

ANALYSEKART 1 – KOMMUNEDELPLANOMRÅDET – Situasjonsbeskrivelse

AREALBRUK OG ARKITEKTUR

Dette avsnittet omhandler arealdisponering både i og utenfor sentrum og er viktig med tanke på arkitektur/bygningsutforming i sentrums- og havneområdene.

GENERELT OM AREALBRUK

Ved videre utbygging og arealdisponering i og utenfor sentrum er det viktig med en totalvurdering av hva stedet er best tjent med.

Sentralspørsmål er:

- Hvor stort skal det satses på en utvikling av sentrum i forhold til utbygging og videreutvikling av områder utenfor selve sentrum (Storvågan, Rekøya, ny boligfelt)?
- Skal det tilrettelegges for servicevirksomhet og eventuelt andre ikke bolig-funksjoner utenfor sentrum (ved E10)?
- I hvor stort grad skal det satses på bevaring av ubegygd høyde-/drag/hauger i og utenfor sentrum, og hvor skal grensen mellom marka og utbyggingsområdene gå?
- I hvilken grad skal arealdisponering følge gjeldende reguleringsplaner?

AREALDISPONERING UTEFOR SENTRUM

BOLIGER

I første omgang bør utbyggingen skje i de tidligere planlagte utbyggingsområdene (del av Alterosen, Grønhaugen og Finneset/Skeia). Fremtidige arealer for boligutvikling innenfor planområdet er i første rekke i Alterosenområdet. Boligbygging utenfor sentrum bør primært ta sikte på å dekke behovet for familieboliger.

ANDRE VIRKSOMHETER/VÅGAN KIRKE

- Videreutvikling av Rekøya som industriområde må ses i sammenheng med adkomstspørsmålet.
- Tilrettelegging for parkering ved Vågan kirke for biler og turistbuser kan skje i kombinasjon med påtenkt rasteplass innerst i Kirkvågen eller nord for kirka.

BENSINSTASJON

- En eventuell stasjon må ligge ved E10. Mulige alternativer er:
1. I tilknytning til "Kabelvåg Auto"
 2. Ved hovedkrysset øst fra E10 til sentrum (v/Tannklinikken)
 3. Ved hovedkrysset fra E10 til u-skolen

Ut fra en trafikkteknisk, arealmessig og miljømessig vurdering er alternativ 3 den eneste akseptable løsning (spesialhensyn må tas til skolebartrafikk).

IDRETTSANLEGG

I forbindelse med utvikling av hallidretter bør muligheten for bygging av en egen idrettsshall i Kabelvåg vurderes, enten som felleshall eller utendørshall.

Aktuell plassering av felleshall er i Langhaugen ved idrettsplassen. Den mest naturlige plasseringen av en utendørshall er på den gamle grusbanen, alternativt ved ungdomsskolen (mot marka).

GRØNTSTRUKTUR/TURKORRIDORER

Det bør satses på i del nyplanting, både erstatning for eldre, døende vegetasjonen og i form av nye trær, blant annet langs hovedvegene inn til sentrum (Villavegen/Rekøyvegen).

Ved utbygging mot marka og andre friområder er det viktig at det avsettes turkorridorer gjennom utbyggingsområdene.

STORVÅGANOMRÅDET

Museumutviklingen har høy prioritet i området og relativt store områder er i dag regulert til museumsmålbæring. Museumområdet foreslås utvidet noe mot Skippvågen i samsvar med nye planer for videreutvikling av museet. Forvirv følger i hovedtrekk gjeldende reguleringer med blant annet utvidelsesmulighet for Nyvåganleget.

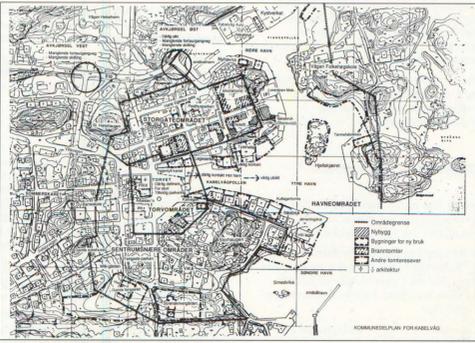
AREALDISPONERING I SENTRUMSOMRÅDET

FORTUTSETNINGER, SPØRSMÅL OG FORSLAG

- En videreutvikling og styrking av sentrum ved utgangspunktet i stedets historiske bygninger- og miljømessige tradisjoner krever at en del viktige tiltak iverksettes:
- Den gamle gate- og kvartalsstrukturen opprettholdes
 - Torvområdet opprastes både estetisk og funksjonelt
 - Kontakten mellom sentrum og havna gjennopprettes og havna gøres igjen til en aktiv og attraktiv del av sentrum
 - Det tilrettelegges både bygnings- og miljømessig for boliger i sentrum
 - Det tilrettelegges for et funksjonelt sentrum også etter dragens krav i arealbehold, parkering etc.)
 - Det tilrettelegges både for utvikling av tradisjonelle næringer og nyetableringer, spesielt innenfor reiselivsnæringen

Flere av disse forholdsene ivaretas i "Reguleringsplan for Kabelvåg sentrum" fra 1987. Siden planen ble utarbeidet er en del forutsetninger endret som krever ny vurdering av arealutnyttelsen. Viktige nye forutsetninger og spørsmål er:

- *Muligheten brannene gir til en noe friere vurdering av utnyttelsen i enkelte kvartaler. Hvilke bygningsdimensjoner tåles uten at stedskarakteren ødelegges?*



ANALYSEKART 2 – SENTRUMSOMRÅDET – Situasjonsbeskrivelse/arealreserver

Nye utbyggingsplaner og nye vurderinger for utnyttelse av enkelte områder, blant annet ved Kabelvågpollen. Hvilken utnyttelse skal tiltales/prioriteres?

- Hvilke funksjoner bør legges til torvområdet, og hva kreves for å få et bedre definert og mer funksjonelt torv?
- Hvordan skal trafikk- og parkerings-spørsmålet løses, spesielt i forhold til den forventede trafikkøkningen om sommeren?

Et sentralt spørsmål ved den videre sentrumsutviklingen er også lokalisering av nye forretninger og andre service tilbud i sentrum:

- Skal det satses på en konsentrasjon av service tilbud i torvområdet for å styrke dette området maksimalt og gjøre det til et markert tyngdepunkt i sentrum eller
- Skal service tilbudet fordelt mer spesielt til Storgata, for å øke aktiviteten i større deler av sentrum og gjenskape Storgata som en "levende" og attraktiv forretningsgate?

Første alternativ vil kunne få en positiv effekt for torvområdet isolert sett, men vil øke presset på parkeringsarealene i området og øke muligheten for en "død" Storgate.

Andre alternativ vil virke positivt på muligheten for en snarlig genoppbygging etter brannen og øke aktiviteten i Storgata. Det vil også være med å styrke sentrum totalt og i fremtiden være et grunnlag for ivaretagelse av bygninger i større deler av sentrum, samt spare parkeringsbehovet til større deler av sentrum.

ENKELTOMRÅDENE - AREALUTNYTTELSE / TILTAK

Området omkring Storgata m. branntomter

For å gjenskape helheten i gate- og kvartalsstrukturen i området er det viktig å tilrettelegge for en genoppbygging av den nedbrønt sentrumsbebyggelsen. Langvarige "slå" i bebyggelsen vil være uheldig for stedet. Spesielt er det viktig å få på plass hjørnegardene. Andre forslag til løsninger/tiltak i området:

- Opprettholde nåværende rektanform på Hans Egedes plass (viktig for sikten fra Tore Hjørsteg.)
- Anlegge en mindre plassanlegg med benker og beplanning på hjørnet mellom Storgata og Kjøpmannsgata.
- Videreutvikle bomiljøet i dette sentrale området, blant annet i Kirkvågen eller nord for kirka.

Torvområdet

Torvområdet er en sentral og viktig del av sentrum, blant annet for kontakten mellom sentrum og havna. Viktige tiltak i forbindelse med torvoppustingen er:

- Gjennoprette kontakten mellom torvområdet og havna ved oppgraving av torvkanalen/båtøppet og anlegg av kaipromenade.
- Oppføre nybygg på nordsiden av "kanalen" og påvædet torvet og ombygging/restaurering av deler av eksist. bebyggelse.
- Etablere gjestehavn
- Etablere et opplevelsesenter for kystkultur
- Gjenskape "Kabelvågmarkedet" i ny utgave
- Diverse tiltak (omlegge Kaivegen, fytte paviljongen, ny beplantning, dels nytt belegg, plante trær langs Torvata, mobilere med benker, bord og lekstøyt og tilrettelegge for torv og direkte salg av fiskerprodukter fra hit.
- Strukturere parkeringen i området (bilfri torv)

Sentrumsnære områder

Viktige tiltak og forslag:

- Avklare ny bruk av Sorensvikervegdråden og Gamle fengselet.
- Mellom "Wik-bussen" Gamle fiskerikioskene og Tore Hjørstegata bør det ikke oppføres bebyggelse da det er viktig å disse store bygningene har "luft" foran seg.
- "Fengselsparken" bør i størst mulig grad følge tiltak til sin gamle utforming med stier/springvann/stubbenker og "scene"

HAVNEOMRÅDET

Områdene langs Kabelvågpollen

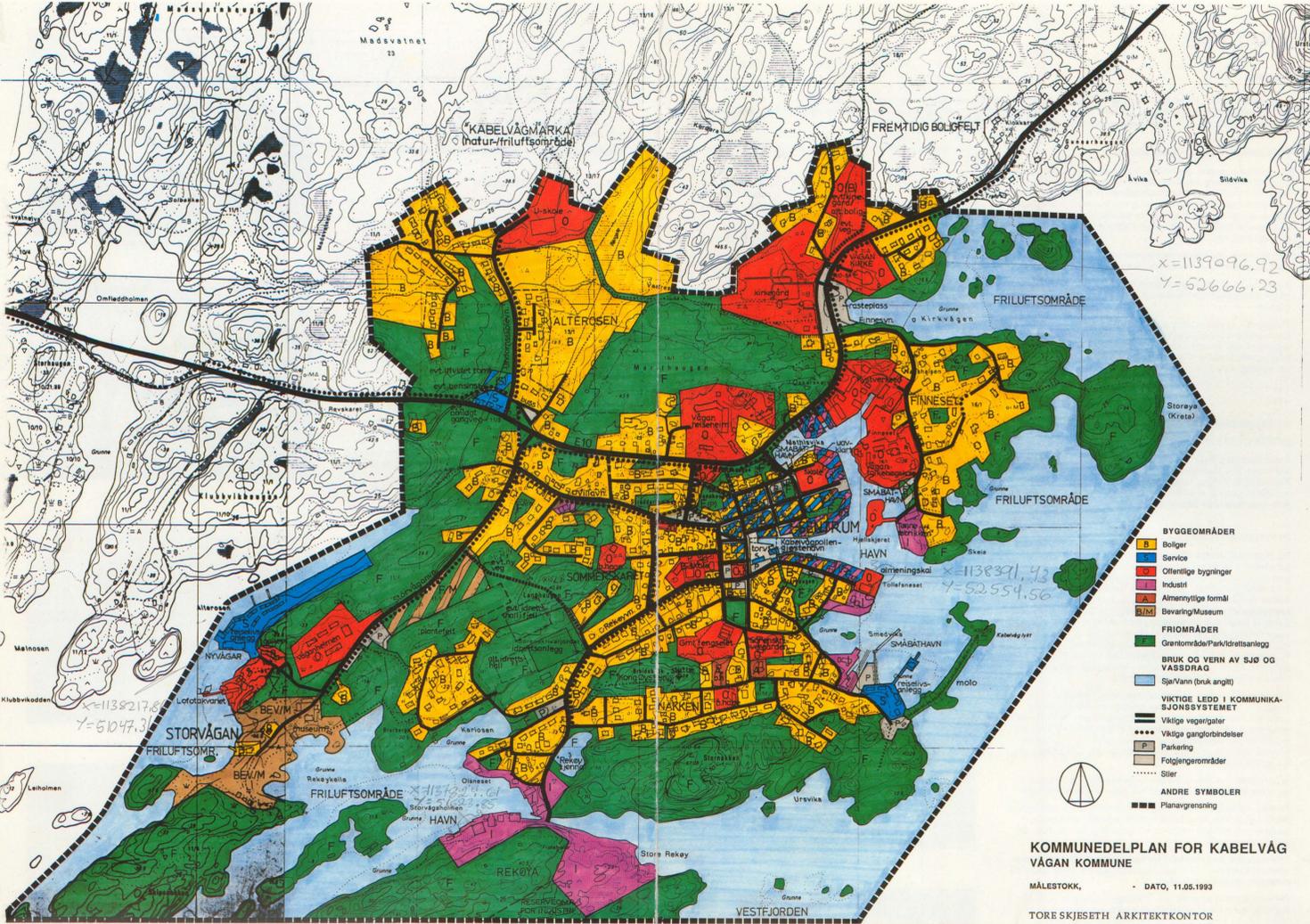
Området er i dag det mest attraktive i havneområdet for nyetableringer, blant annet i bolig-, reiselivs- og bevertningssammenheng.

- Områdene på syd- og nordsiden av pollen disponeres til en blanding av industri, bolig og forretnings som gir en fleksibel utnyttelse (tilsvarende gjeldende regulering på sydsiden).
- Fra torvetorvkanalen og ut langs begge sider av Kabelvågpollen anlegges kaipromenade.

Øvrig havneområde

I resten av havneområdet disponeres arealene primært med sikte på å sikre dagens forhold og videreutvikle de mer tradisjonelle næringer (fiskerier, verkstøddrift, industri). Nye boliger uten direkte tilknytning til næringsvirksomhet bør ikke tiltales. Andre viktige disponeringer i havneområdet:

- Hjelpekjøler disponeres til offentlig formål (utvidelse av Vågan Folkeløypebøyle)
- "Tønnefabrikkområdet"/Skeia disponeres til industri/ håndverklager mot havna og boliger/friområde forøvrig i samsvar med gjeldende regulering, alternativt kun til industri.
- "Kullageromta" bør reserveres til fiskeforvaltning (utvidelse av eksisterende fiskekur eller servicecenter for fiskeflåten).
- Allmeningskaia og HV-lageret som er i offentlig eie, disponeres til offentlig formål i industri/serviceformål i dag.
- Den tidligere foreslåtte utnyttelsen av hele Smedvikva for bruk til industriformål foreslås begrenset til del av nordre Smedvikva mot Tøllfossen.
- Resten av Smedvikva/moloområdet disponeres til de virksomheter som allerede er etablert i området (fiskeoppdrett, kanthåndverkerverksted etc.). Eksisterende slip i området bør beholdees bl.a. for reparasjon av fritidsbåter.



BYGGEOMRÅDER

- Boliger
- Service
- Offentlige bygninger
- Industri
- Almenntilte formål
- Bevering/Museum

FRIOMRÅDER

- Grøntområde/Park/Reiselanlegg
- BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG
- Sjø/Vann (bruk angitt)

VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET

- Viktige vegvegipaler
- Viktige gangforbindelser
- Parkering
- Følgjerområder
- Stier
- Silur

ANDRE SYMBOLER

- Planavgrensning

KOMMUNEDELPLAN FOR KABELVÅG VÅGAN KOMMUNE

MÅLESTOKK, DATO, 11.05.1993

TORBJØRNSEN ARKITEKTKONTOR

Småbåthavner

I tillegg til eksisterende småbåthavner ved moloen, som ikke er trygt i dårlig vær, gis Mathisvika (reserverhavn) status som småbåthavn. Det kan i tillegg være aktuelt å anlegge et småbåthavn ved Hjelkskjæret forutsatt ny forbindelse/veg. Dette gjelder spesielt for "Tønnefabrikken".

Havneutbygging

Havneutbygging er en viktig forutsetning for å få en funksjonsdyktig havn, både i næringsammenheng (fiskebåter etc.) og for fritidsdyktig. Utbygging er blant annet en forutsetning for anlegg av gjestehavn i indre del av Kabelvågpollen.

BOLIGER I SENTRUM

Boliger i sentrum er viktig både for å skape liv i området, spesielt etter forretningsstenging, og for å oppfylle spesielle gruppers ønske om og behov for å bo sentral. Primært bør det satses på mindre leiligheter. "Rene" hybelbygg bør unngås.

GRØNTSTRUKTUR

Den rike vegetasjonen i deler av sentrum er viktig for miljøet og må veras. Som et ledd i å bedre det fysiske miljøet og gi klimatiske skjerming bør det satses på en del nyplanting i sentrum.

LEKE-/OPPHOLDSPLASSE

Den tidligere lekeplassen på Villavegen som hovedforbindelse. Tunnellensningen kan vurderes som et senere, supplerende alternativ. Som supplement for fotgjengere og syklistar bør regulert gangsti mellom Storvågan og Bruberget snarere opparbeides.

GATENETTET I SENTRUM / BUSSE

Sentrums gatene har i hovedsak god bredde for å avvikle trafikken. Tyngre trafikk bør kanaliseres utvære de mest sentrale gatene (Storgata med sidagater). Tore Hjørsteg/Kaivegen er best egnet for slik trafikk. Også i selve torvområdet er det behov for et kjøperomst som gir et bilfritt torv.

Eventuelle trafikkregulerende tiltak i sentrum som envegs-kjøring, stenging av enkelte gater for gjennomkjøring og innføring av gløtter (evt. kun om sommeren) må vurderes i forhold til negative konsekvenser av slike tiltak (boliger) samt av manglende total, orienteringsproblemer o.l.).

Kabelvåg har flere buss-anløp pr. dag. Buss-holdplassen ligger på torvet. Flytting av hovedholdplassen til E10 vil redusere trafikken av større kjøretøyer i sentrum, men vil samtidig redusere servicen for trafikantene og redusere trafikkikkerhet på grunn av fotgjengerkryssing av E10. Bussholdplassen foreslås flyttet vis å vis "Arbeider" til

SENTUMSPARKERING

Det er behov for økning av parkeringskapasiteten både for personbiler og for større biler (turistbuser, bo-biler)

I forbindelse med videre utbygging i sentrum er det viktig med en strategi for parkeringsløsningen i forhold til andre måltetter for sentrumsutforming (bevaring av kvartalsstrukturen, vilde bilfritt torv etc.).

Trafikk / SENTRUMSPARKERING

Dette avsnittet omhandler forhold ved E10, det lokale vegnett utenfor sentrum, gatenettet i sentrum, bus og parkering.

E 10 (KONG OLAVS VEG)

Etter at E10 (tidl. nr. 19) ble lagt utenfor sentrum har veggen gjennomgått flere utbedringer inklusiv bygging av gang-sykkelveg mellom Åvika og Ørsnes. Det er likevel fortsatt mangler ved veggen som det er viktig å utbedre:

- Dårlig sikt ved østre avkjørsel til sentrum
- Dårlig skilting mot sentrum
- Manglende gangveg-fortau/sikling mellom riksvegen og fortau i sentrum (delvis regulert)
- Parkeringsmulighet ved orienteringstavla i "Oscarskaret", eventuelt flytting av tavla
- Hybelveker ved gang-sykkelvegen

Eksisterende hovedkrysser til sentrum og Storvågan beholdees. Etter initiativ fra Vegvesenet arbeides det med eget planforslag om etablering av en rasteplass ved kirka innerst i Kirkvågen.

LOKALT VEGNETT UTEFOR SENTRUM

Det er behov for utbedring av deler av det lokale vegnettet som til dels pregas av dårlig skille mellom vegger med overordnet trafikk og vegger med lokaltrafikk (boliger) samt av manglende fortau- og gang-sykkelveg-utbygging. Dette gjelder spesielt for:

- Villavegen og øvrig vegnett mellom E10 og Rekøya
- Ungdomsskolevegen fra E10
- Finnesvegen ved sterkere industriutnyttelse av "Tønnefabrikkområdet"

Bedring av adkomsten til Rekøya kan løses på to måter:

- Alt.1. Opprustning av Rekøyvegen (større trykkløst, anlegg av fortau/gangveg)
- Alt.2. Ny forbindelse mellom Storvåganvegen og Rekøy-vegen med tunnel gjennom Langhaugen

BEDRET FORBINDELSE MELLOM SENTRUM OG STORVÅGAN

Mulige alternativer er:

1. Trafikk ledes via E10
2. Storvåganveien/Villaveien ved utbedring
3. Kombinere med ny veg til Rekøya i tunnel gjennom Langhaugen og Rekøyvegen videre mot sentrum

En totalvurdering tilsier satsing på Villavegen som hovedforbindelse. Tunnellensningen kan vurderes som et senere, supplerende alternativ. Som supplement for fotgjengere og syklistar bør regulert gangsti mellom Storvågan og Bruberget snarere opparbeides.

GATENETTET I SENTRUM / BUSSE

Sentrums gatene har i hovedsak god bredde for å avvikle trafikken. Tyngre trafikk bør kanaliseres utvære de mest sentrale gatene (Storgata med sidagater). Tore Hjørsteg/Kaivegen er best egnet for slik trafikk. Også i selve torvområdet er det behov for et kjøperomst som gir et bilfritt torv.

Eventuelle trafikkregulerende tiltak i sentrum som envegs-kjøring, stenging av enkelte gater for gjennomkjøring og innføring av gløtter (evt. kun om sommeren) må vurderes i forhold til negative konsekvenser av slike tiltak (boliger) samt av manglende total, orienteringsproblemer o.l.).

Kabelvåg har flere buss-anløp pr. dag. Buss-holdplassen ligger på torvet. Flytting av hovedholdplassen til E10 vil redusere trafikken av større kjøretøyer i sentrum, men vil samtidig redusere servicen for trafikantene og redusere trafikkikkerhet på grunn av fotgjengerkryssing av E10. Bussholdplassen foreslås flyttet vis å vis "Arbeider" til

SENTUMSPARKERING

Det er behov for økning av parkeringskapasiteten både for personbiler og for større biler (turistbuser, bo-biler)

I forbindelse med videre utbygging i sentrum er det viktig med en strategi for parkeringsløsningen i forhold til andre måltetter for sentrumsutforming (bevaring av kvartalsstrukturen, vilde bilfritt torv etc.).

Trafikk / SENTRUMSPARKERING

Dette avsnittet omhandler forhold ved E10, det lokale vegnett utenfor sentrum, gatenettet i sentrum, bus og parkering.

E 10 (KONG OLAVS VEG)

Etter at E10 (tidl. nr. 19) ble lagt utenfor sentrum har veggen gjennomgått flere utbedringer inklusiv bygging av gang-sykkelveg mellom Åvika og Ørsnes. Det er likevel fortsatt mangler ved veggen som det er viktig å utbedre:

- Dårlig sikt ved østre avkjørsel til sentrum
- Dårlig skilting mot sentrum
- Manglende gangveg-fortau/sikling mellom riksvegen og fortau i sentrum (delvis regulert)
- Parkeringsmulighet ved orienteringstavla i "Oscarskaret", eventuelt flytting av tavla
- Hybelveker ved gang-sykkelvegen

Eksisterende hovedkrysser til sentrum og Storvågan beholdees. Etter initiativ fra Vegvesenet arbeides det med eget planforslag om etablering av en rasteplass ved kirka innerst i Kirkvågen.

BESTEMMELSER TIL PLANEN

§ 1 PLANKRAV

For områder avsett til utbyggingsformål skal arbeid og tiltak som nevnt i Plan- og bygningslovens §§ 81,84,86a, 86b og 93 (arbeid som krever byggetillatelse, byggemelding etc.) samt fraying til slike formål ikke finne sted for området inngår i reguleringsplan. Bygningsrådet kan i tillegg kreve utarbeidet egne bebyggelsesplaner, bl.a. for deler av sentrumsområdet. Arealdisponeringen og trafikkløsninger skal som hovedprinsipp følge kommunedelplanen.

Bygningsrådet kan kreve at reguleringsplaner og bebyggelsesplaner skal gis en tredimensjonell fremstilling i form av aksometri/ perperspektiv/modell.

§ 2 UTBYGGINGSREKKEFØLGE

Innenfor utbyggingsområdene kan utbygging ikke finne sted før tilfredstillende tekniske anlegg og samfunnstjenester er etablert.

RETNINGSLINJER

PRINSIPPER FOR AREALBRUK

1. UTBYGGING UTEFOR SENTRUM

Ved utbygging utenfor sentrum skal det legges vekt på å beholde haugene og høydedragene mot Vestfjorden og innenfor området ubegygd slik at de karakteristiske landskapsrekene bevares som friområde. Mot "Kabelvågmarka" skal utbyggingen begrenses av høydedragene som danner naturlige skiller mot marka.

Det må ikke skje utbygging uten at vegger og tekniske anlegg kan løses på en tilfredstillende måte.

Videreutviklingen av Storvåganområdet må skje ut fra museale hensyn og hensyn til de virksomheter og det miljø som forøvrig er etablert i området.

2. STYRKING AV SENTRUMSOMRÅDET

En forutsetning for en nødvendig styrking av Kabelvåg sentrum er at sentrumsområdet, inklusiv havna, gøres attraktivt både estetisk og funksjonelt. Dette oppnås ved sammenhengende gateløp, gode plass-danseller og oppholdssteder og blanding av funksjoner (næring, boliger, etc.). Forretninger og andre servicefunksjoner og attraksjoner lokaliseres til det sentrale sentrumsområdet (Storgata, torvområdet, indre Kabelvågpollen). Spesielt viktig for sentrum er:

- Gjennoppbygge/erstatte de nedbrønte bygningene i Storgata med et innhold som støtter opp om miseringene for sentrumsutviklingen.
- Oppruste torvområdet ved diverse bygningsmessige og anleggsmessige tiltak.

Mindre miljøvennlige virksomheter som eventuell bensinstasjon, lokaliseres utenfor sentrum i tilknytning til E10.

Utformingen av sentrumsområdet skal følge hovedprinsippene i illustrasjons-planvisningene for sentrumutvikling ("Bybilde" og "Sentrumskjernen", alternativ 1 og 2).

Tiltak: Kommunal tilrettelegging for genoppbygging etter brannen og opprusting i torvområdet (kloakkutbedring, torvopparbeidelse etc.).

6. GRØNTSTRUKTUR / PARKER / PLASSE

Hauger og høydrag innenfor området er viktige landskapsstrekk som må vernes mot utbygging.

Eksisterende trær og annen beplantning i parker og ellers i sentrum søkes bevart og supplert. Nye trær plantes langs Torvata fra torvet til "Fengselsparken", på Hans Egedesplass, i forbindelse med nytt plassanlegg ved Storgata og langs Villavegen, Storgårvegen og Rekøyvegen.

De to parkene i sentrum utvikles til å bli både gode oppholdsplasser og gode for lek. Det anlegges et nytt plassanlegg på hjørnet mellom Storgata og Kjøpmannsgata.

Plasser (inkl. torvet) og parker er en viktig del av stedets "ansikt", og det er av stor betydning at disse holder et høyt kvalitativt nivå.

Tiltak: Kommunal initiativ for oppgraving av torvkanalen og båtøppet, etablering av gjestehavn og bygging av "kaipromenade".

7. TRAFIKK UTEFOR SENTRUM

Fremtidig trafikk mønster baseres som hovedprinsipp på eksisterende vegnett, men en del suppleringer og utbedringer er nødvendig. De viktigste er:

- Anlegg av fortau/gangveg ved avkjørsler fra E10 til sentrum, bedring av sikrforholdene ved østre avkjørsel og eventuelt kanalisering av trafikken i hovedkryssene.
- Opprusting av Villavegen/Storgårvegen med fortau/gangveg og skilting som et ledd i å styrke tilknytningen mellom sentrum og Storvågan/Nyågarområdet
- Opprusting av Rekøyvegen, Ungdomsskolevegen og Finnesvegen i takt med økning av trafikkmengden på vegene.

Veger i boligfelt utbygges i takt med boligutviklingen.

Ny veg til Rekøya i tunnel gjennom Langhaugen vurderes i forhold til videre næringsutvikling i Rekøya-/Olansenområdet

Tiltak: Kommunal initiativ for vegutbedringer

8. SENTRUMSPARKER/VEGER

Alle brukere av sentrum skal sikres en best mulig tilgjengelighet samtidig som hensynet til trafikkikkerhet og miljø vektlegges.

Eksisterende gatenett opprettholdes og holdes som hovedprinsipp åpen for normal levevis trafikk. Større biler og busser søkes ledet utenom de mest sentrale gatene. Eventuelt andre trafikkregulerende tiltak for enkelte gater vurderes særskilt.

Kaivegen omlegges ved torvet som ledd i å få en bedre kanalisering av trafikken i området og et delvis bilfritt torv.

Fortaustandarden i sentrum må bedres.

Tiltak: Kommunal initiativ for omlegging av Kaivegen og bedring av fortaustandarden

9. SENTRUMSPARKERING

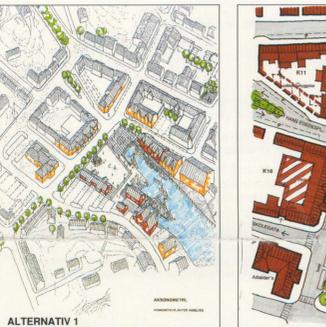
Sentrumparkeringen skal i hovedsak løses som gateparkering og på felles parkeringsanlegg. Ved plassering og dimensjonering av parkeringsplasser skal det tas hensyn til bevaring av kvartals- og bygningsstrukturen. Kan sønde det av torvet skal benyttes til parkering.

Tiltak: Kommunal initiativ for etablering av nye p-plasser

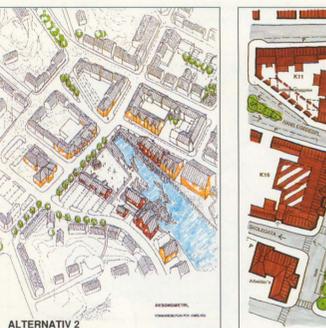
OVERORDNETE ARKITEKTONISKE PRINSIPPER

10. EKSISTERENDE OG NY BEBYGGELSE I SENTRUMSOMRÅDET

Den gamle sentrums- og havnebebyggelsen er et grunnleggende karaktertrekk ved Kabelvåg som slynngjører stedets historie. Både når det gjelder ordensprinsipper (kvartalsstruktur etc.) og utforming av enkeltbygninger ved ombygging/restaureringer av eksisterende bebyggelse og ved nybygging skal den gamle bygningsstruktursen følges i samsvar med bestemmelsene og retningslinjene i gjeldende reguleringsplan for Kabelvåg sentrum med de justeringer og endringer



ALTERNATIV 1



ALTERNATIV 2