

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – DETALJREGULERING PARKERINGSPLASS SKATA

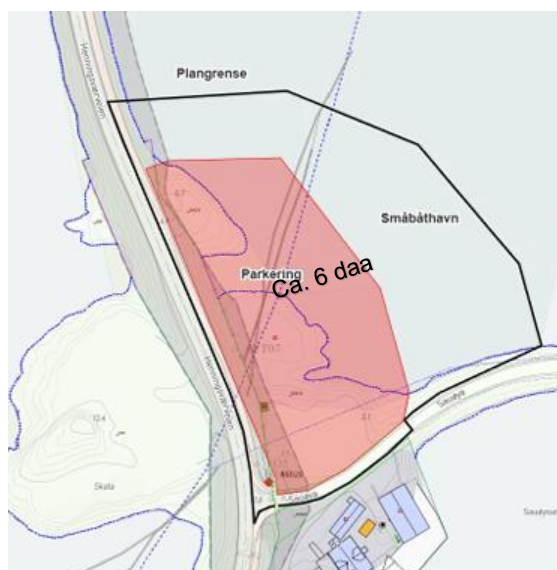
I henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-8 varsler Asplan Viak AS, på vegne av tiltakshaver Vågan kommune, om oppstart av detaljregulering av Parkeringsplass Skata ved Henningsvær i Vågan kommune kommune. Planens hensikt er å tilrettelegge for etablering av parkeringsareal på ca. 6 daa på eiendom gnr./bnr. 5/479, med nødvendig utfylling i sjø for å sikre tilstrekkelig areal. Det er videre ønskelig å tilrettelegge for småbåthavn i sjøarealet som tilstøter fyllingen. Adkomst er tiltenkt løst via kommunal veg, og det skal vurderes enveis trafikkavvikling for å sikre god logistikk.

Det aktuelle området er avsatt til parkering (SPA 3.2), LNFR og småbåthavn i kommuneplanens arealdel.

Planområdet (ca. 6 daa)



Figur 1 Beliggenhet ved Henningsvær i Vågan kommune



Figur 2 Planens avgrensning

Beskrivelse av prosjektet

Parkeringen skal dimensjoneres for både personbiler og venteareal for busser. Det vil inngå en mulighet for etablering av ladestasjoner. Asplan Viak er forslagstiller og utarbeider planinitiativet, mens kommunen vil bidra i dokumentproduksjonen, inkludert utarbeidelse av plankart og illustrasjoner.

Tiltaksområdet ligger tilstøtende reguleringsplan for gang- og sykkelsti fra Engøya til Henningsvær sentrum (plan ID 1865_302). I denne planen er deler av arealet som inngår i tiltaket regulert til annen veggrunn – tekniske anlegg.

Plangrense og vurdering av forskrift om konsekvensutredning

Planavgrensningen følger varselet som vedlegg. Avgrensningen tar høyde for nødvendige avklaringer i planprosessen rundt valg av samferdselsareal og tekniske løsninger. Planens omfang vil trolig bli redusert til innsending av komplett planforslag.

Hovedandelen av det aktuelle tiltaksområdet er avsatt til parkering (SPA 3.2) i kommuneplanens arealdel (se figur 4). I henhold til gjeldende bestemmelser kreves det reguleringsplan med konsekvensutredning (KU) grunnet nærhet til veg. Ettersom sikker adkomst langs vegen er avklart gjennom plan 1865_302, vurderes det av tiltakshaver at det foreligger grunnlag for fravik fra kravet om konsekvensutredning. Ved gjennomgang av Forskrift om konsekvensutredninger, vedlegg I og II, er det videre ingen andre aspekter ved tiltakets karakter som utløser krav om konsekvensutredning.

Varsel om oppstart med tilhørende dokumenter (planinitiativ) er tilgjengelig på Vågan kommune sin hjemmeside.

Innspill til planarbeidet

Dette varselet sendes til tilstøtende eiendomsbesittere og relevante offentlige myndigheter/etater. Formelle innspill til planarbeidet kan sendes til Asplan Viak AS **v/Mathias Wigum, Torget 2, 8300 Svolvær**, eller på e-post: mathias.wigum@asplanviak.no innen **21.08.2026**. Brev eller epost merkes med «**Detaljregulering Parkeringsplass Skata**».

Med vennlig hilsen

Mathias Wigum
Planprosessleder
Asplan Viak AS, avd. Arkitektur og Bygg Lofoten
+ 47 45 24 79 19

Vedlegg 1: Planinitiativ