

HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN



KOMMUNEDELPLAN KABELVÅG

PLANBESKRIVELSE

Innholdsfortegnelse

Innledning.....	3
Formålet med planen	3
Planområdet.....	4
Visjon	5
Historisk utvikling	6
Utviklingsstrategi.....	7
Rammer for planarbeidet.....	10
FNs bærekraftsmål	10
Nasjonale føringer	12
Regionale føringer	13
Kommunale føringer	13
Planprosessen	15
Oppstart	15
Utredninger	15
Medvirkning	17
Midtveishøring	17
Konsekvensutredninger	18
Utredningstema	18
Boligformål	19
Sentrumsformål.....	19
Kombinerte formål	19
Næring.....	20
Plantema	21
Befolkning.....	22
Boligformål	28
Næring.....	36
Næringsområder	36
Havbruk	41
Reiseliv.....	41
Mobilitet og infrastruktur	46
Vei- og gatenett.....	47
Sentrumsområdet	53

Referanser på arkitektur	59
Klimatilpasning og samfunnssikkerhet.....	60
Kultur og idrettsliv	63
Natur og friluftsliv	67
Kulturminner og kulturmiljø.....	73
Handlingsdel	82

Innledning

Formålet med planen

Hovedformålet med en ny kommunedelplan for Kabelvåg er å tilrettelegge for positiv vekst og utvikling på tettstedet. Retningen for ønsket utvikling er blitt forankret lokalt blant innbyggere, næringsliv og beslutningstagere gjennom åpne medvirkningsprosesser.

Innbyggerinvolvering og medvirkning har dannet grunnlaget for planens visjon hvor det er egenarten, historien og kulturen som skal forsterke Kabelvåg som et sted å leve gode liv. Planen forsøker med det utgangspunktet å både være visjonær og nytenkende samtidig som den legger opp til å være realistisk og gjennomførbar.

Tidligere kommunedelplan for Kabelvåg fra 1993-1994 har vært fastsatt i en eldre plan- og bygningslov, derfor har det vært viktig å avklarer arealbruken og de ytre rammer for utviklingen i Kabelvåg ut fra gjeldene lovverk. Kommunedelplanen har på den bakgrunn tydeligere definert hvilke tiltak og områder som må gjennom en reguleringsprosess før utbygging. Samtidig er det vurdert at flere mindre tiltak kan gjennomføres med direkte hjemmel i kommunedelplanen. FNs bærekraftsmål og samfunnsplanen for Vågan har i tillegg vært viktige overordnede føringer for den nye planen. Med det som bakgrunn er det valgt ut flere bærekraftsmål med tilhørende delmål som kommunedelplanen skal bidra til å oppfylle.

Føringer fra planprogrammet

Gjennomføring og planens rammer

- Ny plan skal bli i samsvar med gjeldene plan- og bygningslov og utfase utdaterte reguleringsplaner
- Fem bærekraftsmål med syv delmål fra FN skal oppfylles
- Innbyggerne i Kabelvåg skal oppleve god helse og livskvalitet i alle faser av livet
- Arealforvaltningen skal være bærekraftig og avveie ulike formål i et langsiktig perspektiv
- Planen skal følge opp og konkretiserer arbeidet med besøksforvaltning
- Alle skal kunne delta likeverdig i samfunnet, det skal tas særlig hensyn til barn og unge, eldre, personer med nedsatt funksjonsevne og minoriteter.

Stedsattraktivitet

- Sentrumsattraktiviteten og sentrum som samlingssted skal styrkes
- Viktige kulturmiljø og kulturminner skal bli en ressurs og identitetsskaper i stedsutviklingen
- Planen skal sikre gode bomiljø og oppvekstområder
- Kontakten med hav og vann skal utbedres, både for rekreasjon og næringsaktivitet
- Kabelvågmarka og annen viktig grønnstruktur som parkene skal være tilgjengelig, tilrettelagt og ivaretas

Mobilitet og infrastruktur

- Det skal sørges for helhetlige mobilitetsløsninger som bidrar til bedre bymiljø og som er i harmoni med stedets skala
- Det skal sørges for parkeringsløsninger som bidrar til et bedre bymiljø

Planområdet

Planavgrensningen for kommunedelplan Kabelvåg er dratt mot kommunedelplan Svolvær i øst. Mot vest er Ørsvågvær og Rødlimyra inkludert i planen da dette er viktige utviklingsområder både innenfor reiseliv og næring/industri. Planen inkluderer i tillegg Kabelvågmarka i nord og tar med kraftstasjonen ved Store-Kongsvatn som det nordligste punktet i planen. Totalt er foreslått planområde nærmere 15km².

Nøkkeltall – dagens situasjon

- Bebyggelse og anlegg utgjør 12 % av planområdet
- Grønnstruktur utgjør 51% av planområdet
- Hav, ferskvann og holmer utgjør 36% av planområdet



Planområdet for kommunedelplan Kabelvåg

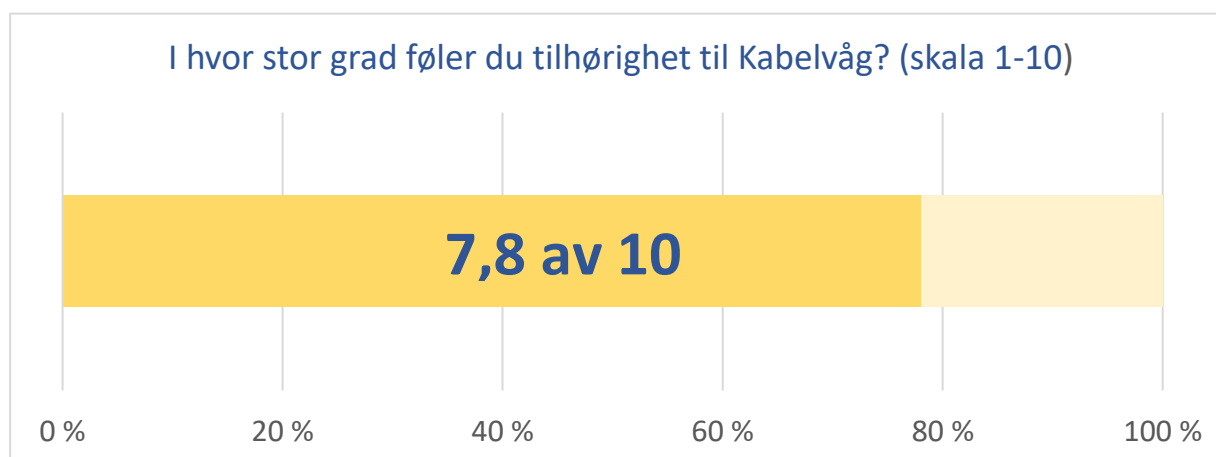
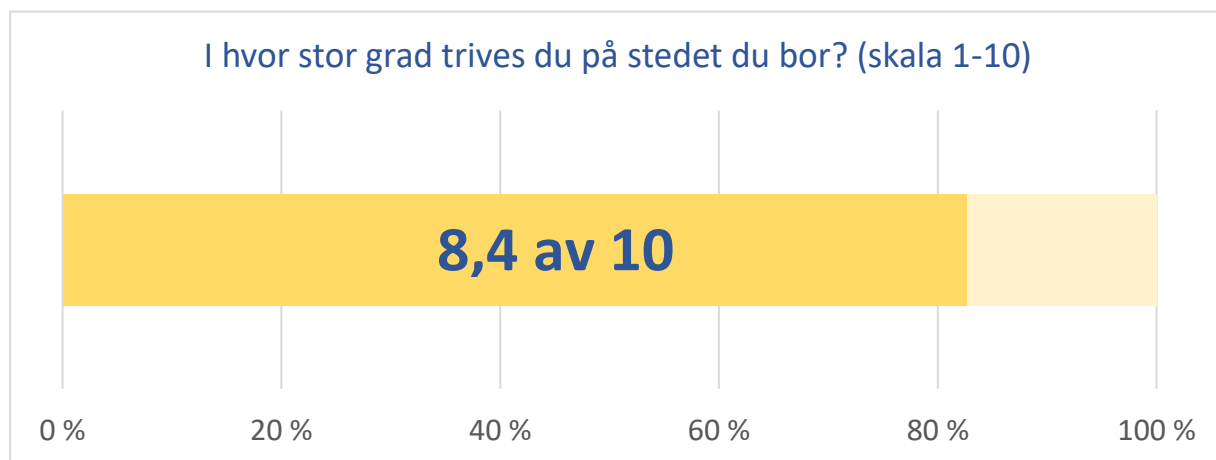
Visjon

Egenarten, historien og kulturen skal gjøre Kabelvåg til sted å leve gode liv. Det er visjonen for den fremtidige utviklingen til Kabelvåg. Nærhet til hav og fjell, et kompakt sentrum, et rikt kultur- og kunstliv, sterk kulturhistorie, entreprenører med pågangsmot, ildsjeler og et mangfold av personligheter gjør at Kabelvåg er et sted mange ønsker å bo. Forhåpentlig er det også karaktertrekk ved tettstedet som gjør at enda flere ønsker å bo i Kabelvåg og Vågan kommune i fremtiden.

I en digital innbyggerundersøkelse som ble gjennomført høsten 2020 fremkommer det at innbyggerne i Kabelvåg trives svært

godt. Undersøkelsen hadde 328 respondenter, noe som tilsvarer omtrent 17% av befolkningen i Kabelvåg. På spørsmål om hvor godt man trives i Kabelvåg på en vurderingsskala fra 1 til 10 viser undersøkelsen et gjennomsnitt på 8,4. Gjennomsnittet for hvor stor tilhørighet innbyggerne føler til Kabelvåg fikk en score på 7,8. Begge resultatene viser en stor grad av trivsel og tilhørighet blant innbyggerne i Kabelvåg til stedet de bor. Det er et godt, men også ansvarsfullt utgangspunkt for å forme Kabelvåg til å bli et enda bedre sted for å leve gode liv.

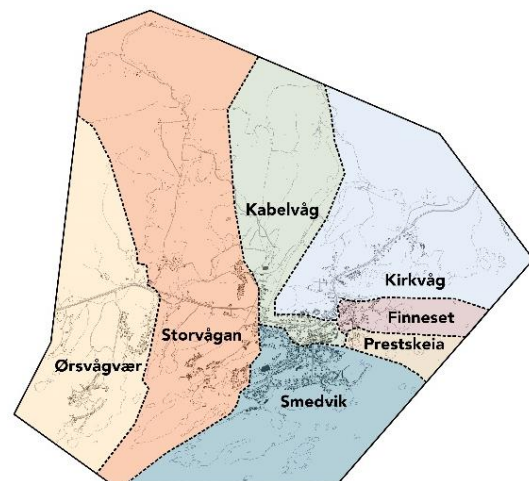
Resultater fra innbyggerundersøkelsen



Historisk utvikling

Tyngdepunktet til det som i dag defineres som Kabelvåg har over tid forflyttet seg mellom ulike steder innenfor planområdet. Siden steinalderen, for minst 9000 år siden, har Kabelvåg vært bebodd av mennesker. Aktivitetsomfanget og antallet som har bodd i området har derimot endret seg over tid. Vågar - ved dagen Storvågan - var i middelalderen den eneste byen i Nord-Norge og den nordligste i verden. Storhetstiden for middelalderbyen vedvarte frem mot 1400-tallet da det ble vanlig med jektefart fra hele Nord-Norge direkte til Bergen. Med det mistet Vågar sin rolle som handelssted i Nord-Norge. I middelalderen var fiskeværerne underlagt kongen som allmenninger, men fra 1600-tallet og utover ble flere fiskevær gitt i gaver eller solgt til mer velstående menn i fiskeværerne. Den første gjestgiverbevilling i Nord-Norge blir gitt til Arent Schønning på Finneset i 1762, noe som ga han rett til å drive handel i Kabelvåg. Utover 1800-tallet ble væreiersystemet dominerende i Lofoten. Finneset, Storvågan og Ørsvåg blir viktige fiskevær i Lofoten styrt av væreiere. Storvågan blir på slutten av 1800-tallet det største fiskeveret i Lofoten, med over 100 rorbuer og 14 husmenn. De grunne havneforholdene på stedet medførte derimot at Kabelvåg med dypere havn og nye kaier vokste og festet sin posisjon i Lofoten utover starten på 1900-tallet. I Kabelvåg mudret Statens havnevesen opp Kabelvågpollen og Finnespollen. Det ble anlagt steinsetninger hvor massene fra havbunnen ga nytt landareal. På Finneset etableres Havnevesenets anlegg i 1880. Kabelvåg reguleres som by med kvartaler, hvor det bygges bygårder med

handelslokaler, beverting og boliger. Fra før var det også etablert viktige administrative funksjoner i Kabelvåg, deriblant lennsmann, sykehus, kirke, fengsel, sorenskriver og skole. All ny bebyggelse legges primært på de nye opparbeidete landarealene og haugene rundt får stå ubebygd. Storhetstiden til Kabelvåg har likevel sin begrensende tidsperiode. Havna blir for liten for de større båtene og liggeforholdene er utfordrende.



Gårdsnummer knyttet til planområdet

Helt frem til 1950-tallet var det daglige lokalbåtanløp i Kabelvåg. Store samfunnsmessige endringer medfører derimot at bilen blir allemannseie og på midten av 1950-tallet blir riksveien (E10) lagt utenfor sentrum som følge av trafikkøkningen. Lokalbåtene blir med det borte. Fiskeriaktiviteten både på Rækøya og Ørsvågvær legges ned på 60-tallet. Samtidig blir Vågan og Svolvær kommune sammenslått til en kommune. Sentraladministrasjonene blir da lagt ned (fengslet og sykehuset), eller flyttet til det nye kommunesentret Svolvær. De nye utbyggingsprosjektene blir også i stor grad anlagt i utkantene av sentrum. Kabelvåg

får egen ungdomsskole i 1967, ved Kabelvågmarka, noe sør for Madsvatnet. Boligbebyggelsen følger dermed naturlig med i området rundt – Markveien, Ungdomsskoleveien og Kranebakken. Det bygges også flere nye boliger langs Rækøyveien, Villaveien, på Nakken og i Kortvika ved kirka. Sentrumsområdet preges derimot mer av rivning enn nybygging og kanalen fylles igjen. Utover ny skole utvikles helse- og omsorgsinstitusjonene på 70-tallet. Våganheimen etableres på midten av 70-tallet ved Storvågan og Vågan alders- og helseheim utvides. På Storvågan etableres Lofotmuseet i 1976 etter at hovedhuset hadde vært brukt som aldershjem siden 1909.

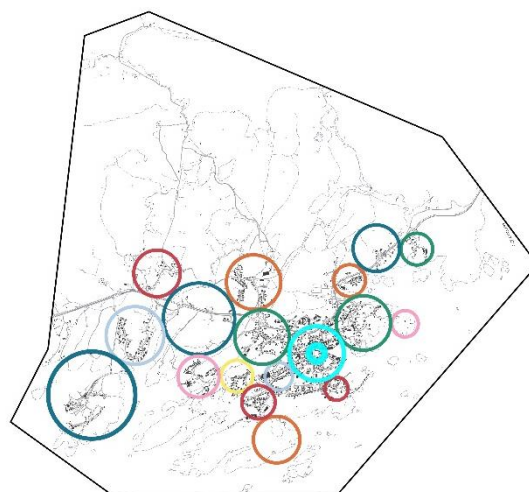
Rækøya får i 1983 igjen ny aktivitet ved at det startes betong- og entreprenørvirksomhet i det tidligere anlegget for fiskerivirksomhet. Kabelvåg får i 1983 også egen kunstutdanning ved etableringene av Kunstsolen og i 1986 blir Nordland videoverksted etablert. Med etablering av egen kunst- og filmundervisning får Kabelvåg et sterkere miljø av etablerte kunstnere og studenter med nye impulser. Storvågan utvikles på begynnelsen av 90-tallet til å bli et sterkere opplevelsessted når Lofotakvariet flyttes fra innersida av moloen til Storvågan i 1989. Nyvågar etableres rett etter i 1990 og Galleri Espolin åpner i 1992.

I samme tidsperiode rammes Kabelvåg sentrum av to store branner i 1991 og 1992. Branntomtene ble det eneste gjenværende etter brannene og mange av dem står fortsatt ubebygget. I 1997 blir kunstsolen og Nordland videoverksted til Kunst- og filmskolen som benyttet fengslet, sorenskrivergården og andre bygg i Kabelvåg til undervisning. På det

tidligere Sorenskriverjordet ble det i 1998 åpnet en ny fotballhall. Nye Kabelvåg torg var ferdig i 1999. Det siste fiskebruket legges ned i 2005. Idrett, kultur og opplevelser former nå det nye Kabelvåg. I 2009 ble den videregående skolen i Kabelvåg flyttet til Svolvær og Kunst- og filmhøgskolen overtok lokalene. I 2015 bygges det turnhall ved eksisterende fotballhall på Sorenskriverjordet og det etableres tilhørende ny kunstgressbane. Flere nye boligområder har vært utviklet de aller siste årene på Tollefneset, Eidet, Ursvika, Åvika og Kreta. Samtidig har reiselivet blitt utviklet, spesielt innenfor rorbuer og camping med Sandvika, Solbakken, Statsbuene, Tyskhella og Ørsvågvær.

Utviklingsstrategi

Kommunedelplanen har ambisjon om å knytte Kabelvåg tettere sammen, både fysisk og sosialt som ett sted. Innenfor landskapet til Kabelvåg med alle vågene, fra Ørsvågen til Kjerkvågen skal det dannes gode og funksjonelle koblinger. De ulike utviklingsområdene som har oppstått over flere tidsepoker skal sammen utgjøre det helhetlige Kabelvåg. De ulike vågene i



Sentrum skal styrkes som navet innenfor planområdet

Kabelvåg, slik som Kjerkvågen med kirkested, Storvågan med historiske opplevelser, Ørsvåg med reiseliv og overnatting og ikke minst Kabelvåg sentrum, navet som knytter alle de omkringliggende stedene med hverandre.



Illustrasjon: Mari og Franziska, Studio Lofoten

Sentrumsområdet skal styrkes som knutepunktet i Kabelvåg og være arenaen for daglige gjøremål, hvor det er handel, arbeidsplasser, kulturtilbud og offentlige og private tjenester, som for eksempel helsetjenester. Havna skal igjen bli forsiden til sentrumsområdet og inngå i en helhetlig blågrønn struktur, fra våg til våg.

Kabelvåg skal posisjoneres som et kultur- og historiested i Lofoten. Utviklingen av Storvågan med SKREI-senteret vil kunne åpne dette mulighetsrommet ytterligere. Museum Nord, Lofotmuseet, Lofotakvariet, Galleri Espolin og Nyvågar vil kunne være en aktiv drivkraft og motor for å styrke utviklingen innen kultur, historie, formidling, forskning og opplevelser. Det er estimert 150.000 besøkende på Storvågan med etableringen av SKREI-senteret. Ringvirkningene av de besøkende vil gi utviklingsmuligheter til etablerte og nye aktører på Storvågan, men må også komme resten av Kabelvåg og kommunen til gode. Det bør i den forbindelse vurderes om noen av funksjonene tilhørende SKREI kan

etableres i Kabelvåg sentrum for å bygge opp Kabelvåg som en helhetlig og samlet destinasjon innenfor kultur- og historie. Identitetsbyggingen av Kabelvåg kan også forsterkes ved å satse på å være et sted for sakte opplevelse, gjennom å romme ro, kultur og historie.

Utover å styrke de strukturelle forbindelsene i Kabelvåg er det også nødvendig at de sosiale relasjonene forsterkes. Kabelvåg har opplevd en positiv befolkningsvekt og kommunedelplanen legger opp til videre økning i folketallet. Med variasjon i befolkningssammensetningen er det viktig med gode møtesteder, hvor det er mulig å bli kjent med hverandre, hvor det er rom for møte med det ukjente. Den sosiale bærekraften kommer ofte i skyggen av miljømessig og økonomisk bærekraft. Utviklingen av kabelvågmarka med Kabelvåg AKTIV, idrettsarenaen, sentrumsområdet og havna, Prestskeia, Urstabben, Storvågan og Ørsvågvær vil derimot kunne gi et stort mangfold av ulike og varierte møtesteder, som vil være unikt for et sted med 2000 innbyggere. Kommunedelplanen legger til rette for nye utbyggingsområder. Disse følger opp strategiene fra kommuneplanens samfunnsdel:

Vågan kommune skal utvikle arealer som skaper et attraktivt bysentrum og livskraftige tettsteder med hensikt å fremme fortsatt positiv befolkningsutvikling

Vågan kommune skal tilrettelegge for et attraktivt næringsliv med fokus på bærekraftig arealforvaltning og lokal verdiskaping

Vågan kommune skal ha en arealforvaltning som sikrer og utvikler

våre natur-, kultur-, og miljøressurser på en bærekraftig forsvarlig måte

Det legges til rette for at sentrumsområdet revitaliseres med mer aktivitet og liv. Mulighetsstudiet for Kabelvåg sentrum viser mange visjoner som kommunedelplanen ønsker realisert. Videre er det avsatt nye boligområder i samsvar med befolkningsveksten som forventes, også i årene fremover. Det er i tillegg sikret ulike typer næringsarealer, både innenfor industri, reiseliv, handel, kultur og helse. Med det som utgangspunkt skal Kabelvåg fortsatt vokse innenfor rammene av en bærekraftig utvikling.



Illustrasjon: Sondre Hebnes og Marianne Nilsen, Studio Lofoten

Rammer for planarbeidet

I utarbeidelsen av kommunedelplan Kabelvåg er det tatt hensyn til ulike føringer, deriblant en rekke lover, forskrifter og retningslinjer, samt andre planer som har hatt innvirkning på arbeidet. Det er plan- og bygningsloven som legger premissene for kommunens planlegging, jf. § 1-1. lovens formål:

Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.

Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig.

Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det

skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.

FNs bærekraftsmål

Samfunns- og arealplanleggingen har gjennom FNs bærekraftsmål fått en felles arbeidsplan for å kunne løse vår tids største utfordringer. Bærekraftsmålene innebærer å utrydde fattigdom, bekjempe ulikhet og stoppe tapet av naturmangfold og klimaendringene innen 2030. FNs generalforsamling vedtok i 2015 bærekraftsmålene som består av 17 mål og 169 delmål. Det er forventet fra Regjeringen at fylkeskommunene og kommunene følger opp bærekraftsmålene lokalt, jf. Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging 2019–2023.



Vågan kommune har besluttet i Samfunnsplanen at 5 utvalgte bærekraftsmål skal legges til grunn for det overendene planarbeidet. Det er likevel et mål å få forankret alle 17 bærekraftsmålene innenfor planverket til kommunen på sikt, der ulike mål fremheves som bestemmende for de ulike

kommunedelplanene, temaplanene og virksomhetsplanene. Bærekraftsmålene er tilpasset og omskrevet slik at de samsvarer med situasjonen til Vågansamfunnet. De 5 bærekraftsmålene Vågan kommune har valgt ut og tilpasset til Samfunnsplanen fremgår av tabellen nedenfor.

Utvalgte bærekraftsmål i kommuneplanens samfunnsdel

Mål nr. 4. God utdanning	<i>Oppvekst og utdanning</i>
Mål nr. 8. Anstendig arbeid og økonomisk vekst	<i>Levekår, arbeid og næring</i>
Mål nr. 11. Bærekraftige byer og samfunn	<i>Bærekraftig stedsutvikling</i>
Mål nr. 12. Ansvarlig forbruk og produksjon	<i>Lokal natur, kultur- og ressursforvaltning</i>
Mål nr. 14. Liv under vann	<i>Øysamfunnet Vågan i Lofoten</i>

I kommunedelplanen for Kabelvåg vektlegges mål nr. 11 med tilhørende delmål om bærekraftige stedsutvikling særskilt. Det er videre valgt enkelte delmål

fra andre temaområder som skal oppnås gjennom arbeidet med kommunedelplanen. Målene er oppført i tabellen under.

Hovedmål	Delmål
Mål nr. 3 Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder	1 <i>Alle skal kunne ferdes trygt og sikkert, både funksjonelt og universelt</i>
Mål nr. 7 Ren energi for alle	2 <i>Sikre økt lokal energiproduksjon og øke energieffektiviseringsraten</i>
Mål nr. 8 Fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, full sysselsetting og anstendig arbeid for alle	3 <i>Tilrettelegge for en bærekraftig turistnæring som skaper arbeidsplasser og fremmer lokal kultur og lokale produkter</i>
Mål nr. 11 Gjøre byer og bosettinger inkluderende, trygge, motstandsdyktige og bærekraftige	4 <i>Sikre et variert boligtilbud, gode bomiljø der folk trives og ønsker å bli værende</i> 5 <i>Sikre en robust infrastruktur, bærekraftig arealbruk og gode samferdselsløsninger</i>

	6	<i>Sikre gode grøntområder og offentlige rom av høy kvalitet som er lett tilgjengelige for alle</i>
Mål nr. 13 Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem	7	<i>Styrke evnen til å stå imot og tilpasse samfunnet til klimarelaterte farer og naturkatastrofer</i>

Nasjonale føringer

Det er en rekke nasjonale føringer som er relevante i arbeidet med kommunedelplan Kabelvåg, denne listen er ikke uttømmende:

Lover

- «Plan- og bygningsloven» (Lov om planlegging og byggesaksbehandling, LOV-2008-06-27-71)
- «Naturmangfoldloven» (Lov om forvaltning av naturens mangfold, LOV-2009-06-19-100)
- «Kulturminneloven» (Lov om kulturminner, LOV-1978-06-09-50)
- «Folkehelseloven» (Lov om folkehelsearbeid, LOV-2011-06-24-29)
- «Vannressursloven» (Lov om vassdrag og grunnvann, LOV-2000-11-24-82)

Forskrifter

- Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2017-06-21-854) med veileder (2020)
- «Forurensningsforskriften» (Forskrift om begrensnig av forurensning, FOR-2004-06-01-931)

Retningslinjer

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, kgl. res av 26.09.2014
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og

klimatilpasning, kgl. res av 28.09.2018

- Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, FOR-1995-09-20-4146
- Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T1442/2016
- Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520

Forventinger

Regjeringen legger hvert fjerde år frem nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging, jf. Pbl § 6-1. De nasjonale forventningene skal legges til grunn og være retningsgivende for kommunens planer.

- Nasjonale forventinger til regional og kommunal planlegging, kgl. res av 14.05.2019

Andre relevante dokumenter

- Bolig for velferd, nasjonal strategi for boligsosialt arbeid
- Alle trenger et trygt hjem, nasjonal strategi for den sosiale boligpolitikken
- Meld. St. 5. (2019-2020) Levende lokalsamfunn for fremtiden
- Meld. St. 19 (2018-2019) Folkehelsemeldinga – Gode liv i et trygt samfunn
- Meld. St. 15 (2017 - 2018) Leve hele livet – En kvalitetsreform for eldre

- *Meld. St. 18 (2016 – 2017) Bærekraftige byer og sterke distrikter*
- *Meld. St. 14 (2015 – 2016) Natur for livet*
- *Meld. St. 35 (2012 – 2013) Framtid for fotfeste*
- *Meld. St. 33 (2012 – 2013) Klimatilpasning i Norge*
- *Meld. St. 13 (2012 – 2013) Ta heile Noreg i bruk*
- *Meld. St. 17 (2012 – 2013) Byggje – bu – leve*

Regionale føringer

Det er flere regionale planer som innvirker på kommunens arealplanlegging, særlig gjelder dette flere planer fra Nordland fylkeskommune. Den overordnede fylkesplanen «*Mitt Nordland – mi framtid*» legger føringer for regional utviklingen ut fra tre målområder i perioden 2013 - 2025:

- *Livskvalitet – et aktivt liv og et inkluderende samfunn*
- *Livskraftige lokalsamfunn og regioner – et attraktivt Nordland*
- *Verdiskapning og kompetanse – et nyskapende Nordland*

Regionale planer

- *Fylkesplan for Nordland 2013-2025*
- *Regional planstrategi for Nordland 2021 – 2024 (på høring)*
- *Regional planstrategi for Nordland 2016-2020.*
- *Regional transportplan for Nordland 2018 – 2029*
- *Regional planbestemmelse om etablering av kjøpesenter, jf arealpolitikken for Nordland kap 8.*
- *Regional plan for By- og regionsenterpolitikk for Nordland*

2017-2025 – med handlingsprogram 2017 – 2020.

- *Strategi for stedsutvikling, vedtatt 23 april-15*
- *Nordlandsmodellen – faglige råd om bypolitikk, sluttrapport des-16.*
- *Klimautfordringene i Nordland, strategi og handlingsprogram 2011-2020.*
- *Viktige kulturminner i Lofoten (2008).*
- *Handlingsplan for folkehelse og UU*
- *Pilotprosjekt om besøksforvaltning*
- *Regional plan for vannforvaltning i vannregion Nordland og Jan Mayen*
- *Regional folkehelseplan Nordland*

Kommunale føringer

Vågan kommune arbeider med å skape et helhetlig og sammenhengende planverk, hvor særlig utarbeidelse av ny samfunnsdel har vært prioritert for å gi overordnede føringer. I kommuneplanens samfunnsdel er det angitt arealstrategier som setter premisser for bruk og forvaltning av arealene i kommunen. Arealstrategiene er viktig for å sikre en helhetlig og bærekraftig utvikling i Vågan kommune, de gjenspeiler samtidig målsetningene til samfunnsdelens satsningsområder. Arealstrategiene i samfunnsdelen er følgende:

- *Vågan kommune skal utvikle arealer som skaper et attraktivt bysentrum og livskraftige tettsteder med hensikt å fremme fortsatt positiv befolkningsutvikling*
- *Vågan kommune skal tilrettelegge for et attraktivt næringsliv med fokus på bærekraftig*

*arealforvaltning og lokal
verdiskapning*

- *Vågan kommune skal ha en arealforvaltning som sikrer og utvikler våre natur-, kultur-, og miljøressurser på en bærekraftig måte*

Kommunale planer

- *Kommuneplanens samfunnsdel, 2020 - 3032*
- *Folkehelseplan for Vågan, 2017 – 2022*
- *Trafikksikkerhetsplan*
- *Risiko- og sårbarhetsanalyse for Vågan kommune*
- *Boligsosial handlingsplan (under revidering)*
- *Kommunalteknisk norm for veg, vann og avløp*

Planprosessen

I arbeidet med kommunedelplanen har det vært oppnevnt en politisk styringsgruppe som sammen med kommuneadministrasjonen har utarbeidet planforslaget. Representanter fra Formannskapet og hovedutvalg for miljø, plan og næring har deltatt i den politiske styringsgruppa. Medlemmene har vært Frank Johnsen, Lena Hamnes, Siri-Elise Bjørgaas, Holger Pedersen og Frits Blix Hansen. Administrasjonen har vært representert ved prosjektleder Vågard Erdahl Nyaas, prosjektmedarbeider Line Eriksson og kommunalsjef samfunn Torbjørn Ollestad. Andre avdelinger i kommuneadministrasjonen har vært involvert ved behov. Arkitektstudenter fra NTNU har også bidratt i prosessen ved å utarbeide ideprosjekter for Kabelvåg, Henningsvær og Svolvær.

Oppstart

Det ble varslet oppstart for kommunedelplan Kabelvåg 26.05.2020. I forkant av varsel om oppstart ble det arrangert et strømmemøte fra Lofoten kulturhus, 07.05.2020. Under strømmesendingen var det anledning å

stille spørsmål og gi kommentarer til det kommende planarbeidet. Planprogram for kommunedelplan Kabelvåg ble fastsatt av kommunestyret 14.09.2020. Til planprogrammet kom det flere innspill som ble drøftet og vurdert i styringsgruppa. Ved fastsettelse av planprogrammet i Formannskapet og Kommunestyret var alle innspillene vedlagt sammen med kommunens vurderinger av dem.

Utredninger

I planprosessen er det gjennomført flere utredninger som har dannet et viktig og omfattende kunnskapsgrunnlag for kommunedelplanen. Alle utredningene har bakgrunn fra planprogrammet hvor formålet med utredningene fremgår. Tema for de ulike utredningene er kort beskrevet nedenfor og alle utredningene er tilgjengelig i sin helhet via nettsidene til Vågan kommune.

Innbyggerundersøkelse

Resultater fra gjennomført innbyggerundersøkelse blant befolkningen i Kabelvåg høsten 2020. Spørsmålene i undersøkelsen ble rettet mot arbeidet med kommunedelplanen.

Kulturhistorisk stedsanalyse

Riksantikvarens metodikk med DIVE-analyse er benyttet for å avklare bevaringsverdig bebyggelse og kulturmiljø i Kabelvåg, særlig omhandlende sentrumsområdet. Analysearbeidet er gjennomført i samarbeid med ulike aktører og foreninger i Kabelvåg.

Sosiokulturell stedsanalyse

I den sosiokulturelle stedsanalysen er det undersøkt hvorfor folk flytter til og blir boende i Kabelvåg, og hvilke maktrelasjoner som eksisterer på tettstedet. Analysearbeidet er basert på samtaler med 6 fokusgrupper som representerer Kabelvågs innbyggere. UiT Norges arktiske universitet har utført analysearbeidet.

Kartlegging av tilgjengelig tettsted

Tilgjengelighet og universell utforming av byrom, gater og offentlige bygninger i Kabelvåg er kartlagt og publisert på norgeskart.no. Kartleggingen er gjennomført i samarbeid med Rådet for funksjonshemmede.

Barnetråkk

Det er gjennomført en kartlegging av områder barn og ungdom benytter til lek og aktivitet. Kartleggingen er utført i samarbeid med Kabelvåg barne- og ungdomsskole.

Støysonekartlegging

Brekke & Strand har utarbeidet et støysonekart for tilkomstvei til Rækøya fra E10.

Næringsområder og næringsvirksomhet

Kunnskapsgrunnlag omhandlede arealer avsatt til næringsvirksomhet og hvilke fremtidige behov det er for nye næringsarealer.

Mulighetsstudie for sentrum

Studie som særskilt ser på utviklingsmuligheter av sentrum, herunder arealutnyttelse, arkitektur og funksjoner som kan øke attraksjonskraften til Kabelvåg. Mulighetsstudie er utarbeidet av Lala Tøyen og TIND arkitektur.

Grønnstrukturutredning

Utredningen tar for seg viktig grøntstruktur, herunder parker, natur- og friluftsområder, lekeplasser, den funksjonelle strandsonen, vassdrag og blågrønn infrastruktur. Utredningen inneholder både kartlegginger og forslag på tiltak.

Områdeutredninger

En gjennomgang av planområdet inndelt i delområder med forslag på arealbruk, tiltak og rammer ved utbygging.

Masseuttak

Notat som inneholder grunnleggende informasjon om byggeråstoffer og områder tidligere avsatt til masseuttak i kommuneplanens arealdel.

Vurdering av masseuttak for området Svolvær-Kabelvåg

Fire ulike steder er vurdert for fremtidig masseuttak i området Svolvær – Kabelvåg, og det er foretatt tilhørende masseberegninger. Vurderingene er utført av Norconsult.

Generelle registreringer

Det er utført flere registreringer innenfor planområdet som har gitt grunnlag for videre analyser og forslag på strukturelle grep til kommunedelplanen.

Arealregnskap

Arealregnskapet viser hvilke arealer som er regulert og hvor stor andel av disse arealene som faktisk er blitt utbygd. Formålet med arealregnskapet er også å vise arealbruken for ny kommunedelplan ut fra dagens situasjon.

Medvirkning

Arbeidet med å utforme kunnskapsgrunnlaget for kommunedelplanen har vært en viktig del av medvirkningen hvor flere har deltatt aktivt i planarbeidet. Det har i tillegg vært gjennomført en rekke møter med flere aktører i perioden, blant annet med foreninger, interessegrupper, næringsaktører, mv. Det har også vært drevet målrettet involvering av Eldrerådet, Rådet for funksjonsnedsatte og Ungdomsrådet, samt gjennomført en innbyggerundersøkelse som ble sendt til innbyggerne i Kabelvåg via SMS og som oppnådde en besvarelse på 17 prosent.

Følgende åpne arrangementer har vært gjennomført i perioden:

- 25.06.2020 – Temamøte om Kabelvågmarka
- 12.08.2020 – Åpent prosjektkontor på BUA (Fengslet)
- 16.09.2020 – Temamøte om Næringsutvikling
- 17.12.2020 – Juleverksted for Kabelvåg sentrum
- 11.02.2021 – Åpent prosjektkontor på Arbeidern



Temamøte om Kabelvågmarka

Midtveishøring

I februar og mars 2021 har det vært gjennomført midtveishøring hvor alt av kunnskapsgrunnlag for planen og hovedtrekkene i planutkastet har vært tilgjengelig for allmenheten. Det ble arrangert åpent prosjektkontor på Arbeidern hvor det var mulig å komme innom for å stille spørsmål og gi tilbakemeldinger til planutkastet. Grunnet situasjonen med koronaviruset var det ikke mulig å samle folk til et felles informasjonsmøte, men det var isteden mulig å komme innom utover hele dagen. Samtidig ble hovedtrekkene for planutkastet stilt ut under midtveishøringen på bakeriet i Kabelvåg. Alt av dokumenter har også vært tilgjengelig via nettsidene til Vågan kommune, og planutkastet har vært formidlet i sosiale medier og lokalavisene. Det kom i løpet av midtveishøringen innspill omhandlende 15 tema. Alle innspillene har vært vurdert av administrasjonen og styringsgruppa. Hvor flere av innspillene er tatt til følge og kommunedelplanen er revidert før offentlig ettersyn og høring.



Fokusgruppe fra arbeidet med sosiokulturell stedsanalyse

Konsekvensutredninger

Til kommunedelplaner stiller forskrift om konsekvensutredninger av 21.06.2017 krav om utredninger for å klargjøre virkninger av tiltak som kan ha vesentlige konsekvenser for miljø, naturressurser eller samfunn, og at disse blir vurdert under planleggingen av tiltaket.

Konsekvensutredning på kommunedelplannivå skal baseres på eksisterende grunnlagsdata, så det er ikke gjort nye registreringer for denne konsekvensutredningen. Utredningen kan avdekke forhold som må følges opp i reguleringsplan, og gir da uttrykk for dette. Det er utarbeidet ROS-analyse for å avdekke evt risiko og sårbarhet i planområdet, samt planbestemmelser som ivaretar de forhold som er påpekt at behøver særskilt oppfølging i ROS-analysen og konsekvensutredningen.

Konsekvensutredningen omfatter nye områder for utbygging og områder som skal utvides eller endre arealbruk i forhold til gjeldende plangrunnlag.

Utredningstema

For nye utbyggingsområder eller for områder som får en endret arealbruk (ikke endring til LNF-R) skal det lages en verdi- og konsekvensutredning (KU).

For hvert område skal det gjennomføres en forenklet verdivurdering. Med utgangspunkt i verdivurderingen, og en vurdering av konflikter knyttet til endring av arealbruken, er konsekvensene vurdert. Vurderingen av verdi og konsekvenser er basert på kjente registreringer i kommunen, registreringer hos regionale myndigheter, planfaglig skjønn, innspill fra innbyggere og andre kjente opplysninger. Vurderingene skal være på et beslutningsrelevant nivå. Konklusjon fra utredninger gjort i kommunedelplanen legger også føringer for hva som eventuelt skal utredes i påfølgende reguleringsplan.

I verdi- og konsekvensutredningen er temaene i tabellen vurdert.

Tema:	Datagrunnlag:
Måloppnåelse av samfunnsdelens arealstrategier	Registreringer av gjeldene og fremtidig situasjon, ortofoto, gjelde planer (temaplaner og kommuneplaner), andre registreringer
Støy og forurensning	Miljøstatus kart, Vegkart (ÅDT), Nordlandsatlas, T-1442/2016, Miljødirektoratets regneark for arealbruksendringer
Barn og unge – trafiksikkerhet og trygg skolevei	Vegkart (ÅDT), gjelde planer (temaplaner og kommuneplaner), registreringer
Kulturminner og kulturmiljø	Kulturminnesøk, Nordlandsatlas, SEFRAK, Kulturminneplan for Lofoten, Askeladden
Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven	Biologisk mangfold Vågan (NINA rapport 141), Nordlandsatlas, Miljøstatus kart
Landskapsvirkninger og estetisk utforming	Kommunekart 3D, google earth, illustrasjoner (perspektiver, snitt, axometri)
Infrastruktur (veg, kollektiv, VA, osv.)	Hovedplaner for veg, vann og avløp, kommunekart, NVE Atlas
Folkehelse, friluftsliv og rekreasjon	Folkehelseplan for Vågan, registreringer tilgjengelig tettsted, nærfriluftsområder kartlagt av Lofoten Friluftsråd 2016/2017
Samfunnssikkerhet og fare for naturskade	Kartkatalog geonorge.no, Nasjonal kartlegging av brannsikkerhet i verneverdig tett trehusbebyggelse, Miljøstatus kart 3.0

Det er utredet 30 nye utbyggingsområder, to områder som er foreslått reversert fra byggeformål til LNF og to områder hvor kun eksisterende bebyggelse i LNF skal forankres i plan. Konsekvensutredningene er utført av WSP Norge AS på vegne av Vågan kommune.

I en konsekvensutredning avdekkes et tiltaks konsekvenser for miljø og samfunn, og disse to temaområdene står ofte i motstrid når det kommer til arealutnyttelse. De færreste byggetiltak vil medføre overveiende positive konsekvenser for miljøet, mens på den annen side står slike tiltak sentralt i å drive samfunnet fremover og i tilretteleggingen for gode bomiljø og aktivt næringsliv.

Hensikten med konsekvensutredningen er å klargjøre de ulike tiltakenes konsekvenser for miljø og samfunn og slike danne et beslutningsgrunnlag for vedtaket av planen.

Boligformål

Det er utredet 11 områder for boligformål, hvorav fem av områdene hvor det foreslås åpning for fremtidig bebyggelse er utredet til å gi en samlet positiv konsekvens. Dette gjelder områdene 3. Mølnosveien, 4. Storhaugen, 6. Revskaret, 8. Villaveien og 9. Marithaugen. Disse områdene vil utgjøre et meget betydelig supplement til kommunens tomtereserver, selv om enkelte av områdene vil kreve detaljregulering før tiltak kan igangsettes. Dette taler for at kommunen kan dekke sine behov for boligutvikling i planperioden *uten* å måtte ta i bruk områdene hvor tiltak er avdekket å ha negative konsekvenser, og som derfor frarådes avsatt i planen.

Sentrumsformål

Kabelvåg sentrum er foreslått avsatt til sentrumsformål og dette er utredet til å gi positive konsekvenser for samfunnstemaene uten å påvirke naturtemaene i særlig grad. I praksis er dette en oppdatering av plangrunnlaget slik at det samsvarer godt med dagens situasjon og muliggjør en mer fleksibel utvikling av sentrumsområdet uten at det taper sine urbane kvaliteter.

Kombinerte formål

Det er utredet flere områder til kombinerte arealformål, men de fleste av disse er lite kontroversielle og arealavsettingen utgjør en oppdatering av planverket i forhold til dagens situasjon. Et av disse områdene skiller seg ut ved at tiltakene har et betydelig omfang og at det gjennom konsekvensutredningen er avdekket at tiltakene vil ha samlede negative konsekvenser:

Ørsvågvær

De etablerte turistanleggene i Ørsvågvær foreslås videreført i ny plan med såkalt kombinert arealformål, for å fange opp de ulike behovene i området (fritids- og turistformål, parkering, evt forretning etc). Etablert småbåthavn vil også sikres i planen med eget formål. I forlengelsen av kombinert-formålet er det foreslått avsatt areal for fremtidig fritidsbebyggelse. Tiltaket er utredet og samlet konsekvens er vurdert til *negativ*. Arealet som foreslås utbygget er i betydelig grad innenfor 100-meterbeltet langs sjø og vil kunne medføre at menneskelig aktivitet fortrenger sterkt truede fuglearter som er registrert i området. Den utredete utvidelsen av området frarådes avsatt i planen.

Næring

Rødlimyra

På Rødlimyra er det foreslått å avsette betydelige areal for utvidelse av eksisterende næringsvirksomhet i området. Dagens næringsområde er regulert. Utvidelsene er utredet til å gi samlet negativ konsekvens, men sett i lys av behovet for næringsareal synes området godt egnet for formålet uten å medføre direkte negative konsekvenser for nærliggende naboer eller andre hensyn. Det er imidlertid stilt som forutsetning at potensialet i dagens næringsareal utnyttes fullt ut før kommunen bør tillate åpning for en evt utvidelse.

Rækøya

På Rækøya foregår tung industri/masseuttak innenfor et regulert område. Aktørene i området har varslet behov for arealutvidelse for å imøtekomme regionale massebehov, og det er i denne sammenheng utredet to ulike alternativ for utvikling av masseuttaket på Rækøya. Konsekvensene for utredningstemaene er overveiende negative for begge utredningsalternativene, og arealbruken må vurderes i et overordnet perspektiv ut ifra samfunnsnyttens tiltaket vil bidra til samt hva som er en praktisk avgrensning mtp drift. Oppsummert er det mindre negativt for dyreliv i området desto mer

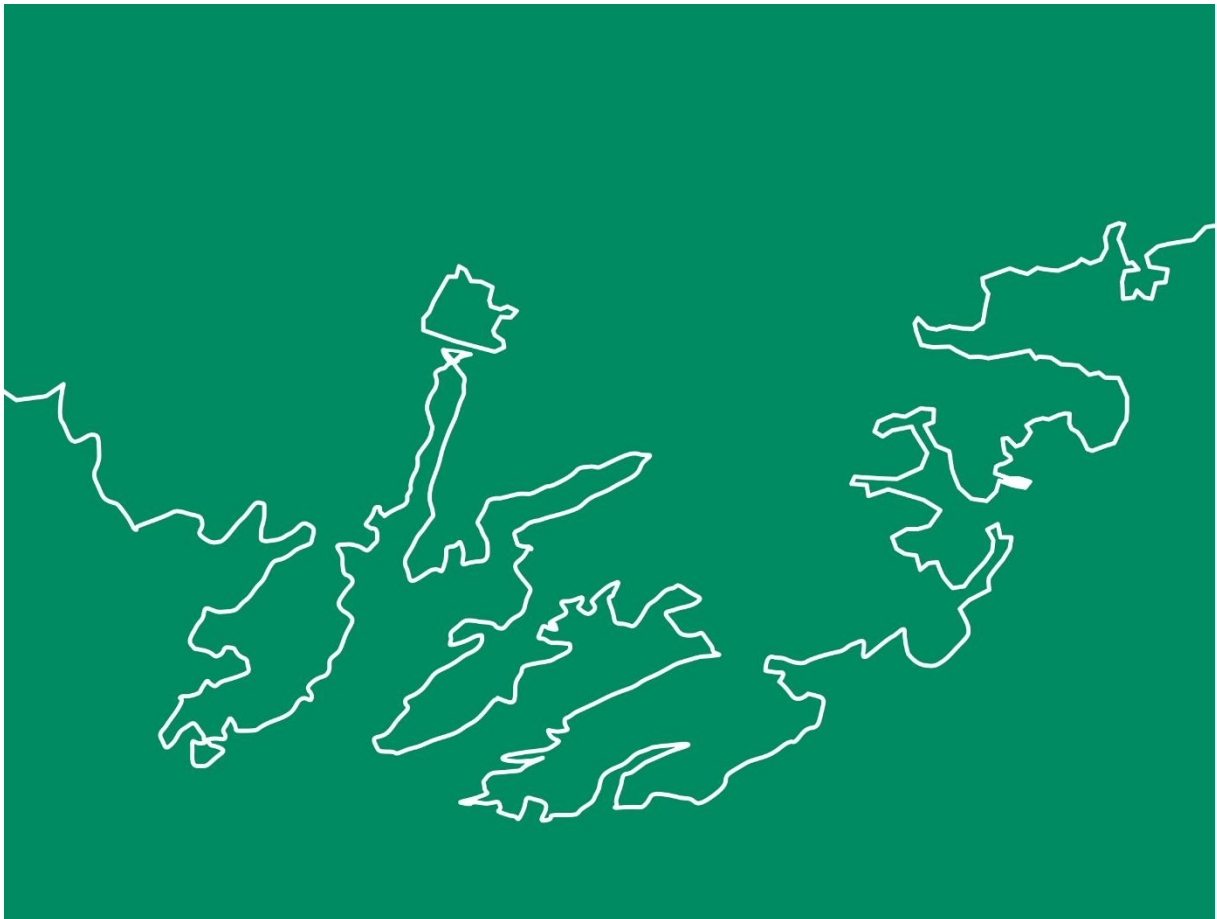
naturterreng langs den ytterste strandlinjen som bevares, men langsiktige og samlede konsekvenser for et presset, kystavhengig dyreliv er ikke vurdert.

Plantema

Kommunedelplanen legger føringer for utviklingen i Kabelvåg gjennom 8 plantema. De ulike plantemaene beskriver hvordan målene og føringene i planen skal oppnås.

Plantema

- Befolkning
- Næring
- Mobilitet og infrastruktur
- Klimatilpasning og samfunnssikkerhet
- Kultur og idrettsliv
- Natur og friluftsliv
- Kulturminner og kulturmiljø



Befolkning

Mål

- Folk i alle aldre og med ulike forutsetninger skal oppleve det attraktivt å bo og leve i Kabelvåg
- Alle skal kunne oppleve god helse og livskvalitet
- Kabelvåg skal være et aldersvennlig lokalsamfunn
- Kabelvåg skal ha attraktive tilbud for barn og unge
- Det skal bli 500 flere innbyggere i Kabelvåg

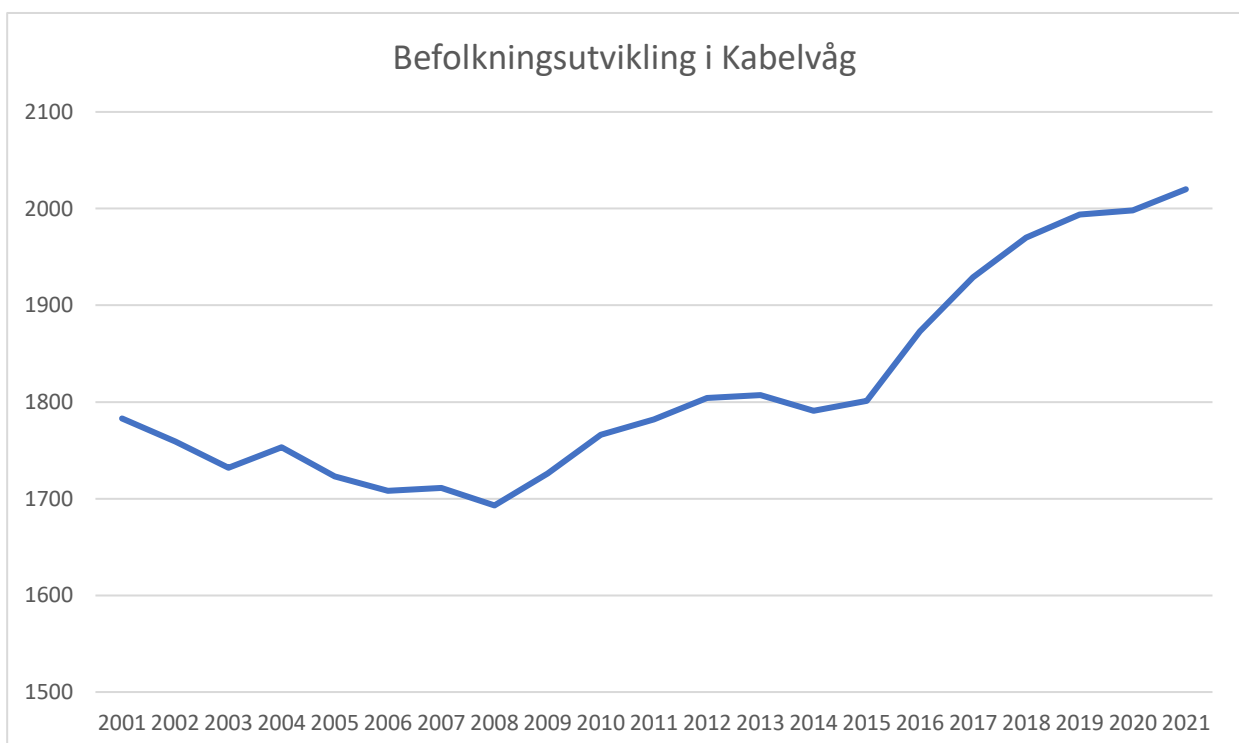
Folk i Kabelvåg har stort engasjement for tettstedet sitt og viser det aktivt på flere måter. Det har likevel vært utfordrende å holde på de tilbudene som skapes av folk i Kabelvåg over lengre tid. En viktig oppgave

for kommunedelplanen er derfor å legge til rette for nye tilbud og aktiviteter i Kabelvåg som kan vare. I tillegg er det nødvendig med nye boligarealer for at det kan bli flere Kabelvågværing og dermed et større befolkningsgrunnlag for å holde på de tilbudene som ønskes.

Kabelvåg har samtidig behov for flere møtesteder som er attraktive og åpne for flere grupper i samfunnet. En økende eldre befolkningsgruppe og flere enslige gir behov for å legge til rette for større fellesskap. Nye møtesteder, men også nye boformer kan utvide folk sine sosiale nettverk og forhindre ensomhet. Tilknyttet nye boligprosjekter bør det derfor være fellesfunksjoner som for eksempel parselhager, drivhus, kjøkken, sauna, sløyd og bibliotek.

Befolkningsutvikling

Kabelvåg har de siste årene opplevd en forholdsvis høy befolkningsvekst. I stor



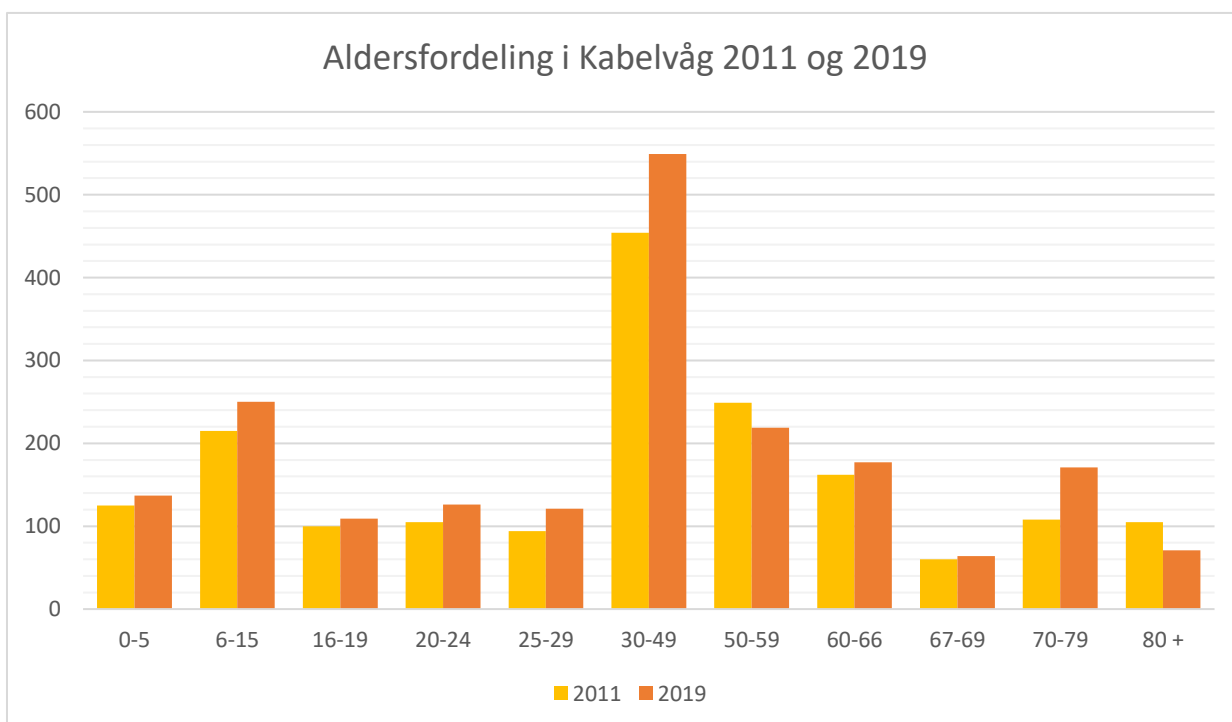
grad som følge av at flere nye boligfelt har vært utviklet, slik som Ursvika, Kreta, Åvika og Bergsrudfeltet. Befolkningen i Kabelvåg har siden 2009 økt med 257 innbyggere og har i 2021 passer 2000 personer. Flere av de nye boligområdene har fortsatt noen ledige tomter som kan gi videre befolkningsvekst på kort sikt. På noe lengre sikt, innenfor planperioden, er det nødvendig å bygge nye boliger i nye utbyggingsområder og gjennom fortetting i allerede bebygde områder. Ved bygging av nye boliger er det nødvendig å sikre en tilstrekkelig variasjon av boligtyper.

Befolkningsframskrivingene for Vågan viser at det er særlig den eldre og godt voksne befolkningen som vil øke i årene fremover. For kommunen som helhet er det antatt en dobling av befolkningen i alderen 80-89 år fra i dag og frem til 2040. Innenfor gruppen ungdom og yngre voksne er det derimot forventet noe nedgang sammenlignet med dagens befolkningssammensetning. Det er naturlig å forvente at disse demografiske

endringene også vil gjelde i Kabelvåg. De siste årene har det likevel vært en økning av ungdom og yngre voksne i Kabelvåg, slik sammenligningen fra SSB mellom årene 2011 og 2019 viser. Det er også en trend kommunedelplanen ønsker fortsetter.

Gode oppvekstmiljø for barn og unge

Gjennom barnetråkkregistreringen er det samlet inn betydelig informasjon om hva barn og unge i Kabelvåg liker og misliker ved stedet de bor. Dette har vært viktig kunnskap for å ivareta barn og unge i henhold til rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging. Totalt 68 elever ved Kabelvåg barne- og ungdomsskole deltok i registreringen. Generelt blir Vågar idrettspark, lekeplassene ved Kariosen og Brurberget, uteområdet ved barneskolen med ballingen, Fengselsparken, skaterampa og skiløypa fra ungdomsskole ansett som positive steder for å møtes og drive aktiviteter. I tillegg blir torget, samt Arbeideren med ungdomsklubben, MIX og

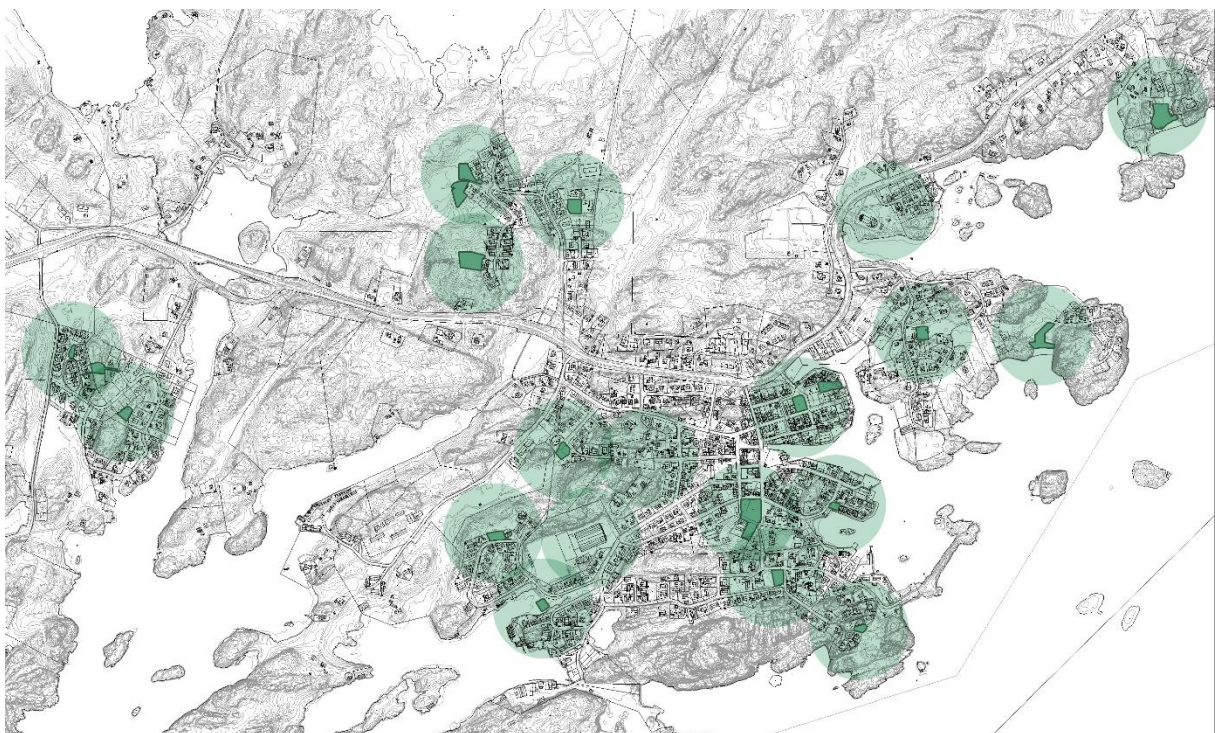


Coop Extra pekt på som steder å treffes, dette er samtidig steder hvor flere synes det er mye støy, trafikk og søppel, i tillegg til at det er mørkt og skumle folk. Mørke gater og mye trafikk er en generell negativ tilbakemelding fra alle klassene, særlig mener mange at det er for mye trafikk langs E10 nedenfor Marithaugen og ved Kortvika. Aktiviteten på Rækøya med trafikk og støy er det også mange som har påpekt som negativt. Ursvika, strendene på Eidet og Ørsvågvær/Sandvika og Madsvatnet er ansett som de viktigste badeplassene i Kabelvåg. Alle klassene anser også moloen som et sted med fin utsikt. Flere synes også mange av haugene i Kabelvåg er steder med fin utsikt, slik som Stornakken med bunkersen «Utsikten».

Kabelvåg har i dag fire barnehager, Kabelvågmarka barnehage som er kommunal, samt Kabelvåg barnehage, Filipstua friluftsbarnhage og Nordlys barnehage som er private. Kabelvågmarka barnehage er lokalisert i sammen område

som nye Kabelvåg skole. Ved Kabelvåg skole vil det være omtrent 320 elever pr 2021. Det nye skole- og barnehageområdet vil medføre betydelig større aktivitet, blant annet som følge av utemiljøet som etableres og som må sees i sammenheng med etableringen av Kabelvåg AKTIV. Det vil gi barn og unge i Kabelvåg og nærområdene rundt et langt større aktivitetstilbud og nye møteplasser ute.

Attraktive tilbud for barn og unge er viktig for at Kabelvåg skal være et godt oppvekststed. Flere barn og barnefamilier er også viktig for å holde en demografisk balanse og bærekraftig utvikling i befolkning. Mangfoldige tilbud, både de organiserte og uorganiserte, som kan finne sted på nåværende steder som i Kabelvågmarka, Vågar idrettspark, torget, Fengselsparken og nye steder som Kabelvåg AKTIV, og ved badestranda i Smedvika er viktig for å styrke attraktiviteten og bolysten på stedet. Beliggenheten til de ulike



Uteoppholdsarealer med en 200m radius innenfor planområdet



Tilrettelegging for eldre i sentrum – tursløype

aktivitetsområdene gjør samtidig at koblingene mellom dem blir like viktige. Trafikksikre gang- og sykkelforbindelser er nødvendig for at de ulike aktivitetsområdene skal ha gode kvaliteter uten for mye støy, forurensning eller trafikkfare. Plasseringen av nye Kabelvåg skole medfører også at det må foretas utbedringer av eksisterende og nye skoleveier, spesielt gjelder det overgangen av E10 ved avkjørselen til Finneset og skoleveien fra Mølnosen. I boligområdene er det også viktig at det er gode lekeplasser for barn og unge. Planen stiller derfor krav om lekeplasser i nye utbyggingsområder, samtidig som det er regulert uteoppholdsarealer for lek i eksisterende boligområder. Uteoppholdsarealene skal ha høy kvalitet, være egnet for rekreasjon, lek og aktiviteter for ulike aldersgrupper, samt plassert slik at det oppnås gode forhold med hensyn til sol- og lysforhold, i tillegg

til at støy og annen miljøbelastning unngås.

Aldersvennlig tettsted

Kabelvåg skal være et godt sted å leve gode liv, ikke minst for alle eldre. Tilrettelegging av nærmiljøet er særlig viktig for å ivareta en aldersvennlig stedsutvikling. Planen følger opp målsetningene til regjeringen fra kvalitetsreformen Leve hele livet. Utplassering av benker, god belysning, trygge gangveier til hverdagslige gjøremål, oppgradering av parkene, turveier og sosiale møteplasser er tiltak som skal være med å forbedre nærmiljøet og bidra til god folkehelse. I sentrum vil rundturløyper og sløyfer spesielt tilrettelagt for eldre skape nye uformelle møtesteder på tvers av folks alder. Moloen er et mye brukt turmål for sentrumsnær turgåing, med nærhet til havet og som bør tilrettelegges spesielt for eldre, hvor torget og Fengselsparken inngår i tursløyfen. Nødvendige tiltak vil



Turløyper og utfartsmuligheter til Kabelvågmarka

være god belysning, opphøyde fortau, universell utforming og sittemuligheter med benker mellom hver 2 – 300 meter. På moloen vil også en større opparbeiding av området ute ved fyret og på fyllingen ved Daumannsholmen være mulig. Det kan være enkle, men forseggjorte paviljonger hvor det er sitteplasser, mulighet for bålttening og nyte utsikten utover Vestfjorden, fjellene og Kabelvåg. Kabelvågmarka ligger tett på folk og det er viktig at tilgangen til turområdet er god for

alle aldersgrupper. Universell utforming og annen tilrettelegging av noen utvalgte turløyper er derfor viktig for å gjøre Kabelvågmarka tilgjengelig for flere.

Statuen av Kong Øystein på Breidablikk er et annet viktig målpunkt som kan bli enklere tilgjengelig for eldre med en håndløper langs stien opp til statuen, hvor det på toppen er et utsiktspunkt med benker og sittemuligheter.

Sosial boligbygging

Det vil være tilfeller hvor personer har behov for bistand fra kommunen med å skaffe egen bolig. Dette kan være personer som enten står i en situasjon uten bolig, står i fare for å miste boligen eller bor i uegnet bolig / bomiljø. Kommunen har hovedansvaret for å hjelpe vanskeligstilte på boligmarkedet. Den Nasjonale strategien for den sosiale boligpolitikken (2021 – 2024) skal forebygge at folk får boligproblemer, og gi hjelp til dem som ikke selv klarer å skaffe og beholde en egnet bolig. I kommunedelplanen er det derfor en bestemmelse som ivaretar at kommunen kan sikres kommunale boliger ved bygging av mer enn seks boenheter gjennom utbyggingsavtale. Det er ett viktig virkemiddel kommunen kan benytte for å sikre enn mer sosial boligbygging.

I Kabelvåg er det i tillegg flere habiliteringsboliger. Det er blant annet

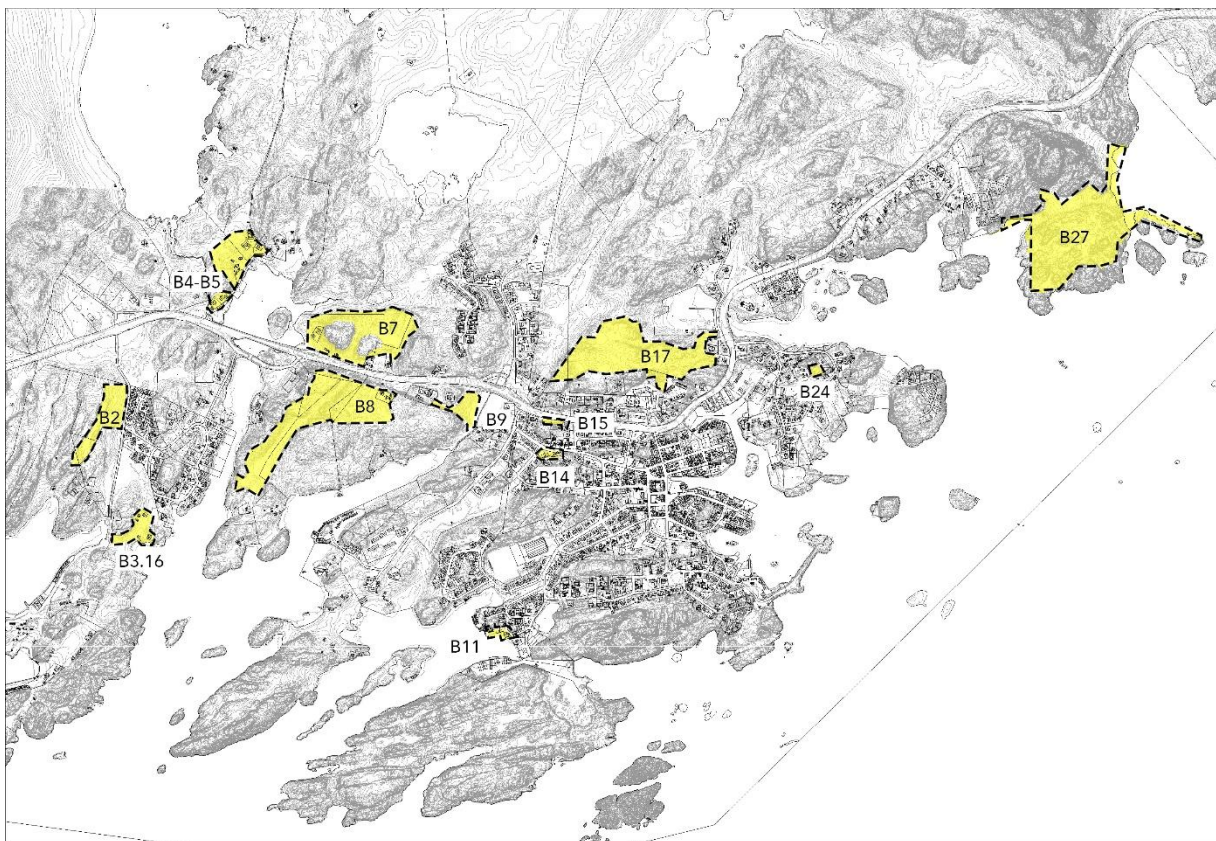


Arealer på Nakken avsatt til bolig og tjenesteyting

etablert barne- og avlastningsbolig og bofellesskap i Alterosen og bofellesskap ved Langhaugen og Storvåganveien. I kommunedelplanen avsettes det arealer (K6 og K7) til å bygge habiliteringsboliger på Nakken hvor det tidligere har vært barnehager som nå er flyttet og samlokalisert ved Kabelvåg skole.



Illustrasjon: Sondre Hebnes og Marianne Nilsen, Studio Lofoten



Arealer avsatt til boligbebyggelse

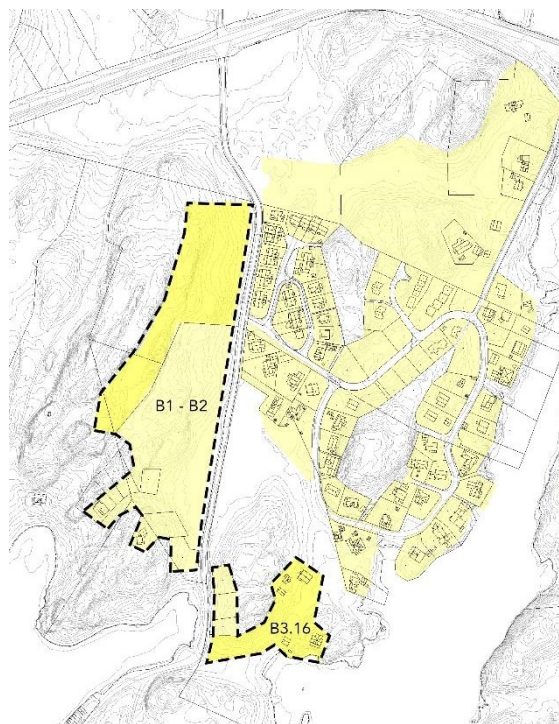
Boligformål

Med utgangspunkt i FNs bærekraftsmål legger kommunedelplanen til rette for en variert boligsammensetning med gode bomiljø der folk vil trives og ønsker å bli værende. Det er foreslått 13 nye områder til boligbebyggelse som til sammen utgjør nærmere 350 dekar. De fleste av disse områdene er ubebygd og vil være med å legge til rette for en videre befolkningsvekst i Kabelvåg. Samtidig er det tidligere boligområdet ved Prestvannshøgda tatt ut av planen for å ivareta Kabelvågmarka som et viktig naturområde.

Eidet vest, B1 – B2

I kommuneplanens arealdel er det tidligere avsatt areal til boligformål vest av Ørsvågveien. Arealformålet utgjør 25 dekar. Formålet er i hovedsak avgrenset etter eksisterende eiendomsgrenser. Det

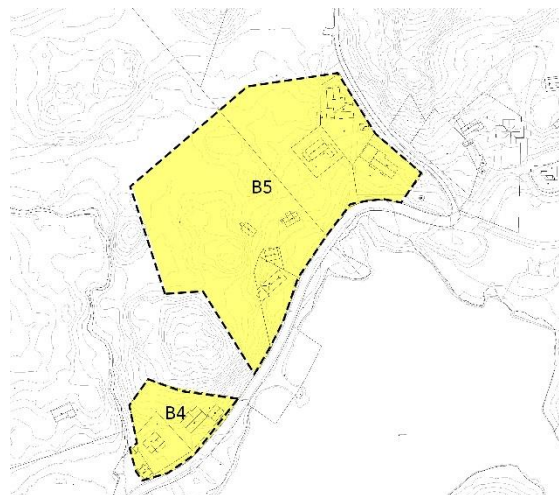
foreslås derfor å utvide boligformålet med en avgrensning som i større grad er forankret i landskapet. Det nye arealet foreslått til boligbebyggelse vest av



Arealer til boligbebyggelse på Eidet

Ørsvågveien utgjør da til sammen 42 dekar. Mot nord avsluttes boligformålet i forkant av steinalder-lokaliteten som er båndlagt etter kulturminneloven (H730). Boligformålet er mot vest lagt i underkant av de høyeste toppene og det må ved detaljregulering av området bli tatt hensyn til de visuelle virkningene av ny bebyggelse. Landskapet og høydedraget skal være det overordnede elementet, hvor bebyggelsen ikke skal skape silhuettvirkninger som bryter med Karl Smedtorvhaugen. De eksisterende stiene i området skal videreføres i detaljreguleringen som nye veier eller stiforbindelser, åpen for allmenheten med tilgang til naturområdene rundt boligformålet. I konsekvensutredningen av nytt arealformål fremgår det at forslaget innebærer en fullstendig omdanning av et ubebygget naturområde som utgjør et viktig friluftslivsområde. Arealbruksendringen vil medføre negativ konsekvens for landskap, friluftsliv og naturmangfold som ikke oppveier den positive konsekvensen av å kunne benytte etablert infrastruktur. For øvrige tema er tiltakets konsekvenser nøytrale. Det foreslås likevel i kommunedelplanen å avsette området til boligbebyggelse. Det muliggjør en mer helhetlig utvikling av B1 og B2 gjennom detaljregulering. Flere av de negative virkningene ved en arealbruksendring vil kunne bli godt ivarettatt gjennom detaljregulering av områdene. De negative konsekvensene vurderes heller ikke for omfattende når allerede et større område er avsatt til boligbebyggelse sør av området som er utredet.

Flateide, B3.16



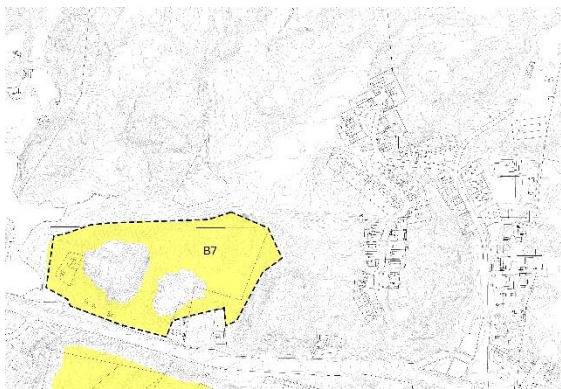
Arealer til boligbebyggelse ved Mølnosen

På Flateide er det eksisterende bebyggelse, hvor to bygninger er SEFRAK-registrert og en bolig er oppført i nyere tid. Vest av området er det regulert boligtomter til tre boliger som ikke er realisert. Arealendringen til boligformål angir dermed den faktiske situasjonen på Flateide. Mellom bebyggelsen på Eidet og Flateide opprettholdes LNF-formålet som et grøntdrag mellom eksisterende bebyggelse. Konsekvensutredningen av arealbruksendringen konkluderer med at forslaget vil bidra til å forenkle prosessen for byggesaker tilknyttet eksisterende bebyggelse innenfor det aktuelle området. Konsekvensene av arealbruksendringen er derfor nøytral.

Mølnosveien, B4 - B5

Innenfor områdene er det syv etablerte boliger og endringen til boligformål gir nå den reelle arealbruken ved Karlsvågen. Samtidig muliggjør boligformålet etablering av noen flere boliger innenfor arealavgrensningen. Før det etableres nye boliger innenfor arealformålene må forholdene for myke trafikanter være

utbedret, i form av trafiksikker kryssing av E10. Konsekvensutredningen er positiv og forslaget kan anbefales avsatt i planen. Forslaget innebærer negative konsekvenser for enkelte av temaene som er utredet. Ved å legge til rette for fortetting kan det bidra til å få etablert felles avløpsløsning dersom dette ikke finnes, og slik styrke infrastrukturen i området, samt prioriteringer av trafiksikkerhetstiltak langs E10. Det bør sikres en trafiksikker kryssing for fotgjengere og spesielt dersom kommunen tilrettelegger for økt boligbygging i området. Av konsekvensutredningen fremgår det også at det er lite hensiktsmessig å kreve regulering for nye tiltak i området da det kun gjenstår noen få områder for mulige bolighus.



Storhaugen, B7

Tilknyttet reguleringsplanen 193 Alterosen felt J1-J5 som foreløpige ikke er utbygd avsettes det arealer til en utvidelse av dette boligfeltet. Boligområdet vil ha en nær tilknytning til Kabelvåg skole, offentlig barnehage og Kabelvågmarka. For det overveiende flertallet av temaer er konsekvensene av forslaget vurdert til positive i konsekvensutredningen. Området fremstår som godt egnet for boliger og man kan utnytte og styrke

etablert infrastruktur, hvor det blir meget god skoleveg. Tiltaket vil utløse krav om detaljregulering hvor tema *natur og naturmangfold* bør utredes nærmere.

Klubbvikhaugen, B8

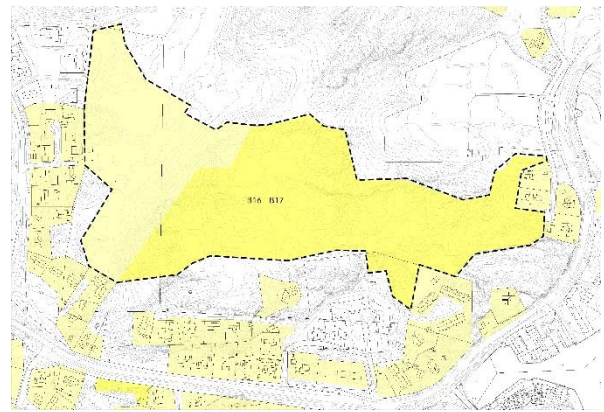
På Klubbvikhaugen avsettes det et fremtidig boligområde på 68 dekar. Primært foreslås dette som en arealreserve som kan utvikles ved behov, det er derfor stilt rekkefølgekrav for utviklingen av området hvor andre og mer aktuelle områder bør utvikles først. Det stilles også krav om detaljregulering av området. Når en utvikling blir aktuell, vil det være nødvendig å etablere forbindelser til eksisterende gangs- og sykkelvei uten å krysse E10. Det bør dermed blant annet etableres forbindelse via eksisterende undergang vest av boligformålet. Veitilkomst må også etableres via Korsveien hvor det særlig tilrettelegges for gående og syklende. Avkjørsel til E10 må bidra til å redusere antall avkjørsler i området og oppgraderes med tilfredsstillende standard, det vil måtte avklares gjennom detaljregulering. Til sentrum og torget i Kabelvåg vil avstanden fra boligområdet være omtrent 1,5 km. Tidsmessig tilsvarer det under 10 minutter med sykkel eller omtrent 20 minutters gange. Distansen til Kabelvåg skole vil omtrent være det tilsvarende. Utviklingen av området skal bidra til å skape nye ferdselsforbindelser med den kvaliteten at det blir sløyfer for gående og syklende tilknyttet eksisterende gang- og sykkelnett.

Detaljreguleringen må ta hensyn til at bebyggelsens plassering og utforming begrenser de visuelle virkninger mot Storvågan.

Det er i konsekvensutredningen av området i hovedsak avdekket negative virkninger av den foreslåtte arealbruken. I konsekvensutredningen er arealbruksendringen vurdert å være i strid med kommuneplanens samfunnsdel, i tillegg til å medføre negative konsekvenser for øvrige tema som er utredet. Det bør prioriteres å bygge ut/fortette i områder hvor det finnes infrastruktur fra før, før helt nye naturområder åpnes for boligbygging.

Revskaret, B9

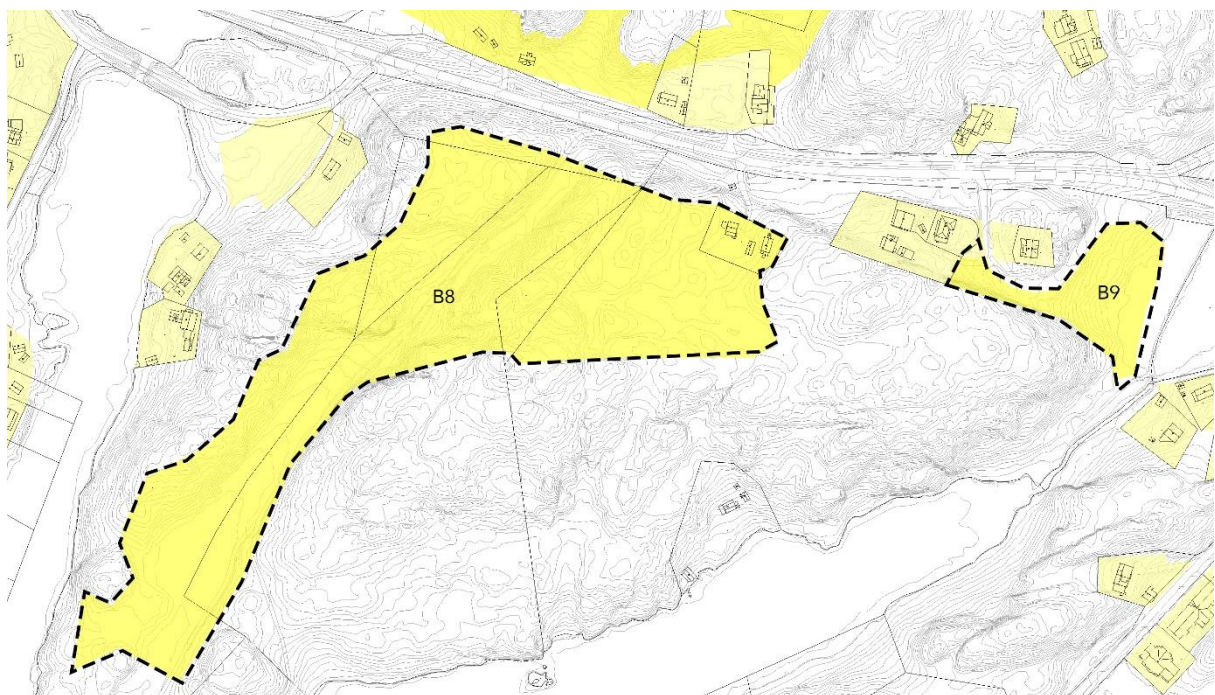
Boligformålet i Revskaret vil etableres i en østvendt skråning hvor tidligere Riksvei 19 var anlagt. Veitilkomst til boligbebyggelsen kan dermed etableres i tidligere veitrasé. Bebyggelsen vil mest hensiktsmessig anlegges terrassert. Området må detaljreguleres før utbygging, i sammenheng med B8 Klubbvikhaugen. Det stilles derfor rekkefølgekrav om at Revskaret ikke tillates detaljregulert før mer aktuelle områder er utbygd. I



konsekvensutredningen er de samlede konsekvensene av den foreslåtte arealbruksendringen vurdert til positiv og forslaget kan anbefales avsatt i planen. Området bør ved detaljregulering avgrensnes slik at flomsone langs kulvert unngås, evt må reell flomfare dokumenteres ved regulering.

Fortetting, B11, B14, B15 og B24

Innenfor eksisterende boligområder avsattes det mindre arealer til fortetting. Dette gjelder B11 ved Olsneset, B14 og



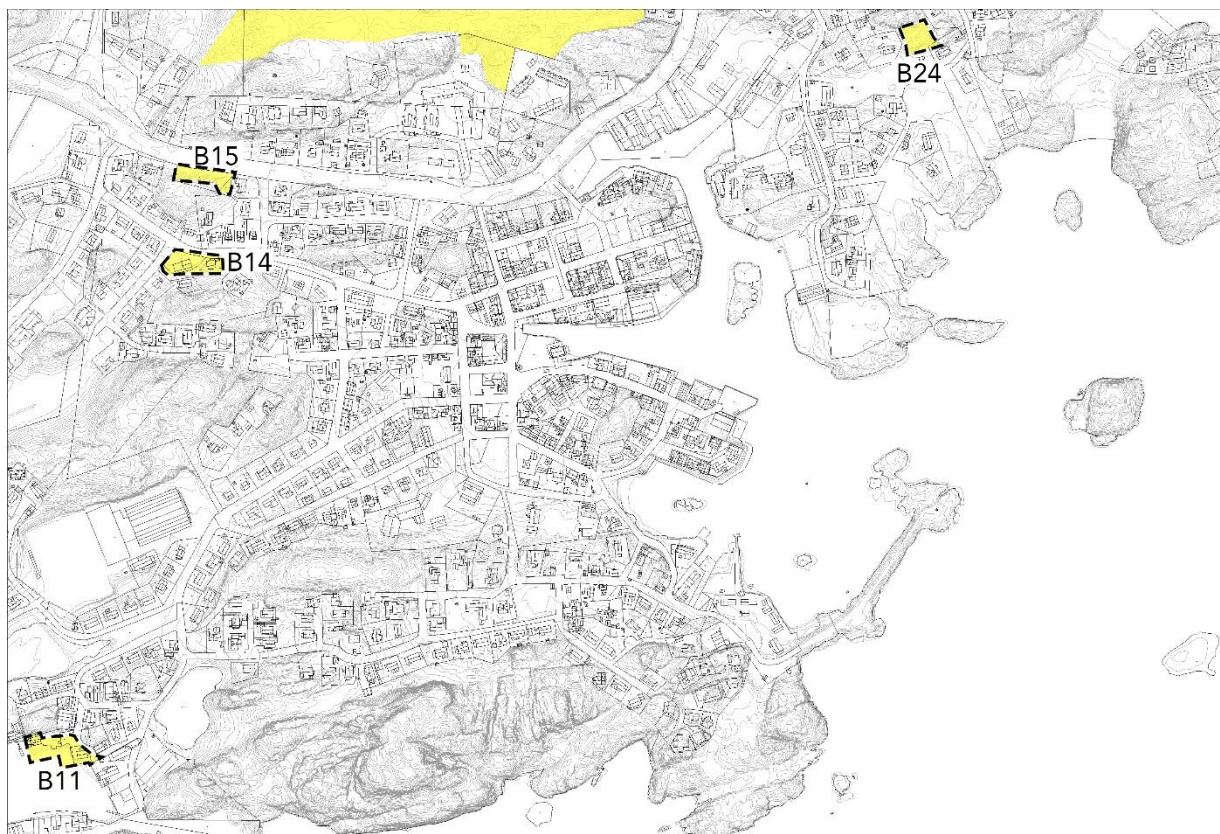
0-1Nye arealer til boligbebyggelse ved Klubbvikhaugen og Revskaret

B15 som ligger i sentrumsområdet og B24 på Finneset. For området B14 er konsekvensene av arealbruksendringene vurdert å være positive og for B15 akseptable i konsekvensutredningen. For områdene B11 og B24 er arealbruksendringen vurdert å være negativ. Verdien av fortetting i allerede bebygde områder er likevel i kommunedelplanen vurdert å være større og boligformålet er derfor ikke tatt ut av planen.

Marithaugen, B16 – B17

På Marithaugen avsettes det et fremtidig boligområde på 63 dekar. Samtidig er det arealer vest for Marithaugen som allerede er avsatt til boligbebyggelse som kan inngå i en helhetlig utvikling av området. Boligområde vil ha en svært attraktiv beliggenhet mellom nye Kabelvåg skole og sentrum, rett ved kabelvågmarka og på en

høyde med utsikt over Vestfjorden og mot fjellene rundt Kabelvåg. Tilkomst til området kan anlegges via Våganveien i øst og Ungdomsskoleveien i vest. Området har flere kulturminner som ikke er registrert, det må derfor foretas registreringer og undersøkelser av mulige kulturminner i forbindelse med detaljreguleringen av området. Det er trolig både nyere og eldre kulturminner innenfor området, deriblant krigsminner fra 2. verdenskrig og minnestein for Gunnar Skjeseth som døde i den spanske borgerkrigen i 1937. Boligområde på Marithaugen erstatter det tidligere regulerte boligområde sør for Prestvatnet. I konsekvensutredningen er arealbruksendringen på Marithaugen vurdert til å være positiv, til tross for at område er omfattende og vil kreve en fullstendig omdanning, fra å være skog til å bli et nytt boligområde. Tiltaket medfører behov for store



infrastrukturinvesteringer og tap av et viktig friluftslivsområde.

Konsekvensutredningen anbefaler derfor at dersom kommunen prioriterer utbygging på Marithaugen bør man gjennom reguleringsplan sikre relativt tett bebyggelse og høy utnyttelse og på denne måten spare andre naturområder i lang tid fremover.

Urstabben, B27

I Åvika er det bygd ut et nytt boligfelt og det planlegges et nytt boligområde i Tjeldbergvika. I kommunedelplanen foreslås det et boligområde sør for Urstabben i tilknytning til disse boligområdene. Samlet konsekvens av den foreslåtte arealbruksendringen er vurdert til negativ i konsekvensutredningen og forslaget frarådes avsatt i planen. Utredningen avdekker spesielt store negative konsekvenser for naturmangfold, landskap og friluftsliv. Det vurderes likevel i overordnet plan at dette er forhold som kan ivaretas og sikres gjennom detaljregulering av området. Utbyggingen av området til boligbebyggelse gir blant annet muligheter for etablering av en sammenhengende kyststi mellom Tjeldbergvika og Åvika via Urstabben. Tilknyttet boligområdet åpnes det også for etablering av ei småbåthavn, noe det er etterspørsel etter i området Kabelvåg – Svolvær.



Boligtypologier

De fremtidige utbyggingsområdene til boligbebyggelse i kommunedelplanen legger primært til rette for småhustypologier. For mange, særlig yngre voksne og småbarnsfamilier, er det attraktive boliger. Nye attraktive boligområder vil kunne være med å opprettholde befolkningsveksten i Kabelvåg, noe som er viktig for kommunen generelt. Samtidig er det behov for en større variasjon enn bare småhus, noe planen også åpner for.

Minihus ved Mølnosen, B6

Ved Mølnosen er et tidligere regulert område til boligbebyggelse redusert i størrelse til 4 dekar og avsettes til minihus. Den tidligere reguleringsplanen vurderes ikke som realistisk å realisere da den blant annet beslaglegger dagens gang og sykkelvei til boligformålet. Innenfor det



nye arealformålet tillates inntil 5 minihus som ikke er større enn 50m² pr enhet. I tillegg tillates oppføring av felleshus og boder. Flere etterspør å kunne bygge minihus og kommunen legger med dette til rette for et pilotprosjekt i Kabelvåg.

Leilighetsbebyggelse

Fortetting i form av lavblokker i eksisterende boligområder tillates gjennom detaljregulering. Det er en forutsetning at tiltaket er i tråd med kommunedelplanen, det innebærer at boligene skal ha god tilkomst til sentrumsfunksjoner, offentlig eller privat tjenesteyting og kollektivtransport. I tillegg tillates ikke lavblokkbebyggelse i områder hvor bebyggelsens volum eller høyde kommer i konflikt med viktige kulturmiljø eller kulturminner. Lavblokkbebyggelse tillates heller ikke på høyder hvor bebyggelsen vil være eksponert mot omgivelsene rundt. Langs Ungdomsskoleveien langs nordre del av Vognmannsløkka og langs nordre del av Idrettsveien er eksempler på områder hvor lavblokkbebyggelse kan tillates gjennom regulering.

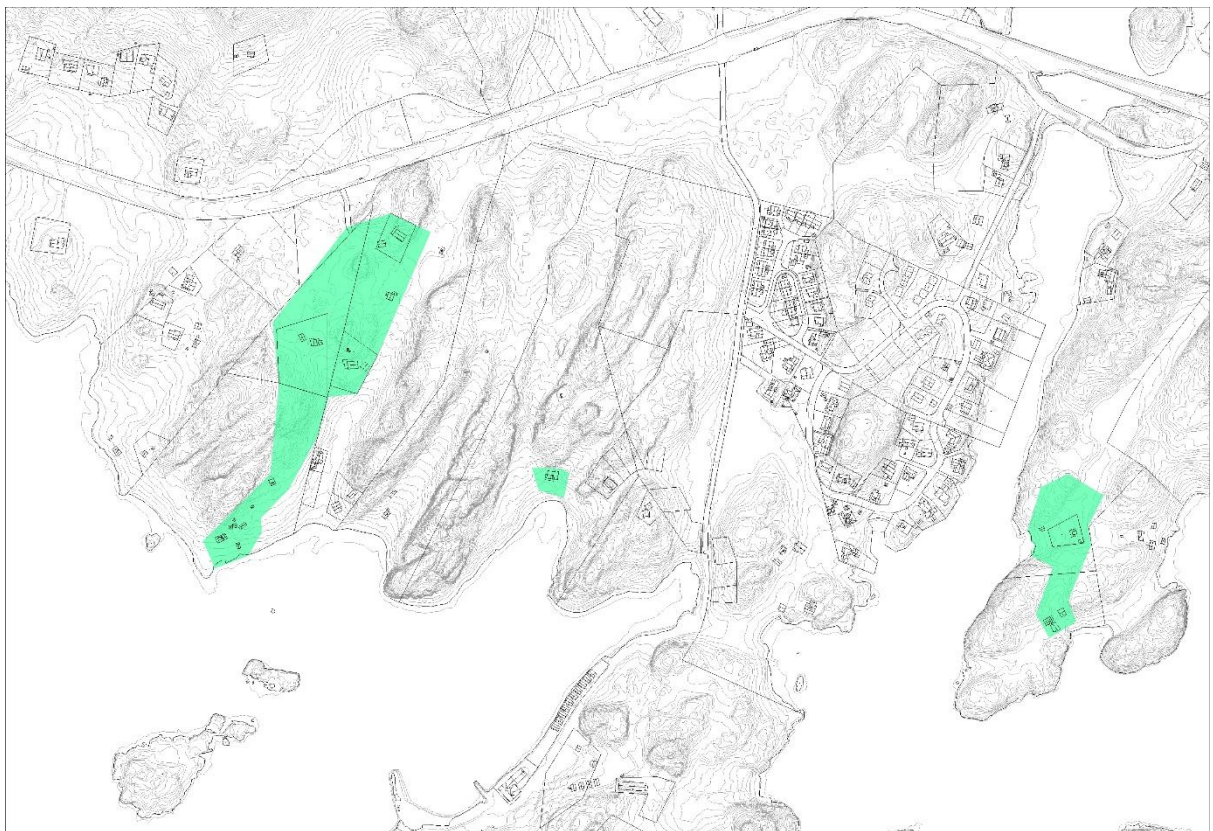
Flere sentrale boliger er samfunnsøkonomisk og ressurseffektivt. Fortetting med kvalitet er viktig i møte med en aldrende befolkning. Det bør derfor bygges leilighetsbygg som er særlig

tilrettelagt for eldre hvor det avsettes fellesarealer innendørs, felles lånehybel og servicerom for helsetjenesten. En eller flere felles lånehybler vil gjøre det mulig å ha familie og venner på besøk selv med en 2 roms-leilighet. Fellesarealene vil sikre en mer effektiv drift, være kostnadsbesparende og ivareta beboernes sosiale behov. Det er viktig at ved prosjekter hvor dette er relevant, blir fellesarealene avklart og fastsatt i reguleringsplan. En viktig effekt av å bygge flere leiligheter både som selveier og utleie til eldre vil være at flere eneboliger kan bli tilgjengelig for barnefamilier. Samtidig er det også viktig å gjøre leilighetsbygg generelt mer attraktive som bolig for barnefamilier, derfor bør 1. etasje ved alle utbygninger være særlig tilrettelagt for barnefamilier. Det innebærer blant annet større leiligheter i 1. etasje med nærhet til uteområder og lekearealer. I reguleringsplaner bør det fastsettes boligtypesammensetning med krav til leilighetsstørrelser.

Nr.	Område	Planstatus	Boenheter
B1-B2	Eidet vest	Krav om detaljregulering	40-50
B3	Øvre Eidet	Krav om detaljregulering	20 +/-
B6	Mølnosen	Direkte hjemmel i kdp	5
B7	Storhaugen	Krav om detaljregulering	20-30
B7.1 / Plan-id 193	Alterosen	Vedtatt reguleringsplan	20-30
B8	Klubbvikhaugen	Krav om detaljregulering	50-60
B9	Revskaret	Krav om detaljregulering	10 +/-
B11	Olsneset sør	Krav om detaljregulering	3-10
B14	Villaveien sør	Tiltakets må vurderes	1-10
B15	Våganveien sør	Direkte hjemmel i kdp	1
B16-B17	Marithaugen	Krav om detaljregulering	100 +/-
B24-B25	Finneset	Direkte hjemmel i kdp (B24) / Krav om detaljregulering	5-10
Plan-id 210	Kreta	Vedtatt reguleringsplan	40-50
Fortetting i sentrum og eksisterende boligbebyggelse		Direkte hjemmel i kdp / Krav om detaljregulering	50 +/-
Total			370 - 430

Spredt boligbebyggelse – LSB

Tre boligeiendommer er avsatt som spredt boligbebyggelse. Alle de tre områdene har eksisterende bebyggelse og ligger i strandsonen. Eiendommene er endret fra landbruk, natur og friluftsområder til spredt boligbebyggelse med egne bestemmelser til arealformålet.



Områder avsatt til LNF spredt boligbebyggelse

Næring

Mål

- Ta i bruk egenarten, kulturen og historien til Kabelvåg for å skape flere arbeidsplasser og større grad av næringsutvikling
- Satses på nyskapning og innovasjon, både på land og i sjø for å skape flere arbeidsplasser og større grad av næringsutvikling
- Skape ei bærekraftig turistnæring som skaper arbeidsplasser og fremmer lokal kultur og lokale produkter

De største arbeidsplassene i Kabelvåg i dag er Kystverket, Betong og Entreprenør AS, Lorentzen hydraulikk AS og Marithaugen sykehjem med tilhørende hjemmetjeneste. Det er i tillegg flere andre mindre og mellomstore bedrifter som til sammen utgjør mange lokale arbeidsplasser. Disse spenner fra alt til dagligvarehandel, kunst- og kultur, bevertning, salg av nisjeprodukter til friluftsliv- og reiselivsbedrifter. Kabelvåg har også flere større arbeidsplasser knyttet til utdanning og skolesektoren, dette gjelder Nordland kunst- og filmhøyskole, Lofoten folkehøgskole og Kabelvåg barne- og ungdomsskole. Kommunens rehabiliterinstjeneste har også flere institusjoner i Kabelvåg med tilhørende arbeidsplasser.

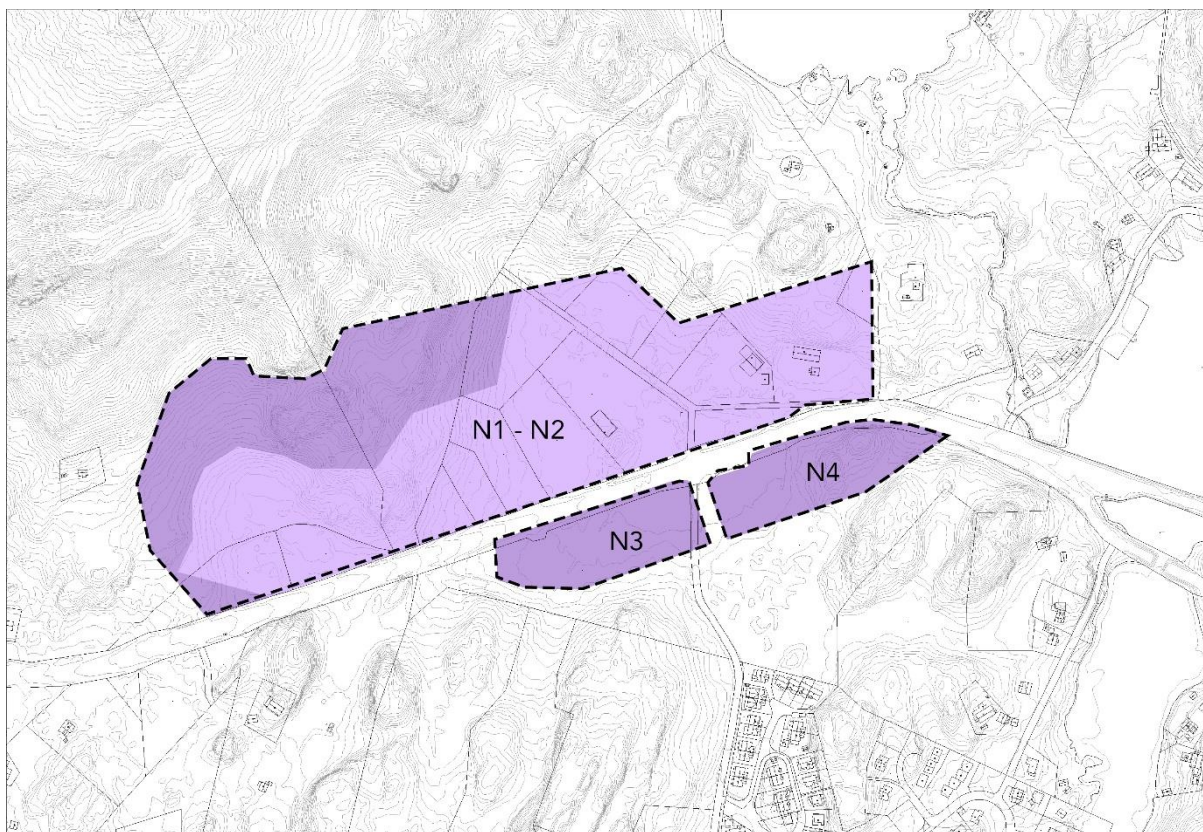
Det skal etableres flere arbeidsplasser i Kabelvåg og det satses derfor på eksisterende næringsliv, samtidig som det tilrettelegges for ny næringsaktivitet. I planen avklares det hvilke områder som er

egnet for næringsvirksomhet og hvordan eksisterende og nyere bygningsmasse er funksjonell for handel og næringsutvikling. Det er muligheter for en rekke ulike arbeidsplasser i Kabelvåg, deriblant innenfor bygg og anlegg, kunst og kultur, reiseliv og opplevelser, skole og utdanning, teknologi og innovasjon, helse og omsorg, handel og service, havbruk og fiskeri. Det å beholde og videreutvikle en rik variasjon av arbeidsplasser er et viktig mål for å forsterke Kabelvåg som et attraktivt tettsted.

Næringsområder

Gjennom tidligere arealplaner har det vært avsatt tre større næringsområder i Kabelvåg. Det gjelder områdene Rødlimyra, Rækøya og Åvikmyra. På Rækøya har det vært aktivitet siden starten av 80-tallet med Betong og Entreprenørsenteret, i tillegg er det uttak av steinmasser på øya. På Rødlimyra er et nytt og større næringsområde under utvikling, hvor Kommunestyret høsten 2020 vedtok reguleringsplan for deler av området. Åvikmyra er avsatt til næringsbebyggelse i kommuneplanens arealdel og i områdeplanen for Osan – Kabelvåg. Før Åvikmyra kan benyttes som et næringsområde må det gjennomføres en detaljregulering av området og avkjørsel fra E10 må avklares med Statens vegvesen.

I kommunedelplanen for Kabelvåg fra 1993 er det også avsatt næringsarealer i Smedvika, Nyhavna og for Lorentzen Hydraulikk. Dette er mindre arealer som har begrensninger i videre ekspansjon grunnet sin beliggenhet i sentrumsområdet av Kabelvåg. For området i Smedvika er arealet regulert til



Arealer til næringsbebyggelse ved Rødlimyra

industri, men benyttes i dag til handel/verksted og reiselivsvirksomhet. Næringsarealene i Smedvika og Nyhavna får endret arealbruk til kombinert bebyggelse og anleggsformål.

Åvikmyra

Næringsområde ved Åvikmyra er i ny kommunedelplan foreslått tatt ut av planen og erstattet med tidligere LNF-formål. Området er i dag myr og ved en utvikling av området vil det frigjøres rundt 4500 tonn CO₂-ekvivalent over en periode på 20 år. Det er en betydelig mengde klimagasser for Vågan og som vil vanskeliggjøre målene om store utslippskutt i årene fremover. Det er i tillegg ønskelig å fokusere næringsutviklingen rundt de arealene som allerede er under utvikling i kommunen.

Rødlimyra

Rødlimyra er under utvikling som et viktig næringsområde i Kabelvåg. Området har en strategisk beliggenhet ved E10 hvor det er etablert bussholdeplass og gang- og sykkelvei. En utvidelse av området vil legge til rette for flere arbeidsplasser og økt næringsaktivitet i Kabelvåg. Det vil også være mulig å flytte noe av den plasskrevende aktiviteten som i dag ligger ved sentrum i Kabelvåg til Rødlimyra. Det vil ha en merverdi for sentrumsområdet hvor store arealer kan transformeres med ny aktivitet ved sjøen. Estimert kan 160 dekar avsettes til næringsformål ved Rødlimyra. Det er 64 dekar mer enn hva som er avsatt i kommuneplanens arealdel. I konsekvensutredningen er arealbruksendringen vurdert å være negativ, samtidig er tiltaket vurdert å være samfunnsnyttig og areal for næringsutvikling er en nødvendighet. I den

sammenheng synes området godt egnet. Det vil måtte foretas en avveining mellom prissatte (natur) og ikke-prissatte verdier (næringsutvikling) i denne sammenheng. Det bør i alle tilfeller sikres at det tilgrensende ferdigregulerte næringsområdet utnyttes før utvidelsen reguleres og nye arealer tas i bruk.

Rækøya

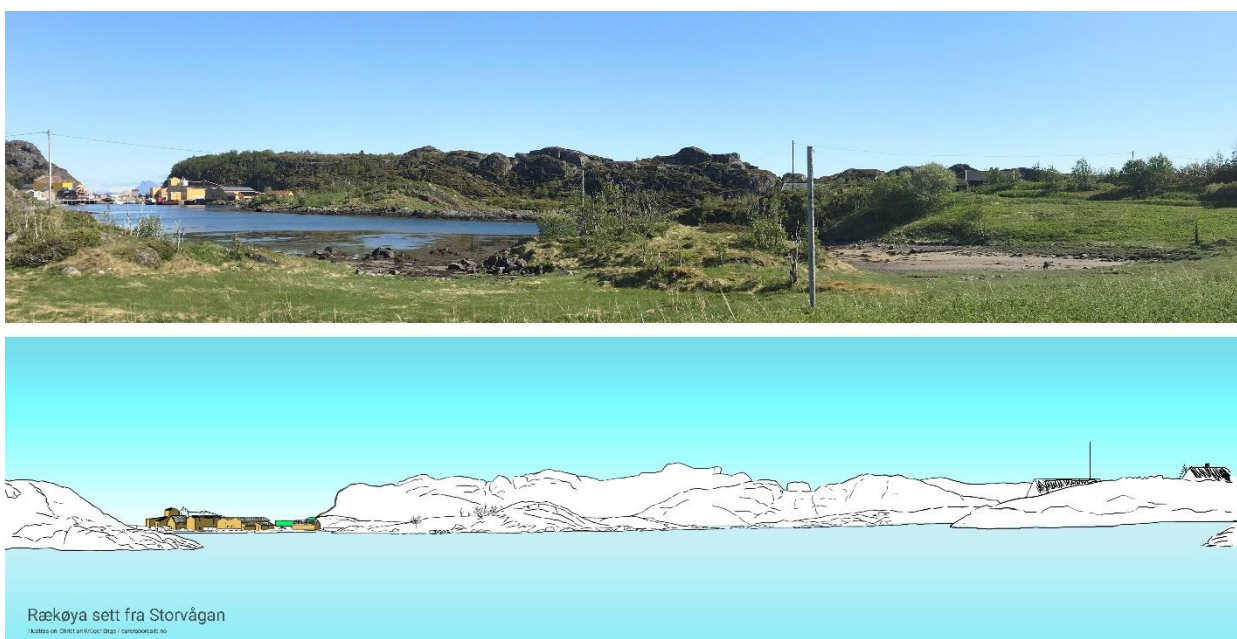
På Rækøya har det vært etablert betong-entreprenørvirksomhet siden 1983 og før den tid har det vært drevet fiskebruk i området. I kommunedelplan Kabelvåg fra 1994 (planID 114) er det avsatt areal for industri ved Rækøya på i overkant av 50 dekar. Det er i etterkant av kommunedelplanen vedtatt detaljreguleringer for området i 1997 og 2012. Reguleringsplanen Rækøya fra 1997 (planID 130) omfatter 120 dekar til industriformål og masseuttak. Planen legger til rette for industriformål etter at masseuttakene er avsluttet. Siste reguleringsplan for Rækøya og Olsneset

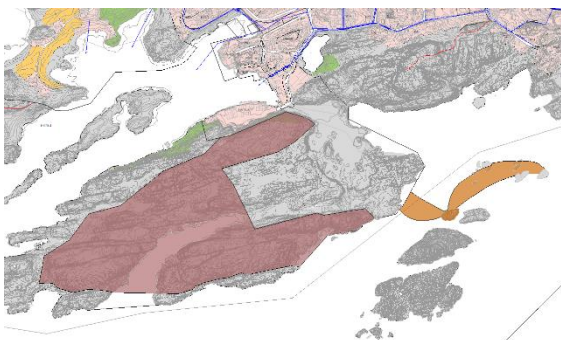
industriområde fra 2012 (plan-id 213) har muliggjort utbygging av produksjonsanlegg til betongprodukter for Betong & Entreprenørsenteret AS.

Kommunedelplanen har to alternativer for arealbruken på Rækøya. Bakgrunnen for alternativene er ulike synspunkter for hvordan området skal brukes og utvikles fremover. Det er i den forbindelse foreslått to alternativer ved offentlig ettersyn og høring av planforslaget, slik at Kommunestyret kan vedta arealbruken for området basert på en helhetlig vurdering med de innspill og merknader som leveres i høringsperioden. De to alternativene beskrives under før det gis en mer generell vurdering om råstoffutvinning.

Rækøya alternativ 1

I dette alternativet avsettes 187 nye dekar til råstoffutvinning. Totalt vil det innebære 315 dekar til næring- og råstoffutvinning på Rækøya. Innenfor de nye arealene er det anslått å være 2,8 millioner m³ steinmasser, tilsvarende 5,8 millioner tonn. Avhengig av produksjonstempoet er





det anslått at området vil kunne forsyne anleggesmarkedet lokalt og regionalt i 20 – 40 år. I tillegg kommer de reservene som er innenfor allerede regulerte områder, hvor det er masser for omkring 10 år fremover. Som følge av de store uttaksmulighetene av råstoff medfører alternativet at det samtidig legges til rette for etablering av molo på 450 meter, for å bedre liggeforholdene ved utskipningskaia, som da kan utvides. Det vil kunne muliggjøre at større deler av steinressursene fra Rækøya fraktes med båt til et større regionalt marked. Formålet med moloen er å bedre havneforholdene ved Rækøya da de ikke er tilfredsstillende i dag, som følge av bølge og strømforholdene. Forutsatt at havneforholdene med molo blir tryggere er det forventet at produksjonsnivået fra masseuttaket vil kunne økes betydelig fra dagens +/- 100.000 tonn årlig. Basert på tidligere vurderinger i planinitiativ for molo fra Rækøya er det estimert at antall båtlaster vil øke fra 5 – 8 til 10 – 12 pr. måned ved etablering av molo, hvor hver båtlast representerer ca. 160 lastebillast. Samtidig er det forventet en økning i vegtrafikken ved bygging av molo fra ca. 40 til ca. 60 tunge kjøretøyer pr. dag på grunn av økt produksjon. Forslaget legger opp til at det blir stående en naturlig bergrygg mot Storvågan, mens resterende deler av Rækøya planeres ned, det gjelder også høydedraget som ligger bak

eksisterende bebyggelse til B&E senteret, angitt med hensynssone kulturmiljø H570-5.

Rækøya alternativ 2



I det alternative planforslaget for Rækøya avsettes 62 nye dekar til råstoffutvinning. Totalt vil det innebære 160 dekar råstoffutvinning/næringsareal på Rækøya. Innenfor de 62 nye dekarene er det anslått å være i underkant av 1 million m³ steinmasser, tilsvarende 1,4 millioner tonn. Som følge av at det alternative planforslaget ikke innebærer utbygging av molo er det mindre grunnlag for økt produksjon. Det er derfor anslått at dette området vil kunne forsyne anleggesmarkedet i minst 10 – 14 år fremover. I tillegg kommer de reservene som er innenfor allerede regulerte områder, hvor det er masser for omkring 10 år fremover. Vottvika adskiller arealet avsatt til råstoffutvinning fra store deler av Rækøya. Det sikrer at råstoffutvinningen ikke blir i direkte konflikt med friluftsområdet.

Råstoffutvinning

Byggeråstoffer som sand, pukk og grus er nødvendig for de fleste bygg- og

anleggsformål. I Vågan er det forventet at den største veksten og utbyggingen i årene fremover vil være i området Svolvær – Kabelvåg. For å dekke det lokale behovet for byggeråstoffer er de viktigste masseuttakene i dag lokalisert i Osan syd og på Rækøya. I søknad fra Lofotpukk for driftskonsesjon for uttak av gjenværende uttaksvolumer innenfor regulerte områder på Rækøya er planlagt uttaksvolum oppgitt å være ca. 500.000 m³. Årlig planlagt uttaksvolum er oppgitt å være 50.000 m³ og gir dermed en driftsperiode på 10 år.

Masseuttaket tilknyttet Osan syd vil i løpet av noen år avsluttes og utvikles som et nytt næringsområde. Denne prosessen er formelt igangsatt ved at det er varslet oppstart av detaljregulering for Osan syd. Innenfor området vil det likevel i mange år fremover være et aktivt masseuttak som sikrer tilgang til byggeråstoffer. Vågan kommune har et anslått behov for



byggeråstoff tilsvarende 200.000 – 300.000 tonn årlig.

Begge alternativene for Rækøya innebærer fortsatt råstoffutvinning. Alternativ 1 gir estimert 2,8 millioner m³ steinmasser, tilsvarende 5,8 millioner tonn. Alternativ 2 gir estimert 1 million m³ steinmasser, tilsvarende 1,4 millioner tonn. I alternativ 1 vil 187 dekar bli tilegnelig som fremtidig næringsareal og i alternativ 2 vil 62 dekar bli tilgjengelig som fremtidig næringsareal. For begge



Område allerede avsatt til råstoffutvinning på Rækøya

alternativene vil det være nåværende arealer på nærmere 130 dekar til næringsformål, hvor Betong & Entreprenørsenteret AS benytter omtrent 30 dekar av disse til sin virksomhet.

Bærekraftig bruk av byggeråstoffer innebærer også gjenvinning og ombruk av ressursene. Som følge av at større deler nåværende arealer på Rækøya som er regulert til masseuttak / industri slutføres som masseuttak blir det tilegnelige arealer som kan benyttes til mottak av masser. Det vil kunne muliggjøre et større skifte mot resirkulering av jord og steinmasser, samt gjenbruk og dermed legge til rette for sirkulære byggeprosjekter i Kabelvåg – Svolvær området. Det med sikte om å oppfylle FNs bærekraftsmål om å redusere avfallsmengden betydelig gjennom forebygging, reduksjon, materialgjenvinning og ombruk innen 2030.

Snødeponering

En annen supplerende anvendelse de regulert områdene på Rækøya kan få er lagring av snø. Bakgrunnen for det er stadig strengere krav til håndtering av snø og med fortetting i bebygde områder blir det stadig færre områder å deponere snøen. Samtidig får Rækøya stadig større arealer tilegnelig som kan benyttes til lagring, sortering og rensing av snø. I dag blir flere av snøhaugene i Kabelvåg deponert slik at det oppstår trafikkfarlige situasjoner. Videre detaljregulering av Rækøya kan avklare grunnlaget for snødeponering nærmere.

Havbruk

Kommuneplanens samfunnsdel fremhever betydningen havet har hatt for livet i Vågan og Lofoten gjennom alle tider, og at Vågan er en kystkommune med en lang og stolt kulturhistorie knyttet til bruk og høsting av havet. Kommunens forvaltning og tilrettelegging for en bærekraftig bruk og utnyttelse av disse ressursene vil derfor være viktig også i årene framover.

Hovedmålet i kommuneplanens samfunnsdel omhandlede dette satsningsområde er at Vågan kommune skal være et øysamfunn med en sterk identitet og stolthet, der vi prioriterer en bærekraftig høsting og bevaring av våre marine ressurser. Det skal foregå gjennom å:

- Tilrettelegge for videreutvikling av bærekraftige vekstnæringer i kystsonen
- Videreføre god næringsvariasjon, også innen kystnæringene, for å fremme robust utvikling
- Legge til rette for størst mulig grad av lokal bearbeiding av råstoff.

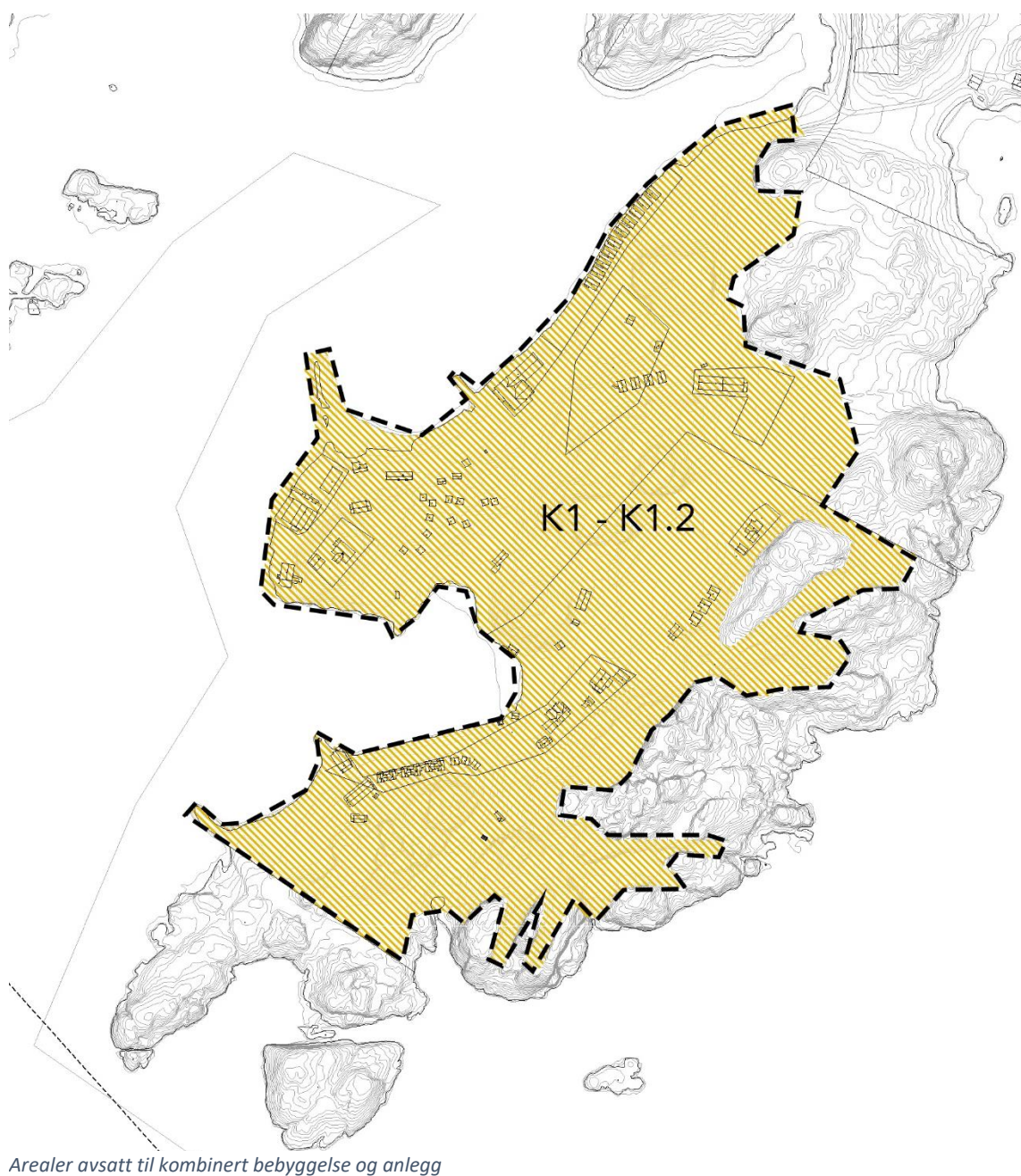
I havområdene utenfor Kabelvåg er det potensial for å øke verdiskapningen i tråd med regionale og nasjonale målsetninger. Havbruksnæringa er i utvikling og nye arter blir aktuelle å satse på. En videre avklaring av mulige arealer utenfor Kabelvåg som kan brukes til havbruk vil planlegges nærmere ved utarbeidelse av ny kystsoneplan for Vågan.

Reiseliv

Innenfor planområdet er det flere reiselivs- og overnattingssteder. De største anleggene i form av kapasitet er utenfor sentrumsområdet til Kabelvåg. Anleggene er lokalisert på Ørsvågvær – Sandvika,

Solbakken ved Karolvågen og på Nyvågar ved Storvågan. I sentrumsområdet er det overnattingssteder ved Tyskhella og moloen med Satsbuene. I tillegg er det sommerhotell på Finneset. Utover å legge til rette for videreutvikling og sette rammer for de eksisterende bedriftene innenfor planområdet er det potensial for nye arealer til flere reiselivs- og overnattingssteder. I sentrum vil særlig et hotell i tilknytning til havna kunne være en viktig katalysator for økt aktivitet og

bidrag til å skape nye ringvirkninger i Kabelvåg. Området ved Prestskeia har også et betydelig potensial innenfor overnatting og opplevelser. Det samme gjelder en videreutvikling av Statsbuene og det tilhørende nærmiljøet. Utenfor sentrum ligger området på yttersiden av Urstabben strategisk til mellom Svolvær og Kabelvåg med unike landskapskvaliteter som samtidig kan gjøres mer tilgjengelige enn i dag. Både de eksisterende stedene hvor det er



reiselivsaktivitet i dag og fremtidige arealer for reiselivsutvikling avsettes i kommunedelplanen med kombinert formål for bebyggelse og anlegg eller sentrumsformål for at disse mulighetene kan realiseres. Planen legger til rette for en videre vekst i reiselivsnæringa. Samtidig har Lofoten oppnådd Merket for bærekraftig reisemål og det arbeides med Lofoten De Grønne øyene noe som forplikter gjennomføring av tiltak og helhetlig planlegging, blant annet gjennom besøksforvaltning og klare rammer til næringa. I tillegg skal målet fra FN om å tilrettelegge for en bærekraft turistnæring som skaper arbeidsplasser og fremmer lokal kultur og lokale produkter nås. Det følger derfor en nærmere beskrivelse av de ulike områdene som er avsatt til reiselivsutvikling.

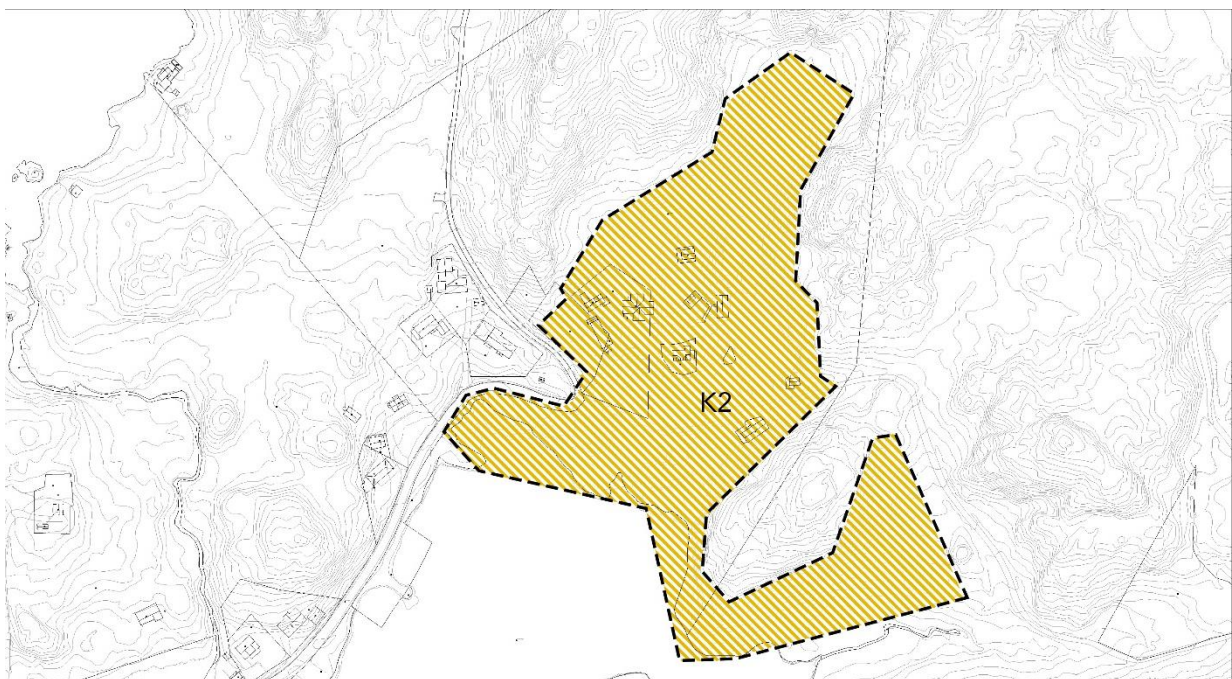
Ørsvågvær og Sandvika, K1 – K1.2

Det avsettes i overkant av 140 dekar til kombinert formål på Ørsvågvær og Sandvika. Kombinasjonsformålet legger til

rette for en videreutvikling av reiselivsanleggene som allerede er etablert i området med fritids- og turistformål, næringsbebyggelse (hotell/overnatting/bevertning) og fritidsbebyggelse. Det er også avsatt arealer til småbåthavner og friluftsområder på sjø og land. Den tidligere væreiergården, «Skyskraperen» og rorbuene fra 1800-tallet er avsatt med hensynssone kulturmiljø for å ivareta en viktig del av historien til Ørsvågvær. Området er i stor grad utbygd allerede og planen åpner for at det i bebygde områder tillates å bygge direkte med hjemmel i kommunedelplanen. For K1.2 ved Sandvika må det utarbeides reguleringsplan før det kan igangsettes tiltak der da området ikke er utbygd tidligere.

Solbakken, K2

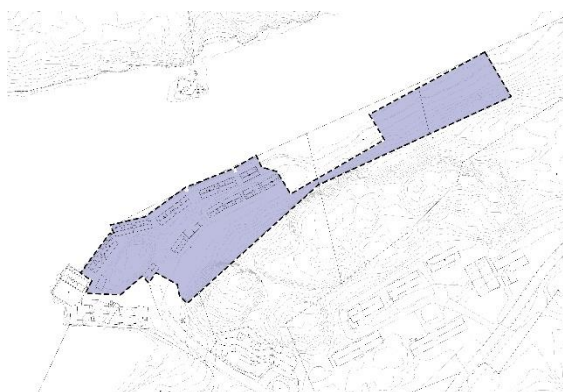
På Solbakken legges det til rette for en utvidelse av reiselivsanlegget. Totalt avsettes det 45 dekar til kombinert



Område avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg ved Solbakken

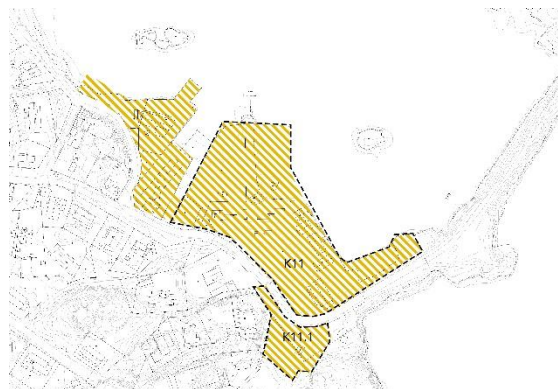
bebyggelse og anleggsformål hvor det tillates boligbebyggelse, fritids- og turistformål og fritidsbebyggelse. Deler av området er allerede detaljregulert (plan-ID 167) og dette området er i hovedsak opparbeidet i samsvar med reguleringsplanen. For en videre utvidelse av området er det krav om detaljregulering, da det er naturområder hvor tiltak må planlegges nærmere. Sjøarealet i Karlsvågen avsettes som friluftsområde og sees i sammenheng med reiselivsanlegget hvor det kan legges til rette for rekreasjon i strandsonen.

Nyvågar, FT1



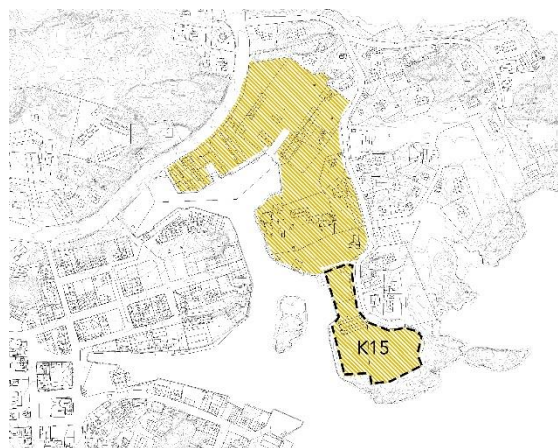
Langs Alterosen er det videreført fritids- og turistformål med et areal på 10 dekar. Resterende arealer tilhørende Nyvågar rorbuer inngår i detaljreguleringen for SKREI, plan-ID 237. Planen åpner for at ubebygde områder innenfor FT1 kan bebygges direkte med hjemmel i kommunedelplanen da området har vært detaljregulert tidligere. Det legges også til rette for en videreutvikling av Nyvågar på motsatt side av Alterosen ved Klubbvikhaugen, detaljreguleringen (plan-ID 174) for området er videreført med detaljeringssone. Arealet som kan bygges ut ved Klubbvikhaugen er ca. 14 dekar.

Smedvika, K11 – K11.1



Statsbuene ved moloen i Smedvika er avsatt som kombinert bebyggelse og anleggsformål hvor det tillates næringsbebyggelse (hotell/overnatting/bevertning), småbåthavn og parkering. Totalt er det avsatt rundt 11 dekar til arealformålet. Statsbuene er omfattet av hensynssone kulturmiljø da bebyggelsen inngår i en viktig historiefortelling om fiskerienes utvikling i Lofoten. En videreutvikling av området omfatter flere komplekse forhold, slik som utfylling i sjø, småbåthavn, kulturmiljø og infrastruktur som medfører at området må detaljreguleres før tiltak tillates.

Prestskeia, K15



Arealene ved Prestskeia er videreført i kommunedelplanen til utbyggingsformål, hvor kombinasjonene i arealformål er

utvidet til også å omfatte næringsbebyggelse (hotell /overnatting /bevertning). Dette medføre at det kan utvikles et reiselivsvirksomhet på Prestskeia. Formålene bolig og kontor videreføres fra reguleringsplanen Osan-Kabelvåg. Ved detaljregulering vil utviklingen av området avklares nærmere. I konsekvensutredningen er den foreslåtte arealbruksendringen vurdert til å være noe positiv/ nøytral.

Storvågan, plan-id 237

Vågan kommune arbeider med en større reguleringsplan for Storvåganområdet som vil legge til rette for å realisere det nasjonale SKREI-senteret. Målsetningen med SKREI er å etablere et senter med 150.000 årlige besøkende. Det jobbes også aktivt med å få en statlig finansiering på plass for å kunne realiseres senteret som skal fortelle historien om blant annet Lofotfisket. I dag er allerede Lofotmuseet, Lofotakvariet og Galleri Espolin etablert på Storvågan under navnet SKREI. Vedtatt reguleringsplan for Storvågan-området og SKREI er videreføre i kommunedelplanen med detaljeringssone H910.



Lofotmuseet



Storvågan med SKREI-senteret

Mobilitet og infrastruktur

Mål

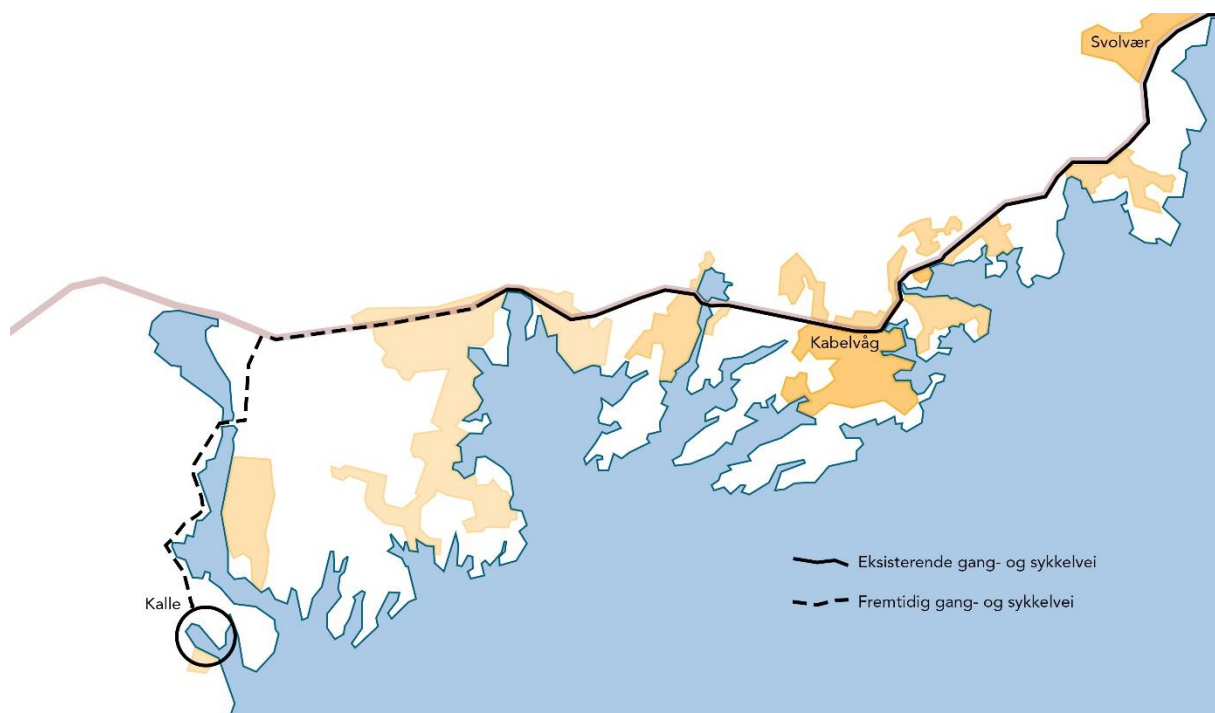
- Skape et forutsigbart veisystem hvor gående og syklende står øverst i mobilitetshierarkiet
- Forbedre bymiljøet med helhetlige parkeringsløsninger
- Infrastrukturen og mobilitetsløsningene skal være i harmoni med stedets skala
- Alle skal kunne ferdes trygt og sikkert, både funksjonelt og universelt

Overordnet

I dag er E10 den viktigste mobilitetsforbindelsen for Kabelvåg. Hovedveien går gjennom planområdet fra Åvikmyra til Rødlimyra med flere avkjørsler langs veien til forskjellige

områder i Kabelvåg. Parallelt med E10 er det gang- og sykkelvei fra avkjørselen ved Ørsnes til Svolvær. Forlengelse av den eksisterende gang- og sykkelveien må være et viktig overordnet tiltak utenfor denne planen for å knytte Lofoten bedre sammen som en sammenhengende sykkelregion. I nærheten til Kabelvåg bør Kalle og Hopen derfor være blant de første områdene som blir tilknyttet eksisterende gang- og sykkelveinett. Kalle er et statlig sikret friluftsområde som er hyppig brukt av både lokale og besøkende. Det bør derfor være en klar forutsetning at området er trygt og tilgjengelig for myke trafikanter.

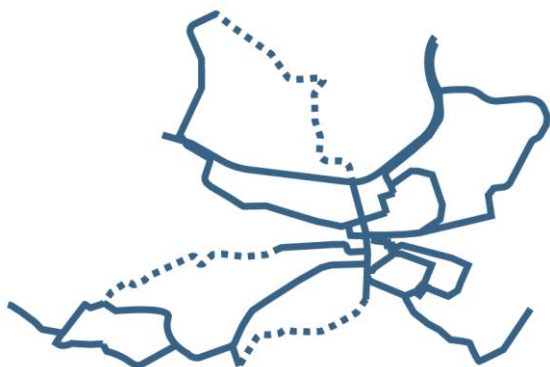
Den største biltrafikken innenfor planområdet er på E10 mellom Svolvær og Kabelvåg med en årsdøgntrafikk (ÅDT) på 6300, vest for Kabelvåg mot Ørsnes er ÅDTen på 2690. Årsmiddeldøgntrafikken angir gjennomsnittlig trafikk på et døgn. Utover hovedveinettet er Kabelvåg tilknyttet sammen med omverden via flyplasser ved Svolvær og Leknes, hurtigbåt og hurtigrute



Mulig forbindelse mellom Svolvær, Kabelvåg og Kalle med gang- og sykkelvei

fra Svolvær og flere fergeanløp i regionen. Kabelvåg har på den bakgrunnen gode forutsetninger for å være tilgjengelig for turister fra fjern og nær og innbyggerne i nærområdet. Det skal med utgangspunkt i FNs bærekraftsmål sikres en robust infrastruktur, bærekraftig arealbruk og gode samferdselsløsninger.

Vei- og gatenett



Det skal være gode sammenhenger i veinettet, illustrasjon: Lala Tøyen og TIND arkitektur

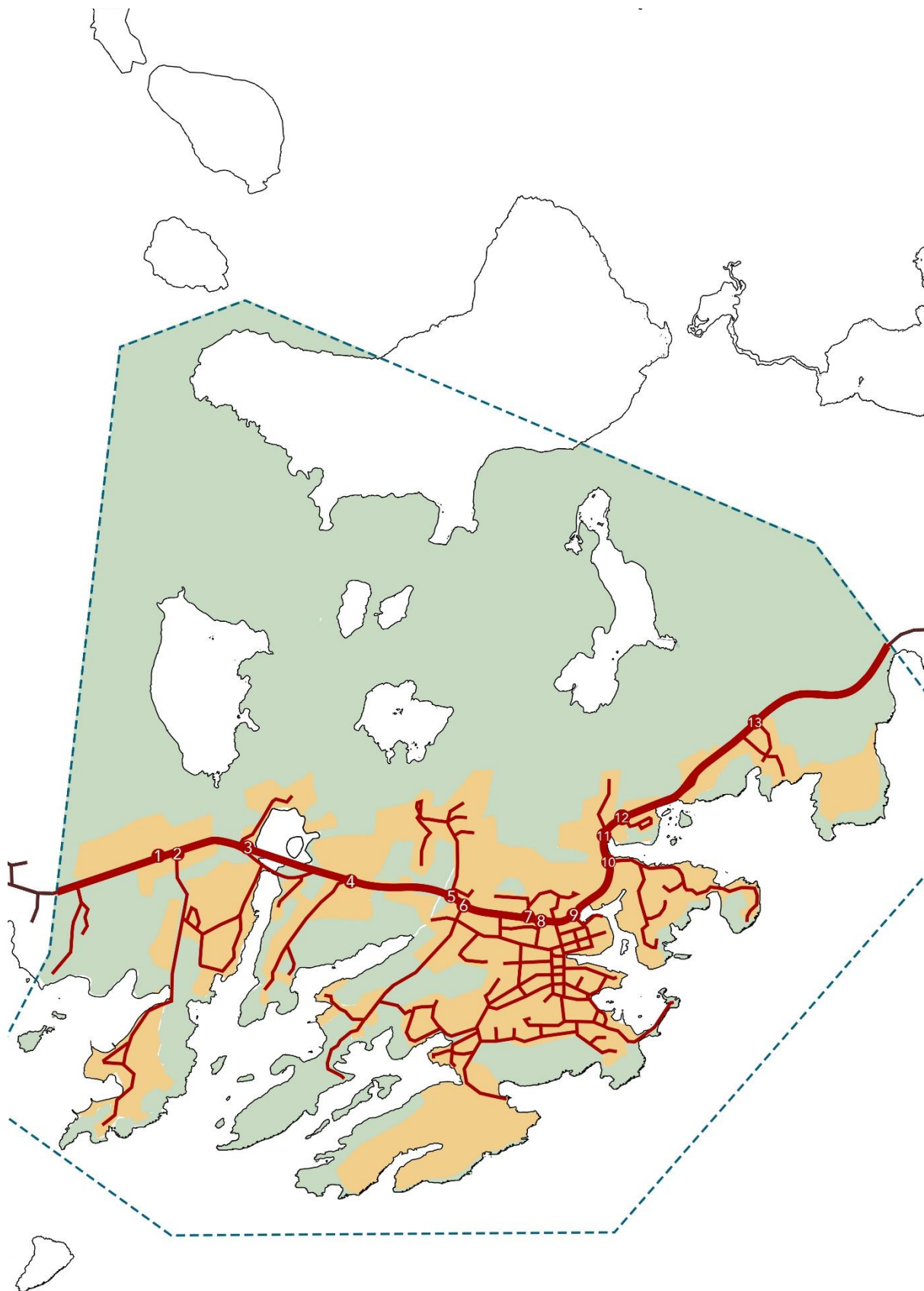
Kabelvåg skal ha et sammenhengende og finmasket vei- og gatenett hvor dagens veier i større grad utformes til å bli gater der folk enkelt kan orientere seg og ferdes trygt. Med det vil opplevelsesverdien av Kabelvåg bli større. Estetiske hensyn, god funksjonalitet, høy kvalitet og sikkerhet skal legges til grunn for planleggingen og utarbeidelsen av alle gate- og veiprosjekter. Med opphøyde fortau, sykkelveier, belysning og gode materialvalg skal det bli tatt særlig hensyn til myke trafikanter. Gatestrukturen skal ha et tydeligere hierarki som ivaretar fremkommelighet, trygghet og reduserer konflikter mellom ulike trafikkgrupper. Viktige skoleveier skal prioriteres i arbeidet med bedre trafiksikkerhet. Det skal bli trygt og behagelig å gå overalt i Kabelvåg. For å nå det målet må de viktigste gatene og forbindelsene prioriteres først. Tiltak og standard for

noen utvalgte gater og E10 beskrives derfor nærmere i planen.

E10

Statens vegvesen arbeider med å utbedre standarden og redusere kjøretiden på E10 gjennom Lofoten. I 2015 ble konseptvalgutredningen (KVU) for strekningen Fiskebøl – Å overlevert fra Statens vegvesen til Samferdselsdepartementet. Utredningen anbefaler flere tiltak som vil kunne korte inn veien med 24 kilometer, legge bedre til rette for sykling og forbedre sikringen mot ras og andre naturfarer. Vegvesenet vil legge planprogram for E10 gjennom Lofoten ut til offentlig ettersyn og høring i løpet av 2021. For Kabelvåg har flere alternativer vært vurdert for hvordan veien kan utformes gjennom Kabelvåg. Kommunedelplanen legger derimot opp til at dagens veitrasé videreføres. Det innebærer at det må gjennomføres utbedringer og flere trafiksikringstiltak på veien. I plankartet er det angitt hensynssoner for de områdene hvor trafiksikkerheten må utbedres. I de fleste tilfellene vil det innebære planfrie kryssninger av hovedveien. Alternativet til planfrie kryssninger vil være å senke fartsgrensen gjennom hele planområdet, hvor 30 km/t må bli gjeldene for det meste av veistrekningen.

Langs E10 er det i tillegg flere avkjørsler som det vil være nødvendig å utbedre for å oppnå en tilfredsstillende veistandard. Det er også flere avkjørsler som bør sammenslås for å redusere antallet avkjørsler til E10. De viktigste avkjørslene som fortsatt vil være innenfor planområdet og som må utbedres fremgår i tabellen Avkjørsler i planområdet.



Avkjørsler fra E10 innenfor planområdet

Avkjørsler i planområdet		
Nr	Avkjørsel	Tiltaksbeskrivelse
1	Rødlimyra	Avkjørselen til Rødlimyra inngår i detaljreguleringen av området. Etablering av egen avkjøringsfelt til området fra E10.
2	Ørsvågveien	Avkjørselen må utbedres til å tilfredsstille vegnormalen hvor vinkelen fra E10 rettes opp. Etablering av eget avkjøringsfelt fra øst.
3	Mølnosen	Flytte avkjørselen mot øst og oppgradere til dagens standard.
4	Klubbvikhaugen	Ny avkjørsel eller utbedring av eksisterende avkjørsel som blir felles for boligene langs sørsiden av E10 og nytt boligområde på Klubbvikhaugen. Etablering av avkjøringsfelt fra øst. Tiltakene vil avklares gjennom detaljregulering.
5	Ungdoms-skoleveien	Utbedring av avkjørselen inngår i detaljregulering for Kabelvåg skole, plan-id 270.
6	Storvåganveien	Utbedring av avkjørselen inngår i detaljregulering for SKREI temapark, plan-id 237
7	Marithaugen	Avkjørselen må utbedres til å tilfredsstille vegnormalen. Fotgjengerfelt fjernes og det opparbeides et eget gangareal på nordsiden av E10 til felles kryssning for myke trafikanter med kobling til Torggata. Om det er tilstrekkelig med areal bør det etableres eget avkjøringsfelt.
8	Vognmannsløkka	Utbedring av avkjørselen med egen avkjøringsfelt for trafikken fra øst. Avkjørselen må tydeligere fremstå som hovedveien fra E10 til Kabelvåg sentrum. Skilting og noe som marker, signaliserer, inviterer og skaper nysgjerrighet. Parkeringsplass kan anlegges ved krysset E10/ Vognmannsløkka med innkjøring fra Vognmannsløkka. Virkemidler her kan være kunstnerisk utsmykning, belysning, samt wayfinding. Parkeringsområdene bør ha ladestasjoner for el-bil. På vestsiden av krysset kan det evt. plasseres et parkeringshus i 2-3 etg., for å få flere p-plasser nært sentrum. Den andre avkjørselen inn til Vognmannsløkka vest for hovedavkjørselen bør vurderes stengt.
9	Nyhavna med Kong Øysteins gate	Utbedring av avkjørsel med eget avkjøringsfelt fra øst. Fartsreduserende tiltak i Kong Øysteins gate, for eksempel fartsdumper. Fortau på begge sider av Kong Øysteins gate og vurdere enveiskjøring.
10	Finnesveien	Utbedring av avkjørsel med eget avkjøringsfelt fra nord. Planfri kryssning av veien for myke trafikanter.
11	Kjerkvågen	Steng avkjøringsmuligheten til Prestvannveien fra E10. Utbedre avkjørselen til Våganveien som blir felles avkjørsel til gravlund, boliger langs Prestvannveien og nytt boligfelt på Marithaugen. E10 og avkjørsel må legges på tilnærmet samme kotenivå.
12	Kortvika	Avkjørselen må utbedres til å tilfredsstille vegnormalen. Oppgradering av belysningen, også for gang- og sykkelveien.
13	Åvika	Utbedring av avkjørsel med eget avkjøringsfelt fra nordøst. Fartsgrense bør settes ned til 60 km/t eller lavere.

Villaveien

Både Sturvågan og Kabelvåg skole har en viktig forbindelsene via Villaveien til sentrum. Det er derfor viktig å utbedre Villaveien med opphøyd fortau for gående og hvor kjørende og syklende deler veibanen. For tilkoblingen til Sturvågan er det regulert fortau/gang- og sykkelvei langs Sturvåganveien i reguleringsplanen SKREI temapark, plan-id 237.

Torggata og sentrum

Attraktiviteten rundt torget skal styrkes ved å redusere bilens dominans i området. Torggata bør bli enveiskjørt fra Storgata til Kaiveien med kjøreretning mot sør. Gateparkeringen reduseres til kun å gjelde parkering for handikappede. Med enveiskjøring vil trafikken ved torgområdet reduseres og medføre en lavere belastning på avkjørselen ved Nyhavna når det ikke tillates kjøring via Sjøgata til Kong Øysteins gate fra Torggata. Det er et generelt behov for å utbedre og skape helhetlige fortauslengder langs Torggata og i sentrumsområdet.

Kong Øysteins gate

Langs Nyhavna og Kong Øysteins gate til Kabelvåg auto bør det etableres sammenhengende havnepromenade. Det vil signalisere starten til bysentrumet på en bedre måte ved hovedveien og være en kvalitetshevning for området og de gående. Fortau bør også etableres på motsatt side av Kong Øysteins gate. For å ivareta en bedre trafiksikkerhet er det nødvendig å stramme opp krysset mellom Mathisvika og Kong Øysteins gate, hvor

det også etableres fartsdumper og utbedringer i overflatevann-situasjonen.



*Utbedring av krysset ved Mathisvika
Illustrasjon: Lala Tøyen og Tind arkitektur*

Ørsvågveien

For Eidet og Ørsvågvær-Sandvika er Ørsvågveien samlevei til og fra E10. Som følge av utviklingen i området med utbygging av reiselivsanleggene på Ørsvågvær og i Sandvika, samt boligbebyggelse på Eidet er det nødvendig å utbedre veien ytterligere. Langs veien bør det derfor etableres opphøyd fortau fra gang- og sykkelveien.

Finnesveien

Deler av Finnesveien har fortau som fortsetter langs Kretaveien. For resterende deler av Finnesveien ned til Prestskeia er det nødvendig å utbedre veien med blant annet opphøyd fortau. Det er viktig at veien utbedres før ny bebyggelse innenfor området for kombinert bebyggelse og anlegg på Prestskeia tas i bruk.

Rækøyveien og Myrveien

All trafikk til og fra industriområdet på Rækøya går via Myrveien og Rækøyveien.

Det er etablert opphøyd fortau langs det meste av veistrekningen, men det er noen åpenrom som må bindes sammen for å blant annet sikre en helhetlig og sikker skolevei. Noe av bebyggelsen er utsatt for støy og det bør vurderes tiltak som reduserer støybelastningen for beboerne i området. I tillegg er deler av veistrekningen bygd på myr og underdimensjonert, det er derfor behov for utbedringer av veien som følge av tungtrafikkbelastningen.

Utfartsparkering til Kabelvågmarka

Innfartsportene til Kabelvågmarka må dimensjoneres med tilstrekkelig parkeringskapasitet. Innenfor planområdet er parkeringsplassene ved Karlsvågen/Mølnosen, Kabelvåg skole og gravlunden i Kabelvåg ansett som spesielt viktige for å sikre tilgang til Kabelvågmarka. Tilrettelegging for parkering må derimot ikke gå utover en forbedring for å gå og sykle inn til Kabelvågmarka. Ved Karlsvågen er det opparbeidet en ny parkeringsplass og det er areal til å utvide parkeringskapasiteten i området ytterligere. Som følge av at avkjørselen til E10 må utbedres vil det være behov å detaljregulere hele området derom parkeringskapasiteten skal økes ytterligere. Kommunedelplanen åpner for ytterligere parkeringskapasitet og avsetter også arealer ved trafostasjonen vest for Mølnelva til fremtidig parkering. Parkeringen ved Kabelvåg skole er regulert i detaljplanen for området som kommunedelplanen viderefører. Ved gravlunden i Kabelvåg er det etablert parkering og det må ved utvidelsene av grav og urnelunden langs Prestvannveien dimensjoneres for økt parkeringsbehov.

Det er ved gravlunden i Kabelvåg som ved Karlsvågen viktigst å få etablert trafiksikre krysninger av hovedveien som henger sammen med opparbeidede turveier ut i Kabelvågmarka.



Områder for parkering i sentrumsområdet

Parkeringsstrategi sentrum

Kabelvåg har behov for et overordnet grep som regulerer bilparkeringen i sentrum. Kommunedelplanen avsetter derfor flere områder til parkering i randsonen av torgområdet. Hovedmålet med det er å etablere et system som fører til mindre og mer oversiktlig parkering i sentrumskjernen og ved torget. Det blir isteden mulig å parkere ved felles parkeringsplasser med tilrettelagt infrastruktur. Parkeringsplassene vil også måtte ha plass til turistbusser og bobiler. Utover de avsatte parkeringsplassene er også S3, den tidligere barneskoletomta, en sentral del av å håndtere parkeringen i sentrum. Her tillates det blant annet bygging av parkering i kjeller og deler av 1. etasje. Mindre gateparkering ved torgområdet og heller tydelige parkeringsplasser vil gjøre det enklere for besøkende å forstå hvor parkering er tillatt,

noe som vil føre til mindre ulovlig og uønsket parkering. Samtidig vil mindre gateparkering i sentrum og et utvidet tilbud av parkeringsplasser bedre ivareta bymiljøet. Det blir mindre fremmedparkering i boligområdene, letekjøring, og mer plass til viktige brukergrupper. Fremkommelighet og trafiksikkerhet opprettholdes. Gateparkering i sentrumsnære boligområder blir reservert for beboerne og andre med lokale behov. Det sikrer gode bomiljø og trafiksikkerheten kan opprettholdes.

Tilgjengelig tettsted

Det er foretatt en kartlegging av tilgjengeligheten i Kabelvåg ved utarbeidelsen av kommunedelplanen. Kartleggingen synliggjør at Kabelvåg i liten grad er universelt utformet. Unntakene er fortauet langs Rækøyveien og Myrveien til idrettshallen og gang- og sykkelveien mellom Kabelvåg skole og Kreta. En generell utfordring og særlig i sentrumsområdet er mangelen på nedsenkede terskler til fortauene ved fotgjengerfelt. Det umuliggjør eller vanskeliggjør for mange å benytte seg av fortauene, spesielt gjelder det rullestolbrukere, men også for de som har barnevogn eller rullator. Kabelvåg har ingen tilrettelegging for synshemmede, da lederlinjer, fargekontraster og oppmerksomhetsfelt ikke finnes. Kartleggingen er i sin helhet publisert på [Norgeskart](#). Det må gjøres en generell innsats i årene fremover med å utbedre tilgjengeligheten i Kabelvåg.

Kollektivtrafikk

Kort avstand mellom Svolvær og Kabelvåg gjør at det er muligheter for gode bussforbindelser. Ved jobb og ærender mellom stedene bør buss være et godt alternativ til bil. Antall bussholdeplasser bør derfor opprettholdes og de bør være av god kvalitet, universelt utformet og tilpasset antall ventende. Det må også være enkelt å få informasjon om rutetilbud og tider.

Energi

For å nå bærekraftsmålet om å sikre økt lokal energiproduksjon er det nødvendig å produsere mer energi lokalt. Enerkiproduksjon kan integreres ved nye bygge og anleggstiltak, som for eksempel solceller på tak. Det er ønskelig å utnytte lyset, vinden, jorda og havet for energiproduksjon og alternative energikilder bør alltid vurderes. Bioenergi, varmepumper som utnytter jord, vann eller luft og bygningsmaterialer som holder på varme er mulige alternativer. Anlegg for energiproduksjon skal integreres på en helhetlig måte i bebyggelsen og arkitekturen. Klart negative visuelle virkninger og støyforurensing som følge av energiproduksjon skal ikke tillates.

Sentrumsområdet

Mål

- Sentrum skal være godt tilrettelagt for myke trafikanter og universelt utformet
- Sentrum skal være et godt sted å bo med flere og ulike boligtyper
- Sentrum skal være levende og preget av variert aktivitet
- Det skal være høy kvalitet og god estetisk utforming av arkitekturen, parker, gater og byrom

Kabelvåg sentrum skal styrkes som en levende kystby ved å ta vare på de kulturhistoriske verdiene på stedet, samtidig som det skal være rom for transformasjon og utvikling med den hensikt å ivareta både dagens og fremtidens behov. Dette søkes oppnådd

gjennom å tilby ulike boligtyper, varierte funksjoner og gode møtesteder tilpasset en bred og variert samfunnsgruppe.

Byplanen for Kabelvåg fra 1887 ligger fremdeles til grunn for gatestrukturen i sentrum. Kvartalsstrukturen i planen har en stedlig tilpasning til vågene og haugene som fortsatt er lesbar. Trehusbebyggelsen i kvartalsstrukturen er kjennetegnet av brutte hjørner mot gatekryssene, og består av bolighus og bygårder i 2 til 3 etasjer med varierende bredde. Byggene har fått utvikle seg over tid med ulike typer takopplett, vindustyper, vindusplassering, farge på trekledning etc. som skaper spennende gateforløp uten følelse av repetisjon. Kombinasjonen av historiske bygg, småskala, den konstante variasjonen, gløttene mellom byggene og siktaksene i gateløpene til vågene, havet og fjellene uttales av både lokale og tilreisende som viktige kvaliteter.

Bebyggelsen i Kabelvåg sentrum har en sterk egenart, og fremstår som unik i nordnorsk sammenheng. Store deler av sentrum og flere enkeltbygg er



Kabelvåg torg, illustrasjon: Lala Tøyen og Tind arkitektur

bevaringsverdige og / eller ansett som områder med stor kulturhistorisk betydning. Vern gjennom bruk vil kunne gjøre Kabelvåg til en levende og unik by.

Torget definerer origo i bystrukturen og benyttes til ulike arrangementer, hvor Kabelvågmarkedet er den største årlige begivenheten. Havna og kanalen er viktige kvaliteter for sentrumsområdet som gir en sterk stedlig tilknytning til havet. I tillegg er moloen et annet betydningsfullt stedselement som mange benytter til nærturer. Sammenhengen mellom disse stedene bidrar til å oppfylle bærekraftsmålet om å sikre gode grøntområder og offentlige rom av høy kvalitet som er lett tilgjengelig for alle.

Sakte opplevelser

Kabelvåg kan styrke sin identitet ved å satse på å være en «slow city» eller et sted for «sakte opplevelser». Der forholdet mellom makspuls og hvilepuls blir viktig. Gjennom å være et sted hvor man kan føle på det ekstreme været og drive utfordrende aktiviteter i omgivelsene rundt, på fjellet og i havet, samtidig som man kan komme tilbake til Kabelvåg for å komme nedpå.

Innenfor konseptualiseringen med «sakte opplevelser» kan Kabelvåg definere seg mellom Svolvær og Henningsvær ved å tydeliggjøre sin rolle i regionen rundt kultur og historie. Det vil styrke tilbudene i Vågan med Svolvær som verdens minste storby, det aktive fiskevær Henningsvær og i Kabelvåg er det ro, kultur og historie. Mange Kabelvågvæinger - i bred forstand - identifiserer seg med Kabelvåg som et sted hvor det er godt å bo, hvor man bryr seg om hverandre og hvor man lever et

urbant småbyliv. Kabelvågs stillhet og småskala er kvaliteter som kan videreføres og gjøre stedet attraktivt for nye og etablerte innbyggere og besøkende. Trivsel, atmosfære og stemning kan være vanskelig å måle sammenlignet med mer konkrete ting som næringsutvikling, aktivitetstilbud eller turisme, men er vel så definerende og viktige funksjoner for et sted.

Arkitekturen

Sentrumsområdet har en enhetlig skala og mange historiske bygg, noe som gir Kabelvåg en spesiell egenart. Ny bebyggelse skal derfor videreføre sentrumsskalaen, formspråket og materialiteten. Arkitekturen til stedet er viktig for å skape en stemning og særegen atmosfære. I kvartalsstrukturen er det både eneboliger og bygårder, i stor grad bygd etter byplanen fra 1887. I gatekryssene er hjørnene brutte noe som skaper gode gatekryss, og det er en kvalitet som skal videreføres i ny bebyggelse. Uttrykksvariasjon i form av ulik bredde på byggene, forskjellige fasadefarger, ulik oppdeling og retning på



Reguleringsplan for Kabelvåg fra 1887



Illustrasjon: Sondre Hebnes og Marianne Nilsen, Studio Lofoten

kledning, forskjellige vindustyper, takvinkler og takopplett oppleves som en stor kvalitet og burde tilstrebes i ny bebyggelse. Det åpnes derfor for en stor grad av variasjon i fasadeutforming, osv ved nybygg, men skalaen må tilpasses den etablerte bebyggelsen. Parkering kan plasseres i en parkeringskjeller, i overbygd bakgård med uteopphold over, eller som del av felles større parkeringsanlegg på annen tomt i begrenset avstand til tomten. Uteoppholdsareal er tenkt på balkong, takterrasse og/ eller i bakgård, eventuelt kan uteoppholdsarealer legges til offentlig areal.

Kommunedelplan legger til rette for at eiendommene innenfor sentrumsformålene kan bebygges uten reguleringsplan. Fortettingen skal ivareta den eksisterende skalaen og bebyggelsestypologien som er i sentrum av Kabelvåg. Bygningsmassen innenfor

sentrumsformålene utgjør i dag omtrent 35.000 m² BRA. Ved oppføring av nybygg på branntomter og ledige arealer i sentrum vil det kunne tilføres ca. 6500 m² BRA i sentrum av Kabelvåg, det er en økning på over 18 %. I tillegg er det gode muligheter for mer helhetlig utnyttelse av enkelte områder i sentrum. Det gjelder blant annet områdene S4 (den tidligere barneskola) og S15 (Kaiveien-dampskipskaia) som kan transformeres og dermed oppnå en høyere utnyttelsesgrad.

Barneskoletomta

Områdets sentrale plassering i direkte akse fra E10 og i nærhet av torget tilsier lokalisering av flere funksjoner som kan bidra til å skape mer liv i sentrum. En utvikling av området må derfor kombinere mange ulike funksjoner for å oppnå flere mål i sentrumsutviklingen. Skolebygget



Aktivering av havna, illustrasjon: Michael Bauhof og Jeanne Vendrome, Studio Lofoten

bør vurderes revet for å etablere parkering i parkeringskjeller og i deler av 1. etasje inn mot terrenget slik at mer gateparkering ved torgområdet kan fjernes. Området vil da kunne bli et naturlig tilkomststed å parkere bilen for alle som kommer kjørende og de vil deretter kunne vandre rundt i Kabelvåg. Det meste av 1. etasje mot Sommerskaret og den tidligere skolegården bør benyttes til næringsarealer, i 2. etasje kan det etableres offentlig tjenesteyting, slik som lege- og helsesenter, tannlege og fysikalsk behandling, samt fellesfunksjoner og boliger, og boliger i 3. etasje med uteoppholdsareal og felles takhager. Ut mot Rækøyveien tillates bebyggelse i inntil 4 etasjer, med høyder som den gamle husmorskolen i sør. Boligene kan både være mindre og større leiligheter over én eller flere etasjer.

Fengselsparken

Den historiske Fengselsparken ligger sentralt i Kabelvåg og benyttes mye til både fellesarrangementer og aktiviteter. I kommunedelplanen utvides fengselsparken som aktivitetsområde. Tore Hjorts gate mellom det gamle fengslet og fengselsparken holdes stengt for biltrafikk for å danne en forplass til

fengslet med sitteplasser og aktivitetsmuligheter. Langs østsiden av fengslet legges det til rette for å etablere en ny lekepark for barn og unge som naturlig henger sammen med fengselsparken. En opprustning av fengselsparken viderefører den som et viktig rekreasjonsområde med fleksibel bruk, med benker og muligheter for opphold, særlig tilrettelagt for at eldre kan ta parken i bruk. Aktiviteter som kan være aktuelt for eldre er egentreningsapparater- tuftepark eller petanquebane.



Tilrettelegging i Fengselsparken
illustrasjon: Lala Tøyen og Tind arkitektur

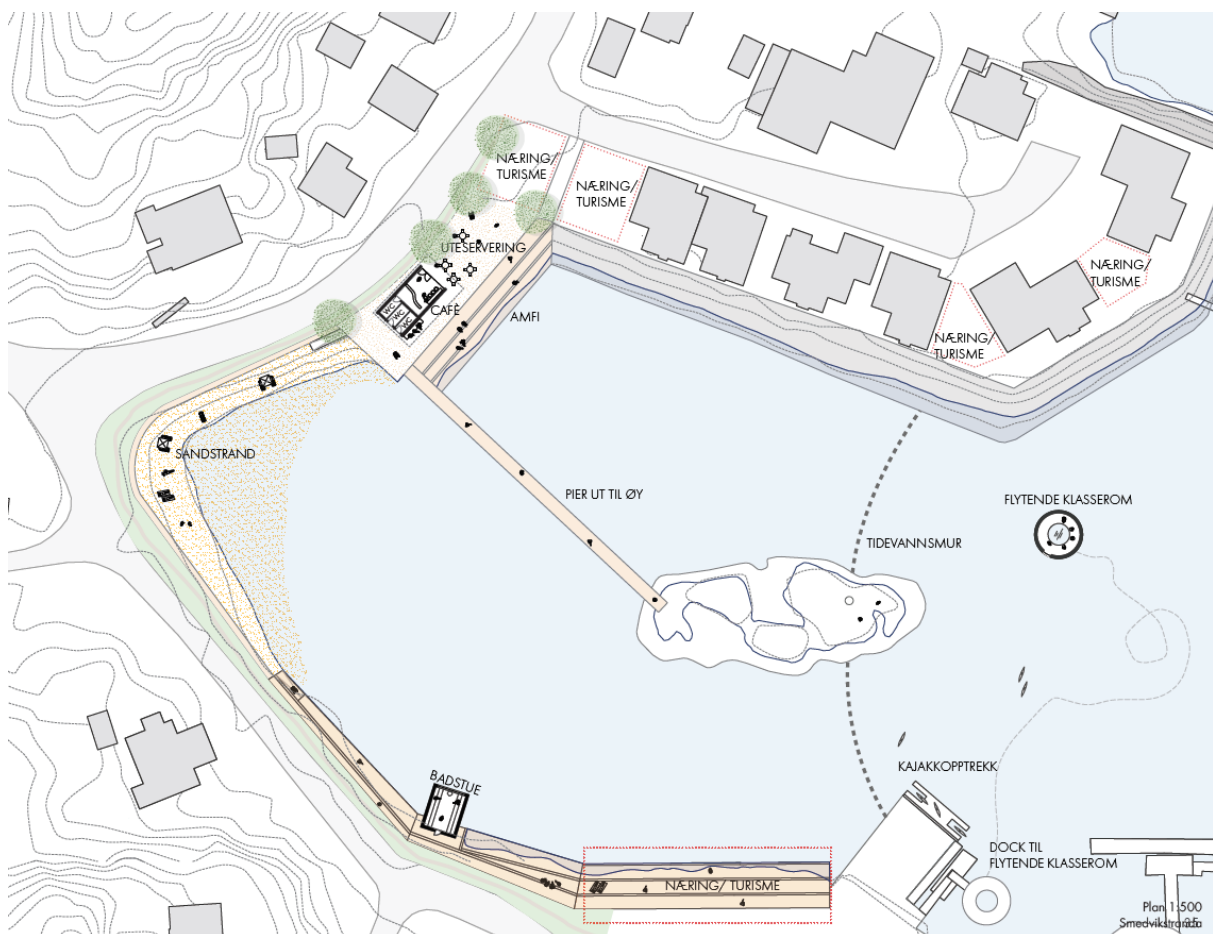
Havna - havnepromenade

Sjøkanten skal være allment tilgjengelig i sentrumsområdet. Kommunedelplanen sikrer derfor åpen ferdsel langs havna fra moloen til Nyhavna. Innerst i havna fra kanelen og torget sikres dette gjennom havnepromenader angitt med arealformålet havn hvor det ikke tillates bebyggelse, men det skal være anlagt offentlig kai. Havnepromenaden skal ha en helhetlig utforming og lyselementene fra torget kan i så måte vurderes videreført langs havnepromenaden. Utviklingen av havna og en revitalisering av sjøkanten vil forsterke stedsidentiteten til Kabelvåg og sentrum får en større attraksjonsverdi. For besøkende og innbyggere i Kabelvåg vil havna bli et sentralt og opplevelsesrikt vandringselement. Det vil muliggjøre flere

og nye etableringer langsmed havna hvor nye funksjoner og tilbud kan oppstå.

Smedvika

Sentrumsområdet ligger tett på havet, men likevel er det ingen naturlige steder å kunne bade grunnet manglende tilrettelegging. For å gi tilgang og bruk av havet til bading og lek i hverdagen bør det etableres en badeplass i sentrum, slik at man ikke trenger å bruke bil for å dra til stranda. Derfor legger kommunedelplanen til rette for at Smedvika blir en offentlig badeplass midt i Kabelvåg sentrum. Området ligger egnet til mellom torget og moloen og nært det utvidede leke- og rekreasjonsområdet ved Fengselsparken. En badeplass i Smedvika med strand, brygge og badstue, hvor alle kan bade



Badestrand i Smedvika, illustrasjon: Lala Tøyen og TIND arkitektur

både ved flo og fjære, vil kunne brukes hele året og skape et samlingssted for hele befolkningen. For å holde på sand og sjøvann etableres en betongterskel lengre ut i fjæresonen. I tillegg kan det etableres en pir ut til skjærene med kunstverket. Det gamle båtoppsettet ved Steinveien bevares som en del av historiefortellingen til området, samtidig som veien bør rustes opp med fortau og bølge/ flomsikring. Smedvika kan på denne måte bli en unik tidevannspark og badeplass i Lofoten.

Storvågan hvor det er godt med benker og sitteplasser langs ruten. Hele kulturstien må skiltes og fremstå tydelig gjennom en enhetlig profil, blant annet med søppelhåndtering, belysning og møblering. Det meste av stien bør være av en slik standard at det er mulig å komme frem med barnevogn.

Kulturstien fotefar mot nord

Samspillet mellom sentrumsområdet og Storvåganområdet må bedres. Kommunedelplanen foreslår å revitalisere kulturstien *Fotefar mot nord* gjennom bedre tilrettelegging, reparasjon og utbedringer. Kulturstien må være tilrettelagt fra Vågan kirke via sentrum til



*Kabelvåg sentrum,
etablering av nye
forbindelser, ny
bebyggelse og
tilrettelegging
Illustrasjon: Lala Tøyen
og TIND arkitektur*

Referanser på arkitektur



Nøstegaten, Opa form



Vindmøllebakken, Helen & Hard



Ulsholtveien 31, Haugen / Zohar Arkitekter



Nordre gate 11, Arne Henriksen arkitekter



Karisvingen housing, 70°N arkitektur



Bjørnslettveien, Morfeus Arkitekter

Klimatilpasning og samfunnssikkerhet

Mål

- Styrke evnen til å stå imot og tilpasse Kabelvåg til klimarelaterte farer og naturkatastrofer
- Sikre sentrumsområdet mot stormflo

Stormflo og havnivåstigning

Kabelvåg har store utfordringer i møte med et fremtidig høyere havnivå og konsekvensene av stormflo og bølgepågang ved ekstremvær. Store deler av sentrum med eksisterende bebyggelse er allerede utsatt for stormflo som følge av å være bygd på kotenivåer mellom 2,2 - 2,5 meter over havet. Under større

stormer har man tidligere erfart konsekvensene og ødeleggelsene havet kan medføre. Høyeste observerte vannstand ble målt til 248 cm (NN 2000) i 2011 under stormen Berit, noe som medførte store oversvømmelser i sentrum. Bygninger (boliger, mm) i sikkerhetsklasse F2 i henhold til TEK17 er ment å kunne tåle en vannstand på 330 cm (NN2000). Klimapåslaget er da beregnet å utgjøre en økning i vannstanden på 70 cm. Som følge av disse utfordringene er det tidligere utredet å forlenge moloen i Kabelvåg til en kostnad på 60 millioner kroner i 2017. Utredningen ble bestilt av Vågan havnevesen KF og utført av Multiconsult. Konklusjonen var likevel at en lengre molo ikke vil medføre en tilstrekkelig sikring av havna og



200-års stormflom i 2090, data: Kartverket

eksisterende bebyggelse.

Kommunedelplanen foreslår derfor flere strategier og tiltak som kan iverksettes for å gjøre Kabelvåg mer robust og motstandsdyktig ovenfor klimaendringene og havnivåstigning. Etablering av en flomport/havneport, bølgebrytere med tangoppdrett eller varianter av bymøbler som også hindrer oversvømmelse vil være tiltak som kan sikre sentrumsområdet ved stormflo. Tiltakene kommer frem av handlingsdelen. Kostnader, nytteverdi og gjennomføring må utredes nærmere.



Flomsikring, foto: floodcontrolinternational.com

Overflatevann

Mer nedbør og høyere intensitet i nedbørsmengden vil gi mer overflatevann og utfordre kapasiteten på eksisterende avløpsnett. God håndtering av overflatevann skal derfor ligge til grunn for alle prosjekter innenfor planområdet. Håndteringen av overvann skal fortrinnsvis være åpen og lokal. Det kan stilles nærmere krav om tiltak som ivaretar en trygg håndtering av overflatevann. Tiltakene kan være grønne tak, grønne vegger, beplantning av trær og vegetasjon, regnbed og fordrøyningsbasseng. Vurderingen av ulike tiltak må sees i sammenheng med lokal topografi,



Grønnstrukturen i Kabelvåg videreføres og ivaretas

overflatestruktur og kapasiteten på avløpsnettet. Naturlige flomveier skal bli ivaretatt ved alle bygge og anleggstiltak. Topografiene til Kabelvåg med alle haugene er en viktig blå-grønn struktur som bidrar til naturmangfold og overvannshåndtering i bebygde områder. Det tillates derfor ikke bebyggelse på de fleste haugene for å ivareta den blå-grønne strukturen, et hensyn arealformålet friområde hensyntar. Krysset ved Mathisvika hvor Kong Øysteins gate møter Hans Egedes gate har et særlig behov for oppgradering og utbedring for å håndtere overflatevann som blir liggende ved snøsmelting og regnvær. Det som følge av at krysset ligger i ei dump som samler opp vann. Åpen overvannsavrenning ut i Nyhavna må derfor etableres i sammenheng med at gatene strammes opp og det anlegges fortau langs gatene.

Brannsikring

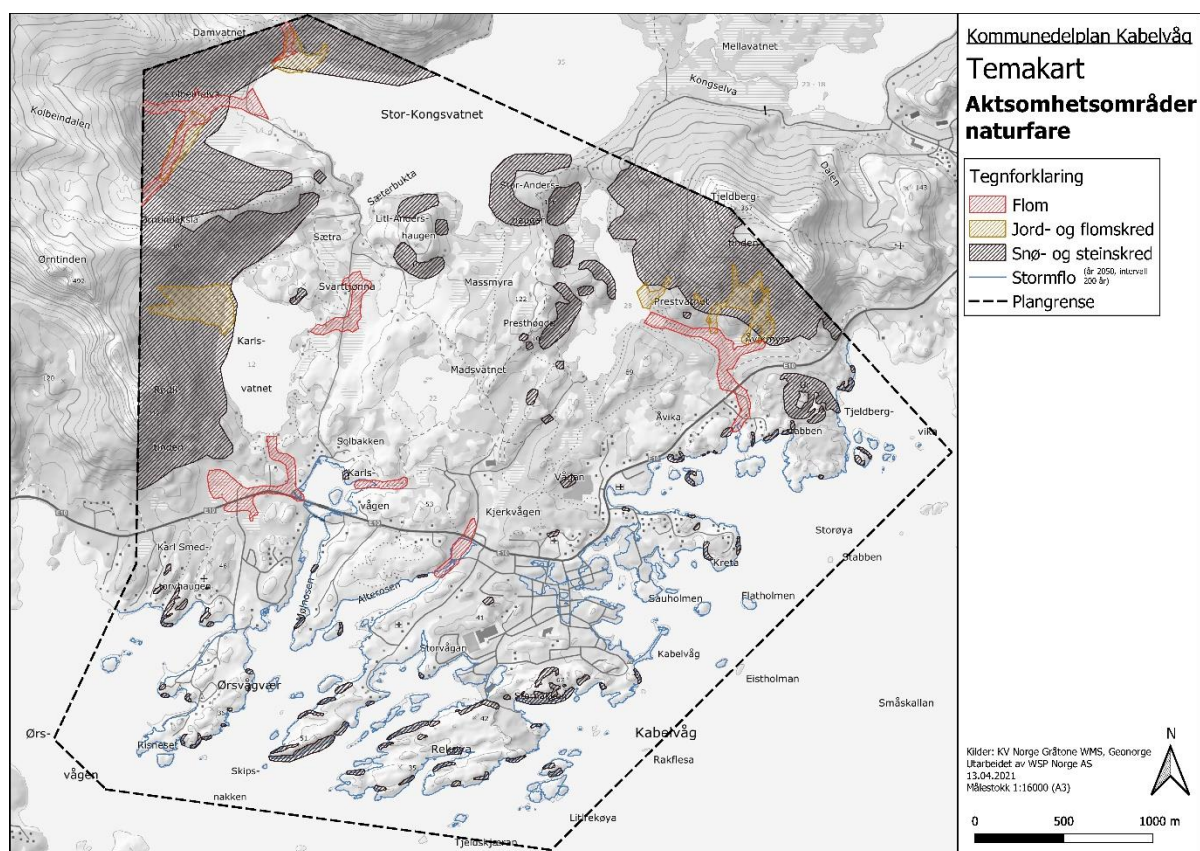
Det er eldre, omfangsrik trehusbebyggelse i Kabelvåg. Dette kan føre til brannspredning. Brannvesenet har foretatt en kartlegging av tett verneverdig

trehusbebyggelse og flere tiltak er allerede gjennomført i Kabelvåg. Planen tilrettelegger ikke for tiltak som medfører økt risiko eller sårbarhet for brann.

aktsomhetsområder bl.a. for skred som vedlegg til planen.

Skredfare

Det finnes skredfarer i Kabelvåg, både for steinsprang og snøskred, men disse berører i liten grad bebygde områder og områder som kommunedelplanen avsetter for fremtidig bebyggelse. De fleste bebygde områdene ligger på berg, så det har ikke vært problemer med jordskred i Kabelvåg. Flere arealer i kommunen ligger innenfor aktsomhetsområder for jord- og flomskred i temakartet til NVE. Det er ikke aktsomhetsområde for jord- og flomskred ved noen utbyggingsområder. Det er utarbeidet temakart for



Kultur og idrettsliv

Mål

- Styrke kulturproduksjonen og kulturnæringen
- Barn og unge skal være inkludert i varierte, tilpassede og tilgjengelige kultur- og fritidstilbud
- Kultur- og idrettsaktiviteter skal bidra til integrering og inkludering

Kabelvåg og Vågan har et svært aktivt kultur- og idrettsliv med over 260 lag og foreninger i kommunen. I Kabelvåg skal det fortsatt satses på et sterkt og mangfoldig kultur- og idrettsliv. Det med mål om skapes økt bolyst blant dagens og de fremtidige innbyggerne i området gjennom gode kultur- og fritidsaktiviteter i nærmiljøet. Det må legges til rette for at både de profesjonelle sektorene og de frivillige lagene og foreningene har gode rammer og forutsetninger for å kunne utvikle sine arenaer og tilbud videre. Et rikt og variert tilbud til barn og unge er særlig viktig for personlig utvikling og sosialt fellesskap. Resultater fra UngData, Med ungdom i fokus og målsetninger fra Oppvekstplanen følges dermed opp i kommunedelplanen.

Barne- og ungdomskultur har en egenverdi og er en viktig del av et godt oppvekstmiljø. Barn vokser når de opplever mestring, inkludering og utvikling av nye ferdigheter gjennom sosiale fellesskap og aktiviteter. Frivilligheten står sterkt i Kabelvåg og er viktige pådrivere for et godt og levende lokalsamfunn, og har en viktig funksjon for å skape

inkluderende møteplasser for mestring og tilhørighet.

Organiserte fritidsaktiviteter som for eksempel fotballag, musikkorps og fritidsklubb fyller flere viktige funksjoner i barn og unges liv. De er sosiale møteplasser der vennskap knyttes, nettverk bygges og sosiale ferdigheter utvikles. Deltakerne får drive med aktiviteter de liker, og de utvikler ferdigheter som gir mestring og glede. Likevel deltar ikke alle barn og unge i fritidsaktiviteter. Barn og unge med nedsatt funksjonsevne deltar i mindre grad i samfunnets fellesskap enn resten av befolkningen. Det er derfor viktig å ta hensyn til universell utforming av samfunnet vårt, slik at så mange som mulig kan delta aktivt, uavhengig av funksjonsevne. Også ulike befolkningsgrupper kan oppleve større grad av utenforskap. Hindringer i inkluderingen kan være manglende språkkunnskaper, kulturforskjeller eller dårlig økonomi. BUA i Kabelvåg er dermed et viktig tilbud hvor alle kan låne en mengde sport- og fritidsutstyr gratis. Tiltaket er særlig rettet mot barn, unge og barnefamilier og dermed målrettet og bidrar til å utjevne sosiale forskjeller og øker muligheter for inkludering. Det gamle fengslet i Tore Hjorts gate huser utover BUA også Lofoten hobbyverksted, Vågan frivilligsentral og andre lag/foreninger som låner møterom eller kontorplass til sine aktiviteter. Dette gjelder blant annet Velkomsten med språkkafe. I bakkant av fengselsgården har Vågal brettklubb bygd en innendørs skaterampe på dugnad. De etablerte tilbudene blir sammen med den foreslåtte utvidelsen av parkområdet med lek, møteplass og aktivitet en forsterkning

av de uformelle inkluderingsmulighetene i Kabelvåg.

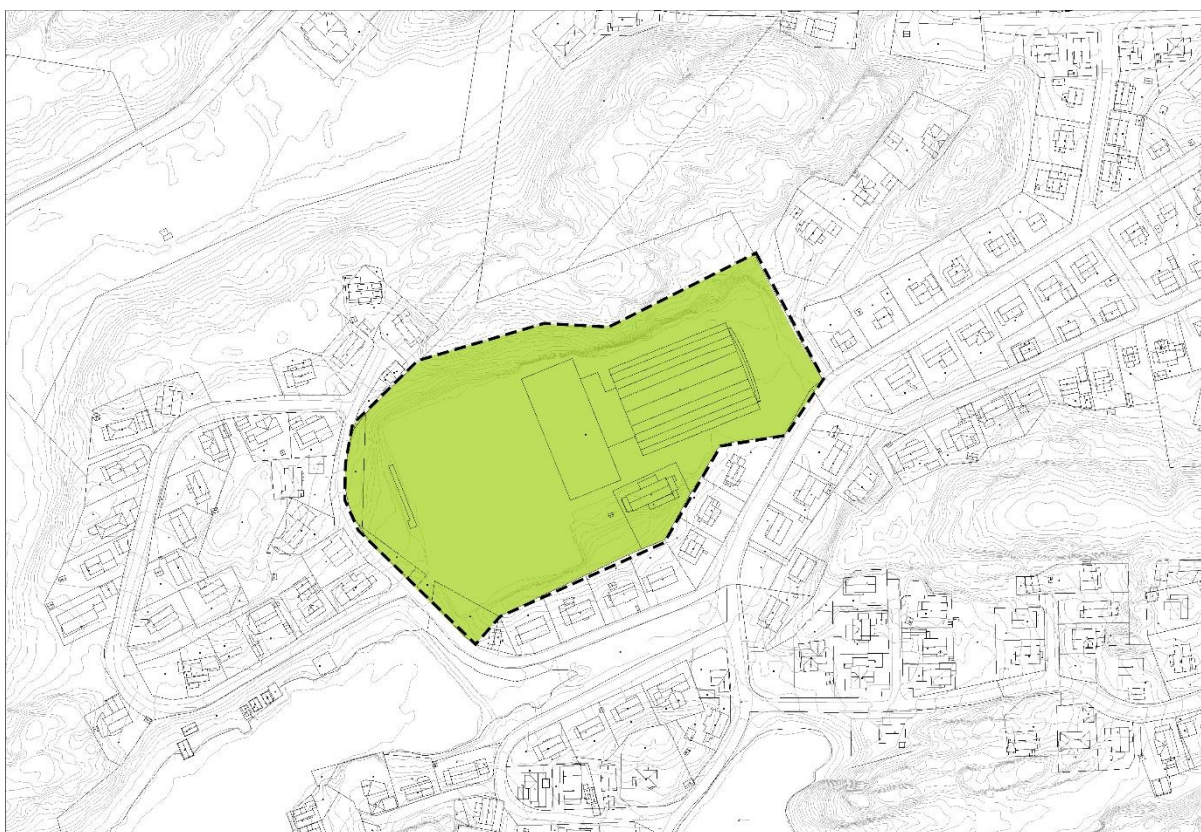
Idrett

Kabelvåg idrettslag (KIL) er det største idrettslaget i Lofoten med rundt 700 medlemmer fordelt mellom turn, håndball og fotball. Idrettslaget ble etablert i 1894 og gir en sterk identitetsfølelse for mange Kabelvågværinger. Vågar idrettspark er sentralt plassert i Kabelvåg som det største idrettsanlegget i regionen med turnhall, flerbrukshall, fotballhall, utendørs fotballbane (Kabelvåg stadion), multisportrom, kantine og klatrevegg. Mange lag- og foreninger gjennomfører derfor det meste av sine aktiviteter i Vågar idrettspark. Anlegget er i så måte svært viktig for barn og unge i store deler av kommunen. Kommunedelplanen viderefører arealformålet idrettsanlegg for

Vågar idrettspark hvor det samtidig er noen utvidelsesmuligheter innenfor arealformålet til flere aktiviteter i området. Det avsettes samtidig større plass til parkering på fyllingen fra Kariosen. Det avsettes også areal på 5 dekar ved Ungdomsskoleveien til idrettsanlegg, det gir mulighet for etablering av skatehall dersom ingen andre egnede lokaliteter blir tilgjengelig.

Kabelvåg AKTIV

Kommunedelplanen viderefører reguleringsplanen for Kabelvåg skoleområde, plan-id 270. Reguleringsplanen legger til rette for oppgradering av turvegnettet nord for skolen i en tydelig struktur, som styrker skoleområdet som «navet» i et viktig friluftsområde, med forbindelser både østover til Svolvær og mot nordvest i



Arealer avsatt til idrettsanlegg, Kabelvåg stadion



Kabelvåg AKTIV, illustrasjon: TIND arkitektur

marka. Planen legger også til rette for oppgradert skistadion og etablering av nytt driftsbygg. I den påfølgende prosessen etter vedtatt reguleringsplan for Kabelvåg skoleområde er prosjektet Kabelvåg AKTIV igangsatt. Kabelvåg AKTIV har som ambisjon å tilrettelegge området til svært mange forskjellige behov og med ulik bruk gjennom døgnet og året, for å skape et flerbruksanlegg. Tilretteleggingen vil kunne innebære bygging av gangveier, plattinger, trapper, benker og bålplasser i uteområder og små byggverk som gapahuk, hoppbakke, søppelhåndtering, belysning og skilting i tillegg til klubbhuset. Brygge med robåter/ kanoer og evt. badetårn der hvor det er dypt nok til å hoppe ut i Madsvannet.

Kultur

I Kabelvåg er det som i kommunen ellers et aktivt kunst- og kulturmiljø. I norsk kulturindeks for 2019 ligger Vågan kommune på 13. plass av alle landets kommuner når det gjelder kulturtilbud og kulturaktiviteter. Vågan scorer høyt på andel kulturarbeidere, kunstnere, museer, konserter, tildelinger, den kulturelle

skolesekken og scenekunst. Kabelvåg står sterkt som et kunst- og kultursted i Vågan og regionen med Nordland kunst- og filmhøyskole, kunstgallerier, Lofotmuseet og lokaler til ulike type konserter, slik som Arbeidern, Prestengbrygga og Lofotkatedralen. Dette er også plasser innbyggerne selv trekker frem i innbyggerundersøkelsen som viktige møtesteder.

Tradisjonelt har forståelsen av regional utvikling handlet om å legge til rette for næringsutvikling slik at folk flytter dit det er jobb. I dag er derimot ikke lokaliseringsvalgene til folk nødvendigvis basert på hvor det er flest jobbmuligheter. Det viktigste kriteriet for mange er hvilke steder er det spennende å leve. Steder som oppleves attraktive og med kreative mennesker vil derfor kunne oppleve økonomisk vekst og tilflytning som følge av folk sine lokaliseringsvalg. De attraktive stedene skaper seg en selvforsterkende effekt hvor jobbene følger folk, ikke motsatt som oftest har vært utgangspunkt for planlegging. Råvaren er blitt de kreative hodene i samfunnet. Forfattere, musikere kunstnere, designere, moteskapere, forskere, ingeniører, programmere, og andre mer kommersielt anlagte kunsthøgskoler og andre som driver med teknologisk innovasjon, i tillegg til alle med høyere utdanning innen helse, finans, jus og næringsliv. Spennende steder preget av mangfold, åpenhet, kulturtilbud og toleranse vil kunne vokse og utvikles ved å være attraktiv og tiltrekke seg de kreative. Steder som ikke tar grep for å være attraktive vil derimot risikere å oppleve befolkningsnedgang og stagnasjon. Kommunedelplanen åpner for at Kabelvåg fortsatt kan satse på kultur, i bred forstand, gjennom å styrke muligheten for

kulturproduksjon og salg, blant annet ved
å sikre arealer til atelierer, fremføringer,
øvingslokaler, utsalgsteder og
visningslokaler.

Natur og friluftsliv

Mål

- Sikre Kabelvågmarka som et særlig viktig natur- og friluftsområde
- Legge til rette for fysisk aktivitet og naturopplevelser for alle
- Styrke de blågrønne koblingene i Kabelvåg – fra hav til fjell
- Fremme folkehelse og trivsel
- Tilrettelegge for gode forbindelser med stier og turveier
- Forsterke besøksforvaltningen innenfor planområdet

Folkehelse

I kommuneplanens samfunnsdel er visjonen å være tett på hav og fjell i en kreativ kystkultur. Det med bakgrunn i at naturen, havet og fjellene er viktige arenaer for mange som bor i Vågan, gjennom arbeid, friluftsliv, jakt og fiske, og ekstremsport. Mange av de samme arenaene er også viktige som sosiale møteplasser. Folkehelse og bærekraftig utvikling er definert i kommuneplanens samfunnsdel som de overordnede premissene for all planlegging og tiltak som skal gjennomføres i Vågan kommune. Kommuneplanens samfunnsdel har derfor fastsatt at gode universelle møteplasser og tilgang til friluftsområder, grøntarealer og nærturområder er noe som må sikres for at innbyggerne i Vågan skal oppleve god livskvalitet i egen hverdag gjennom alle ulike faser i livet. Å fremme befolkningens helse er et viktig mål i seg

selv, og noe som skaper mer velferd og livskvalitet for den enkelte. I tillegg er befolkningens helse en av samfunnets viktigste ressurser. Folkehelseperspektivet skal derfor ilegges betydning i alle relevante sammenhenger.

Kommunedelplanen foreslår å utbedre tilgangen til Kabelvågmarka og legge til rette for sammenhengende forbindelser mellom boligområdene og naturområdene. I tillegg skal det gjennomføres utbedringer av enkelte viktige tur- og veinett for å få en høyere grad av universell utforming, slik at alle har mulighet til å ta del i naturopplevelsene.

Besøksforvaltning

Mange av de unike kvalitetene innbyggerne trekker frem som attraktive for sitt bosted, er de samme som besøkende ønsker å oppleve. Attraktiviteten til stedene i Lofoten er i stor grad knyttet til naturen, havet og fjellene – de unike omgivelsene våre. Det er ikke nødvendig å reise langt for å oppleve spektakulære naturopplevelser, eller å ta del i et rikt aktivitets- og kulturtilbud – det meste finnes i nærheten. For å ivareta disse verdiene må det arbeides systematisk med besøksforvaltning, der det blir tatt hensyn til tålegrensen for lokalsamfunn, natur, landskap, kultur og lokal verdiskaping. En viktig del av besøksforvaltningen er derfor å tilrettelegge for lokale og besøkende, blant annet gjennom turveier, parkering og servicebygg. Dette er tiltak som tillates på egnede steder i planen, ut fra et besøksforvaltingsperspektiv.

Kabelvågmarka

Kabelvågmarka er et stort friluftsområde omsluttet av sterke naturopplevelser. Havet ligger i sør med Vestfjorden som strekker seg inn i det særegne landskapet til Kabelvåg. I nord er Kabelvåg omkranset av de karakteristiske fjellene til Lofoten, hvor Kabelvågmarka skaper et åpent landskapsrom mellom fjell og tettsted. Kabelvågmarka rommer flere ferskvann

som blant annet byr på bademuligheter, fiske og skøyting. Svolværmarka og Kabelvågmarka henger naturlig sammen. Det er viktig at denne kvaliteten kan forsterkes gjennom tilrettelegging og utbedring av blant annet turveiene. I tillegg har Kabelvågmarka en variert topografi som består av skogkledt terreng, knauser og daler med høyder som varierer mellom ca. 20 og 100 m.o.h. Det gir



Kabelvågmarka og Svolværmarka henger naturlig sammen som friluftsområde

Kabelvåg fantastiske natur- og friluftslivskvaliteter.

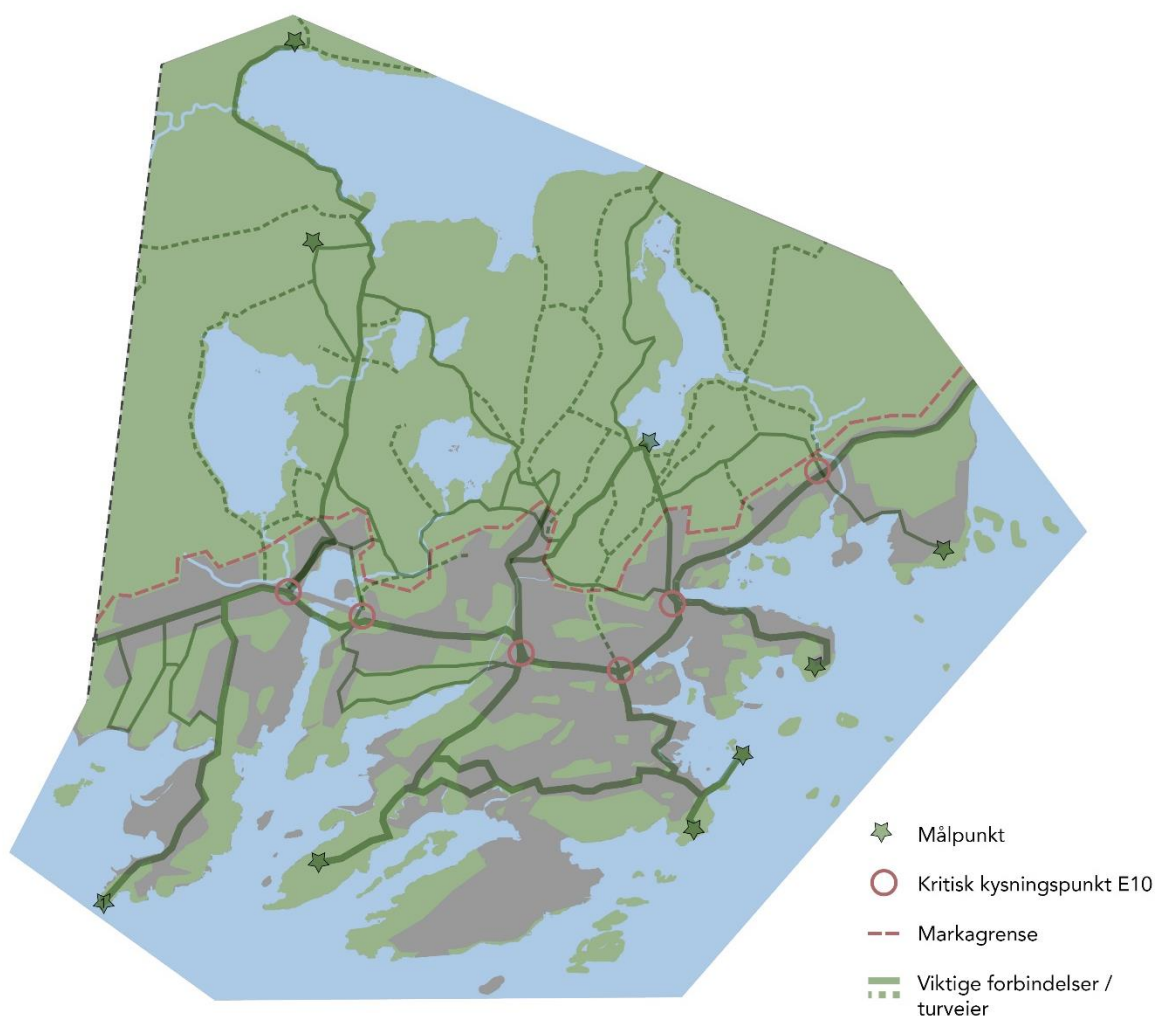
I Kabelvågmarka er det tilrettelagt for rekreasjon og fritidsaktiviteter. Det er anlagt skiløyper, flere turveier og stier, hvor det også er foretatt klipping av ulike stipartier. Skihytta og kraftstasjonen er sentrale målpunkt, og hvor særlig skihytta er en viktig sosial møteplass, Marka har flere ferskvann slik som Store-Kongsvatnet, Karlsvatnet, Madsvatnet og Prestvatnet. Disse byr blant annet på bademuligheter, fiske og skøyting. Kabelvågmarka avgrenses av Rødlitiden, Småtindan, Ørntidsaksla, Dronningtiden, Løva og Kongstiden mot nord. Ved Kolbeindalen er det skytebane som driftes av Vaagakallen skytterlag. Hovedveien E10 er den sterkeste barrieren mellom Kabelvågmarka og Kabelvåg i sør. For å utbedre tilkomsten til Kabelvågmarka bør det etableres gode krysningspunkter langs veien som er trafikksikre. Planfrie krysninger til Kabelvågmarka bør anlegges ved Åvika, Kjerkvågen, Mølnosen og fra torggata mot Marithaugen. Krysningspunktene vil da være del av et etablert tur- og veinett på begge sider av hovedveien. Kommunedelplanen legger til rette for at anleggsveien fra Åvika kan bli en ny turvei i god standard som forbindes med turveien fra Ungdomsskoleveien til gapahuken ved Prestvatnet. Det vil gjøre Kabelvågmarka tilgjengelig for langt flere og samtidig være forbundet med det etablerte gang- og sykkelveinettet. Gapahuken ved Prestvatnet vil være et viktig turmål tilknyttet rundturløypen hvor det er viktig at tilkomsten må være i sammenhengende høy standard fra Ungdomsskoleveien.



Det skal være gode forbindelser til Kabelvågmarka

Myr

Innenfor planområdet er det fire større myrområder, Rødlimyra og Karl Smedtorvhaugen, Gammelhemtorvhaugen, Langmyra og Åvikamyra, som er registrert i kartdatabasen til NIBIO. I tillegg er det flere andre myrområder som ikke er registrert i digitalt markslagskart (DMK) da dette er myrområder som ikke har vært vurdert som nyttbar til oppdyrking eller skogproduksjon. Rødlimyra og Åvikamyra har vært avsatt til næringsområde gjennom kommuneplanens arealdel og områdeplan Osan – Kabelvåg. Kommunestyret har i tillegg vedtatt en detaljregulering for deler av Rødlimyra i 2020. Kommunedelplanen foreslår å tilbakeføre Åvikamyra til LNF-formål. Det som følge av at myr er en viktig naturtype og som lagrer store mengder klimagasser og antall myrområder som nedbygges bør derfor reduseres. På Rødlimyra er det allerede avsatt store arealer til næringsutvikling som er under utvikling. Deler av Rødlimyra mot Eidet er avsatt



Grønn plakat

med hensynssone bevaring naturmiljø. Arealformålene som omfattes av hensynssonen er likevel boligbebyggelse og næringsbebyggelse, formålet med hensynssonen er å sikre at ikke hele myrområdet blir nedbygd, men kun det som er nødvendig for å etablere infrastruktur og andre tiltak innenfor område slik at N3 og B3 kan bebygges på en helhetlig måte, hvor naturmiljøet samtidig blir ivarettatt.

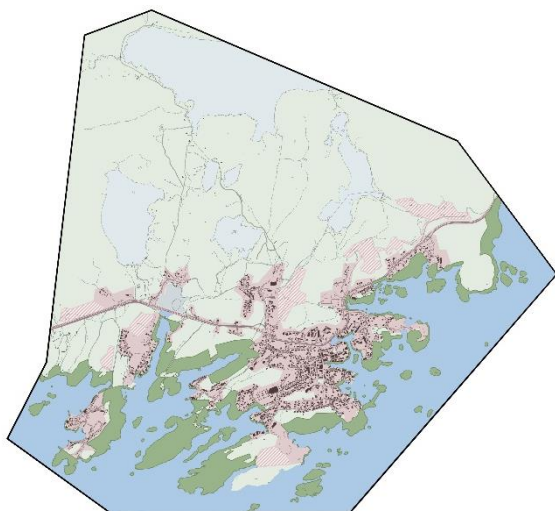
Økohagen ved Storågan

Formålet med Vågan økologiske besøkshage ved Storvåganveien er å drive

en hage for å fremme kunnskap og interesse for miljøvennlig drift av hagevekster som busker, urter og blomster. Hagen brukes til opplæring, rekreasjon, omvisning, utprøving og til småskala produksjon av hagevekster. Hagen er åpen for alle, på tvers av fysisk og mental førlighet. Skoler, barnehager samt mennesker med ulike funksjonshemninger inviteres til hagen. Hagen er i kommunedelplanen avsatt til grønnstruktur og kan videreutvikles som økologiske besøkshage i tilknytning til Storvågan-området og SKREI-prosjektet.

Strandsonen

Kabelvåg har en differensiert strandsone med ulike landskap og kvaliteter langs sjøen i form av fjære, berg, fastmark og myr. Strandsonen er samtidig også i stor grad preget av menneskelig aktivitet og bebyggelse. I kommunedelplanen er det foretatt en vurdering av den funksjonelle strandsonen innenfor planområdet. Med funksjonell strandsone menes den sonen som står i innbyrdes samspill med sjøen både økologisk, topografisk og/eller bruksmessig. Den kan dermed være både smalere og bredere enn 100 meter. Landskapselementer som kan gjøre at den funksjonelle strandsonen er bredere enn 100-metersbeltet er f.eks. viktige friluftsområder og verdifulle naturtyper. Den funksjonelle strandsonen begrenses i første rekke av fysiske anlegg som bygninger og veier, men også av topografi. Mange steder langs strandsonene i Kabelvåg umuliggjør eller vanskeliggjør landskapet tilgang til havet. I tillegg er det mange "harde kanter" langs strandsonen i form av bebyggelse og anlegg, som bør mykes opp for å gjøre strandsonen tilgjengelig for flere. Det kan eksempelvis være tidligere utfyllinger som skaper barrierer mellom folk og havet og fjæra hvor det kan etableres trapper eller amfier ned mot sjøen. Kommunedelplan



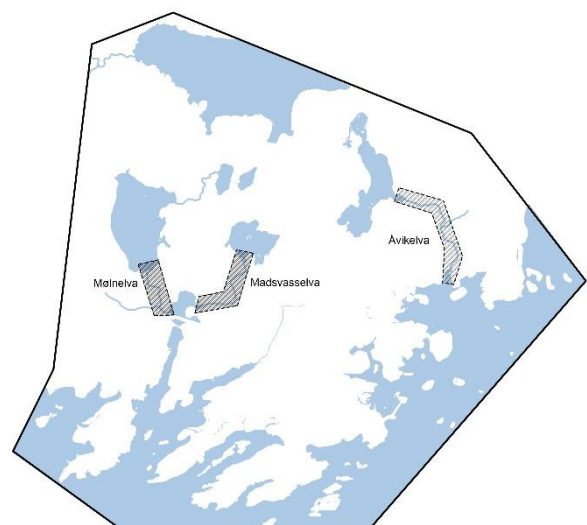
Strandsone som ikke skal bygges ned

regulerer flere større og sammenhengende områder langs strandsonen som friluftsområder hvor det sikres tilgang for allmenheten til sjøen.

Kommunedelplanen foreslår samtidig ny bebyggelse og anlegg i deler av strandsonen. Det legges opp til ny bebyggelse og anlegg ved K1 Ørsvågvær – Sandvika, B8 Klubbvikhaugen, N5 Rækøya og B27 Urstabben. For alle utbyggingsformålene er det foretatt en vurdering om å ivareta deler av strandsonen som ubebygd hvor det er avsatt en grøntdrag mellom bebyggelsen og sjøen. En viktig forutsetning for de nye bolig- og fritidsområdene er at de også tilfører ny infrastruktur som vei- og stinett. Det vil utbedre tilkomsten til områdene som i ulik grad er vanskelig tilgjengelig i dag som følge av at landskapet er kupert og delvis uframkommelig. Alle områdene har krav om detaljregulering og det er hensyn som må følges opp og avklares nærmere ved regulering.

Vassdrag

Innenfor planområdet er det flere sammenhengende vassdrag. Store-



Vassdrag som skal bli tatt hensyn til

Kongsvatnet, Karlsvatnet, Madsvatnet og Prestvatnet utgjør en stor del av Kabelvågmarka. Fra Karlsvatnet renner Mølnelva til Karlsvågen og Mølnosen. I tillegg har Madsvasselva fra Madsvatnet samme utløp. Fra Prestvatnet renner Åvikelva ut i havet ved Åvika. Vassdragene er viktig både for naturmangfold, som landskapselementer og som naturlig rensesystem. I tillegg bidrar de åpne vannsystemene til å håndtere overvann og dempe flom, en funksjon som blir stadig viktigere som følge av klimaendringer. De tre elveløpene er angitt med hensynssone naturmiljø for å ivareta de kvalitetene de utgjør innenfor planområdet.

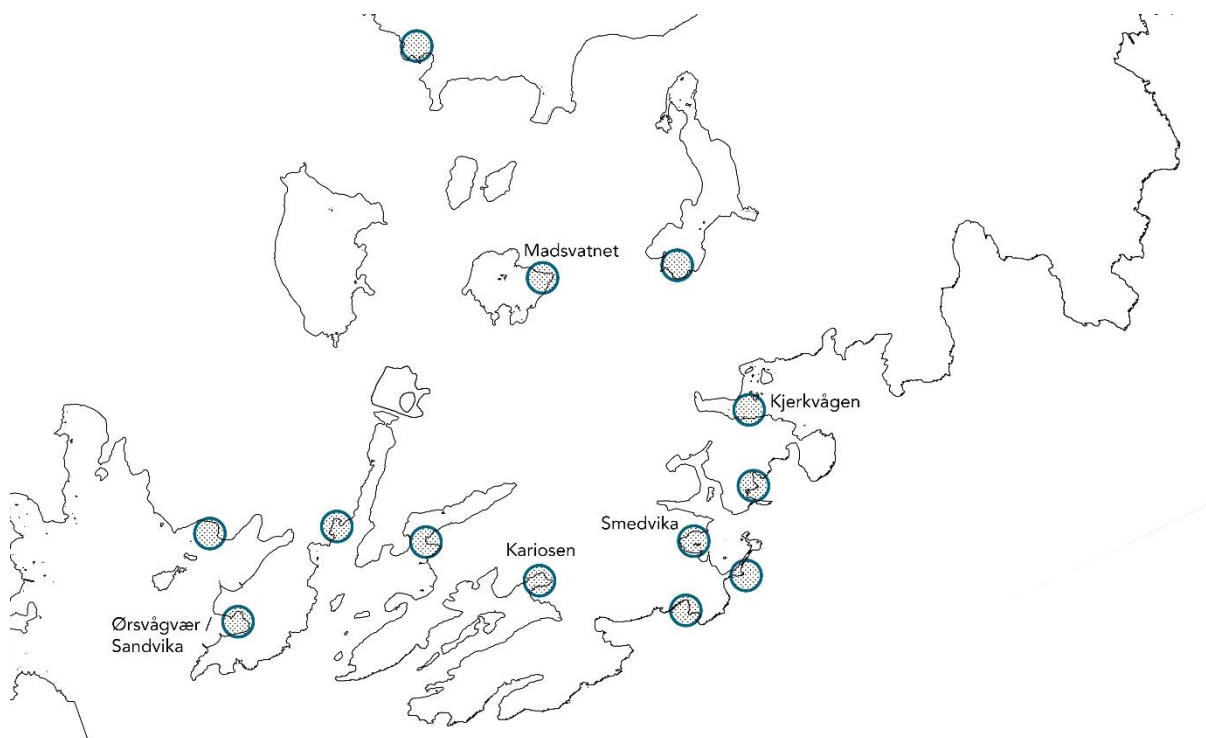
Storvågan

Området ved Storvågan med Skippsnakken og Brurberget har stor rekreasjonsverdi som kan styrkes i enda større grad, både for lokalbefolkningen og turister. Øst for museumsbygningene

ligger en tilrettelagt kultursti som kan oppgraderes for å utbedre forbindelsen til sentrumsområdet. Størstedelen av området mellom museumsbygningene og akvariet er også et svært viktig friluftsområde. Skippsnakken kan også gjøres tilgjengelig i større grad gjennom tilrettelegging, informasjonsskilt om kulturminnene i området, gapahuk og andre mindre tilrettelegginger i samråd med kulturminnemyndighetene.

Badeplasser

Innenfor planområdet er det flere bademuligheter, både i sjø og ferskvann. Områder hvor det er tenkt tilrettelegging for bading og rekreasjon er avsatt i planen med arealformålet friluftsområde i sjø. Det gjelder blant annet ved Ørsvågvær, i Madsvatnet, Kariosen, Smedvika og Kjerkvågen. Tilrettelegging kan være i form av brygger, plasser for å hoppe og stupe, universell utforming, badstuer, mm.



Viktige badeplasser innenfor planområdet

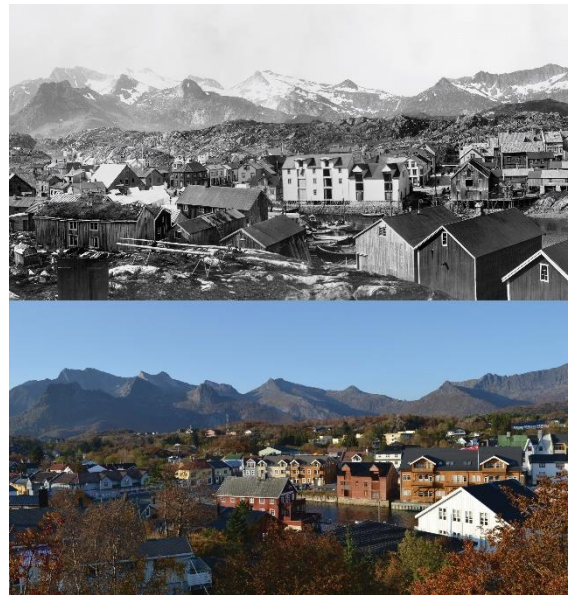
Kulturminner og kulturmiljø

Mål

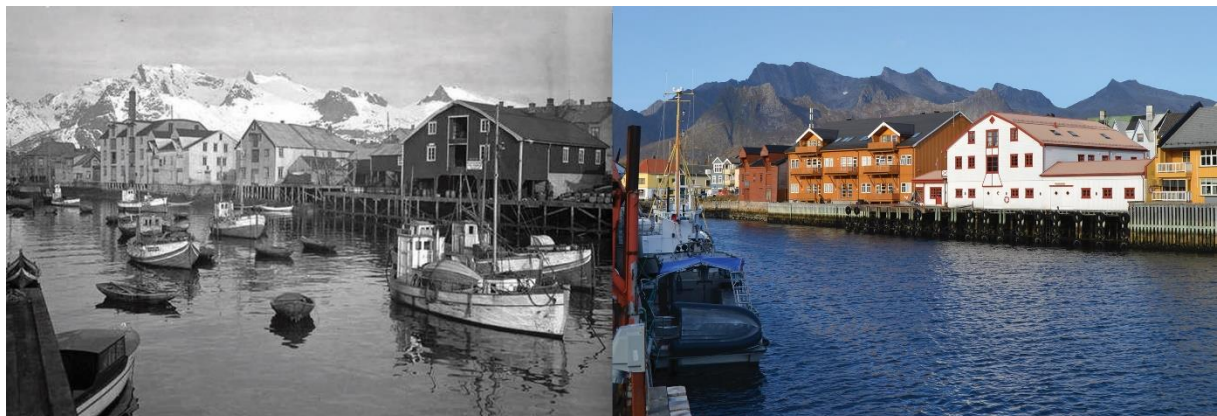
- I Kabelvåg skal kulturminnene og kulturmiljøet være en ressurs for kunnskap, bruk, opplevelser, verdiskapning og utvikling
- Utvikle og bevare Kabelvågs unike stedskvaliteter med fokus på kulturbygning og kulturformidling
- Sikre en helhetlig forvaltning av Kabelvågs kulturminner og kulturmiljø
- Bevaringsverdige bygninger skal fremstå med god kvalitet

Kystkulturen

De kulturhistoriske verdiene i Kabelvåg er særlig knyttet til kystkulturen og lesbar gjennom tidligere væreierbosetninger, fiskeværbebyggelse og havneutbygginger. Havet har gitt Kabelvåg en tydelig karakter både fysisk og funksjonelt, ved å strekke seg inn i landskapet som våger og oser. De viktigste og tydeligste er Ørsvågen, Mølnosen, Alterosen, Storvågan, Kabelvåg (havn) og Kjerkvågen, stedene som i dag utgjør Kabelvåg. Dette er landskapselementer av kulturhistorisk



betydning, hvor det har vært grunnlag for bosetning og aktivitet i flere tusen år. I kommunedelplanen er det avsatt flere områder med hensynssoner hvor lesbarheten til kystkulturen ønskes ivaretatt. De kulthistoriske verdiene er avklart gjennom en DIVE-analyse. Metodikken til DIVE-analysen beskriver, fortolker, vurderer og aktiverer de kulturhistoriske verdiene innenfor analyseområdet. De ulike kulturverdiene som er fastsatt i planen er beskrevet enkeltvis under. I tillegg er den kulturhistoriske stedsanalysen utfyllende og gir nærmere beskrivelser av kulturverdiene i Kabelvåg.



Ørsvåg (H570-1, H570-2 og H570-3)

Viktige kulturmiljø fra Væreiertida med hovedgård, brygger, rorbuer og husmannsplasser inngår i området rundt Ørsvåg. Bebyggelsen er del av et helhetlig kystlandskap som har stor verdi. På Ørsvågholmen er det spor etter aktivitet fra 1800-tallet da væreieren for Ørsvåg hadde bolig, brygger, med mer på øya. Grunnmurer og steinsettinger er fortsatt synlig.



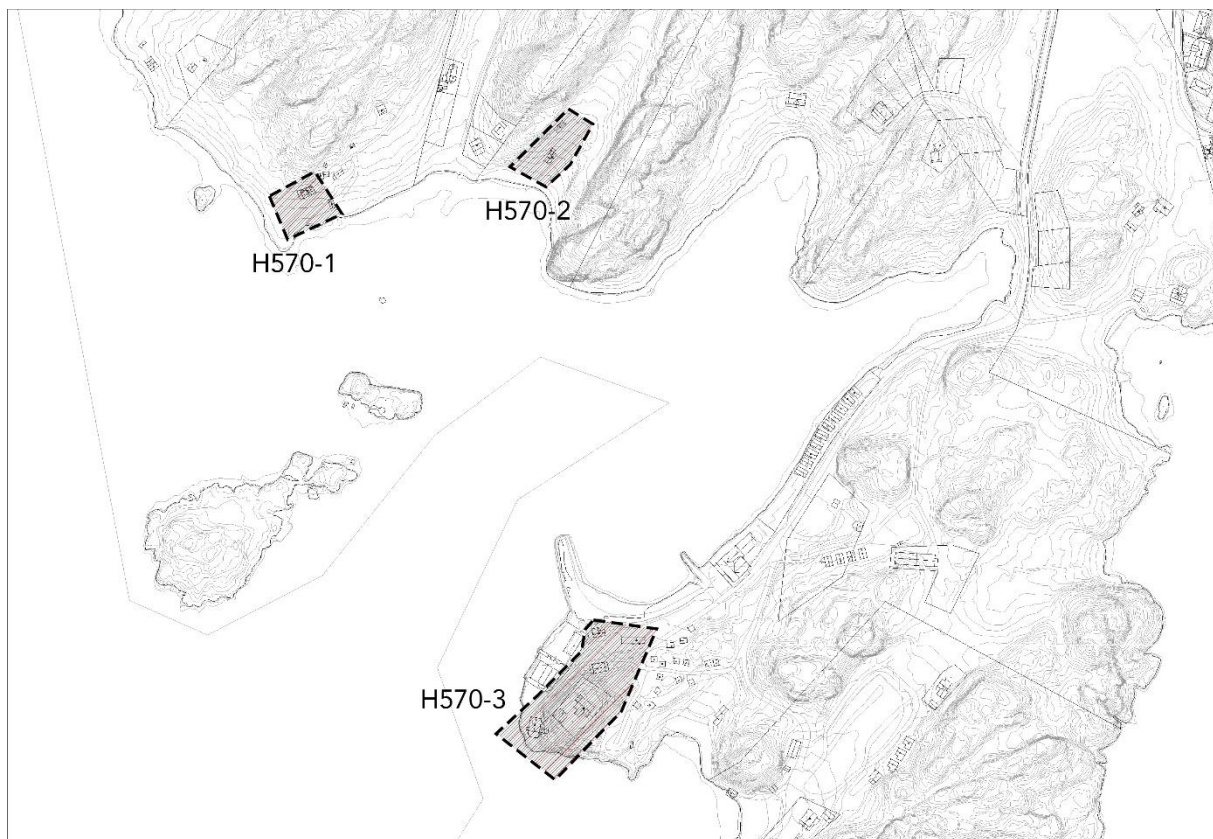
som i dag fremstår som mest autentisk. I tillegg er området preget av karakteristiske bergformasjoner som gir landskapet en egenart og det er flere eldre veifar i området.

Øra og Vassvika (H570-1 og H570-2)

Bebyggelsen i strandsonen er tidligere husmannsplasser under Ørsvågvær. Husmannsplassene inngår dermed i fortellingen om da det var væreier på Ørsvågvær. Det er spesielt husmannsplassene ved Øra og Vassvika

Ørsvågvær (H570-3)

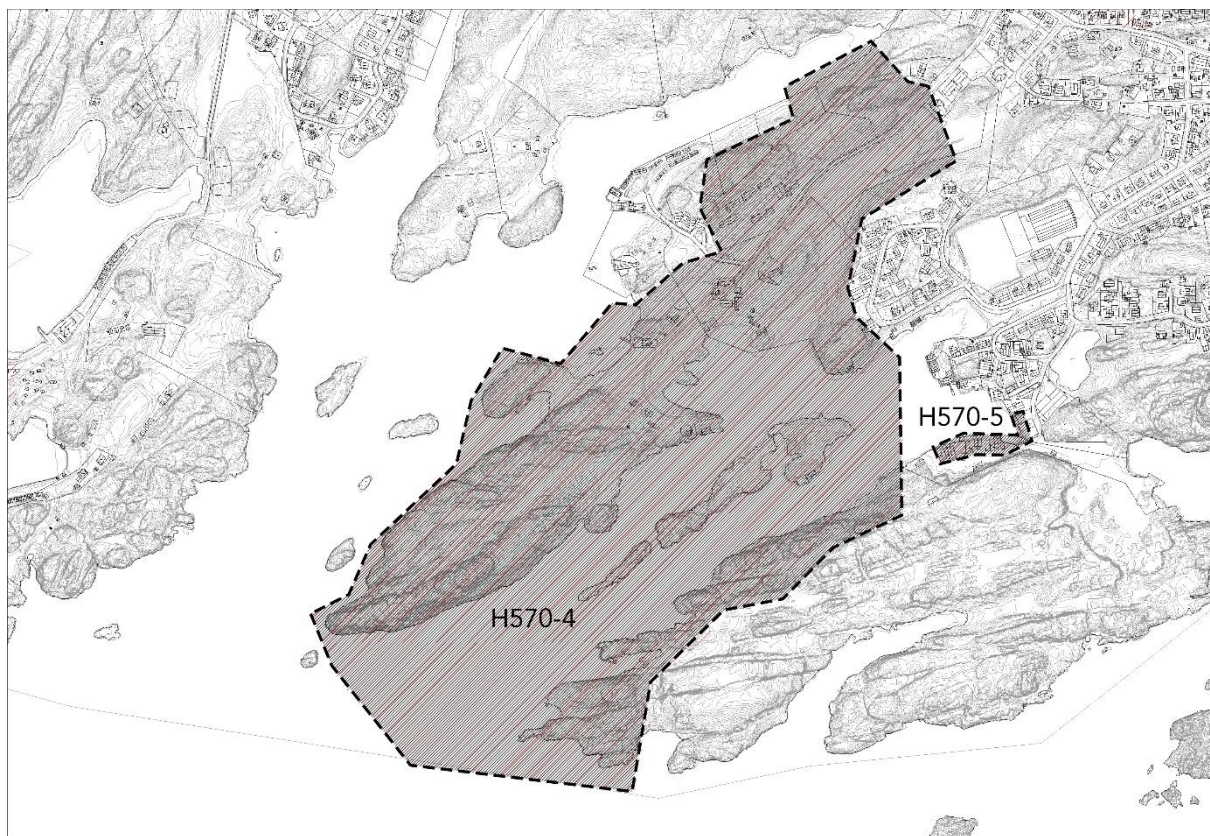
Ørsvågvær og Sandvika er preget av flere epoker og næringsgrunnlag. Enkelte bygg som væreiregården, «Skyskraperen» og de



Hensynssoner for kulturmiljø ved Ørsvåg

to rorbuene fra væreiertida er kulturhistorisk viktige og av størst historisk verdi i området. Væreiergården er eksponert på en egen høyde som gir en historisk forståelse av området. I tillegg er brygger og rorbuer i tilknytning til væreiergården med på å gi en sammenheng i bygningsmiljøet. «Skyskraperen» er fortsatt forholdsvis autentisk innvendig i 2. og 3 etasje og ligger eksponert ytterst på Ørsvågvær ved Klubben. Nyere bebyggelse i området har svekket lesbarheten til væreiertida, eksempelvis garasje, nyere brygge og utleiehytter / «rorbuer». Samtidig er eiendommen for Ørsvågvær i liten grad oppdelt siden væreiertida, området oppleves dermed fortsatt som en helhet, bare at det i dag er et reiselivsanlegg og ikke et fiskevær.

Væreiergården og «skyskraperen» bør være generatorer for utviklingen i området, sammen med de eldste rorbuene. Dette er bebyggelsen som i størst mulig grad bør bevares gjennom bruk. Opplevelsesverdien av området som et tidligere fiskevær med stor betydning i Lofoten bør ikke reduseres, men styrkes. Området tåler samtidig ny bebyggelse og utvikling, men det må tas hensyn til landskapet, eksisterende historisk bebyggelse og kystlinjen. Væreiergården, «Skyskraperen» og rorbuene fra 1800-tallet bør ikke rives. Ved rivning grunnet dårlig tilstand og høye istandsettingskostnader bør krav om rekonstruksjon /gjenbruk vurderes sterkt for ikke å redusere områdets historiske verdier ytterligere.



Hensynssone for kulturmiljø ved Storvågan



Storvågan (H570-4)

Vágar - ved dagens Storvågan - var i middelalderen den eneste byen i Nord-Norge og den nordligste i verden. Storhetstiden for middelalderbyen vedvarte frem mot 1400-tallet da det ble vanlig med jektefart fra hele Nord-Norge direkte til Bergen. Området og sporene fra Vágar er i dag automatisk fredet etter kulturminneloven. Storvågan blir på slutten av 1800-tallet det største fiskeværer i Lofoten, med over 100 rorbuer og 14 husmenn. Dagens bebyggelse består av væreiergården fra 1815, krambu og driftsbygninger. Steinkaier, båtstøer og ruiner er også viktige elementer i miljøet. I tilknytning til Lofotmuseet er to rorbuer og et naust flyttet til stedet, og to naust er nyoppført. Bebyggelsen i sydvest (Storvågan søndre) var opprinnelig en del av væreiergården. Det er ønskelig med en videreutvikling av området innenfor museum og reiseliv hvor områdets karakter og egenart er det premissgivende. Den kulturhistoriske bebyggelsen bør ikke rives eller endres. Det bør tilrettelegges for bruk av Skippsnakken som sjønært naturområde

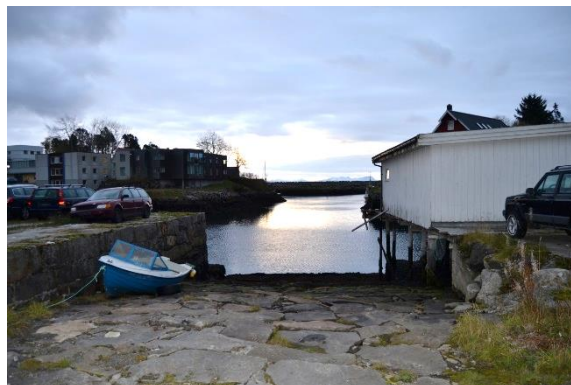
hvor kulturminnene i området inngår som en del av opplevelsesverdien.

Området er også omfattet av detaljreguleringen SKREI med plan-id 237 som er videreført i kommunedelplanen.

Rækøya (H570-5)

Rækøya utgjør et viktig landskapsrom rundt Storvågan og hvor sjøleia utenfor Rækøya er av historisk verdi. Området har også steinsettinger og andre spor etter da det var fiskeriaktivitet i området, slik som Ytterbrygga, ballastmerkinger og brygger fra da det var fiskeriaktivitet. Hensynssonen omfatter båtoppsett og steinmurer som Havnevesenet bygde rundt 1885 som fortsatt er synlige i tillegg til tidligere fiskebruk som i dag inngår i bebyggelsen som benyttes til betong- og entreprenørvirksomhet. Karakteren til de eksisterende bryggene som er synlig fra Storvågan bør ivaretas. Ny bebyggelse bør videreføre skala, byggehøyder og uttrykk til eksisterende bebyggelse. Tilgangen til sjøen har alltid vært viktig i området og bør utbedres sammen med at steinsettinger langs sjøkanten og

båtoppsett bør bevares. Området er samtidig en del av omgivelsene rundt med Rækøya som er et forholdsvis uberørt landskapsrom rundt Storvågan og denne opplevelsen av landskapet bør ivaretas.



Villaveien (H570-6)

En viktig veiforbindelse mellom Storvågan og Kabelvåg var trolig Villaveien, tidligere Storvåganveien. Villaen (Villaveien 16) ble trolig bygd i 1902 og var da ett av de første husene i området. I 1919 ble de fire like villaene som fikk navnet Solvoll I, Solvoll II, Solvoll III, og Solvoll IV bygd. Karaktertrekkene til bygningene bør ivaretas mot Villaveien for å beholde lesbarheten mellom de ulike husene. Bybebyggelsen bør ikke tillates revet. Det tillates fortetting som ivaretar områdets karakter.

Kabelvåg sentrum (H570-7)

Strukturen til sentrumsområdet fremstår fortsatt sterkt formet av havnebyggingen med mudring og anleggelse av steinsetninger mot havet med påfølgende landdannelse i bakkant. Videre er gatestrukturen i sentrum en viktig del av det sammenfallende arbeidet med å utforme Kabelvåg som en by på slutten av 1800-tallet. Bebyggelsen i sentrum, spesielt knyttet til Storgata er preget av



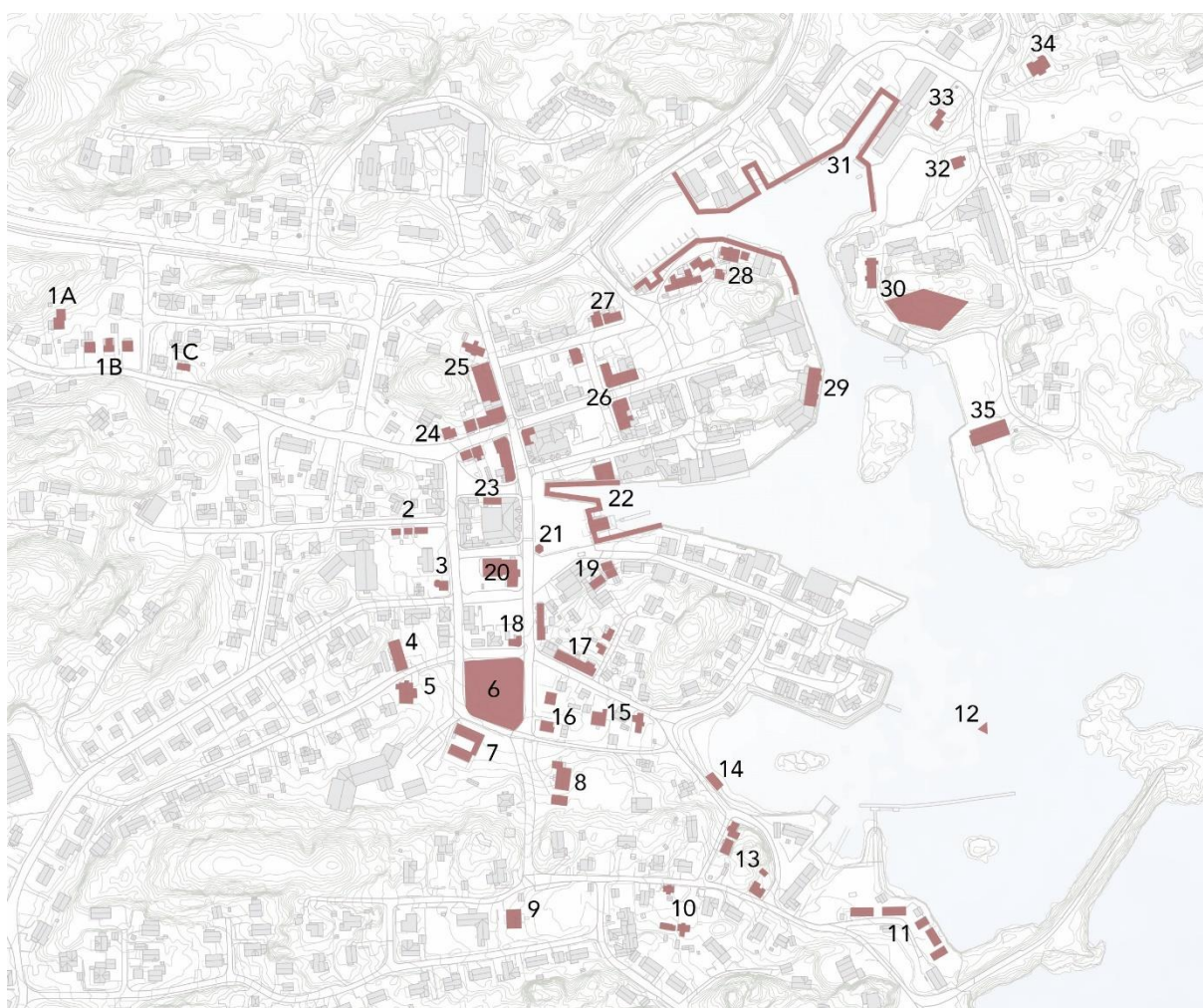
Hensynssoner for sentrumsområdet og Finneset

sammenhengende kvartaler med bygårder i 2 etasjer med saltak. Nyere bebyggelse som er oppført som følge av større branner har videreført den eksisterende bygningstypologien og blitt tilpasset gjeldene bebyggelse. Det har sikret sentrumsområdet egenart og begrenset endringstempoet i Kabelvåg. I sentrumsområdet bør tidligere bebygde tomter gjenoppbygges, hvor det blir tatt hensyn til eksisterende bebyggelsesstruktur. Saltakene og de brutte hjørnene er en viktig flertallsform som bør videreføres ved nye byggeprosjekter. Det bør tilstrebes bruk av varme og naturlige materialer. Metallplater bør derfor ikke tillates som fasadekledning. Det bør stilles krav om

fargebruk som sikrer en variasjon og rikdom i bybildet, med historiske farger i ulike variasjoner. Balkonger og verandaer bør integreres på en helhetlig måte, hvor det blir tatt hensyn til eksisterende og tilgrensende bebyggelsesstruktur. Store utkragninger bør derfor unngås. Området inngår i regional kulturminneplan for Lofoten og området tilknyttet Fengselsparken inngår i NB-registeret som et nasjonalt viktig kulturmiljø.

Doktorgården / Doktorboligen (H570-8)

Doktorgården ligger på Nakken og ble oppført i 1873 av distriktslege Ole Eger når det nærmest var ingen andre hus i området. I dag inngår boligen som del av



Særlig viktige kulturminner i sentrumsområdet

et større boligområde. Autentisiteten til Doktorgården bør bevares og bygget bør ikke tillates revet.

Vikabakken (H570-9)

Området har en sammenhengende eldre bebyggelse hvor flere av bygningene ble oppført som arbeiderboliger for Havnevesenet. Karakteren til bygningsmiljøet bør bli ivaretatt og bebyggelse bør ikke tillates revet. Volum, form og karakter til eksisterende bebyggelse bør bli hensyntatt ved nybygg, tilbygg eller påbygg. Endringer av bebyggelsen bør ivareta historisk lesbarhet. Ved sjøen tillates ikke større utfyllinger som vil forringe de kulturhistoriske verdiene. Siktlinjer og visuell kontakt mot havet må ivaretas og styrkes.

Statsbuene og moloen (H570-10)

Miljøet ved moloen omfatter de fire statsbuene, molo, steinsatt pir og kaifront samt nyere bebyggelse. Moloen var et av de første større moloanleggene i Norge som ble påbegynt allerede i 1875, men var ikke ferdig slik vi kjenner den før byggingen av statsbuene startet i 1929. Moloen er storm-skadet flere ganger, blant annet i 1945 og 1983. Statsbuene skulle tjene som forbilder for ny rorbubygging i sin tid og ivareta fiskernes boligstandard. Kulturmiljøet fanger inn et vesentlig element i Kabelvågs havnehistorie, og representerer en liten men viktig brikke i norsk fiskerihistorie. Området rundt statsbuene er utbygd over flere tidsperioder, men miljøet med statsbuene er fortsatt lesbart som en helhet. Området er derfor sårbart for

større endringer og nye store bygningsvolumer. Ny bebyggelse bør videreføre samme karakter som den eksisterende bebyggelsen, det bør etterstrebes en egenart for den nye bebyggelsen innenfor rammene av to til tre etasjer med saltak/pulttak-typologi. Statsbuene med tilhørende historisk bebyggelse bør ikke tillates revet, påbygg eller endret. Områdets karakter og autentisitet bør ivaretas. Bebyggelsens relasjon til havet med kai/promenade bør sikres. Siktlinjer og motiv fra moloen inn mot Kabelvåg må ivaretas. Fradelinger av eiendommen 12/152 bør ikke tillates. Bygget til det tidlige akvariet kan tillates endret. Området inngår i regional kulturminneplan for Lofoten.

Tønnefabrikken (H570-11)



Ved Prestskeia står Tønnefabrikken fra 1918. Tønnefabrikken med sin størrelse og spesielle form er et karakteristisk trekk i havna og fra torget er den del av helhetsoppleveselen. Området vil tåle nye bygningstypologier og variasjon i form og uttrykk. Samtidig må ny bebyggelse ivareta at Tønnefabrikkens fremdeles står frem. Tilpasning og kontrast må derfor balanseres.

Finneset (H570-12)

Kulturmiljøet på Finneset omfatter hovedbygning fra begynnelsen av 1800-tallet, med et særpreget hageanlegg anlagt i terrasser. Hagepaviljong fra tidlig 1900-tall. Hageanlegget er første gang beskrevet i 1886. Hovedbygningen Huldreheimen er oppført i 1790 og er et verdifullt bygningsmiljø med stor opplevelsesverdi som står på toppen av en automatisk fredet gårdshaug.

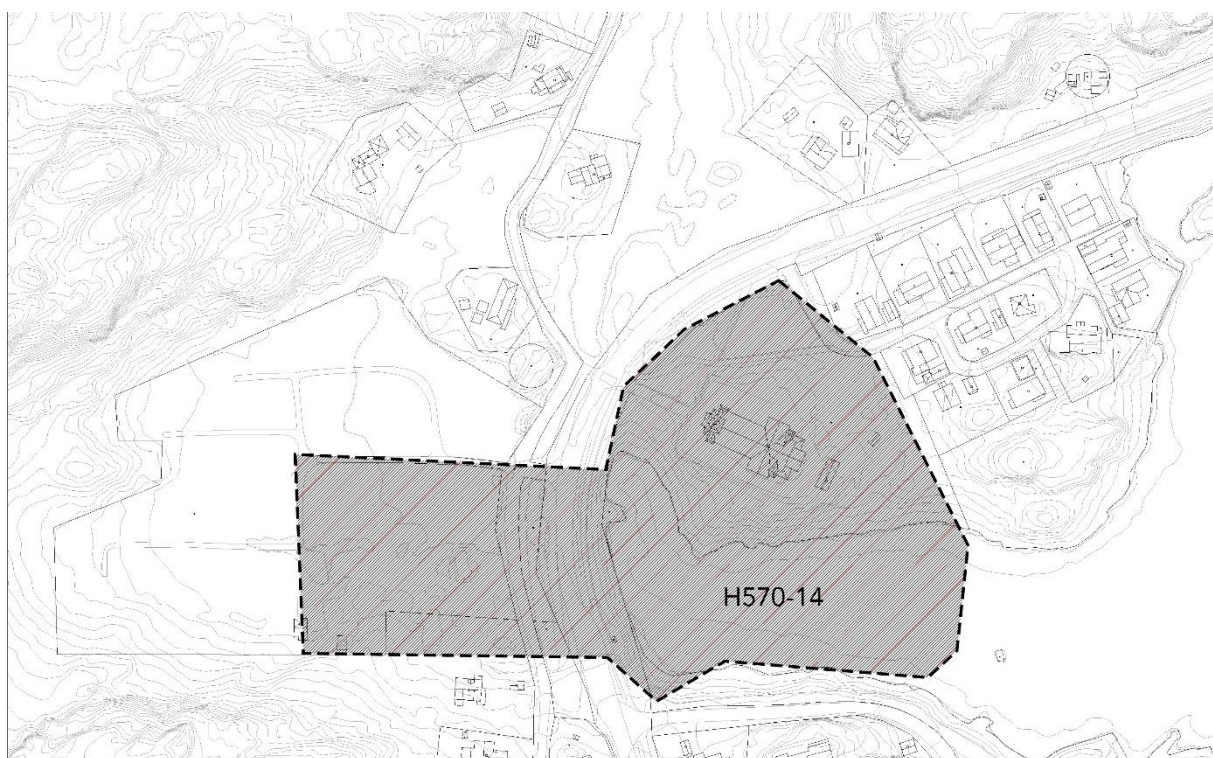
Kulturmiljøet inngår i dag som del av Lofoten Folkehøgskole, men lesbarheten er noe svekket av nyere bygningsmasse tilhørende Folkehøgskolen. Huldreheimen får litt lite luft og ligger noe innebygd. Det tilgrensende hageanlegget er derimot med å gi hovedhuset en historisk ramme. Hulderheimen bør ikke tillates revet, byggets karakter, volum og form bør ivaretas. Innenfor hensynssonen ligger også Kongssteinen. Området inngår i regional kulturminneplan for Lofoten.

Nausthalsen (H570-13)

Område med bebyggelse tilknyttet etablering av Havnevesenet i løpet av 1800-tallet på Finneset som bør sikres bevart. Nybygg, tilbygg, påbygg og endringer bør ta hensyn til eksisterende bebyggelse og områdets karakter. Fortetting innenfor området bør kunne tillates dersom bebyggelseskarakteren til området ivaretas.

Kjerkvågen (H570-14)

Kjerkvågen har vært et kirkelig sentrum siden middelalderen. Eldste kjente kirkested ligger rett sør for eksisterende kirkegård – her stod kirken som nå står på Værøy. Denne kirketomta ligger rett over flomålet og middelalderkirkegården lå trolig rett nord for kirken inntil slutten av 1800-tallet. Vågan kirke, «Lofotkatedralen» fra 1898 står på et solid steinfundament på andre siden av E10. Størrelsen på trekirken viser aktiviteten i



Hensynssone for kulturmiljø ved Kjerkvågen

området under Lofotfisket. En del av kirkemiljøet i «Kjerkvågen» er også «Trollsteinen», med et innhugget kors av middelaldersk type. Vågan kirke er på Riksantikvarens liste over viktige kirkebygg fra perioden etter 1850. Lofotkatedralen må bevares og det er viktig at bebyggelsen rundt tar hensyn til kirkebyggets plassering i landskapet. Fjæra i Kjerkvågen bør gjøres mer tilgjengelig for allmenheten og ikke tillates fylt igjen. Området inngår i regional kulturminneplan for Lofoten. Innenfor hensynssonen ligger Vågan middelalderske kirkegård (id 170516-2) som er et automatisk fredet kulturminne, båndlagt i kommunedelplanen som H730-3.



Kreta (plan-id 210)

På Kreta er et omfangsrikt tysk forsvarsverk fra 2. verdenskrig bestående av bunkere, kanonstillinger, tunneler, trapper m.m. Kommunedelplanen viderefører reguleringsplanen for Kreta med plan-id 210 hvor kulturminnene er angitt med hensynssoner.

Handlingsdel

I handlingsdelen er det foreslått flere tiltak som bør gjennomføres og følges opp av kommunen. Tiltakene har som forutsetning å oppnå de målene planen setter og følge opp de temaene planen tar for seg. En fullverdig måloppnåelse krever utover tiltakene i handlingsdelen at det gjennomføres tiltak i samsvar med planen fra private initiativtakere.

Nr.	Tiltak	Beskrivelse
1	Etablere SKREI på Storvågan	Etablere SKREI-senteret på Storvågan og utvikle området som et besøkssted som er basert på opplevelser og historieformidling.
2	Sikre sentrum mot havnivåstigning	Utrede og gjennomføre tiltak basert på strategiene i kommunedelplanen som vil sikre sentrum av kabelvåg mot havnivåstigning.
3	Utarbeide og gjennomføre torgplan	Utarbeide en plan for ferdigstilling og utbedring av Kabelvåg torg, med tilhørende plan for drift og vedlikehold.
4	Sentrumsbygging	Legge til rette for utvikling av barneskoletomta, kaipromenade og branntomtene.
5	Etablere Kabelvåg AKTIV	Bygge ut og etablere prosjektet Kabelvåg AKTIV ved Kabelvåg skole og Kabelvågmarka.
6	Etablere parkeringsplasser	Opparbeide og utbedre parkeringsplassene ved Kabelvåg stadion og randsonen til sentrum.
7	Etablere fortau og fotgjengerfelt	Utbedre og etablere nye fortau i sentrum og mellom viktige målpunkt, hvor universell utforming blir ivaretatt. Etablere ekstra belysning ved fotgjengerfelt.
8	Etablere turvei fra Åvika	Utbedre anleggsveien fra Åvika til å bli en turvei med tilnærmet universell utforming.
9	Etablere sammenhengende havnepromenade/turvei fra torget til moloen	Sikre opparbeiding av en sammenhengende havnepromenade/turvei fra torget til moloen, hvor Fengselsparken inngår og det blir tatt særlig hensyn til aldersvennlighet.
10	Utbedre kloaknettet og utslippspunkter som ligger nært land.	Gjennomføre tiltak i Kabelvåg havn, Kariosen og Kjerkvågen. Etablere pumpestasjoner, slamavskillere og forlenge kloakkledninger i sjø, mm.
11	Etablere lekepark i sentrum	Etablere en større og særegen lekepark i tilknytning til Fengselsparken med høy kvalitet.
12	Etablere badestrand i Smedvika	Etablere ei bystrand i Smedvika tilgjengelig for alle.

13	Utbedre <i>Fotefar mot nord</i>	Utbedre delen av <i>Fotefar mot nord</i> fra Storvågan til Lofotkatedralen og med mål om universell utforming.
14	Etablere allaktivitetshus	Etablere et allaktivitetshus for ungdom, med aktiviteter som dans, kunst, håndverk, DIY, skate.
15	Mathisvika	Oppgradere krysset mellom Kong Øysteins gate og Hans Egedes gate med åpen overvannshåndtering, tydeligere gateløp og opphøyde fortau. Utbedre parkeringssituasjonen i området.