



SAKSGANG

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Hovedutvalg for miljø, plan og næring	28.07.2026	067/26

Plansak for offentlig ettersyn - Detaljregulering for Vågan Kystkultursenter - planid 337

Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
08.07.2026	337_kystkultursenter_Planbeskrivelse	1920662
08.07.2026	337_kystkultursenter_plankart	1920663
19.07.2026	Planbestemmelser Vågan kystkultursenter_337	1921558
14.07.2026	kabelvåg kystkultursenter marinarkeologisk befaringsrapport 2025	1921562

Kommunedirektørens innstilling

1. Planforslag for Vågan kystkultursenter (planID 337), legges ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10 i minst 6 uker.
2. Kommunedirektøren skal før sluttbehandling sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å oppheve deler av Rekøya og Olsneset industriområde, vedtatt 26.11.2022, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved godkjenning av Detaljregulering med navn Kabelvåg Kystkultursenter og planident 337.

28.07.2026 Hovedutvalg for miljø, plan og næring

Utvalgleser Erling Rokkan (H) ba om å få sin habilitet vurdert, dette som følge av at han er grunneier for grunnen som omkranser det aktuelle tiltaket, samt at han selv er medlem av Vågan Kystkultursenter. Kommunedirektøren anbefalte MPNs gjenværende medlemmer å vurdere Rokkan som inhabil i saken, dette som følge av at både § 6, 1. og 2.ledd var aktuelle i saken; både i form av å være medlem av Kystkultursenteret, og som grunneier som gresner til og som har avstått tilgangsrettigheter mm til prosjektet. MPN vurderte ham som inhabil, og han fratrådte den videre behandlingen av saken.

Votering: Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt

MPN- 067/26 Vedtak:

1. Planforslag for Vågan kystkultursenter (planID 337), legges ut til høring og offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10 i minst 6 uker.
2. Kommunedirektøren skal før sluttbehandling sørge for at planens innhold og framstilling blir digitalisert og kvalitetssikret, samt at det blir foretatt eventuelle mindre suppleringer og justeringer.
3. Det tas sikte på å oppheve deler av Rekøya og Olsneset industriområde, vedtatt 26.11.2022, inkludert alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser, ved

godkjenning av Detaljregulering med navn Kabelvåg Kystkultursenter og planident 337.

Saksopplysninger:

Bakgrunn og problemstilling

Forslagsstiller ønsker å legge til rette for etablering av et kystkultursenter på Rækøya i Kabelvåg. Planforslaget omfatter oppføring av fem buer i tradisjonell stil, bryggeanlegg, flytebrygge, turveg og parkeringsareal. Formålet med tiltaket er å formidle Kabelvågs og Vågars historie, samtidig som det legges til rette for friluftsliv, undervisning og aktiviteter med særlig fokus på barn og unge.

Planområdet ligger på Rækøya i Kabelvåg og omfatter et areal på om lag 6 daa.

Planområdet omfatter blant annet eiendommene gnr./bnr. 12/341 og 12/1, samt deler av gnr./bnr. 12/7, 12/31, 12/88, 12/182, 12/215, 12/219, 12/249 og 12/256.

Planforslaget behandles før høring og utlegging til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven §§ 12-10 og 12-11.

Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10. Forslag til reguleringsplan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.



Figur 1: Planområdets plassering.

Viktige problemstillinger i planen

- Forholdet til kommunedelplan for Kabelvåg, herunder omdisponering av friområde
- Ivaretagelse av kulturmiljø og historisk kystbebyggelse
- Allmenn tilgjengelighet til friluftsområdet på Rækøya
- Naturfare, herunder stormflo og havnivåstigning

Planforslaget

Forslag for regulering av Vågan kystkultursenter er mottatt fra plan- og bygningsavdelingen i Vågan kommune på vegne av Vågan Kystlag.

Planforslaget som foreligger til behandling, består av følgende dokumenter:

1. Plankart, datert 19.06.2026
2. Bestemmelser, datert 08.07.2026
3. Planbeskrivelse, datert 19.06.2026

Hensikt med regulering

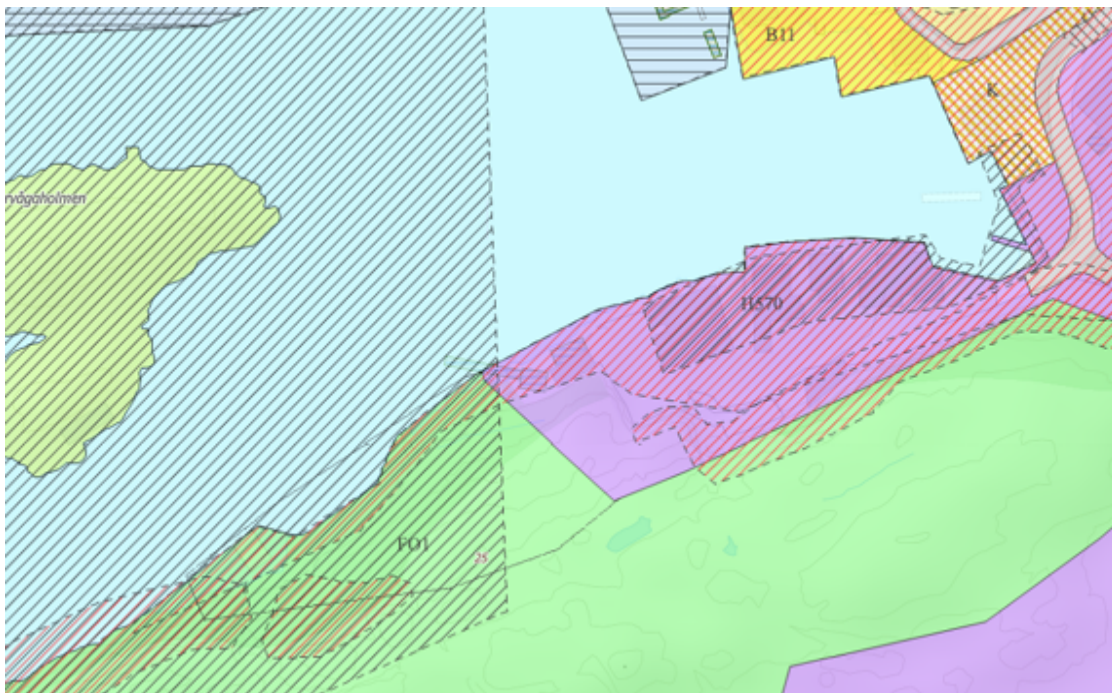
Hensikten med reguleringen er å legge til rette for etablering av et kystkultursenter på Rækøya i Kabelvåg. Planen skal legge til rette for oppføring av fem tradisjonelle buer med tilhørende bryggeanlegg, flytebrygge, turveg og parkeringsareal. Formålet er å bevare og formidle den lokale kystkulturhistorien gjennom gjenbruk av historiske bygninger, samtidig som området utvikles til en møteplass for kulturformidling, friluftsliv og aktiviteter, særlig rettet mot barn og unge.

Eiendomsforhold

Planområdet omfatter eiendom 12/341, som eies av Vågan Kystlag. I tillegg omfattes planområdet av gbnr. 12/1, som eies av Vågan kommune. Området omfatter også åtte eiendommer med andre grunneiere, herav 12/7, 12/182, 12/31, 12/88, 12/215, 12/249, 12/256 og 12/219.

Forhold til overordnede planer

Planforslaget er hovedsakelig i tråd med kommunedelplan for Kabelvåg, hvor området er avsatt til friområde, næringsbebyggelse, veg og sjøareal. Planområdet berører i tillegg hensynssone kulturmiljø og faresone for flom.



Figur 2: Kartutsnitt av KDP Kabelvåg.

I kommunedelplanens bestemmelser er det åpnet for at det ved detaljregulering kan etableres bebyggelse og anlegg som underbygger kystkulturen på Rækøya, forutsatt at tiltakene lokaliseres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og er tilgjengelige for allmennheten. Planforslaget følger opp denne intensjonen ved å legge til rette for et offentlig tilgjengelig kystkultursenter med kulturformidling og friluftaktiviteter.

Administrasjonen vurderer derfor at planforslaget, til tross for at deler av bebyggelsen etableres innenfor arealer avsatt til friområde, er i samsvar med kommunedelplanens intensjon om å legge til rette for formidling av den historiske kystkulturen på Rækøya.

Planen vil erstatte deler av reguleringsplan for Rækøya og Olsneset industriområde, vedtatt 26.11.2012.

Innkomne merknader til planoppstart

Kommunens plan- og byggesaksavdeling varslet, i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser, oppstart av planarbeidet til berørte partner i brev 04.04.2025 og kunngjorde det i Våganavisa 10.04.2025.

Det kom totalt 7 uttalelser. Disse følger saken som vedlegg i planbeskrivelsen. Hovedtrekkene i merknadene er referert nedenfor.

1. Vågan Havnevesen, 07.04.2025

Vågan kommune ønsker på vegne av Vågan kystlag å starte detaljregulering av Vågan kystkultursenter på eiendom 12/341 på Rækøya i Kabelvåg. Vi har følgende innspill til oppstart av planprosessen:

Det er beskrevet at planen inneholder mulighet for etablering av kai og evt flytebrygge i sjøområdet utenfor eiendommen. Vi gjør oppmerksom på følgende:

Det er sjøtrafikk av mindre fartøyer forbi eiendommen, og dette er en relativt grunn og smal fartøyleid inn og ut til flytebryggeanlegget innenfor. Denne leden fremgår også av Kabelvågplanen, og skal hensyntas. Tillatelse til å etablere kai og flytebrygge skal behandles

som tiltak etter havne og farvannsloven, og Vågan havnevesen KF er rette myndighet. Tiltakshaver bes kontakte havnevesenet dersom det er spørsmål til dette.

Forslagstillers kommentar:

Småbåthavn med flytebrygge er lagt der det er grunnest, slik at den ikke kommer i konflikt med farleden.

Kommunedirektørens kommentar:

Innspillet er kommentert tilstrekkelig av forslagsstiller.

2. Elmea, 07.04.2025

Elmea har ingen innvendinger til planene. Vi har heller ikke noe nett i området, noe som betyr at utbygger bør ta kontakt med oss på et tidlig tidspunkt. Dette for å se på tekniske løsninger og kostnader.

Forslagstillers kommentar:

Innspill tas til orientering.

Kommunedirektørens kommentar:

Innspillet er kommentert tilstrekkelig av forslagsstiller.

3. Vågan eldreråd, 09.04.2025

Eldrerådet er positive til planene for kystkultursenteret i Kabelvåg, og har ingen ytterligere merknader til saken.

4. NVE, 29.04.2025

Ved siste plannivå må det være avklart at tiltak kan gjennomføres med tilstrekkelig sikkerhet. Dette er tydeliggjort i Kommunal- og Moderniseringsdepartementet (KMD) sitt rundskriv H5/18 «Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling».

Ved eventuell bestilling av fareutredninger er det viktig at det klart fremgår om kravene i TEK17 er oppfylt og at rapporten leveres digitalt.

I henhold til NVE Atlas og NVEs kartbaserte veilederpunkt 14 ligger planområdet innenfor aktsomhetsområde for kvikkleireskred.

Vi anbefaler dere å følge vår kartbaserte veileder punkt 14 og 15 for å vurdere om det er lokale forhold som kan utelukke områdeskredfaren. Eksempelvis ved å dokumentere ved kart eller bilder at det er berg i dagen eller mindre enn 2 meter til berg, slik veilederen beskriver. Dette kan gjøres av kommunen selv eller tiltakshaver.

Dersom slik dokumentasjon ikke foreligger, må sikkerhet mot kvikkleireskred dokumenteres i henhold til NVEs veileder 1/2019 kap. 3.2. Utredning som dette må gjøres av geotekniker. Skred i sjø og strandsona kan utløses i alle typer løsmasser og det kan være svært vanskelig å forutse konsekvensene av en lokal overbelastning i sjø eller innsjø. For mer informasjon

vises til Spørsmål og svar om kvikkleireveilederen og NVEs veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred.kap. 2.8

Ettersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

Forslagsstillers kommentar:

Kartbaserte veileder ble brukt i planarbeidet. Naturfare har blitt vurdert. Det er regulert faresone for stormflo med tilhørende bestemmelser. Ny bebyggelse skal sikres i tråd med TEK17 kap.7.

Kommunedirektørens kommentar:

Innspillet har blitt kommentert tilstrekkelig av forslagsstiller.

5. Sametinget, 29.04.2025

Etter vår vurdering er det lite sannsynlig at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete samiske kulturminner. Såmediggi - Sametinget har derfor ingen kulturmiljøfaglige merknader til planen. Vi minner om den generelle aktsomhets- og meldeplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene under eget punkt:

Skulle det under anleggsarbeid komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må tiltaket umiddelbart stanses. Melding sendes Såmediggi - Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre arbeidet.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk fredet ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et automatisk fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Forslagsstillers vurdering:

Bestemmelse om aktsomhetsplikt er tatt med.

Kommunedirektørens vurdering:

Innspillet er kommentert tilstrekkelig av forslagsstiller.

6. Nordland fylkeskommune, 07.05.2025

Gjeldende Fylkesplan for Nordland 2013-2025 inneholder uttalte mål for arealpolitikk i Nordland. Nordland fylkeskommune ber om at disse retningslinjene legges til grunn for planarbeidet.

Fylkeskommunen har ingen merknader om automatisk fredete kulturminner på land.

Fylkeskommunen vurderer at det ikke er nyere tids kulturminner som kommer i konflikt med

tiltaket. Fylkeskommunen vil likevel minne om at det bør tas hensyn til omkringliggende landskap og tilpassing av bygninger, med utgangspunkt i nærliggende bygningsmiljø og lokale byggetradisjoner.

Planområdet ligger innenfor det registrerte friluftslivsområdet Rækøya (FK00035630 i Miljødirektoratets naturbase). Dette er nærturterreng med ganske stor lokal bruk. Det er viktig at allmenhetens tilgang til nærturterrenget og strandsonen ivaretas ved etablering av Kystkultursenteret. Det er positivt at det legges opp til utvidelse av eksisterende tursti fra parkeringsplass til turveg.

Forslagstillers vurdering:

Planforslaget inneholder bestemmelser som skal sikre at ny bebyggelse passer til omkringliggende landskap og bygningsmiljø.

Kommunedirektørens vurdering:

Innspillet er kommentert tilstrekkelig av forslagsstiller.

7. UiT Norges arktiske universitet, 18.05.2025

UM fikk oversendt varsel om oppstart av planarbeid for Kabelvåg Kystkultursenter fra Vågan kommune datert 04.04.2025 for vurdering angående kulturminner under vann. Foreløpig marinarkeologisk vurdering fra UM av 24.04.2025 varslet behov for marinarkeologisk befaring av tiltaksområdet i fjæra og sjø. Befaringsbudsjettet ble oversendt Vågan kommune 06.05.2024 og godkjent av tiltakshaver 20.06.2025.

Som nevnte i UMs brev av 30.06.2025, har ovennevnte undersøkelsen ikke påvist automatisk vernete eller fredete kulturminner innenfor tiltaksområdet som ble befart i forbindelse med detaljregulering for Kabelvåg Kystkultursenter. På grunnlag av resultatene har UM ingen merknader til reguleringsplanforslaget eller planlagte tiltak i fjæra / sjø.

Forslagstillers vurdering:

Rapport marinarkeologisk registrering datert 29.06.2025 følger planforslaget.

Kommunedirektørens vurdering:

Forslagsstiller har kommentert innspillet tilstrekkelig.

Vurdering

Barn og unges interesser

I forbindelse med utarbeiding av kommunedelplan for Kabelvåg ble det gjennomført barnetråkkregistrering av området. Denne viste at barn og unge har negative opplevelser knyttet til Rækøya grunnet faktorer som støy og trafikk. Kartleggingen viser et klart behov for bedre tilrettelegging og tryggere adkomst. Støyproblematikken vil ikke kunne løses gjennom denne planprosessen.

Naturmangfold, NML §§ 8 til 12

Det er kartlagt forekomst av skjellsand i nærheten av planområdet. Skjellsand er en viktig naturtype som kan ha stor betydning for det marine biologiske mangfoldet. Planforslaget omfatter imidlertid ikke større inngrep i sjøbunnen, og flytebryggen er plassert slik at den ikke kommer i konflikt med farleden eller den registrerte skjellsandforekomsten. Det vurderes derfor at tiltaket ikke vil medføre vesentlig negativ påvirkning på denne naturverdien.

Det er også registrert flere rødliste arter på Rækøya, blant annet krykkje (næringssøkende), makrellterne (mulig reproduksjon), fiskemåke (næringssøkende, reproduksjon), gråmåke (stasjonær) og grønnfink (stasjonær). Det er ikke gjort registreringer av artene innenfor selve planområdet.

Friluftsliv

Planområdet er del av det kartlagte friluftsområdet *Rækøya*, som er av områdetype nærturterreng. Friluftsområdet brukes blant annet til turgåing, bærplukking og bading.

Planforslaget legger opp til at eksisterende tursti videreføres og oppgraderes, samtidig som det etableres bedre adkomst fra parkeringsplassen. Kystkultursenteret skal være åpent for allmennheten, og reguleringsbestemmelsene sikrer at området fortsatt skal være tilgjengelig for fri ferdsel. Tiltaket vurderes derfor ikke å redusere allmennhetens tilgang til friluftsområdet.

Kulturminner

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Marinarkeologisk registrering av sjø- og fjæreområdene har heller ikke påvist automatisk fredete kulturminner under vann. Reguleringsbestemmelsene inneholder bestemmelser om aktsomhetsplikt i samsvar med kulturminneloven.

Planforslaget har som formål å bevare og formidle den lokale kystkulturhistorien gjennom etablering av et kystkultursenter. Det legges til rette for gjenbruk av eldre bygninger fra andre steder i kommunen, som skal gjenoppføres i tradisjonell stil og tilpasses eksisterende bebyggelsesmiljø på Rækøya. Ny bebyggelse etableres på påler og eksisterende fundamenter, slik at behovet for terrenginngrep begrenses.

Fagavdelingen vurderer at planforslaget ikke vil ha negative konsekvenser for kulturminner eller kulturmiljø. Tvert imot vurderes tiltaket å bidra til å ivareta og synliggjøre den lokale kystkulturarven gjennom formidling og gjenbruk av tradisjonell bebyggelse.

Landbruk

Det er ikke registrert dyrka eller dyrkbar jord i området (NIBIO).

Naturfare, PBL § 28-1, TEK 17 kapittel 7

Planområdet ligger utenfor aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang, jord- og flomskred. Området ligger dog innenfor aktsomhetsområde for kvikkleire, da det ligger under marin grense og det ikke er gjort noen detaljert løsmassekartlegging i Vågan.

Dersom det kan dokumenteres at det er grunt til berg (< 2m) eller berg i dagen, som er representativt for hele byggeområdet/planområdet og områdene ovenfor, er det ikke fare for

områdeskred.

Bildet under viser hvor det er påvist berg i dagen eller grunt til berg. Lokale forhold tilsier at planområdet ikke er utsatt for områdeskredfare.



Figur 3: Dokumentasjon på berg i dagen.

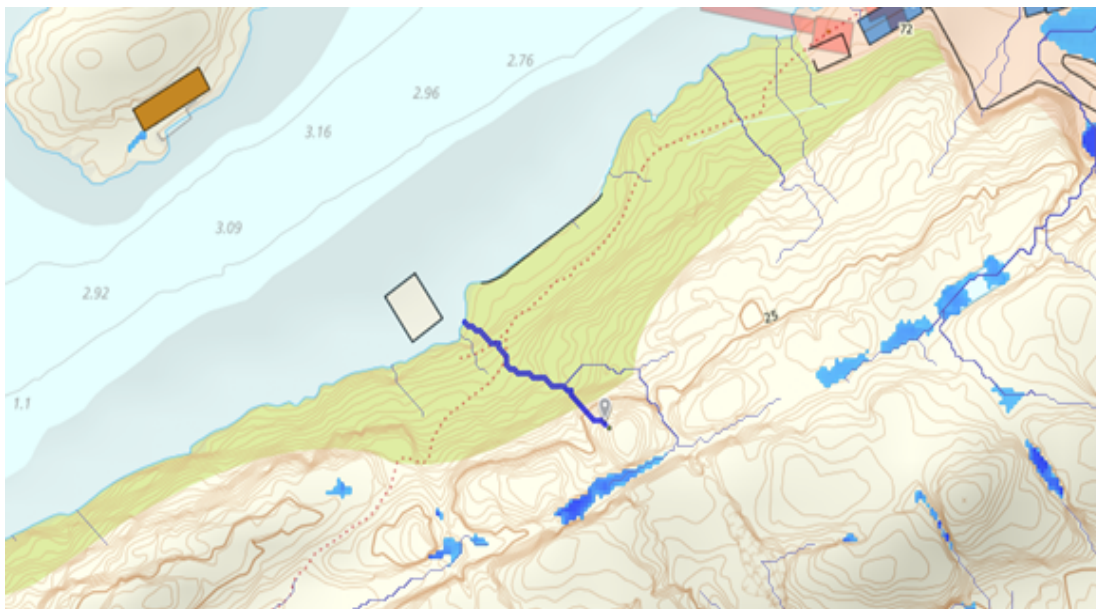
Kartet under viser farekart for 200 års storm stormflo i år 2100. Ifølge byggt teknisk forskrift TEK17 §7 2 faller planlagt tiltak inn i sikkerhetsklasse F2. Planbestemmelsene sikrer at ny bebyggelse må ha tilstrekkelig høyde over havet (3,5 kote).



Figur 4: Aktsomhetsområde stormflo F2 (Kartverket, 2010).

De største skadene på bebyggelse og infrastruktur oppstår i forbindelse med overvann, som skyldes mye regn på kort tid som gir stor avrenning på tette flater.

Tiltaket vil ikke ha betydning for avrenningssituasjon og kapasitet for håndtering av overvann.



Figur 5: Overvann og avrenning (Scalgo).

Teknisk infrastruktur – veg, vann/avløp, brann, renovasjon og el-forsyning

Området har eksisterende vann- og avløpsledning, vegbelysning og elforsyning. Det er ikke nett i området, og Elmea er derfor kontaktet ang. tekniske løsninger.

Trafikk

Planområdet får adkomst fra eksisterende vegnett. Det etableres parkeringsareal i tilknytning til planområdet, mens intern ferdsel til kystkultursenteret skjer via turveg. Eksisterende tursti gjennom planområdet videreføres og oppgraderes, og vil fortsatt være tilgjengelig for allmenn ferdsel. Planbeskrivelsens trafikkanalyse viser at den forventede trafikkøkningen er begrenset, og at eksisterende vegnett har tilstrekkelig kapasitet til å håndtere den økte trafikken.

Byggeskikk, arkitektur

Bygningene skal gjenoppbygges slik de har vært, og det skal brukes tradisjonelle materialer, farger og saltak. Dette er sikret i planbestemmelsene.

Vannforskriften § 12

Vann fra nedbørsfeltet renner ut i vannforekomst indre Vestfjorden, 0364000030-10-C. Vannforekomst har moderat økologisk tilstand og dårlig kjemisk tilstand.

Planen berører ikke vannforekomst direkte, og vil heller ikke medføre endringer indirekte gjennom eksempelvis avrenning.

Forurensning og støy

Det er en del støy fra annen industri på Rækøya, noe som ikke vil kunne løses gjennom denne planprosessen. Tiltaket forventes imidlertid ikke å føre til vesentlig forverring av støyproblematikken.

Konsekvensutredning – forskrift om konsekvensutredning §§ 6 og 8, vedlegg I og II
Planen vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning. Planen faller ikke inn under forskriftenes § 6 b, vedlegg I eller § 8 vedlegg II.

Samlet vurdering

Kommunedirektøren vurderer at planforslaget er tilstrekkelig bearbeidet og i hovedsak ivaretar nødvendige hensyn. Planforslaget legger til rette for etablering av et kystkultursenter som vil bidra til å bevare og formidle den lokale kystkulturarven.

Med bakgrunn i redegjørelsen ovenfor anbefaler kommunedirektøren at forslag til detaljregulering for Vågan kystkultursenter sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Tommy Stensvik
Kommunedirektør

Sibell Åland
Arealplanlegger