

A topographic map of the Skrova area, showing contour lines and a road network. The map is centered on a blue background with a light blue gradient. The text "OMRÅDEPLAN SKROVA" is overlaid in the center of the map.

OMRÅDEPLAN SKROVA

FOLKEMØTE 09.02.2022

«Behov for en områderegulering som avklarer arealbruken på Skrova for fremtiden. De fleste reguleringsplanene er utarbeidet før ny plan- og bygningslov fra 2008, hvor den eldste planen er fra 1947.»

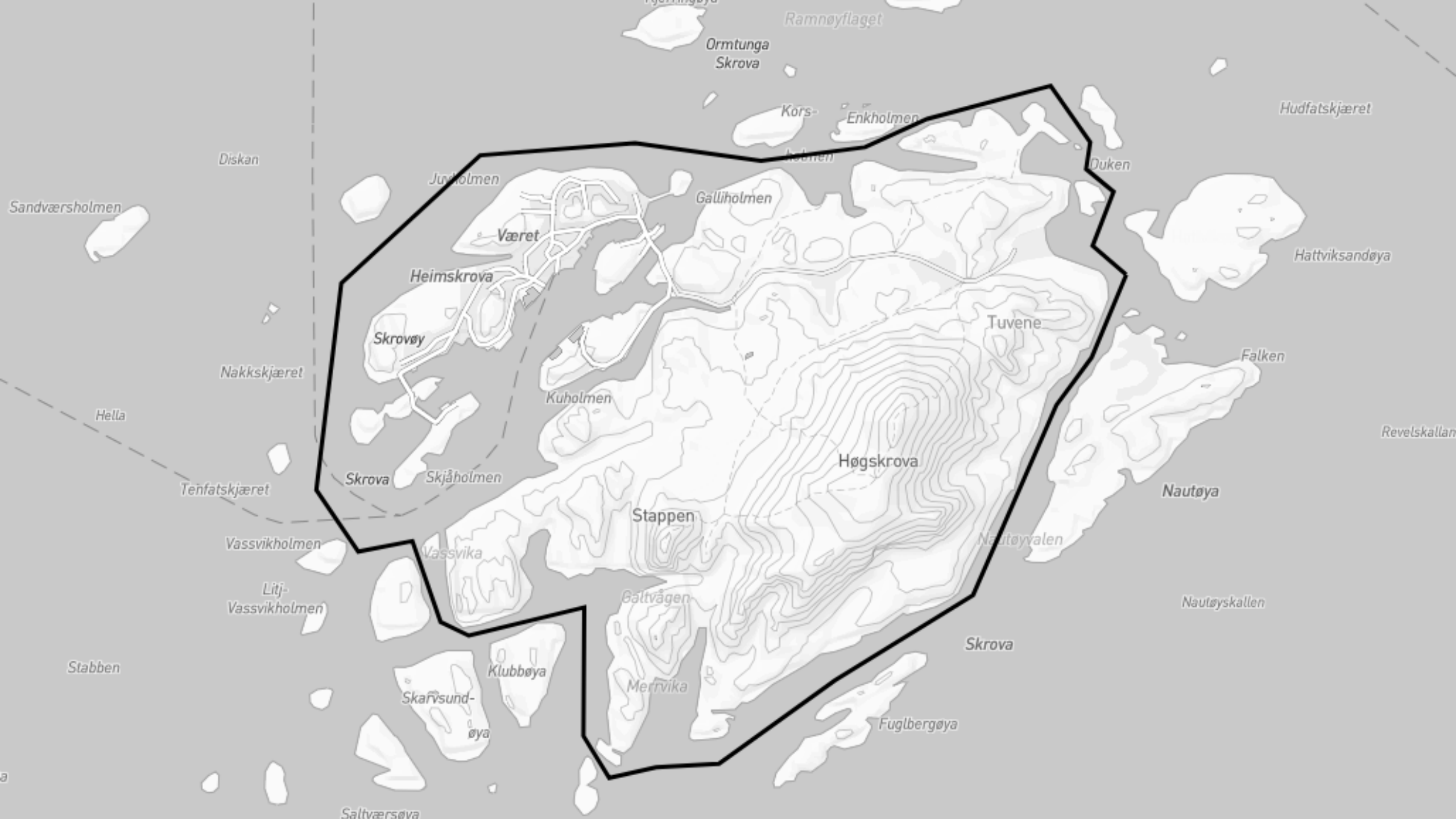
Planstrategien til Vågan kommune

Områderegulering

Plan- og bygningsloven § 12-2 åpner for områderegulering når «*kommunen finner at det er behov for å gi mer detaljerte områdevisse avklaringer av arealbruken*».

Politisk styringsgruppe

- Frank Johnsen med vara Oddrun E. Storhaug
- Lena Hamnes med vara Gunnar Aarstein
- Harald Linchhausen med vara Eivind Holst
- Holger Pedersen (Ap) med vara Kjersti Delp (Ap)
- Berhild Rønning (FrP) med vara Geir Salomonsen (H)





1. Utviklingsretning

Hvilken utviklingsretning ønskes for Skrova ut fra innbyggernes og næringenes ønsker og behov?

Hvilken egenart skal Skrova ha og hvilke visjoner skal være for stedet?

2. Arkitektur

Hvilke føringer skal områdereguleringen gi for arkitektur, estetikk og byggeskikk?

3. Boliger

Hvor bør det etableres nye boligtomter på Skrova? Hvilke boligsammensetning og ulike boligtyper behøver Skrova?

4. Fritidsbebyggelse

Hvor mye fritidsbebyggelse bør tillates på Skrova?
Hvordan kan det skapes et godt forhold mellom
fritidsbebyggelse og fast bosetning?

5. Strandsoner og havneområder

Hvordan skal arealene langs sjøen skal forvaltes og hvilken grad av tilgjengelighet det skal være for allmenheten? Skal det stilles krav om offentlige havnepromenader i de bebygde områdene av Skrova? Hvilke områder av strandsonen skal ikke bygges ned?

6. Natur- og friluftsområder

Hvilke tilrettelegging og aktiviteter skal tillates i natur- og friluftsområdene på Skrova?

7. Næringssammensetning

Hvordan skal det legges til rette for ulike næringssammensetninger? Hvilke næringer ønskes det å satse på?

8. Kulturminner og kulturmiljø?

Hva er viktig kulturmiljø og viktige kulturminner å ta var på?

9. Risiko- og sårbarhet

Hvilke tiltak kan beskytte Skrova mot havnivåstigning og stormflo? Hvilke andre risiko- og sårbarhetsforhold står Skrova ovenfor?

Forslag planprogram	Høring planprogram	Vedtak planprogram	Utkast planforslag	Høring	Sluttbehandling
mars 2022	mars-juni 2022	juni 2022	oktober 2022	Q2 2023	Q3 2023

Fase 1 Planoppstart	Varsel om planoppstart	mars 2022
	Høring og offentlig ettersyn av planprogram	april - juni 2022
	Innspill og medvirkning	mars – juli 2022
	Utredninger og analyser	mars - juli 2022
	Merknadsbehandling for planprogram	Mai-juni 2022
	Behandling av planprogram FS	mai 2022
	Vedtak av planprogram KST	juni 2022
Fase 2 Utarbeide planforslag	Utarbeide utkast til planforslag (hovedtrekk)	august – oktober 2022
	Midtveishøring	oktober - november 2022
	Bearbeide planforslaget	november - desember 2022
	Ferdigstille planbeskrivelsen, plankart, bestemmelser, konsekvensutredninger/ROS-analyser og vedlegg	Januar – mars 2023
Fase 3 Høring og sluttbehandling	1. gangs høring og offentlig ettersyn	mars – april 2023
	Merknadsbehandling	mai – juni 2023
	Behandling av planforslag FS	3. kvartal 2023
	Vedtak KST	3. kvartal 2023