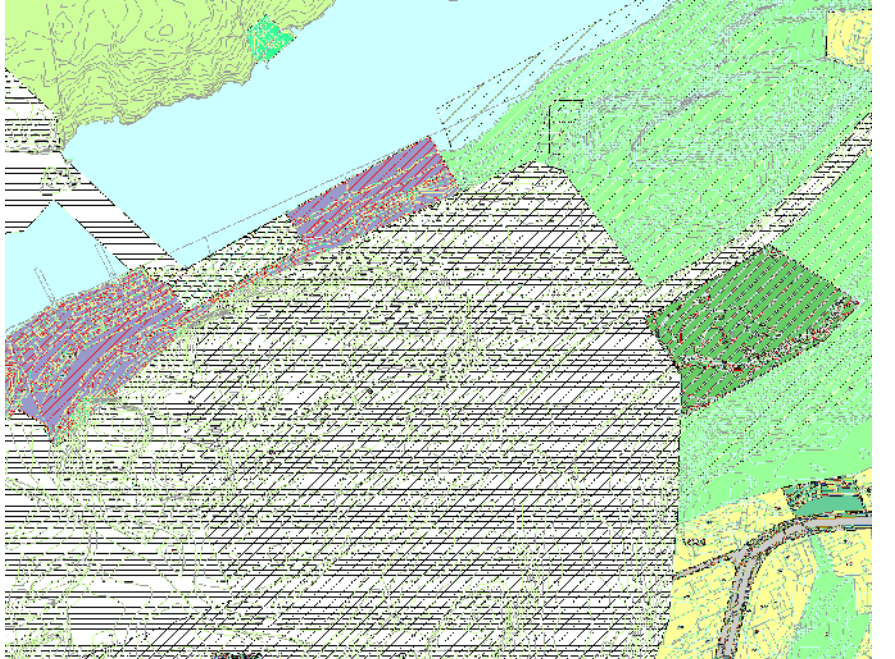



**REFERAT FRA OPPSTARTSKONFERANSE**

Planens navn	Skrei, PlanID.237
Konferansedato	13.09.2022
Møtedeltakere	Forslagstiller: LPO Arkitekter AS på vegne av Museum Nord – deltok ikke i oppstartsmøte <b>Fakturaadresse: Postboks 7033 Majorstuen, 0306 Oslo</b>  Plankonsulent: Åsmund Rajala Strømnes, Asplan Viak AS <b>Adresse: Halvor Heyerdahls vei 1, 8626 Mo i Rana</b>  Vågan kommune, planavdeling: Stefanie Schramm, arealplanlegger
GNR/BNR	11/62, 11/110, 11/162
Planens formål	1) Ny adkomst til Nyvågar Rorbuhotell 2) Flytte plassering av SKREI senteret
Dokumenter (illustrasjoner, skisser ol.)	Planinitiativ med illustrasjoner (vedlegg)

**Planforutsetninger****Gjeldende plangrunnlaget for området (navn og dato oppgis)**

Kommuneplanens arealdel	Kabelvåg og planområdet inngår ikke i Kommuneplanens arealdel
Kommunedelplan	Kommunedelplan Kabelvåg, PlanID.301, vedtatt 22.11.2022, er overodnet plan for planområdet. Området er avsatt til fritids- og turistformål, samt sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde uendret.

	
<p>Reguleringsplaner</p>	<p>Reguleringsplan Skrei tempark, PlanID.237, vedtatt 24.09.2018                  Reguleringsplan Grønnhaugen, PlanID.54, vedtatt 22.04.1992, utgått                  Reguleringsplan Storvågan, planID.55, vedtatt 27.06.1990, utgått                  Reguleringsplan Klubbvikhaugen-Nyvågar, PlanID.174, vedtatt 21.02.2008</p>  <p>Reguleringsplan Skrei ble vedtatt endret 08.03.2021, PBL § 12-14.</p>
<p>Føringer (statlige, regionale og kommunale)</p>	<p>Gjeldende plangrunnlaget for området:                  - Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 2020</p> <p>Andre regionale og statlige føringer:                  - Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023                  - Rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging samt rikspolitiske</p>

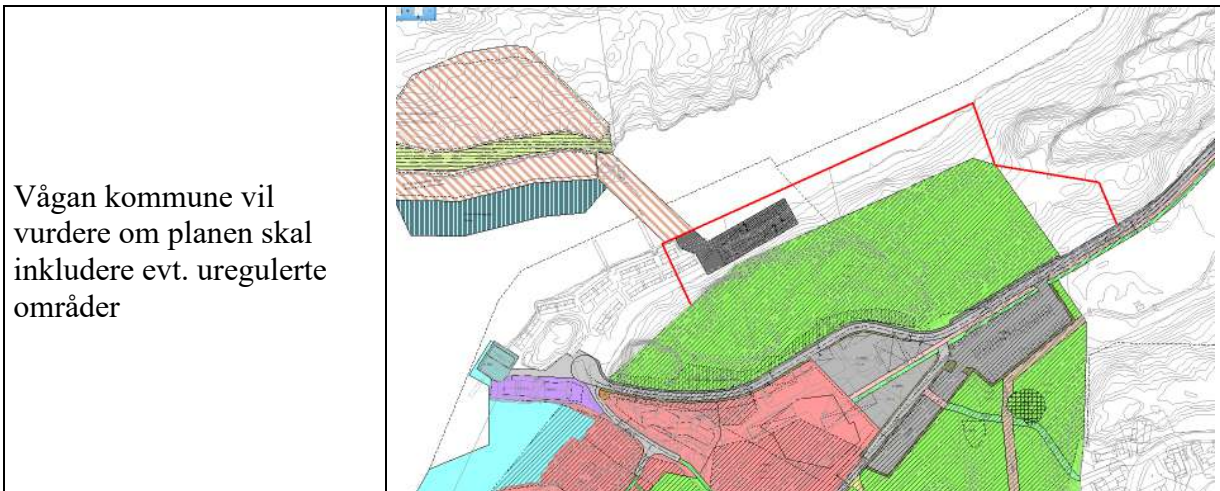
	<p>retningslinjer for barn og planlegging, 1999</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Universell utforming, i teknisk forskrift</li> <li>- Statlige plan retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 2014</li> <li>- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging, 2018</li> <li>- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, 2011</li> <li>- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, (T-1442/2021), samt veileder til retningslinje T1442/2021: Veileder om behandling av støy i arealplanlegging</li> <li>- Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, Rundskriv H-5/18</li> <li>- Rundskriv H-6/20 - Etablering av lade punkter og ladestasjoner for elbiler – forholdet til plan- og bygningsloven mv.</li> <li>- Fylkesplan 2013 – 2025 - Regional planstrategi for Nordland 2016-2020</li> <li>- Regional plan for by- og regionsenterpolitikk 2017-2025</li> </ul>
Pågående planarbeid	Det er ikke igangsatt planer i området per dags dato.

### Plantype

Områderegulering	-
Detaljregulering	PBL § 12-3 Detaljregulering brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel og eventuelt etter krav fastsatt i en vedtatt områderegulering. Detaljregulering kan skje som utfylling eller endring av vedtatt reguleringsplan.
Reguleringsendring	Reguleringsendring jf. PBL § 12-14, første ledd <i>«For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.»</i>

### Planens avgrensning

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet	Endring av reguleringsplan Skrei tempark, PlanID.237.
Planen vil erstatte deler av følgende planer	Reguleringsplan Klubbvikhaugen-Nyvågar, PlanID.174, vedtatt 21.02.2008







**Planendring**

<p>Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; <b>Hovedformål</b></p>	<p>Ny adkomst til Nyvågar Rorbuhotell – trafikkareal inkl. annen veggrunn og ev. fortau gjennom areal som er regulert til friluftsområde (reguleringsplan) og avsatt til fritids- og turistformål i strandsonen (kommunedelplan). Endret plassering av Skrei senteret (bygg), byggelinje.</p>
<p>Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Andre formål</p>	<p>Areal avsatt til fritids- og turistformål på ca. 3 000 m<sup>2</sup> (VK gbn 11/110 og Nyvågar Rorbuer AS gbn 11/162) er foreslått endret til trafikkareal og friluftsfomål.</p>

**Viktige utredningsbehov/dokumentasjon som skal legges ved planforslaget**

<p>Planfaglige vurderinger</p>	<p>Hovedtema i planarbeidet vil være følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trafikkavvikling og trafiksikkerhet for gående og syklende</li> <li>- Landskapsbilde</li> <li>- Kulturmiljø og automatisk fredete kulturminner</li> <li>- Friluftsliv</li> <li>- Barn og unge</li> <li>- Naturmangfold</li> </ul>
<p>Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger</p>	<p>Ikke relevant. Prosjektet berører ikke dyrka, dyrkbar jord, beite skog eller andre landbruksarealer/-interesser.</p>
<p>Naturmangfold vurderinger</p>	<p>Prosjektets konsekvenser for naturmangfold skal vurderes jf. Naturmangfoldlovens §§ 8 - 12.</p> <p>I naturbasen og artsdatabanken er det registrert rødliste arter og fremmede arter innenfor planområdet: Observert Makrellterne (ukjent) og ærfugl (stasjonært, næringsøkende) Strandkjeks – art av særlig stor forvaltningsinteresse Gråmåke, gråtrost - art av særlig stor forvaltningsinteresse Fremmede arter - Rynkerose</p>

<p>Kulturlandskap og kulturminner</p>	<p>Det er registrert automatsik fredet kulturminne i nærheten – bosetning/aktivitetsområde, og nyere tids kulturminne i Storvågan. Prosjektets virkninger og konsekvenser for kulturmiljøet og automatsik fredete og nyere tids kulturminner må vurderes.</p> <p>Flytting av Skrei senteret nærmere Gårdsbebyggelsen har vært tema i tidligere reguleringsarbeid, 2018, og reguleringsendring, 2021. Regulert plassering har blitt til gjennom dialog med Nordland Fylkeskommune og Riksantikvaren og anses som god plassering som ivareta Storvågan som kulturmiljø. Endret plassering anses som kritisk. Ny plassering må ikke komme i konflikt med kulturminneinteressene i området.</p>  <p>Illustrasjon som viser opprinnelig situasjon i 2018 og situasjon etter reguleringsendring 2021 (ny plassering). Museum Nord ønsker at Skrei senteret plasseres nærmere galleriet og Storvågan, slik det var skissert i 2018.</p>
<p>Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse</p>	<p>Havnivåstiging, 2090, 200-års flom</p>

	 <p>Areal under maring grense, men i hovedsak bart fjell eller tynt dekke av løsmasser. Risiko for kvikkleireskred vurderes som liten/ikke relevant.</p>
<p>Barn/unges, eldres, funksjonshemmedes interesser</p>	<p>Barnetråkk 2009, areal i strandsonen som brukes om sommeren</p>  <p>Ny Barnetråkk 2020, Kommunedelplan Kabelvåg viser at Storvåganveien er skolevei, og friluftsområdet Storvågan/Alterosen på brukes av barn.</p> 

	Barnas interesser i dette området skal tas hensyn til.
Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/transport	<p>Storvåganveien er skolevei. Barn leker i haugene og i strandsonen. Ny vei og nytt kjøreareal kan ha negative konsekvenser for barn og unge mtp trafiksikkerhet og tapt lekeareal/nærturområde/friluftsfelt.</p> <p>Trafikk og skjæringer, samt støy fra trafikk er ugunstig og forringer areal der barn oppholder seg/leker.</p> <p>Trafikkareal må utformes slik at det oppnås trafiksikkerhet og sikkerhet mot annen fare (fall osv.)</p>
Støy	Planendring vurderes ikke å medføre etablering av støykilde eller støyfølsom bruk i eksisterende støysone.
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	<p>Flytting av SKREI senteret er utfordrende med tanke på kulturmiljø Storvågan, museum. Det vises til tema kulturminner.</p> <p>Veien skal tilpasses landskapet med mest mulig terrenginngrep.</p>
Kvalitet på grenser i planområdet	Det kan være behov for oppmåling av eiendomsgrenser
Behov for utbyggingsavtale	Utbyggingsavtale kan relevant for Storvåganveien – kjørevei og fortau, samt kryss ved E10.
Særskilte behov for medvirkningsprosesser	<p>Barn og unge gjennom Kabelvåg skole, barnehage og barn og unges representant. Ev innbyggerforening (Bruberget)</p> <p>Nordland Fylkeskommune – hensyn til kulturmiljø Storvågan</p>
Annet	Eierform og driftsansvar avklares gjennom reguleringsplan. Det vises til ny kommunal vegnormal ( <b>ikke vedtatt</b> ).

### Konsekvensutredning/planprogram

Krav om konsekvensutredning/planprogram	Forskrift om konsekvensutredninger. Endringene som forslås er av et slikt omfang at det ikke fanges opp at forskrift om konsekvensutredning og skal da heller ikke behandles etter denne.
---	---

### Kart

Planfremstilling/planforslag skal være som digitalisert plankart (SOSI-standard) og PDF. Om krav til innhold, utforming, format m. m se forskrift om kart, stedfestet informasjon og arealformål.
---

### Framdrift\*

Planlagte dato for varsling/høring av planprogram	Igangsetting av regulering annonseres i Vågan avisa eller Lofotposten, brev sendes til myndigheter, grunneier og naboer  3 uker varsel
Planlagte dato for oversendelse av planforslag til kommunen	
Førstegangs behandling i det faste utvalg for plansaker	<i>Kommunen vil følge gjeldene frister i saksbehandlingen, dvs førstegangsbehandling innen 12 uker fra ferdig planforslag er mottatt</i>  12 ukers frist Dersom planforslag i strid med overordnet plan avtales lengre saksbehandlingstid.
Offentlig ettersyn	Minst 6 uker høring
Andregangs behandling i det faste utvalg for plansaker	12 ukers frist
Endelig planvedtak i kommunestyret	

\* Skissen ovenfor angir ideell framdrift. Forskrift om saksbehandlingstid skal uansett overholdes.

\* Dersom planforslag ikke er mottatt innen 2 år etter oppstartsmøte, så avholdes nytt oppstartsmøte.

### Plangebyr

Behandling av planforslag gebyrlegges i henhold til Vågan kommunes avgifts regulativ <a href="https://vagan.kommune.no/naring-skatt-og-havn/kommunale-avgifter-eiendomsgebyrer/avgiftsregulativ/">https://vagan.kommune.no/naring-skatt-og-havn/kommunale-avgifter-eiendomsgebyrer/avgiftsregulativ/</a>
--

### Bekreftelse og forbehold

Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.



Referat godkjent og kopi mottatt

Asmund Røysak Strømnes

.....  
*Underskrift forslagstiller*

.....  
*Underskrift saksbehandler*