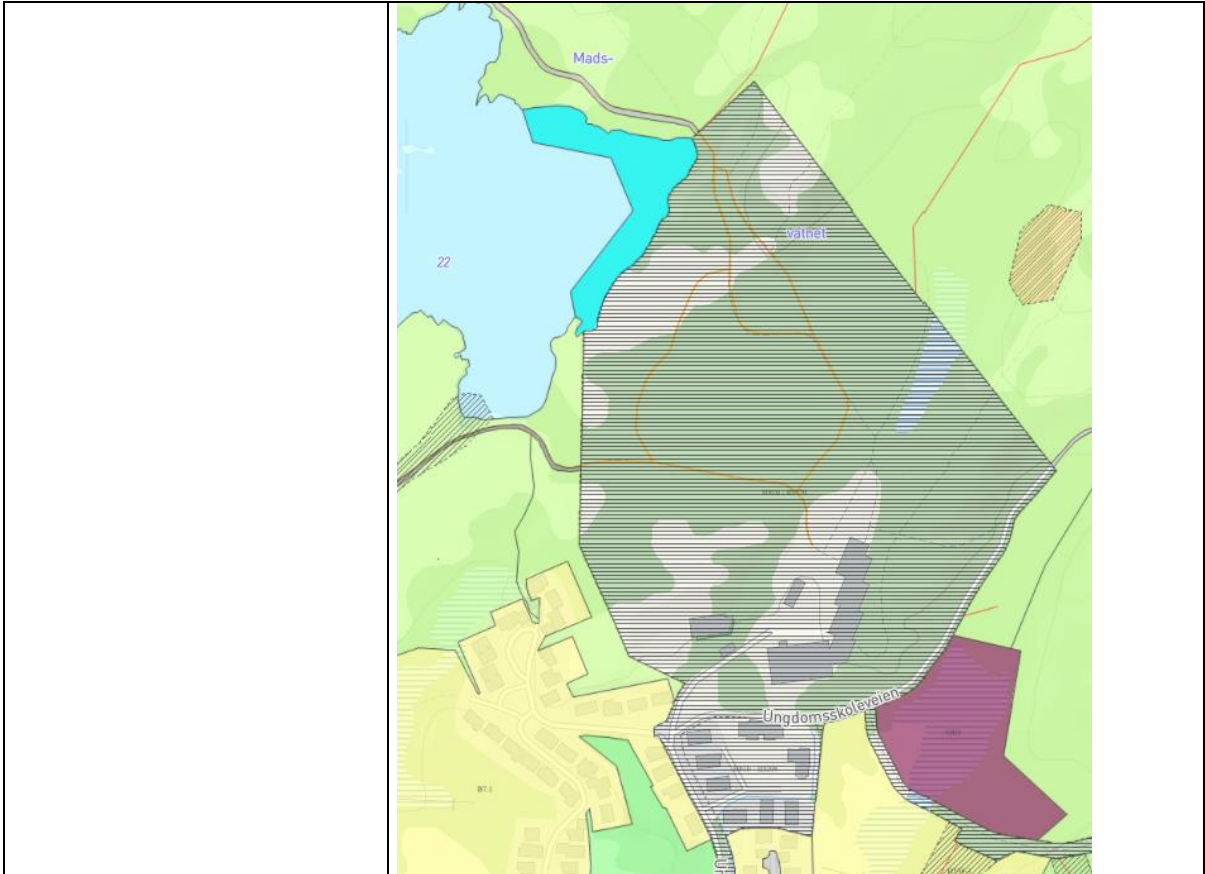


REFERAT FRA OPPSTARTSKONFERANSE

Planens navn	Kabelvåg skoleområde, PlanID.270
Konferansedato	13.09.2022
Møtedeltakere	Forslagstiller: Vågan kommune, Eierskapsenheten: Gard Eide Larsen og Vågard Erdahl Nyaas Vågan kommune, planavdeling: Stefanie Schramm og Marie Aaberge
GNR/BNR	13/78, 11/1, 13/5
Planens formål	Omregulering av Kabelvåg skoleområde for å legge til rette for å realisere prosjektet «AKTIV Kabelvåg», som innebærer anleggning av skileikanlegg, pumtrack, tuftepark, badeplass/kanoutsett, gapahuker m.m. I tillegg etablering av adkomstvei og parkering til skistadion, samt delvis omlegging av turveitraseene og tilrettelegging for rulleskiløype.
Dokumenter (illustrasjoner, skisser ol.)	Planinitiativ med illustrasjon, samt mulighetsstudie. Før varsling av oppstart konkretiseres planinitiativ og illustrasjon mtp tiltakene som ligger i mulighetsstudien. Alternativ atkomstvei inkluderes i beskrivelsen

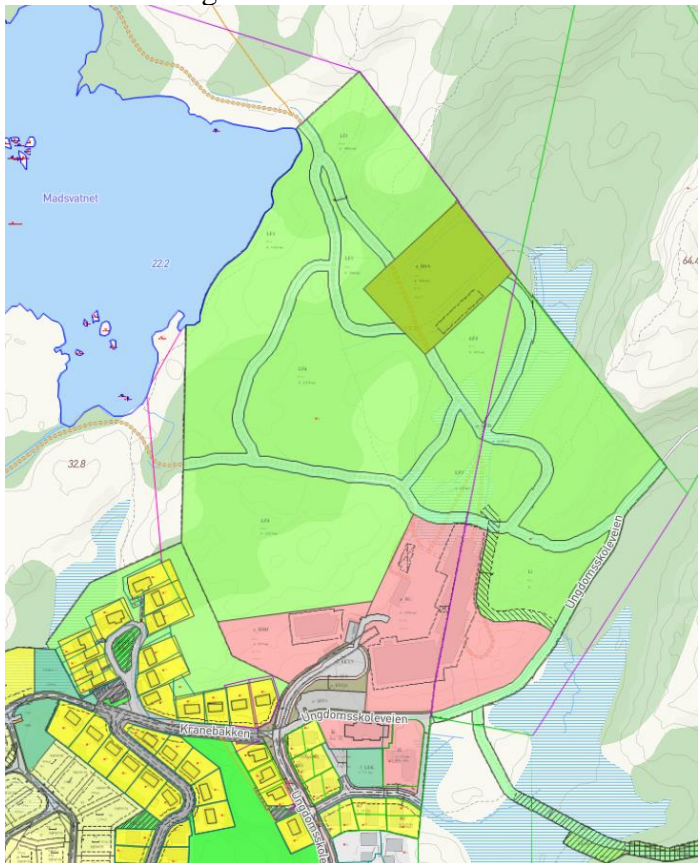
Planforutsetninger**Gjeldende plangrunnlaget for området (navn og dato oppgis)**

Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel omfatter ikke Kabelvåg
Kommunedelplan	Kommunedelplan Kabelvåg, PlanID.301, vedtatt 22.11.2022. Hoveddelen av planområdet ligger innenfor hensynssone H910 – reguleringsplan skal fortsatt gjelde. Området som går ut over gjeldende reguleringsplan i nordvest er avsatt til arealformål LNFR, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, samt framtidig friluftsområde (i sjø og vssdrag).



Reguleringsplan Kabelvåg skoleområde, plan ID 270
Området som ønskes omregulert er regulert til skianlegg,
friluftsmål og turvei.

Reguleringsplaner



Føringer (statlige, regionale og kommunale)	<p>Gjeldende plangrunnlaget for området:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kommuneplanens samfunnsdel, vedtatt 2020 <p>Andre regionale og statlige føringer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023 - Rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging samt rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, 1999 - Universell utforming, i teknisk forskrift - Statlige plan retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 2014 - Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging, 2018 - Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen, 2011 - Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, (T-1442/2021), samt veileder til retningslinje T1442/2021: Veileder om behandling av støy i arealplanlegging - Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, Rundskriv H-5/18 - Rundskriv H-6/20 - Etablering av lade punkter og ladestasjoner for elbiler – forholdet til plan- og bygningsloven mv. - Fylkesplan 2013 – 2025 - Regional planstrategi for Nordland 2016-2020 - Regional plan for by- og regionsenterpolitikk 2017-2025
Pågående planarbeid	-

Plantype

Områderegulering	-
Detaljregulering	<p>Pbl § 12-3</p> <p>Detaljregulering brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel og eventuelt etter krav fastsatt i en vedtatt områderegulering. Detaljregulering kan skje som utfylling eller endring av vedtatt reguleringsplan.</p>
Reguleringsendring	<p>Reguleringsendring jf. Pbl § 12-14, første ledd</p> <p>«For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.»</p>

Planens avgrensning

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet	Endring av reguleringsplan Kabelvåg skoleområde
Planen vil erstatte deler av følgende planer	-
Vågan kommune vil vurdere om planen skal inkludere evt. uregulerte områder	Utvidelse av planområde mot nordvest

Planendring

Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Hovedformål	Parkeringsplass for skistadion og atkomstvei til denne som går gjennom/forbi skoleområdet. Endring fra formål LNFR til formål der aktivitetsbasert friluftsliv og skileikanlegg kan inngå – grønnstruktur med underformål turvei og friområder. De delene av området der det ikke planlegges tilretteleggingstiltak vurderes til LNFR – friluftsfomål.
Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Andre formål	Noe utvidelse av skoleområde for planlagt pumptrack (innvilget dispensasjon per 06.10.22 for anleggelse av denne), justering av turveitraseer som følge av øvrige tiltak.

Viktige utredningsbehov/dokumentasjon som skal legges ved planforslaget

Planfaglige vurderinger	Hovedtema i planarbeidet vil være følgende: <ul style="list-style-type: none"> - Trafikkavvikling og trafikksikkerhet for gående og syklende - Landskapsbilde - Friluftsliv - Natur - Barn og unge
Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Ikke relevant
Naturmangfold vurderinger	Skal vurderes jf. Naturmangfoldlovens §§ 8 - 12. Klima og klimagassutslipp ved evt nedbygging av myr.
Kulturlandskap og kulturminner	Det er ikke registrert kulturminner innenfor de delene av reguleringsplanen som ønsker omregulert.
Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	Grunnforhold og overvannshåndtering. Trafikk og parkering.
Barn/unges, eldres, funksjonshemmedes interesser	Universell utforming Barn og unges interesser Skoleområdet og barn og unges lekeområder

Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/transport	Vurdering av de to alternativene for adkomst til foreslått parkering samt vurdering av størrelse og plassering av selve parkeringen, med hensyn på hovedtemaene som listet opp over (natur, terrenginngrep, friluftsliv, barn og unge, trafikkikkerhet). Vurdere konsekvenser av biltrafikk gjennom/forbi skoleområde, og tiltak som begrenser/hindrer allmenn biltrafikk. Veialternativet gjennom skolegården gir en begrensning i seg selv i skoletiden, samt minimerer inngrep i terreng/natur som brukes som lekeareal.
Støy	Støy fra vei og parkering som kan forringe friluftsområdets kvalitet.
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	Utforming av bygninger og anlegg innenfor området – hensynet til terrenginngrep og at det skal være underordnet landskapet og natur- friluftsområdet.
Kvalitet på grenser i planområdet	Det kan være behov for oppmåling av eiendomsgrenser
Behov for utbyggingsavtale	Infrastruktur
Særskilte behov for medvirkningsprosesser	Barn og unge gjennom Kabelvåg skole, FAU, Kabelvågmarka barnehage og barn og unges representant. Skiklubben.
Annet	

Konsekvensutredning/planprogram

<p>Krav om konsekvensutredning/planprogram</p>	<p><i>Forskrift om konsekvensutredninger. Tiltakene vurderes om faller inn under vedlegg II punkt 12a), jf. § 8.</i></p> <p><i>Fra veileder om konsekvensutredning: 7.2.2 Nr. 12 bokstav a: Skianlegg</i> <i>Med skianlegg i vedlegg II nr. 12 bokstav a, menes etablering av nye traséer i terrenget for alpint, langrenn eller rulleski. Tilhørende funksjoner som lysanlegg, permanente anlegg for snøproduksjon, tribuner eller bygninger, skal også tas med i vurderingen av om det planlagte skianlegget kan utløse krav til konsekvensutredning. Asfaltering av eksisterende turveier for å tilrettelegge for rulleski omfattes ikke.</i> <i>Også utvidelser av eksisterende skianlegg i form av nye traséer eller nye bygninger, skal vurderes opp mot § 10 i forskriften.</i></p> <p>Det vurderes at tiltakene ikke faller inn under vedlegg II i forskriften, og at det ikke utløser krav om konsekvensutredning. Areal for skianlegg og traséer er i hovedsak regulert i dag, og medfører ikke en utvidelse av løypenettet.</p>
--	--

Kart

<p>Planfremstilling/planforslag skal være som digitalisert plankart (SOSI-standard) og PDF. Om krav til innhold, utforming, format m. m se forskrift om kart, stedfestet informasjon og arealformål.</p>
--

Framdrift*

<p>Planlagte dato for varslings/høring av planprogram</p>	<p>Igangsetting av regulering annonseres i Vågan avisa eller Lofotposten, brev sendes til myndigheter, grunneier og naboer</p> <p>3 uker varsel</p>
<p>Planlagte dato for oversendelse av planforslag til kommunen</p>	
<p>Førstegangs behandling i det faste utvalg for plansaker</p>	<p><i>Kommunen vil følge gjeldene frister i saksbehandlingen, dvs førstegangsbehandling innen 12 uker fra ferdig planforslag er mottatt</i></p> <p>12 ukers frist Dersom planforslag i strid med overordnet plan avtales lengre saksbehandlingstid.</p>
<p>Offentlig ettersyn</p>	<p>Minst 6 uker høring</p>
<p>Andregangs behandling i det faste utvalg for plansaker</p>	<p>12 ukers frist</p>
<p>Endelig planvedtak i kommunestyret</p>	

* Skissen ovenfor angir ideell framdrift. Forskrift om saksbehandlingstid skal uansett overholdes.

* Dersom planforslag ikke er mottatt innen 2 år etter oppstartsmøte, så avholdes nytt oppstartsmøte.

Plangebyr

Behandling av planforslag gebyrlegges i henhold til Vågan kommunes avgifts regulativ <https://vagan.kommune.no/naring-skatt-og-havn/kommunale-avgifter-eiendomsgebyrer/avgiftsregulativ/>

Bekreftelse og forbehold

Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.

Referat godkjent og kopi mottatt

.....
Underskrift tiltakshaver

.....
Underskrift saksbehandler