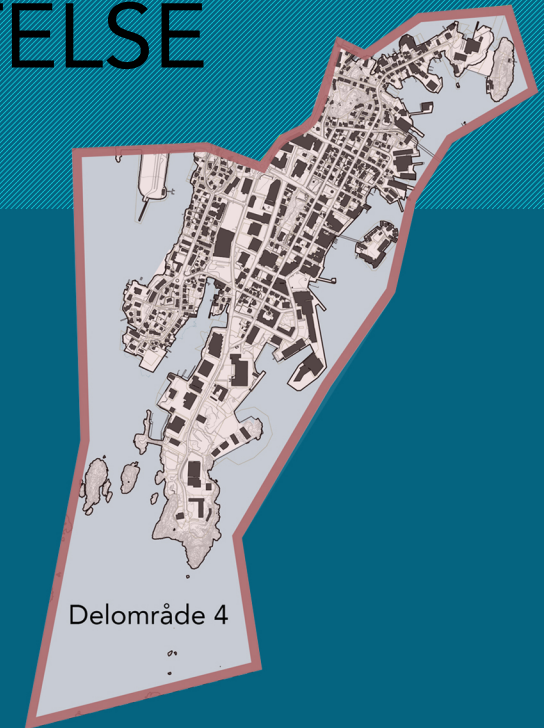
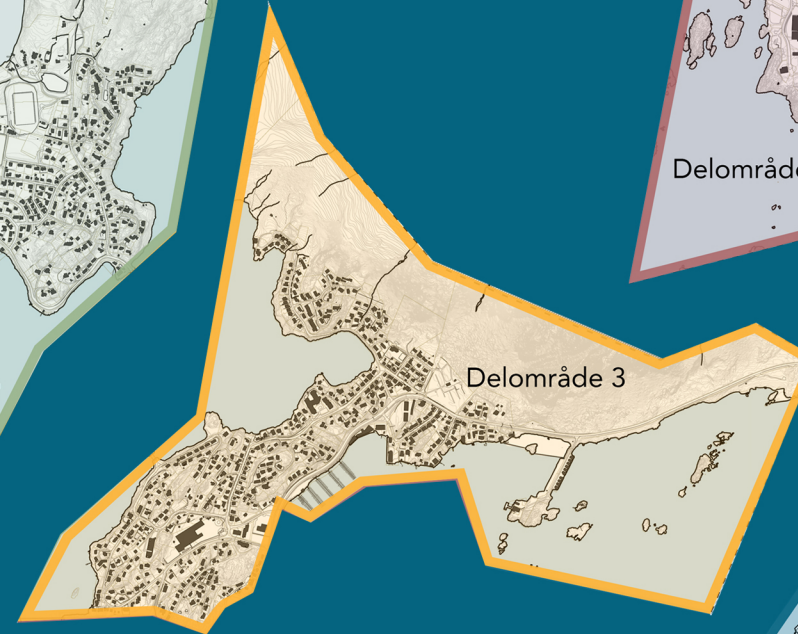
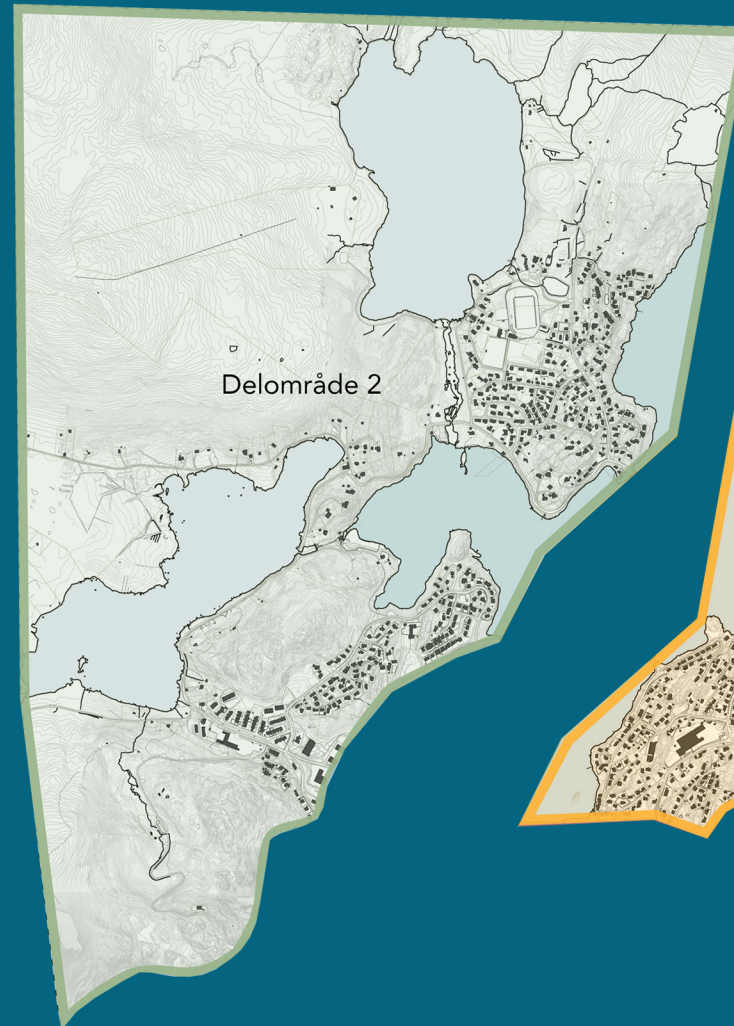


VEDLEGG B

# RETNINGSLINJER FOR AREALUTNYTTELSE

KOMMUNEDELPLAN SVOLVÆR 2020 - 2040



**VEDLEGG B****RETNINGSLINJER FOR OMRÅDER OG AREALFORMÅL**

Retningslinjene legger føringer for byggehøyde og arealutnyttelse i alle plan- og byggesaker. Det kan gjøres nærmere vurderinger av disse forholdene ved detaljregulering, både i form av høyere og lavere byggehøyder/arealutnyttelse. Der høyder er oppført i parantes er det å forstå som gesimshøyden på en inntrukket etasje. Innenfor de områdene det tillates bebyggelse med gesimshøyde over 30 meter skal det være en avstand mellom byggene på minst 150 meter om ikke annet er fastsatt i felles reguleringsplan. Dersom utnyttelsesgrad / byggehøyde ikke er oppgitt i vedlegg B er det gjeldene reguleringsplan som fastsetter dette.

**DELOMRÅDE 1 - OSAN - TJELDBERGVIKA****Bolig**

	Arealformål og sted	Utnyttelsesgrad	Gesimshøyde / mønehøyde	Gjeldene reguleringsplaner	Andre opplysninger
B1.1 - B1.3	Boligformål <i>Tjeldebergvika</i>	Fastsettes i reguleringsplan			Krav om reguleringsplan Primært småhusbebyggelse

**Kombinert bebyggelse og anlegg**

	Arealformål og sted	Utnyttelsesgrad	Gesimshøyde / mønehøyde	Gjeldene reguleringsplaner	Andre opplysninger
K1.1-K1.2	Kombinert bebyggelse og anlegg <i>Osan syd</i>			236 Områdeplan Osan - Kabelvåg	Det tillates ikke handel med plasskrevende varer. Etablering av dagligvarebutikk forutsetter utbygging av boliger i B1.1-B1.3.
K1.3					
K1.4		Fastsettes i reguleringsplan			Krav om regulering for hele K1.4
K1.5				236 Områdeplan Osan - Kabelvåg	Kaianlegg - næringsbebyggelse / havneområde Byggehøyder gitt i reguleringsplan

**Næring**

	Arealformål og sted	Utnyttelsesgrad	Gesimshøyde / mønehøyder	Gjeldene reguleringsplaner	Andre opplysninger
N1.1	Næring			236 Områdeplan Osan - Kabelvåg	Byggehøyder er gitt i reguleringsplan
N1.2	<i>Osan syd - nord</i>	Fastsettes i reguleringsplan			

**DELOMRÅDE 2 - ØRNHAUGEN, TROLLHØGDA , STRANDA****Boligbebyggelse**

	Arealformål og sted	Utnyttelsesgrad	Gesimshøyde / mønehøyder	Gjeldene reguleringsplaner	Andre opplysninger
B2.1	Boligformål <i>Tjeldberglia - Osan</i>	40%-BYA	Møne: 9m	187 Kjelberglia boligfelt - Svolvær	Det tillates 6 etasjer for blokkbebyggelsen langs foten av Ørnhaugen.
B2.2-B2.3					
B2.4				79B Kjelberglia boligfelt	
B2.5 - B2.15	Boligformål <i>Ørnveien - Juten</i>			33B Osan felt B 33C Ørnveien 60-64 (Osan B) 3 Boligfelt Juten 51B Ørnviksletta 51 Juten	
B2.16				179 Juten-Nord	
B2.17	Boligformål <i>Ørnbukta / Leirospollen</i>	Fastsettes i reguleringsplan.			Krav om samlet regulering for SH2.1 og B2.17. Opparbeide adkomst gjennom området for allmenheten, se plankart. Hensynssone kulturmiljø, H570
B2.18	Boligformål	40%-BYA	Møne: 9m		Hensynssone kulturmiljø, H570
B2.19	Boligformål <i>Ørnhaugen</i>	Fastsettes i reguleringsplan			Krav om regulering. Det skal være opparbeidet tilkomst til Ørnhaugen for allmenheten.
B2.20		30%-BYA	Møne: 9m		Krav om reguleringsplan
B2.21 - B2.22	Boligformål <i>Smihaugen</i>	35%-BYA	Møne: 9m	47 Høyerbukta / Trollhøgda	40%-BYA kan vurderes ved hensyn til fortetting
B2.23		35%-BYA	Gesims: 7m Møne: 9m		Krav om samlet regulering for B2.23 og B2.24 Hensynssone landskap H550
B2.24			Gesims: 7m Møne: 9m		Krav om samlet regulering for B2.23 og B2.24 Hensynssone landskap H550
B2.25 - B2.26	Boligformål <i>Strandaelva</i>	40%-BYA	Møne: 9m		Hensynssone kulturmiljø, H570

B2.27 - B2.30	Boligformål <i>Stranda</i>			21B Lofotpostbyen 21C Gråstein, Stranda (Blomstrand) 180 Stranda gnr/bnr 18/1218 og 18/1219, Svolvær	
B2.31- B2.33				13 Skogholt (Stranda)	
B2.34				195 Stranda stadion	
B2.35					
B2.36					
B2.37				158 Strandhøgda	
B2-38	Boligformål				
B2.39	<i>Straumparken</i>				
B2-40 - B2.41	Boligformål <i>Knutvika</i>			27 Knutvika	
B2.42		Fastsettes i reguleringsplan.	4m mot Knutvikveien.		Krav om reguleringsplan Terassebebyggelse
B2.44 - B2.45	Boligformål <i>Vannverksbakken</i>	40%-BYA	Møne: 9m	102B Vannverksbakken	
B2.46	Boligformål <i>Straumparken</i>	40%-BYA	Møne: 9m		

### Tjenesteyting

	Arealformål og sted	Utnyttelsesgrad	Gesimshøyde / mønehøyde	Gjeldene reguleringsplaner	Andre opplysninger
T2.1	Tjenesteyting	30%-BYA	7m mønehøyde		Bedehus
T2.2	<i>Osan</i>	35%-BYA	8m mønehøyde		Legekontor
T2.3	Tjenesteyting <i>Ørnveien</i>			51B Ørnviksletta	Barnehage
T2.4	Tjenesteyting			195 Stranda stadion	Barnehage
T2.5	<i>Stranda</i>			102B Vannverksbakken	Røde Kors

### Næring

	Arealformål og sted	Utnyttelsesgrad	Gesimshøyde / mønehøyde	Gjeldene reguleringsplaner	Andre opplysninger
--	---------------------	-----------------	----------------------------	----------------------------	--------------------

N2.1	Næring			28 Osan service- og industriområde	
N2.2	Osan			190 Osan service,- bolig og industriområde. 199 Ramnkloa	
<b>Kombinert bebyggelse og anlegg</b>					
	<b>Arealformål og sted</b>	<b>Utnyttelsesgrad</b>	<b>Gesimshøyde / mønehøyde</b>	<b>Gjeldene reguleringsplaner</b>	<b>Andre opplysninger</b>
K2.1	Kombinert			79 Kjelberglia	
K2.2	bebyggelse og anlegg	Fastsettes i reguleringsplan			Det skal bli tatt hensyn til bakenforliggende bebyggelse
K2.3	Osa			51B Ørnviksletta	
<b>Fritids- og turistformål</b>					
	<b>Arealformål og sted</b>	<b>Utnyttelsesgrad</b>	<b>Gesimshøyde / mønehøyde</b>	<b>Gjeldene reguleringsplaner</b>	<b>Andre opplysninger</b>
FT2.1	Fritids- og turistformål <i>Leirskola</i>	Fastsettes i reguleringsplan		102B Vannverksbakken	Krav om reguleringsplan for FT2.1 ved nye større tiltak.
<b>Spredt bolig,- fritids- og næringsbebyggelse</b>					
	<b>Arealformål og sted</b>	<b>Utnyttelsesgrad</b>	<b>Gesimshøyde / mønehøyde</b>	<b>Gjeldene reguleringsplaner</b>	<b>Andre opplysninger</b>
LS2.1	Spredt bolig,- fritids- eller næringsbebyggelse				Bestemmelser angitt i §34.1
LSB2.1	Spredt boligbebyggelse			202 Veg til Kongstind	Spredt boligbebyggelse. Bestemmelser angitt i §34.1
<b>DELOMRÅDE 3 - NONSHAUGEN, MELKERDALEN, MULTEBÆRHOLMEN</b>					
<b>Boligbebyggelse</b>					
	<b>Arealformål og sted</b>	<b>Utnyttelsesgrad</b>	<b>Gesimshøyde / mønehøyde</b>	<b>Gjeldene reguleringsplaner</b>	<b>Andre opplysninger</b>

B3.1 - B3.2	Boligformål Badebukta - <i>Solheim</i>	40%-BYA	Møne: 9m	85 Badebukta 85B Badebukta (deler av-) 57C Nytt fergeleie 150B Solheim	
B3.3	Boligformål <i>Knausen</i>			64 Knausenområdet (Strømmen) 271 Knausenområdet	
B3.4	Boligformål <i>Nonshaugen</i>			215 Vestermyrveien 11 41A Rv 19. Svolvær 48 Deler av Svolvær 111B Saragossa	Bebyggelse langs Vestermyrveien og E10 tillates bygget med 4-6 etasjer gjennom reguleringsplan.
B3.5	Boligformål <i>Marinehaugen</i>			66 Marinehaugen 38 Sandvalen 41A Rv 19. Svolvær	Hensynssone kulturmiljø H570
B3.6	Boligformål				
B3.7	Boligformål				
B3.8	Boligformål				
B3.9	Boligformål <i>Garsosen</i>			Fastsettes i reguleringsplan	
B3.10	Boligformål <i>Melkerdalen</i>	40%-BYA	Møne: 9m		
B3.11		40%-BYA	Møne: 9m		
B3.12		40%-BYA	Møne: 9m		Hensynssone rasfare
B3.13- B3.15		40%-BYA	Møne: 9m	155 Tangen i Melkerdalen	Hensynssone rasfare
B3.16		Boligformål <i>Øvreværet- Innstadvika</i>	Fastsettes i reguleringsplan		Krav om reguleringsplan Hensynssone rasfare
B3.17 - B3.18		40%-BYA	Møne: 9m	98 Svolvær Kirkegård	Hensynssone rasfare
B3.19		40%-BYA	Møne: 9m	41A Rv 19. Svolvær	
B3.20		40%-BYA	Møne: 9m	40 Innstadvika tomtedeling	Hensynssone rasfare
B3.21		40%-BYA	Møne: 9m		Hensynssone rasfare
<b>Tjenesteyting</b>					
	<b>Arealformål og sted</b>	<b>Utnyttelsesgrad</b>	<b>Gesimshøyde / mønehøyde</b>	<b>Gjeldene reguleringsplaner</b>	<b>Andre opplysninger</b>

T3.1	Tjenesteyting	45%-BYA			Barnehage
T3.2	<i>Solheim, Meyerbakken -</i>			196 Svolvær barne og ungdomskole del 1 204 Svolvær barne og ungdomskole del 2	Svolvær barne- og ungdomsskole
T3.3	Tjenesteyting <i>Marinepollen</i>			38 Sandvalen	Musikkhus
T3.4	Tjenesteyting	60%-BYA	Gesims:12m		Svolvær omsorgssenter
T3.5	<i>Øvreværet</i>	45%-BYA			Barnehage

#### Kombinert bebyggelse og anlegg

	Arealformål og sted	Utnyttelsesgrad	Gesimshøyde / mønehøyde	Gjeldene reguleringsplaner	Andre opplysninger
K3.1	Kombinert	60%-BYA	Gesims:12m		
K3.2	<i>Marinepollen</i>	50%-BYA	Gesims: 6m	41A Rv 19. Svolvær	
K3.3	Kombinert <i>Nordvikholmen -</i>	Fastsettes i reguleringsplan			Krav om reguleringsplan Hensynssone rasfare
K3.4	<i>Moltebærholmen</i>			154B Multebærholmen	Hensynssone rasfare
K3.5-K3.6					Utfylling / deponering krever bruk av rene masser
K3.7					

#### Næring

	Arealformål og sted	Utnyttelsesgrad	Gesimshøyde / mønehøyde	Gjeldene reguleringsplaner	Andre opplysninger
N3.1	Næring <i>Marinepollen</i>			38 Sandvalen	

#### Delområde 4 - INDRE BY; VORSETØYA, SENTRUM, HJELSKJÆRET

#### Bolig

	Arealformål og sted	Utnyttelsesgrad	Gesimshøyde / mønehøyde	Gjeldene reguleringsplaner	Andre opplysninger
B4.1	Boligformål	Fastsettes i reguleringsplan		37B Del 2 Shell-kaia	Krav om ny reguleringsplan
B4.2-B4.3	<i>Storøya</i>	60%-BYA	14m	103 Storøyodden 103C Storøyodden bebyggelsesplan 214 Storøyodden 37 Storøya	
B4.4		60%-BYA	Kote +20	37 Storøya	

B4.6		60%-BYA	14m		Siktlinjer mot kirka skal bli ivaretatt
B4.7		60%-BYA	Kote +20		
B4.8	Boligformål <i>Nonshaugen</i>	60%-BYA	Møne: 9m		
B4.9	Boligformål <i>Løkthaugen</i>	60%-BYA	14m + 1 tilbaketrukket etasje	48 Deler av Svolvev (Saragossa m.m)	
B4.10		60%-BYA	Kote 20 mot Vestfjordgata og Repslagergata	50 Hjellskjæret 48 Deler av Svolvev (Saragossa m.m)	
B4.11		40%-BYA	Møne: 9m		
B4.12		60%-BYA	14m + 1 tilbaketrukket etasje	48 Deler av Svolvev (Saragossa m.m)	
B4.13	Boligformål <i>Vestfjordgata</i>	60%-BYA	Møne: 13m / 3 etasjer		Ny bebyggelse skal videreføre områdets karakter jf. §6.
B4.14	Boligformål <i>Bjørnskjærveien</i>	60%-BYA	11m (14m)	12 Deler av Svolvev - begr. Av Parkgt. Vestfj. Gt. Austnes.	
B4.15	Boligformål <i>Purkholmen</i>			218 Purkholmen	
<b>Sentrumsformål</b>					
	<b>Arealformål og sted</b>	<b>Utnyttelsesgrad</b>	<b>Gesimshøyde / mønehøyde</b>	<b>Gjeldene reguleringsplaner</b>	<b>Andre opplysninger</b>
S4.1	Sentrumsformål <i>Storøya</i>	60-100%-BYA	17m (21m)	37 Storøya 4C Storøya	
S4.2		60-100%-BYA	14m (17m)	135 Raftsundgata (-veien)	Siktlinjer mot kirka skal bli ivaretatt
S4.3	Sentrumsformål <i>Valgata</i>	60-100%-BYA	17m (21m) + bygningvolum inntil kote 36.		
S4.4		60-100%-BYA		4E Storøyvalen kjøpesenter	Krav om regulering - parkeringsbehovet til Amfi kjøpesenter (KS4.1) må bli ivaretatt Siktlinjer mot kirka skal bli ivaretatt



S4.5	Sentrumsformål <i>Biltema</i>	60-100%-BYA	17m (21m) + bygningvolum inntil kote 36.	253 AMFI-senter / valgata	
S4.6	Sentrumsformål				Biltema
S4.7	Sentrumsformål				Siktlinjer mot kirka skal bli ivaretatt
S4.8	Sentrumsformål	60-100%-BYA	14m (17m)		
S4.9	Sentrumsformål	60-100%-BYA	14m (17m)		
S4.9	Sentrumsformål	60-100%-BYA	17m (21m)	212 Sivert Nilsens Gate 2 4E Storøyvalen kjøpesenter	Hensynssone kulturmiljø H570
S4.10	Sentrumsformål <i>Hvalfangergata</i>	60-100%-BYA	21m (25m)	1F Hvalfangeren	Ivareta siktlinjer mot Småtindan, Tjeldbergtind og Løva. Skyggevirkninger skal begrenses på Amfi-parken.
S4.11	Sentrumsformål Storholmen	60-100%-BYA	21m (25m)		15m byggegrense fra midtlinje vei
S4.12	Sentrumsformål <i>Vorsetøya</i>	60-100%-BYA	21m (25m)	1E Vorsetøya del 1	Krav om ny reguleringsplan 15m byggegrense fra midtlinje vei
S4.13	Sentrumsformål <i>Sivert Nilsens gt. - Langåsen</i>	60-100%-BYA	17m (21m), gesimshøyde 28m kan tillates nord i S4.13.	216 Sivert Nilsens gt 50-54	Ivareta visuell kontakt mot kirka fra nord.
S4.14		60-100%-BYA	Kote 15		Siktlinjer mot kirka skal ivaretas
S4.15		30%-BYA			
S4.16	Sentrumsformål	60-100%-BYA	14m (17m)		Sentrumsbygget
S4.17	Sentrumsformål	60-100%-BYA	17m (21m)	52 Rådhuskvarartalet	
S4.18	Sentrumsformål	60-100%-BYA	14m (17m)		Hensynssone kulturmiljø H570 Høyde skal tilpasses til bevaringsverdig bebyggelse. Ny bebyggelse skal videreføre områdets karakter jf. §6.
S4.19	Sentrumsformål	60-100%-BYA	14m (17m)		
S4.20	Sentrumsformål	60-100%-BYA	17m (21m)	1B Skjæret/Vorsetøya Nord	
S4.21	Sentrumsformål	60-100%-BYA	Møne: 13m	48 Deler av Svolvær (Saragossa m.m)	
S4.22	Sentrumsformål	60-100%-BYA	14m (17m)		
S4.23	<i>Storgata - Langåsen</i>	40-100%-BYA	Kote 15	216 Sivert Nilsens gt 50-54	

S4.24		60-100%-BYA	Kote 15		
S4.25	Sentrumsformål	60-100%-BYA	14m (17m)	8 Miljøbyggkvartalet (Paviljongparken)	Hensynssone kulturmiljø H570 Gamle biblioteket
S4.26	Sentrumsformål	60-100%-BYA	17m (21m)	45B Skolekvartalet (i Svolvær sentrum) / Gårtnerhuset	Hensynssone H570
S4.27	Sentrumsformål	60-100%-BYA	14m (17m)	235 Kvartal 27	Gjeldene reguleringsplan
S4.28	Sentrumsformål	60-100%-BYA	14m (17m)		Hensynssone kulturmiljø H570 Siktlinjer mot kirka skal ivaretas.
S4.29	Sentrumsformål	60-100%-BYA	17m (21m)	227 Kjølestua	
S4.30	Sentrumsformål	60-100%-BYA	14m (17m)		Hensynssone kulturmiljø H570 Høyde skal tilpasses til bevaringsverdig bebyggelse. Ny bebyggelse skal videreføre områdets karakter jf. §6.
S4.31	Sentrumsformål	60-100%-BYA	25m (28m)	2D Havlykvartalet 226 Aurora	
S4.32	Sentrumsformål	60-100%-BYA	25m (28m)	229 Havnekvartalet 1E Vorsetøya. Del1 (177 Leilighetstårn Blåtinden og Fløya – Vorsetøya)	
S4.33	Sentrumsformål	60-100%-BYA	14m (17m)		Hensynssone kulturmiljø H570 Ny bebyggelse skal videreføre områdets karakter jf. §6.
S4.34	Sentrumsformål	60-100%-BYA	14m (17m)	12 Deler av Svolvær - begr. Av Parkgt. Vestfj. Gt. Austnes.	Hensynssone kulturmiljø H570 Ny bebyggelse skal videreføre områdets karakter jf. §6.
S4.35	Sentrumsformål	60-100%-BYA	14m (17m)	12 Deler av Svolvær - begr. Av Parkgt. Vestfj. Gt. Austnes.	Ny bebyggelse skal videreføre områdets karakter jf. §6.
S4.36	Sentrumsformål	60%-BYA	Møne: 13m	53 Bakkegata	
S4.37	Sentrumsformål	60%-BYA	Møne: 13m		
S4.38	Sentrumsformål	60-100%-BYA	17m (21m) + bygningvolum inntil kote 44	169 Svolvær Havn	Ivareta siktlinjer mot Fløya og Geita

S4.39	Sentrumsformål	60-100%-BYA	17m (21m) + bygningvolum inntil kote 44		
S4.40	Sentrumsformål	60-100%-BYA	14m mot Vestfjordgata 17m (21m) mot kaipromenaden	101 Tidemanns minde	Hensynssone kulturmiljø H570 Høyde skal tilpasses til Vestfjordgata og bevaringsverdig bebyggelse. Ivareta siktlinjer mot Fløya og Geita
S4.41	Sentrumsformål	60-100%-BYA	14m mot Vestfjordgata 17m (21m) mot kaipromenaden		Hensynssone kulturmiljø H570 Høyde skal tilpasses til Vestfjordgata og bevaringsverdig bebyggelse. Ivareta siktlinjer mot Fløya og Geita
S4.42	Sentrumsformål	60-100%-BYA	Møne: 17m + separate bygningvolum inntil kote 33 og kote 26.		Hensynssone kulturmiljø H570 Høyde skal tilpasses til Vestfjordgata og bevaringsverdig bebyggelse. Eksisterende 6 etasjer.
Torget	Sentrumsformål	0%-BYA			Torgområde Torgboder, mm. tillates
S4.43	Sentrumsformål	60-100%-BYA	17m (21m)	17C Kulturhuskvartalet	Hensynssone kulturmiljø H570 Eksisterende 10 etasjer (Thon)
S4.44	Sentrumsformål <i>Råfiskarlaget</i>	60-100%-BYA	25m (28m)		
S4.45	Sentrumsformål	60-100%-BYA		241 Kjølslagret	
S4.46	Sentrumsformål	60-100%-BYA	17m (21m) + bygningvolum inntil kote 36	17B Havnekvartalet - Bekholmen i Svolvær	Videreføre reguleringsplan H910
S4.47	Sentrumsformål <i>Lamholmen</i>	75%-BYA	Kote 14 (sør) Kote 10 (nord)	117B lamholmen, m.v.e.	Ny bebyggelse skal videreføre områdets karakter jf. §6.
<b>Tjenesteyting</b>					
T4.1	Tjenesteyting			198 Aust-Lofoten VGS	
T4.2	Tjenesteyting			272 Vågan lokalmedisinske senter	
T4.3	<i>Tjenesteyting Kirka</i>				Hensynssone kulturmiljø H570

T4.4	Tjenesteyting <i>Rådhuset</i>			52 Rådhuskvartalet	Hensynssone kulturmiljø H570
T4.5	Tjenesteyting <i>"Posthuset"</i>	60-100%-BYA	14m (17m)	111B Saragossa	
<b>Kombinert bebyggelse og anlegg</b>					
	<b>Arealformål og sted</b>	<b>Utnyttelsesgrad</b>	<b>Gesimshøyde / mønehøyde</b>	<b>Gjeldene reguleringsplaner</b>	<b>Andre opplysninger</b>
K4.1 - K4.3	Kombinert <i>Fergekaia</i>	Fastsettes i reguleringsplan		236 Områdeplan Osan - Kabelvåg	Krav om samlet regulering for K4.2, K4.3 og ST4.1
K4.4	Kombinert bebyggelse og anlegg <i>Hjellskjæret</i>		14m (17m)	50 Hjellskjæret	
K4.5			14m (17m)		
K4.6			14m (17m)		
K4.7			14m (17m)		
K4.8			14m (17m)		
K4.9	Kombinert bebyggelse og anlegg <i>Størmerodden - redningsselskapet</i>		7m (10m)	12 Deler av Svolvær - begr. AV Parkgat. Vestfjord. Gt. Austnes.	Siktlinjer fra Bakkegata skal ivaretas
K4.10			7m (10m)	53 Bakkegata	Ny bebyggelse skal videreføre området karakter jf. §6. Avsette plass til helikopterlanding
K4.11		60-100%-BYA	7m		Brygge - Redningsselskapet
K4.12	Kombinert bebyggelse og anlegg <i>Vorsetøya</i>		17m (21m) mot Vorsetøyveien Trappes ned mot sjøen	1E Vorsetøya, del1	Minimum 15m byggegrense fra midtlinje i Vorsetøyveien. Krav om reguleringsplan.
K4.13			17m (21m)		
K4.14			17m (21m)		
K4.15 - K4.17	Kombinert <i>Risøya - Risøyklubben</i>				Bobilcamping Krav om reguleringsplan.
K4.18	Kombinert bebyggelse og		17m (21m)	243 Vorsetøya sør	
K4.19			17m (21m)		

K4.20	anlegg <i>Vorsetøya</i>		17m (21m) + bygningsvolum inntil kote 35	218 Purkholmen	Minimum 15m byggegrense fra midtlinje i Vorsetøyveien. Krav om reguleringsplan.
K4.21			17m (21m)	218 Purkholmen	
K4.22			17m (21m)	1E Vorsetøya, del1 243 Vorsetøya sør	
K4.23			14m (17m)	243 Vorsetøya sør	

#### Næring

	Arealformål og sted	Utnyttelsesgrad	Gesimshøyde / mønehøyde	Gjeldene reguleringsplaner	Andre opplysninger
N4.1	Næring <i>Marinepollen</i>				Bensinstasjon
N4.2	Næring			273 Hjellskjæret Nord	
N4.3	<i>Hjellskjæret</i>	Fastsettes i reguleringsplan		182Hjellskjæret/Brannskjæret og Høgøya - Svolvær	Høyde på verftshaller vurderes etter behov, annen bebyggelse 3-4 etasjer
N4.4		Fastsettes i reguleringsplan			
N4.5	Næring <i>Bjørnodden</i>	Fastsettes i reguleringsplan		12B Marhaug del 1 12 Deler av Svolvær - begr. AV Parkgat. Vestfjord. Gt. Austnes.	

#### DELOMRÅDE 5 - SVINØYA, KUBA

#### Bolig

	Arealformål og sted	Utnyttelsesgrad	Gesimshøyde / mønehøyde	Gjeldene reguleringsplaner	Andre opplysninger
B5.1-B5.2	Boligformål <i>Svinøya</i>	40%-BYA	Møne:9m	75 Svinøya m/ omliggende holmer	Hensynssone kulturmiljø H570
B5.3-B5.4					
B5.5 - B5.7					Boligformål <i>Austerøya</i>
B5.8	Boligformål <i>Kjeøyskjæret</i>		Gesims: 7m Møne: 9m		
B5.9			Gesims: 7m Møne: 9m		
B5.10					

Kombinert bebyggelse og anlegg					
	Arealformål og sted	Utnyttelsesgrad	Gesimshøyde / mønehøyde	Gjeldene reguleringsplaner	Andre opplysninger
K5.1-K5.2	Kombinert <i>Bukkedauen</i>		11m (14m)	75 Svinøya m/ omliggende holmer	Hensynssone kulturmiljø H570 Tilpasning og gjenbruk av bevaringsverdig bebyggelse
K5.3	Kombinert <i>Svinøya</i>		11m (14m)		
K5.4			Møne: 9m	168 Fabrikktomta - Svinøya	
K5.5				75 Svinøya m/ omliggende holmer	Avklares gjennom ny reguleringsplan
K5.6-K5.7	Kombinert <i>Vesterøy</i>	40%-BYA	Møne: 9m	159 Del av Svinøya	
K5.8	Kombinert <i>Austerøya</i>	40%-BYA	Møne: 9m	75 Svinøya m/ omliggende holmer	
Næring					
	Arealformål og sted	Utnyttelsesgrad	Gesimshøyde / mønehøyde	Gjeldene reguleringsplaner	Andre opplysninger
N5.1	Næring <i>Børsen</i>			75 Svinøya m/ omliggende holmer	Hensynssone kulturmiljø H570
N5.2	Næring				Hensynssone kulturmiljø H570
N5.3	Næring				
N5.4	<i>Kløfterholmen</i>	Fastsettes i reguleringsplan			Deponi for miljøopprydning i havna
N5.5	Næring <i>Kuba / Kjeøya</i>			68B Kjeøya 68C CUBA	Hensynssone landskap H550
N5.6				68C CUBA	
N5.7					Hensynssone kulturmiljø H570 Hjellareal
N5.8	Næring				Areal til deponi, ved etterbruk tillates det som hjellareal.
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur					
	Arealformål og sted	Utnyttelsesgrad	Gesimshøyde / mønehøyde	Gjeldene reguleringsplaner	Andre opplysninger

ST5.1	Samferdsel <i>Kløfterholmen</i>	0%-BYA			Deponi for masser, ved etterbruk tillates oppstillingsplass for trailere, parkeringsplass, vegformål.
<b>Fritids- og turistformål</b>					
	<b>Arealformål og sted</b>	<b>Utnyttelsesgrad</b>	<b>Gesimshøyde / mønehøyde</b>	<b>Gjeldene reguleringsplaner</b>	<b>Andre opplysninger</b>
FT5.1	Fritids- og turistformål <i>Austerøya</i>	Fastsettes i reguleringsplan		75 Svinøya m/ omliggende holmer	Avklares gjennom ny reguleringsplan
FT5.2					
FT5.3	Fritids- og turistformål				Hensynssone kulturmiljø H570