



## SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Hovedutvalg for miljø, plan og næring	06.11.2023	091/23
Kommunestyret	29.01.2024	008/24

## Sluttbehandling - Mølnosen detaljregulering - planID.293

### Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
06.09.2023	Innspill samfunnsøkonomi Mølnosen	1725299
17.10.2023	Høringsuttalelser fra Geir Åge Mørtzell	1725474
07.09.2023	Innspill planprosess Trafikksikkerhet Mølnosen	1725479
07.09.2023	Uttalelse til detaljreguleringsplan for Mølnosen - Plan-ID 293 - Vågan	1725480
07.09.2023	Høring/offentlig ettersyn - forslag til reguleringsplan for Mølnosen trafikksikkerhet - planid. 293 - Vågan kommune	1725481
07.09.2023	Innspill reguleringsplan for Mølnosen trafikksikkerhet	1725482
07.09.2023	Høringsuttalelse fra Maria Nyheim	1725483
26.09.2023	Kommuneoverlege - 19/2885-43 Høring/offentlig ettersyn - forslag til reguleringsplan for "Mølnosen trafikksikkerhet", planid. 293, Vågan kommune	1728451
03.10.2023	Uttalelse til 1.gangsbehandling - offentlig ettersyn - forslag til reguleringsplan for Mølnosen trafikksikkerhet - planid. 293 - Vågan kommune	1730239
03.10.2023	293 Mølnosen trafikksikkerhet - ROS_analyse	1730240
17.10.2023	293_Plankart_rev	1730719
17.10.2023	293_Rev_Planbestemmelser_Mølnosen	1731216
17.10.2023	293_Rev_Planbeskrivelse_Mølnosen	1731279
13.12.2023	Vurdering av planutvalgets innstilling	1738035
21.11.2023	Sluttbehandling - Mølnosen detaljregulering - planID.293	1738052

### Kommunedirektørens innstilling

1. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Mølnosen.

### 06.11.2023 Hovedutvalg for miljø, plan og næring

Saken utsettes og adm bes avklare Vegvesnets innstilling til å legge gang/sykelsti langs E 10 med metallbru langs eksisterende bru over Mølnåsen., foreslått av Erling Rokkan, Høyre  
Erling Rokkan foreslo utsettelsesforslag:

Saken utsettes og administrasjonen bes avklare alternativ trase for gang/sykelsti langs E 10 med metallbru langs eksisterende bru over Mølnosen.

Votering: Utsettelsesforslag fra Erling Rokkan (H) vedtatt mot to stemmer (FrP og Sp)

#### **MPN- 091/23 Vedtak:**

Saken utsettes og administrasjonen bes avklare alternativ trase for gang/sykkelsti langs E 10 med metallbru langs eksisterende bru over Mølnosen.

#### **29.01.2024 Kommunestyret**

Kjell Normann ba om at hans habilitet ble vurdert. Enstemmig inhabil i behandling av saken, og i forhandlinger med kommunen.

Vedlegg - høringsuttalelse fra Maria Nyheim, hører ikke til denne sak.

Orientering v/saksordfører Kjersti Delp.

Innstilling fra hovedutvalg for miljø, plan og næring av 13.12.2023(vedlagt saken) enstemmig vedtatt.

#### **KS- 008/24 Vedtak:**

1. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven §§ 12-12 vedtas detaljreguleringsplan for Mølnosen, plan id 293.

#### **Saksopplysninger:**

Planforslag gjelder regulering av veg og gang- og sykkelveg i område Mølnosen.

Forslagstiller er Vågan kommune. Hensikt med planen er å flytte sekundærveg Mølnosveien ca. 100 meter østover, samt etablere gang- og sykkelveg fra undergang øst ved E10 til campingplass nord for Karlsvågen.

Planområdet består i dag i hovedsak av friluftsområde, camping, boligbebyggelse og veg. Berørte eiendommer er gbn 11/204 (Geir Åge Mørtzell), gbn 10/171 (Lofotkran AS), 11/9 (Trine Anita Angelsen), 69/1 (Statens vegvesen), 11/1 (Vågan kommune), 11/8 (Kabelvåg feriehus og camping).

Planforslagets hovedtema er å forbedre trafikksikkerheten på strekningen ved E10/Mølnosveien. Det er to tiltak som skal gjøres for å oppnå forbedret trafikksikkerhet. Det første er å flytte Mølnosveien om lag 100 meter østover for å knytte det opp mot gang- og sykkelveg, samt bussholdeplass på sørsiden av E10. Slik slipper myke trafikanter å ferdes langs vegkanten av E10 med 80-sone før de krysser til Mølnosveien. I tillegg forbedrer dette sikten for strekningen, da Mølnosveien per dags dato ligger i en sving.

Det andre tiltaket er å etablere en gang- og sykkelveg fra undergang lenger øst på strekningen og på østsiden av Karlsvågen. Denne gang- og sykkelvegen gir myke trafikanter en trygg ferdselsåre til boligfelt og lysløype, samt Kabelvågmarka, og knytter området opp mot Kabelvåg.

I tillegg har gang- og sykkelvegen som ligger på sørsiden av E10 tidligere blitt anvendt som adkomstveg for beboere på Eidet. Dette vil ikke tillates lenger.

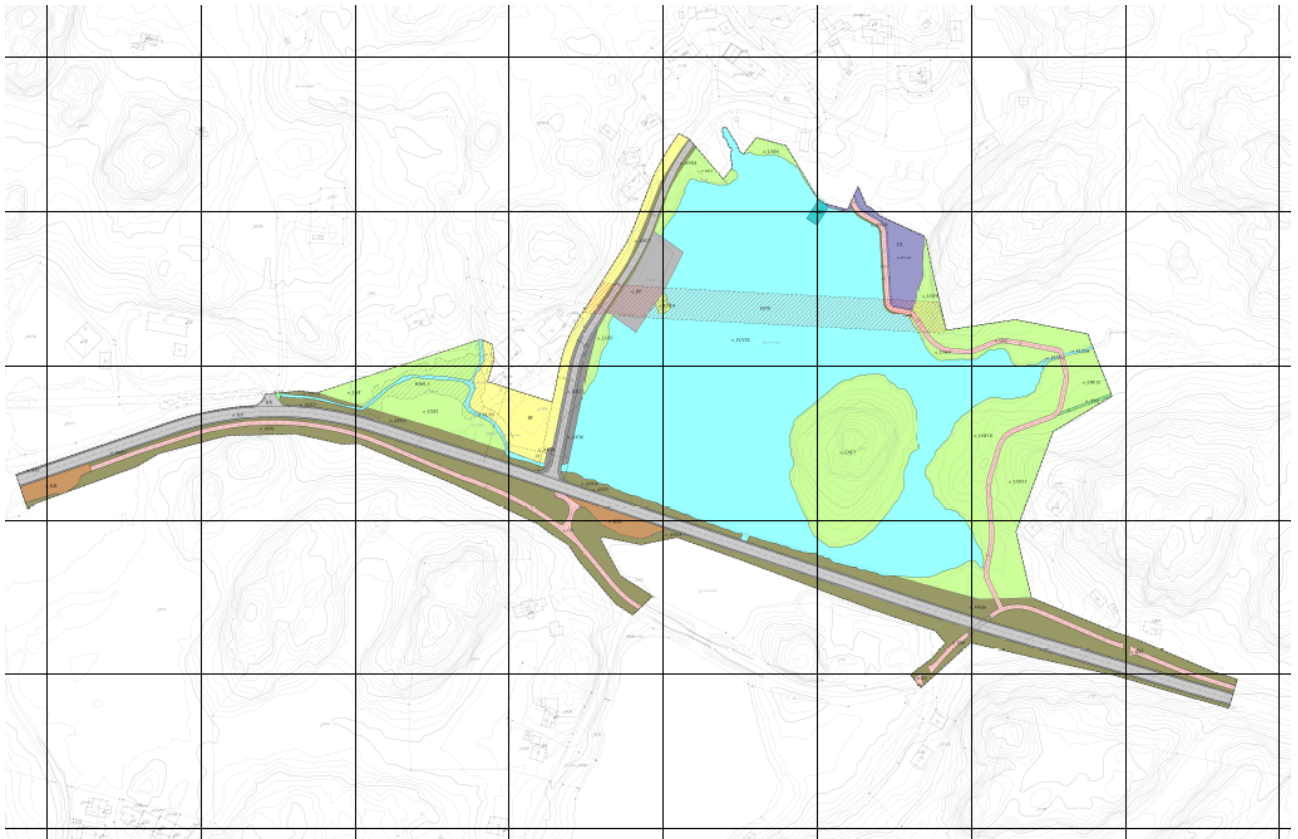
#### **Planstatus**

##### Reguleringsplaner

Det foreligger ingen reguleringsplaner for området Mølnosen/Karlsvågen. Planforslaget berører dog en utgått plan for Mølnosen, planID.126B. Ellers grenser planforslaget til reguleringsplan for Solbakken i nord, planID.167.

##### Kommunedelplan Kabelvåg

Overordnet kommunedelplan Kabelvåg ble vedtatt 22.11.2021. Området er i hovedsak avsatt friluftsområde og bebyggelse og anleggsformål.



Figur 1 Reguleringsplanforslag, produsert av Vågan kommune

### **Lovhjemler**

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12–12, legges saken frem for Kommunestyret til vedtak.

### **Vurdering av virkninger og konsekvenser**

#### Bokvalitet

De planlagte trafikksikkerhetstiltakene skal gjøre ferdsel til og fra boligområdene i og rundt planområdet tryggere. Det er kommet innspill på at det tutes og høres annen støy fra veg som følge av farlige hendelser på E10. Trafikksikkerhetstiltakene vil bidra til å redusere mengden farlige hendelser og derfor minimere støy for beboere.

Beboere i planområdet og umiddelbar nærhet er svært positive til tiltakene som innføres, da de er bekymret for egen og families sikkerhet ved ferdsel i området. Bedre trafikksikkerhet vil således sørge for god bokvalitet da bekymringene vil bli mindre, ferdsel og opphold blir tryggere, og trafikkrisiko reduseres.

#### Rekreasjons- og uteområder

Kabelvågmarka med tilhørende lysløype som starter opp ved Kabelvåg feriehus og camping, blir enklere tilgjengelig for beboere i Kabelvåg og omegn med planforslaget.

Flytting av Mølnosveien, tilpasning av busstopp med gang- og sykkelveg, samt etablering av gang- og sykkelveg gjør at adkomst til Kabelvågmarka blir høyst forbedret. Det blir tryggere å ferdes for både kjøretøy og trafikanter, samtidig som det etableres direkte adkomst for myke trafikanter fra sørsiden av E10.

#### Trafikkforhold

Strekningen av E10 har 80 km/t-sone, og oppfyller ikke krav fra Statens vegvesen til å senkes til 60 km/t. Med årstdøgnetrafikk på 2 700 (2022), er vegen svært trafikkert, og tiltak nødvendige. Mølnosveien flyttes om lag 100 meter østover for å sikre et mer oversiktlig trafikkbilde, samt knytte Mølnosveien opp mot gang- og sykkelvegen som kommer fra Eidet i tillegg til bussholdeplassen. Tidligere har myke trafikanter måttet gå langs E10 fra bussholdeplass og gang- og sykkelvegen i 100 meter for å kunne krysse til Mølnosveien, noe som er trafikkfarlig for både kjøretøy og myke trafikanter.

Mølnosveien vil få trafikkøy ved ny innkjøring i henhold til vegnormal hvor området også vil

åpnes opp for å tillate mer sikt. Utforming av trafikkøy må fremgå i en detaljskisse, noe som etableres ved gjennomføringsavtale med Statens vegvesen. Det er regulert inn annen veggrunn (o\_AVT4) for å imøtekomme kravene jfr vegnormal N100, dersom allerede regulert veggrunn ikke er tilstrekkelig.

Det er etablert parkeringsplass på o\_PP for brukere av lysløype og Kabelvågmarka. Parkeringsplassen resulterer i mindre parkering langs veg, samt mindre belastning for Kabelvåg feriehus og camping.

Det skal også etableres en gang- og sykkelveg på østsiden av Karlsvågen, som kobles mot undergang øst på E10. Gang- og sykkelvegen skal gå hele veien til campingplassen og lysløypa. Dette tiltaket vil sørge for at myke trafikanter har en trygg ferdselsåre fra sørsiden av E10, noe som trolig vil dempe trafikken inn på Mølnosveien, da man ikke lenger trenger å bruke bil for å ferdes over E10.

Utbygging av parkeringsplass pågikk parallelt med opparbeiding av planforslaget, og planforslaget vil derfor ikke lenger ta hensyn til utarbeidelse av dette arealet.

Gang- og sykkelveg vil legges på eksisterende sti som starter ved eksisterende undergang. Den følger stien til bro over Madsvasselva, hvor den videre ledes rundt berget og inn mot campingplassen.

Gang- og sykkelvegen legges ytterst på fylling som legges inntil campingplassen i vågen. Den ledes hele veien inn til regulert internveg på campingplassen, slik Kabelvåg feriehus og camping ønsker.

Kabelvåg feriehus og camping mener at reguleringsplan for Solbakken må endres og gis bestemmelsessone for allmenn ferdsel på gang- og sykkelveg innenfor privat campingplass. Til tross for regulering på privat område til offentlig formål, er det privat eier som bestemmer om ferdsel kan forekomme eller ikke. Hvordan dette løses må fremkomme gjennom en avtale mellom kommunen og Kabelvåg feriehus og camping.

#### Barn og unges interesser

Tiltakene som gjøres i planforslaget gjør at barn som bor i området Mølnosen får en tryggere ferdselsåre til skole og rekreasjonsaktiviteter. Det blir også tryggere og enklere for barn og skoler som ønsker å benytte seg av Kabelvågmarka, å ferdes til og fra lysløypa.

#### Kulturminner og kulturell verdi

Det er ikke registrert kulturminner eller andre verneverdige interesser i nærheten av planområdet.

#### Landskap

Mølnosen er et kystlandskap/kystslettelandskap, registrert med graden 4 – stor verdi i kategorien sjeldenhet og representativitet. Det består av småkupert ås- og fjellandskap, og planområdet ligger rundt en bukt med tilhørende strandsone.

Tidligere er det lagt fylling nord i Karlsvågen for campingplassen. Ny utfylling i nordøstlig del av Karlsvågen vil være på om lag 1400 m<sup>2</sup>, og skal legges på kote +3,331. Denne fyllingen legges for å lede gang- og sykkelvegen trygt i avstand fra Storhøyden, samt for å kompensere Kabelvåg feriehus og camping for at gang- og sykkelveg skal ledes til den private næringens areal. Fyllingen er større enn nødvendig for å kun etablere gang- og sykkelveg, men blir av nevnt størrelse for å gi campingten et brukbart areal for bobiloppstillingsplasser.

Det vurderes at landskapet blir ivaretatt og at påvirkning av ny utfylling er minimal ettersom det allerede er etablert en fylling for eksisterende campingplass. Ny gang- og sykkelveg vil i stor grad følge eksisterende sti ved Karlsvågen, men ikke hele veien, i tillegg vil veien være 3 meter bred og dermed innebære en mer omfattende landskapsendring.

#### Naturmangfold

Karlsvågen er en brakkvansbukta som ligger innerst i Mølnosen med utløp fra flere elver/bekker, og med tilhørende friluft- og naturområder. Tilhørende er Karlsvatnvassdraget

et anadromt vassdrag med bestand av sjørret. Det har vært en reduksjon i vandring av ørret i vassdraget som ses i sammenheng med at det tidligere har vært elvemusling i området. Det er noe uvisst hvorfor elvemuslingen har forsvunnet, men reduksjonen av sjørret kan ha betydning. Utløpet til vassdraget ligger i bestemmelsesområde #1, og det står i planbestemmelsene at: for bestemmelsesområde #1 satt i bestemmelsehjemmel 2, kreves det at utløp fra Karlsruvatnvassdraget samt tilhørende strandsone ivaretas. Det må legges til rette for tiltak som restaurerer og øker kvaliteten ved utløpet for å ivareta anadrom fisk og andre arters interesser.

Karlsvågen er et brakkvannsområde hvor ikke-smoltifisert fisk kan vandre for bedre gyte-/beiteforhold. En utfylling i motsatt ende av vågen kan oppfattes som negativ og bidrar til forringelse av kantsonen. Det er dog lagt utfylling i området tidligere og i avstand fra utløpet til Karlsruvatnvassdraget, så dermed anses ikke tiltaket som truende for sjørretbestanden.

Stær, rastende stjertand, fiskemåke og storspove er observert i området. Fiskemåken har blitt observert i passende hekkebiotop. Det er også forekomst av strandeng i Karlsruvågen/strandsone, som er hekkebiotop for storspove, og i tillegg selv vurdert som sårbar. Men ettersom det ikke er observert hekkende storspove i området, er det høyst trolig at menneskelig påvirkning fra lysløype, veg og campingplass forhindrer hekkemulighetene.

Planlagt gang- og sykkelveg på østsiden av Karlsruvågen vil delvis legges på og ved siden av eksisterende strandeng øst i vågen. Gjennom anleggsfase samt bruk av gang- og sykkelveg er det trolig at forringelse vil skje på forekomsten av strandeng. Gitt at det ikke er påvist hekkende storspove i området og at de som er observert har vært næringsssøkende eller overflygende, vil ikke etableringen av gang- og sykkelveg være til særskilt forhindring for hekkemulighetene til storspoven. Spesielt med tanke på at menneskelig påvirkning allerede er betydelig.

#### Kostnad

Planforslaget legger opp til investeringer i infrastruktur som vil kreve investeringer og økt vedlikehold fra kommunen. Reguleringsplanen vil imidlertid gi grunnlag for å søke om støtte til investeringer og tiltaket er prioritert i trafiksikkerhetsplanen.

Fra et samfunnsøkonomisk perspektiv vil trafiksikkerhetstiltakene anses som svært gode. Tiltakene vil ha gevinster knyttet til:

- Reduksjon i risiko for ulykker
- Trafiksikker skoleveg
- Folkehelsegevinster for innbyggere i kommunen ved mindre bilbruk og mer bruk av marka
- Enklere tilgang til marka og fjellene for gjester og turister
- Redusert bilbruk og klimautslipp

Kostnader vedrørende utfylling ved campingplass må Vågan kommune og Kabelvåg feriehus og camping bli enige om, og vedtas i en utbyggingsavtale. Kommunen har vurdert flere ønsker fra campingens vedrørende plassering av gang- og sykkelvegen, størrelse på fylling og endring av arealformål. Uten utbygging av gang- og sykkelveg ville ikke Kabelvåg feriehus og camping hatt mulighet til å fylle ut i vågen og få arealet på 1300m<sup>2</sup> som nå er regulert til campingplass. Denne utfyllingen gir campingens mye potensiale til fremtidsplaner og økt kapasitet for bobiler. I tillegg vurderes det at en gang- og sykkelveg til og fra campingplassen vil fungere positivt for campingens gjester, som nå enklere vil kunne ferdes til nærområder i Kabelvåg.

#### **Merknader mottatt ved offentlig ettersyn**

##### Maria Nyheim

Forslag om nye områder avsatt til næringsbebyggelse på Rødlimyra og Eidet. De foreslåtte områdene N 3 og N4 er sørsiden av Eidet bør legges bort. En utbygging her vil ha flere negative konsekvenser:

Området er viktig for friluftsliv og folkehelse, her er en gammel kulturvei som er mye brukt. Ved en

utbygging i tråd med plankart vil hele østlige delen av denne adkomsten ødelegges med naturopplevelsen på vestsiden vil forringes av næringsutbygg tett på.

Området har observasjoner av truede arter og vil også innebære nedbygging av myr, og slik gi negative konsekvenser for naturmangfold og klima.

En utbygging vil kunne føre til et enda mer uoversiktlig trafikkbilde. Næringsutbygging kan gi mer støy i et attraktivt boligområde Næringsbebyggelse bør begrenses til nordsiden av E 10 slik det er i dag!

**Kommentar:** Merknaden tas til orientering. Områder som betegnes i høringsuttalelsen gjelder arealformål bestemt i kommunedelplan for Kabelvåg vedtatt 22.11.2021. Dette planforslaget inkluderer ikke nevnte arealer og vil dermed ikke være av relevans for denne saken.

#### Geir Åge Mørtzell

Positiv til sikkerhetstiltaket som fremmes. Mølnosveien går i dag gjennom tomta til Geir, gbn 11/204, og vil ved endring flyttes helt øst på tomta. Etersom det skal omreguleres, er det ønsket at nåværende LNF område på tomta får endret arealformål. Det ser ut som at halve tomta blir omregulert, men det er ønsket at hele tomta får nytt formål. Ønsker boligformål på tomta, men har ikke planer om å bygge hus, vil anvende tomt som hage og eventuelt bygge uthus. Var eventuelt snakk om at kommunen måtte kjøpe deler av tomta for å bygge veien, dette går helt fint, men ser at det da er mest hensiktsmessig med omregulering for hele tomta.

Det er viktig å ta hensyn til trafikken som har kommet de siste årene som følge av campingplass og vinterturisme. All trafikk som går inn og ut på E10 er farlig og det oppleves mye tuting, nedbremsinger og nesten-situasjoner som neppe blir bedre de kommende årene.

**Kommentar:** Merknaden tas til orientering. Tomta som er inkludert i planen er omregulert til boligformål i planforslaget. Det vises for øvrig til egne vurderinger tidligere i saksfremlegget under *virkninger og konsekvenser*.

#### Kabelvåg feriehus og camping

Kabelvåg feriehus og camping oppfatter at tiltak ved kryss E10/Mølnosveien er gode løsninger for de som benytter innkjøring og løsninger beboerne vil være fornøyd med. Økt trafiksikkerhet på E10 er også positivt.

Regulering av ny gang- og sykkelveg på østsiden av Karlsvågen har camping innspill på. Det er mottatt to innspill, et i september 2021 og et tilsvar i januar 2022. Begge vil oppsummeres.

Kabelvåg feriehus og camping foreslår to alternativer for traséen til gang- og sykkelveg. Den første følger eksisterende sti sør for Madsvasselve opp til lysløypa, og deretter ned til campingplassen. Det andre forslaget er å fortsatt legge en fylling i vågen, men plassere gang- og sykkelvegen inntil berget slik at camping kan bruke det ytterste arealet av fyllingen. Kan campingvogn og bobilplasser stå ut mot sjøen blir campinggjestene mindre berørt av trafikken. Dette gjør også at ny gang- og sykkelveg kan kobles mot regulert internveg på campingplassen.

Trase for gang- og sykkelvei må etableres slik at den også kan benyttes som adkomstvei for biler, bobiler og biler med campingvogn.

Camping protesterer mot at det legges en gang- og sykkelveg ytterst på foreslått fylling, da dette klart kolliderer med eksisterende reguleringsplan – Solbakken. En gang- og sykkelveg må sees i sammenheng med Kabelvåg feriehus og camping sine videre planer for en utvidelse av sin virksomhet.

Det vises til forslag over formålsendringer som de ønsker skal tas med i planforslaget. Dette

området berører LNF-områder i strandsone, samt sjøareal og er på omtrent 5100 m<sup>2</sup> (inkludert regulert campingplass).

Størrelsen og formen på fyllingen i øst skyldes bla. nye avstandsregler for bobiler og vogner som skal økes fra 3 til 4 meter fra 1 januar 2022. I forslag til reguleringsplan er arealene, som ikke er sjøareal, mot gjeldene reguleringsplan foreslått regulert til LNF-områder. Dette formålet tas bort og erstattes med camping.

Svært viktig at følgende inntegnes når dette området i Mølnosen reguleres.

- Hele eksisterende front mot sjøen rettes opp med en ny plastra frontlinje.
- Formen på ny fylling under berget må utvides, dette pga. følgende:
  2. Forskjønning av strandlinjen.
  3. Etablering av en flytebrygge for adkomst til djupere vann for sjøaktiviteter som – kajakk –kano, osv.
  4. Nye avstandsregler for bobiler / vogner.
  5. Snuplass for biler på enden av fyllingen.
    1. På denne fyllingen må det kunne etableres bebyggelse om ønskelig, I dag fremstår eksisterende fjære som et lite tiltalende område, og benyttes ikke av noen for sjøaktiviteter.
    2. Det er ønsket å forskjønne dagens strandlinje på egen eiendom som i dag kun er mudder og leire.

I forslag til bestemmelser er det satt krav til at minste høyde på areal regulert til campingplass skal ligge på kote 4. Avgrensning av formålet må utvides inn mot «fjellet» slik at oppfylling avsluttes mot rett høydekote. Alt areal som løftes til kote 4 forutsettes at blir regulert til campingplass (eller fritids og turistformål). Gang- og sykkelvegen bør ikke reguleres med et eget formål, men heller vises som et bestemmelsesområde, slik at det kan anvendes som adkomstveg.

Bestemmelsene må endres slik at det åpnes for etablering av campinghytter innenfor formålet. I forslag til bestemmelser er det åpnet for 210 m<sup>2</sup> BYA innenfor området. I forslag til bestemmelser framkommer det at det ikke åpnes for etablering av bygg. Dette må endres slik at det kan føres opp hytter her med en maksimal byggehøyde på 5,5 meter.

Dersom utfylling skal kunne utnyttes for regulerte formål, må adkomsten opparbeides ettersom terrenget som ligger nord for fylling på campingplass ligger på lavere kote enn planlagt fylling.

I forslag til ny reguleringsplan er sjøarealene foreslått regulert til naturområde i sjø og vassdrag. Det må åpnes for i bestemmelsene at det tillates etablert flytebrygger i dette området med landfeste i areal regulert til fritidsformål og campingformål.

Det bemerkes at plankart og planbestemmelser ikke har samsvar i tegnforklaring som ønskes rettet opp i.

Kabelvåg Feriehus & Camping er i utgangspunktet negativ til at det kan legges til rette for en gang- og sykkelveitrase over eiendommen. Dersom planen ikke tar innspillet tilfølge om å legge traseen via skiløypa må følgende rekkefølgebestemmelser tas med i den nye reguleringsplanen:

1. *Utfylling av det nye arealet samt det bakenforliggende arealet opp til kote 4 skal være*

*ferdigstilt innen 01.01.2023. Avgrensning av fylling er vist på kartutsnitt.*

2. *Det kan ikke gis brukstillatelse eller midlertidig brukstillatelse på gang- og sykkelveitraseen før*

*ny reguleringsplan for Solbakken, Mølnosen ved Kabelvåg er vedtatt.*

Grunneier har ingen interesser av en gang- og sykkelvei som innebærer en kraftig reduksjon i handlefriheten innenfor egen eiendom. I fremtiden må det tas hensyn til en trase som skal være åpen for allmennheten noe som vil gi restriksjoner for framtidig bruk av eiendommen. Vi er dermed av den oppfatning at kravet om dekking av kostnader er rimelig.

Plankart ble justert etter befaring mellom Vågan kommune og Kabelvåg feriehus og camping. Det negative ved denne justeringen er at kommunen har redusert bredden på det byggbare arealet i sør som vanskeliggjør en effektiv bruk av dette området til oppstillingsplasser for campingvogner/bobiler eller etablering av hytter. For at dette området skal ha en funksjonell bruk må bredden fra fjellfoten fram til gang- og sykkelveien være minst 15 meter (areal regulert til fritids- og turistformål). Det foreslås en justering av plankartet der regulert fylling i vågen blir om lag dobbelt så stor, hvor gang- og sykkelvegen ligger ytterst og møter en annen internveg på campingplassen.

Gang- og sykkelveien må etableres slik at trafikk kan kjøre av og på denne langs hele strekningen.

Fyllingen som skal etableres må etableres slik at det er en sammenheng med dagens fyllingsfront.

Fronten må steinsettes for å få en helhet. Dersom kommunen planlegger sikring eller annen avgrensning mot sjøen kan ikke dette gjøres ved bruk av autovern. Dette vil virke fremmed i dette området. Da bør det heller brukes større steiner som avgrensning.

Det bør også legges til rette for etablering av trapp som kan brukes i forbindelse med bading.

Det må

også åpnes for muligheten til å legge ut flytebrygge her som kan benyttes i forbindelse med vannsport.

Dette er momenter som må tas med i bestemmelsene.

I kommunedelplan for Kabelvåg ligger campingens område i kombinert bebyggelse og anleggsformål. I planen er det også avsatt samme formål til arealer bak Storhøyden. Det forventes at Vågan kommune regulerer riktig formål i planforslag i henhold til kommunedelplanen.

Etttersom det er nødvendig med adkomst til dette område forventes det at det i bestemmelser tas med at gang- og sykkelvegen blir adkomstveg for området øst for Storhøyden.

Det å legge til rette for å videreutvikle den reiselivsbaserte næringen her er i tråd med statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, vedtatt 28.05.21. I paragraf

10.2, som gjelder for Nord Norge, skal kommunene legge til rette for reiselivsbaserte etableringer i strandsonen, noe som er realiteten her.

Det kan ikke være slik at utvidelsen av campingplassen og framføring av gang- og sykkelvei skal være avhengig av en eventuell fremtidig boligutbygging i området som utløser krav om dette. Kostnadene ved etablering av gang- og sykkelvei samt denne utfyllingen og oppfylling må Vågan kommune ta i sin helhet.

Utfyllingen må utføres slik at det vil være anledning til å føre opp utleiehytter på det oppfylte arealet.

Kartutsnitt som viser areal for oppfylling på bakenforliggende areal, må utarbeides og aksepteres av grunneier.

Eksisterende reguleringsplan for Solbakken må endres og tillegges en bestemmelsessone der det innenfor denne kan etableres en gang- og sykkelveg som skal være åpen for allmenn ferdsel/alternativt regulere inn denne traseen med eget formål. Uten en slik endring av planen vil ikke det være anledning til å åpne opp for allmennferdsel over campingplassen.



Alle utgifter som knytter seg til endring av reguleringsplanen skal dekkes av Vågan kommune, dette gjelder alle kostnader knyttet til utarbeidelse av plan samt kommunale saksbehandlingsgebyrer.

**Kommentar:** Merknaden tas til orientering. Fagavdelingen har gjort flere endringer i planforslag, beskrivelser og bestemmelser etter Kabelvåg feriehus og campings ønsker. Det vil ikke forekomme endringer i andre reguleringsplaner enn planforslag for Mølnosen, da dette ikke ligger innenfor planforslagets areal. Det vises for øvrig til egne vurderinger tidligere i saksfremlegget.

#### Kommuneoverlegen

Kommuneoverlegen har ikke innspill i denne saken utover at det er meget positivt at det treffes trafikksikkerhetstiltak for barn og unge i dette området.

**Kommentar:** Merknaden tas til orientering.

#### Statsforvalteren

Statsforvalteren ønsker at planlagt parkeringsplass på vestsiden av Karlsvågen, langs Mølnosveien, ikke etableres for å ta hensyn til sjørret og andre fuglearter i området. Denne parkeringsplassen er allerede etablert, og var det en god stund før statsforvalteren kom med innspillet. De oppfatter den offentlige parkeringen som tilstrekkelig ivaretatt i eksisterende reguleringsplan for Solbakken.

Det er opparbeidet noe parkering i henhold til reguleringsplanen, men ikke til den grad som det er regulert for. Fagavdelingen er enig i at parkeringen er tilstrekkelig i området, og det er derfor ikke behov for å videreutvikle parkeringen i henhold til reguleringsplanen.

Tatt samme hensyn som nevnt over, er Statsforvalteren kritisk til at en fylling på planlagt større legges i kantsonen på vågen. Inngrepet som planlegges er av et mye større omfang enn det som er nødvendig for tiltaket som skal gjennomføres. De ber om en nærmere vurdering av område C1, både i henhold til behov og alternativer til utfylling.

**Kommentar:** Merknaden tas til orientering. Det vises for øvrig til egne vurderinger tidligere i saksfremlegget.

#### Statens vegvesen

De foreslåtte tiltakene vil være en forbedring av trafikksikkerheten i området. Videre er det bra at rekkefølgebestemmelsene har med at vi skal godkjenne detaljtegningene for nytt kryss til E10 med dråpe i sekundærveg.

Det bør være med et punkt i planbeskrivelsen om gjennomføringsavtale i forbindelse med krysset til E10.

Plankartet bør endres/justeres slik at fysisk sammenkobling mellom busstopp og gang-sykkelveg til Eidet vises. Gang-sykkelvegen skal ha en bredde på 3 m. jfr. vegnormalene. Ny gang-sykkelveg som skal kobles sammen med eksisterende mot undergangen bør reguleres/tegnes inn i plankartet.

Plankartet bør endres før endelig vedtak blir fattet.

**Kommentar:** Det er gjort endringer i planforslaget for å imøtekomme innspillet fra Statens vegvesen.

#### **Justeringer av planforslaget etter førstegangsbehandling**

- Gang- og sykkelveg ved busstopp er justert til å være sammenkoplet.
- Regulert inn ekstra vegkant, o\_AVT4, innenfor bestemmelsesområde #1 for å møte krav til trafikkøy i sekundærveg.
- Utvidelse av fylling C2 pluss endring av reguleringsformål fra LNF til C.
- Endring av trasé o\_GS2 for å imøtekomme ønske fra Kabelvåg feriehus og camping. Traséen vil nå lede direkte inn til regulert veg på campingens område.
- Regulert inn landankret småbåthavn for å imøtekomme ønske fra campingen.

- Andre små justeringer på plankartet

### **Konklusjon**

Vegkrysning E10/Mølnosveien, er et utsatt område med behov for utbedringer for trafikksikkerhet. Beboere i området ønsker sterkt at man som myk trafikant skal kunne ferdes trygt i området, samt at barn skal ha tryggere skoleveg.

De planlagte trafikksikkerhetstiltakene gjør det tryggere for både kjøretøy og myke trafikanter å ferdes i området. Lokalbefolkningen får lettere tilgang til Kabelvågmarka med lysløype, samt gang- og sykkelvegmuligheter inn til Kabelvåg sentrum som man ikke har hatt før. Negative konsekvenser for privat næringsdrivende i Kabelvåg feriehus og camping, vil kompenseres og sørge for utvikling av campingplassen. Ellers vil trafikksikkerhetstiltakene fungere positivt for campingen da myke trafikanter lettere kan ferdes til og fra campingen, samt tryggere adkomst for kjøretøy som skal besøke campingen.

Kommunedirektøren mener at planforslaget kan vedtas slik det foreligger.

Tommy Stensvik  
kommunedirektør

Jonas Borg  
Arealplanlegger