

Detaljregulering Leirosen, Vågan kommune.

PlanID.320

SAMMENDRAG UTARBEIDETE RAPPORTER

VEDLEGG TIL PLANFORSLAG

Sammendrag

Samlet sett vurderes konsekvensgraden for fagtemaet friluftsliv til **middels negativ konsekvens**.

Samlet sett vurderes konsekvensgraden for kulturmiljø til **middels negativ konsekvens**.

Samlet sett vurderes konsekvensgraden for naturmangfold til **middels negativ konsekvens**.

Det er ikke påtruffet sprøbruddmateriale i utførte undersøkelser, berg i dagen avgrenser store deler av området på land. Områdestabiliteten med tanke på kvikkleireskred er vurdert til å være tilfredsstillende, og kravet til sikkerhet mot skred i henhold til TEK17 §7-3, er oppfylt for det aktuelle tiltaket. Det bemerkes at det må utføres grunnundersøkelser på sjø, for å kunne dokumentere at lokalstabiliteten til fyllingsfronten er tilfredsstillt.

Utført utredning av skred har avdekket fare for steinsprang i påvirkningsområdet der største nominelle sannsynlighet er større enn 1/1000, men lavere enn 1/100. Dette betyr at for utbygging av byggverk i sikkerhetsklasse S2 eller S3 i områder som er dekket av faresonene er det iht TEK 17 § 7-3 nødvendig med sikringstiltak for å oppfylle lovkrav.

De samlede klimagassutslippene for reguleringsplanen er estimert til 11 330 tonn CO₂e, hvor boligutbyggingen vil stå for største andelen av utslippene.

Rammeplanen for vann, avløp og overvann tar sikte på at vanntilførsel kan hentes fra kommunalt nett. Det foreslås nytt avløpsanlegg ved Leirosen. Avløpet pumpes fra endepumpestasjon til eksisterende kommunal trykkledning via sjøledning i Leiropollen. I tillegg vil det være behov for en ytterligere pumpestasjon internt i feltet. Det planlegges å legge overvannsledninger i felles trase med spill- og vannledninger. Utslipp av overvann planlegges etablert til Leiropollen.

Overskuddsmasser fra prosjektet som røtter og vegetasjon vil bli levert til godkjent deponi. Jordmasser og lignende som kan gjenbrukes lagres i området for arrondering. Massene i prosjektet er tenk gjenbrukt i sin helhet. Det vil også være fokus på å sortere ut stein fra sprengningsarbeidet som plastrings stein til fyllingsfront i sjø, murstein til tomteopparbeidelse, dette for å øke gjenbruk og minske transport fra anlegget.

Det er i trafikkanalysen beregnet at planforslaget vil medføre en turproduksjon på ca. 500 daglige turer hvorav ca. 180 vil få kjøreadkomst via Kongsvatnveien og 320 vil få kjøreadkomst via Ørnveien. Trafikken vil ledes videre til E10 via de to kryssene Ørnveien x E10 og Kongsvatnveien x E10, med en god trafikkavvikling i begge kryssene med en stor kapasitetsreserve også etter utbyggingen.

Det kan vurderes å etablere ensidig fortau langs bolig gatene i Ørnveien der trafikk mengdene vil øke en del som følge av tiltaket. I sørøstre del av Kongsvatnveien fra krysset med E10 og opp til krysset med Ørnveien anbefales det at det etableres bedre tilrettelegging for myke trafikkanter, uavhengig av utbyggingen på Leirosen.

Det kan være en aktuell løsning å sperre Ørnveien for gjennomkjøring slik at trafikken fra Leirosen må gå vestover og man slipper økt trafikk i østre del av Ørnveien. Vågan kommune har en ambisjon om å etablere fartshumper i tettbygde strøk med 30-sone. Det kan være aktuelt både i Ørnveien og Kongsvatnveien.

Det bør etableres snarveier, stier og gangforbindelse mellom de forskjellige delene av boligfeltet. Planområdet plassering er slik at det er gode muligheter for å gå eller sykle til de viktigste målepunktene i Svolvær.

Bakgrunn

I forbindelse med oppstartsmøte med Vågan kommunen ble det gjennomført en vurdering som konkluderte at foreslått plantiltak utløser krav om konsekvensutredning i henhold til forskriftenes §6 b) reguleringsplaner og tiltak som alltid skal konsekvens utredes og ha planprogram eller melding. Planen for Leirosen legger til rette for en mer omfattende utbygging og kan derfor falle inn under vedlegg I nr. 25 nye bolig- og fritidsområder som ikke er i samsvar med overordnet plan eller nr. 30 utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I der utvidelsen eller endringen i seg selv overstiger

Planprogrammet beskriver relevante tema/problemstillinger som skal utredes. Fastsatte planprogrammet legges til grunn for utarbeidelse av reguleringsplanen med konsekvensutredning.

Konsekvensutredningen skal inngå i planbeskrivelsen. Relevante og realistiske alternativer skal utredes. Sammenligninger av virkningene for miljø og samfunn av de ulike alternativene skal framgå av konsekvensutredningen.

Rapporter

Følgende rapporter inngår i denne sammenstillingen:

Rapport	Dato	Utarbeidet av
KU - Friluftsliv	29.06.2026	Norconsult Norge AS
KU - Kulturmiljø	07.11.2024	Norconsult Norge AS
KU – Naturmangfold	14.09.2024	Miljøfaglig Utredning AS
Geoteknisk vurdering	19.03.2024	Multiconsult AS
Skredfarevurdering	26.08.2024	Rambøll AS
Klimagassvurdering	07.10.2024	Norconsult Norge AS
Vann, avløp, overvann Rammeplan Leirosen	22.05.2024	Norconsult Norge AS
Klimagassvurdering	07.10.2024	Norconsult Norge AS
Massehåndteringsplan	23.02.2024	Gerhard Svenning AS
Trafikkanalyse	07.06.2023	Norconsult Norge AS

KU - Friluftsliv

Leirosen Eiendom AS ønsker å etablere et nytt boligområde ca. 1,2 km nordvest for Svolvær sentrum i Vågan kommune. Det aktuelle området ligger ved Leirosen. Det fremmes forslag om detaljregulering.

Planprogram ble fastsatt 16.03.2023 av Hovedutvalg for miljø, plan og næring i sak 039/23. Det er gjort følgende vedtak: Planprogrammet for Leirosen vedtas slik det foreligger fra tiltakshaver.

Denne rapporten legger frem en konsekvensutredning for friluftsliv. Temaet omfatter alle områder som har betydning for allmennhetens mulighet til å drive friluftsliv som helsefremmende og trivselsskapende aktivitet i nærmiljøet og i naturen ellers.

Planforslaget på Leirosen legger opp til boligbygging med en miks av forskjellige boligtyper. Det er totalt planlagt ca. 140 boliger. Den vestre delen med adkomst fra Kongsvatnveien vil få ca. 50 boliger mens resterende boliger vil få adkomst via Ørnveien i sør.

Terrenget er småkupert og strekker seg fra sjøkanten og opp til 136 moh ved Ørnhaugen. Nærheten til Svolvær sentrum vil medvirke til bruk av arealene som nærturterreng. Arealene nord-vestover fra Ørnveien bærer i dag preg av delvis ferdsel videre fra Ørnveien til områdene ved Litl-Kongsvatnet som er attraktive for folk som ønsker naturopplevelser. I tillegg til turopplevelser (til fots, sykkel og padling, er det friluftaktivitet tilknyttet fiske, bading og fuglekikking.

Bruken av arealene er hovedsakelig begrenset til lokalbefolkningen. Dette er delvis på grunn av at det finnes andre attraktive områder som er bedre tilrettelagt, blant annet området ved Svolværgeita. Dagens atkomst fra Ørnveien til planområdet er ikke markert og virker delvis privat eller bare kjent av lokalbefolkningen. Det er mulig å parkere i Ørnveien og ved Kongsvatnveien, uten at disse er skiltet. For å finne parkeringsplassene er det nærmest en forutsetning at personene har lokalkunnskap.

Friluftinteressene vil som et resultat av utbyggingen oppleve negative påvirkninger som visuelle virkninger fra ny bebyggelse, barrierevirkninger fra private hager, fragmentering av områder samt direkte beslag av urørt natur.

I planprogrammet for området er det skrevet at utbyggeren har et høyt ambisjonsnivå med tanke på å videreføre byens vellykkede satsing på «kaipromenade» ved å legge en «kyststi» langs sjøen fra Ørnbukta, rundt Leirosen og nordover til ny bru som krysser Leiroselva, før stien fortsetter på andre siden av elva i retning Stranda. Dette plangrepet gjør at allmennheten kan få tilgang på en svært attraktiv turveg rundt pollen og oppleve kulturmiljøet rundt Leiroselva.

Samlet sett vurderes konsekvensgraden til **middels negativ konsekvens** for fagtemaet friluftsliv.

Oppsummering av verdi, påvirkning og konsekvens for fagtema friluftsliv.

Vurderinger		Null-alternativet	Planforslag
Konsekvens for delområder	Delområder		
	1 Leirosen - terreng	0	Betydelig miljøskade (--)
	2 Ørnhaugen	0	Noe miljøskade (-)
	3 Leirosbakken	0	Ubetydelig miljøskade (0)
	4 Litl-Kongsvatnet	0	Noe miljøskade (-)
	5 Leirospollen	0	Betydelig miljøskade (--)
	Forbindelser		

	1 Ørnveien-Kongsvatnveien	0	Noe miljøskade (-)
	2 Leirosen-Leirosbakken	0	Noe forbedring (+)
Avveininger	Begrunne høy/lav vektlegging av enkelte delområder		Terrenget ved Leirosen og friområdet i reguleringsplan Juten ligger nær eksisterende bebyggelse og bør derfor tillegges noe større verdi.
	Samlede virkninger		Det er flere tilgjengelige turområder i nærheten i nord og vest for planområdet som i dag har en større bruksfrekvens enn planområdet. Dagens tilrettelagt ferdsel mellom Ørnveien og Kongsvatnveien via gangsti og kjørevei ivaretar adkomst til noen av disse turområdene.
Vurdering av samlet konsekvens for miljøtema	Samlet konsekvensgrad		Middels negativ konsekvens (--)
	Begrunnelse		Planen/tiltaket medfører middels negativ konsekvens for friluftslivet innenfor influensområdet, basert på overvekt av delområder med noe negativ konsekvens (-), samt delområder med middels negativ konsekvens (--). Arealet som reguleres til boliger og veg utgjør i planprogrammet ca. 70 daa. Arealet fastsatt i kommunedelplan Svolvær er ca. 64 daa. Utbygging i fjæresonen i Leirosen i tillegg til tap av uberørte friluftsområder er de faktorene som har størst innvirkning på samlet konsekvensgrad for påvirkning av friluftsliv i området.

KU – Kulturmiljø

Leirosen Eiendom AS ønsker å etablere et nytt boligområde i Leirosen, ca. 1,2 kilometer nordvest for Svolvær sentrum i Vågan kommune. Det fremmes forslag om detaljregulering av området. Forslagstillers planforslag omfatter boligområde med tilhørende uteoppholdsarealer, ny vegforbindelse mellom Ørnveien og Kongsvatnveien, sti langs Leirosen, utfylling i sjø og småbåthavn, samt nødvendig infrastruktur. Det legges opp til boligbygging med en miks av forskjellige boligtyper. Totalt er det planlagt ca. 140 boliger.

Deler av planområdet er regulert til hensynssone kulturmiljø i kommunedelplan Svolvær og oppført i regional kulturminneplan for Lofoten. Området sammenfaller i stor grad med delområde 1 i denne utredningen. Konsekvensene av planforslaget for kulturmiljø er utredet i henhold til metoden i Miljødirektoratets veileder M-1941: Konsekvensutredning av klima og miljø.

De kulturhistoriske verdiene i Leirosen er knyttet til et nyere tids kulturmiljø med utgangspunkt i etableringen av Det norske Fiskeguanoseselskab sin guanofabrikk i 1857. Opp gjennom årene har området inneholdt flere typer virksomhet og aktiviteter, herunder mølle, guanofabrikk, kraftstasjon, isproduksjon og settefiskanlegg, i tillegg til styrerbolig med uthus, arbeiderbolig og bolig for maskinisten ved kraftstasjonen. Store deler av guanofabrikken og kraftstasjonen ble skadet av brann i 1956, men sistnevnte ble rehabilitert og satt i drift igjen. Strukturer som i dag er bevart omfatter styrerboligen, deler av kraftstasjonen og murefundament etter kaianlegget til guanofabrikken. I tillegg er deler av en gammel kjerrevei gjennom området bevart.

Planforslaget vil føre til få direkte inngrep i kulturminner. Det er bare stabburet til bestyrerboligen og deler av kjerreveien som vil bli fysisk berørt. Den primære påvirkningen av kulturmiljøet vil være visuelle nær- og fjernvirkninger ved at sammenhengen mellom de bevarte bygningsmiljøene brytes opp og at inntrykket av området sett fra sjøen og andre siden av Leirospollen blir vesentlig endret. Planlagt tursti langs sjøen med bro over Leiroselva vurderes som et positivt grep for tilgjengeliggjøring av kulturmiljøet.

Som skadereduserende tiltak foreslås det at ny bebyggelse legges med god avstand til eksisterende bebyggelse, og i tilpasning til landskapet og bygningsmiljøet. Området nærmest sjøen bør ikke bebygges, både av hensyn til forbindelsen mellom kraftstasjonen og bestyrerboligen, samt bevaring av kaifundamenter. Odden nordøst for kraftstasjonen bør holdes ubebygd for å bevare viktige siktlinjer. Det foreslås også at området tilrettelegges med informasjon om det historiske fabrikkanlegget.

Samlet sett vurderes konsekvensgraden for kulturmiljø til **middels negativ konsekvens**. En oppsummering av vurderingen er vist i tabellen nedenfor.

Oppsummering av verdi, påvirkning og konsekvens for fagtema kulturmiljø.

Delområder	Verdi	Alternativ 0	Alternativ 1
Delområde 1	Middels verdi	0	--
Avveining	Begrunne høy/lav vektlegging av enkelte delområder		Ikke relevant. Kun ett delområde.
Samlet konsekvens	Samlede virkninger	Ubetydelig konsekvens	Middels negativ konsekvens
Begrunnelse for samlet konsekvensgrad		Dagens situasjon	Planforslaget medfører utbygging som bryter opp kulturmiljøet og gir store visuelle nær- og fjernvirkninger.

KU- Naturmangfold

Et større område mellom Leirospollen og Litl-Kongsvatnet, på vestsiden av Svolvær by i Vågan kommune, er avsatt til naturområder og boligbebyggelse i kommunedelplanen for Svolvær. Det foreligger nå et planprogram for detaljregulering av boligområdene. I den forbindelse er konsekvensene for naturmangfoldet utredet. NiN (Natur i Norge), Miljødirektoratet (2023b) sin kartleggingsinstruks for naturtyper og nasjonale rødlistet for naturtyper og arter samt nasjonal fremmedartsliste er brukt som grunnlag for kartleggingene. Miljødirektoratet (2023c) sin veileder for konsekvensutredninger av klima og miljø er benyttet som metodisk grunnlag for utredningen. Kunnskapsgrunnlaget er i første rekke basert på befaring 28.07.2023, men også kjent kunnskap er innsamlet og har vært viktig for fugl og fisk.

På bakgrunn av feltarbeidet er seks delområder med verdifulle naturtyper avgrenset. Disse omfatter store deler av utredningsområdet og består av de truede naturtypene boreal hei, semi-naturlig eng og strandeng. I tillegg kommer et viktig økologisk funksjonsområde for fugl og anadrome laksefisk i Leirospollen. Det er ikke kjent vernet natur eller geotoper.

Tiltaket vil føre til nedbygging av flere av de verdifulle naturtypene, inkludert en strandeng og tilliggende gruntvannsområde med stor verdi inne i den sørlige bukta. Samlet sett vurderes tiltaket å gi minst middels negativ konsekvens som følge av dette.

Forholdet til naturmangfoldloven paragraf 8-10 er vurdert. Kunnskapsnivået vurderes som ganske godt, best for verdivurderingene og miljøer på landjorda og noe svakere for vurdering av verdi og påvirkning av sjøområdene. Føre-var-prinsippet benyttes i liten grad for delområde 1-6 i samsvar med prinsippene for paragrafen, men i begrenset grad for sjøarealet. Samlet belastning er vurdert for de truede naturtypene boreal hei, semi-naturlig eng og strandeng, samt i lokalt perspektiv for sjøområdene med tilhørende strandsone.

Det er satt fram enkelte forslag til avbøtende tiltak rettet mot flere fremmede arter med svært høy risiko som er påvist i området, samt det bør lages en egen tiltaksplan for Leirosen. Kompensasjon er aktuelt både for boreal hei, semi-naturlig eng og strandeng.

Samlet vurdering av konsekvens for naturmangfold ved en utbygging i Leirosen ved Svolvær i Vågan kommune.

Delområder	Alt. 0	Utbyggingsalternativet
1 Smihaugen		Ubetydelig konsekvens (0)
2 Ørnhaugen		Noe konsekvens (-)
3 Ørnveien vest		Ubetydelig konsekvens (0)
4 Leirospollen sørvest		Noe konsekvens (-)
5 Leirospollen sør		Alvorlig konsekvens (- - -)
6 Ørnhaugen nord		Middels konsekvens (- -)
7 Leirospollen		Middels til alvorlig konsekvens (- -/- - -)
Samlet vurdering	Ubetydelig konsekvens	Middels negativ konsekvens
Begrunnelse for samlet konsekvensgrad	Området blir liggende stort sett i fred, med en gradvis gjengroing av kulturbetingede miljøer.	Strandeng, strandsone og gruntvannsmiljøer i nordøst med storverdi, den naturfaglig sett klart mest verdifulle delen av området, blir nedbygd og ødelagt. Det vil også være betydelig miljøskade på små semi-naturlige enger.
Rangering	1	2
Begrunnelser for rangering	Pr. definisjon ingen konsekvens.	To delområder med alvorlig eller middels til alvorlig konsekvens.

Geoteknisk vurdering

Leirosen Eiendom AS holder på med en ny reguleringsplan ved Leirosen i Vågan kommune. Prosjektet omfatter blant annet etablering av boligbebyggelse, utfylling i sjø og småbåthavn.

Multiconsult er i den forbindelse engasjert til å vurdere sikkerheten mot kvikkleireskred i henhold til TEK17 §7-3 Sikkerhet mot skred. I vurderingen følges retningslinjer i NVEs veileder 1/2019 «Sikkerhet mot kvikkleireskred».

Det er utført grunnundersøkelser i bukta sør-sørøst for Leirosen. Det er ikke påtruffet sprøbruddmateriale i utførte undersøkelser, berg i dagen avgrenser store deler av området på land. Områdestabiliteten med tanke på kvikkleireskred er vurdert til å være tilfredsstillende, og kravet til sikkerhet mot skred i henhold til TEK17 §7-3, er oppfylt for det aktuelle tiltaket. Det bemerkes at det må utføres grunnundersøkelser på sjø, for å kunne dokumentere at lokalstabiliteten til fyllingsfronten er tilfredsstillende.

Skredfarevurdering.

Rambøll har på oppdrag fra Leirosen Eiendom AS vurdert sikkerhet mot skred i bratt terreng for et avgrenset område i Vågan kommune. Aktuelt område er innenfor NVEs aktsomhetskart for snøskred og steinsprang/steinskred. Dette utløser behov for utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng etter TEK17 § 7-3 og NVEs veileder. Vurderingen inkluderer skredtypene snø-, jord-, flom-, sørpe- og steinskred og steinsprang. Fare for kvikkleireskred, fjellskred og flom er ikke vurdert.

Skredfarevurderingen tar utgangspunkt i krav for sikkerhetsklasse S3.

Utført utredning av skred har avdekket fare for steinsprang i påvirkningsområdet der største nominelle sannsynlighet er større enn 1/1000, men lavere enn 1/100. Dette betyr at for utbygging av byggverk i sikkerhetsklasse S2 eller S3 i områder som er dekket av faresonene er det iht TEK 17 § 7-3 nødvendig med sikringstiltak for å oppfylle lovkrav.

Klimagassvurdering

Det er beregnet klimagassutslipp fra arealbruksendringer, massehåndtering, boligutbygging og vegutbygging som følge av reguleringsplanen for Leirosen i Svolvær. De samlede klimagassutslippene for reguleringsplanen er estimert til 11 330 tonn CO₂e, hvor boligutbyggingen vil stå for største andelen av utslippene. Boligutbyggingen vil bidra med omtrent 4 720 tonn CO₂e (42 %) av de totale klimagassutslippene, etterfulgt av arealbruksendringer med 4 260 tonn CO₂e (37 %), vegutbygging med 1 260 tonn CO₂e (11 %) og massehåndtering med 1 090 tonn CO₂e (10 %).

For boligutbygging er det materialproduksjon (A1-A3) som står for størstedelen av utslippene. De viktigste bygningsdelene som bidrar til klimagassutslippene er dekker, etterfulgt av yttervegger og innervegger. Når det gjelder arealbruksendringer, er det nedbygging av skog med høy bonitet som utgjør majoriteten av klimagassutslippene. For vegutbygging er det byggefasen (A1-A5) som har de største utslippene, og dieselforbruk som den viktigste innsatsfaktoren over hele levetiden. For massehåndtering er det også dieselforbruk i anleggsfasen (A5) som står for størstedelen av klimagassutslippene.

Det er viktig å understreke at beregningen er gjort i tidlig fase uten detaljert datagrunnlag, og det vil derfor være usikkerhet knyttet til klimagassberegningene. Selv om beregningene ikke er eksakte, gir de et godt estimat og en indikasjon på størrelsesordenen for klimagassutslippene ved tiltaket.

VAO- rammeplan Leirosen

I forbindelse med et utviklingsprosjekt for et boligområde ved Leirosen i Vågan kommune, har Norconsult AS utarbeidet denne VA-rammeplanen på oppdrag fra Leirosen Eiendom AS. Planlagt løsning er framstilt i tegning GH000 og GH001.

Vannforsyning

Det finnes ikke eksisterende kommunale vannledninger inn til området. Rammeplanen tar sikte på at vanntilførsel kan hentes fra kommunalt nett, enten i kommunal kum 1568 med påfølgende sjøledning i Litl-Kongsvatnet eller i ny kum på kommunal ledning mellom eksisterende kommunale kummer 1451 og 1445.

Avløpshåndtering

Det er planlagt ca. 140 boenheter ved nytt boligfelt, i tillegg er det 25 boliger som i dag har avløp via kommunal slamavskiller. Disse boligene er også planlagt tilknyttet nytt avløpsanlegg ved Leirosen. Totalt gir dette 165 boenheter for nytt avløpsanlegg. Avløpet pumpes fra endepumpestasjon til eksisterende kommunal trykkledning via sjøledning i Leiropollen. I tillegg vil det være behov for en ytterligere pumpestasjon internt i feltet. Denne vil pumpe avløpet fra boliger som ikke kan tilknyttes endepumpestasjon med selvfall. Planlagte boliger nært sjø nord i feltet vil muligens ha behov for privat pumpestasjon som kan pumpe avløpet til selvfallsledning.

Overvannshåndtering

Det planlegges å legge overvannsledninger i felles trase med spill- og vannledninger. Hovedledninger for overvann vil håndtere overvann fra veg, parkering, taknedløp og drenering fra boliger. Drenering av vannkummer og brannhydranter vil også tilknyttes overvannsledningene. Utslipp av overvann planlegges etablert til Leiropollen.

Massehåndtering

Overskuddsmasser fra prosjektet som røtter og vegetasjon vil bli levert til godkjent deponi. Jordmasser og lignende som kan gjenbrukes lagres i området for arrondering.

Massene i prosjektet er tenk gjenbrukt i sin helhet.

Det vil også være fokus på å sortere ut stein fra sprengningsarbeidet som plastrings stein til fyllingsfront i sjø, murstein til tomteopparbeidelse, dette for å øke gjenbruk og minske transport fra anlegget.

Trafikkanalyse

Denne trafikkanalysen er utarbeidet i forbindelse med detaljreguleringen av Leirosen i Vågan kommune. Hensikten med planene er å legge til rette for utbygging av et nytt boligfelt i utkanten av Svolvær.

Planforslaget på Leirosen legger opp til boligbygging med en miks av forskjellige boligtyper. Det er totalt planlagt ca. 140 boliger. Den vestre delen med adkomst fra Kongsvatnveien vil få ca. 50 boliger mens resterende boliger vil få adkomst via Ørnveien i sør.

Det er beregnet at planforslaget vil medføre en turproduksjon på ca. 500 daglige turer hvorav ca. 180 vil få kjøreadkomst via Kongsvatnveien og 320 vil få kjøreadkomst via Ørnveien. Trafikken vil ledes videre til E10 via de to kryssene Ørnveien x E10 og Kongsvatnveien x E10.

Kapasitetsanalyser gjennomført med programmet Sidra Intersection tyder på at man vil få en god trafikkavvikling i begge kryssene med en stor kapasitetsreserve også etter utbyggingen.

I krysset Ørnveien x E10 er det allerede i dagens situasjon så store trafikkmengder at vegvesenets håndbøker stiller krav om at det bør etableres en trafikkøy i sekundærvegen. Dette gjelder uavhengig av utbyggingen i Leirosen. Beregnede framtidige trafikkmengder tyder på at man vil være i grenseland til kravet om etablering av venstresvingefelt, men det er som følge av mye trafikk på primærveien, og ikke på grunn av mange venstresvingende. Et alternativ der kan være en passeringslomme.

Utbyggingen i Leirosen vil medføre en økt trafikk langs Kongsvatnveien og Ørnveien. Det kan vurderes å etablere ensidig fortau langs bolig gatene i Ørnveien der trafikkmengdene vil øke en del som følge av tiltaket. Det er ingen konkrete krav om dette i vegnormer eller håndbøker, men et eventuelt fortau vil bedre trafiksikkerhet og opplevd trygghet for gående. I sørøstre del av Kongsvatnveien fra krysset med E10 og opp til krysset med Ørnveien anbefales det at det etableres bedre tilrettelegging for myke trafikanter, uavhengig av utbyggingen på Leirosen.

Det kan være en aktuell løsning å sperre Ørnveien for gjennomkjøring slik at trafikken fra Leirosen må gå vestover og man slipper økt trafikk i østre del av Ørnveien. En slik sperring bør utformes slik at det blir korttidsparkering og mulighet til levering i barnehagen fra begge sider. Vågan kommune har en ambisjon om å etablere fartshumper i tettbygde strøk med 30-sone. Det kan være aktuelt både i Ørnveien og Kongsvatnveien.

Utbyggingen vil medføre flere myke trafikanter i området, og med den planlagte gang- og sykkelveien mellom Ørnveien og E10 vil forholdene for disse bedres. Det bør etableres snarveier, stier og gangforbindelse mellom de forskjellige delene av boligfeltet for å gjøre det enklest mulig å ferdes for myke trafikanter. Dette gjelder spesielt mellom den vestre og den østre delen av boligfeltet. Det bør vurderes å etablere et gangfelt over Ørnveien i krysset mellom Ørnveien og E10.

Forutsatt at alle boligene får et areal på over 60 m² BRA blir det krav om minimum 1,6 bilparkeringsplasser og 2 sykkelparkeringsplasser per bolig iht. bestemmelsene i kommunedelplanen for Svolvær og Kabelvåg.

Planområdets plassering er slik at det er gode muligheter for å gå eller sykle til de viktigste målepunktene i Svolvær, og det er også en relativt god tilgjengelighet til regionbusser. Det er en generell trend i samfunnet med mindre bilhold og mer grønn mobilitet. Det kan på sikt vurderes å gjøre tiltak for å gjøre det enklere å bo i området uten bil, eksempelvis som tiltak for syklistar eller tilrettelegging for delebilordninger.

2	2026-05-19	Sammendrag, rettet friluftsliv	WILWOL	LEISKO	LEISKO
1	2024-11-22	Sammendrag	WILWOL	C.Størmer	C.Størmer
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.