

INNLEDENDE FAREIDENTIFIKASJON I SAMBAND MED ANMODNING OPPSTARTSMØTE PLANARBEID LEIROSEN, VÅGAN KOMMUNE.

Trondheim, 22.01.2022

Utarbeidet av Avdeling plan og arkitektur.

Innledning

I samband med ønske om oppstartsmøte er det ved gjennomgang av sjekklista nedenfor kommet fram til hvilke punkt der det er behov for å gjennomføre en nærmere risikovurdering i ved detaljregulering av Leirosen.

Innledende fareidentifikasjon viser at det i samband med utarbeidelse av detaljreguleringsplan må gjennomføres en mer detaljert vurdering i forhold til:

- Snø/isras
- Flomras/flomveg/dambrudd
- Skog- og lyngbrann
- Stormflo
- Småbåtanlegg
- Friluftsområder/grønnstruktur/naturverdier
- Sjøkabel/kraftverk
- Kulturminner nyere tid
- Forurensa grunn
- Trafikkavvikling

Kort orientering om planområdet.

Planområdet omfatter i hovedsak følgende områder vist i kommunedelplan Svolvevæ 2020-2040: B2.17, B2.18, B2.19, SH2.1, H570-1, vegareal fra Kongsvatnet og gang/sykkelveg mellom Ørnveien og E10. I planområdet inngår også del av grønnstruktur nordøst i Ørnhaugen og del av et friområde øst for Ørnbukta.



Figur 1. Utsnitt av kommunedelplan Svolvevæ. Stiplet ring angir omtrentlig planområdet.

Deler av planområdet omfattes av følgende reguleringsplaner:

- Planident 3; Boligfelt Juten fra 24.07.1980
- Planident 33B; Osan felt B fra 16.06.1982
- Planident 51B; Ørnaviksletta fra 21.09.1998
- Planident 179; Juten-Nord fra 18.09.2008

Innledende fareidentifikasjon ved hjelp av sjekkliste

Nedenfor følger en oversikt over relevante farer for planområdet. Oversikten tar utgangspunkt i DSB sin rettleider *Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging*, men tar også for seg forhold som etter faglig skjønn blir vurdert som relevante for planområdet.

HENDELSE/SITUASJON	Vurdering om relevant fare	Aktuelt for videre vurdering
NATURBASERTE FARER OG UTSATTE FORHOLD		
- Farer i området og andre forhold som gjør arealet utsatt for uønska hendelser		
Masseras/-skred	Arealet ligger under marin grense, jmfør NVE Atlas. I henhold til ngu.no løsmassekart er det bart fjell eller tynt løsmassedekke. Det er utløpsområde for steinsprang innen gnr.16/2 i bukta ved Ørnveien.	Nei.
Snø-/isras	I henhold til NVE Atlas er det aktsomhetsområde snøskred og steinsprang innen gnr.16/1, men ikke innen gnr.16/2. For sistnevnte er det vist aktsomhetsområde utløpsområde snøskred.	Ja
Flomras / flomveg	Nordre del av planområdet ligg i flomsoneveg fra Kongsvannet – Kongselva. I NVE Atlas er det flomveg beregnet til maksimal vannstandstigning 4,45 meter. Det er et bekkedrag i nordøstre sideskråning av Ørnhaugen. Bekkedraget munner ut i Ørnbukta. Ut over dette ikke registrert vassdrag i eller nært planområdet.	Ja
Flodbølge	Området ligger mellom kote 0 og ca. kote 70. Ut fra terrengutforming i området legges det til grunn at ikke skje uønskede hendelser (ras, sabotasje, m.m.) som fører til flodbølge.	Nei
Undersjøisk ras deponi	Området ligger mellom kote 0 og ca. kote 70. Basert på kotehøyder i sjøkart antas det at Leirospollen ikke er utsatt for undersjøisk ras. Forholdet må avklares i forbindelse med oppfylling i Ørnbukta	Ja
Tidevannflom/stormflo	Arealet ligg sjønært.	Ja
Skog- og lyngbrann	Det er tre- og lyngvegetasjon i og omkring planområdet.	Ja
Radongass	I henhold til NGU Aktsomhets radon er det høy aktsomhetsgrad. Tiltak utover generelle krav fastsett i TEK blir vurdert ikke nødvendig.	Nei
Frostutsatt	Leirospollen fryser til om vinteren. Dette kan ha uønskede konsekvenser for småbåthavn.	Ja
Vindutsatt	Området ligger beskyttet av Ørnhaugen mot nord.	Nei
Nedbørutsatt	Normalnedbør ca. 900 mm pr år. Høyest i oktober – desember.	Nei
Grøntstruktur/sårbarflora	Deler av planområdet omfatter grønnstruktur.	Ja
Sårbar fauna, vasslevende organismer	Deler av planområdet omfatter Leirpollen.	Ja
Sårbar fauna land	I henhold til naturbase.no er det registrert gråspett som er klassifisert som LC-livskraftig i artsdatabanken.	Nei
Verneområder	Ingen kjente registreringer, jmfør naturbase.no.	Nei
Vassdragsområder	Ingen kjente registreringer, jmfør naturbase.no.	Nei
INFRASTRUKTUR		
Automatisk freda kulturminne	Ingen registreringer	Nei
Kulturminne/-miljø nyere tid	SEFRAK- registrert på odden. Hensynsone H570-1 i kommuneplanen	Ja
Veg	Trafikkvolum fra planlagt tiltak blir vurdert å ikke få så stort omfang at det medfører konsekvenser for trafikkavvikling.	Nei
Hamn, kaianlegg	Området ligger mellom kote 0 og ca. kote 70. Det er aktuelt med småbåthavn. Forhold knyttet til støy, trafikk m.m. bør vurderes	Ja
Sjøkabler	Ifølge NVE Atlas går det 12kV- ledning i Leirpollen	Ja

Brann/politi/sivilforsvar	Sikkerhet ved brann blir ivaretatt gjennom dagens brannordning.	Nei
Kraftforsyningsanlegg	Leirosen kraftverk er rett nord for planområdet. Transformatorstasjon ved Høyerbukta, nord for planområdet. 12 kV i sjøen sørover til barnehagen. Ut over dette ikke kjente registreringer av store anlegg i eller i nærheten av planområdet, jamfør NVE Atlas.	Nei
Vannforsyning – naboskap	Vurderes i planprosessen.	Nei
Vannforsyning – industrivann	Vurderes i planprosessen.	Nei
Annen kommunal ledningssystem	Avklares i planprosessen. Vurderes i overordnet OVA-plan.	Ja
Forsvarsområde	Ingen kjente anlegg i nærområdet.	Nei
Tilfluktsrom	Ingen kjente tilfluktsrom blir omfatta av planlagte tiltak.	Nei
Område for idrett/leik	Det aktuelle området blir ikke benyttet til idrett.	Nei
Friluftsområde	Planområdet omfatter arealer som er vurdert som viktige grønncorridor i kartlegging av friluftsområder utført av Nordland fylkeskommune.	Ja
SÅRBARE BYGG (Sårbare bygg er barnehager, lekeplasser, skoler, sjukehus, sjukehjem, bo- og behandlingssenter, rehabiliteringsinstitusjoner og fengsel.		
Sårbare bygg	Barnehage ligger sør for planområdet. Aktuelt å regulere gang- og sykkelveg forbi bygget. Det er ca. ,5 km til skole og sentrumsfunksjoner.	Nei
VIRKSOMHETSBASERT FARE		
Høgspenning (stråling)	I hht. NVE Atlas ligg tiltaksområdet utenfor kjente fareområder.	Nei
Risikofylt industri mm	Ingen kjente kilder. Leirosen kraftverk vurderes ikke som risikofylt virksomhet.	Nei
Avfallsbehandling	Ingen kjente kjelder	Nei
Oljekatastrofeområde	Ingen kjente kjelder	Nei
Bruk av kjemikalier m.m	Ikke relevant.	Nei
Ulykke med farlig gods	Stor avstand til trafikkert veg.	Nei
Dambrudd	Området nord for planområdet kan være utsatt ved dambrudd i Leirosen/Kongselva.	Ja
Fare for akutt forurensning	Gjennom aktuelle tekniske anlegg forventes ikke at boligetablering medfører fare for akutt forurensning. Vedlikehold/behandling av båter i forbindelse med båthavn må avklares gjennom reguleringsbestemmelser.	Nei
ANDRE FORHOLD SOM KAN VURDERES VIDERE		
Permanent forurensning	Ingen kjente kilder	Nei
Støv og støy; industri	Ingen kjente kilder	Nei
Støv og støy; trafikk	Adkomstveg har fartsgrense 30 km/t, og relativ lav trafikkmengde.	Nei
Støy; andre kilder	Ingen kjente kilder	Nei
Forurensa grunn	Det er registret forurensning i grunnen, jamfør KU kommuneplanen	Ja
Forurensning i vassdrag	Ingen kjente kilder	Nei
Støv fra egen trafikk	Planlagt utbygging vil ikke medføre trafikk av et omfang som gir vesentlig støv.	Nei
Støy og støv andre kilder	Avstand til E-10 tilsier at det ikke forventes støy eller støv av vesentlig omfang fra denne kilden.	Nei
Ulykke i av-/påkjørslar	Trafikksituasjonen blir vurdert i planprosessen.	Ja

Ulykke med gående/syklende	Trafikksituasjonen blir vurdert i planprosessen.	Ja
Andre ulykkespunkt	Nærhet til sjø og damanlegg må ivaretas i planprosessen.	Nei
Trafikk i anleggsperioden	I anleggsperioden vil det være økt trafikk på tilliggende vegger i området.	Ja
Skoleunger ferdes gjennom planområdet	Ingen kjente registreringer pr i dag. Vil skje etter utbygging av vegger i området.	Ja