

Bakgrunn og underlag for Risiko- og sårbarhetsanalyse

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/samfunnssikkerhet-i-planlegging-og-byggesaksbehandling/id2616041/?ch=6>

Sjekklisten er gjennomgått i forbindelse med følgende arealplan: Områdeplan for Havneterminalen, PLANID 261.

Denne planen inneholdt Fiskergata 22 og Avisgata 4.

Den er senere gått igjennom på nytt i forbindelse med Reguleringsplan for Avisgata 4, PLANID 306.

Det fremgår av kommentarfeltet om vår vurdering har støttet oss på vurdering gjort tidligere.

Sett kryss i «ja» eller «nei»-kolonnen for alle spørsmål i listen. I kommentarfeltet redegjøres kort for vurderinger og vurderingsgrunnlag (eventuellenærmere undersøkelser, forliggende overordnede farekart, skjønnsvurderinger etc.).

### Metode

Risiko er et produkt av sannsynlighet for at hendelsen inntreffer og konsekvensen av denne. Det brukes følgende inndeling av sannsynlighet og konsekvens:

#### Sannsynlighet

| Begrep            | Forklaring                                                   |                                                                                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | Periodisk hendelse                                           | Enkelstående hendelse                                                                                                  |
| Lite sannsynlig   | Mindre enn en gang i løpet av 50 år                          | Hendelser er ikke kjent i tilsvarende situasjoner, men det eksisterer en teoretisk sjanse for at hendelsen inntreffer. |
| Mindre sannsynlig | Mellom en gang i løpet av 10 år og en gang i løpet av 50 år  | Hendelsen kan inntreffe, men det er mindre sannsynlig.                                                                 |
| Sannsynlig        | Mellom en gang i løpet av ett år og en gang i løpet av 10 år | Det er sannsynlig at hendelsen inntreffer.                                                                             |
| Meget sannsynlig  | Mer enn en gang i løpet av ett år                            | Det er meget sannsynlig at hendelsen inntreffer, faren er kontinuerlig til stede.                                      |

Vurdering av sannsynlighet tar utgangspunkt i historisk data, lokalkunnskap, statistikk, ekspertuttalelser og annen relevant informasjon, og en vurdering av om fremtidige klimaendringer kan påvirke dette bildet.

#### Konsekvens

| Begrep       | Forklaring                                                                                                                                                                                |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ufarlig      | Ingen person- eller miljøskade. Kan representere et uvesentlig systembrudd. Ingen økonomiske konsekvenser.                                                                                |
| En viss fare | Få eller små personskader. Omfattende miljøskader. Mindre skade som følge av et systembrudd. Små økonomiske konsekvenser.                                                                 |
| Kritisk      | Alvorlige personskader. Omfattende miljøskade med lokale/regionale konsekvenser og restitusjonstid < 1 år. Systemet settes ut av drift over lengre tid. Moderate økonomiske konsekvenser. |

|              |                                                                                                                                                                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Farlig       | Personskade i form av en død eller varig skade. Alvorlige miljøskader med lokale/regionale konsekvenser og restitusjonstid > 1 år. Systemet settes varig ut av drift. Store økonomiske konsekvenser. |
| Katastrofalt | Kan resultere i flere døde. Svært alvorlige og langvarige skader på miljøet, uopprettelig miljøskade. Systemet settes permanent ut av drift. Meget store økonomiske konsekvenser.                    |

**Kartlegging av risiko**

Hendelser som er aktuelle for planområdet er vist i tabellen under. Det er vurdert både risiko for planområdet/plantiltaket fra omgivelsen, og risiko som plantiltaket kan medføre omgivelsen.

| Problemstilling  |                                                                                                                                                    | Vurdering |                        |          |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naturgitte farer |                                                                                                                                                    | Ja/Nei    | Risiko forårsakes av   |          | Kommentar                                                                                                                                                                                                    |
|                  |                                                                                                                                                    |           | Omgivelse              | Tiltaket |                                                                                                                                                                                                              |
| Skred            | Er planområdet utsett for snø-, is-, jord- eller fjellskred (se <a href="#">Skrednett</a> )                                                        | Nei       |                        |          | Vurdering basert på planområdets plassering (2025) og vurdering gjort i forbindelse med planarbeidet for Havnetterminalen.                                                                                   |
|                  | Er det fare for utglidning av området (ustabile grunnforhold, dårlig byggegrunn), eks. kvikkleire (se <a href="#">NGU</a> kart og data)            | Nei       |                        |          | Aktomhetsområde for kvikkleire, men angitt ingen risiko for skred eller konsekvens av skred.<br>Vurdering basert på områdeanalyse, Geodata AS, 2025                                                          |
|                  | Har det tidligere gått skred i eller nær området, eks er det identifisert <a href="#">skredvifter</a> i området?                                   | Nei       |                        |          | Vurdering basert på planområdets plassering (2025) og vurdering gjort i forbindelse med planarbeidet for Havnetterminalen.                                                                                   |
|                  | Planlegges det tiltak nærmere bratt/masseførende bekk enn 20 meter?                                                                                | Nei       |                        |          | Vurdering basert på planområdets plassering (2025) og vurdering gjort i forbindelse med planarbeidet for Havnetterminalen.                                                                                   |
| Flom             | Er planområdet utsett for flom eller flomskred, også når en tar hensyn til økt nedbør som følge av klimaendringer (se <a href="#">NVE Atlas</a> )? | Nei       |                        |          | Vurdering basert på planområdets plassering (2025) og vurdering gjort i forbindelse med planarbeidet for Havnetterminalen.                                                                                   |
|                  | Problemer med overflatevann, avløpssystem, lukkede bekker, oversvømmelse i kjellere osv.                                                           | Ja        | Omgivelser og tiltaket |          | Innenfor planområdet kan det være en viss fare for flom fra overflatevann ved kraftig nedbør pga. få permeable flater.<br>Håndtering av overflatevann må derfor belyses i planarbeidet.                      |
| Stormflo         | Er området utsatt for stormflo, også når en tar hensyn til havnivåstigning som følge av klimaendring?                                              | Ja        | Omgivelser             |          | Pr i dag er stormflo med 200 års gjentakintervall kote +2,6m. Forventet havnivåstigning er ca 70 cm, som gir dimmensjonerende flomnivå på kote +3,3m i 2100. Terreng er på mellom 2,9 og 3,0m i planområdet. |

|                           |                                                                                                  |     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           |                                                                                                  |     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                           | Er området utsatt for bølgepåvirkning eller oppstuvning av flomvann i kombinasjon med stormflo?  | Nei | Omgivelser | Basert på egen rapport og annen rapport for Planid. 254 Havnestrøket, vurderes bølgepåvirkning som beskjeden som følge av at det er mellom 30-40 cm vann å lage bølger i. Bølgepåvirkning er antatt være ca 20 cm, slik at man anser risiko for «skvulp» opp mot kote +3,5m, når vannstanden ligger på 3,3m. Gitt at planområdet for utbygging ligger skjermet av andre bygninger anses bølger ikke være tema som utløser særskilt risiko før i 2070, men det bør bli vurdert nærmere før den tid. |
| <b>Vind og nedbør</b>     | Er området utsatt for sterk vind eller store nedbørsmengder eks. snø?                            | Nei |            | Vurdering basert på vurdering gjort i regulering Havneterminalen, og vi forventer ingen endring de siste 4 år. (2025)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Skog- og lyngbrann</b> | Er området utsatt for tørke eller spesiell brannrisiko som følge toglinje, veier, lynnedslag mm? | Nei |            | Vurdering basert på vurdering gjort i regulering Havneterminalen, og vi forventer ingen endring de siste 4 år. (2025)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Radon</b>              | Radonutsatt område?                                                                              | Ja  |            | Middels til lav aktsomhet.<br>Vurdering basert på områdeanalyse, Geodata AS, 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Problemstilling                            |                                                                                         | Vurdering |                      |          |                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kritisk infrastruktur / samfunnsfunksjoner |                                                                                         | Ja/Nei    | Risiko forårsakes av |          | Kommentar                                                                                                             |
|                                            |                                                                                         |           | Omgivelse            | Tiltaket |                                                                                                                       |
| Samferdsel/transport                       | Vil uønskede hendelser på nærliggende transportnett, utgjøre en risiko for planområdet? | Nei       |                      |          | Vurdering basert på vurdering gjort i regulering Havneterminalen, og vi forventer ingen endring de siste 4 år. (2025) |
|                                            | Vei, bru, tunell                                                                        | Nei       |                      |          | Vurdering basert på vurdering gjort i regulering Havneterminalen, og vi forventer ingen endring de siste 4 år. (2025) |
|                                            | Sjø, vann, elv, havneanlegg                                                             | Nei       |                      |          | Vurdering basert på vurdering gjort i regulering Havneterminalen, og vi forventer ingen endring de siste 4            |

|                                                                                                |     |  |                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                |     |  | år. (2025)                                                                                                            |
| Jernbane                                                                                       | Nei |  | Vurdering basert på vurdering gjort i regulering Havneterminalen, og vi forventer ingen endring de siste 4 år. (2025) |
| Flyplass                                                                                       | Nei |  | Vurdering basert på vurdering gjort i regulering Havneterminalen, og vi forventer ingen endring de siste 4 år. (2025) |
| Kan området bli isolert som følge av blokkert transportnett, eks. som følge av naturhendelser? | Nei |  | Vurdering basert på vurdering gjort i regulering Havneterminalen, og vi forventer ingen endring de siste 4 år. (2025) |

  

|  |                                                                                                              |     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Er det transport av farlig gods i området?                                                                   | Nei |  | Vurdering basert på vurdering gjort i regulering Havneterminalen, og vi forventer ingen endring de siste 4 år. (2025)                                                                                                                                               |
|  | Er det kjente ulykkespunkter på transportnettet i området?                                                   | Nei |  | Vurdering basert på vurdering gjort i regulering Havneterminalen, og vi forventer ingen endring de siste 4 år. (2025)                                                                                                                                               |
|  | Er det spesielle farer forbundet med bruk av transportnettet for gående, syklende og kjørende innen området? | Ja  |  | Planområdet er avgrenset slik at det ikke er farer knyttet til dette. Fortauene er relativt smale.<br><br>Vi merker av punktet likevel, da vi på grunn av ønsket planavgrensning fra kommunens side har overtatt en gateutforming fra områdeplanen Havneterminalen. |

|                               |     |            |                                                                                                                             |
|-------------------------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Til skole                     | Nei |            |                                                                                                                             |
| Nærmiljøanlegg, idrettsanlegg | Nei |            |                                                                                                                             |
| Butikker og service           | Nei | Omgivelser | Smale fortau, men det er regulert bredere. Innenfor planområdet er butikker tilgjengelig ved å benytte eksisterende fortau. |
| Til busstopp                  | Nei | Omgivelser | Smale fortau, men det er regulert bredere. Innenfor planområdet er busstopp tilgjengelig ved å benytte eksisterende fortau. |

|                       |                                                                                                                          |     |  |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vannforsyning</b>  | Ligger tiltaket i eller nær nedslagsfelt for drikkevann eller drikkevannskilder?                                         | Nei |  |                                                                                                                                                                         |
|                       | Vil planlagt tiltak/virksomhet kunne medføre behov for å styrke/sikre vannforsyningen i området?                         | Nei |  | Tilstrekkelig kapasitet på eksisterende vanntilførsel<br>Det vil være behov for hydranter.<br><br>Dette punktet er tatt med fra regulering Havneterminalen planid. 309. |
|                       | Er planlagt tiltak/virksomhet spesielt sårbar for svikt i vannforsyningen?                                               | Nei |  |                                                                                                                                                                         |
| <b>Avløp</b>          | Vil planlagt tiltak/virksomhet kunne medføre behov for å styrke avløpsnett i området, eks overflatevann og/tette flater? | Nei |  |                                                                                                                                                                         |
|                       | Er utslipp, avfallshåndtering, spillvann, renovasjon osv. ei problemstilling?                                            | Nei |  |                                                                                                                                                                         |
| <b>Kraftforsyning</b> | Er planlagt tiltak/virksomhet spesielt sårbar for svikt i kraftforsyningen?                                              | Nei |  |                                                                                                                                                                         |
|                       | Vil tiltaket endre /styrke eller svekke) forsyningssikkerheten i området?                                                | Nei |  |                                                                                                                                                                         |
|                       | Er området påvirket av magnetfelt fra høyspentlinje?                                                                     | Nei |  |                                                                                                                                                                         |
| <b>Ekom</b>           | Er planlagt tiltak/virksomhet spesielt sårbar for svikt i ekom (telefon og internett)?                                   | Nei |  |                                                                                                                                                                         |
|                       | Vil tiltaket endre (styrke ller svekke) forsyningssikkerheten i området?                                                 | Nei |  |                                                                                                                                                                         |

| Problemstilling                              |                                                                                                                                           | Vurdering |                      |          |           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------|-----------|
| Virksomheter som representerer spesiell fare |                                                                                                                                           | Ja/Nei    | Risiko forårsaken av |          | Kommentar |
|                                              |                                                                                                                                           |           | Omgivelser           | Tiltaket |           |
|                                              | Medfører planen etablering av virksomhet (produksjon, lagring eller transport av farlige stoffer) som innebærer spesiell risiko?          | Nei       |                      |          |           |
|                                              | Vil uønskede hendelser hos risikovirksomheter utenfor planområdet (industriforetak, lager eller tankanlegg) utgjøre en risiko for planen? | Nei       |                      |          |           |
|                                              | Fare for utslipp av farlige stoffer, kjemikalier, gasser eller væsker?                                                                    | Nei       |                      |          |           |
|                                              | Fare for brann og eksplosjon                                                                                                              | Nei       |                      |          |           |
|                                              | Faller virksomheten innefor storulykkesforskriften?                                                                                       | Nei       |                      |          |           |
|                                              | Ligger planområdet innefor dambruddssone?                                                                                                 | Nei       |                      |          |           |
|                                              | Berøres planområdet av militært eller sivilt skytefelt?                                                                                   | Nei       |                      |          |           |

| Problemstilling                              |                                                                                                                                                                                                                                  | Vurdering |                      |          |           |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------|-----------|
| Virksomheter med kritiske samfunnsfunksjoner |                                                                                                                                                                                                                                  | Ja/Nei    | Risiko forårsakes av |          | Kommentar |
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                  |           | Omgivelser           | Tiltaket |           |
|                                              | Medfører planen etablering av samfunnsviktig virksomhet (helse- og omsorgsinstitusjon, skole, barnehage osv.) som er spesielt sårbar for bortfall av kritisk infrastruktur (samferdsel, vann og avløp, kraftforsyning, ekom mm)? | Nei       |                      |          |           |
|                                              | Er planlagt virksomhet sårbar for andre forhold?                                                                                                                                                                                 | Nei       |                      |          |           |
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                  |           |                      |          |           |
| Problemstilling                              |                                                                                                                                                                                                                                  | Vurdering |                      |          |           |
| Farlige omgivelser                           |                                                                                                                                                                                                                                  | Ja/Nei    | Risiko forårsakes av |          | Kommentar |
|                                              |                                                                                                                                                                                                                                  |           | Omgivelser           | Tiltaket |           |
|                                              | Er det regulerte vannmagasin med spesiell fare for usikker is i nærheten                                                                                                                                                         | Nei       |                      |          |           |
|                                              | Er det terrengformasjoner som utgjør spesiell fare (stup etc.)?                                                                                                                                                                  | Nei       |                      |          |           |
|                                              | Annet (spesifiser)?                                                                                                                                                                                                              | Nei       |                      |          |           |

| Problemstilling                                                                     |        | Vurdering            |          |                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Er området påvirket eller forurensset som følge av tidligere bruk                   | Ja/Nei | Risiko forårsakes av |          | Kommentar                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Omgivelser           | Tiltaket |                                                                                                                       |
| Er området påvirket av tidligere virksomhet, eks forurensset grunn/sjøbunn/sediment | Nei    |                      |          | Vurdering basert på vurdering gjort i regulering Havneterminalen, og vi forventer ingen endring de siste 4 år. (2025) |
| Industrivirksomhet som for eks. avfallsdeponering?                                  | Nei    |                      |          | Vurdering basert på vurdering gjort i regulering Havneterminalen, og vi forventer ingen endring de siste 4 år. (2025) |
| Fare for utslipp av farlige stoffer, kjemikalier, gasser eller væsker?              | Nei    |                      |          |                                                                                                                       |
| Gruver: åpne sjakter, steintipper etc.?                                             | Nei    |                      |          |                                                                                                                       |
| Militære anlegg: fjellanlegg, piggtrådsperringer etc.?                              | Nei    |                      |          |                                                                                                                       |
| Annet (spesifiser)?                                                                 | Nei    |                      |          |                                                                                                                       |

| Problemstilling       |                                                         | Vurdering |                      |          |           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------|-----------|
| Ulovlige virksomheter |                                                         | Ja/Nei    | Risiko forårsakes av |          | Kommentar |
|                       |                                                         |           | Omgivelse            | Tiltaket |           |
|                       | Er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?         | Nei       |                      |          |           |
|                       | Finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten? | Nei       |                      |          |           |

| Problemstilling            |                                                                  | Vurdering |                      |          |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Brann- og ulykkesberedskap |                                                                  | Ja/Nei    | Risiko forårsakes av |          | Kommentar                                                                                                                                                        |
|                            |                                                                  |           | Omgivelser           | Tiltaket |                                                                                                                                                                  |
|                            | Har området tilstrekkelig slukkevannforsyning (mengde og trykk)? | Nei       |                      |          | Montering av hydranter/kummer nødvendig – Vurdering basert på vurdering gjort i regulering Havnetterminalen, og vi forventer ingen endring de siste 4 år. (2025) |
|                            | Utrykningstid, spesielle brannobjekt i området?                  | Nei       |                      |          |                                                                                                                                                                  |

|  |                                                           |    |  |  |                                                                                                                        |
|--|-----------------------------------------------------------|----|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Har området tilstrekkelig adkomst for utrykningskjøretøy? | Ja |  |  | Vurdering basert på vurdering gjort i regulering Havnetterminalen, og vi forventer ingen endring de siste 4 år. (2025) |
|--|-----------------------------------------------------------|----|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### Oppsummering: Vurdering av risiko og sårbarhet samt avbøtende tiltak

##### 1. Risiko: Overflatevann

- Vurdering: kan være problematisk ved større bygg og flater .
- Avbøtende tiltak: Overflatevann ledes generelt ut i havet i dette området som er 50 meter fra sjøen. På nordsiden av bygget ledes vann til etablerte flomveier og ut i sjøen.

##### 2. Risiko: Stormflo

- Vurdering: Det forventes 200-års stormflo på kote +3,3m i 2100, hensyntatt klimapåslag for fremtidige havnivåendringer. Sikkert flomnivå settes i rapport om stormflo til 3,5m. Basert på samme fremskrivninger vil ikke stormflo over 3.0m være aktuelt før 2070. Det betyr at tiltak

som gjøres må vurderes opp mot forventet levetid på løsningene. Det vil for eksempel ikke være hensiktsmessig å installere stormporter ved innganger nå, men det bør være mulig å ettermontere eller på annen måte sikre innganger. Det bør etableres utganger som kan benyttes når stormsikring er iverksatt, dette er noe som bør forberedes i tiltaket.

- b. Avbøtende tiltak: Bebyggelse blir planlagt med alternative utganger over flomnivå k +3,5m. Bebyggelsen sikres mot vanninntrengning opp mot k +3,5m ved konstruksjon som tåler nødvendig vanntrykk. Dette må sikres i bestemmelser i planforslaget.

3. Risiko: Radon

- a. Vurdering: Middels til lav aktsomhet
- b. Avbøtende tiltak: Ordinær tetting mot grunnen.

4. Risiko: Trafikkulykker

- a. Vurdering: Smale fortau langs veiene fører til økt risiko for myke trafikanter.
- b. Avbøtende tiltak: Etablering av fortau langs Avisgata og Fiskergata, oppstramming av kryss og gater, trafiksikkerhetstiltak (må avklares med Vågan Teknisk drift). Dette er nevnt fordi planområdet i planforslaget viderefører en gateutforming etablert i områdeplanen Havneterminalen planid 309.

5. Slukkevannforsyning

- a. Vurdering: Ved utvidelse, fortetting av området må det monteres flere kummer og hydranter. Vannforsyning må forbedres.
- b. Avbøtende tiltak: hydranter monteres før bygget kan tas i bruk (disse punktene er videreført fra ROS-analyse for områdeplanen Havneterminalen planid 309.)

6. Kvikkleire

- a. Vurdering: Aktsomhetsområde
- b. Avbøtende tiltak: Bestemmelse om geoteknisk redegjørelse før igangsettingstillatelse

**På bakgrunn av tabellen over og de avbøtende tiltak som foreslås, finner vi ingen risiko med farlig, kritisk eller katastrofal konsekvens forbundet med etablering av hotell i området.**

**Aktuelle hendelser er plassert i risikodiagrammet under.**

ROS-diagrammet viser risiko/sårbarhet når avbøtende tiltak er iverksatt/gjennomført – dvs. når planen er gjennomført i tråd med tiltakene som beskrevet over.

| Sannsynlig        | Konsekvens                 |                                               |         |        |              |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|---------|--------|--------------|
|                   | Ufarlig                    | Mindre farlig                                 | Kritisk | Farlig | Katastrofalt |
| Lite sannsynlig   | 1.Overvann<br>5.Slukkevann | 3.Radon                                       |         |        |              |
| Mindre sannsynlig |                            | 4.Trafikkulykke<br>2.Stormflo (ny bebyggelse) |         |        |              |
| Sannsynlig        |                            | 2.Stormflo (eksisterende bebyggelse)          |         |        |              |
| Meget sannsynlig  |                            |                                               |         |        |              |

Opprinnelig utarbeidet for Havneterminalen 2019, som omfattet bebyggelsen i vårt planområde (planlagt for boliger), før det ble tatt ut.

Justert og viderearbeidet av Oslo Works og tilpasset gjeldende planforslag Avisgata 4, 25. Januar 2025.

Risiko- og sårbarhets analyse bør gjennomgås med Vågan Brannvesen, Vågan Teknisk drift og plan- og bygningsavdeling, i forbindelse med første gangs innsending.