



Saksgang

Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Hovedutvalg for miljø, plan og næring	27.07.2023	070/23
Kommunestyret	30.10.2023	081/23

2.gangsbehandling - Detaljregulering for Steinvegen 6 - PlanID.290

Vedlegg: Dok.dato	Tittel	Dok.ID
17.07.2023	2.gangsbehandling - Detaljregulering for Steinvegen 6 - PlanID.290	1717777
19.07.2023	Utbygging Steinvegen 6 Kabelvåg visualiseringer	1718093
19.07.2023	290_Steinvegen6_ROS	1718094
19.07.2023	Planbeskrivelse Steinvegen 6 planid 290 2209	1718095
19.07.2023	Illustrasjoner	1718096
19.07.2023	Bølge-vannstand notat Multiconsult	1718097
19.07.2023	Notat arkitektur og byggeskikk revidert 200812	1718098
19.07.2023	MottatteMerknaderOffEttersyn	1718120
19.07.2023	Ny parkering	1718133
19.07.2023	Bekreftelse	1718134
20.07.2023	290_Steinvegen6_altbestemmelser_20072023	1718184
20.07.2023	Plankart til 2.gangsbehandling	1718201

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas det at planforslaget avvises, og sendes tilbake til forslagsstiller med anmodning om å omarbeide planforslaget i tråd med kommunedelplan for Kabelvågs § 6.

26.07.2023 Hovedutvalg for miljø, plan og næring

MPN fremmet alternantaivt fellesforslag i saken:

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 12-12 vedtas planforslaget slik det foreligger fra forslagsstiller, jf plandok.id 1718095, 1718184 og 1718201. Planforslaget sendes videre til kommunestyret for sluttbehandling.

Votering: Fellesforslag fra MPN ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling. Fellesforslag enstemmig vedtatt.

MPN - 070/23 Vedtak:

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 12-12 vedtas planforslaget slik det foreligger fra forslagsstiller, jf plandok.id 1718095, 1718184 og 1718201. Planforslaget sendes videre til kommunestyret for sluttbehandling.

30.10.2023 Kommunestyret

Sak 070/23 Steinvegen 6, foreslått av Ragnar Palsson, Høyre
Korrigert forslag

MPN - 070/23 Vedtak: Med hjemmel i Plan og Bygningsloven § 12 -12 vedtas planforslaget slik

det foreligger fra forslagsstiller, jf plandok.id 1718095, 1718184 og 1718021.

Kommunestyret tilslutter seg vedtak MPN - 07/23 og vedtar forslaget slik reviderte tegninger og planbeskrivelser foreligger fra utbygger.

Sak 081/32 - Nytt forslag til vedtak, foreslått av Anniken N Aasjord, SV Sosialistisk venstreparti
Forslag om å opprettholde Kommunedirektørens innstilling:
Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 vedtas det at planforslaget avvises, og sendes tilbake til forslagsstiller med anmodning om å omarbeide planforslaget i tråd med kommunedelplan for Kabelvåg § 6.

Forslag fra Aasjord(Sv) ble satt opp mot innstilling fra hovedutvalg for miljø, plan og næring. Innstilling fra hovedutvalg for miljø, plan og næring vedtatt mot 13 stemmer. (Frp, Sv, R, Mdg, Sp)

KS - 081/23 Vedtak:

Med hjemmel i Plan og bygningsloven § 12-12 vedtas planforslaget slik det foreligger fra forslagsstiller, jf plandok.id 1718095, 1718184 og 1718201.

Saksopplysninger:

Bakgrunn og problemstilling

Planforslag for eiendommen gbn 12/210 – Steinvegen 6 i Kabelvåg har vært utlagt på offentlig ettersyn.

Hensikten med planen er et leilighetsbygg i tre etasjer og inntil 7 leiligheter. Eksisterende bolig skal rives. Planområdet består av eiendommen gbn 12/210 og deler av kommunal grunn på gbn 12/1. Del av kommunalt friområde på gbn 12/1 som er ca.300m² er foreslått omdisponert til boligformål.

Hovedtema i planen er tilpasning av et forholdsvis stort bygg til tomte og hensyn og tilpasning til omgivelsene, bygningsmiljø i Smedvika. Planforslaget er delvis i strid med kommunedelplan Kabelvåg, vedtatt 22.11.2021 da planforslaget foreslår boligformål i offentlig friområde.

Tilpasning av nytt leilighetsbygg til havnivåstigning og bølgepågang er et annet hovedtema i planen.

Forslagstillers planforslag består av bestemmelser, plankart, planbeskrivelse, illustrasjoner, fagkyndig vurdering av fare for bølgepågang, notat om arkitektur i Kabelvåg, sist revidert 19.09.2022.

Planforslaget behandles etter plan- og bygningsloven §§ 12-12.

Se vedlegg 1 for fullstendig saksopplysninger. (lagt som vedlegg pga størrelse på dokument. Gikk ikke gjennom møtebehandlingen)

Kommunedirektørens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas det at planforslaget avvises, og sendes tilbake til forslagsstiller med anmodning om å omarbeide planforslaget i tråd med kommunedelplan for Kabelvågs § 6.

Tommy Stensvik
Kommunedirektør

Stian Johansen
Innleid kosulent

