

Innspill til Byplan Kabelvåg fra Opplysningsvesenets Fond

Område 1: Del av gnr 16 bnr 1 i Vågan kommune – Urstabben området

Areal: ca 200 dekar

Status i gjeldende kommuneplan: LNFR

Ovf ønsker å endre deler av Urstabben-området til område for bebyggelse og anlegg, kombinert formål med hovedvekt på reiselivsformål/fritidsboliger samt boligformål. Det ligger godt til rette for både reiseliv/overnatting, fritidsbebyggelse og boligformål både markedsmessig og for gjennomføring. Det er også mulig å etablere en marina for fritidsbåter i området. Plassering av marinaen som vist på kartutsnitt under, vil gi bedre ly for bølgepåvirkning enn lenger inn i Tjeldbergvika da de ligger skjermet av holmene utenfor.

Terrenget i selve planområdet er svært kupert. Dette gir noen utfordringer når det gjelder å få ført fram adkomstveger til de ulike utviklingsområdene. Det er en intensjon i planen at så lite som mulig av terrenget skal endres. Inngrep i terrenget knyttet til fremføring av infrastruktur må dog regnes med. Adkomst til området kan evt påkobles via eksisterende vegsystem i Åvika, eller med direkte adkomst fra E10 nord for Urstabben. Her er det flere muligheter som skal utredes nærmere.

Området er i dag del av et større friområde, dog lite tilgjengelig/lite brukt av allmenheten pga mangel på adkomst både fra land og sjø.

Det er i hovedsak de ytre områdene av Urstabben som tenkes utviklet. Selve Urstabben vil fremstå urørt, det er de noenlunde «flate» partiene på yttersiden av kollen som tenkes bebygget. Arealet som avsettes bør dog omfatte hele Urstabben-området som følge av fleksibilitet for valg av endelig vegløsning.

Det er også ønskelig å gi området en bærekraftig profil med fokus på begrenset terrenginngrep, lite visuell påvirkning på området gjennom lav bebyggelse tilpasset terrenget, og sentraliserte funksjoner som parkering, aktivitets- og servicesenter.

Bebyggelsen er tenkt som både konsentrert bebyggelse og enkeltstående fritidshus. Det legges opp til sentral parkering i området for å unngå å føre bilvei helt frem til de enkelte hus. Dette for å ivareta landskapet på en god måte og unngå for mye terrengbehandling.



Kartutsnitt som viser område for mulig utbygging. Adkomstvei frem til område er ikke ivaretatt i skissen.

Område2: Del av gnr 16 bnr 1 i Vågan kommune – Marithaugen

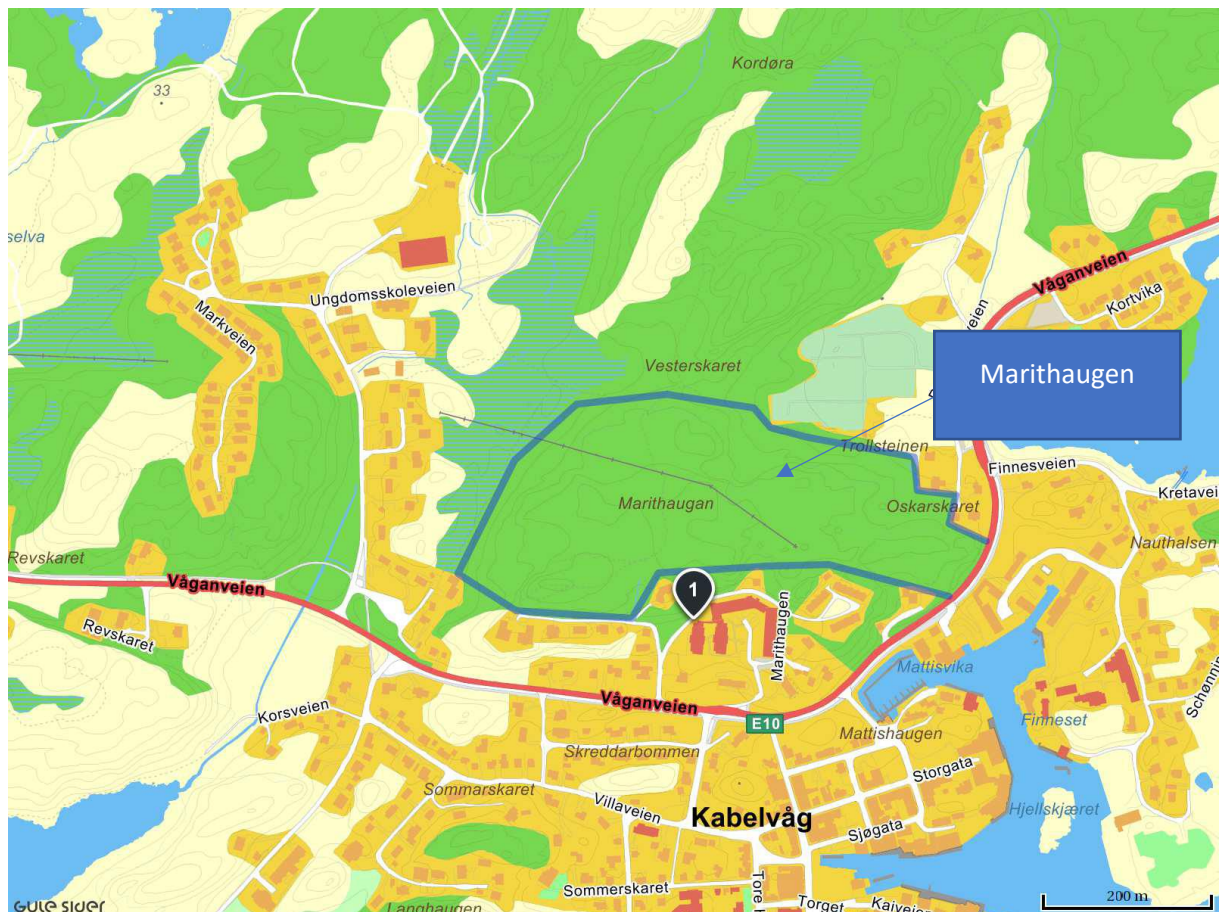
Areal: ca 100 dekar

Status i gjeldende kommuneplan: LNFR

Ovf ønsker å spille inn Marithaugen - området i Kabelvåg til område for bebyggelse og anlegg formål bolig. Området egner seg godt til boligutbygging særlig med sin nærhet til eksisterende infrastruktur, tett på Kabelvåg sentrum og med friluftsområdene i Prestmarka rett utenfor døra.

Området er vestvendt med gode solforhold og kan egne seg for tett/lav småhusbebyggelse med innslag av eneboliger og evt lavblokker.

Ifm områdereguleringen for Osan ble det avsatt et boligområde lenger nord for Marithaugen (Prestmarka). Slik det ser ut nå vil dette området bli nedprioritert fremfor andre utbyggingsområder. Vårt forslag er her å endre status på dette området til «fremtidig boligområde». Slik sett vil området bevares som potensielt utbyggingsområde og være en del av boligreserven for Vågan kommune.



Ovf er opptatt av å ha en god dialog med Vågan kommune i det videre arbeid med utvikling av de aktuelle arealene og stiller gjerne i et møte dersom det skulle være behov for det.

Mvh

Roar Otto Andersen

På vegne av Opplysningsvesenets fond.

Vågan Kommune
v/ Vågard Erdahl Nyaas

Deres ref.:
Vår ref.:

Svolvær, 20.01.2021

INNSPILL TIL ARBEID MED KOMMUNEDELPLAN FOR KABELVÅG

INNSPILL GJELDER FOR G/BN 10/8-9 PÅ EIDET VED KABELVÅG

Det vises til møte på kommunen kontorer 17.12.2020

På vegne av tiltakshaver Jan Egil Normann oversendes herved innspill til arbeidet med kommunedelplan i Kabelvåg.

Innspill kommer som følge av ønske fra tiltakshaver om å etablere fem boligtomter på sin eiendom, som en fortetting i eksisterende boligfelt.

Vedlagte tegninger og illustrasjoner viser utkast til hvordan dette ønskes etablert.

I eksisterende reguleringsplan fra 1985 (ID 39, Sjøholt) er området hvor de nye tomtene ønskes etablert avsatt til friluftsområde. Tiltakshavers forslag til kompensasjon for mindre areal til friluftts formål er å legge bedre til rette for bruk av arealet som blir igjen (ref plankart). Her foreslås det å ta med en utbyggingsavtale om å opparbeide bål plass/ gapahuk med tilgjengelig gangveg for alle, som vil komme hele Eidet til gode.

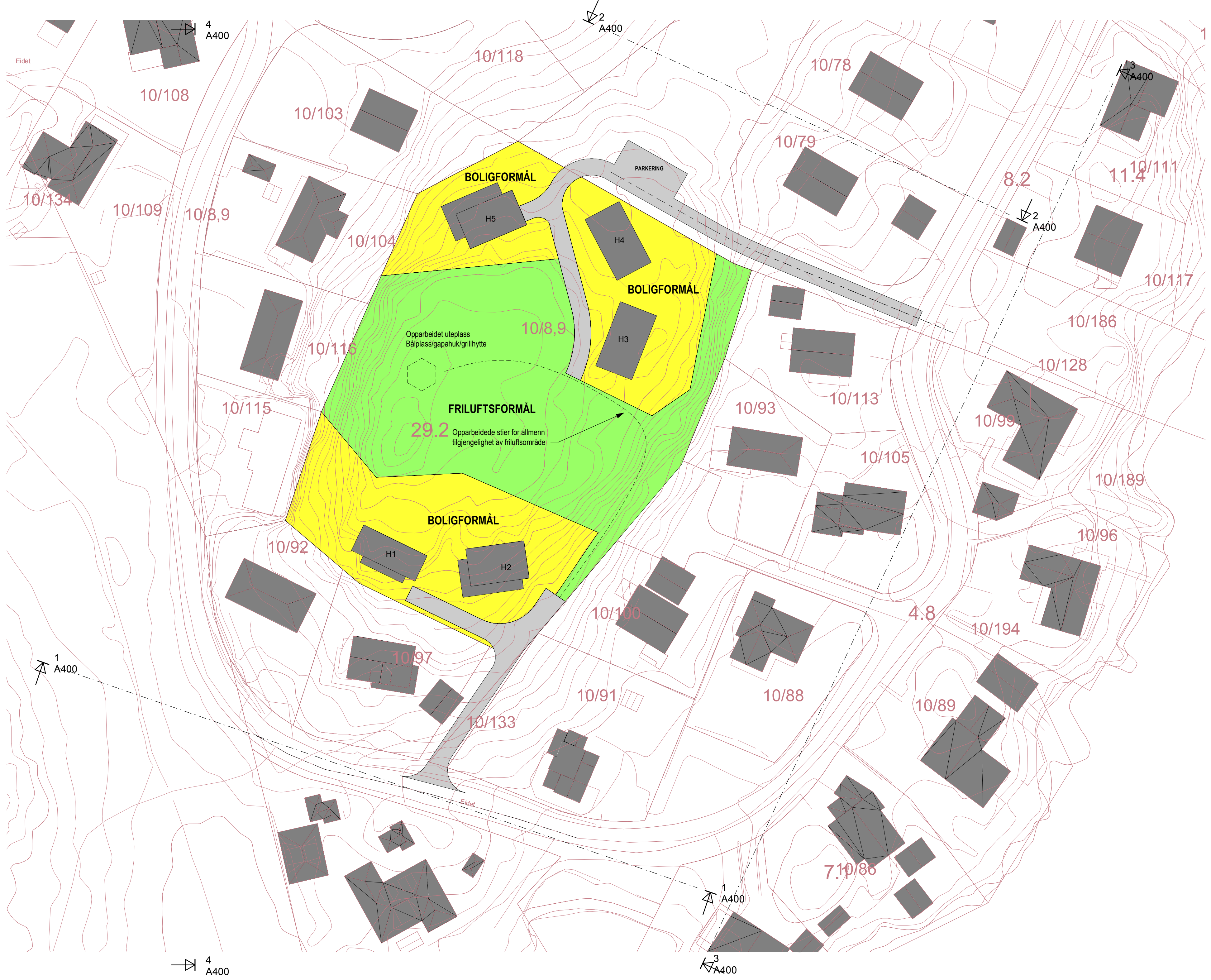
Forslagstiller ønsker å legge til rette for at boligene skal tilpasses terrenget og få minst mulig silhuett virkning. Dette foreslås ivare tatt med å ta inn bestemmelser om byggehøyder, byggelinjer og begrensninger i muligheter for å lage skjæringer og fyllinger/høye murer, vurdert særskilt for hver enkelt bolig.

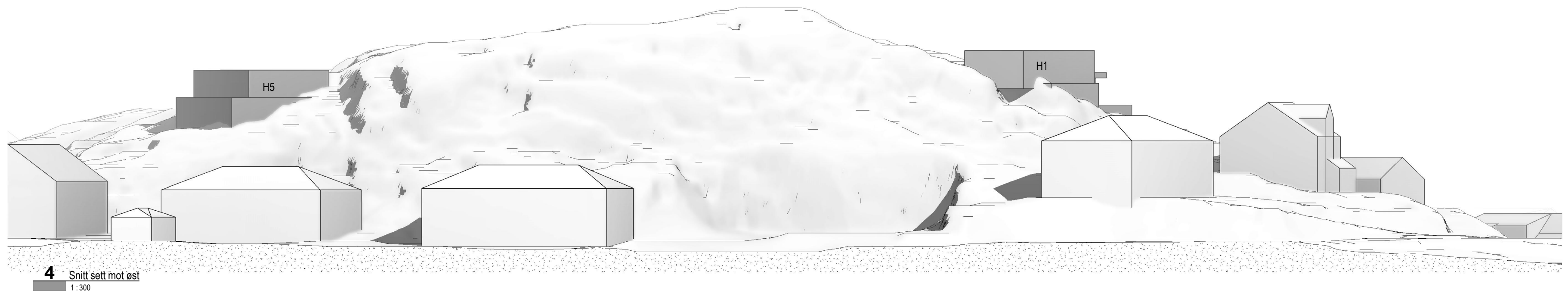
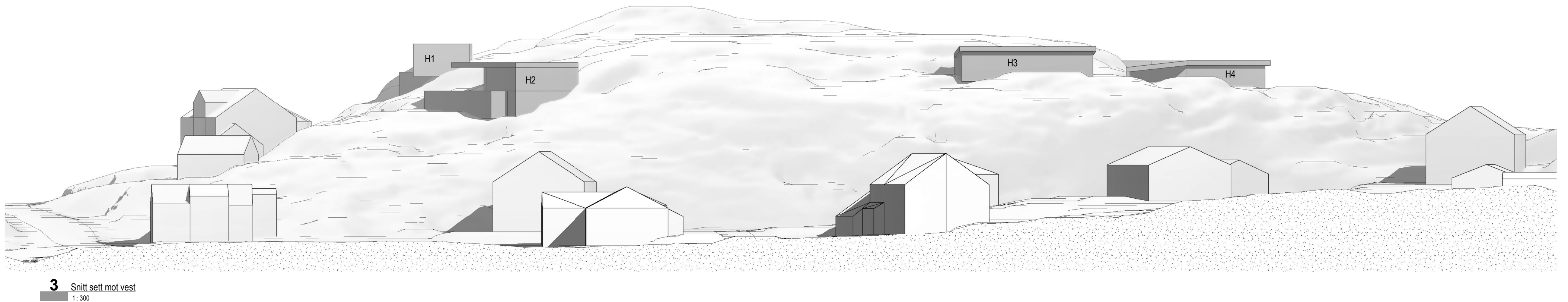
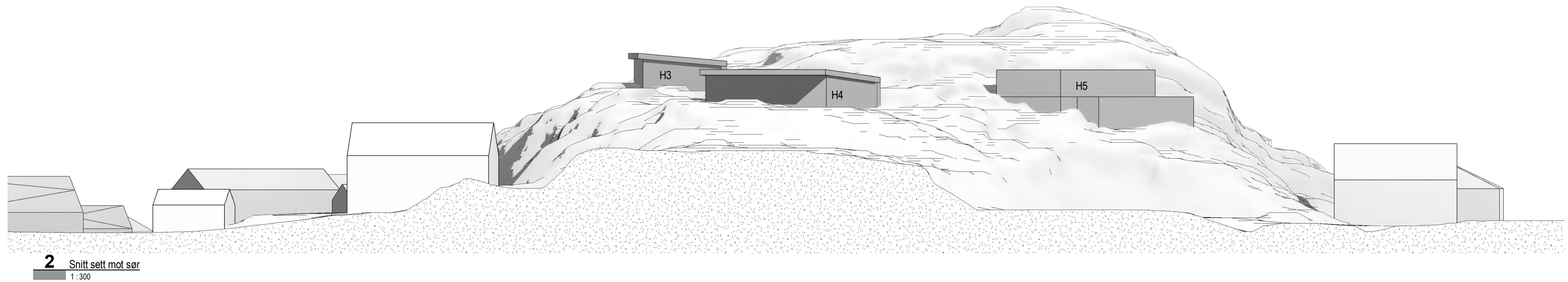
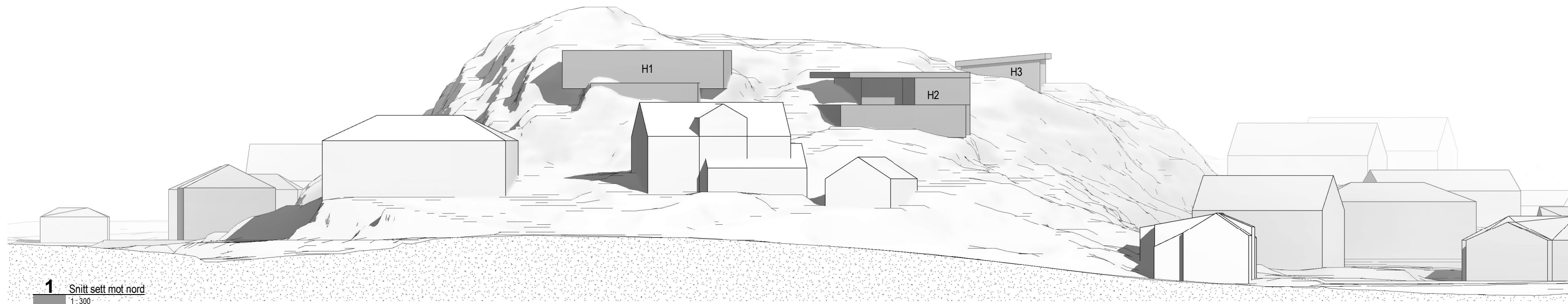
VEDLEGG

- Utkast til plankart
- Snitt tegning av terreng
- Illustrasjoner
- Eksisterende avtale om veg til aktuelle eiendom over G/BN 10/85

Med vennlig hilsen
DSN ENTREPRENØR AS

Robin Dahlberg
Telefon: 99108555
Epost: robin@dsn-as.no







**MESTER
HUS**

MESTERHUS
BODØ A/L

Yngve Fredriksen
Postboks 114

8301 SVOLVÆR

DRONNINGENS GT. 57
8000 BODØ
Telefon (081) 24 630
STORGT. 66
8200 FAUSKE
Telefon (081) 44 655
VÅGAN INDUSTRIBYGG IX
8300 SVOLVÆR
Telefon (088) 71 085

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

30.11.88.

ANG. NYE TOMTER I SJØHOLTFELTET.

Viser til brev datert 24.11.88. ang. ovennevnte.

Da reguleringsendringen såvidt vi kan se ikke "kolliderer med" noen av Mesterhus' interesser i området, har vi ingen innvendinger mot at adkomsten legges over friarealet som omsøkt.

Vi vil imidlertid stille følgende betingelser:

1. Tomtene selges med klausul om at det skal bygges Mesterhus på dem.
2. Jan Normann, eller hans representant, har ansvaret for veiens plassering i forh. til tomtegrenser o.l., samt evt. senere vedlikehold.

Med hilsen

Stein Schultz
Avd. leder
Mesterhus Bodø a.l. avd. Lofoten

Kopi : Jan Normann, Eidet, 8310 Kabelvåg
E. Rogli, Mesterhus Bodø a.l., 8000 Bodø

Siv.ing. M.N.I.F.
YNGVE FREDRIKSEN

Telefon kontor (088) 71 700
Telefon privat (088) 78 213
Mobiltelefon 09091 404

Bank Bergen Bank 5373 05 51874
Postgiro 4 26 39 27

Mesterhus Bodø A/L

Avdeling Lofoten

Boks 105

8301 SVOLVÆR

Boks 114.
Roald Amundsen gt. 17,
8301 SVOLVÆR

24.11.88

KOPI

BERGSRUD - /SJØHOLTFELTET

ADKOMST TIL PLANLAGT INNREGULERTE TOMTER PÅ FRIAREAL.

Det vises til konferanse med Deres Bjørnar Kvalvik 24.11.å.å.

Som nevnt planlegger Jan Normann å få omregulert Sjøholtfeltet ved å regulere inn to boligtomter på friareal på Normannhaugen. Adkomsten til disse tomtene kan vanskelig legges annen vei enn over regulert friareal i Bergsrudfeltet. Jan Normann søker om tillatelse til å legge slik adkomst, jfr. vedlagte utsnitt av reguleringsplan.

Som motydelse tilbys:

Alt. A. Kjøp av nødvendig veiareal (til "fornuftig" pris)

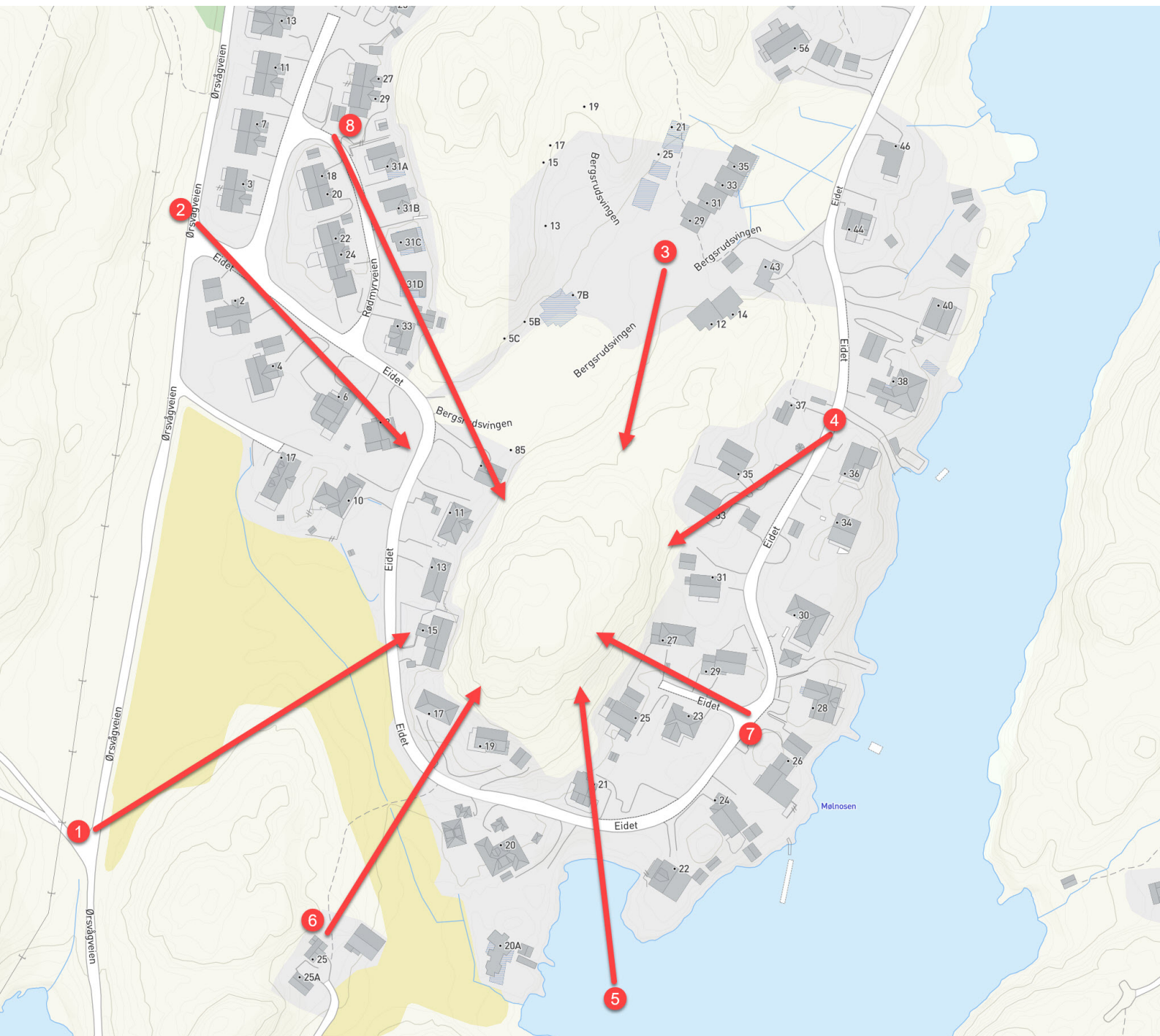
Alt. B. Tomtene selges med klausul om at det skal bygges
Mesterhus på dem.

Deres svar imøtesees.

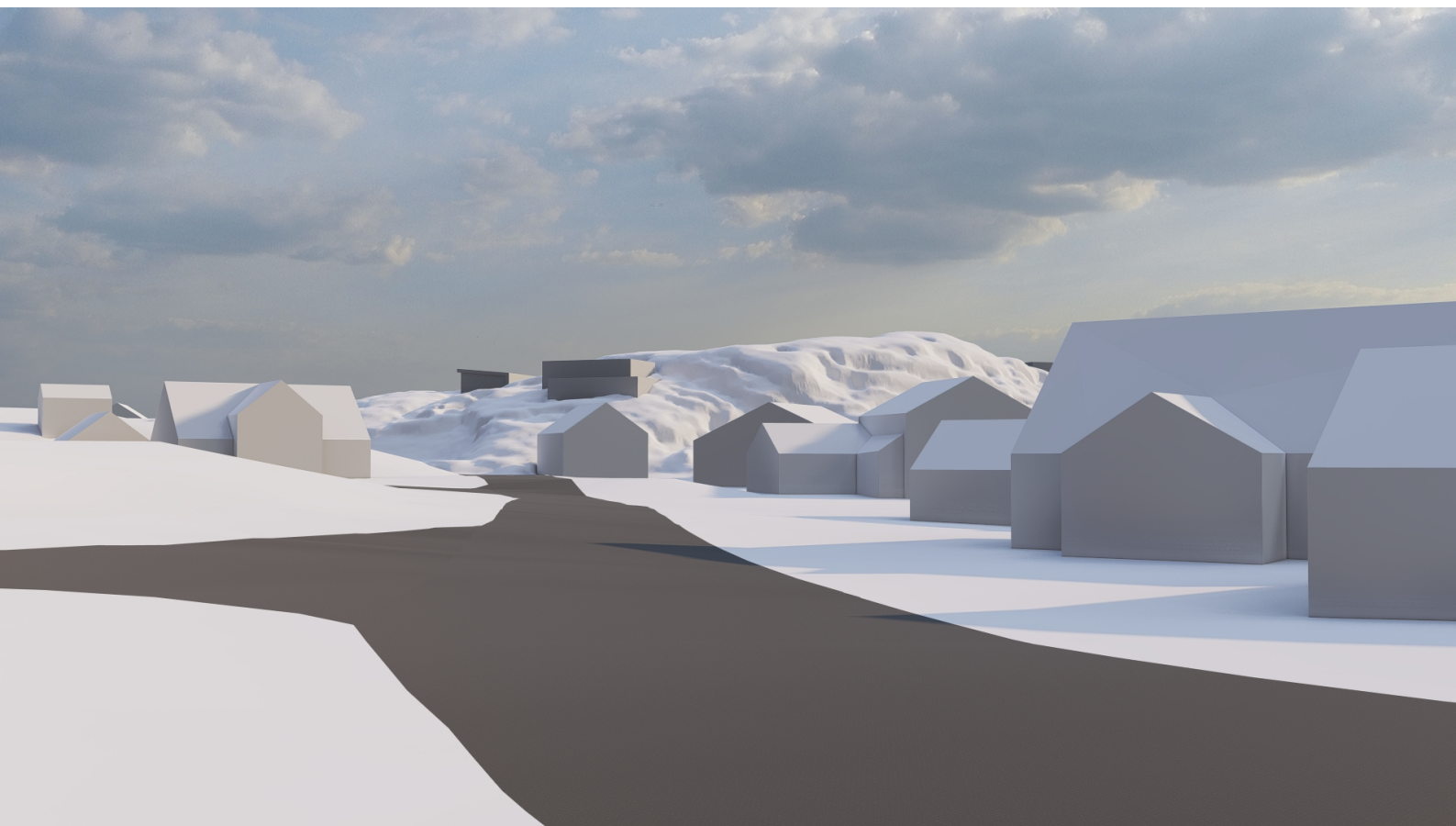


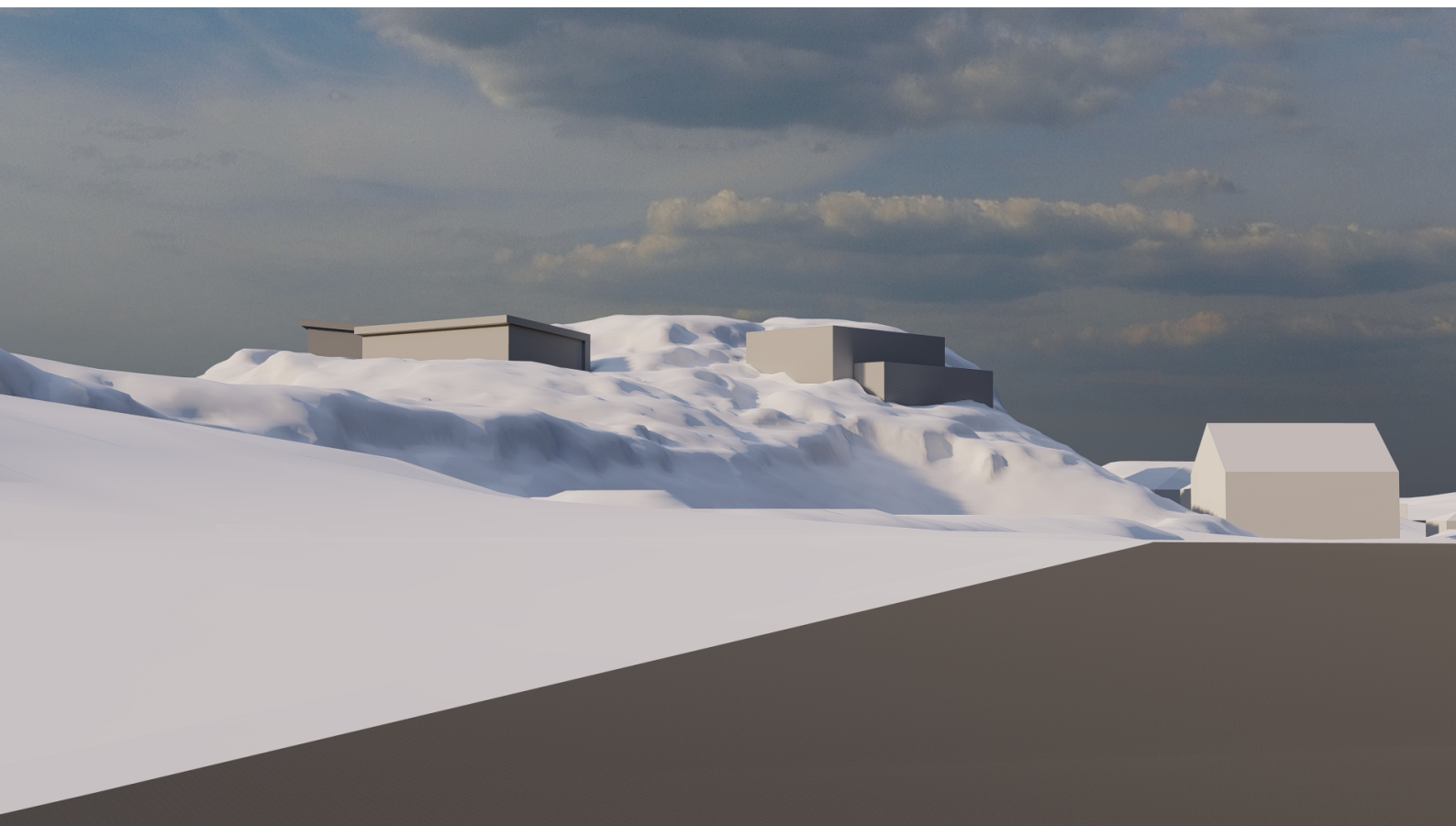
Yngve Fredriksen

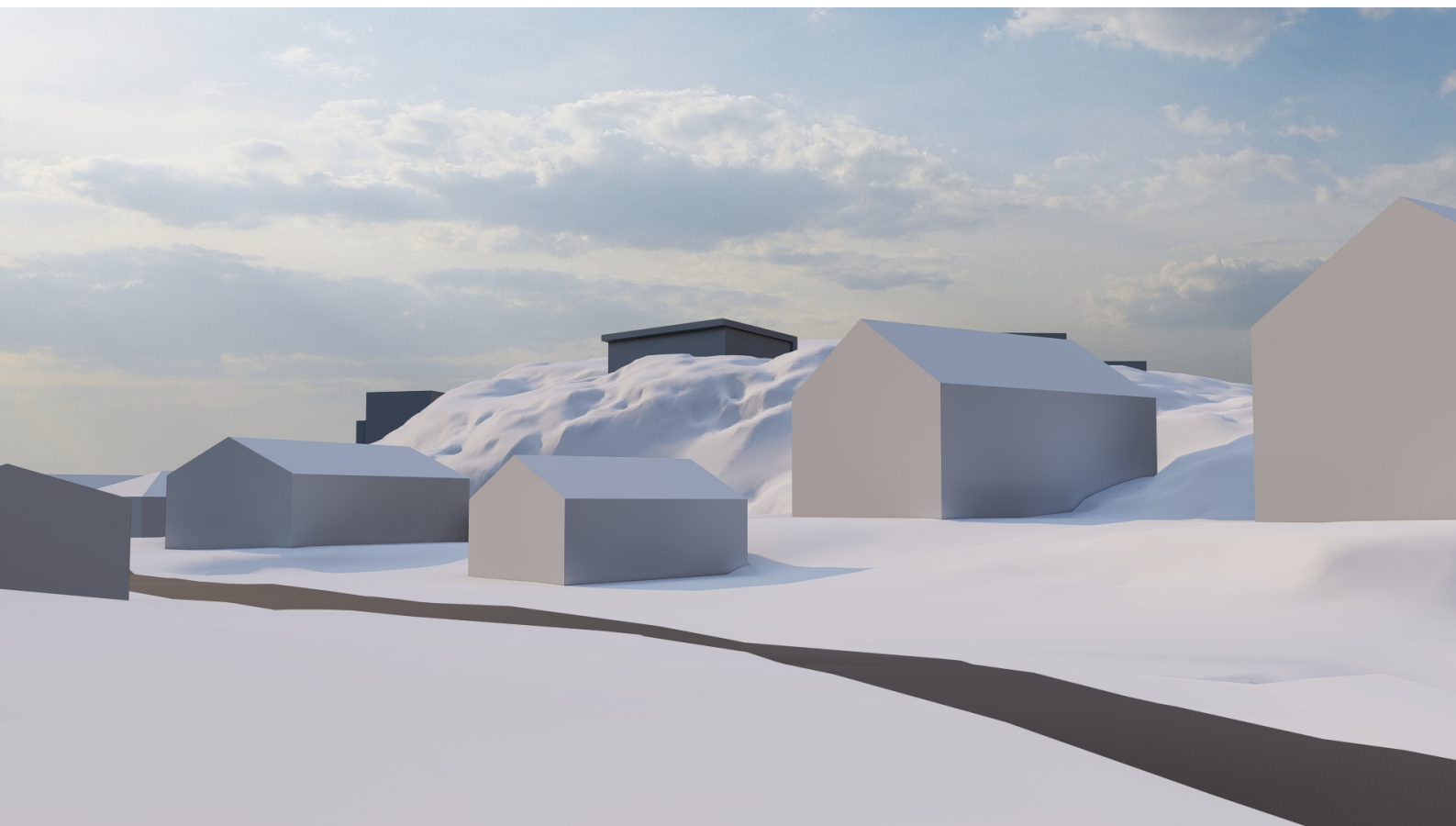
Kopi: Jan Normann, Eidet, Kabelvåg.

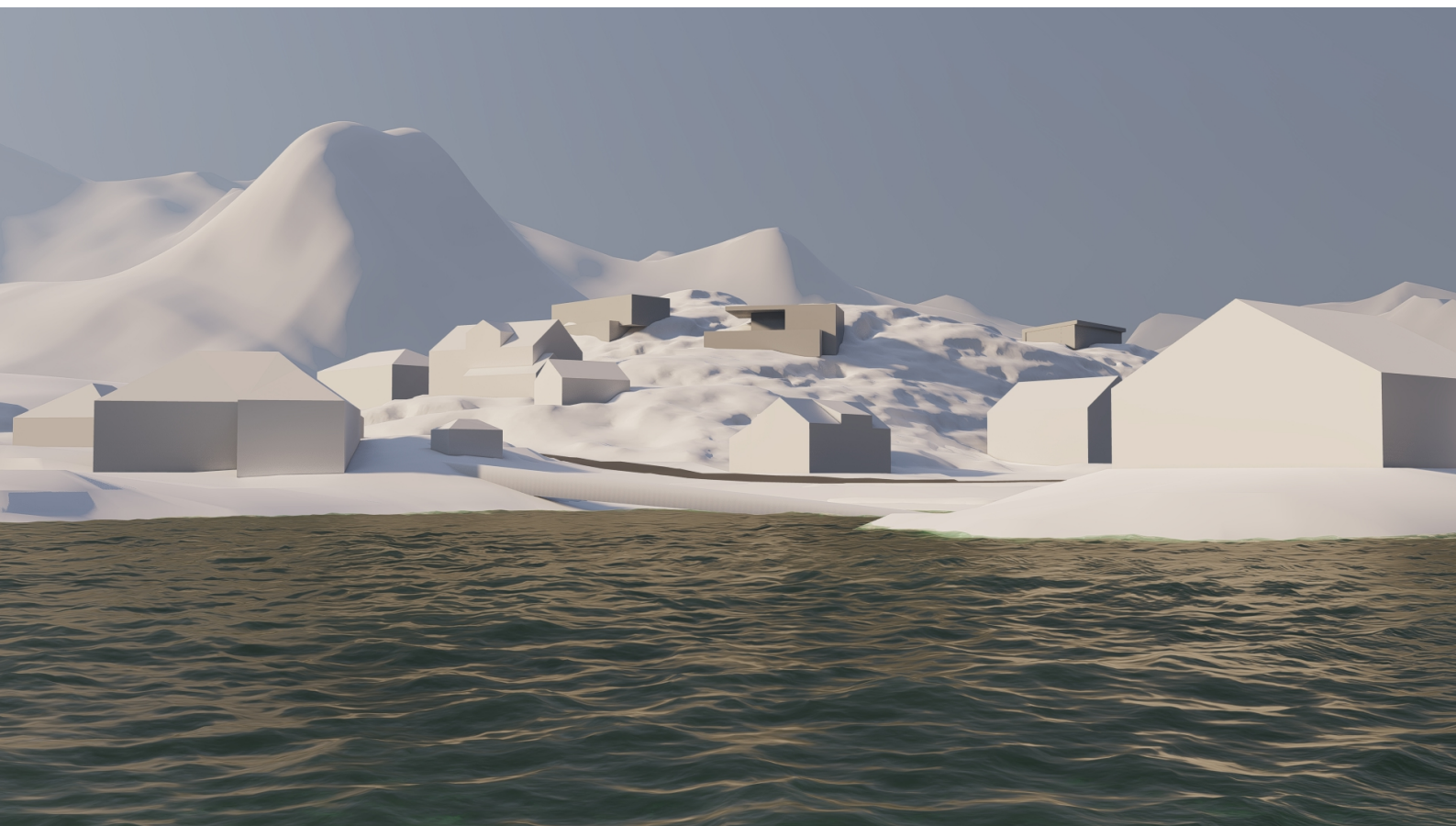


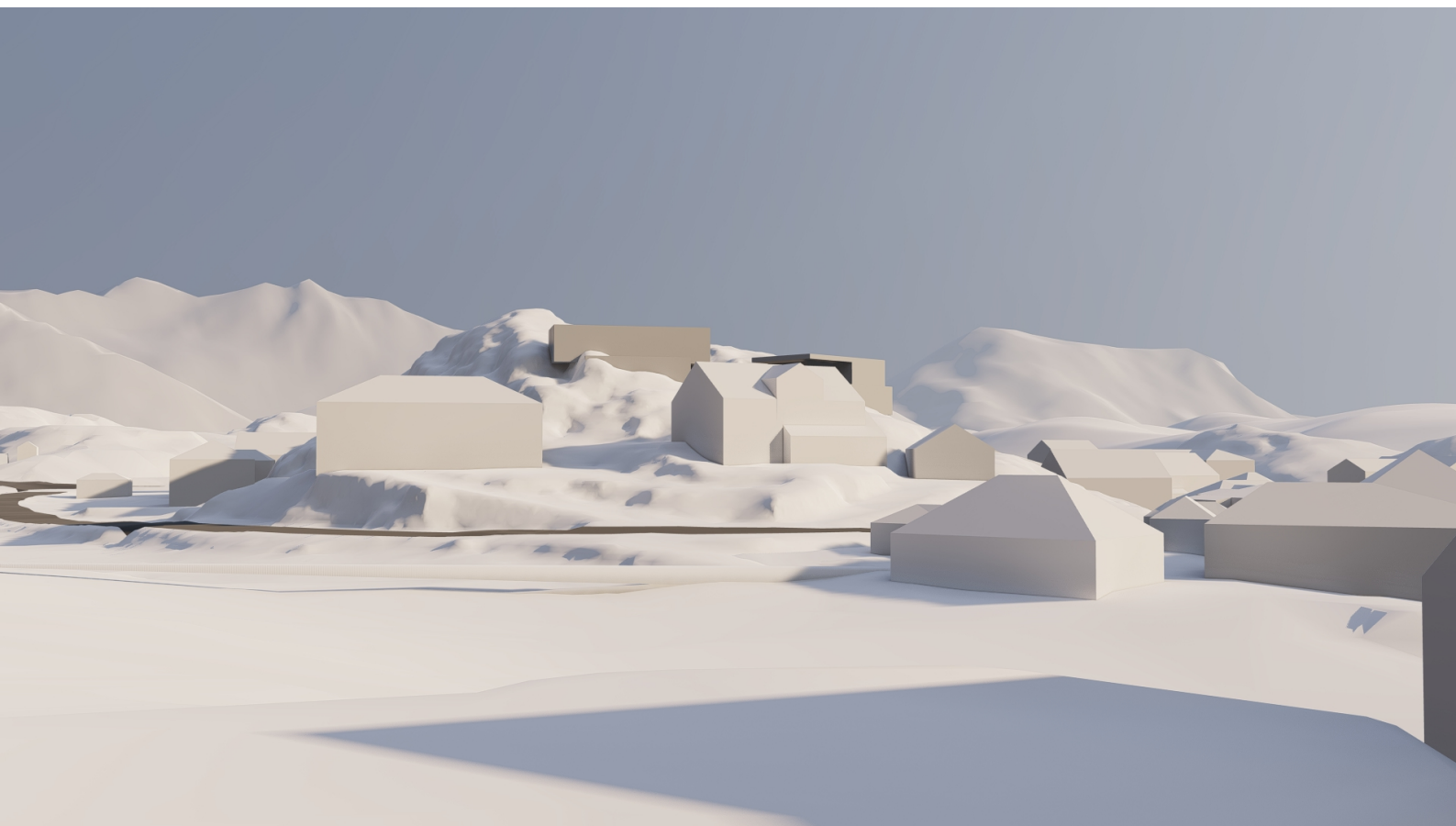


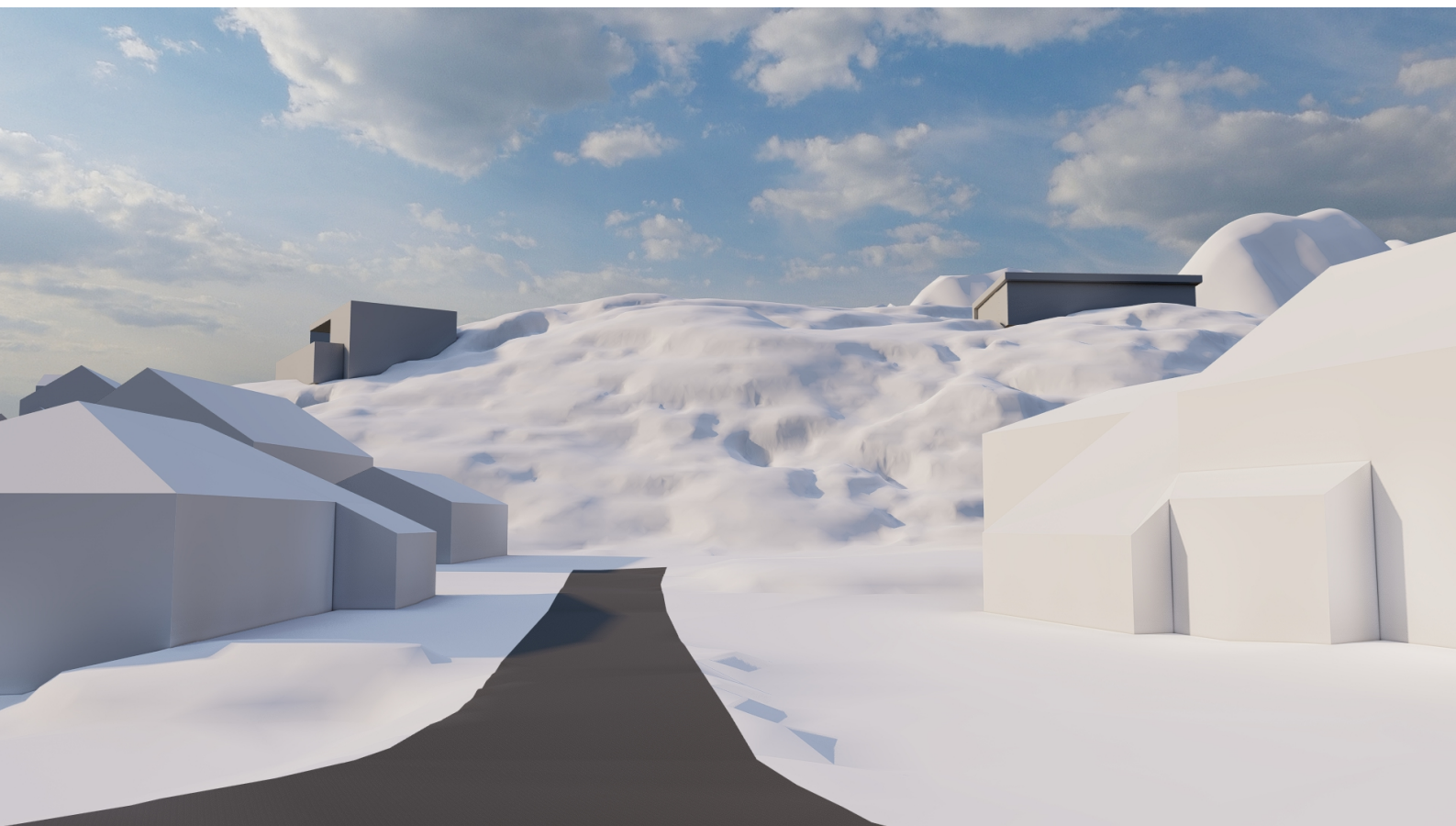














Innspill til pågående kommunedelplan for Kabelvåg.

Fra Arne Andreassen eier av 14/1 og Arne Fossum eier av 14/47.

Vi har blitt gjort oppmerksom på at det er utarbeidet en kommunedelplan Osan – Kabelvåg, som er vedtatt av kommunestyret i Vågan i 2015.

I denne planen er det gjort endringer fra den forrige kommunedelplan ved at betydelige arealer i 14/1 og 14/47 er omgjort fra bebyggelse til friluftsområde.

Vi har ikke sett at planen har vært annonsert, og mener at endringer av så stor økonomisk betydning burde ha vært meddelt oss skriftlig og diskutert med oss.

Det er vanskelig for oss å forstå formålet med omgjøringen.

Vi foreslår at alle arealer i 14/1 og 14/47, som har endret status i kommunedelplan Osan - Kabelvåg, tilbakeføres til det som gjaldt i kommunedelplan av 1993.

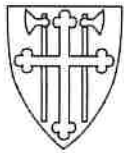
Kabelvåg 6/11 2020

Arne Fossum

(sign)

Arne Andreassen

(sign)



DEN NORSKE KIRKE
Vågan kirkelig fellesråd

Svolvær 14.10.2020.

Innspill til kommunedelplan Kabelvåg – Vågan kirkelig fellesråd

Viser til møte 1. oktober 2020 angående kommunedelplan Kabelvåg, og spørsmål angående avsatt gravplassareal i Kabelvåg.

Vågan kirkelig fellesråd er gravplassmyndighet og gravplassforvalter for Vågan kommune, og har ansvar for drift og vedlikehold av 8 kirkegårder.

Gravplasslovens kapittel 1, § 3:

Kirkelig fellesråd (gravplassmyndighet) har ansvaret for at gravplasser og bygninger på gravplasser forvaltes med orden og verdighet og i samsvar med gjeldende bestemmelser. Utgifter til anlegg, drift og forvaltning av gravplasser utredes av kommunen etter budsjettforslag fra fellesrådet.

Gravferdslovens kapittel 1, § 2 stadfester at det «***l hver kommune skal det være en eller flere gravplasser av slik størrelse at det til enhver tid er ledige graver for minst 3 pst av kommunens befolkning***». Vågan kommune har ca 9500 innbyggere, og det gravlegges mellom 80 til 100 personer hvert år.

I forbindelse med det pågående arbeidet med kommunedelplan Kabelvåg er fellesrådet blitt oppmerksomme på at det ikke er satt av gravplassareal i tilknytning til Vågan kirkegård. Vi ønsker herved å spille dette inn i planprosessarbeidet.

I planarbeidet rund vurderingen av utvidelse av Svolvær kirkegård for flere år siden, ble det av Vågan kommune og Vågan kirkelig fellesråd gjennomført flere befaringer. Det ble tatt prøver av jordsmonn og gjort vurderinger knyttet til en felles gravplass for Svolvær og Kabelvåg. Områder som ble vurdert var Åvika, Ørsnes, Kongsmarka og Stordalen.

Konklusjonen slik Vågan kirkelig fellesråd kjenner den var da at det eneste egnede arealet var i området «Vesterskaret», bak nåværende Vågan kirkegård og i retning Kabelvåg skole, og at dette arealet den gang da ble avsatt til gravplass i arealplan.

Som gravplassforvalter plikter fellesrådet å informere kommunen om fremtidig arealbehov. For fremtiden må det avsettes mer areal til gravplass for Svolvær og Kabelvåg, og Vågan kirkelig fellesråd anser det som viktig at arealet i «Vesterskaret» til gravplass nå blir innlemmet i planarbeidet med kommunedelplan Kabelvåg.


Siri Esperø
Kirkeverge
Vågan Kirkelige Fellesråd



DEN NORSKE KIRKE
Vågan kirkelige fellesråd
Postboks 100, 8301 SVOLVÆR

Vågan kommune, Utviklingsavdelingen
Rådhuset
8305 Svolvær

Svolvær 08.12.2020

KOMMUNEDELPLAN FOR KABELVÅG **KOMMENTAR FRA SANDVIKA CAMPING AS, GNR. 10 BNR. 27, KABELVÅG**

Det vises til planprogram for Kommunedel Kabelvåg, fastsatt 14.09.20. Våre kommentarer knytter seg til Sandvika Campings eiendom v/Helge og Jan Normann, gnr. 10 bnr. 27 ved Kabelvåg. I møte med Vågan kommune v/Vågard Erdahl, Bill Gradin og Bjarte Henriksen 19.11.20 ble det gitt anledning til å komme med kommentarer til planforslaget som er under utarbeidelse.

Gnr. 10 bnr. 27 er 103.336 m² stor og ligger ca. 3 km vest for Kabelvåg sentrum. I tillegg til 10/27 inngår de to parsellene 10/101 og 159 på til sammen 5.726 m² i arealet til campingplassen. Ca. 1/3 av 10/27 er i dag opparbeidet til camping, med campinghytter, servicehus, bobil-/ campingvognplasser, teltplasser og felles oppholdsarealer. Det resterende arealet benyttes til rekreasjon. Både campingturister og andre bruker området til opphold og turgåing. Det er ingen sperringer som hindrer ferdsel i området.

NY REGULERING

Sandvika Camping ønsker å sette i gang detaljregulering av området.



Planavgrensning, planinitiativ for Sandvika camping

Møtet med kommunen 19.11.20 var et avklaringsmøte med orientering om planstatus og pågående kommunedelplanprosess, i forkant av møte for oppstart regulering. Planforslaget er til dels i strid med overordnet plan kommuneplanens arealdel av 2017.

Tiltakshaverne ønsker at det utføres en reguleringsplanprosess parallelt med den nye kommunedelplanen. Kommunen har oppfordret til at det før kunngjøring av oppstart regulering

fremmes en kommentar til planen som er under utarbeidelse, i forkant av at kommunen utarbeider et «midtveisforslag» som planlegges utlagt vinteren/våren 2021.

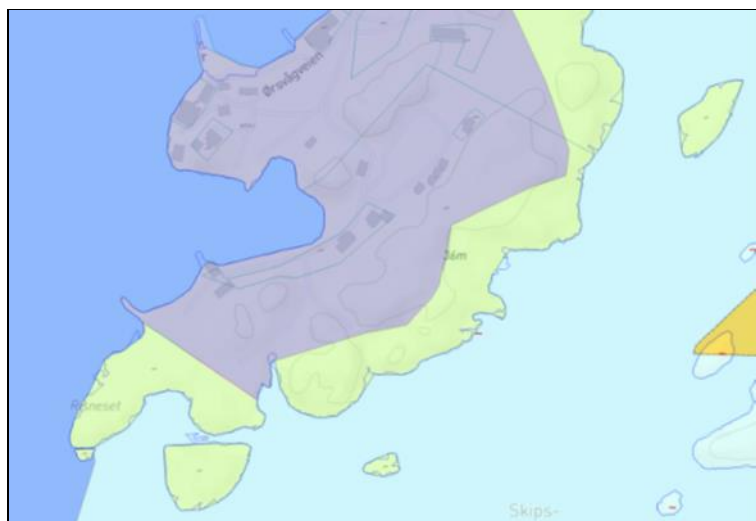
Formålet reguleringsplanen er å videreutvikle eksisterende campingplass, samt tilrettelegge for oppføring av private hytter. Eier av campingplassen ønsker å kunne utnytte større arealer enn det som er opparbeidet til turisme i dag.

I tillegg til utvidelse av campingområdet og oppføring av private hytter ønskes muligheten til å etablere innretninger i forbindelse med opplevelser/rekreasjon knyttet til reiselivsanlegget. Planen er å utvikle campingplassen med aktiviteter som gjør det attraktivt å oppholde seg lenger på anlegget, og dessuten utvide sesongen for opphold større deler av året. Campingturismen har hatt merkbar økning de senere år og kapasiteten ved dagens anlegg er i høysesongene sprengt.

Området øst for det etablerte campingområdet innbyr til spennende utvikling av reiselivsbygget og hyttetomter i svært naturskjønne omgivelser. Området ligger godt til rette for gode solforhold og lysfenomen/nordlys og har fantastisk fin utsikt til sjøen og skipsleia.

GJELDENE PLANGRUNNLAG

Området er ikke regulert. I kommuneplanens arealdel av 13.12.2017 er området avsatt til fritids- og turistformål, betegnet BFT4.1, bortsett fra den sydøstlige delen av landarealet som utgjør et ca. 50 meter bredt belte langs sjøen til LNFR-område.



Kommuneplanens arealdel av 11.12.17

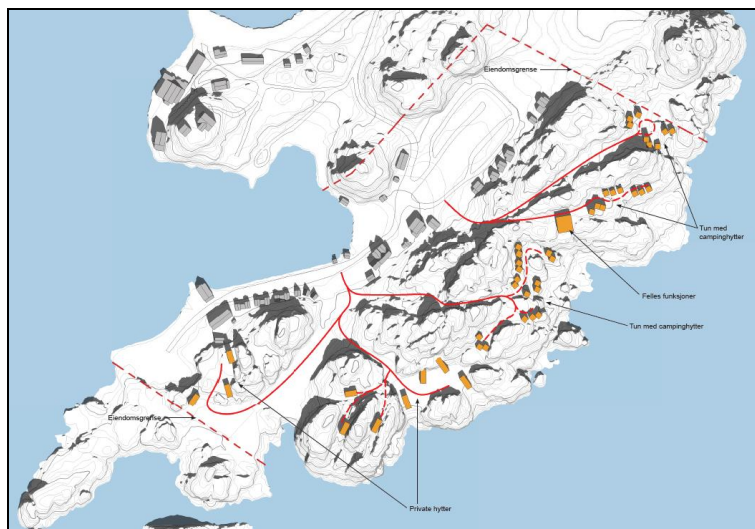
AVVIK FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Planinitiativet er til dels i strid med overordnet plan når det gjelder byggeområdets avstand til sjøen.

Arealet langs sjøen er svært bratt kupert, og det er på flere steder uegnet å gå langs sjøen. De fineste stedene for turgåing og utsiktsplasser er på toppen av haugene, i områder som i dag er avsatt til fritids- og turistformål. Hyttetomter kan derimot etableres på lavere områder nærmere sjøen.

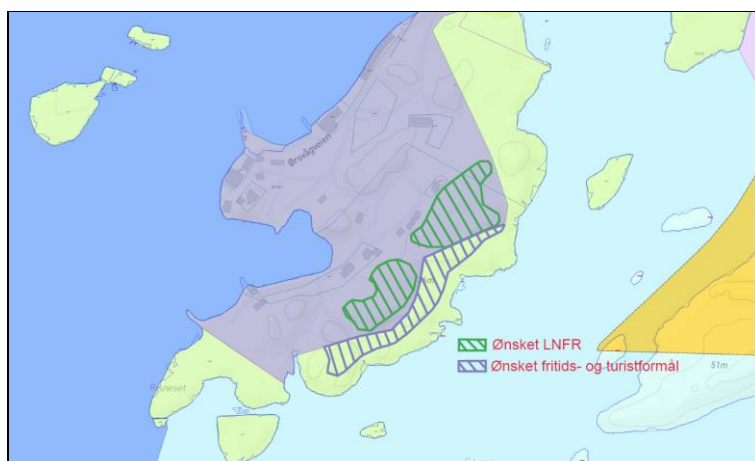
Nye hytter og campinghytter som er nøye tilpasset terreng og landskap, samt nye bobil-/campingvognplasser, ønskes etablert i områder hvor det lar seg gjøre å bygge atkomst uten skjemmende inngrep i naturen. I områder hvor terrenget er bratt og kupert og lite egnet til bebyggelse ønskes lagt til rette for aktiviteter som lek og opphold/friluftsliv, med hensikt å fremme bruken av området til allment friluftsmål. Det skal ikke bygges konstruksjoner som hindrer fremkommelighet eller kan være skjemmende i friluftssammenheng. Innretninger kan

være stier/gangveier, utsiktsplasser, utsiktstårn, benker, bord, grill-/bål plass. Det skal også kunne legges til rette for naturbaserte aktiviteter som klatring, bading, kajakk m.m.



Situasjonsplan, mulighetsstudium for hyttebebyggelse og veier

På plankartet under er det vist ønskede områder for bebyggelse i dagens LNFR-område, vist med lilla. Ingen av hyttene blir liggende lavere enn høydekote 10 eller nærmere sjøen enn 15 meter. Arealer langs strandsonen foreslås erstattet med LNFR-områder på toppen av haugene, ca. langs kote 25.



Ønskete arealer for LNFR og for fritids- og turistformål vist på plankartet til kommuneplanens arealdel

Vi ber om at foreslått formål i kartskissen tas inn i kommunedelplanen. Vennligst ta kontakt med vårt kontor i tilfelle spørsmål.

Med vennlig hilsen
NSW Arkitektur AS

Kari Fauske

Kari Fauske
Regionsjef

Kopi: Sandvika Camping AS v/Helge Normann

Vedlegg: Mulighetsstudium

Vågan kommune, Utviklingsavdelingen
Rådhuset
8305 Svolvær

Svolvær 08.12.2020

KOMMUNEDELPLAN FOR KABELVÅG **KOMMENTAR FRA KARKUS EIENDOM AS, GNR. 12 BNR. 152 M/FL., KABELVÅG**

Det vises til planprogram for Kommunedel Kabelvåg, fastsatt 14.09.20. Våre kommentarer knytter seg til Karkus Eiendom AS v/Helge og Jan Normann, gnr. 12 bnr. 152 m/fl. ved Kabelvåg. I møte med Vågan kommune v/Vågard Erdahl, Bill Gradin og Bjarte Henriksen 19.11.20 ble det gitt anledning til å komme med kommentarer til planforslaget som er under utarbeidelse.

NY REGULERING

Karkus Eiendom AS ønsker å sette i gang detaljregulering av området «Smedvika øst» på eiendommene gnr. 12 bnr. 152, 174, 175, 220, 235 og 236, 304, samt deler av bnr. 1 som tilhører Vågan kommune.

Planområdet ligger i Smedvika øst, like vest for Moloen i Kabelvåg. Arealet av foreslått planområde er ca. 20.000 m² stort, hvorav ca. 14.000 m² er landareal og ca. 6.000 m² er areal i sjøen. Vei med snuplass ved moloen går gjennom planområdet.



Planavgrensning, planinitiativ for Smedvika øst

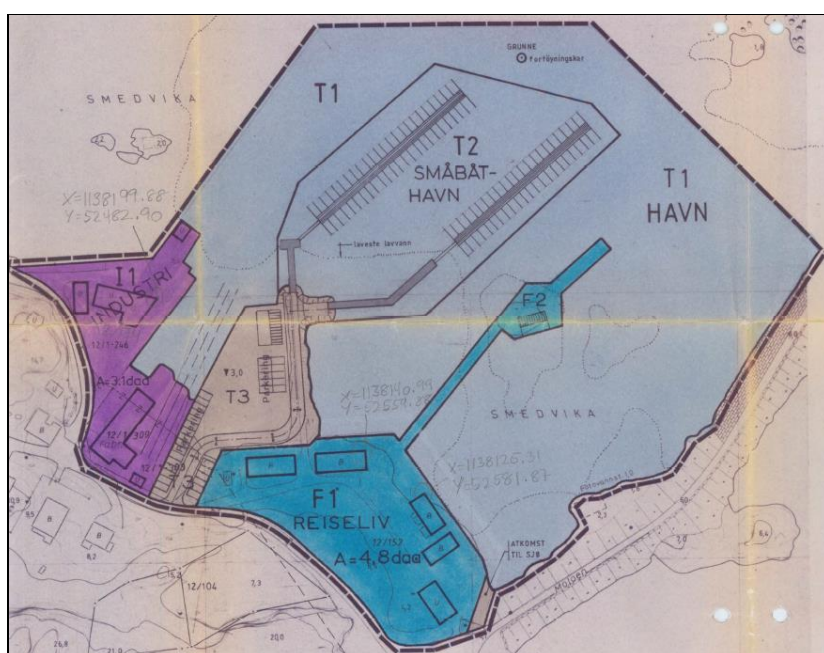
Formålet er å videreutvikle eksisterende reiselivsbygg, samt gi mulighet for oppføring av noen helårsboliger. Området er bebygd med 16 bygninger, noen utleiehytter og leiligheter og noen lager/uthus. Utbygger ser for seg utfylling i sjøen i de grunneste områdene, i områder som i dag er delvis utfyllt med rausete steinmasser. Det vil dermed bli mulighet for kaier med liggeplass for båter foran bebyggelsen. BYA for eksisterende bygninger er ca. 850 m². Antatt BYA nybygg vil være inntil ca. 2000 m². Antatt møne-/gesimshøyde inntil 12 meter over gjennomsnittlig terreng.

Møtet med kommunen 19.11.20 var et avklaringsmøte med orientering om planstatus og pågående kommunedelplanprosess, i forkant av møte for oppstart regulering. Planforslaget vil være en utvidelse av det eksisterende reiselivsanlegget, pluss boligområde, med grunnlag i gjeldende kommunedelplan.

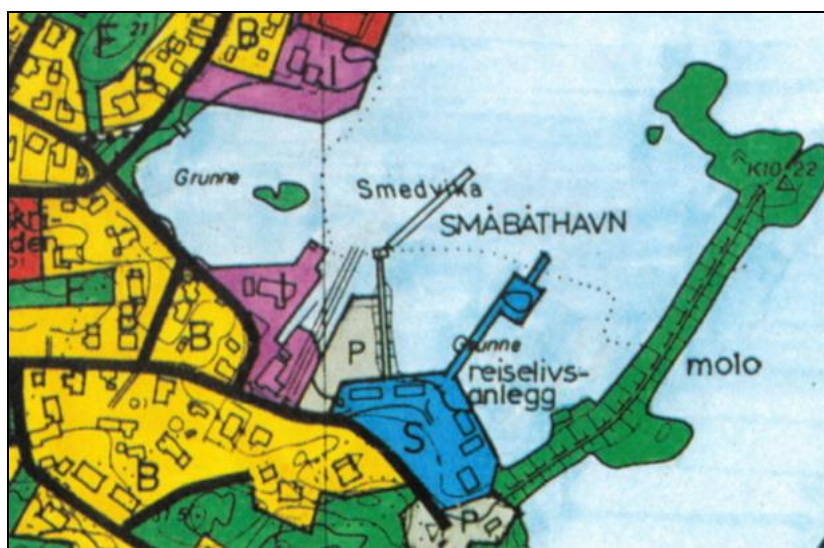
Tiltakshaverne ønsker at det utføres en reguleringsplanprosess parallelt med den nye kommunedelplanen. Kommunen har oppfordret til at det før kunngjøring av oppstart regulering fremmes en kommentar til planen som er under utarbeidelse, i forkant av at kommunen utarbeider et «midtveisforslag» som planlegges utlagt vinteren/våren 2021.

GJELDENDE PLANGRUNNLAG

Området omfattes av reguleringsplan for Smedvika av 15.05.90 og kommunedelplan for Kabelvåg av 11.05.93. Området er avsatt til industri, parkering og reiseliv i begge disse planene. Detaljer bestemmes i reguleringsplanen. Den nyeste planen går foran den eldste der det er motstrid mellom planene.



Reguleringsplan for Smedvika av 15.05.90



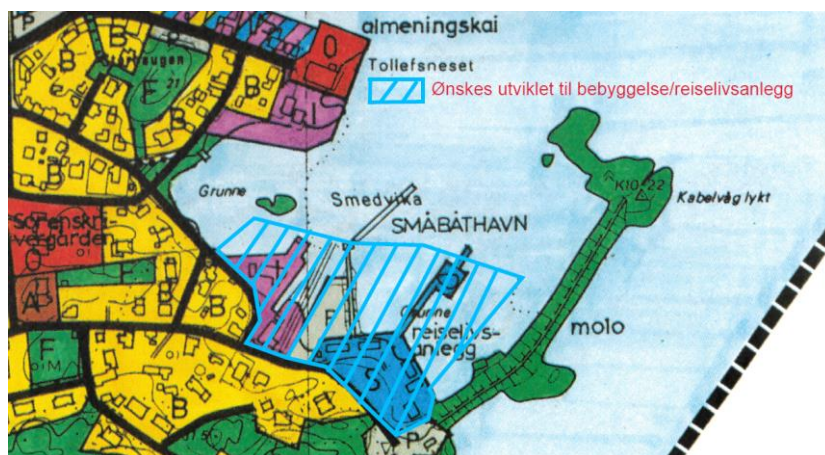
Kommunedelplan for Kabelvåg av 11.05.93

AVVIK FRA KOMMUNEDELPLANEN

Planinitiativet for Smedvika øst er til dels i strid med dagens kommunedel det gjelder formål, blant annet med mulighet for byggeområder sjøen, noe som bør avklares gjennom ny kommunedelplan. Det er også ønskelig å legge føringer for bebyggelsen og uteområdene gjennom bestemmelser i en ny reguleringsplan. Det skal tas hensyn til de historiske Statsbuene og kulturmiljøet omkring, samt havnivåstigning og værutsatt område nordvest for molofoten. Dersom Statsbuene må heves mht. havnivåstigning vurderes også muligheten for å flytte buene til ny kaifront i ytterkant av nytt byggeområde.

I planprogrammet til den nye kommunedelplanen beskrives bl.a. at det vil være nødvendig å vurdere ulike tiltak som kan være med å begrense skadevirkningene av stormflo, ekstremvær, utvasking av masser og overskylling av områder rundt havna i Kabelvåg. Et mulig tiltak kan være de mololøsningene som tidligere har vært vurdert av Multiconsult i rapporten Sikring av kystlinjen i Vågan kommune. Dette må avklares nærmere i planprosessen.

På plankartet under er det vist ønskede områder for bebyggelse i dagens LNFR-område, vist med lys blått.



Ønsket område for bebyggelse/reiselivsanlegg, vist med lys blått på plankartet til eksisterende kommunedelplan for Kabelvåg

Vi ber om at foreslått formål i kartskissen tas inn i kommunedelplanen. Vennligst ta kontakt med vårt kontor i tilfelle spørsmål.

Med vennlig hilsen
NSW Arkitektur AS

Kari Fauske

Kari Fauske
Regionsjef

Kopi: Karkus Eiendom AS v/Helge Normann

Til ordføreren i Vågan kommune

I alle slags offentlige dokumenter vises det stadig til demografiske fakta. Vi blir stadig flere eldre og friskere eldre, som både er mer mobile og mer aktive. For Vågan kommune som helhet er det antatt en dobling av befolkningen i alderen 80-89 år fra i dag og frem til 2040. Men bortsett fra å henvise til dette, skjer det lite av konkrete tilpasninger for å ta konsekvensene av disse fakta.

Som en del av reformen «Leve hele livet» har Helsedirektoratet etablert programmet «Et aldersvennlig Norge, og det etableres et senter for dette arbeidet i Ålesund. Et aldersvennlig samfunn må på dagsorden i kommunal planlegging, og det handler om hva vi som samfunn kan gjøre for at eldre skal kunne delta, leve aktive liv og bevare sin selvstendighet så lenge som mulig.

Eldrerådene skal involveres i arbeidet med å kartlegge egne lokalsamfunn og legge konkrete planer for å gjøre fysiske og sosiale omgivelser, transport, service og tjenestetilbud mer aldersvennlige.

I Planprogram, Kommunedelplan for Kabelvåg er begrepet aldersvennlig ikke å finne i det hele tatt. Det stiller vi oss undrende og kritisk til.

En sykehjemsplass er beregnet til å koste samfunnet mer enn 1 mill.kr. i året. Derfor er det et mål at eldre kan bo hjemme lengst mulig. Da må det arbeides med å tilrettelegge boligene.

Vi mener at Kommunedelplanen for Kabelvåg har mange gode tiltak og formuleringer, men at den må bearbeides og endres for at Kabelvåg kan bli et godt eksempel på et aldersvennlig lokalsamfunn. Begrepene aldersvennlig lokalmiljø/aldersvennlig planlegging mangler helt. Man kan tenke at det er brukt andre ord, men perspektivet er ikke til stede.

Kabelvåg & Omegn Pensjonistforening og Vågan Eldreråd vil i nærmeste fremtid i fellesskap sende inn en kommentar til hvor vi mener planen bør endres og forsterkes, og det gjelder særlig innenfor:

- Eldrevennlighet som et bærekraftsmål, (jfr. Vedlagte notat «Bærekraft og aldersvennlighet»).
- Aldersvennlige boliger
- Aldersvennlighet under mobilitet og infrastruktur samt andre muligheter og utfordringer for Kabelvåg
- Strategier og tiltak for å møte kommunens økende aldrende befolkning

Vi forutsetter at Vågan Eldreråd, som kommunens medvirkningsorgan, blir involvert i det videre arbeid med kommunedelplanen for Kabelvåg.

Samlagstomta

Etter initiativ fra Kabelvåg & Omegn Pensjonistforening har en nedsatt gruppe seniorer i Kabelvåg i ca. 10 år jobbet for å få satt opp tilrettelagte leiligheter for eldre på den såkalte Samlagstomta i Kabelvåg sentrum. Dette har de forsøkt å få til ved å samhandle med NOBL, (Nordland Boligbyggelag). Pr. i dag er situasjonen den at NOBL har kjøpt tomte hos kommunen, men får ikke startet med å bygge før området er omregulert fra skoleformål til boligformål.

De eldre som kan være aktuelle beboere av leilighetene trekker på årene, og det haster for oss å komme i gang. Vi håper derfor at noen prosesser kan kjøres parallelt, og at vi kan få en hurtigere oppstart på prosjektet. Vi ønsker også at kommunen vurderer om noen av leilighetene i bygget ev. kan leies av kommunen.

I et nylig møte med representanter fra NOBL, ble en del muligheter ved dette bygget reflektert rundt:

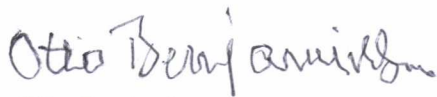
- ✓ Kan inneholde rundt 20 leiligheter av ulik størrelse
- ✓ Fellesrom i bygget med fleksibel utnytting, (eks. felles bespisning, aktiviteter, kultur, andre sosiale sammenhenger
- ✓ Utleierom ved besøk av familie
- ✓ Takterrasse
- ✓ Tjenester/servicetiltak i bygget – frisør, fotterapi, lege etc.

I denne omgang er vi spesielt opptatt av at NOBL kan komme i gang med prosjektet Samlagstomta i Kabelvåg, og at man gjør hva man kan for å korte ned prosessene med omregulering fra kommunens side.

Kabelvåg, 13. oktober 2020

Med vennlig hilsen

Kabelvåg & Omegn Pensjonistforening



Otto Benjaminsen

Leder

Kopi til:

Vågan Eldreråd