.eks. ved innkjøring) og går til planområdet. Forutsetning er derfor ingen bilturer ifm. forretning.

Med kajakk/vannsport-utleie kunne det være behov for parkering, og her kan p-plassene som brukes av hotellgjester på kvelden/formiddagen brukes av kunder. Som en «worst case» er det lagt til grunn at hver av de 11 p-plassene generere 1,5 turer per dag i gjennomsnitt, som tilsvarer **17 ÅDT**.

Disse plassene kan også brukes av ansatte, og turer er inkludert i antallet.

#### Varelevering/renovasjon

Det blir noen få renovasjonsbiler som kjører til planområdet hver uke.

Varelevering blir avhengig av formål, men det blir mest varelevering ifm. hotellvirksomheten. Som en «worst case» er det lagt til grunn 2 levering/henting av varer hver dag, som tilsvarer **4 ÅDT**.

### *Konklusjon*

Til sammen er det forventet opp mot ca. **100 ÅDT** nylig generert trafikk ifm. full utbygging av planforslaget. Det er stor usikkerhet i trafikkberegninger, men de vurderes som konservative, dvs. de reelle trafikkmengdene til området kan ligge under det beregnede antallet. Det blir ikke utfordringer eller problemer med kapasitet på vegnettet ved planområdet.

Den forventende økningen i trafikkmengden med omtrent 100 ÅDT antas ikke å ha en negativ innvirkning på trafiksikkerheten i området. Utvidelsen av Saltværingsveien med økt bredde til 5 m vil være et positivt tiltak for å forbedre trafiksikkerheten i området. Relativt lav trafikkmengde i utgangspunktet, og forbedringer av adkomstveien, gjør at trafiksikkerheten knyttet til planforslaget er godt ivaretatt.