



Trond Isaksen, Riksantikvaren

Gjeldende planer, forskrifter og lovverk innenfor fredet kulturmiljø i Henningsvær

14. oktober 2022 ble kulturmiljøet i Henningsvær fredet av Kongen i statsråd. Gjeldende reguleringsplan gjelder side om side med forskrift om fredning. Ulikhetene mellom disse betyr blant annet at regulering av og til vil være strengere enn fredning. Fredning åpner for eksempel for tiltak som regulering kanskje ikke gjør – i praksis betyr dette at det strengeste lovverket gjelder. I tillegg til overnevnte kan det være andre myndighetsområder som berører din sak. Ta kontakt med kommunen for samordning.

Hvor mye kommer saksbehandlingen til å koste?

Søknader om dispensasjon fra forskrift om fredning, som behandles av fylkeskommunen, er gratis. Tiltak som også er søknadspliktig etter Plan- og bygningsloven behandles av kommunen og følger vanlig avgiftsregulativ. Se Vågan kommunes nettside for oppdatert prisliste.

Trenger du råd eller veiledning?

Kontakt oss

Ikke nøl med å ta kontakt dersom du har spørsmål om søknadsprosess, samordning med andre myndigheter, eller ønsker å avtale et møte eller befaring.

Tora Nitter, Rådgiver i Vågan kommune

Telefon: +47 754 20 437

E-post: tora.nitter@vagan.kommune.no

Tom Davies, Rådgiver i Nordland fylkeskommune

Telefon: +47 756 50 477

E-post: tomdav@nfk.no

Denne veilederen er satt sammen med utgangspunkt i Riksantikvarens veiledere, kommunen og fylkeskommunens rutiner for saksbehandling, samt relevant lovverk.

Tarforbehold om feil i denne veilederen.

Pbl. = Plan- og bygningsloven

Kulml. = Kulturminneloven



Veileder: byggesøknad innenfor fredet kulturmiljø i Henningsvær



Veileder:
byggesøknad
innenfor fredet
kulturmiljø i
Henningsvær

Søknadsprosessen

Denne veilederen forklarer hvordan man går fram for å søke om endringer innenfor fredet kulturmiljø i Henningsvær.

Søknadsprosessen

1. Finn ut om tiltaket er søknadspliktig.
2. Ta kontakt med kommunen og avklar samordningsbehov, og om tiltak er i strid eller i tråd med gjeldende plan og forskrift.
3. Send inn søknad om tiltak til Vågan kommune (sammen med evt. disp.)
4. Kommunen sender søknaden videre til fylkeskommunen for behandling etter Kulml. Fylkeskommunen gir også en uttalelse i saken etter Pbl.
5. Etter mottatt uttalelse fra fylkeskommunen behandler kommunen søknaden etter PBL.
6. Kommunen sender et samlet svar til søker.

Hva er søknadspliktig?

Innenfor fredningsområde er enhver utvendig endring, som går utover ordinært vedlikehold, søknadspliktig. Med andre ord kan tiltak som er unntatt fra søknadsplikt etter Plan- og bygningsloven, allikevel være søknadspliktig innenfor fredet kulturmiljø. Tilbakeføring skal bygge på dokumentert kunnskap, og er også søknadspliktig innenfor fredet kulturmiljø i Henningsvær.

Ta kontakt med kommunen for å avklare om et tiltak er søknadspliktig. Kommunen skal gi veiledning om hva som krever dispensasjon i det enkelte tilfelle. Vurderingene er skjønnsmessige og vil kunne variere fra sak til sak.

Hva er vanlig vedlikehold?

Eksempler på vanlig vedlikehold: å male med samme type maling og samme farge som tidligere, reparere puss med samme type puss og maling, vedlikehold av plattinger og terrasser, kitte vinduer, å erstatte deler av tak eller takplater med samme type, utskifting av enkelte værutsatte bygningsdeler som, vindskibord og vannbord eller enkelte veggbord, med tilsvarende bordtype, utskifting av ødelagte glassruter.

Krav til søknadens innhold

Veldig kort oppsummert må søknaden inneholde all informasjon bygnings- og kulturminnemyndigheten trenger for å realitetsbehandle en sak. Herunder informasjon om tiltakshaver og eiendom, tegninger, søknadsskjema med alle relevante vedlegg, tillatelse fra andre myndigheter mv.

I SAK10 finner man kravene til søknadens innhold under § 5-4. Opplysninger som skal gis ved søknad om tillatelse til tiltak. Byggesaksforskriften, SAK10, utfyller plan- og bygningslovens regler om byggesaksbehandling mv.

Ansvar

Hvis en sak er stor eller komplisert kreves det at et ansvarlig foretak både søker og utfører på vegne av tiltakshaver. Noen tiltak kan du stå ansvarlig for som selvbygger, og noen tiltak behøver ikke ansvarserklæring i det hele tatt. Les mer om dette på kommunens nettsider, eller ta kontakt for veiledning.

Dispensasjon

En dispensasjon er et unntak fra gjeldende lovverk, plan eller forskrift. Hvis du vil endre noe utvendig på en bygning eller anlegg, må du søke dispensasjon fra forskrift om fredning. Innenfor fredet kulturmiljø kan det gis dispensasjon til tiltak som ikke er til hinder for forskriftens formål. Se forskrift om fredning for utfyllende formålsbeskrivelse.

Saksbehandlingstid

Kommunens frist for saksbehandling av byggesaker som krever tillatelse fra annen myndighet er 12 uker. Fylkeskommunens frist for saksbehandling av søknader innenfor fredningsområde er likeledes 12 uker. For noen saker resulterer dette i en total frist for saksbehandling på inntil 24 uker. I de fleste tilfeller, hvor søknader er tilstrekkelig opplyst, tar saksbehandlingen kortere tid.

Klage på vedtak

Klagemuligheten er en viktig del av forvaltningen. Parter i en sak og andre med rettslig klageinteresse har klagerett etter forvaltningslovens §28. Fristen for å klage er 3 uker fra du mottok vedtaket. Se veiledning til hvordan man klager på kommunens nettsider.