

PLANINICIATIV REGULERINGSPLAN FOR LANDBASERT FISKEOPPDRETT MED PRODUKSJON AV SMOLT OG MATFISK

Jeg ønsker å starte regulering av denne eiendommen og redegjør for planene:

a) formålet med planen

Formålet er å legge til rette for næringsutvikling med bygging av fiskeoppdrettsanlegg med vannmagasiner med demninger, bygninger, renseanlegg, kai og veier.

b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.

Planområdet er tenkt avgrenset som på vedlagte kart og det vil ikke få virkninger på eiendommer utenfor planområdet, utover inntak av sjøvann og utslipp av vann i havet som blir renset. Det kan bli aktuelt å regulere vannstanden i fjellvannet.

c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Det planlegges etablert tre fisketanker i den naturlige dalen som ligger parallelt med sjøen slik at den eksisterende topografi og vegetasjon kan bevares. Tankene er foreløpig dimensjonert med en lengde på 45 meter og bredde på 25 meter. Dybden på tankene er prosjektert til 25 meter. Toppen på tanken vil ligge lavere en åsryggen mot sjøen, slik at de ikke vil være synlige fra f.eks. øverste dekket på Hurtigruta.

Dalen har åpning mot syd og der planlegges det en fylling som plastres med jord og vegeteres. Fyllingen er planlagt med underjordiske prosessanlegg. Det planlegges å fylle opp med rensemasse foran fyllingen og over de underjordiske prosessanleggene slik at disse vil ikke bli synlige fra sjøen og det blir naturlig vegetasjon over disse anleggene. Det planlegges å sprengne nedover i bunnen av dalen for å få tilstrekkelig volum i oppdrettsbassengene, og redusere energiforbruket med pumping av vann inn og ut av anlegget. Det planlegges at fisketankene har overflate lavere enn åsen foran mot sjøen. Oppdrettsbassengen vil ligge med bunnen på ca kote -15 under middelvannstand. Det blir inntaksledninger til oppdrettsanleggene med inntak i to havdyp, -sommerinntak på 24 meters dybde og vinterinntak på 170-210 meters dybde. Utslippsledningen blir på ca 20 meters dybde mot nord øst. Vann som slippes ut blir renset.

Nødvendige bygninger for lager, kontor o.l. skal ha begrensninger på materialbruk til naturfarger/jordfarger på vegg og tak. Det planlegges at disse utformes i tråd med tradisjonell byggeskikk i Lofoten. Det vurderes bygninger for slakteri og pakkeri oppe ved Ullvågveien, men dette må sees i sammenheng med øvrig kapasitet i kommunen, da det kan være mer hensiktsmessig at fisken fraktes med båt til eksisterende slakteri på f.eks. Skrova.

Det planlegges etablert kai for levering av for og lasting og lossing av fisk, med nødvendig logistikkanlegg.

Det er prosjektert vei fra Ullvågveien og ned til området. Det må vurderes i planprosessen om det skal anlegges prosessanlegg for gjenbruk av avfall fra oppdrettsanlegget som har høyt nitrogeninnhold for bruk til produksjon av matjord lengre inn på eiendommen oppe ved Ullvågveien.

Det vurderes også etablert en kunstig bekk langs veien for å øke dyrevelferden.

d) utbyggingsvolum og byggehøyder

Lager og kontor:

Det er planlagt en mønehøyde på maks 8 meter på lager og kontor ved kaia. Kun tillatt med sal- eller pulttak.

Kai er planlagt med høyde 2 meter over høyeste atmosfæriske tidevann.

Fisketanker har høyde over terreng i åsen foran med -2 meter.

Eventuelle fabrikkbygninger ved Ullvågveien maks mønehøyde 10 meter.

Prossessanlegg:

Mønehøyde 5 meter og flatt tak med sedumplanter eller torvtak. Bygget er planlagt delvis skult bak fylling og vei.

Øvrige bygninger ved sjøen ligger under terreng.

e) funksjonell og miljømessig kvalitet

Rensemasse fra utgraving vil bli gjenbrukt som overdekning på underjordiske prosessbygg og til plastring av skjæringer og fyllinger i forbindelse med anlegning av vei ned igjennom området.

Utsprengning av stein i bunnen av dalen vil bli gjenbrukt på stedet til bygging av vei, fylling mot syd og kai.

Det planlegges bruk av kortreiste materialer og et VA system som har egen vannforsyning med borehull og renseanlegg. Det kan bli aktuelt å hente vann fra eiendommens resurs i fjellet i Skarvatnan.

Energiforbruk

Lofotkraft kan levere 4,5 MW energi til anlegget. Det kan etableres solcelleanlegg som bidrag til dette, og for å ha egen produksjon i sommerhalvåret. Fisken har behov for mer vannsirkulasjon og filtrering på sommeren grunnet høyere vanntemperaturer. Energileveransen begrenser produksjonskapasiteten til 5500 tonn i anlegget. Det skal vurderes løsninger for bruk av energien i tidevannet for å pumpe inn og ut vann av anlegget.

Gjenbruk

Slam og avfallsstoffer blir separert/filtrert ut av utslippsvannet slik at det er rensert før retur til havet. Slam skal gjenbrukes som gjødsel, og dermed er prosjektet et grønt livsløpsprosjekt.

f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser,

Det meste av anlegget vil bli skult i terreng og av vegetasjon. Det som blir synlig fra sjøen og terrenget rundt blir adkomstveien, kai og sjøhus med lager og kontor som blir bygget i tradisjonell stil. Fisketanker blir synlig fra åsen ovenfor og fra lufta.

g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

Forslaget er ikke i tråd med gjeldende kommuneplan, da store deler av området ligger utenfor det som er avsatt til byggeområde. Det er viktig å legge om fiskeoppdrett til mer miljøvennlig virksomhet

og da vil en avventing av rullering av kommuneplanen være med på å forsinke den nødvendige omleggingen. Prosjektet har startet opp i 2021 og det er fortsatt ikke sannsynlig at det blir rullering av kommuneplanen i løpet av 2024 eller 2025.

- h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Planarbeidet berører bare en eiendom direkte som er på ca 400 dekar.

- i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet

Det må vurderes rasvurderinger av deler av området. Det må gjennomføres naturkartlegging og fornminneregistrering.

- j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart

Naboer, de vanlige offentlige instanser, beboerforeningen på Store Molla.

- k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Avholde møter for lokalbefolkningen og næringslivet etter oppstart og under planarbeidet og normale høringsrunder.

- l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt.

Det er krav om konsekvensanalyse, som vil bli gjennomført.