

Reguleringsplan Kjeøya/PlanID.328 - Vurdering av om planen krever konsekvensutredning

Planen innebærer utvidelse av kai og utvidelse av industrivirksomhet på Kjeøya.

I henhold til forskriftenes § 6 skal reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I alltid konsekvens-utredes og ha planprogram eller melding. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvens utredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Vedlegg I punkt 8 b) omfatter nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1350 tonn kan seile og anløpe.

I henhold til havne- og farvannsloven defineres havn som følgende.

Havn defineres som kai eller kaier med tilknyttede sjø- og landområder som er tilrettelagt for mottak og fortøyning av fartøy i næringsvirksomhet eller offentlig tjeneste, og andre områder som er tilknyttet disse.

Havneanlegg omfatter arealer, bygninger, innretninger og annen infrastruktur som brukes i havnevirksomhet, herunder kaier, terminalbygninger, laste-, losse- og omlastningsinnretninger og lager- og administrasjonsbygninger.

Utvidelse av kai kan dermed være omfattet av punkt 8 b).

Planen innebærer utvidelse av eksisterende kai der skip over 1350 tonn kan seile og anløpe. Eksisterende anlegg består av to deler der hver del måler ca. 30 meter. Utvidelsen er planlagt i forlengelse av østre kaianlegget og et areal på ca. 680 m² (se illustrasjon under)



Figur 1 - Planlagt utvidelse av kaiareal skissert som lilla flate

Planlagt tiltak omfatter utvidelse av eksisterende kaianlegg, men ikke nyetablering. I henhold til ordlyden i Vedlegg I punkt 8 b) faller planlagt tiltak ikke inn under forskriftenes § 6. Planen vil dermed ikke være en plan som alltid skal konsekvens-utredes.

Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II skal konsekvens-utredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding . Spørsmål er om planlagt tiltak kan falle inn under vedlegg II Punkt 10 e) bygging av havner. Aktuelt område består av et kaianlegg innenfor Svolve havn, og anses ikke som en ny del eller ny havn. Punkt 10 e) vurderes ikke å være aktuelt.

Vedlegg II punkt 13 Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger. Spørsmål er om planlagt tiltak faller inn under utvidelse av havn, havneanlegg der skip over 1350 tonn kan anløpe (Vedlegg I, 8 b) eller bygging av havner (Vedlegg II 10 e). Forutsetning for at det stilles krav om konsekvensutredning er at tiltak kan få vesentlige virkninger.

I vurderingen om en plan kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn legges forskriftenes § 10 til grunn. Det skal ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. tredje ledd.

Planlagt utvidelse av eksisterende kai vurderes ikke å berøre verneområder, truede arter eller naturtyper eller andre naturverdier, omdisponering av landbruksjord eller andre naturressurser, områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskrevet, vesentlig forurensning eller klimagassutslipp eller konsekvenser for befolkningens helse. Svolve havn er sterk forurenset. Nye tiltak som berører sjøgrunn skal i henhold til kommunedelplanen alltid ha en tiltaksplan og utføres slik at miljøgifter ikke spres. Skissert inngrep i sjøgrunn vil heller ikke medføre tilførsel av ny forurensning. Planlagt kai vurderes derfor ikke å medføre vesentlige negative virkninger.

Konklusjon er at utvidelse av kaianlegget slik som skissert i oppstartsmøtet ikke vil medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn i henhold til forskriftenes § 10.

Reguleringsplan for Kjeøya utløser ikke krav om konsekvensutredning.