

BYPLAN SVOLVÆR

Vågard Erdahl Nyaas





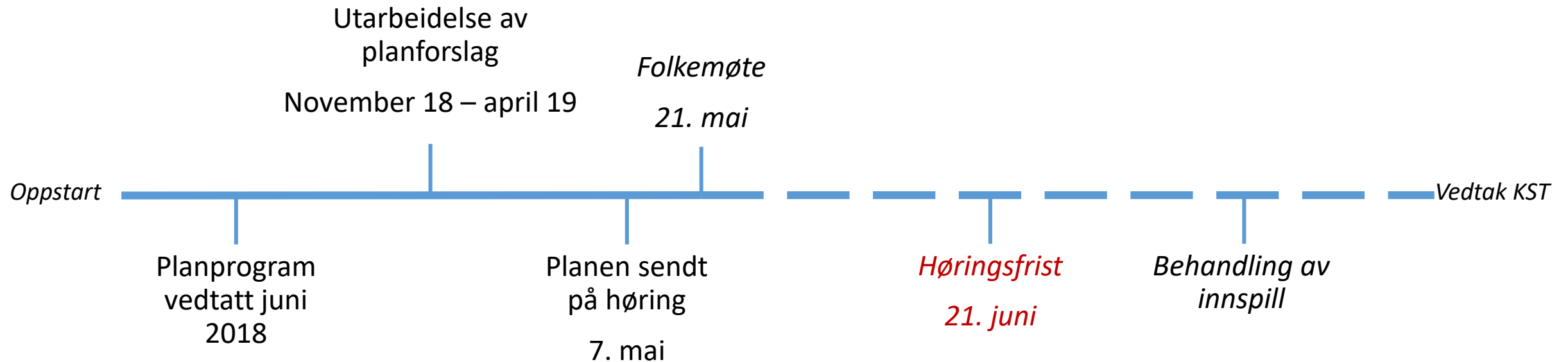
BYPLAN = KOMMUNEDELPLAN

*Bestemmende for arealbruk i et definert avgrenset område (Svolvær).
Vedtatt plan skal legges til grunn ved planlegging, forvaltning og
utbygging innenfor området.*

Revisjon av kommunedelplan fra 2012

Planprogram vedtatt 2018

FRAMDRIFT



REVISJONSTEMA

- Bygningsmessig kvalitet og volum i sentrum
- Vekstretninger for byen inn i marka, mot Kabelvåg
- Nye utfyllingsområder i byen som kan styrke byens vekstkraft og attraktivitet
- Flytting av tyngre industrivirksomheter fra byen til Osan Syd
- Svinøya som utviklingsområde med de utfordringer vegadkomst og flerbruk kan bety
- Trafikkløsninger i sentrum og kryssløsninger langs E10

STYRINGSGRUPPE

Formannskap og Næring, Plan og Utvikling

- *Eivind Holst (H)*
- *Harald Hansen (H)*
- *Anja Johansen (V)*
- *Lena Hamnes (Ap)*
- *Holger Pedersen (Ap)*

Vararepresentanter

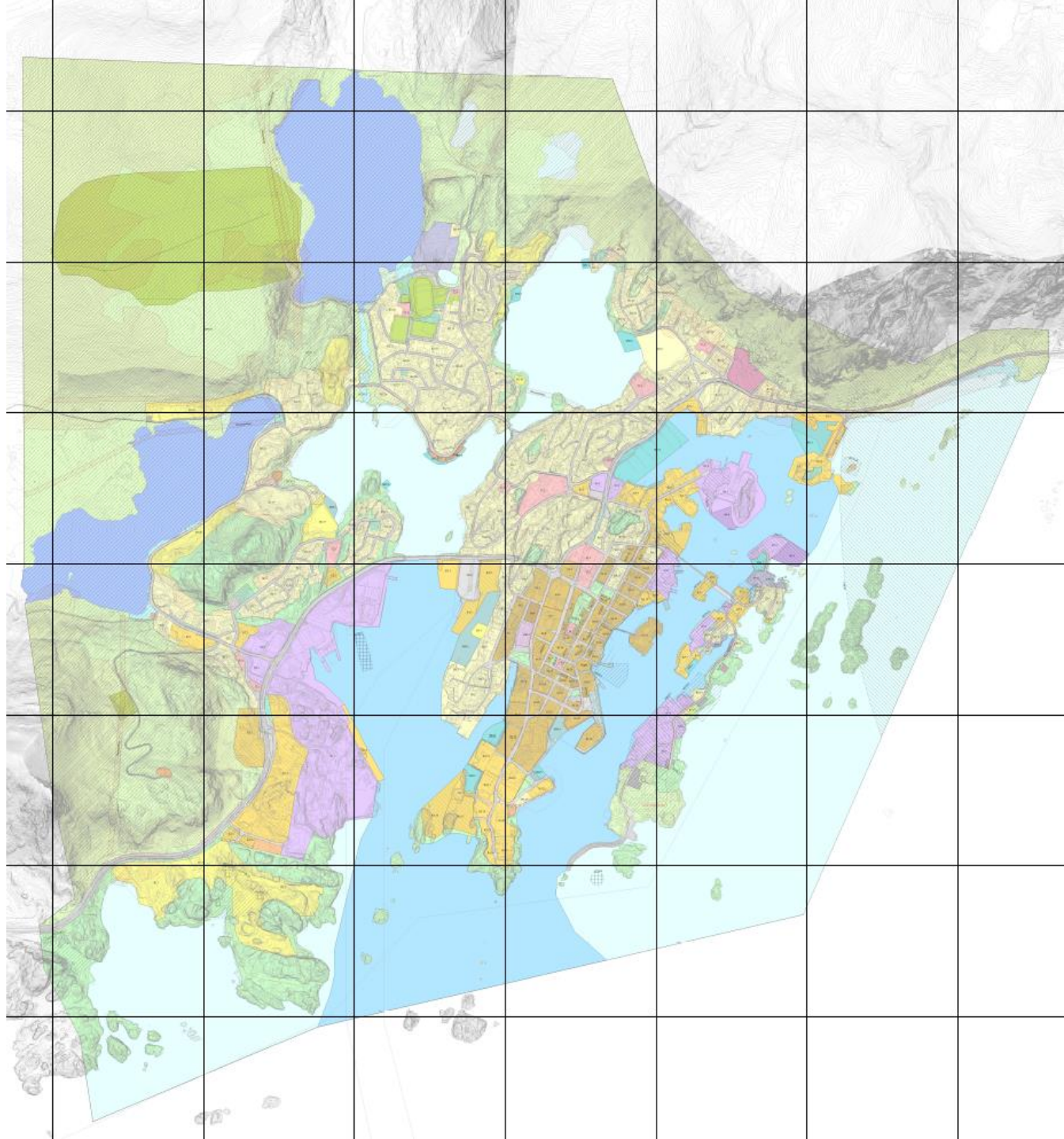
- *Frank Johnsen (Sp)*
- *Gaute Wahl (V)*
- *Kjell Einar Kristiansen (Ap)*

Administrasjonen

- *Torbjørn Ollestad (kommunalsjef)*
- *Vågard Erdahl Nyaas (prosjektleder)*

PLANDOKUMENTER

- *Planbeskrivelse*
- *Plankart*
- *Planbestemmelser*
- *Retningslinjer (vedlegg B)*
- *Temakart (vedlegg C)*
- *Konsekvensutredninger*
- *Medvirkning og prosess*
- *Arealregnskap*





Svolvær

Svolvær 1880

2706
Wilse Egeret



Svolvær 1936



Svolvær 1968





Svolvær 2040?

Trivsel og tilhørighet

Gjennomsnittlig på en skala fra 1-10

I hvor stor grad føler du tilhørighet til Svolvær som by og administrasjonssenter?



Poeng 7,7 av 10

I hvor stor grad trives du med stedet der du bor?



Poeng 8,2 av 10

Hvor stor grad er du selv engasjert i sosiale ting som skjer i Svolvær?
Blant de som bor i Svolvær



Poeng 4,9 av 10

Hva kjennetegner Svolvær Sentrum?

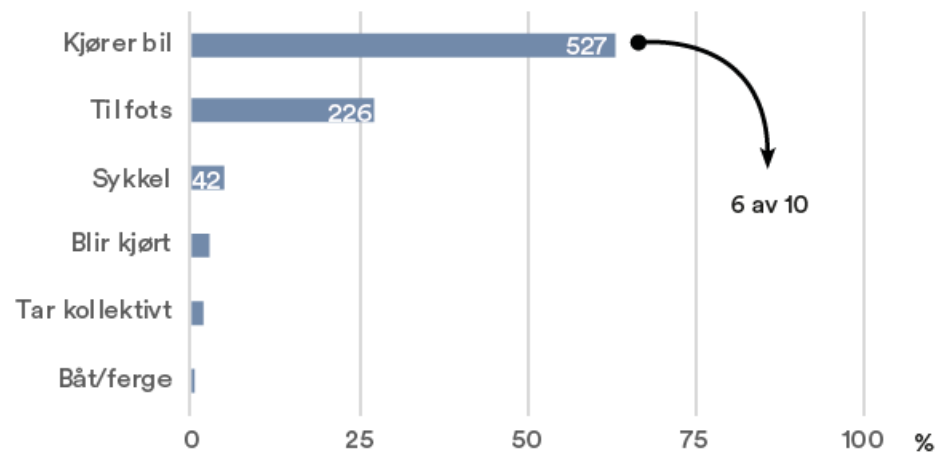
Oversikt over hyppigst nevnte ord



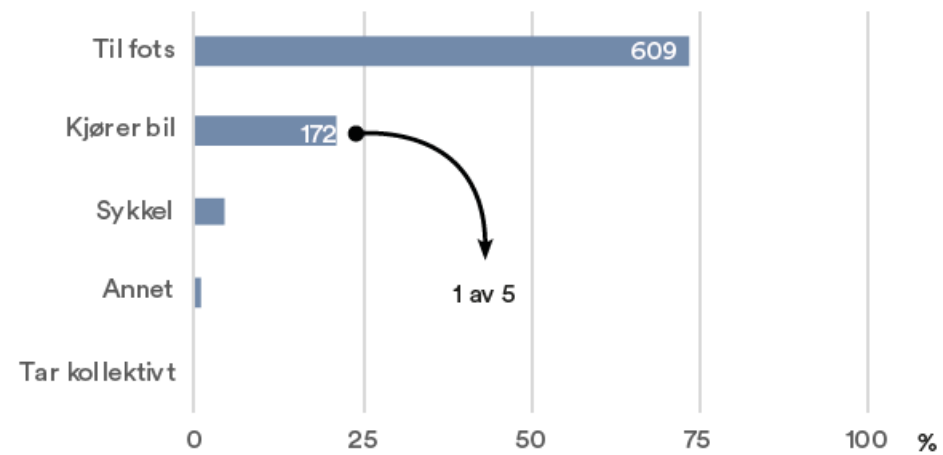
- Danner positivt bilde av byen
- Fler større og likestilte ord
- Kombinasjonen av - by, fjell, sjø - Bergen/Aalesund
- Utfordringene ligger i det fysiske domenet

Mobilitet - Svolvær sentrum

Hvordan beveger du deg
til og fra sentrum?

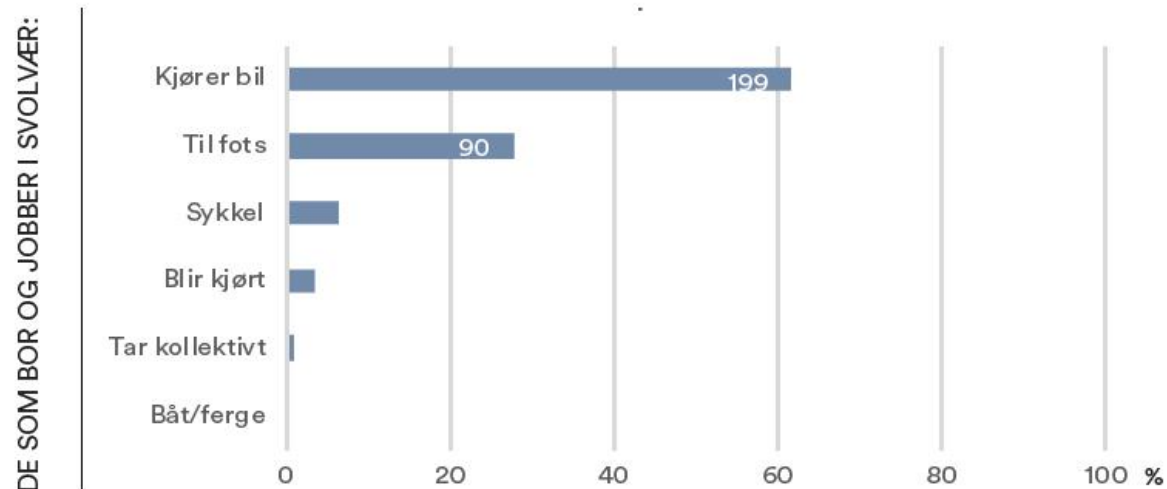
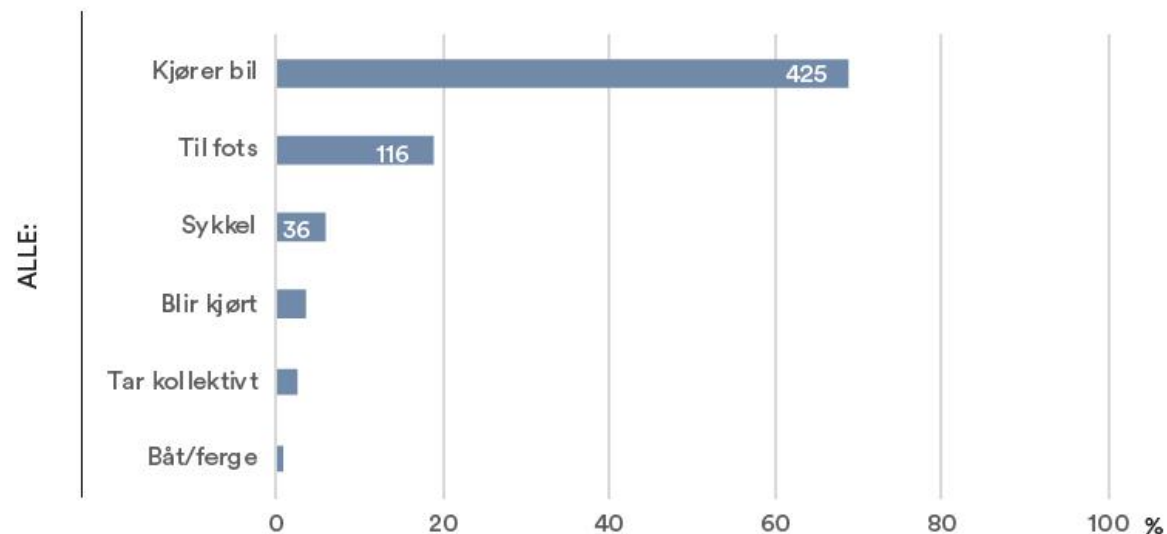


Hvordan beveger du deg
mellom gjøremål i sentrum?

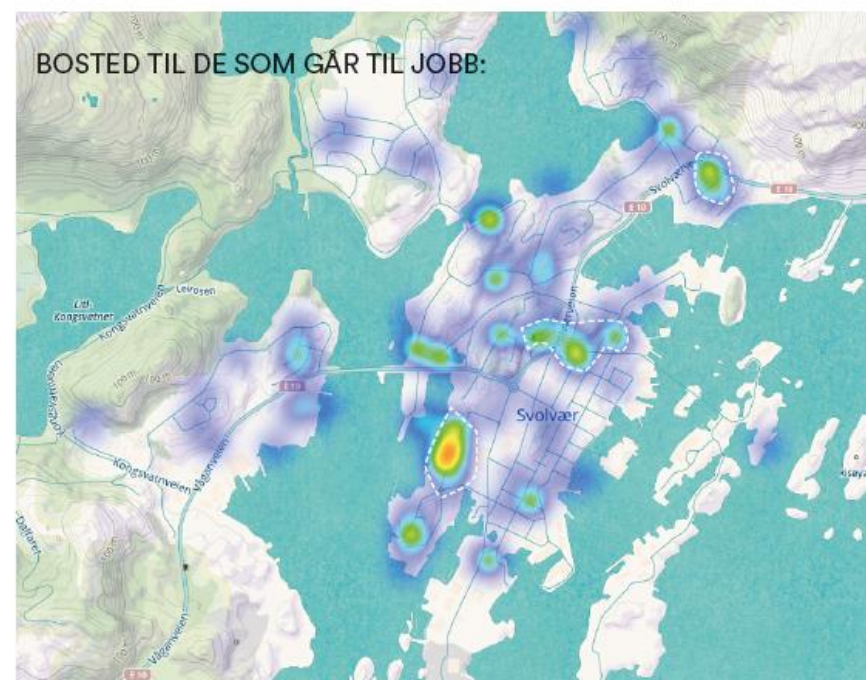
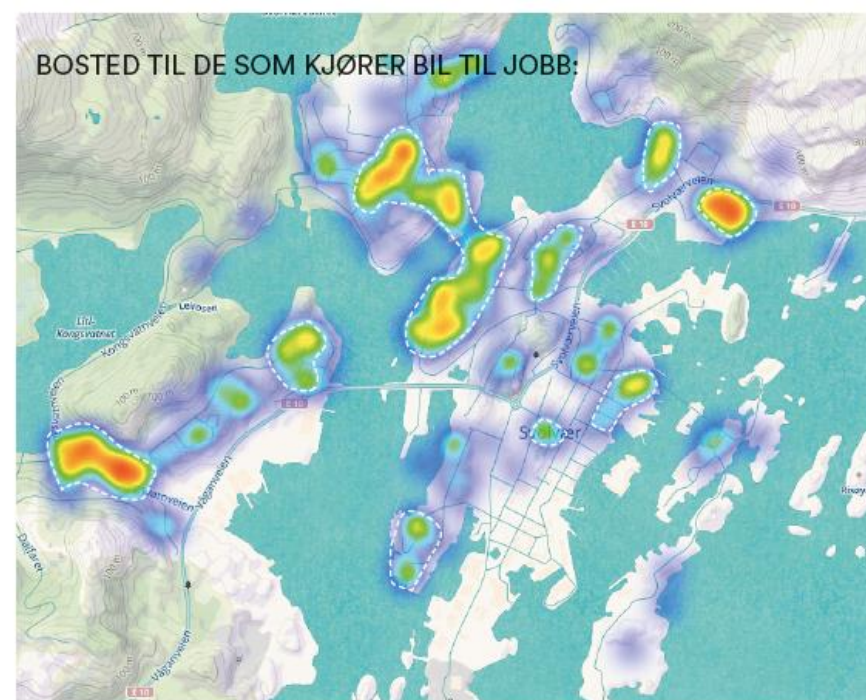


- Bilen er hardfør, men mange går i mellom gjøremål
- Sykkel er et lite brukt alternativ
- Forbindelsene, tilrettelegging og organisering

Hvordan beveger folk seg til og fra arbeid?

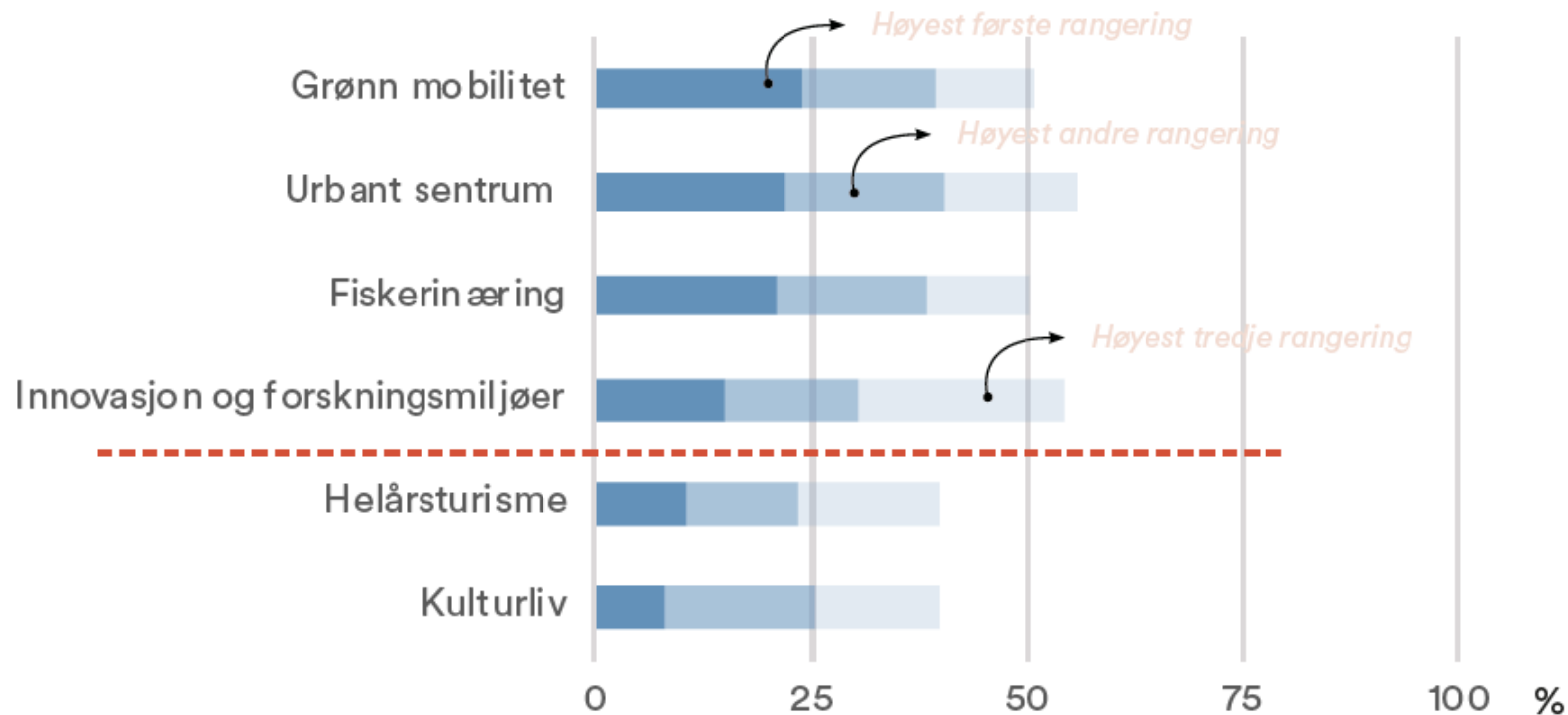


- Bilen dominerer, noe biltrafikk fra boliger i sentrum, men mest fra randsonen
- De som går, bor også i ytterkant av en tydeligere kjerne



"HVA MENER DU DET ER VIKTIG AT SVOLVÆR TILRETTELEGGES MER FOR I FREMTIDEN?"

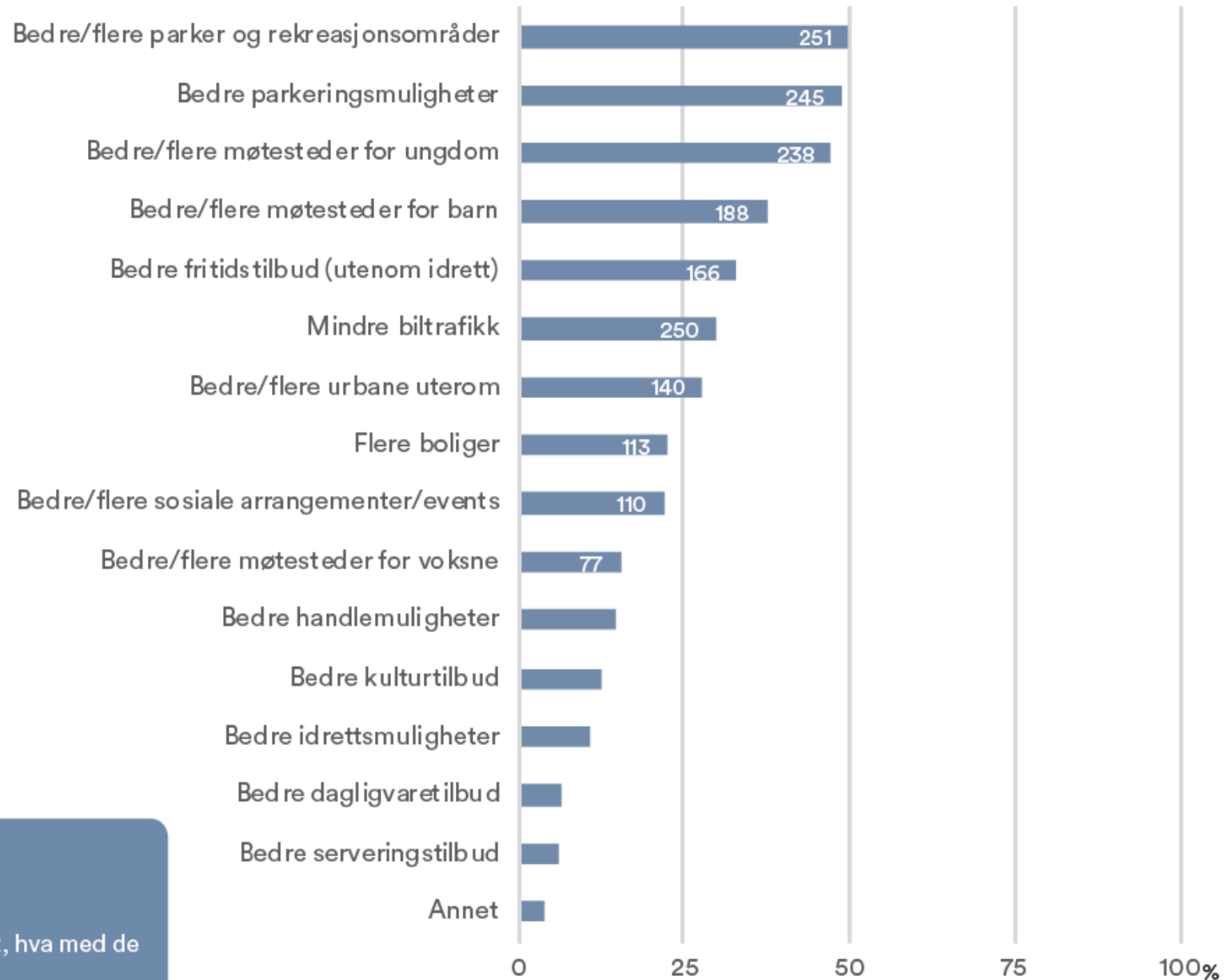
Rangering av alternativer blant 367 respondenter



- De øvrige resultatene og denne
- Bil vs. grønnmobilitet
- Alle viktige tema, men de fire øverste er fremtredende
- Hva slags sted skal vi være?

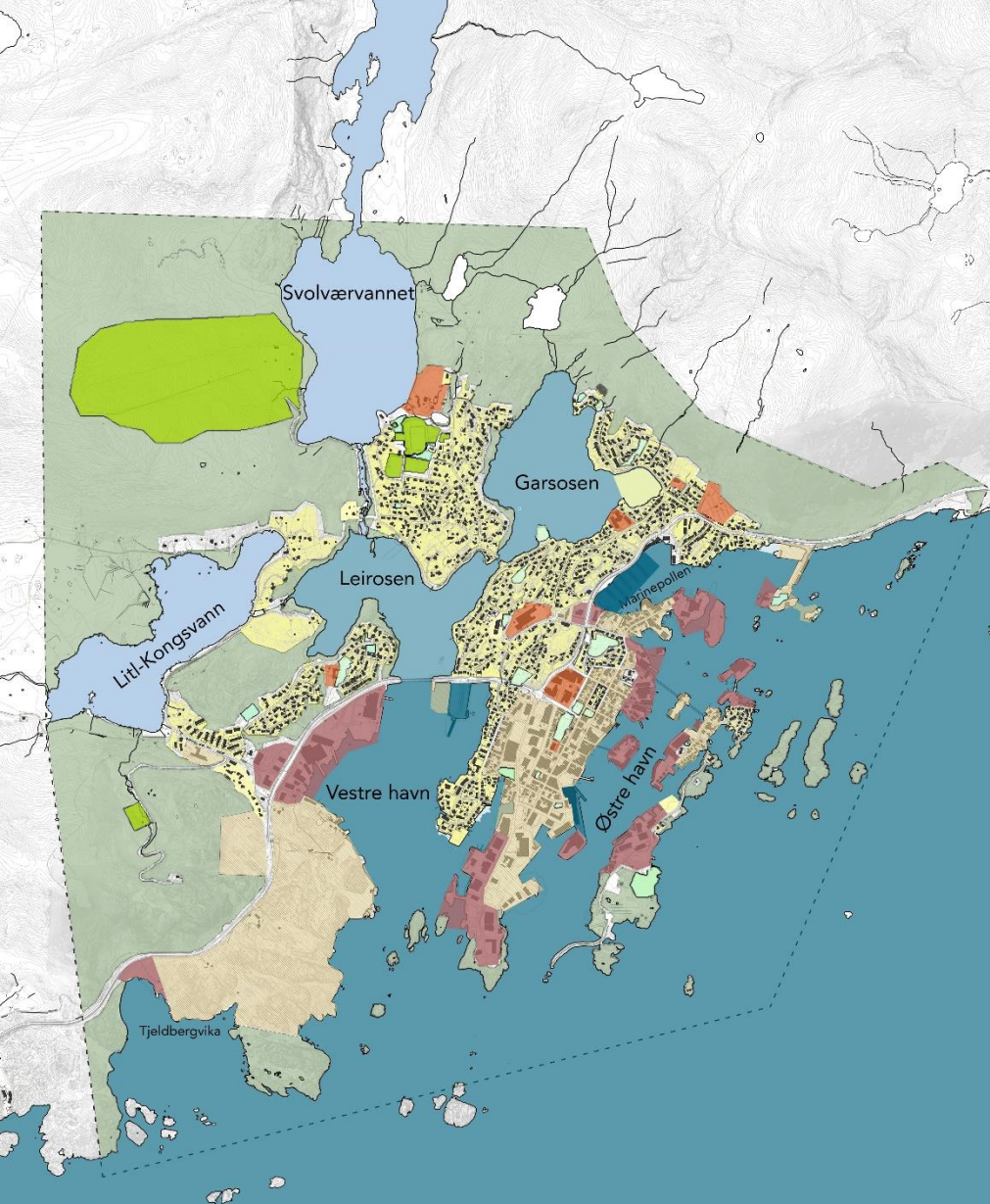
1. prioritering 2. prioritering 3. prioritering

AV FØLGENDE HVA MENER DU SKAL TIL FOR Å UTVIKLE ET **ATTRAKTIVT SENTRUM**?



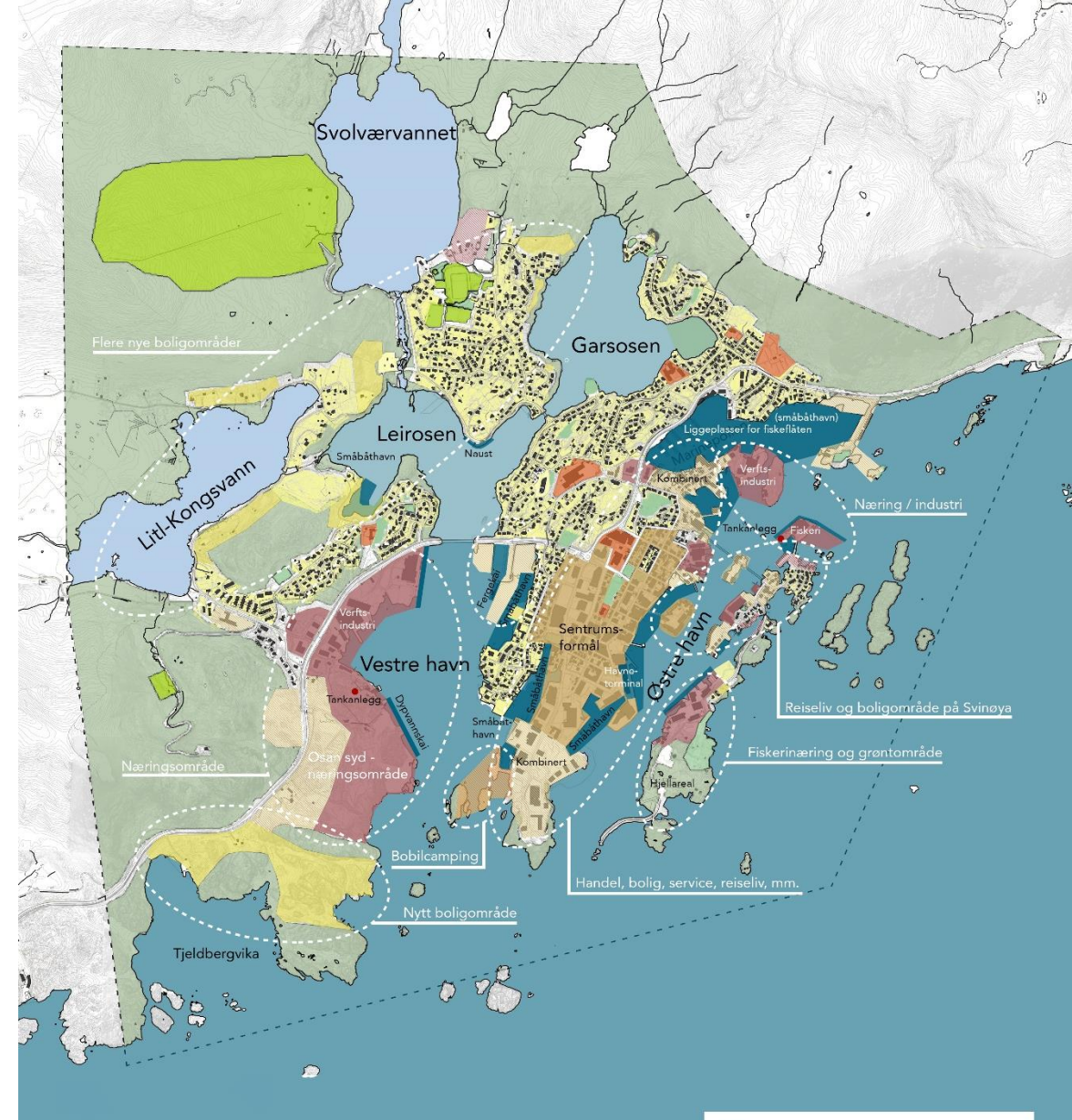
- Park og parkering
 - Parkeringsløsninger
- Speiler bruken av stedet
- De voksne har behovene dekket, hva med de unge?

Flervalg mulig - 503 respondenter svarte på spørsmålet



Gjeldene plan

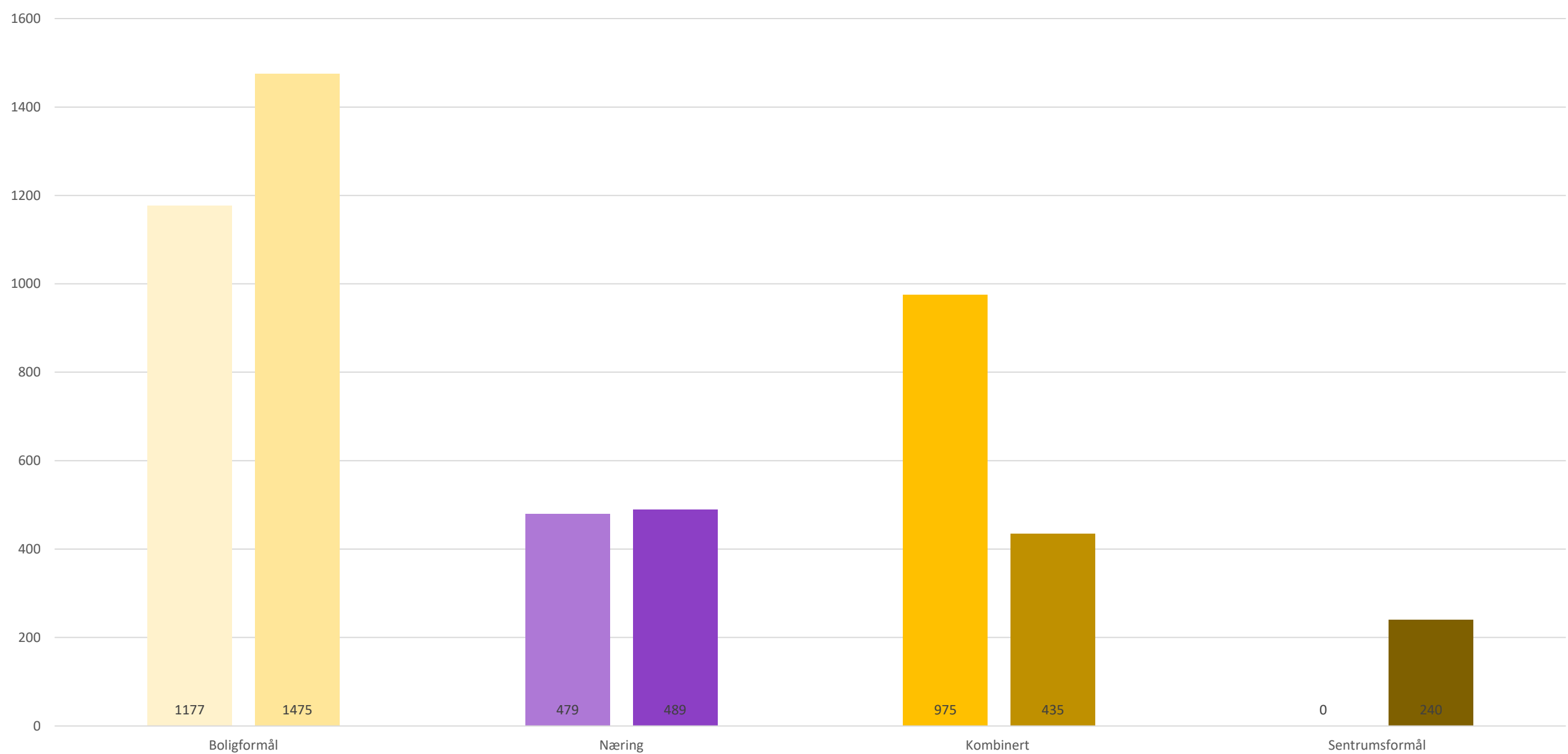
- Nærings- og industriområder
- Kaianlegg og havneområder
- Offentlig tjenesteyting
- Kombinert (bolig, næring, forretning, osv)
- Boligområder



Forslag til ny plan

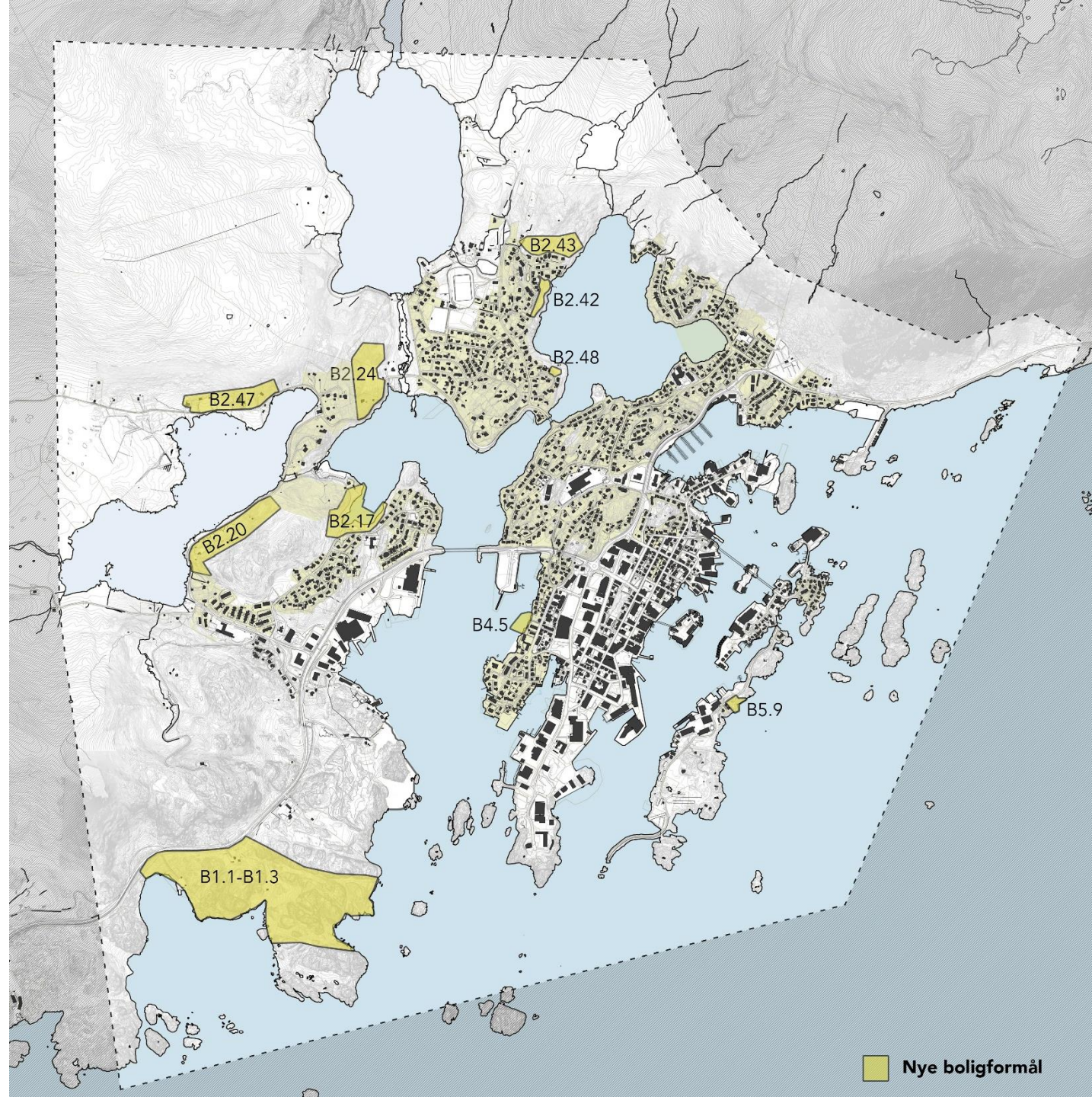
- Nærings- og industriområder
- Kaianlegg og havneområder
- Offentlig tjenesteyting
- Handel, service- og sentrumsområde
- Nye boligformål

AREALER FOR NY OG GJELDENE PLAN



BOLIGFORMÅL

- Forslag om 10 nye boligformål på 295 dekar
- Markagrensa beholdes nærmest uendret
 - Mindre justeringer for B2.24 og B2.43
- Rundt 500 nye boenheter (hovedsakelig småhusbebyggelse)



NYE FYLLINGER

- Forslag om 9 nye områder for utfylling

1 – Ørnbukta / Leirospollen (bolig)

2 – Fergekaia sør (parkering)

3 – Fergekaia øst (kombinert)

4 – Storøya vest (bolig)

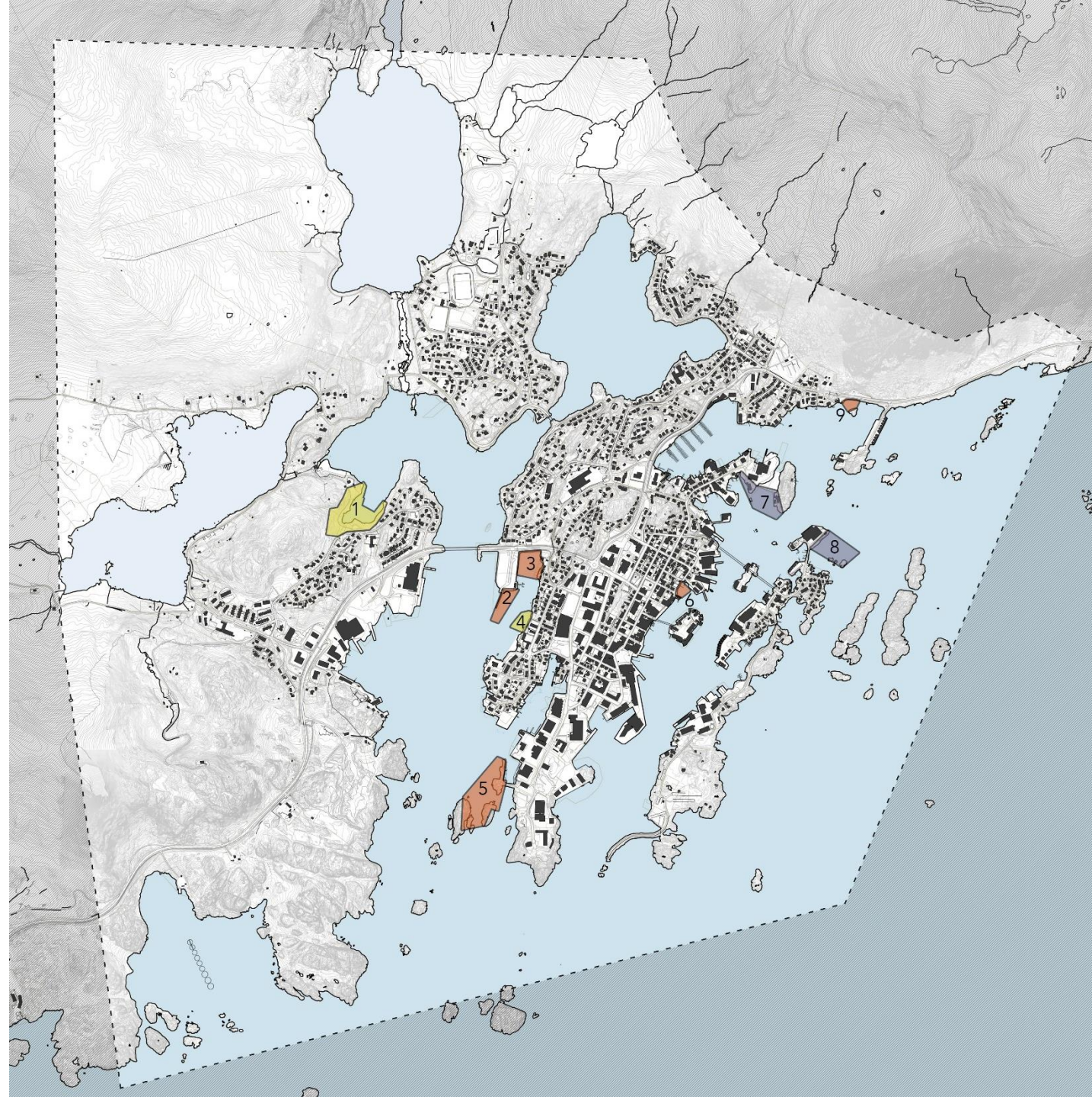
5 – Risøyan (bobilcamping)

6 – Redningsselskapet (beredskap)

7 – Hjellskjæret (næring)

8 – Kløfterholmen (næring / deponi)

9 – Nordvikholmen (kombinert)



§ 6 ARKITEKTUR OG BYFORM

«I indre by skal siktlinjer (temakart), gode byrom, tverr- og langsgående gangforbindelser og allmenn tilgang til sjø være overordnede prinsipper for bystrukturen. Dette skal identifiseres gjennom stedsanalyser og ivaretas ved alle nye tiltak.»



Berg & CO, fiskeutstyr, ca 1950



Lofoten suite og Du Verden



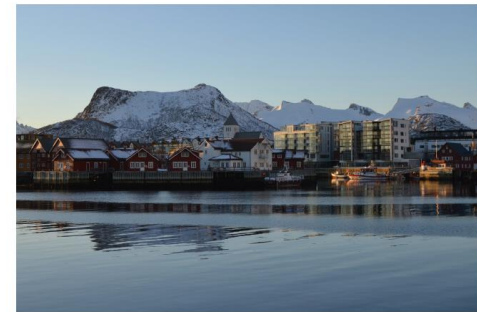
Svolvær sentrum, ca 1950



Svolvær sentrum i dag



Lamholmen, ca 1950



Lamholmen i dag

§ 6 ARKITEKTUR OG BYFORM

«Det omkringliggende landskapet og viktige landemerker skal være fremtredende i bymiljøet. Mellomrommene og åpenheten i bybebyggelsen skal trekke landskapet og fjellene inn som en del av arkitekturen, viktige siktlinjer skal derfor ikke bygges igjen.»



Lamholmen, ca 1900



Lamholmen i dag



Lamholmen, ca 1950



Lamholmen i dag



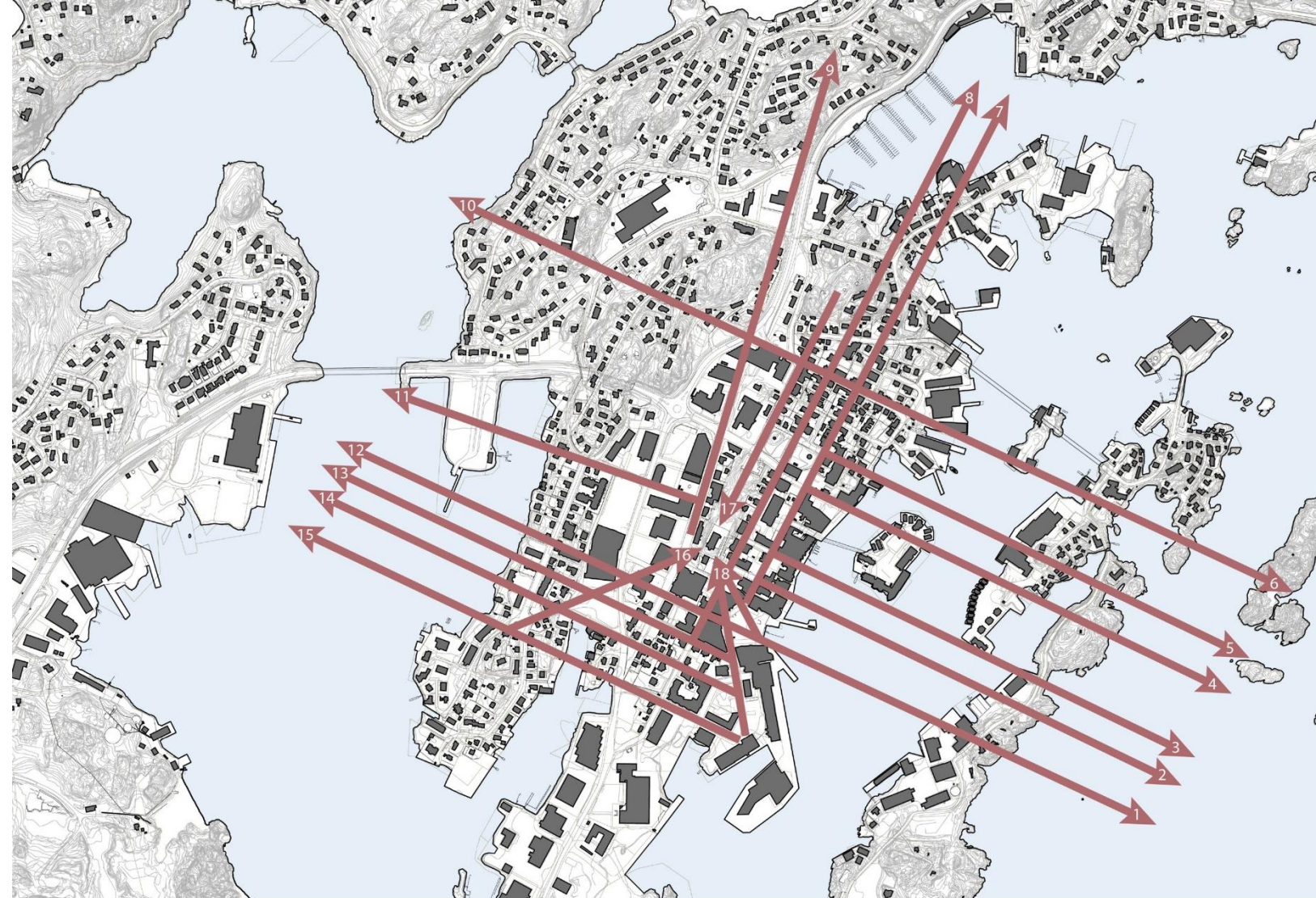
Marhaug, 1983



Marhaug i dag

SIKTLINJER

- Svolvær sin visuelle kontakt med landskapet og fjellan
- Premisgivende for nye byggeprosjekter



VIKTIGE SIKTLINJER I SVOLVÆR

1. Torget mot Molldøra (Lille Molla)
2. Kirkegata mot havna og Lille Molla
3. Johan E. Paulsens gate mot havna og Lille Molla
4. Skolegata mot havna og Lille Molla
5. Parkgata mot havna og Lille Molla
6. Bakkegata mot Lille Molla
7. Vestgjordgata mot Fløya og Geita
8. Storgata mot Blåtind, Fløya og Geita
9. Sivert Nilsens gate mot Blåtind
10. Gymnasgata mot Kongstind
11. Valgata mot Løva og Kongstind
12. Håkon Kyllingmarks gate mot Løva og Kongstind
13. Roald Amundsens gate mot Løva og Kongstind
14. Richard Withs gate / Brugata mot Løva og Kongstind
15. Avisgata mot Løva og Kongstind
16. Brugata mot kirka
17. Kong Øysteins gate / Løkthaugen mot kirka
18. Fiskergata og torget mot kirka

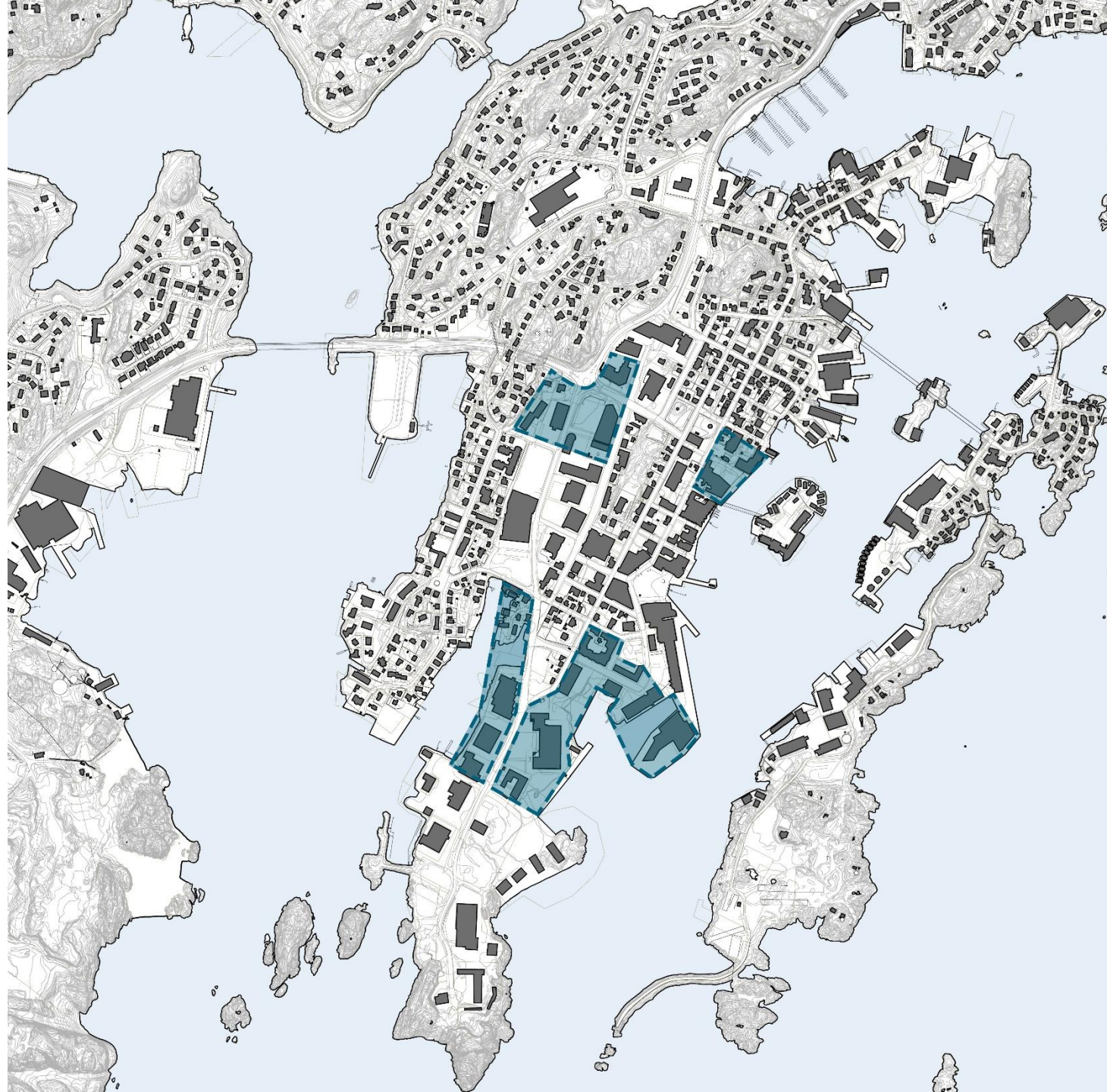
§ 6.6 STEDSANALYSE

Tiltakshaver skal utarbeide en overordnet stedsanalyse i forbindelse med oppstartsmøte til reguleringsplan. Stedsanalysen kan suppleres og revideres i det videre reguleringsarbeidet. Innholdet i stedsanalysen skal redegjøre for følgende forhold:

- *Bystruktur, herunder siktlinjer, akser, gateforbindelser og byrom*
- *Hensyn til landskap og eksisterende bebyggelse*
- *Forhold knyttet til offentlig infrastruktur, grøntstruktur og kulturminner*
- *Vurderinger rundt form, volum og høyder*

HØYHUS

- Definerte områder det tillates høyhusbebyggelse. Bakgrunn i siktlinjer, bystruktur og landskap.
- Det tillates inntil 15 etasjer (ca. 56 meter).
- Minst 150 meter mellom alle høyhusene – kan gjøres unntak ved felles reguleringsplan



SENTRUM SETT FRA OSANBRUA



«Svolvær kirke skal bli hensyntatt ved tiltak som kan få innvirkning på kirkebygget sin fremtredelse i bylandskapet. Nye tiltak må utformes på en måte som ivaretar kirken sin historiske og kulturelle verdi i Svolvær.»

SENTRUM SETT FRA GUNNARHOLMEN

«Høyhusene skal ha en slank utforming, primært plasseres på en større bygningsbase og fremheve de omkringliggende landskapskvalitetene til Svolvær.»



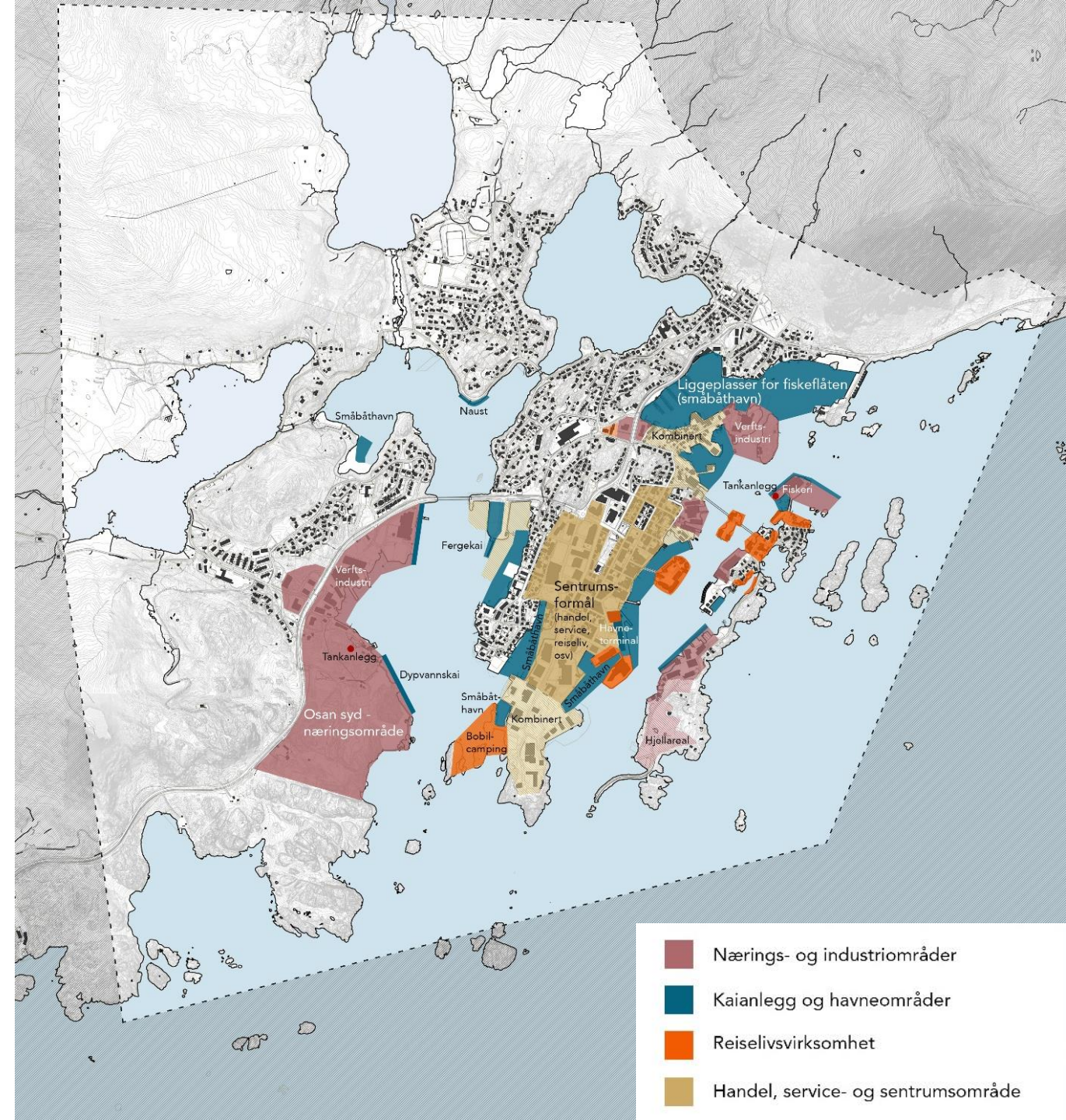
FRA INNSEILINGA TIL SVOLVÆR



«For alle prosjekter med størrelse over 500m² grunnflate og eller med høyde over 5 etasjer skal det utformes fysisk modell i målestokk 1: 250 (200 / 500 kan vurderes). For å sikre en best mulig illustrasjon og forståelse av prosjektet. Materialbruk og utsnitt for omkringliggende situasjon gjøres i samråd med Vågan kommune.»

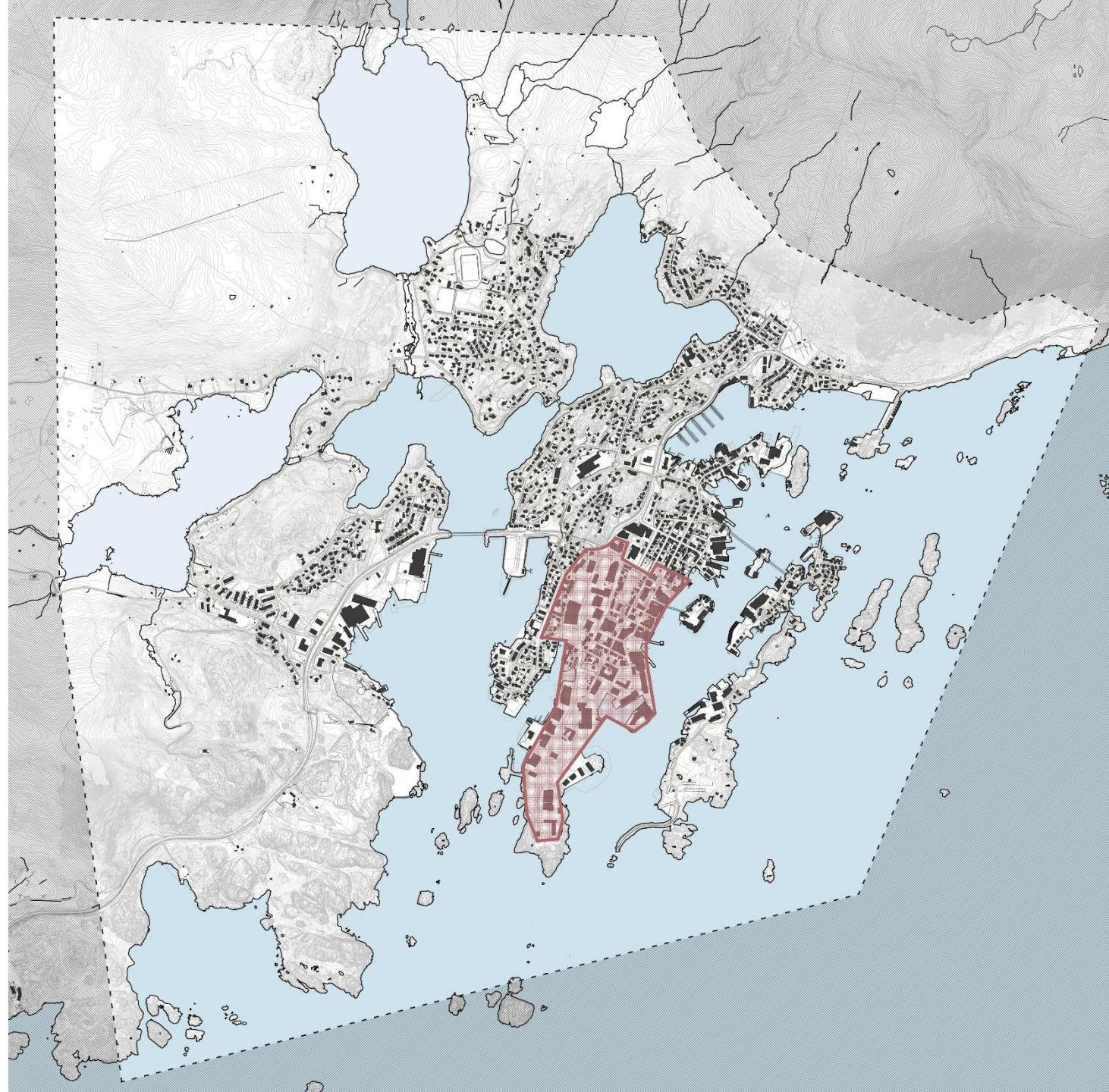
NÆRINGSUTVIKLING

- Transformasjon av Vorsetøya – flytte industri til Osan syd.
- Sentrumsformål – boliger, handel / forretning, reiseliv, aktive 1. etasjer.
- Tilrettelegging for liggeplasser for fiskeflåten



SENTRUMSSONEN

- Areal på 370 dekar
- Inkluderer nå Vorsetøya for å fremme transformasjon av området.



§ 29 SENTRUMSFORMÅL

Alle bygninger skal være preget av åpenhet i 1. etasje / gateetasjen mot allmennheten ved offentlige byrom, gater, kaier og parker. Gateetasjen / 1. etasje skal som hovedregel være høyere enn øvrige etasjer med minimum 3,5 meter fra gulv til himling.

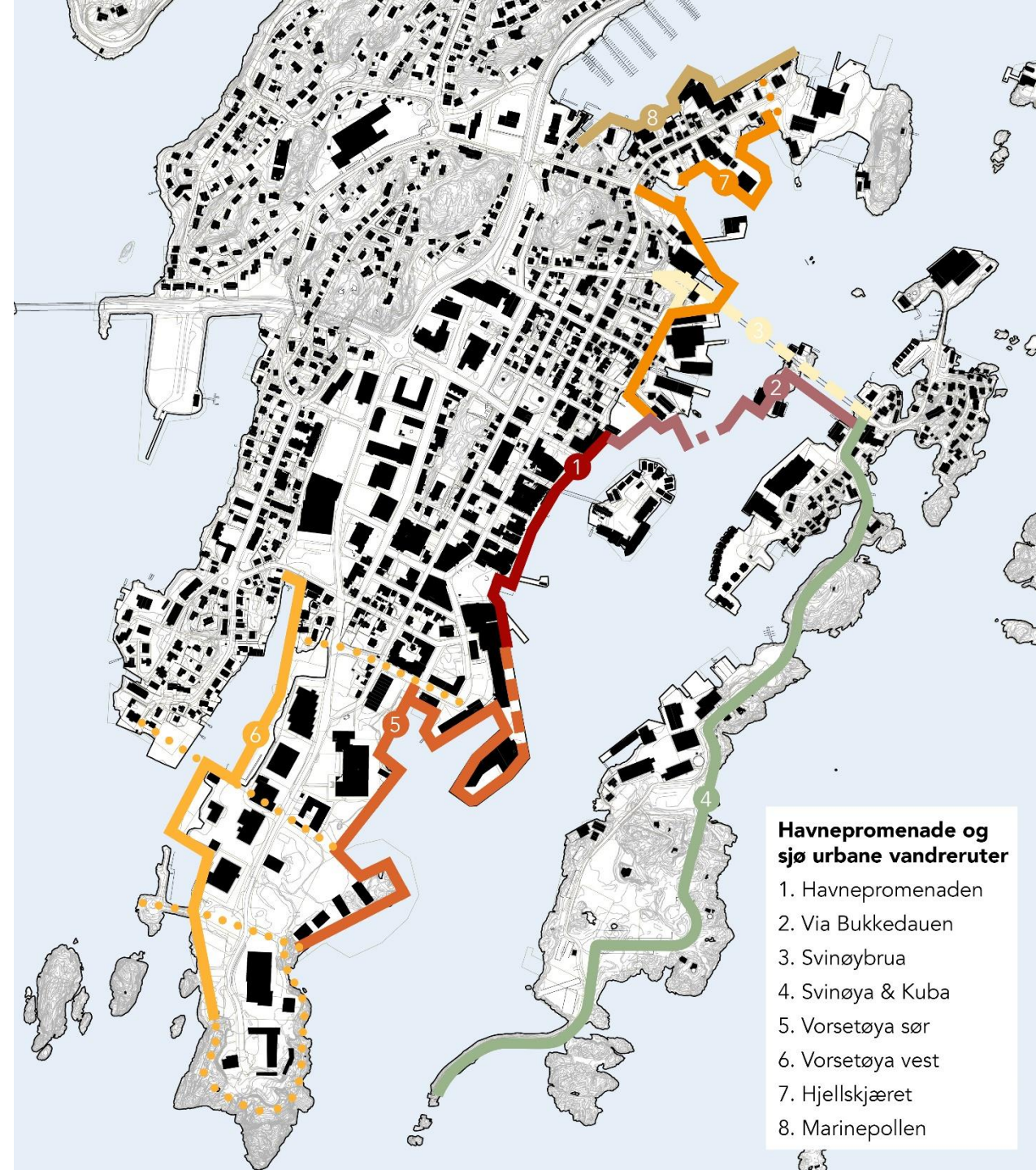
Det tillates ikke parkering i 1. etasje for den del av bygningen som henvender seg mot en aktiv gate eller offentlig rom.

Det tillates ikke boliger i 1. etasje for bygninger i S4.3-S4.9, S4.15-S4.20, S4.25-S4.31, S4.38-S4.47.

Det tillates ikke svalganger mot offentlig gate eller aktive byrom.

HAVNEPROMENADE

- Etablering av nye havnepromenader – sikre tilgang til sjø i byutviklingen
- Over 6 km med vandremuligheter langs sjøen
- Mulighet for ny gang- og sykkelbru mellom sentrum og Svinøya



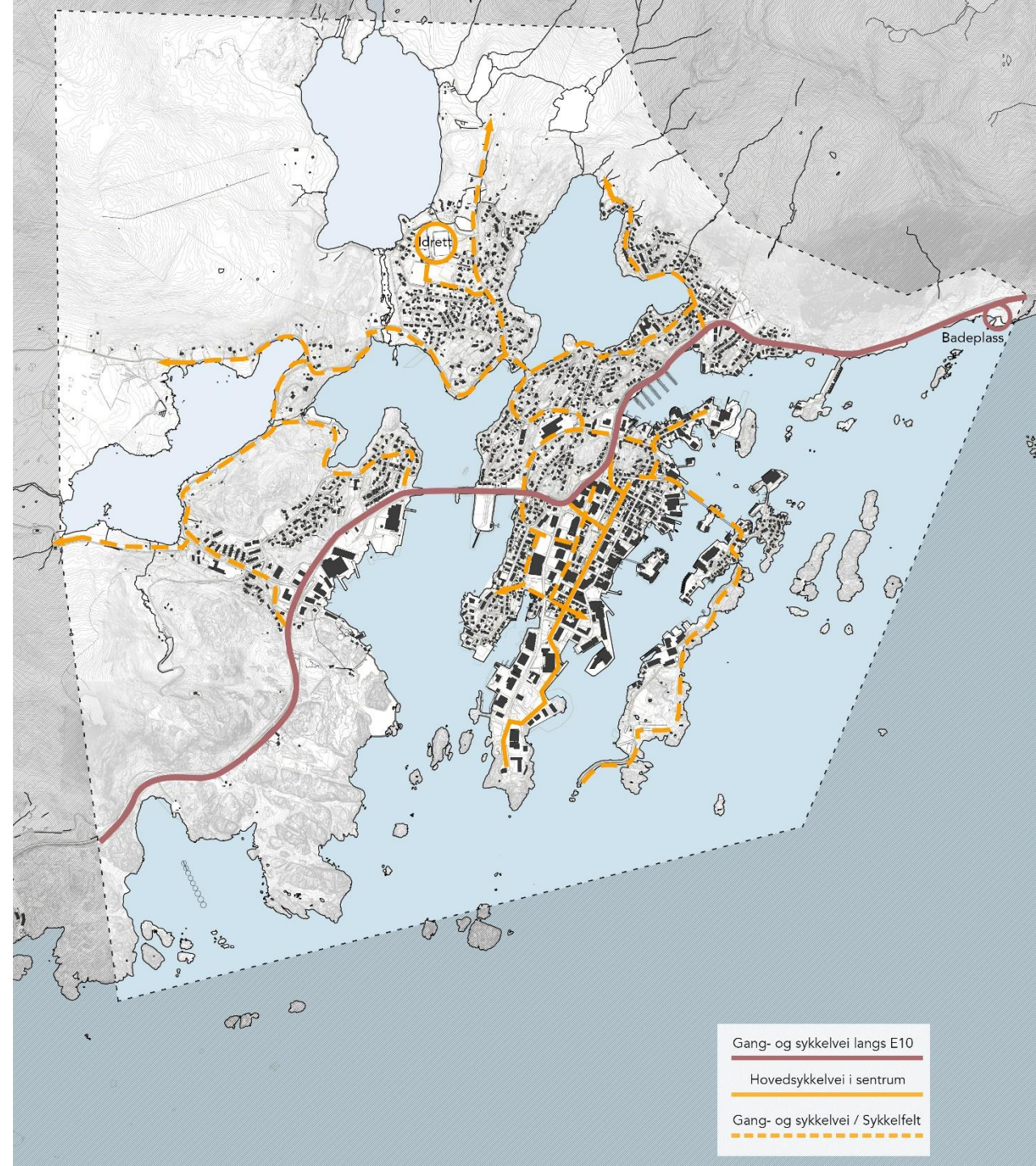
TRAFIKK I SENTRUM

- Hensyn til myke trafikanter – blant annet flere gågater
- Omlegging av busstrasen gjennom sentrum og den forlenges til Vorsetøya
- Parkeringsanlegg i sentrum, nært E10.



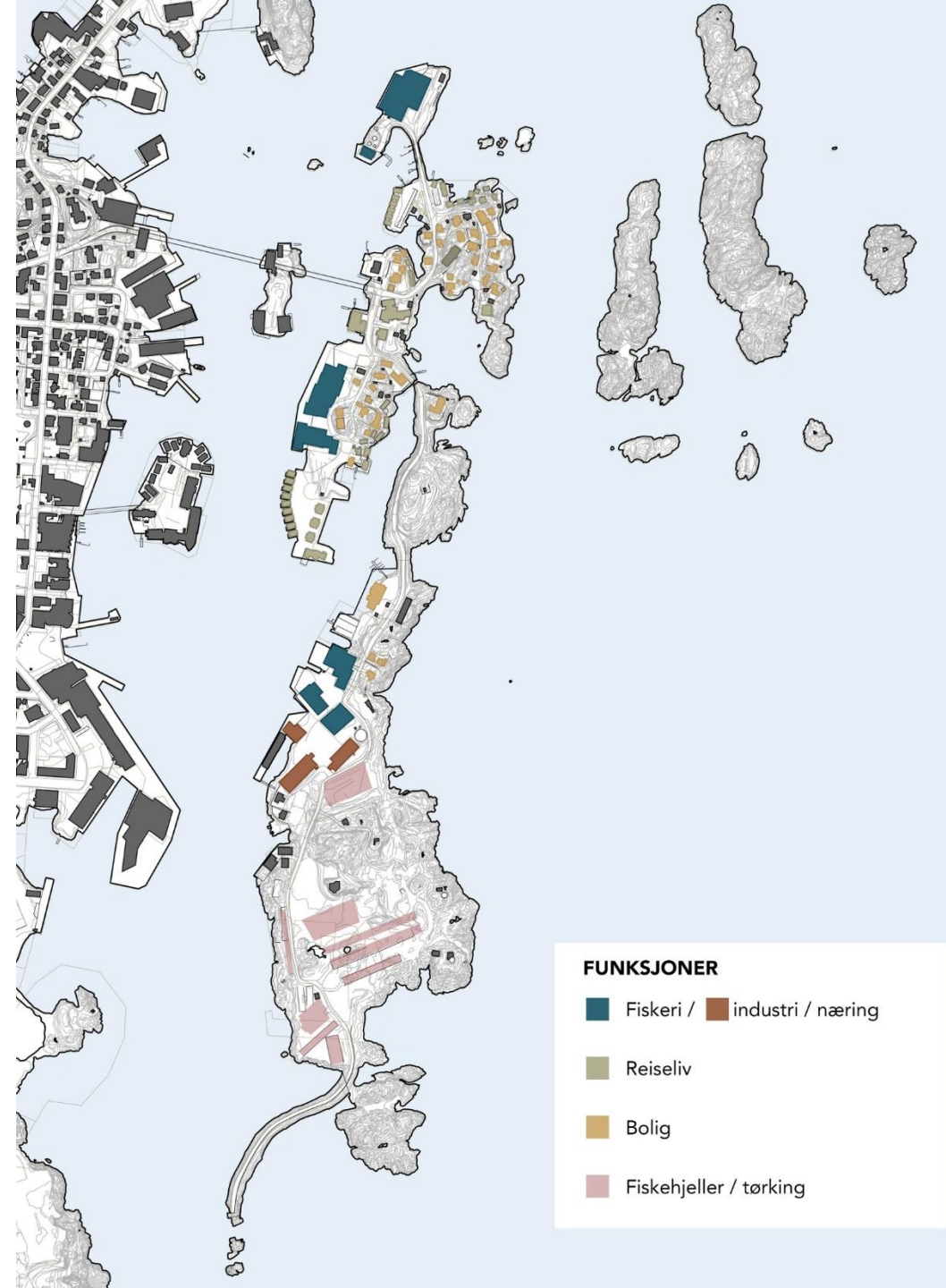
SYKKELNETTVERK

- Kobler boligområdene, sentrum og naturområdene bedre sammen for gående og syklende.
- Tilrettelegging for sykkelparkering i sentrum, overbygd / med tak og fasiliteter.



SVINØYA - KUBA

Innenfor områdene skal hensynet til myke trafikanter og beboere bli ivare tatt gjennom helhetlige løsninger. Nye tiltak som generer stor økning av trafikk tillates ikke før det er gjennomført en overordnet trafikkanalyse i samarbeid med kommunen. Det skal om nødvendig stilles rekkefølgekrav for nødvendige infrastrukturtiltak, slik som lysregulering av brua, fartsdumper, gang- og sykkelvei, fortau og eventuelle andre tiltak som forbedrer forholdene for de myke trafikantene på Svinøya og Kuba.



HENSYNSSONE KULTURMILJØ

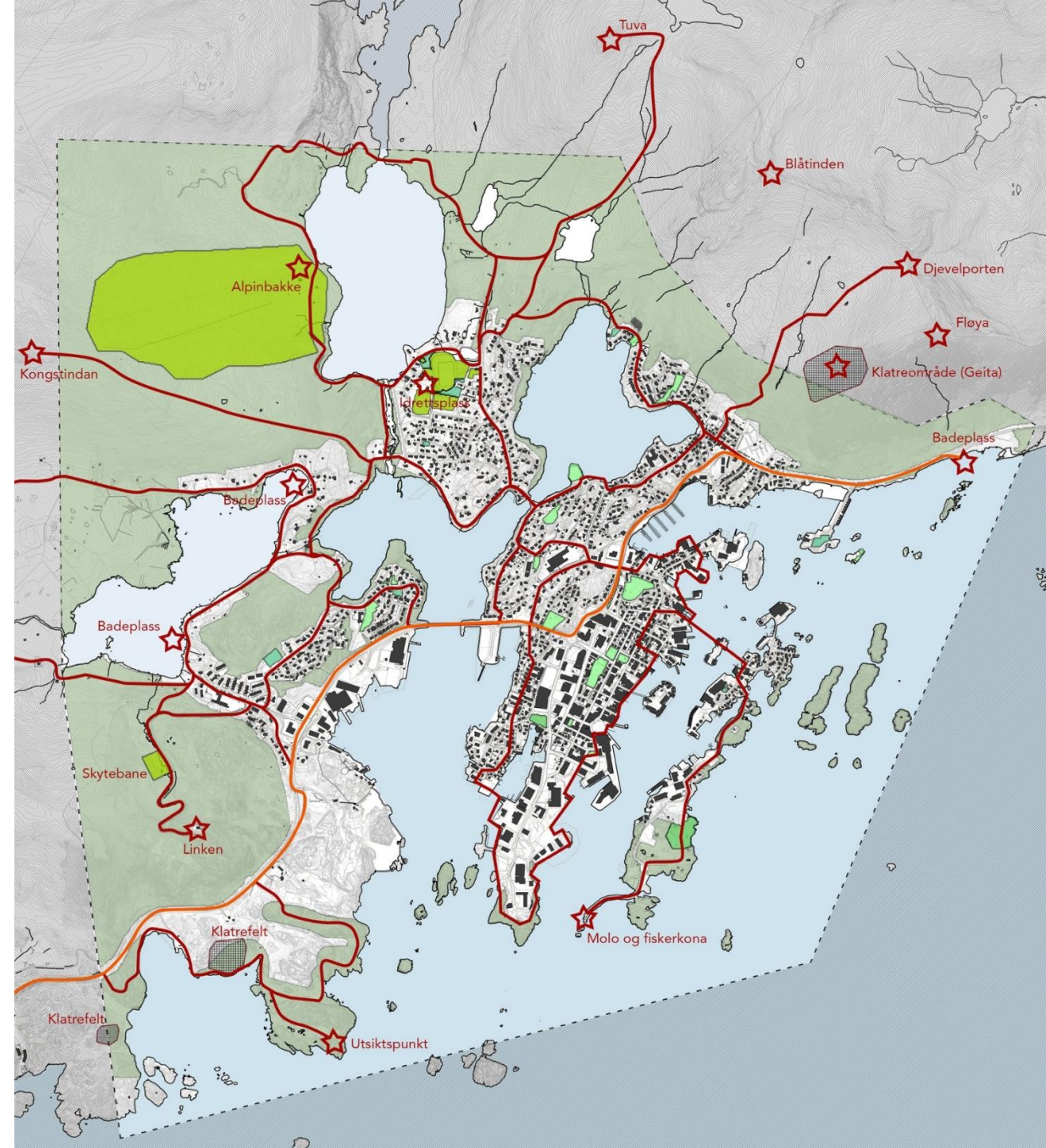
I områder avmerket som hensynssoner med særlige hensyn til bevaring av kulturmiljø skal den kulturhistorisk verdifulle bebyggelsen og områdets særpregede miljø ivaretas.

Ved søknad om tiltak skal det omkringliggende bygningsmiljøets og den stedegne by- og byggeskikken være retningsgivende for byggehøyder, volum, utforming, materialbruk og farger. Estetikk og kvalitet skal vektlegges. Byggehøyder skal tilpasses kulturminner og kulturmiljø.

Det skal i forbindelse med søknad om større tiltak som endrer bebyggelsen eller foreslår bebyggelse fjernet fremlegges en tilstandsrapport til kommunen utført av fagkyndig.

BY OG NATUR

- Fjell og fjære sammenvevd
- Sammenhengende «Turløyper» gjennom byen
- Målpunkt i turavstand fra sentrum (Linken, Djevelporten, badeplasser, osv)



MARKA

- Naturlig forbindelse mellom Svolvær og Kabelvåg.
- Kobler by og natur tettere sammen.
- Byr på ulikt terreng, landskap og forskjellige kvaliteter i kort avstand til sentrum.



OFFENTLIG ETTERSYN

Innspill, kommentarer eller tilbakemeldinger?

Send til postmottak@vagan.kommune.no eller pr. post innen 21. juni.

Vågard Erdahl Nyaas

vagard.erdahl.nyaas@vagan.kommune.no

417 64 454 / 75 42 04 49

