

Planinitiativ

Detaljregulering Skata



Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Asplan Viak AS

Tittel på rapport: Planinitiativ

Oppdragsnavn: Parkeringsplass på Skata - Rådgivning detaljregulering

Oppdragsnummer: 652045-01

Utarbeidet av: Mathias Wigum

Oppdragsleder: Mathias Wigum

Tilgjengelighet: Åpen

01	20. feb. 2026	Planinitiativ – Detaljregulering Skata	MW	VEN
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

Nøkkelinformasjon

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1 vil planinitiativet redegjøre for overordnede premisser og omtale intensjoner for det videre planarbeidet.

Planinitiativ for	Detaljregulering Skata
Utarbeidet av	Asplan Viak
Datert	11.02.2026

Ansvarlig Plankonsulent:

Navn: Mathias Wigum

Epost: mathias.wigum@asplanviak.no

Telefon: 45 24 79 19

Forslagsstiller

Navn: Vågard Erdahl Nyaas, v/ Vågan kommune

Epost: vagard.erdahl.nyaas@vagan.kommune.no

Telefon: 41 76 44 54

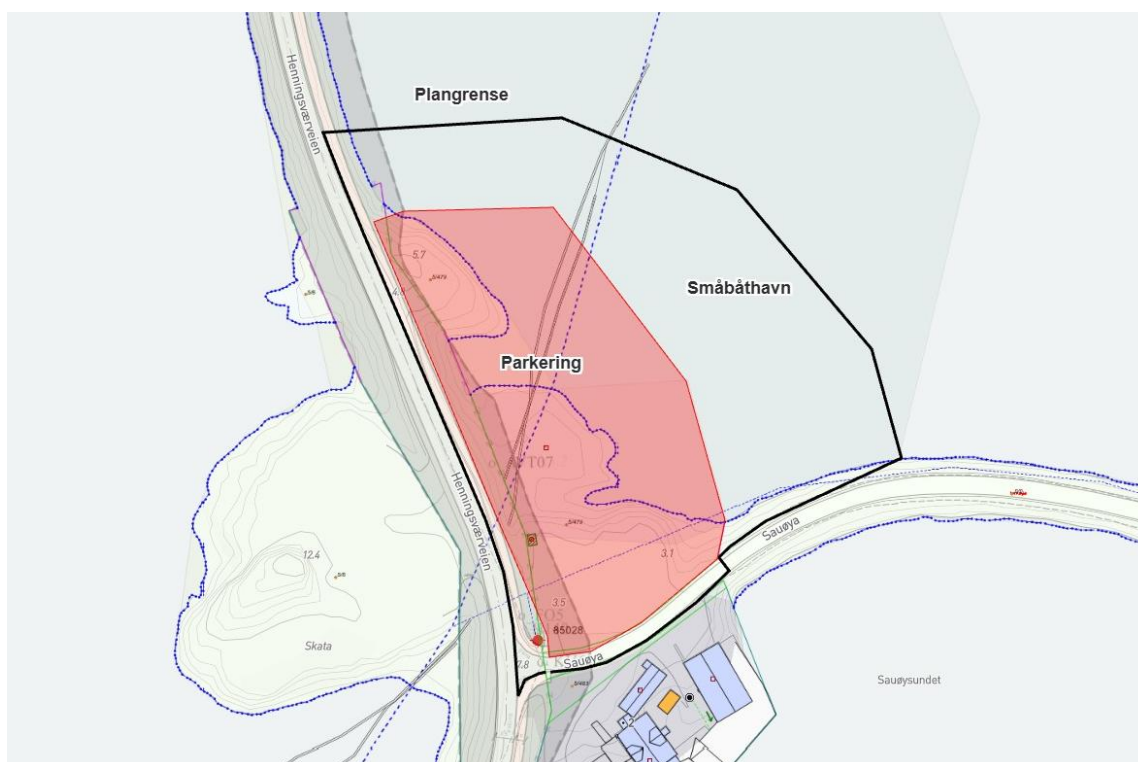
1. BAKGRUNN

1.1. Formålet med planen (Jf. § 1 andre ledd bokstav a)

Planens hensikt er å tilrettelegge for etablering av parkeringsareal på ca. 6 daa på Skata (gnr./bnr. 5/479) i Henningsvær, med nødvendig utfylling i sjø for å sikre tilstrekkelig areal. Det er videre ønskelig å tilrettelegge for småbåthavn i sjøarealet som tilstøter fyllingen. Adkomst er tiltenkt løst via kommunal veg, og det skal vurderes enveis trafikkavvikling for å sikre god logistikk.

Parkeringen skal dimensjoneres for både personbiler og venteareal for busser. Det vil inngå en mulighet for etablering av ladestasjoner. Tiltaket inkluderer søknad om utfylling i sjø til Statsforvalteren i Nordland, og det vurderes at krav om konsekvensutredning kan falle bort ettersom aktuelle KU-tema er ivarettatt gjennom tilstøtende reguleringsplan for gang- og sykkelsti fra Engøya til Henningsvær sentrum (plan ID 1865_302).

Asplan Viak er forslagstiller og utarbeider planinitiativet, mens kommunen vil bidra i dokumentproduksjonen, inkludert utarbeidelse av plankart og illustrasjoner.



Figur 1 Omriss av tiltak og planavgrensning

2. PLANOMRÅDET OG OMGIVELSENE (Jf. § 1 andre ledd bokstav b)

2.1. Planavgrensning og lokalisering

Tiltaksområdet befinner seg på øya Skata ved Henningsvær i Vågan kommune (se figur 2 og 3). Planavgrensningen anslås til å ha en størrelse på 18-20 daa.



Figur 2 Tiltakets plassering i Henningsvær



Figur 3 Tiltakets plassering i Vågan kommune

2.2. Beskrivelse av planområdet

Skata ligger i et åpent arktisk kystlandskap, helt ytterst mot Vestfjorden, med bratte fjell rundt Henningsvær og Lofotveggen som bakteppe. Øya preges av råkyst, svaberg og lave bergformasjoner, utsatt for vind og vær fra sørvest. Øya tilbyr havutsikt i alle retninger, med stor himmel, sterk værfølelse og tydelig marin karakter. Området fungerer videre som en naturlig buffer mellom åpent hav og det mer skjermede bebyggelsesområdet inne i Henningsvær.

Skata har en lav bebyggelsesstruktur, hovedsakelig bestående av tidligere fiskeribebyggelse og kystnære bygg, enkelte ombygget til moderne bruk. Et eksempel på dette er Skata Boutique Hotel, som holder til i et restaurert tidligere fiskeforedlingsbygg.

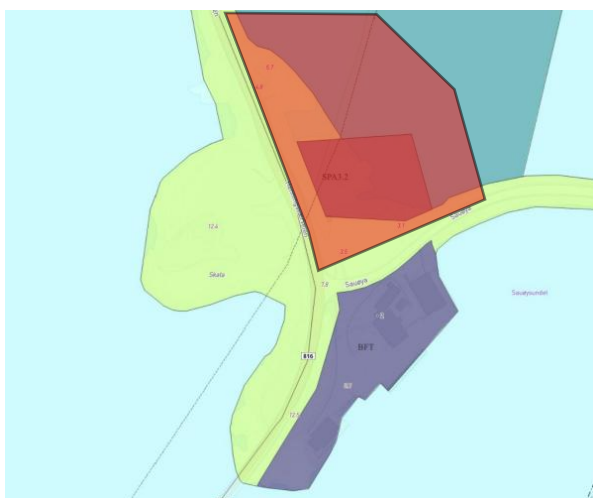
Skata fremstår som stille, rolig og lite bebygget, i kontrast til det mer tettbygde og pulserende sentrum av Henningsvær. Øya brukes til rekreasjon av både turister og fastboende for korte turer, fotografering og naturopplevelser

Planområdets tilstøtende eiendommer består av gnr./bnr. 5/483 og 5/210 (Skata Boutique Hotel) i sør, gnr./bnr. 69/7 (fylkesveg 816) i nord og vest, samt gnr./bnr. 5/6 (fiskeindustri) vest for fylkesvegen.

3. PLANSITUASJON OG FØRINGER (Jf. § 1 andre ledd bokstav g)

Forholdet til kommuneplan, (plannavn)

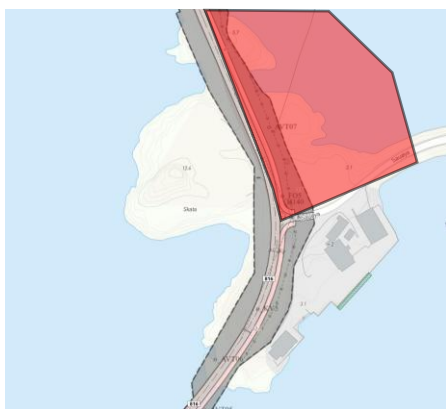
Det aktuelle området er avsatt til parkering (SPA 3.2), LNFR og småbåthavn i kommuneplanens arealdel.



Figur 4 Utsnitt av KPA for Vågan (vedtatt i 2018)

Forholdet til eventuelle reguleringsplaner og retningslinjer

Tiltaksområdet ligger tilstøtende reguleringsplan for gang- og sykkelsti fra Engøya til Henningsvær sentrum (plan ID 1865_302). I denne planen er deler av arealet som inngår i tiltaket regulert til annen veggrunn – tekniske anlegg.



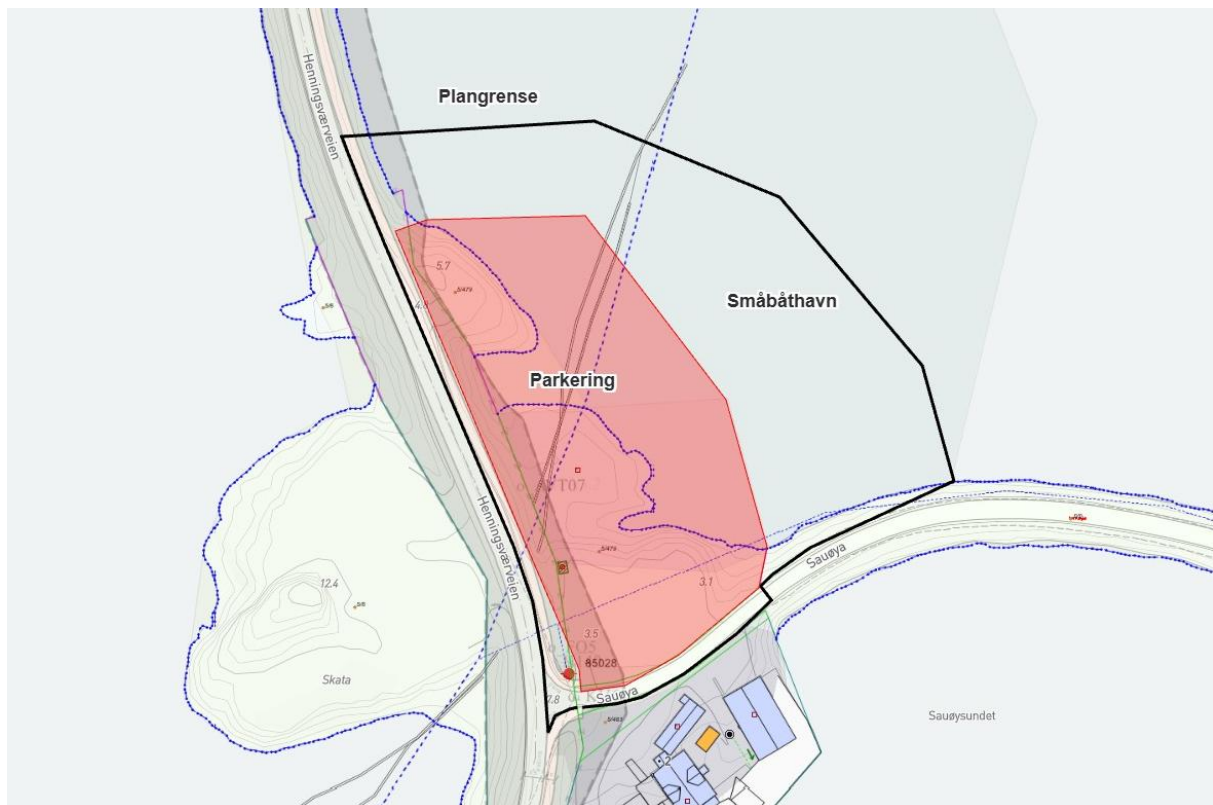
Figur 5 Utsnitt av detaljregulering 1865_302.

4. KORT PRESENTASJON AV PROSJEKTET (Jf. § 1 andre ledd bokstav c, d og e)

Beskrivelse om

Parkeringen skal dimensjoneres for både personbiler og venteareal for busser. Det vil inngå en mulighet for etablering av ladestasjoner. Tiltaket inkluderer søknad om utfylling i sjø til Statsforvalteren i Nordland.

Område avsatt til småbåthavn i kommuneplanens arealdel vil videreføres i detaljreguleringen.



Figur 6 Tiltakets omriss og planavgrensning

5. VIRKNINGER PÅ OMGIVELSENE (Jf. § 1 andre ledd bokstav b og f)

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Å etablere en parkeringsflate, kombinert med utfylling i sjø, vil i noen grad endre øyas silhuett og naturlige kystlinje, ettersom fylling vil skape nye landformer som avviker fra svaberg og naturlig strand/bergformasjon. Miljømessig kan også tiltaket ha påvirkning på faktorer som bunnfauna og marine naturtyper, hvileområder for sjøfugl, lysforurensning samt økt forekomst av støy og menneskelig aktivitet.

Samtidig vil tiltaket tilby parkeringstilgjengelighet som i dagens situasjon er helt nødvendig for å avlaste Henningsvær sentrum. Ventefelt og bussareal vil videre redusere dagens problem med busser som stopper langs vegkant. Gode løsninger for adkomst mot fylkesveg må avklares i planprosessen.

6. SAMFUNNSSIKKERHET – RISIKO OG SÅRBARHET (Jf. § 1 andre ledd bokstav i)

Er det spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet?

Stormflo:

- Utfylling i sjø og etablering av parkeringsareal må dimensjoneres for fremtidige høyvannsnivåer, inkludert stormflo.
- Nye fyllinger kan være utsatt for erosjon og må sikres mot bølgepåvirkning.
- Småbåthavn må planlegges med tanke på forankring, flyteelementer og flomfrie høyder.
- Klimaendringer forventes å øke hyppigheten og alvorlighetsgraden av stormflo i fremtiden.

Trafikksikkerhet:

En ny avkjørsel/innkjøring til et større parkeringsanlegg på Skata kan medføre:

- Økt risiko for uoversiktlige situasjoner, spesielt i perioder med mye turisttrafikk.
- Behov for forsterket skilting, tydelig avmerking og evt. fysisk separasjon mellom innkjøring/utkjøring.
- Behov for gangtilbud langs vegen.
- Mulig behov for enveisregulering.

Temaer berørt av risiko og sårbarhet vil bli vurdert i ROS-analyse medfølgende detaljreguleringen.

7. KONSEKVENsutREDNING (Jf. § 1 andre ledd bokstav I)

Hovedandelen av det aktuelle tiltaksområdet er avsatt til parkering (SPA 3.2) i kommuneplanens arealdel (se figur 4). I henhold til gjeldende bestemmelser kreves det reguleringsplan med konsekvensutredning (KU) grunnet nærhet til veg.

Det er verdt å merke seg at kommuneplanen ble vedtatt i 2018, og at det i 2023 ble vedtatt reguleringsplan for gang- og sykkelsti fra Engøya til Henningsvær sentrum (plan ID 1865_302).

Ettersom sikker adkomst langs vegen er avklart gjennom plan 1865_302, vurderes det av tiltakshaver at det foreligger grunnlag for fravik fra kravet om konsekvensutredning. Ved gjennomgang av Forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg I og II, er det videre ingen andre aspekter ved tiltakets karakter som utløser krav om konsekvensutredning.

8. PLANPROSESSEN OG SAMARBEID/MEDVIRKNING (Jf. § 1 andre ledd bokstav h, j og k)

Er det vesentlig interesser som berøres av planinitiativet?

Stort behov for parkeringsavlastning i Henningsvær sentrum.

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart?

Planmyndigheten oppgir liste over høringsparter.

