



## REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR Gang- og sykkelsti Engøya

### PLAN NR. 303

|   |            |
|---|------------|
| Dato:   | 07.09.2022 |
| Dato for siste revisjon:                        | 28.09.2023 |
| Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning: | 27.11.2023 |

Mindre endring:

#### I

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gjelder disse reguleringsbestemmelser for det området som er avgrenset på plankartet med reguleringsgrense.  
Det regulerte området er vist på to plankart (K001 og K002) i målestokk 1:750, datert 07.09.2022.*

#### II

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende arealformål:*

Hovedformål og underformål i hht. MDs veileder

### **1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

1.1. Råstoffutvinning (RU), kode 1200.

### **2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

2.1. Kjøreveg (KV), kode 2011

2.2. Fortau (FO), kode 2012

2.3. Annen veggrunn – teknisk anlegg (AVT), kode 2018

2.4. Parkering (P), kode 2080

### III

*I medhold av plan- og bygningslovens 12-6, jf. § 11-8 tredje ledd, er det fastsatt følgende hensynssoner:*

#### **HENSYNSSONER**

- a) Frisiktsone, kode 140

### IV

*I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 er det gitt følgende bestemmelser om bruk og utforming av bygninger og arealformål i planområdet:*

#### **FELLESBESTEMMELSER**

- a) Kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunene omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken

- b) Terrenginngrep

Nødvendige terrenginngrep i eksisterende vegetasjon og terreng skal utføres skånsomt og beskyttes under anleggs- og byggearbeidet. Skjæringer og fyllinger skal ha ei utforming og overflate som demper den visuelle effekten av inngrepene.

- c) Overvann

Overvann skal håndteres lokalt ved infiltrasjon eller fordrøyning forutsatt egnede masser innenfor annen veggrunn – teknisk anlegg.

- d) Naturforhold

I) Vegskjæringer og fyllinger skal beplantes eller tilsåes med stedegen næring påfølgende vår når anleggsarbeidet er fullført.

III) Tidspunkt for tiltak i sjø må skje på høst og tidlig vinter, av hensyn til marinbiologiske forhold og at det er den perioden av året hvor det marine livet ligger mest i ro.

- e) Universell utforming

Utforming av kjøreveg og fortau skal tilfredsstillende krav til universell utforming av veger i henhold til vegvesenets veileder.

- f) Anleggsperioden

I) For håndtering av støy i anleggsperioden legges Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), kapittel 4, til grunn.

II) For håndtering av luftforurensning i anleggsperioden legges Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520), kapittel 6, til grunn.

III) Før avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av 1 år etter ferdigstilling av veianlegget, skal alle berørte områder istandsettes eller tilbakeføres til opprinnelig stand.

## **1. BEBYGGELSE OG ANLEGG**

### **1.1. RU «Råstoffutvinning, kode 1200 »**

- a) Innenfor råstoffutvinningsområde tillates det tatt ut masser til bruk til utfylling innenfor planområdet. Området skal revegeteres med stedegen vegetasjon og få funksjon som offentlig friområde når massene er tatt ut.
- b) Området tillates brukt til rigg og anleggsområde innenfor planområdet.
- c) Byggegrense følger formålsgrense.
- d) Uttaket skal til enhver tid være forsvarlig sikret.
- e) Det skal utarbeides driftsplan før uttak av masser. Der skal det også gjøres rede for om det er behov for skjerming.

*Uttak over 10 000 m<sup>3</sup> er konsesjonspliktig etter mineralloven. Drift, sikring og avslutning av masseuttak reguleres av mineralloven med forskrifter og gjennom eventuelle vilkår.*

## **2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

Mindre justeringer innenfor samferdselsformål tillates.

Anleggene skal opparbeides i henhold til gjeldene vegnormal.

### **2.1. Kjøreveg, (KV 1-7), kode 2011**

Område o\_KV1, o\_KV4, o\_KV5 og o\_KV7 er avsatt til offentlig fylkesvei.

Område o\_KV6 er avsatt til offentlig kommunal veg.

Området f-KV3 er avsatt til felles privat kjøreveg for gnr/bnr. 5/1, 5/296, 5/297, 5/347, 5/304, 5/328, 5/330 og 5/123.

Område f\_KV2 er avsatt til felles privat kjøreveg for gnr/bnr 5/123 og 5/345.

### **2.2. Fortau (FO 1-8)**

Området er avsatt til offentlig fortau langs fylkesveg. Fortau må kunne tåle stormflo.

Forslag til tiltak på bru må godkjennes av Nordland fylkeskommune.

### **2.4 Annen veggrunn, (AVT).**

Områdene er avsatt til offentlig tekniske anlegg, overvannsgrøft, snødeponi, skjæring og fylling langs vegen. Fylling må kunne tåle stormflo og bølgepågang. Det skal benyttes kun rene masser.

### **2.5 Parkering, (P)**

Området o\_P1 er avsatt til offentlig parkering.

### **3. Hensynsoner Frisiktsone**

Innenfor område avmerket med hensynsone H140 tillates ingen installasjoner eller vegetasjon høyere enn 0,5 meter over bakkeplan.

## **V**

### **Rekkefølgebestemmelser**

#### **a) Geotekniske forhold**

Før det gis igangsettingstillatelse må det være gjort geotekniske undersøkelser som vurderer stabilitet i grunnen og vurdert eventuelle behov for tiltak for å hindre utgliding av vegfyllingen.

#### **b) Klima og bølgepågang**

Før det gis igangsettingstillatelse må det være dokumentert at bølgepåvirkning, stormflo og annen lokal klimapåvirkning er hensyntatt i utforming av bru og plastring av sjøfylling.

#### **c) Uttaksplan**

Før det gis igangsettingstillatelse for uttak innenfor området «Råstoffutvinning (RU)» skal det foreligge godkjent uttaksplan. Uttaksplan skal stille krav til sikring og istandsetting av området for framtidig bruk. Uttaksplanen skal vise plan og profiler for eksisterende og framtidig terreng.

#### **d) Miljøoppfølging**

Før det gis igangsettingstillatelse skal det utarbeides og godkjennes en miljøoppfølgingsplan som skal beskrive konkret miljøoppfølging i bygge- og anleggsfasen. Planen skal redegjøre for driftstider, tiltak for å sikre tilfredsstillende støyforhold, renhold og tiltak mot støv, og utslippskrav (støy og avgasser) fra maskiner, kjøretøy og utstyr samt ev. fare for forurensing og innføring av fremmede problematiske arter. Videre skal planen redegjøre for riggområde. Det skal også utarbeides detaljert plan for omlegging av trafikk i byggefasen, herunder vurdering av trafiksikkerhetstiltak for gående og syklende. Miljøoppfølgingsplanen utarbeides i samsvar med Norsk standards mal for miljøoppfølgingsplan for ytre miljø- for bygg-, anleggs- og eiendomsnæringen. Miljøoppfølging bør være fast post på byggemøter.

Det skal gjennomføres miljøundersøkelser før utfylling. Dokumentasjon på at det ikke er forurenset grunn skal framlegges ved søknad om igangsetting av utfylling.

Ved fylling i sjø skal det benyttes renes masser.

#### **e) Utbyggingstrinn**

Fortauene o\_FO1 - o\_FO5 skal være anlagt og ferdigstilt før det kan gis igangsettingstillatelse for o\_FO6 - o\_FO8.

**f) Råstoffutvinning**

Ved ferdigstillelse av fortauene o\_FO1 – o\_FO8 i planområdet skal masseuttaket avsluttes, og det skal etableres en terrengmessig god overgang mot tilliggende områder. Området skal revegeteres med stedegen vegetasjon i henhold til godkjent driftsplan.

**g) Gjennomføringsavtale**

Før det gis igangsettingstillatelse for utfylling langs og inntil fv. 816, skal det inngås en gjennomføringsavtale mellom tiltakshaver og vegeier. En gjennomføringsavtale skal sikre at tiltakene er planlagt og utført i henhold til gjeldende vegnormaler, standarder, regler og krav. Byggeplaner for tiltaket skal godkjennes av fylkeskommunen.