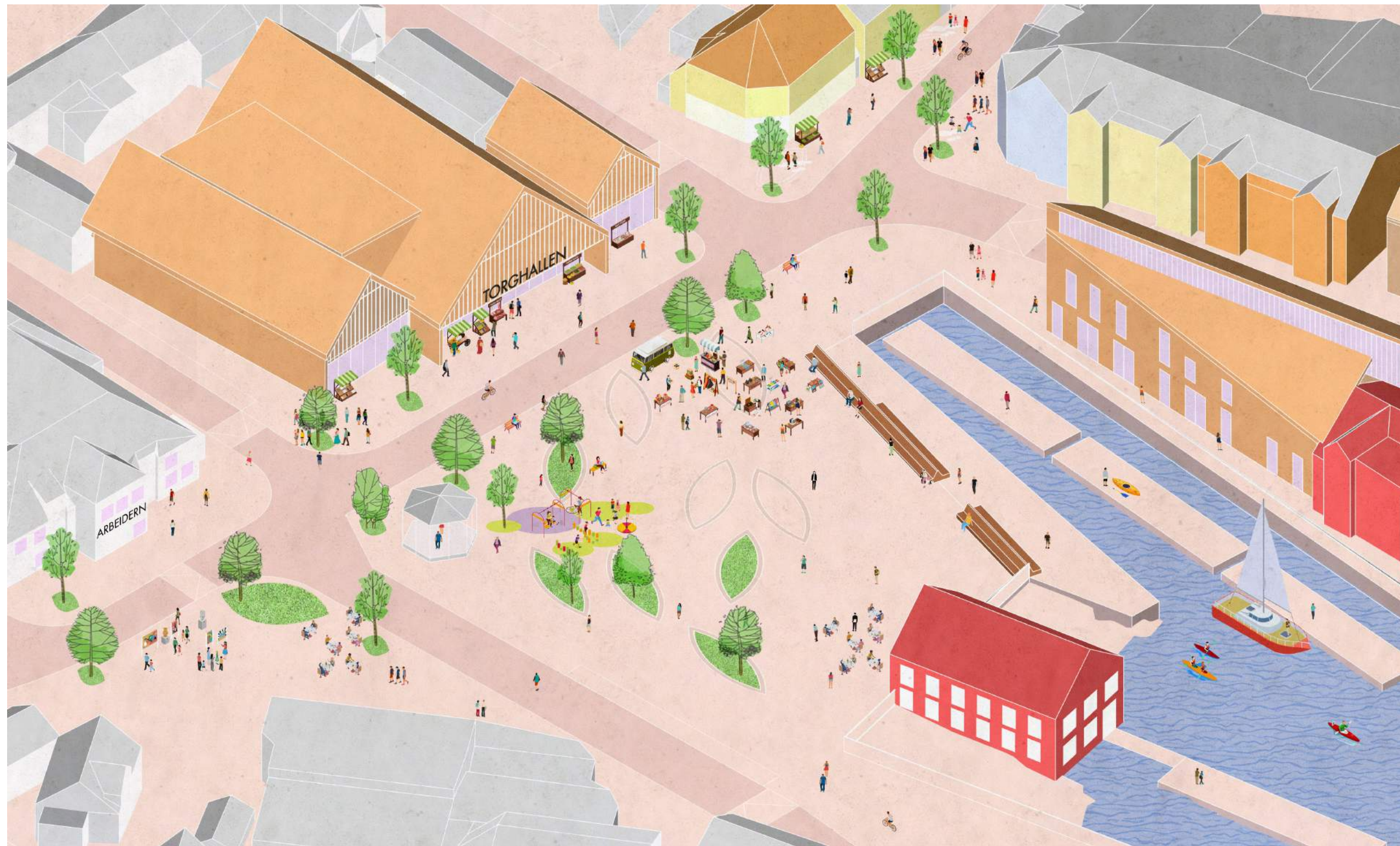


Mulighetsstudie for
KABELVÅG

Fra våg til våg, en helhetlig blågrønn bystruktur

Lala Tøyen - Tind arkitektur
Februar 2021



Arbeidet er utført av:

Lala.

Lala Tøyen AS
Urtegata 32A
0187 Oslo

www.lala.no

Kontakt:
Kari Tønseth
kari@lala.no

TIND

Tind Arkitektur
Havnepromenaden 2
8300 Svolvær

www.tindark.no

Kontakt:
Anette Fleischer
anette@tindark.no

På vegne av:



Vågan kommune
Storgata 29
8300 Svolvær

www.vagan.kommune.no

Kontakt:
Vågard Erdahl Nyaas
vagard.erdahl.nyaas@vagan.kommune.no

Dette oppdraget er utført av Lala Tøyen og Tind arkitektur på vegne av Vågan kommune. Oppdraget er gjennomført i perioden september 2020 til februar 2021. Mulighetsstudien skal danne grunnlag for videre utarbeidelse av kommunedelplan for Kabelvåg. Mulighetsstudien skal ta utgangspunkt i å styrke eksisterende kvaliteter, og vise hvordan det kan skapes mer liv og røre i sentrum.

Vi håper at innholdet i dette dokumentet kommer til god nytte i diskusjoner om fremtidige Kabelvåg.

Oslo / Kabelvåg 01.02.21

Lala og Tind

INNHold

OM PROSJEKTET OG NÅ SITUASJON	
UTVIKLING OG BYMILJØ	
ANALYSE / OBSERVASJON	
BYLIVVSFAKTORER	
UTFORSKNING AV ULIKE SCENARIER	
INNSIKT I SCENARIO 1	
HVA GIR GODT LANDSBYLIV	
UTFORDRINGER OG POTENSIAL	
FORSLAG	
DELOMRÅDER	
Torget og barneskoletomta	
Torget	
Fengselsparken	
Smedvika	
E10	
VERKTØYSKASSE FOR GODT LANDSBYLIV	
1. Mobilitet	
2. Arkitektur	
3. Bynatur	
4. Byøkonomi	
5. Folk	
6. Innovasjon	
STRATEGI FOR GJENNOMFØRING	

OM PROSJEKTET

MULIGHETSSTUDIE

Vågan kommune inviterte høsten 2020 til åpen anbudskonkurranse om mulighetsstudie for Kabelvåg sentrum. Lala Tøyen og Tind arkitektur ble valgt til å gjennomføre dette arbeidet. Mulighetsstudiet har som mål å vise hvordan det kan skapes mer liv og aktivitet i Kabelvåg, med utgangspunkt om å styrke eksisterende kvaliteter og særpreg. Dette innebærer blant annet tilrettelegging av gode handel-, service- og kulturtilbud samt ulike boligtyper. Bevaringshensyn, parkering, fortetningsmuligheter, arealutnyttelse, arkitektur- og bygningskvaliteter, byrom og sosiale møteplasser.

FNs BÆREKRAFTMÅL

Vågan kommune har besluttet i Samfunnsplanen at fem utvalgte bærekraftsmål skal legges til grunn for det overordnede planarbeidet. De utvalgte bærekraftsmålene er nr 4: god utdanning, nr 8: anstendig arbeid og økonomisk vekst, nr 11: bærekraftige byer og samfunn, nr 12: ansvarlig forbruk og produksjon, og nr 14: livet under vann. Det er likevel et mål å få forankret alle 17 bærekraftsmål innenfor planverket til kommunen på sikt. Bærekraftsmålene er tilpasset og omskrevet slik at de samsvarer med situasjonen til Vågan-samfunnet.



Mattisvika har et uforløst potensiale. Foto: Tind

NÅSITUASJON

Kabelvåg ligger omringet av dramatisk og vakker natur, med dype fjorder og spisse fjell. Med flyplass i Svolvær og Leknes, forbindelse til fastlandet og flere hurtigbåt og fergeavganger, er Lofoten et populært og aktivt reisemål med besøkende fra inn- og utland. Lofoten tiltrekker seg mange ulike mennesker, og har en relativt sterk gjennomstrømning av folk som kommer for å bo i kortere og lengre perioder. Lofotfisket tiltrekker turister og sesongarbeidere som setter sitt preg på samfunnet. Lofoten skiller seg også ut for å tiltrekke seg folk som vil "ut av loopen" for en periode.

Med korte avstander mellom ulike funksjoner, majestetiske naturomgivelser, sterk arkitektur- og kulturhistorie, og nærhet til storby funksjoner, stiller Kabelvåg spesielt sterkt i forhold til mange andre småsteder i distrikts-Norge, spesielt i nord. I motsetning til mange rurale strøk, peker befolkning- og bosetningsskurven i Vågan oppover. Vågan kommune har 9.618 innbyggere pr 2020, hvor ca 2.000 av dem bor i Kabelvåg.

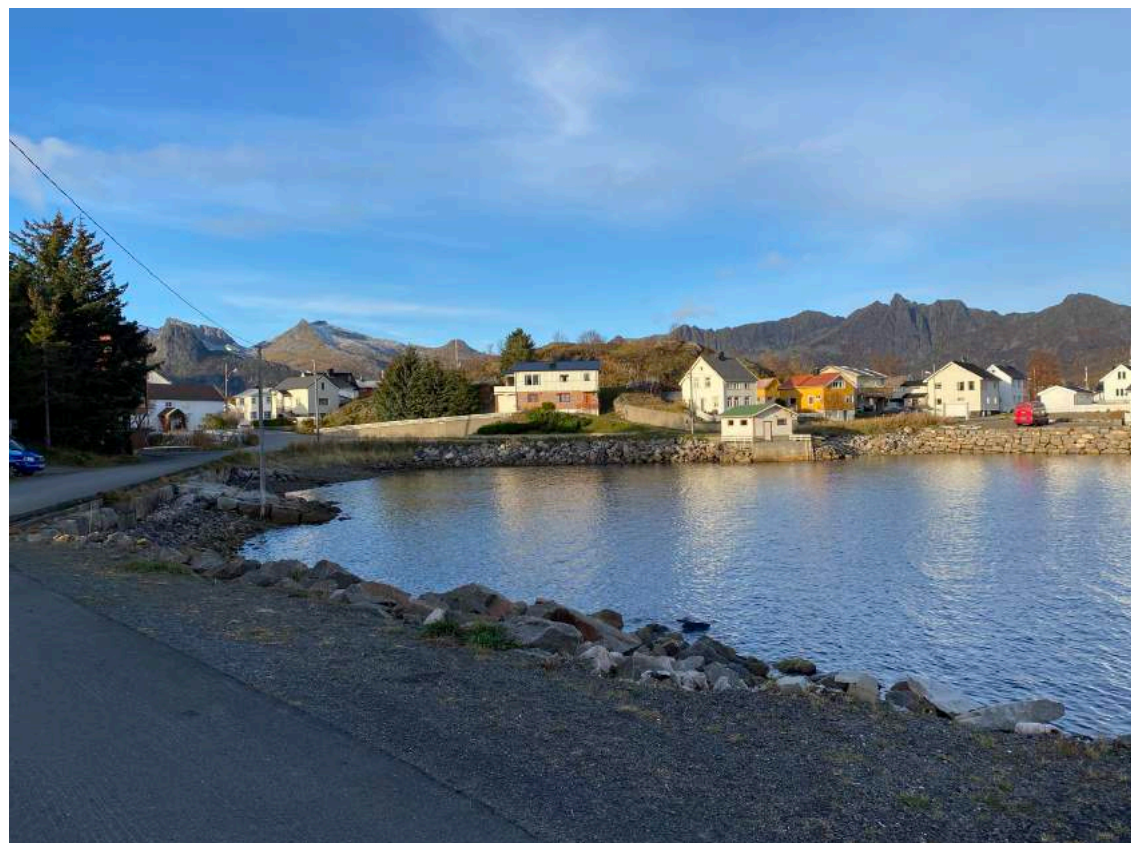


Solgløtt på fortauscafé utenfor MIX. Foto: Tind

UTVIKLING

Det historiske sentrum er i dag preget av utstrakt bilbruk, og en byutvikling som har fulgt bilens logikk. Det er også en trend er at viktige funksjoner flyttes ut av sentrum, og at det fortettes i nye boligområder.

Lofoten har tatt flere viktige beslutninger for å satse på en grønn fremtid, gjennom prosjekter som «De grønne øyene» og «Lofoten som bærekraftig reisemål». Det finnes flere andre pågående prosjekter for skape en grønn fremtid for Lofoten. Når man nå arbeider med fremtidens Kabelvåg, er det viktig at ny utvikling drar i riktig retning. Denne retning må være grønn og bærekraftig. Da må vi alle er åpen for at vi ikke vet hvordan fremtiden ser ut, noe som krever fleksible løsninger og en åpen innstilling.



Smedvika, bør det fylles igjen eller tilrettelegge for bedre kontakt med havet? Foto: Tind

BYMILJØ

For å få til et levende sentrum, er det viktig at sentrum er kompakt, og at det defineres en tydelig sentrumsgrense. Sentrum bør utvikles innenfra og ut, og det bør være en trommel. Her møtes mange ulike funksjoner, og her virvles de sammen. Sentrum bør ikke være for stort, det bør være gangavstand mellom målpunkt. Fem-minutters-bygda går ut på at det er fem minutters gangavstand mellom viktige funksjoner, og om opplevelsesverdien i uterommene mellom funksjonene. Dette betyr en fortetting av både folk og funksjoner.

Nye boliger bør ligge både i sentrumskjernen eller tett på sentrumskjernen. Flere eksisterende funksjoner i Kabelvåg ligger utenfor sentrumskjernen i dag. Dette gjelder sosial infrastruktur som skole, helse og omsorgssenter, industri, og ikke minst boligfeltene. I denne skalaen er det mobilitet som er det viktigste grepet: koble disse funksjonene med gode gang, sykkel eller kollektivforbindelser til sentrum. Disse forbindelsene må være effektive, trygge og herlige.



Torget er et veldig viktig byrom i Kabelvåg. Foto: Tind

ANALYSE / OBSERVASJON



=



=



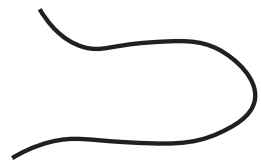
=



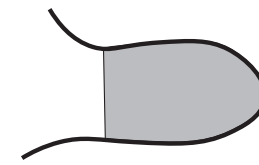
=



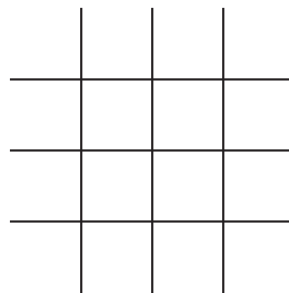
OPPSUMMERING ANALYSE / OBSERVASJON



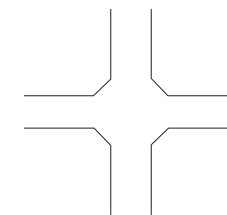
Vågene og øyene



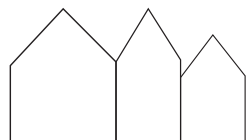
Fylling mellom våger og øyer



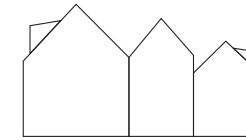
Kvartalsbebyggelse med trehus,
etter byplan 1886



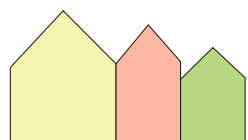
Kvartaler med brutte hjørner



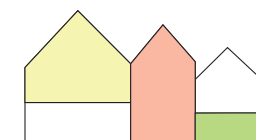
Tilfeldig utvikling med bebyggelse i
ulik høyde, 2/3 og 3/4 etg.



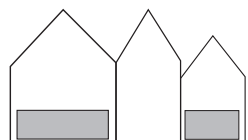
Tilfeldig utvikling med ulike typer
takopplett/ arker



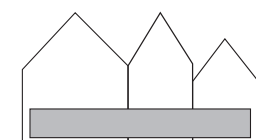
Tilfeldig utvikling med ulike farger
på enkeltbygg



Tilfeldig utvikling med "todeling"
i materialitet



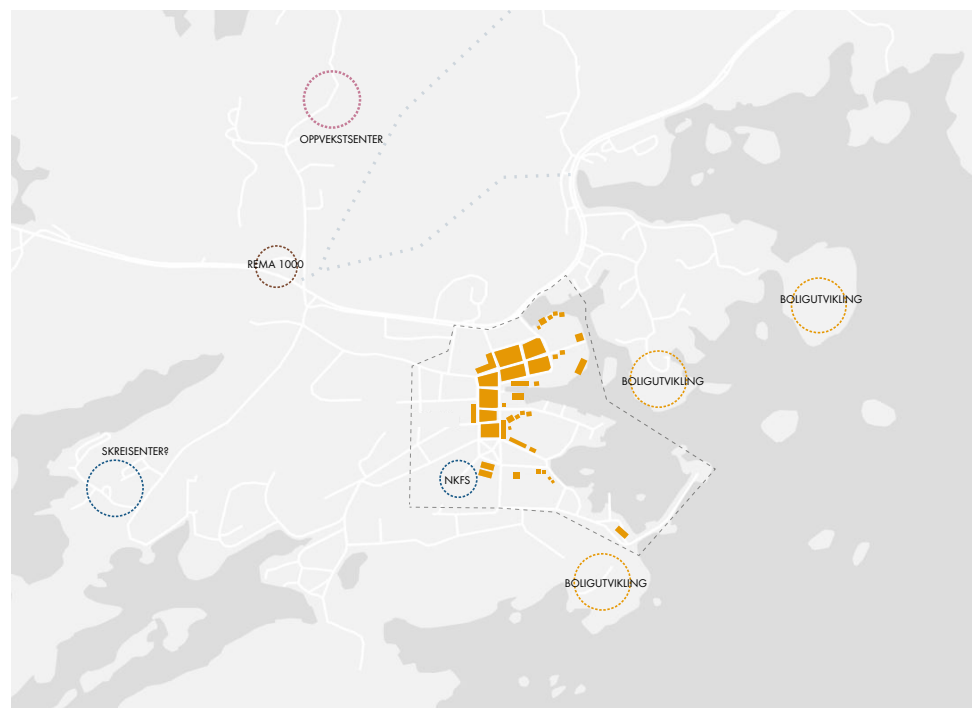
Separate areal til næring i 1 etg. langs
med Torggata og nederst i Storgata



Sammenhengende areal til næring i 1 etg.
langs med Torggata og nederst i Storgata

I analyse, tidlig fase stilte vi noen sentrale spørsmål som ble førende for det videre arbeidet.

BYLIVSFAKTORER



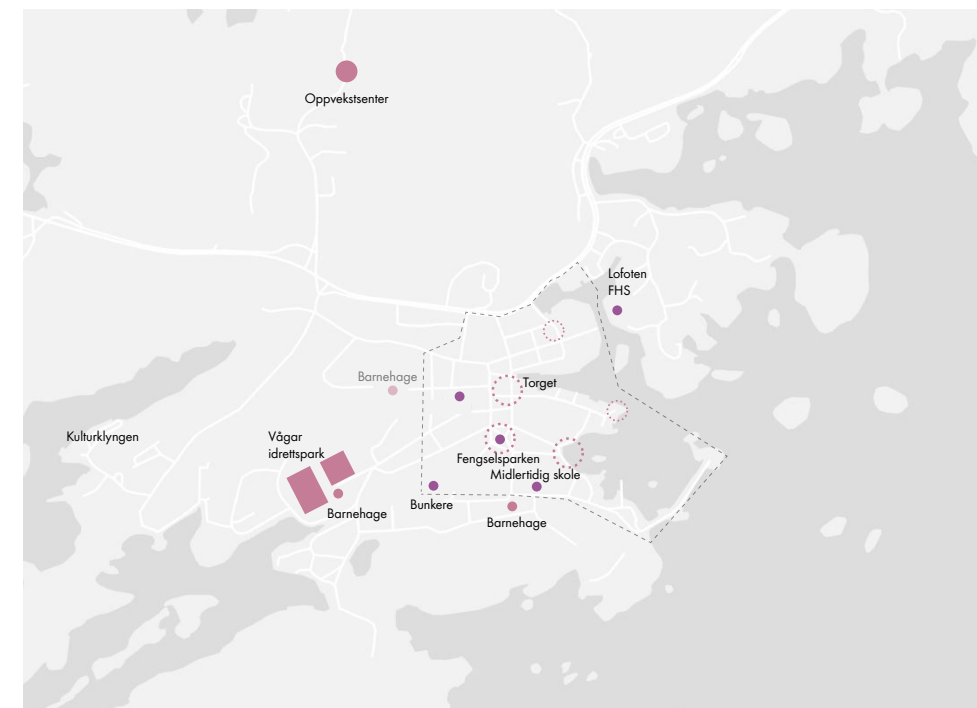
ARKITEKTUR

Hvordan kan vi koble fotenforliggende funksjoner på sentrum?



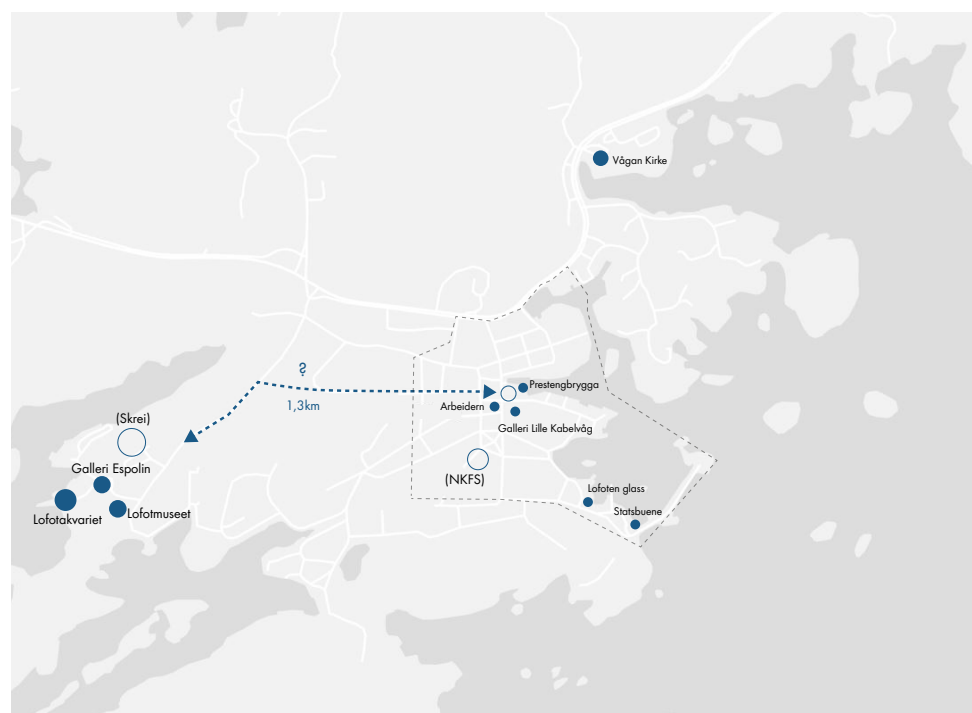
BYØKONOMI

Hvordan vil ny Rema 1000 påvirke handelslivet i sentrum?



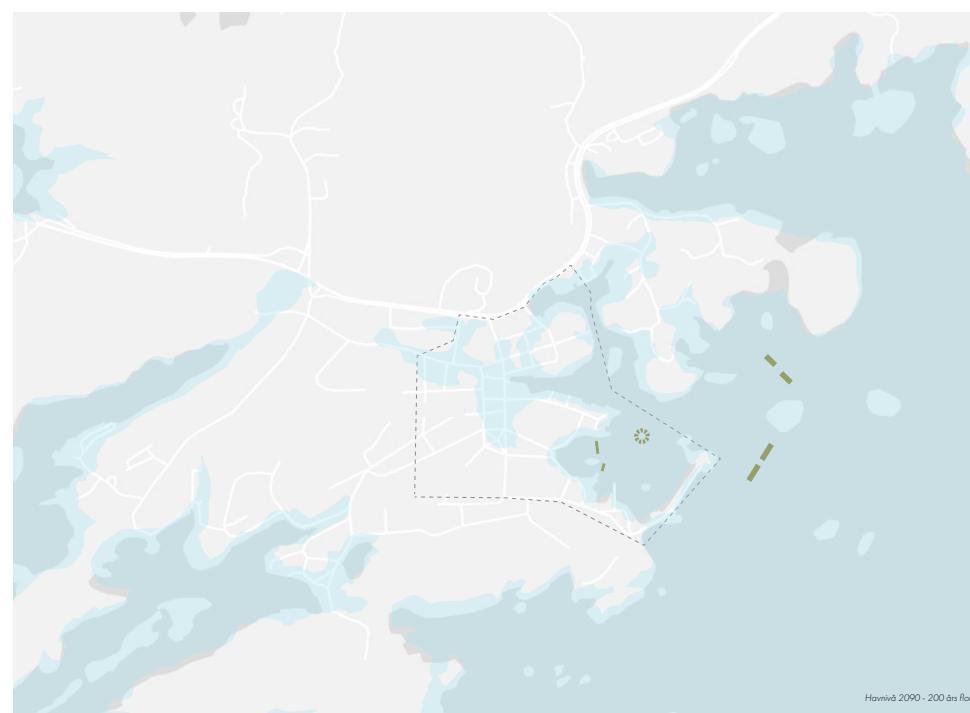
FOLK

Hvordan kan vi styrke tilbud for barn og unge i sentrum?



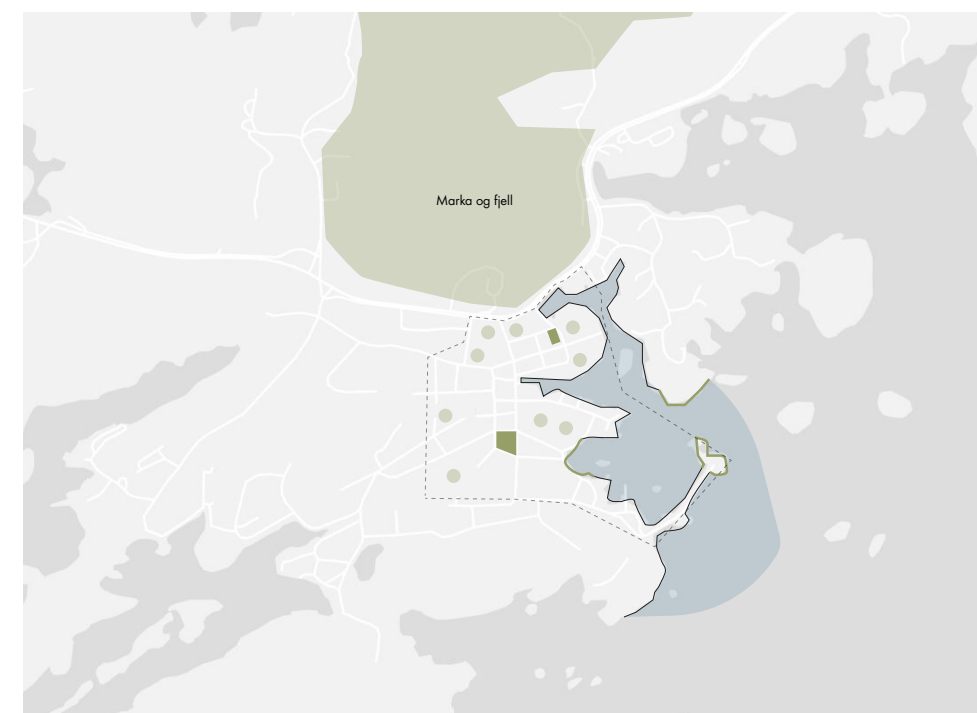
KUNST OG KULTUR

Hvordan kan sentrum dra nytte av kulturfunksjonene som ligger utenfor?



INNOVASJON

Hvordan kan vi øke samfunnsikkerhet og biologisk mangfold?



BYNATUR

Hvordan kan vi synliggjøre nærheten til de varierte naturopplevelsene?

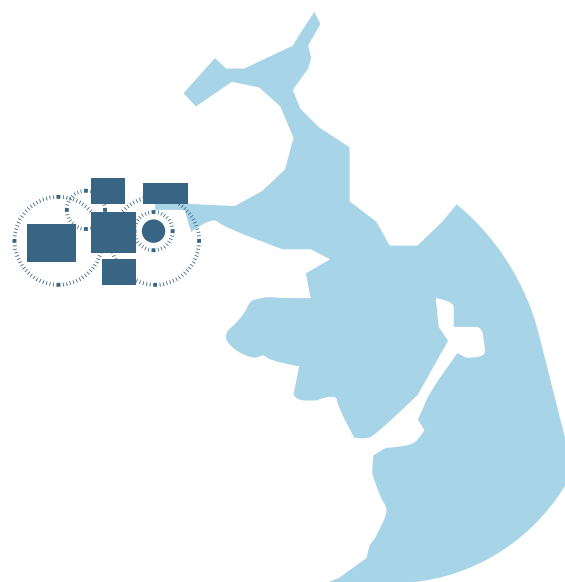
UTFORSKNING AV ULIKE SCENARIER

Scenario 1
TILFELDIG UTVIKLING



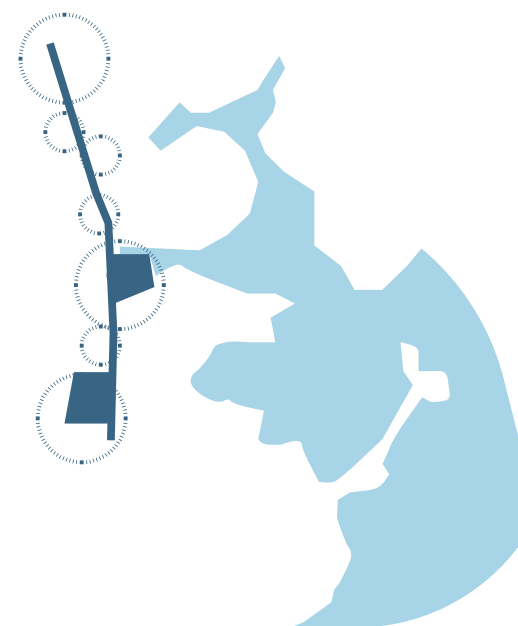
Kabelvåg som generell miniby. Utvikling følger bilens logikk. Funksjoner flyttes ut av sentrum og drenerer sentrum for liv. Det fortettes uten en samlende helhetstanke eller kvalitet. Utviklingen bidrar ikke til mer byliv eller egenart i sentrum.

Scenario 2
KOMPAKT SENTRUM



Mange ulike funksjoner innenfor noen kvartaler. Transformasjon av barneskoletomta, og fortetting rundt torget skaper et tydelig tyngdepunkt ved torget og, puster liv inn i sentrum ved å muliggjøre større kritisk masse av folk i sentrum.

Scenario 3
FRA BARK TIL PARK



Styrke Torggata som torg. Torggata blir en hovdeakse for bygdelig der myke trafikanter, lek og opphold er prioritert. Grepet binder sammen Fængselsparken, torget og det store landskapsrommet i marka. Mer bolig og næring i sentrum.

Scenario 4
MER VÅG I KABELVÅG



Sjøfronten som byutvikler. Utnytte og forsterke kvalitetene tilgangen og tilknytningen til havet gir.

På midtveisseminaret ble det presentert fire scenarier for mulig utvikling. Visjonsplanen er en kombinasjon av scenario 2, 3 og 4.

INNSIKT I SCENARIO 1

"TILFELDIG UTVIKLING"

Pregløs arkitektur
Funksjoner ut av sentrum
Havnepromenaden privatiseres
Smedvika fylles igjen og fortettes
Tilfeldig gateparkering og mye biltrafikk
Økt trafikk til SKREI som ikke generer liv til sentrum
AirBnB og generiske rorbuer dominerer som byggeskikk
Nedbygging av friluftsområde, og E10 gjennom Kabelvågmarka.

Tidlig analyse endte opp i fire mulig scenarier for Kabelvågs utvikling: "Tilfeldig utvikling", "Kompakt sentrum", "Fra bark til park" og "Mer våg i kabelvåg".

Scenario 1 drøfter Kabelvåg som generell miniby, et scenarie mange tettsteder står ovenfor. En tilfeldig byutvikling som sprer funksjoner utover og krever økt bilisme vil ikke imøtekomme nullvekstmålet som ble lagt til grunn for Klimaforliket vedtatt av Stortinget i 2012.

Nullvekstmålet innebærer at veksten i persontransporten i byområder skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange. Målet ble deretter lagt til grunn i Nasjonal transportplan 2014-2023 og 2018-2029.

KONKLUSJON:

Fare på ferde, stikk i motsatt av FNs bærekraftmål, og hva en god attraktiv småby er!



HVA GIR GODT LANDSBYLIV?

Byliv, eller småbyliv, oppstår som summen av menneskers tilstedeværelse i byens rom. I analysen er bylivet forstått og beskrevet gjennom syv faktorer. For at livet i sentrum skal fungere optimalt vil tilstedeværelsen av alle disse faktorene være avgjørende.

Ulike deler av Kabelvåg vil preges av forskjellige uttrykk og egenskaper, knyttet til de syv bylivsfaktorene. For å utvikle riktige strategier og tiltak er det viktig å forstå hvordan de syv faktorene trer fram og varierer og hvilket potensial de har. Byliv defineres som et samspill av følgende syv faktorer i byen:



Byøkonomi



Kunst og kultur



Mobilitet



Folk



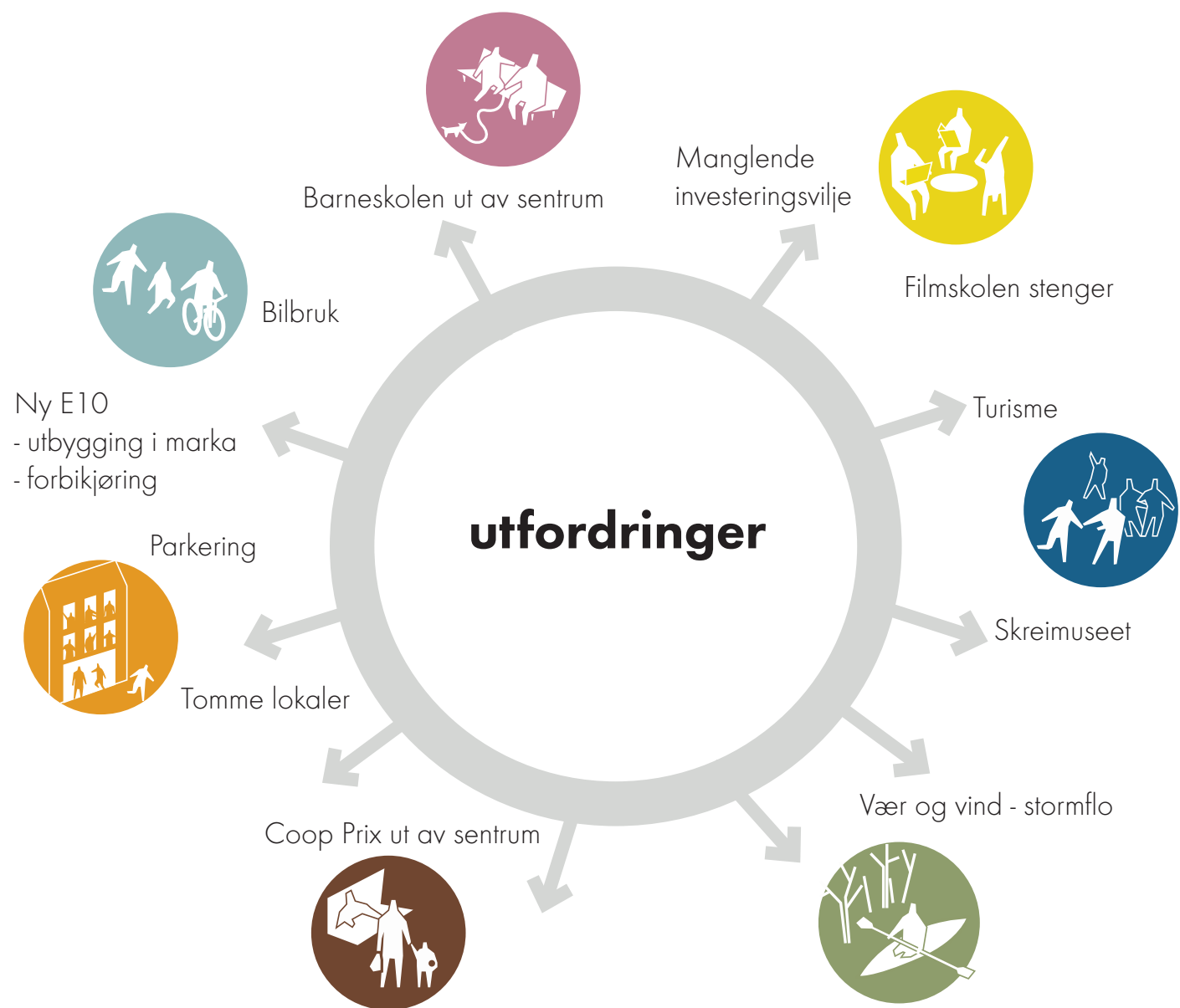
Arkitektur



Innovasjon



Bynatur



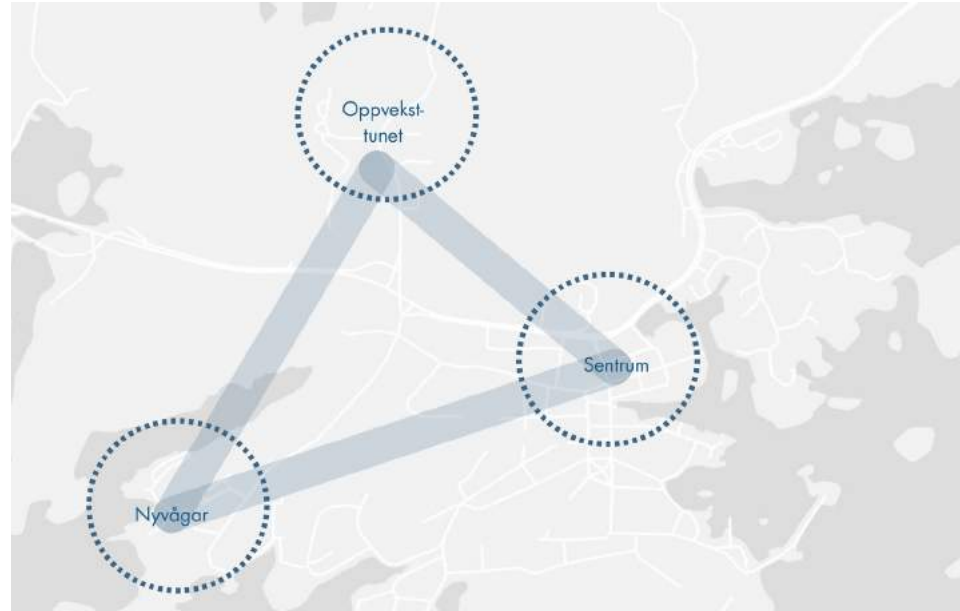
FORSLAG

KONSEPTDIAGRAM



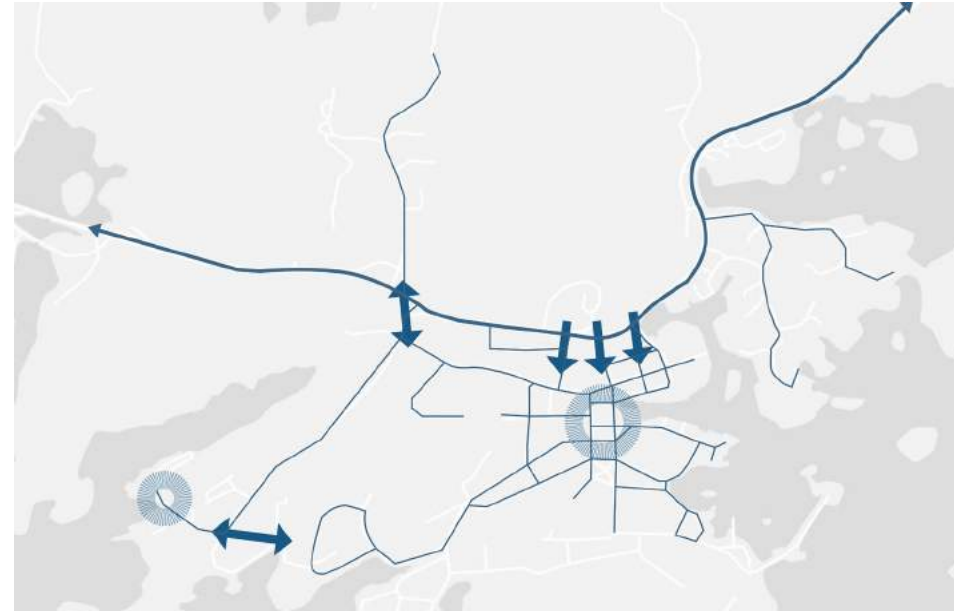
Fremtidig fortetting og boligutvikling, nettverk for gående, syklende og trimglade kabelvågvæinger!

PLANGREP



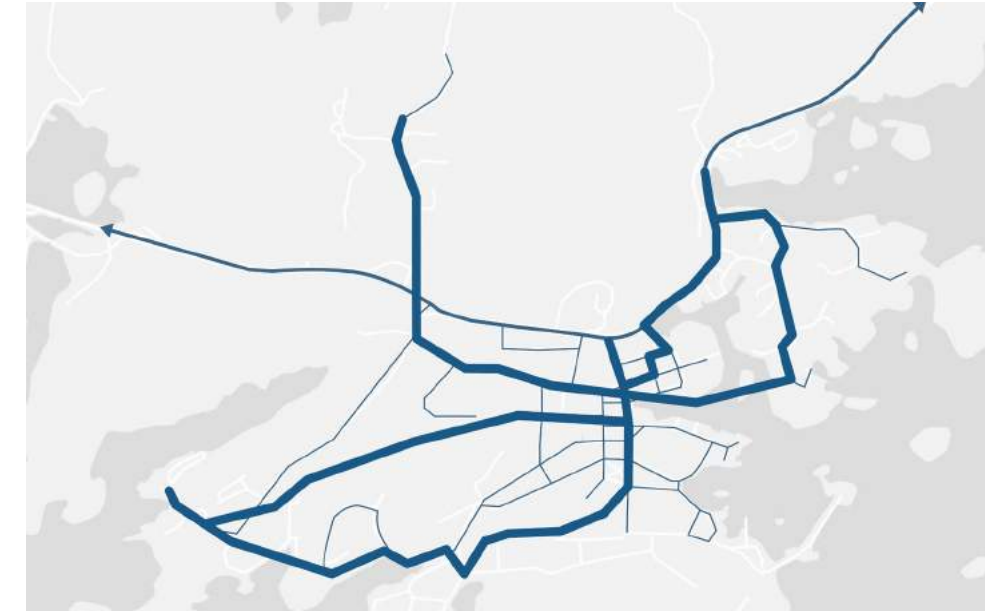
Viktige målpunkt

Mellom Nyvågar, oppvekstsenteret og sentrum er det gangavstand. Å få folk til å bevege seg mellom disse til fots vil bidra til å generere byliv. Myke trafikanter bør prioriteres.



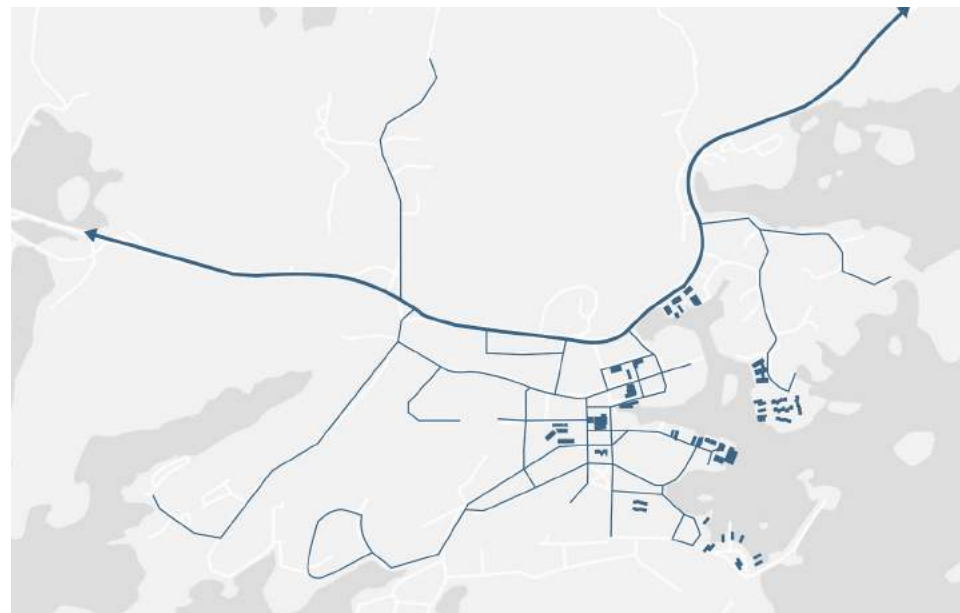
Invitere inn - borrelåseffekt

E10 og Storråganveien bør utbedres til å bli aktive årer som pumper liv i sentrum. Man kommer langt med små tiltak som utbedret belysning, skilting og vegetasjon.



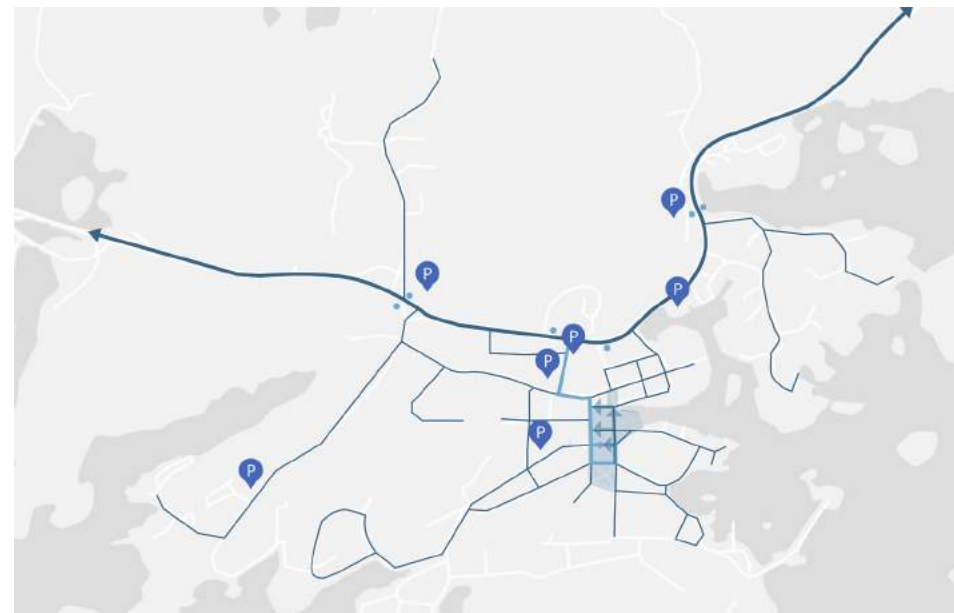
Forsterke gå- og sykkelbygda

Byromsnettverk for myke trafikanter. Det må være trygt og behagelig å gå overalt i Kabelvåg sentrum. I dette nettverket er det imidlertid ekstra trygt og trivelig, og myke trafikanter er høyest prioritert. Kong Øysteins gate, Torggata, Villaveien og den historiske stien til "Fotefar mot nord" bør utbedres.



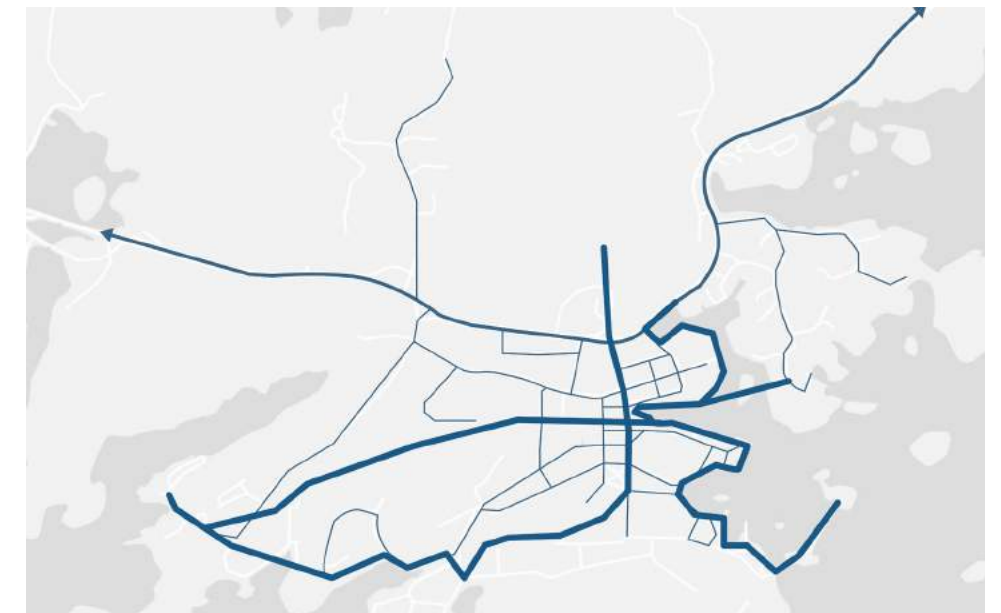
Fortetting

Branntomter og andre områder i sentrum fortettes tilpasset omkringliggende bebyggelse.



Strategisk og forutsigbart trafikksystem

Parkering kun på utvalgte steder. Biler bør parkere i ytterkant av sentrumskjernen, og antall parkeringsplasser i sentrum bør gradvis reduseres. Det må lages en parkeringsstrategi, der det skilles mellom parkering for handel, korttidsparkering, drop-off, parkering ved større arrangementer, og turisme. Buss i sentrum.



Nye og forsterkede forbindelser

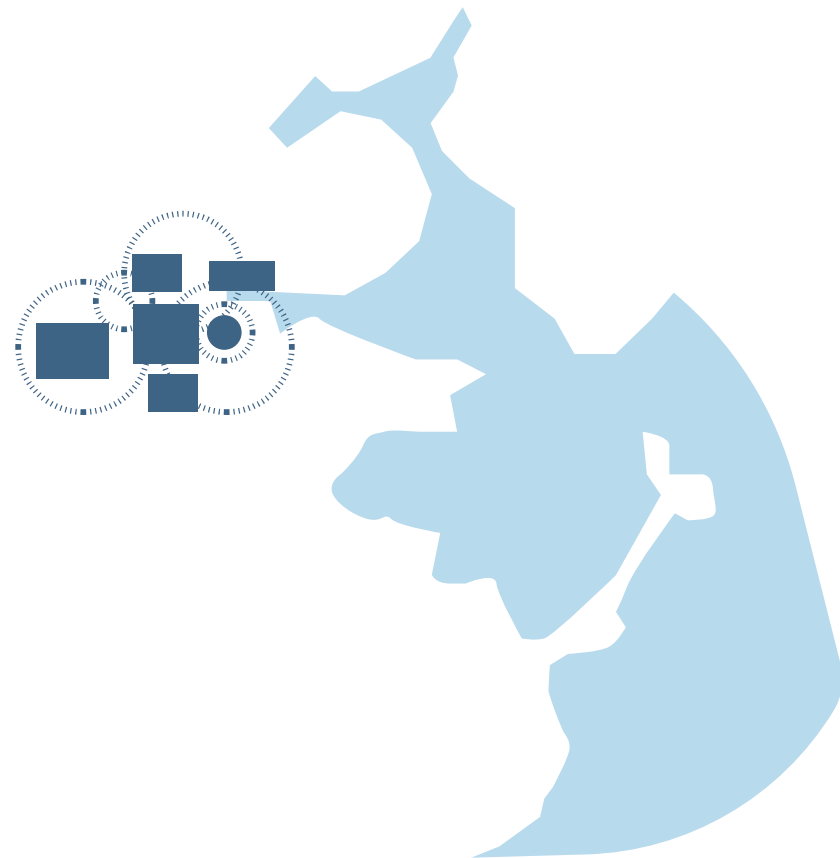
Blågrønt nettverk, kontakt med koller, fjell og hav. Kabelvågs direkte koblinger til naturen er viktige grøntkorridorer for økosystemer. Disse forbindelsene er også viktige siktlinjer og gangforbindelser som kobler sentrum sammen.

FREMTIDENS KABELVÅG?



TRE VIKTIGE GREP

Begynn med å forsterke funksjoner rundt torget



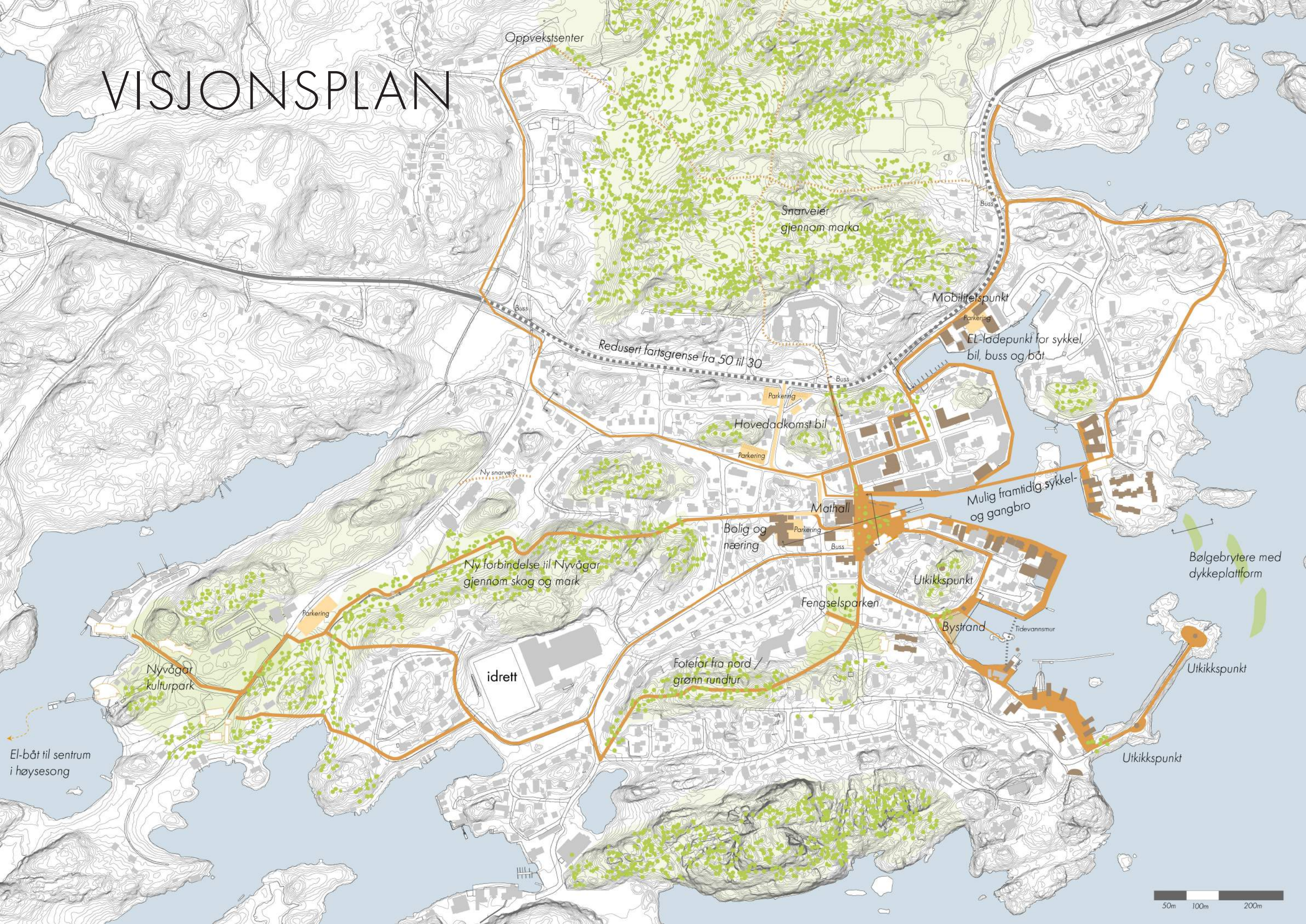
Tilrettelegg for utvikling av havnen



Forsterk sti og veinett



VISJONSPLAN



FOKUSOMRÅDER



1. Adkomst fra E10
2. Mathisvika/ Nyhavna & Kabelvåg Auto
3. Barneskoletomten
4. Kvartalsbebyggelse
5. Fengselet & NKFS
6. Sørenskrivergården og brakkeriggstomten
7. Coop-tomten og torget
8. Kanalen/ bebyggelse rundt Kabelvågpollen & Tollvesenet
9. Bro til Prestskeia
10. Smedvika
11. Området ved Kongsbuene
12. Moloen

I arbeidet med mulighetsstudiet har vi jobbet med ulike fokusområder. Områdene er tenkt som eksempler på mulig utvikling, men også som referanse til tilsvarende steder i sentrum. Forslagene er ment veiledende og som diskusjonsgrunnlag for en mulig utvikling av Kabelvåg.



MATTISVIKA





TORGET





Skisse på mulig utvikling



Historisk foto



Skisse på mulig utvikling

1. AVKJØRING FRA E10

Avkjøringen fra E10 til Kabelvåg sentrum er utydelig, og inviterer ikke folk inn til sentrum. God skilting og å etablere noe som marker, signaliserer, inviterer, skaper nysgjerrighet og samtidig definerer et parkeringsområde, vil kunne skape en mer definert og inviterende velkomst. Virkemidler her kan være kunstnerisk utsmykning, belysning, samt wayfinding, og må kunne fungere til alle døgnetstider og gjennom alle årstider.

Parkeringsareal kan markeres og defineres ved krysset E10/ Vognmannsløkka og Villaveien/ Vognmannsløkka. Fra parkering ved krysset E10/ Vognmannsløkka kan man gå ned Torggata inn til torget og sentrum, og slik gjøre sentrum mer bilfritt. Parkeringsområdene bør ha ladestasjoner for el-bil og sykkel.

På vestsiden av krysset kan det evt. plasseres et parkeringshus i 2-3 etg., for å få flere p-plasser nær sentrum.



Referanse til kunstnerisk utsmykning av avgrensning av aprkering

2. MATHISVIKA/ NYHAVNA

Den gamle bebyggelsen, båtoppsettene og steinmurene langs havna i Mathisvika/ Nyhavna har en viktig kulturhistorisk betydning, og bør opprettholdes og vedlikeholdes. Småbåthavna skaper aktivitet, og er et viktig bidrag til de daglige bruken av havet for beboerne, samtidig som den understreker Kabelvåg som kystby for tilreisende og besøkende.

Plasseringen av bilverkstedet Kabelvåg Auto langs med E10 skaper mange trafikkfarlige situasjoner både ved kjøring fra og til E10, men også kjøring inn og ut av verkstedet. Muligheten for å flytte dette til et område med mer plass bør utredes. Fra båtoppsett ved Kabelvåg Auto og nordover til E10 er det en viktig siktlinje ut til moloen, som bør bevares.

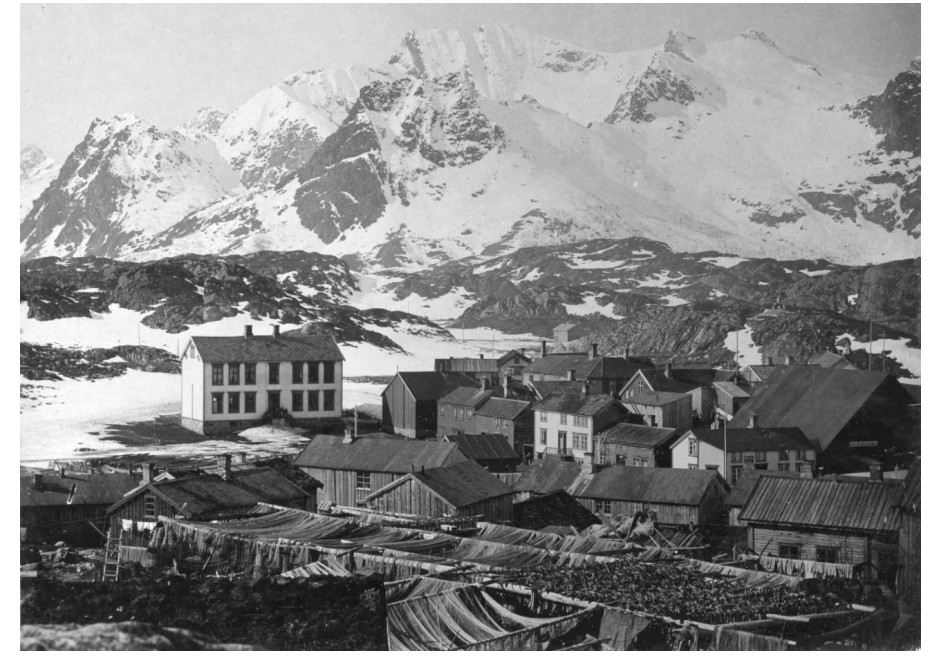
Den eldre bebyggelsen på tomten foreslås renoveret og kan, i samskap med ny og utvidet bebyggelse mot nordøst, bli lokalisering for både el-ladepunkt for- og utleie av både sykkel, bil og båt. Med en veldefinert avkjøring fra E10 eller innkjøring via Kystverket, kan dette bli et sted hvor tilreisende parkerer og lader bilen/ sykkel/ båten sin og går langs med havna inn til sentrum, leier en "Kabelvåg-sykkel" og sykler til sentrum av Kabelvåg, hopper på en liten el-ferge som har stopp langs med havna i Kabelvåg og Storvågan, leier en kajakk og padler ut forbi moloen eller leier en båt og ror en tur bort til Smedvika, hvor båten kan leveres og de kan gå tilbake. Man kan også se på mulighet for at det her administreres delingsordning for el-båter tilegnet helårs- eller deltidsbeboere i Kabelvåg.



Historisk foto



Skisse på mulig utvikling



Historisk foto



Referanse til moderne ladefasiliteter

3. BARNESKOLETOMTA

Barneskoletomten har en sentral plassering i Kabelvåg sentrum. Barna og foreldrene som har hentet og levert har skapt liv i sentrum og god omsetning i butikken. Når barneskolen nå flytter til den nye omsorgssenteret ved ungdomskolen, mister sentrum mye liv og gjennomfartstrafikk. Dette er beklagelig og vil prege sentrum.

Tomtens sentrale plassering i direkte akse fra E10 og i nærhet av torget tilsier lokalisering av flere funksjoner som vil bidra og skape liv i sentrum. I dag består tomten av to privatboliger mot Rækøyveien; tre eldre verneverdige trehus mot Sommerskaret, et eldre skolebygg fra 1800-tallet omkranset av en skolegård mot øst og vest, en skole- og SFO bygning fra nyere tid, og en gymsal mot vest. Gammelskolen har en viktig verdi som kulturhistorisk formidler, og foreslås bevart gjennom bruk som eksempelvis atelier for kunstnere. De mindre, verneverdige trehusene foreslås brukt som kunstutvalg/ verksted ifm. atelieret, gjerne i samarbeid med Galleri Lille Kabelvåg eller SKREI (dersom bruk som bolig utgår). Videre foreslås det å vurdere rivning av skolebygget. Det bør i den sammenheng sees på mulighet for gjenbruk av bygningsmasse/ komponenter. Bygget kan inneholde parkeringsplasser i hele kjelleretasjen og evt. noe mot terreng i 1 etg. med inn/ utkjøring i Sommerskaret. I 1.etg. ut mot den gamle skolegården og evt. Sommerskaret foreslås arealer til næring. I 2.etg. kan etableres offentlig tjenesteyting, fellesfunksjoner og boliger, og i 3.etg. boliger med uteoppholdsareal og felles takhager. Ut mot Rækøyveien foreslås boliger i 3-4 etasjer, med høyde som gamle husmorskolen mot sør. Boligene kan både være mindre og større leiligheter over én eller flere etasjer.



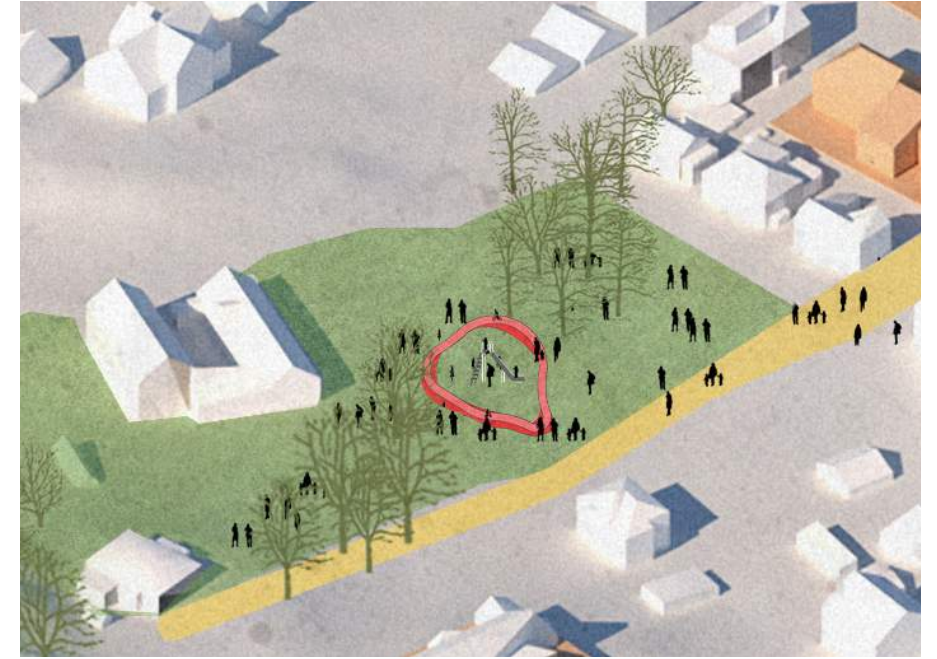
Referanse til boligbygging på Skoletomta



Skisse på mulig utvikling



Historisk foto



Skisse på mulig utvikling

4. KVARTALSBEBYGGELSEN

Bebyggelsen i kvartalsstrukturen er strukturert etter byplanen fra 1800-tallet og består både av eneboliger og bygårder. I gatekryssene er hjørnene brutte. Dette skaper gode gatekryss, og ses på som en kvalitet som burde videreføres i ny bebyggelse. Flere tomter i kvartalsbebyggelsen er ubebygget, i stor grad fordi det ikke er bygd opp igjen etter de mange brannene i sentrum.

Den eksisterende kvartalsbebyggelsen i 2-3 etg. oppleves variert i form av ulike bredde byggene, f.skj. fasadefarge, ulik oppdeling og retning på kledning, f.skj. typer vinduer, takvinkel og takopplett, med liten grad av repetisjon, slik at ingen hus oppleves like. Denne variasjonen i bebyggelsen oppleves som en stor kvalitet og burde tilstrebes i ny bebyggelse. Stor grad av variasjon burde derfor tillates for ny bebyggelse innenfor samme skala, og burde vurderes kvalitativt.

Ny bebyggelse i kvartalstrukturen burde tilpasses omkringliggende skala, men samtidig gi gode romlige opplevelser og bomiljø. Det foreslås at ny bebyggelse bygges i høyde tilpasset omkringliggende bebyggelse, samtidig som krav til gode oppholdsrom i etasjene tilfredsstilles.

Første etasje burde i hovedsak benyttes til utadrettet næring, men boliger kan også tillates. Parkering kan plasseres i en parkeringskjeller, i overbygget bakgård med uteopphold over, eller som del av felles større parkeringsanlegg på annen tomt i begrenset avstand til tomten. Andre og tredje etasje foreslås som boliger med saltak, men med mulighet for takopplett på begge sider og flatt tak/ slak takvinkel i øverste etasje mot bakgård, slik at gode boligkvaliteter tilstrebes. Uteoppholdsareal er tenkt på balkong, takterrasse og/ eller i bakgård.

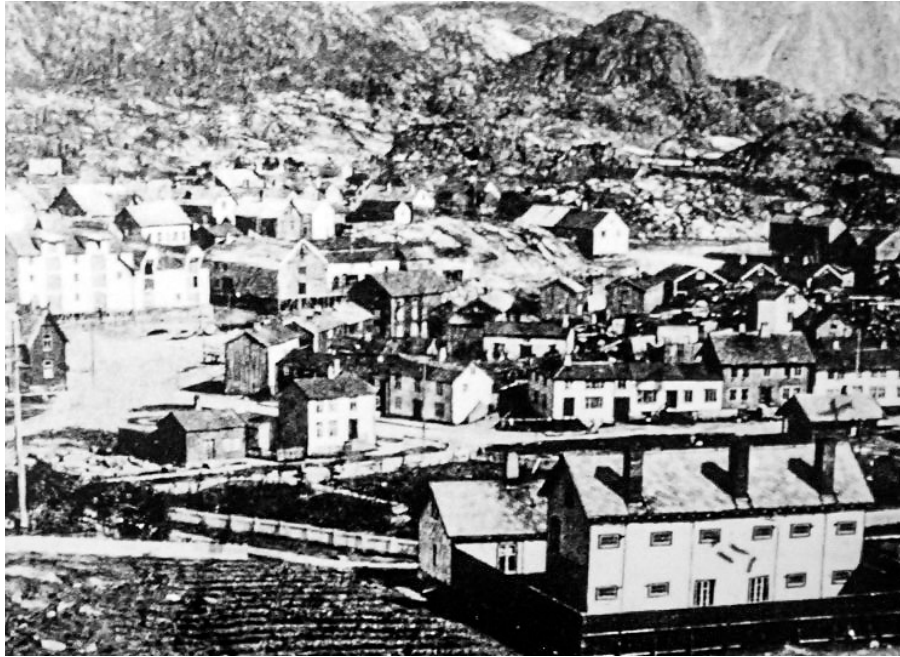


Referanse til småskalighet og variasjon i bebyggelsen

5. NKFS, FENGSELET & FENGSELPARKEN

Fengselet har stor kulturhistorisk verdi, og burde beholdes som et bygg som er tilgjengelig for folk flest. BUA er et godt etablert tilbud og fungerer godt som en funksjon som mange vil kunne bruke, og som godt kan utvides. Videre kan fengselet også utvides til kommersiell drift, f.eks. som Fengslende opplevelser, med overnattingstilbud og bispising i det autentiske fengselet.

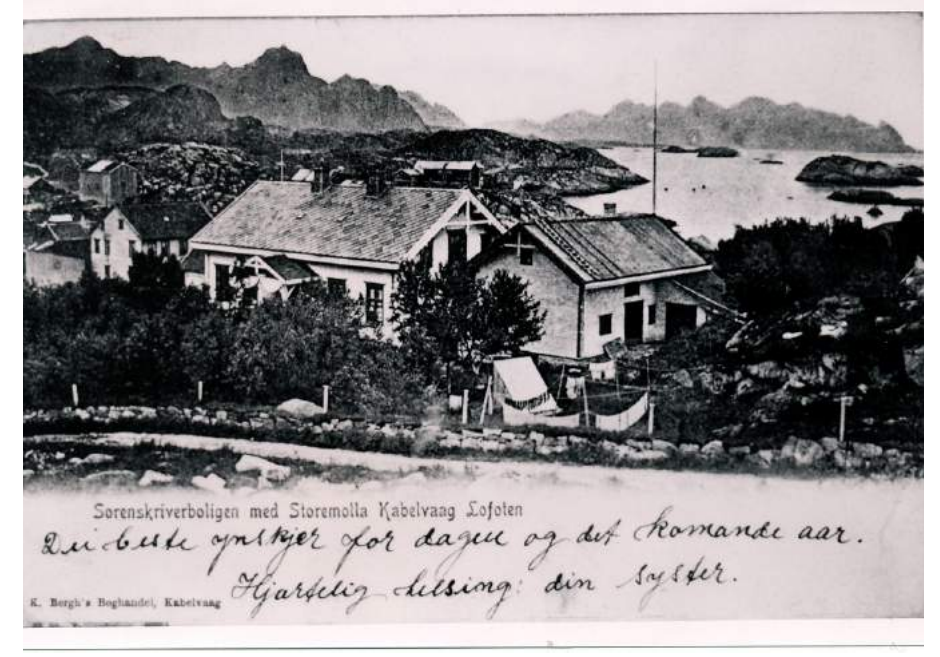
Med en evt. nedleggelse av Nordland Kunst- og filmfagskole anbefales det at byggene blir benyttet til aktivitetssenter for kommunen, og særlig ungdom og eldre.



Historisk foto



Skisse på mulig utvikling



Historisk foto



Referanse til bruk av fengselsparken

6. SORENSKRIVERGÅRDEN & BRAKKERIGGTOMTA

“Brakkeriggtomta” ligger på sørøstsiden av Sorenskrivergården. Tomten ligger flott til med kort vei til både torget og havna, med utsikt utover havet mot øst og opp til fjellene i nord/nordvest. Sorenskrivergården har kulturhistorisk verdi som historiebærer.

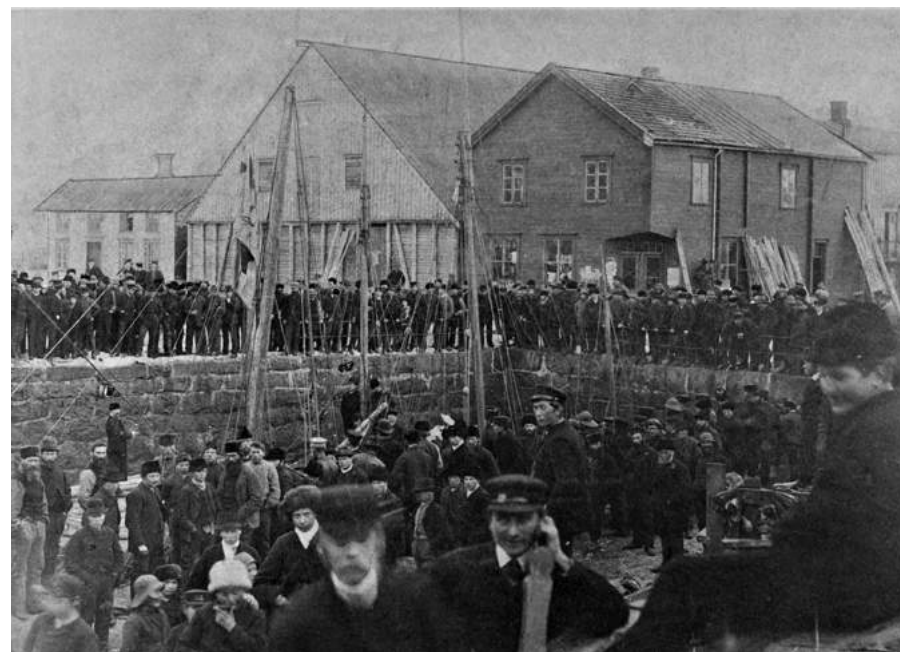
Rekkehus/ townhouse er en typologi som ikke eksisterer i Kabelvåg sentrum. Ved å etablere rekkehus på tomten bidras det til variasjon i boligmarkedet, som vil kunne gi rom for flere samfunnsgrupper, og gjerne barnefamilier i sentrum. Selve Sorenskrivergården og hagen kan fungere som et bygg med fellesfunksjoner for boligene, herunder felleskjøkken og spise plass, bibliotek, verksted og drivhus, som også flere i nabolaget kunne deltatt i.



Referanse til småskalighet og variasjon i bebyggelsen



Skisse på mulig utvikling



Historisk foto



Skisse på mulig utvikling

7. COOP-TOMTEN & TORGET

Da kanalen ble åpnet på slutten av 1800-tallet stod det et bygg med stort saltak på Coop-tomten. Senere ble det bygget om, og flere bygg har gjennom årene stått på tomten. Bygget som står der idag oppleves lite hensiktsmessig da 2.etg. ikke kan benyttes grunnet etasjeskille, og arealet i bakgården er fullstendig lukket mot omgivelsene. Bygget er også lukket mot torget, og tilfører kun liv og aktivitet i det særlige hjørnet mot Arbeidern.

Det foreslås en ny torghall i 3 etasjer inspirert av den gamle brygga som stod der da Kanalen åpnet. Torghallen kan være en mathall hvor Coop kan invitere inn lokalmatprodusenter og leverandører for sammen å skape et unikt tilbud for både opplevelse, handel og bespisning til lokale og besøkende. Mathallen vil kunne ha åpen glassfasade ut mot torget, slik at bebyggelsen, naturen og været også oppleves inne, og det skapes liv både innen- og utendørs. Andre funksjoner som overnatting og kontorer kan ses på i tilknytning til mathallen.



Referanse til torgbygg

8. KABELVÅGPOLLEN& TOLLEVNESET

På den gamle Damskipskaia har det historisk vært flere store brygger og mye trafikk med handel og reisende. I dag har Vågar Produkter lokaler der. Deres utsalg må gjerne flyttes nærmere sentrum og være mer utadrettet i 1.etg. for å skape mersalg og liv på gateplan.

En større utbygging er foreslått både på denne tomten og videre bortover kaia mot torget. Ny bebyggelse i 2-3 etg. kan ligge på høyde med ny bebyggelse mot Smedvika. Fylling i havet mot øst kan vurderes for bedre arealutnyttelse, samt videreføring av kaia fra torget, rundt Tollevneset til Smedvika. Langs med- og ytterst på kaia skal det være allment tilgjengelig og tilrettelagt for rekreasjon og opplevelse.

En utvikling av området til reiselivsbygg med hotell og bespisning/ aktiviteter/ utadrettede funksjoner i 1.etg. vil kunne gi mange sengeplasser og folk og liv i sentrum, samt bidra til større næringsgrunnlag. Utbygger bør bidra til realisering av kaia i fortsettelsen av en evt. utfylling og badestrand i Smedvika.

Blue Harvest har lokaler og produksjon i lager på kaia. Deres innovative produkter og produksjon må gjerne være mer synlig for å formidle lokalkunnskap, produktutvalg, og skape mer liv på bakkeplan.

Det eldre båtoppsettet på Tollvesenet bør bevares som en del av historiefortellingen om gamle Kabelvåg, men også for å gi en «myk» tilkomst til havet for badende, adkomst til kajakk, og utsett av båter.



Historisk foto



Skisse på mulig utvikling



Historisk foto



Referanse til havsbad

9. LANGS KAIA/ BRO TIL PRESTSKEIA

Ulike tiltak på/ ved bebyggelse langs havna ift. flomsikring ved springflo/ stormflo/ bølgepågang/ havnivåstigning foreslås, enten:

- Benk utført i f.eks. betong, med høyde på rygg opp til kote 4
- Ny kai/ forsterkning av kai som ligger under kote 4, slik at havet ikke kommer opp under/ gjennom og oppsett av flomsikringsrekkverk, gjerne i glass opp til kote 4.
- At kjeller og 1 etg. bygges slik at det kan oversvømmes.
- Ny bebyggelse bygges med ok gulv på min. kote 4. Tiltak mot eks. terreng/ bebyggelse må vurderes og kvalitetssikres ift. universell tilgjengelighet, estetikk og arkitektur, høyder etc.
- Ved utsatte steder hvor en konsekvensutredning anbefaler større høyde enn kote 4 må spesielle tiltak vurderes.

Som følge av utbyggingen på Prestskeia og Kreta vil det potensielt komme mange nye beboere og besøkende til sentrum i tillegg til studenter og gjester ved Lofoten Folkehøyskole. Å knytte disse områdene nærmere sentrum vil gi mer liv, og gjøre funksjonene i sentrum mer attraktive å investere i. En gangbro fra kaia på nordsiden av Kabelvågpollen, over Hjellskjæret og til Prestskeia vil kunne gjøre dette. Høyden på broen vil måtte hensynta høyden på båter som skal til Lorentzen og Kystverket, men også adkomst over broen for rullestol, syklende og barnevogn.

Vi foreslår å se på muligheten til et samarbeid utbygger ved utviklingen på Prestskeia om en løsning med heis i/ved Tønnefabrikken, for å kunne tilfredsstille krav om universell tilgjengelighet på gangbroen.



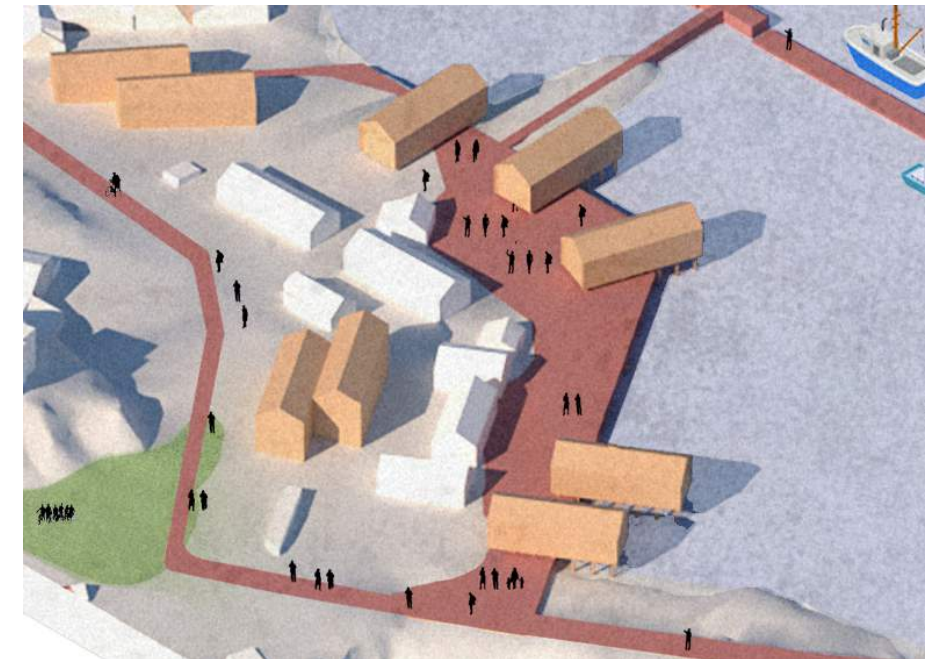
Referanse til havsbad



Skisse på mulig utvikling



Historisk foto



Skisse av mulig utvikling

10. SMEDVIKA

Selv om kabelvåg sentrum ligger ved havet er det i dag er det ingen steder å bade i havet, både pga kvaliteten på vannet, men også mangel på tilgangen til havet.

For å tilrettelegge for tilgang og bruk av havet til bading og lek i hverdagen bør det etableres en badeplass i sentrum, slik at man ikke trenger å bruke bil for å dra til stranden/ bade. En badeplass med strand, brygge og badstu, som gjør det mulig å kunne bade både ved flo og fjære, vil kunne være i bruk hele året og skape et samlingssted for hele befolkningen.

En badestrand foreslås i smedvika, med referanse til stranden på lovund. I tilknytning til dette nedtrappet kai med bo ut til kunstverket på øya midt i vika.

Det gamle båtoppsettet ved steinveien burde bevares som en del av historiefortellingen, samtidig som steinveien burde rustes opp med fortau og bølge/flomsikring.



Referanse til havsbad

11. KONGSBUENE/ SMEDVIKA

Kongsbuene har stor kulturhistorisk verdi, og stort potensial som reiselivsanlegg. Vi foreslår å bevare den historiske bebyggelsen, men å åpne opp for bebyggelse i 2 etasjer og tilpasset skala på fyllingen mot nord, langs Vikabakken og sørøst for det tidligere akvariet. Siktlinjer fra eksisterende eldre bebyggelse burde opprettholdes. Det tidligere akvariet kan også tenkes brukt ifm. fellesfunksjoner til småbåthavna.

Ved starten av moloen, hvor det er sprengt ut i fjellet kan det anlegges et større bygg i 4 etasjer som kan romme parkering i kjeller, utadrettet næring og parkering i 1. og 2. etg. og evt. hotellrom/ leiligheter tilhørende Kongsbuene i 3. etg. Både besøkende til badestranden, Lofoten Glass og Kongsbuene og moloen etc. vil kunne parkere der.



Historisk foto



Skisse av mulig utvikling



Historisk foto



Referanse til nye brygger ved Kongsbuene

12. MOLOEN

Mange i Kabelvåg har moloen som turmål, og går dit til alle døgnetts tider og i all slags vær. Ved start av moloen burde det informeres om at bølger kan slå over og at man derfor må være varsom. Det foreslås å tilrettelegge for opphold med benker og evt. et overdekket areal på steinfyllingen på Daumannsholmen midt på moloen.

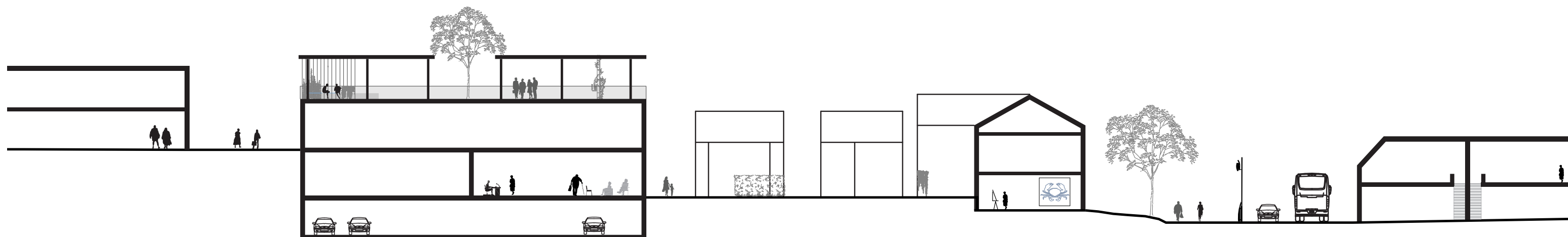
Ute ved fyret foreslås også bedre tilrettelegging for opphold; avsatt plass til båltenning/ grill og faste benker/ platåer til å sitte på- evt. delvis under overdekket areal for å kunne nyte utsikten ut over Vestfjorden og opp til fjellene, solens første stråler i januar og nordlyset.



Referanse til rekreasjonsområder på moloen

TORGET OG BARNESKOLETOMTA

Lala / Tind har ikke opphavsrett til bildene under. Bildene må ikke videredistribueres eller publiseres.



boliger

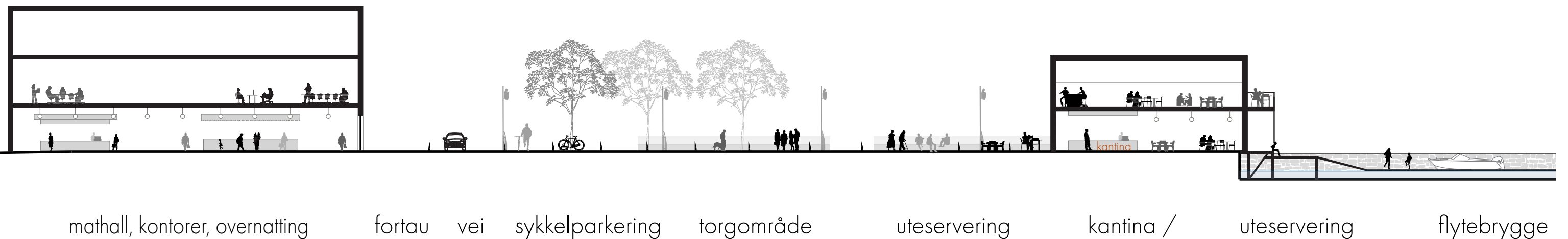
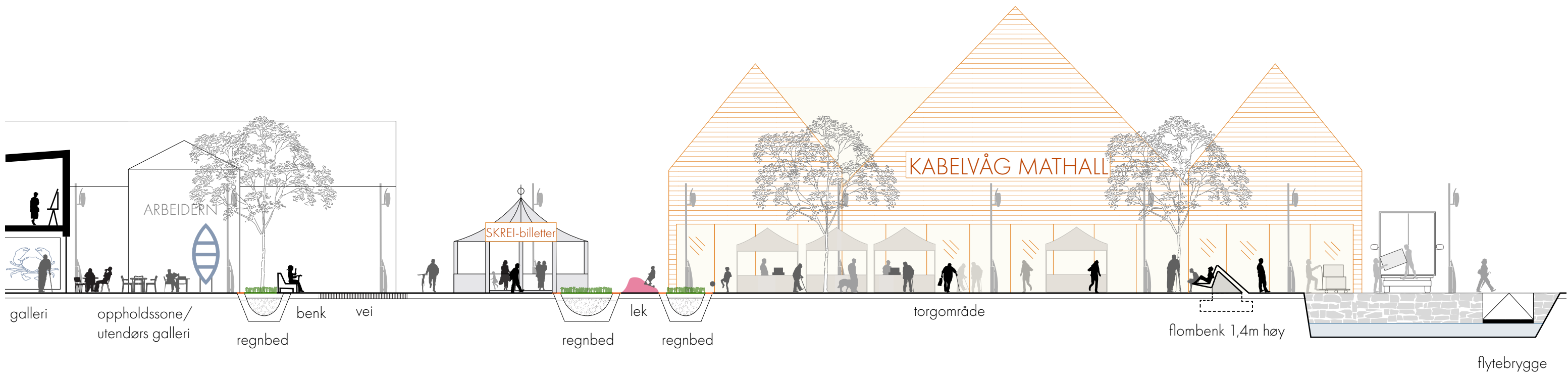
eldreboliger, legesenter, takterasse,

atelier

fortau

vei

boliger



Prinsippsnitt fra Præstengbrygga til skoletomten

A

E10

BENKER

NY
HAVNEPROMENADE

NYTT FORTAU

REGNBED

REGNBED

NYTT FORTAU

PARK

BENK

SYKKEL-
PARKERING

Plan 1:500
Kong Øysteins gate

B



FLEKSIBEL
STORMFLOSIKRING

FLEKSIBEL
STORMFLOSIKRING +4

SYKKEL-
PARKERING

SOLBENK

TORGOMRÅDE

UTESERVERING

BENK

REGNBED

LEK

FLEKSIBEL
STORMFLOSIKRING

VARELEVERING

VARELEVERING

SYKKEL-
PARKERING

UTESERVERING

REGNBED

UTEUTSTILLING

GALLERI



D

NÆRING/
TURISME

NÆRING/
TURISME

NÆRING/
TURISME

NÆRING/
TURISME

UTESERVERING

CAFÉ

AMFI

SANDSTRAND

PIER UT TIL ØY

FLYTENDE KLASSEROM

BADSTUE

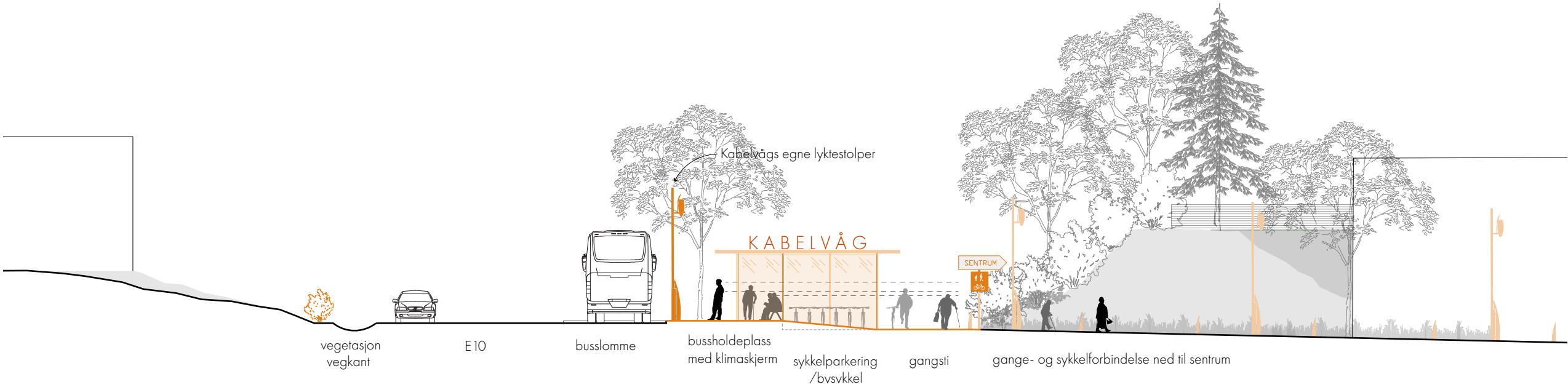
KAJAKKOPPTREKK

DOCK TIL
FLYTENDE KLASSEROM

NÆRING/
TURISME

Plan 1:500
Smedvikstranda

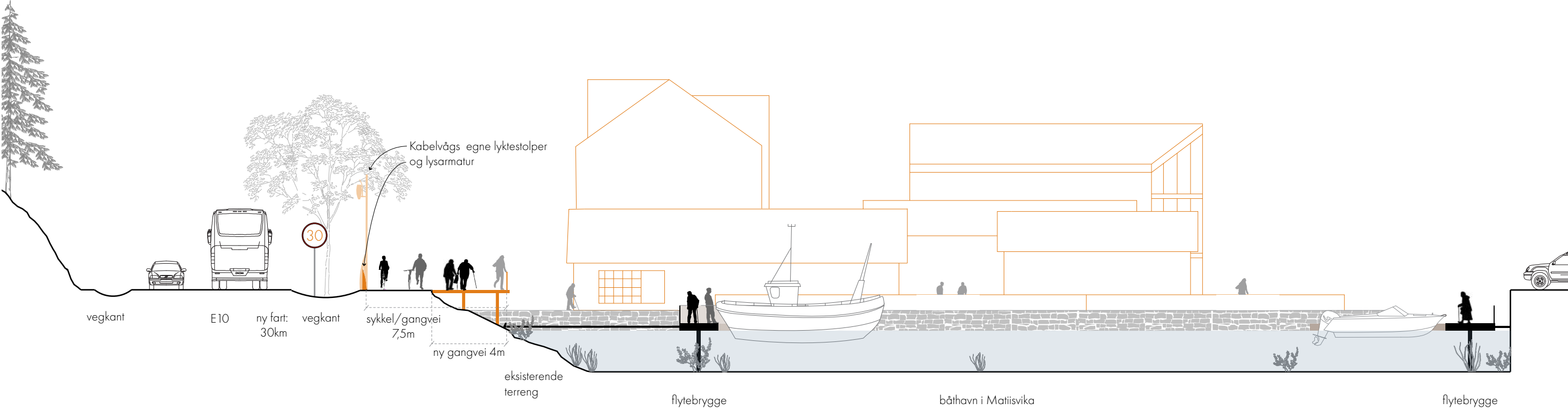
Snitt 1:200: Ny situasjon, E10 og Torggata



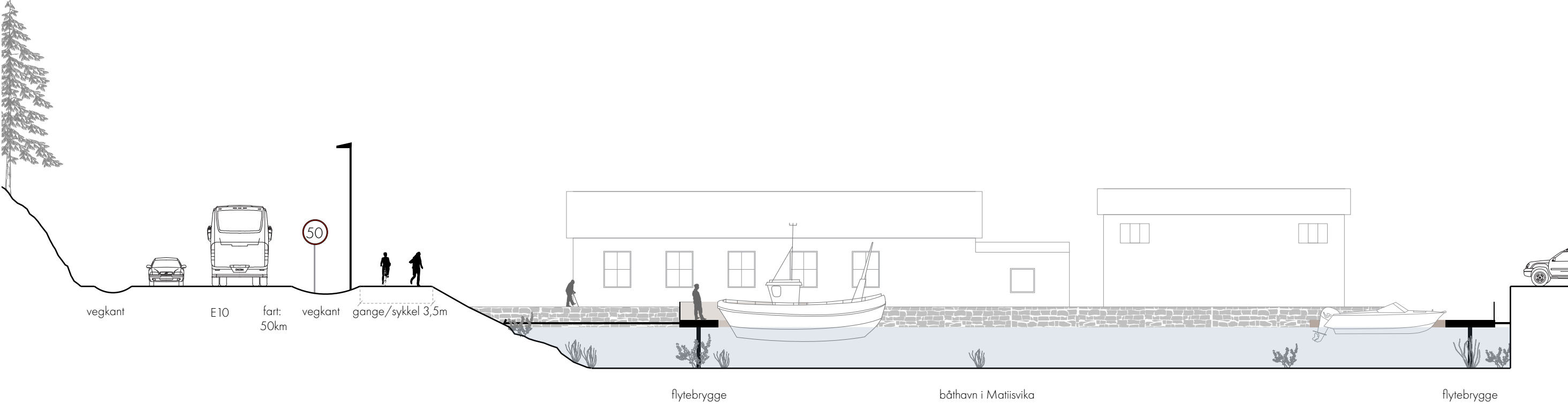
Snitt 1:200: Dagens situasjon, E10 og Torggata



Snitt 1:200: Ny situasjon, promenade ved E10, Kabelvåg Auto



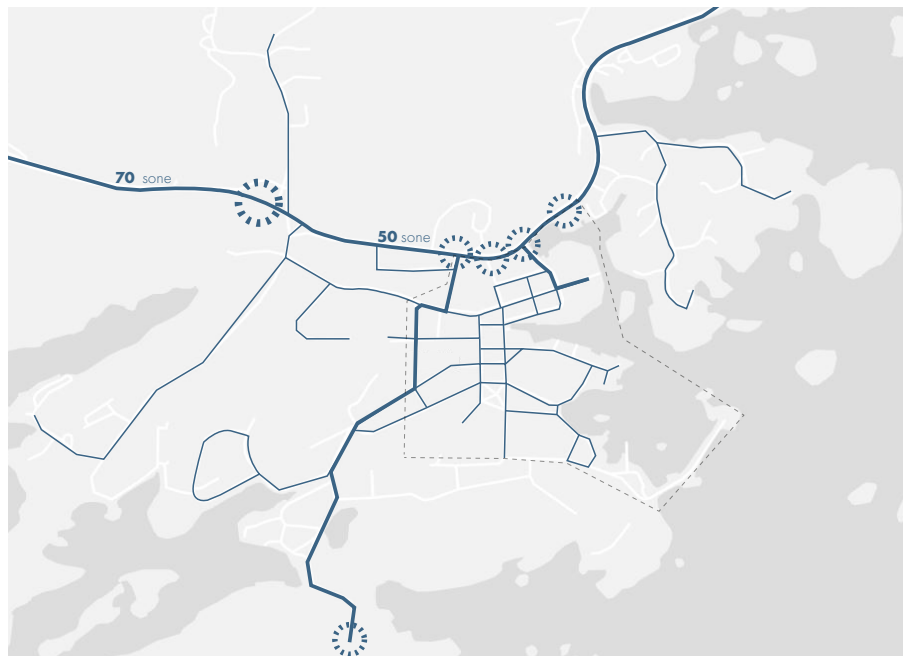
Snitt 1:200: Dagens situasjon, E10 ved Kabelvåg Auto





MOBILITET

Trygge, effektive og herlige forbindelser!



Kabelvåg har flere kryssninger på E10 som er uoversiktlig og farlige. Det er mye overflateparkering i sentrum, og endel tungtrafikk.



Sykling om vinteren går an! Piggdekk, og motor hjelper på.
Foto: Geir Anders, cargobikemag.com



Batnfjordsveien i Møre og Romsdal har fått ned farten på E39 gjennom sentrum.
Foto: google

KARTLEGGING OG ANALYSE

Nyere utvikling i Kabelvåg bærer preg av at bilen har fått for mye plass. Sentrum har i dag et uforutsigbart kjøresystem, hvor man kan kjøre og parkere for det meste hvor man vil. E10 skaper farlige trafikksituasjoner. Veien fører dessuten folk effektivt gjennom og forbi Kabelvåg, i stedet for å generere liv til sentrum. Det vurderes å legge E10 gjennom marka.

UTFORDRINGER OG POTENSIALE

Det er en utfordring å endre reisemønster og vaner. Dette tar tid. Men planlegges det for gående og syklende, vil det med tiden bli naturlig å sykle og gå i stedet for å ta bilen. Kabelvåg er den perfekte "nærhetsbygda" med gang- og sykkelavstand til det meste. Turisme er en både en utfordring og en mulighet, da bilismen øker med besøkestallet, spesielt om sommeren. Lofoten/Vågan kommune skal satse på bærekraftig turisme. Et utvidet kollektivsystem er et viktig element for å dempe trykket på veiene. Et godt kollektivsystem er også viktig for unge og eldre som ikke nødvendigvis har tilgang på egen bil.

MÅL

Skape et forutsigbart veisystem hvor gående og syklende står øverst i mobilitetshierarkiet.

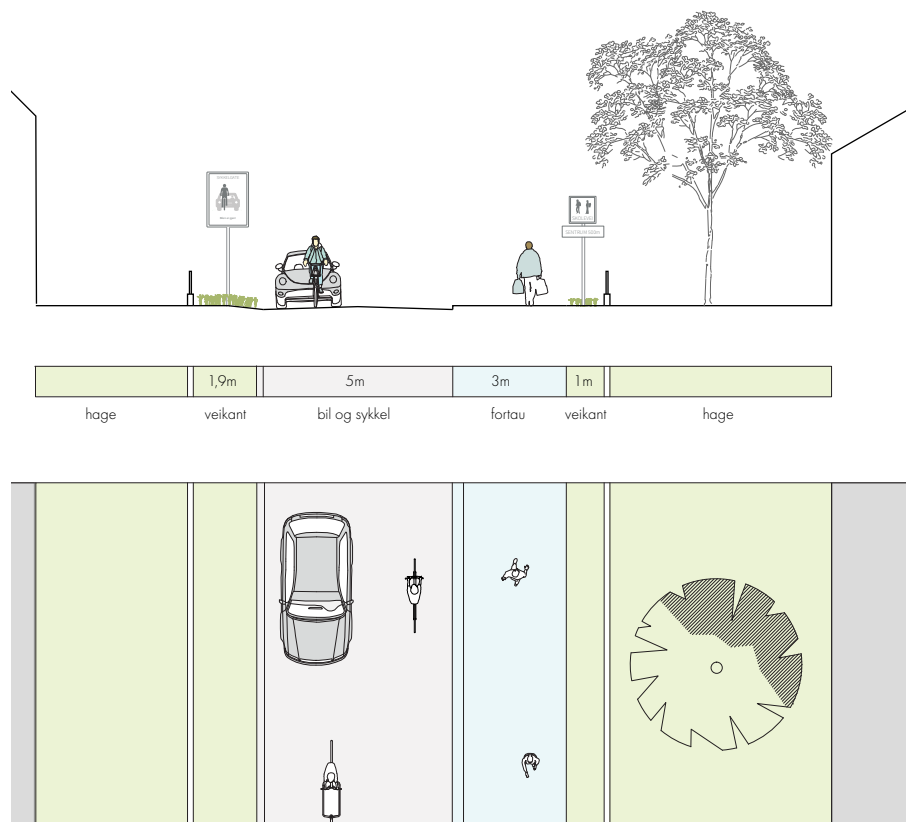
EKSEMPLER PÅ STRAKSTILTAK (2021 - 2023)

- Jobbe strategisk med E10. Signalisere at Kabelvåg er et sted hvor gående og syklende er prioritert, og at man kjører hensynsfullt.
- Lage holdningskampanjer for å få flere til å sykle.
- Lage en skiltplan. Skilte godt på strekninger som binder sentrum, Nyvågar og oppvekstsenteret. Det må være lett og trygt å orientere seg i sentrum. Husk avstand til målpunkt på skilt.
- Utforme en parkeringsstrategi hvor det skilles mellom parkering for handel, beboerparkering, drop-off-soner, etc.
- Legge mobiltettpunkt langs E10 i stedet for i sentrum.
- Utforme en parkeringsstrategi som skiller mellom vinter- og sommerparkering.

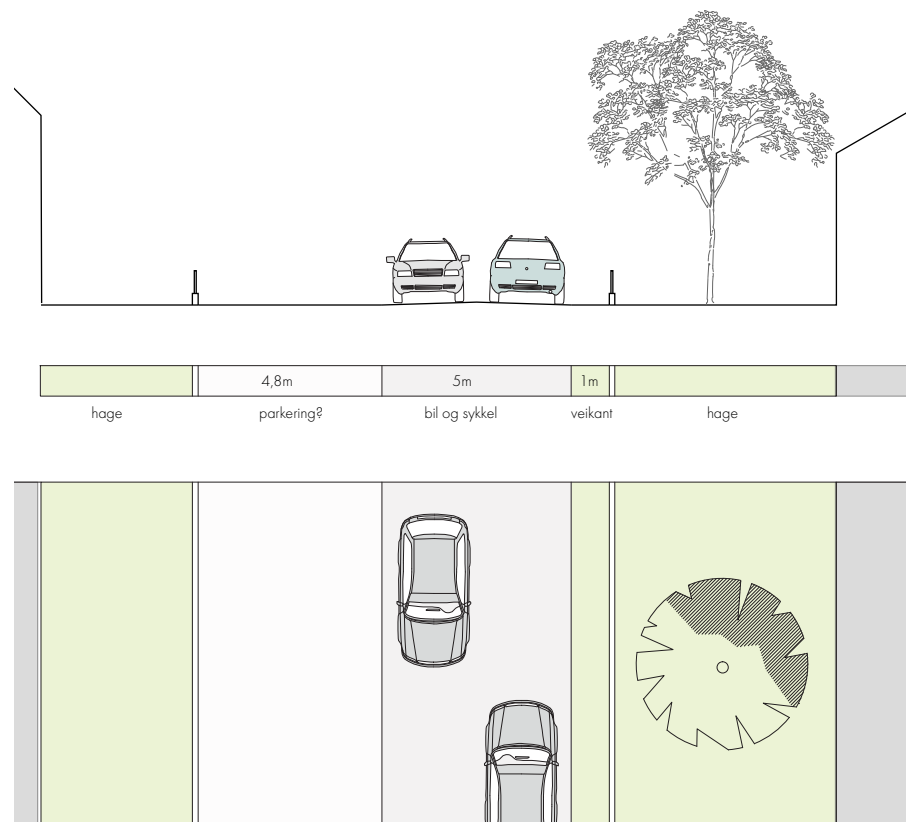
- Teste ut enveiskjørte gater i Torggata og sidegatene inn til Tore Hjorts gate.
- Etablere belysning langs stier og snarveier, for eksempler fra E10 til torget i Torggata.

EKSEMPLER PÅ TILTAK - KORT SIKT (2023 - 2033)

- Senke farten på E10 fra Vågan kirke til Storvåganveien: fra 50 sone til 30 sone.
- Styrke Torggata som en aktiv gågate.
- Etablere gode bussholdeplasser med merverdi (f.eks sykkelparkering, mulighet for å lade mobil, sanntidsskjerm, oppvarmet venterom ol).
- Etablere fortau fra oppvekstsenteret til sentrum.
- Plante trær langs E10, sette opp benker og søppelspann
- Lage en belysningsplan.
- Etablere gode bildelingsystem og belønningsordninger.
- Etablere parkeringsplassen som er tiltenkt opplevelsessenteret SKREI.
- Etablere fortau i alle gater det er hensiktsmessig.



Plan og snitt i Villaveien, ny situasjon som tilrettelegger for myke trafikanter



Plan og snitt av dagens situasjon i Villaveien



Orange viser forslag på ny og forbedret parkering. Mørkeblått viser parkering som bør fjernes først. Lyseblått viser parkering som kan fjernes gradvis over tid.

- Øke kapasiteten på kollektivsystem, spesielt i høysesonger. Kan ekstra minibusser settes inn f.eks på lørdager?
- Definere gater, plasser og gatebruk i en gatebruksplan.
- Utforme en strategi for egne sykkelanlegg ved stor nok andel sykkelbrukere.

EKSEMPLER PÅ TILTAK - LANG SIKT (2021 - 2040)

- Etablere havnepromenade fra Kabelvåg Auto til Kong Øysteins gate. Dette er med å signalisere at Kabelvåg er et bysentrum hvor man kjører forsiktig og det er verdt å stoppe for en benstrek og en kopp kaffe.
- Utvikle et helhetlig nettverk for gående og syklende der barn kan bevege seg fritt.
- Etablere ny gang- og sykkelbro over Hjellesskjæret, som kobler Kreta bedre til sentrum.
- Etablere gode parkeringssituasjoner langs E10.

Sykkel

I begynnelsen kan gående og syklende dele areal, og når det blir mange nok syklister bør det vurderes adskilte anlegg for syklister. I stedet for først å spørre om det er stor nok snusirkel for en bil foran dette bygget her, spør heller: "hva skal til for at det skal være hyggelig å være fotgjenger og syklist akkurat her?".

Lag kampanjer for å fremme gange- og sykkel som transportformer. Jobb med parkeringspolitikk og holdningsskapende arbeid. Det kan handle om sykkel, om å fremme gange og sykkel til skole og barnehage, belønningssystemer for å sykle til jobben, utleie av lastesykler, støtteordninger til vintersykling etc

Trafikksikkerhet

Nøkkelen til et trafikksikkert sentrum handler ikke om å segregere trafikanter med autovern. Dette fører bare til at bilførerne får opplevelse av at de kan kjøre raskere. Trygge overgangssoner, prioriterte områder for gående og syklende, tydelighet og lesbarhet er viktigere enn å skape separate systemer. Å redusere behovet for å forflytte seg.

Dette er samordnet areal- og transportstrategier, nemlig å bygge tettere tett på sentrum, attraksjoner i nærheten av hverandre, barnehage i nærheten av kollektivtransport eller trygge og herlige gang- og sykkelveier.

Det er en pågående diskusjon om å legge E10 gjennom marka. Ny vei strider med nullvekstmålet, og dette mulighetsstudiet anbefaler ikke nedbygging av Kabelvågmarka.

Overordnede nasjonale målsettinger sier at veksten i persontransport ikke skal tas med bil. På den bilavhengige bygda kan grønn mobilitet høres ut som ren utopi. På lang sikt kan god planlegging redusere vår bilavhengighet. Deoverordnede grepene som kan sikre en positiv utvikling er de samme som i større byer. Boligutvikling, arbeidsplasser, handel, næring og fritidstilbud må styres mot sentrum. En utvikling over tid vil på sikre at det er mulig for flere å nå hverdagens gjøremål til fots eller på sykkel. På kort sikt handler det om å gi mindre plass til bilen og mer plass til det som kan generere byliv. Personbiltransporten må styres og reguleres gjennom trafikkregulering, parkeringspolitikk og gateutforming slik at man frigjør arealer for utbygging, sykler og gående og for å etablere torg og møteplasser. Den gode nyheten, selv på den bilavhengige bygda, er at tiltak som fremmer gange og sykkel kombinert med tiltak som begrenser bilen, er det som gir både et attraktivt og et bærekraftig sted.

Kilde: Attraktive, bærekraftige bomiljø i småbyen, NAL 2015



ARKITEKTUR

Forsterkning og videreføring av eksisterende kulturhistorie



Byplan fra 1800-tallet



Utfordringer med springflo og bølgepångang



Potensialet til sentrum som et godt sted å bo, illustrert av Ida Larmo

KARTLEGGING OG ANALYSE

Kartleggingen og analyse av Kabelvåg sentrum har vist at prinsippene i byplanen fra 1800-tallet fremdeles ligger til grunn for gatestrukturen i sentrum. I planen var kvartalsstrukturen tilpasset stedets våger og hauger. Trehusbebyggelsen i kvartalsstrukturen er kjennetegnet av brutte hjørner mot gatekryssene, og består av bolighus og leilighetsbygg i 2 til 3 etg. med varierende bredde. Byggene har fått utvikle seg over tid med ulike typer takopplett, størrelse på vinduer, vindusplassering, farge på trekledning etc. som skaper spennende gateforløp uten følelse av repetisjon. Kombinasjonen av historiske bygg, småskalighet, den konstante variasjonen, gløttene mellom byggene og siktaksene i gateløpene til vågene, havet og fjellene uttales av både lokale og tilreisende som kvaliteter.

Bebyggelsen i Kabelvåg sentrum har en sterk egenart, og fremstår som unik i Nordnorsk sammenheng. Store deler av sentrum og flere enkeltbygg er vernet og / eller ansett som områder med stor kulturhistorisk betydning. Vern gjennom bruk vil kunne gjøre Kabelvåg til en levende by, heller enn museum.

MÅL OG STRATEGI

Målet er å forsterke den levende kystbyen ved å ta vare på det kulturhistoriske miljøet, men samtidig gi rom for transformasjon og ny utvikling med den hensikt å ivareta både dagens og fremtidens behov. Dette søkes oppnådd gjennom å tilby ulike boligtyper, funksjoner og gode møtesteder tilpasset en bred og variert samfunnsgruppe.

UTFORDRINGER

Utfordringene med bebyggelsen i Kabelvåg sentrum er mange:

- De ubebygde branntomtene i kvartalsstrukturen, som nå i stor grad benyttes til parkering og oppbevaring gjør at omgivelsene oppleves som ufullendte og udefinerte.
- Tomme bygg og lokaler i første etasjene gir mørke vinduer og en følelse av tiltaksløshet.
- Få offentlige funksjoner, som kunne gitt arbeidsplasser og besøkende ligger i Kabelvåg sentrum.
- Kulturhistoriske bygg forfaller, og blir stadig mer utfordrende å istandsette.
- Ved stormflo/ springflo/ bølgepångang/ havnivåstigning er det stor fare for oversvømmelse i første etasje/ kjeller for store deler av bebyggelsen i Kabelvåg sentrum, fordi sentrum ligger lavt i terrenget.
- Svakt helårig næringsgrunnlag for butikker, restauranter etc. fordi stadig flere funksjoner flyttes ut av sentrum, slik at folk ikke lenger naturlig kommer "forbi".
- Få boliger for eldre gjør at eldre ofte må vurdere å flytte ut hvis de ønsker å flytte i leilighet.
- Få og/ eller dårlige overnattingstilbud for turister gjør at turister kun kjører innom eller forbi.
- Ingen opplevelsesaktører langs kaikanten, som f.eks. salg av fisketurer og rib-turer, gjør at man må dra andre steder for å få tilgang på denne type tilbud.
- «Fotefar mot nord»-ruten er vanskelig å finne i sentrum.
- Foruten skiltene ifm. «Fotefar mot nord» er det ingen informasjon om Kabelvågs historie langs havna eller i sentrumsnære områder.

POTENSIAL

Potensialet for Kabelvåg sentrum er stort.

- Stedsegenarten som historisk handelsted og kystby er unik, og skaper et historisk miljø som folk fra hele verden føler seg hjemme i. Dette gjør at mange ulike samfunnsgrupper ønsker å bosette seg i Kabelvåg.
- Den historiske bebyggelsen langs kaia og sentrum vitner om stor aktivitet og handel, og skaper en bevissthet og stolthet i befolkningen.
- Torget fungerer svært godt som møteplass, både for de tilfeldige møtene i hverdagen og som større forsamlingssted.
- Med begrenset utstrekning og korte gangavstander er sentrale funksjoner lett tilgjengelig for de aller fleste.
- Den særegne kombinasjonen av urbanitet og vill natur gjør stedet til et potensielt ettertraktet reisemål.
- SKREI-utviklingen i Storvågan vil kunne bidra med arbeidsplasser og besøkende. Hvis besøkende har en eller flere overnattingsdøgn i Kabelvåg, vil de også kunne bidra til større aktivitet i Kabelvåg sentrum.
- I randsonen av Kabelvåg er det større utbyggingsområder for boliger. I Kabelvåg sentrum vil større utbygginger for både næring, tjenesteyting og boliger kunne skje på Skoletomta, på Tollveneset, Brakkeriggstomta ved Sorenskrivegården og ved Kabelvåg Auto.
- Stor andel av de eksisterende takflatene er sørvendt og vil kunne egne seg godt for utnyttelse av solenergi.
- Det er mulighet for å etablere parkeringshus ved innfartsårer. Dette vil kunne bidra til håndtering av turisttrafikken i sommersesongen, parkeringsbehov ved store arrangementer, samt gi et bilfritt Kabelvåg sentrum. Plassering av et evt. parkeringshus kan være på nordsiden av krysset Vogsmannsløkka og Villaveien, ved Kabelvåg Auto/ Kystverket eller ved krysset Ungdomskoleveien/ Våganveien.



Strakstiltak med fjerning av folie i vinduene på coop, for å gi mer åpen fasade mot torget.



Utvide torget helt inn til Coop-bygget, for å unngå trafikkfarlige situasjoner.



Referanse til infill-prosjekt i eldre trehusbebyggelse i Bergen, Opa Form.

EKSEMPLER PÅ STRAKSTILTAK (2021 - 2023)

- Igangsette opprydning av havnebassenget for å skape god livskvalitet for beboere langs havna og utbedre miljøfaktor.
- «Åpne» alle tette fasader i næringsarealer mot torget og Torggata, slik at man skaper menneskeliv og aktivitet i de omkringliggende byrommene og bryte ned barrierer mellom inne og ute. Eksempelvis kunne alle butikkvinduene til Coop vært åpne, i stedet for folierte. Å se andre mennesker i hverdagen skaper en følelse av fellesskap.
- Oppfordre næringsdrivende til å la lyset stå på i næringslokaler mot gate- og byrom. Særlig er dette viktig gjennom mørketiden.
- Oppfordre til midlertidig bruk av tomme bygg for å skape liv og aktivitet.

EKSEMPLER PÅ TILTAK - KORT SIKT (2023 - 2033)

- Transformasjon av Skoletomta
- Gjennomføre utvikling av fokusområdene omtalt i mulighetsstudiet
- Fortette med ulike typer boliger og funksjoner for å videreutvikle tilbudet
- Sikre nærhet til flest mulig funksjoner for flest mulig mennesker i sentrum
- Etablere bro/ kobling til Prestskeia
- Sikre en ren havn og et rent hav ved å etablere kommunalt kloakksystem
- Styrke nærheten til- og opplevelsen av havet ved allmenn tilgang til sjø og fortette bebyggelse langs havna
- Stoppe forfallet av Altona ved vern gjennom bruk
- Oppfordre til øk bruk av eksisterende bygningsmasse ved lettelsers ved renovering eller restriksjoner for nybygg
- Sikre og bevare den naturlige avgrensningen av bygningsmasse i Kabelvåg mellom haugene og kystlinjen/ havna, og etablere blågrønne traseer

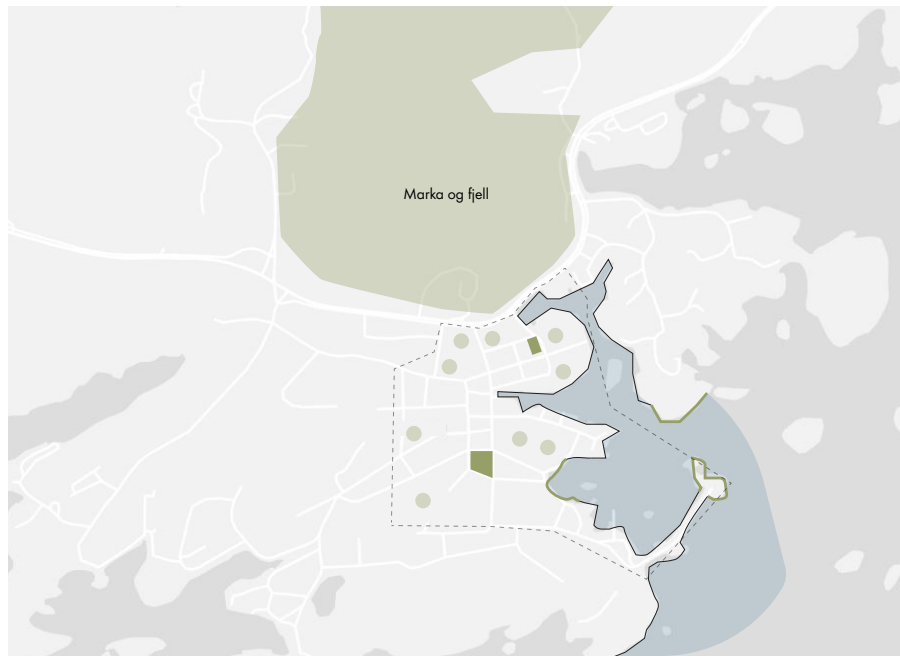
EKSEMPLER PÅ TILTAK - LANG SIKT (2021 - 2040)

- Utvikle en helhetlig miljøstrategiplan alle bygg og anlegg i Kabelvåg
- Omfattende flomsikring av Kabelvåg og tiliggende områder
- Legge til rette for økt etablering av næring og offentlig tjenesteyting i Kabelvåg
- Sikre boligtilbud for alle befolkningssjikt



BYNATUR

Tett på naturen!



Kabelvåg ligger midt mellom hav og fjell, men tilgangen til natur kan godt forsterkes.



På Lovund har de fått egen bystrand med sand fra nabøya Træna.
Foto hentet fra lovundinfo.no



Det er mange ulike måter man kan jobbe med å reetablere kontakten med vannet.
Foto: arkcubus.no/sjofronten-i-mo-i-rana/

KARTLEGGING OG ANALYSE

Kabelvåg ligger tett på sterke naturopplevelser, med direkte adkomst til marka, koller, fjell og hav. Dette er en særegen kvalitet som bør ivaretas og forsterkes. Det er mange "harde kanter" mot havet, som bør mykes opp og tilgjengeliggjøres for flere.

UTFORDRINGER OG POTENSIALE

"Bynatur" er det grønne miljøet i sameksistens med det bygde. Klimaendringer påvirker byene våre, og fremtidens Kabelvåg må tilpasses et uforutsigbart klima. Å tilrettelegge løsninger som ivaretar stormflo, havstigning, stormer og overvann er viktig, og det ligger et stort potensial i å tillegge merverdi i løsninger som er rettet mot fremtiden. Hvis vi lærer av naturens prosesser, gjør vi Kabelvåg klimarobust, samtidig som at bygda blir bedre, sunnere og mer behagelig å leve i.

MÅL

Forsterke de grønne og blå-grønne koblingene i Kabelvåg. Gode blå-grønne byrom i sentrum.

EKSEMPLER PÅ STRAKSTILTAK (2021 - 2023)

- Utføre en sårbarhets- og risikoanalyse.
- Kombinere overvannshåndtering med lek og rekreasjon
- Støtte og sett i gang pilotprosjekt som fremmer kontakten med naturen. Dette kan for eksempel være nye trapper for å komme ned til vannkanten, sauna, tilrettelegging av turstier o.l.
- Kartlegge og tilrettelegge for økt naturmangfold.
- Midlertidig sikring av kritisk utsatte flomområder

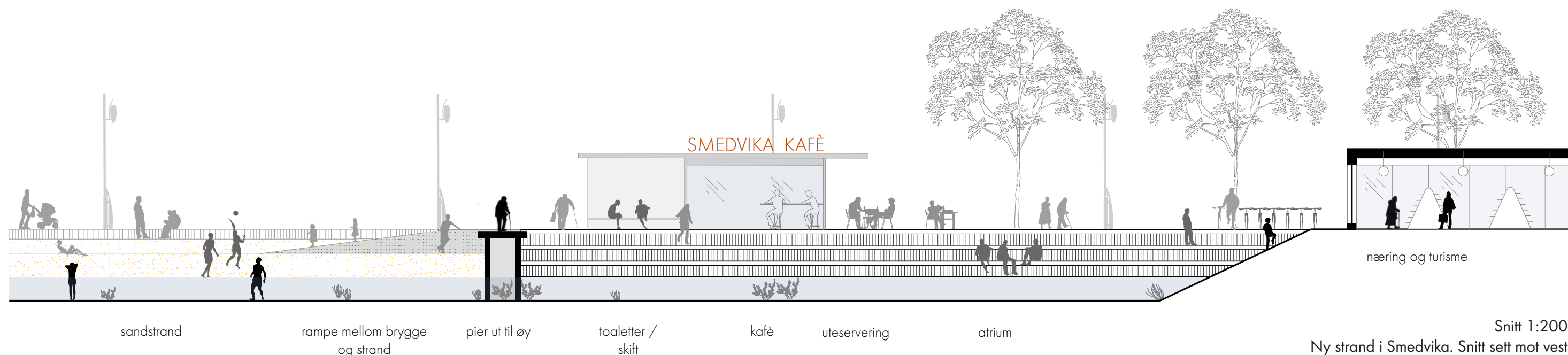
EKSEMPLER PÅ TILTAK - KORT SIKT (2023 - 2033)

- Utvikle en sjekkliste for nye byggeprosjekter som stiller krav til klimavennlighet og miljø.
- Etablere benkelementer på torget som integrerer beskyttelse mot stormflo og sosiale soner.
- Stramme opp veistrukturen og lage overvannsbed i Kong Øysteins gate.

- Teste ut bølgebrytende element med tareskog.
- Gjøre torget grønnere med trær og regnbed
- Rense sundet i Smedvika og etablere strand
- Flomsikring av sentrale områder i Kabelvåg

EKSEMPLER PÅ TILTAK - LANG SIKT (2021 - 2040)

- Bruke utviklingen av stinettverk og gangveier til å sikre sammenhengende grøntdrag, og herlige omgivelser for folk.
- Kabelvåg som foregangseksempel på en grønn hverdag
- Omfattende flomsikring av Kabelvåg og tiliggende områder.



Tett på eksisterende naturkvaliteter

Det blågrønne nettverket må fremheves og tilgjengeliggjøres for alle, og sentrum bør forsterke de blågrønne strukturene. Natur er bra for folkehelse og estetiske opplevelser, og bør være en del av ethvert byrom. Kabelvåg bør opprettholde og reparere økologiske korridorer. Dette betyr å bruke naturtyper som understøtter områdets eksisterende biodiversitet, og tenke sammenhengende grøntstrukturer som strekker seg fra fjell til hav.

Overvannshåndtering og stormflo

Fremtidens klima vil gi oss økt ekstremnedbør. Overvann bør i første omgang håndteres åpent, og kan således bli en del av en estetisk utforming av et byrom. Permeable dekker, som vannet kan trekke gjennom, bør vurderes framfor dekker som vannet ikke kan trenge igjennom. Nye bygg må tilpasses flomnivå på kote 4.

VÆR KLIMASMART!

- Ved å bygge et kompakt sentrum reduseres behovet for transport, dette bidrar til lavere klimautslipp fordi man kan gå og sykle istedenfor å kjøre bil.
- Ved å legge boliger i sentrum reduseres behovet for å kjøre bil for å få utført daglige gjøremål.
- Ved å satse på å bygge nye bygg i tre - et fornybart, holdbart materiale.
- Ved å gjenbruke bygninger før man bygger nytt
- Sambruk av arealer, f. eks. kan barnehagen være forsamlingslokale på kvelden. Leiligheter i sentrum kan ha felleshus slik at en kan bo på mindre areal, og dele fellesarealer i større grad.
- Ved å bevare og forsterke eksisterende natur, ivareta og forsterke biologisk mangfold.
- Prioritere sykkel, gange og kollektivtrafikk på fremfor bilisme, dette reduserer klimagassutslipp
- Ved å sørge for å redusere harde flater med permeable flater hvor regnvannet trenger gjennom. Dette kan også bli en estetisk del av utformingen av uterom, med for eksempel regnbedd.

Selv om Kabelvåg sentrum ligger ved havet, er det i dag få steder å bade. Både pga kvaliteten på vannet, men også på grunn av mangel på tilgangen til vannkanten. For å tilrettelegge for tilgang og bruk av havet, til bading, og lek i hverdagen, burde det etableres en badeplass i sentrum, slik at man ikke trenger å bruke bil for å bade. En badeplass med strand, brygge og badstu, som gjør det mulig å kunne bade både ved flo og fjære, vil kunne være i bruk hele året og skape et samlingssted for hele befolkningen.

Mange i Kabelvåg har moloen som turmål, og går dit til alle døgnet tider, og i alt slags vær. Ved start av moloen burde det informeres om at bølger kan slå over ved uvær. Det foreslås å tilrettelegge for opphold med benker, og evt. et overdekket areal på steinfyllingen på Daumannsholmen midt på moloen. Ute ved fyrst foreslås også bedre tilrettelegging for opphold; avsatt plass til båltenning, grill og faste benker, platåer til å sitte på, evt. noe inn under overdekket areal, for å kunne nyte utsikten ut over Vestfjorden, og opp til fjellene, nordlyset, og solens første stråler i januar.



BYØKONOMI

Et aktivt besøks- og handelssentrum!



Kabelvåg har mange funksjoner i sentrum som trues av handellekkasje og lav kundemasse.



Nordre gate 11 i Trondheim er en blanding av forretninger, kontorer og boliger.
Foto: ah-arkitekter.no/borkeplassen



Eksempel på tilrettelegging mellom sentrum og Nyvågar via "Fotefar mot Nord".
Her vist fra populær tursti i Rogaland. Foto: Pål Christensen

KARTLEGGING OG ANALYSE

Økonomi handler om handel, næring og sysselsetting. Næringen i sentrum svekkes når skolen flyttes ut av sentrum, og det pågår diskusjon om ny Rema 1000 langs E10. Coop har behov for større lokaler, og små nisjebutikker og næringslokaler sliter med lav omsetning og begrenset mulighet for helårsdrift.

UTFORDRINGER OG POTENSIALE

Hvis Rema 1000 etableres langs E10, vil dette trekke aktivitet fra sentrum. Svolvær har både kjøpesenter og flere store matbutikker som allerede tiltrekker stor kundemasse. Torget og Torggata har stort potensial til å skape mer liv og røre.

MÅL

Reetablere gode rammer for handel og næringsliv i sentrum, slik at handelssentrum opprettholdes og forbedres.

EKSEMPLER PÅ STRAKSTILTAK (2021 - 2023)

- Prioritere bærekraftige løsninger
- Etablere sykkelutleie som gjør det lettere å bevege seg til fots mellom funksjoner i sentrum.
- Sette opp skilt i begge retninger på E10 hvor det står "Kabelvåg sentrum", fremfor "Sentrum". Dette vil tydeliggjøre Kabelvåg sentrum for turister og besøkende, og bidra til at folk ikke bare kjører forbi

EKSEMPLER PÅ TILTAK - KORT SIKT (2023 - 2033)

- Når Rådhuset i Svolvær skal pusses opp, flytt funksjonene til Kabelvåg sentrum. Lag offentlig kantine avtale med Præstengbrygga eller Arbeideren hvor lokale og besøkende kan møtes. Reetabler "suppe for en hundrings".
- Etablere marked på torget, minst en lørdag, hver måned

- hele året, for å ta opp igjen tradisjonen om Torget som markeds plass. På markedet kan det stå lokale leverandører etter evt. tema og/ eller sesong. Et gjentagende marked vil kunne skape mer tilbud og liv, og forutsigbarhet for besøkende.
- La lokale båtoperatører/fisketurleverandør få kjøre turer fra kaia, med kontor fra brygga i Kaiveien
- Opprette midlertidig bruk av tomme bygg, for å skape liv og aktivitet, og en følelse av at det skjer noe. For eksempel kafe drevet av studenter på folkehøyskolen i kafélokalene til "Yttersia".
- Danne samarbeid mellom SKREI / Museum Nord og Kystverket om skiftende utstilling i Koolflaath-brygga.
- Utvikle en helhetlig energiplan for Kabelvåg.
- Legge offentlige tjenester til sentrum.

EKSEMPLER PÅ TILTAK - LANG SIKT (2021 - 2040)

- Etablere en variasjon i næringslokaler - f. eks.



Et aktivt sentrum er god økonomi.
Foto: ukjent



Lofotakvariet bør kobles bedre på funksjonene i sentrum.
Foto: Kjell Ove Storvik / Museum Nord



Investeringer gjort på overflaten fremfor nedgravde løsninger er god økonomi.
Foto hentet fra tredjenatur.dk viser permeable dekker som drenerer overvann.

- utleiekontorer for pendlere, co-working med fellesfunksjoner, gründerhus
- Utvikle et helhetlig nettverk for gående og syklende, hvor barn kan bevege seg fritt.
- Sikre en rent havn og rent hav ved å etablere kommunalt kloakksystem.
- Styrke nærheten og opplevelsen av havet ved allmenn tilgang til havet, ved etablering av ny bebyggelse langs havna.
- Etablere en del av SKREI i et eksisterende bygg i sentrum av Kabelvåg, for å sikre at en del av de tusenvis besøkende årlig enten spiser lunsj eller middag.

Funksjonsmiks i sentrum

Handel må foregå i områder med en miks av funksjoner. Handel og service i første etasje, og kontor eller boliger i andre/tredje etasje. Tilrettelegg for at Coop kan vokse i sentrum, fremfor å etablere Rema 1000.

“Flere studier peker på at det er lite sammenheng mellom parkeringstilgang og et levende handelssentrum. Det som tar knekken på sentrum er etableringen av storhandel og kjøpesenter utenfor sentrum med god biltilgang”
(Attraktive og bærekraftige bumiljø i småbyar, 2015).

Relasjon mellom inne og ute

Bruk byrommene tilhørende førsteetasjer til aktive koblinger. Relasjonen mellom handel inne i bygget og gatelivet utenfor, kan gjerne ha plass til en møbleringssone på torg og fortau.



KULTUR

Sammenvevde kulturfunksjoner!



Det ligger et stort potensiale i å koble Nyvågar og sentrum bedre sammen.



Det bør reetableres faste torgdager i sentrum gjennom hele året.



Det må tilrettelegges for sykkelglede og sykkelkultur.
Foto: Lala Tøyen

KARTLEGGING OG ANALYSE

I dag er funksjonene i Nyvågar dårlig påkoblet på sentrum. Spannende aktører som Lofotakvariet, spahotell, galleri, og museum trekker til seg besøkende som ikke nødvendigvis tar turen til sentrum. Det ligger flere aktører f.eks. i Smedvika, som med fordel kan knyttes bedre til sentrumskjernen. Torget fungerer godt som en møteplass for de tilfeldige møtene i hverdagen, og er en bra samlingsplass for større arrangement.

UTFORDRINGER OG POTENSIALE

Det bør jobbes aktivt med å dra synergieffekt mellom Nyvågar, sentrum og havneutvikling. Torget er et eksempel på at man latt den rike historien rundt Lofotfisket, og samarbeid med lokale ildsjeler bli synlig i utformingen av et byrom. Det eldre båtoppsettet på Tollevneset burde bevares som en del av historiefortellingen om gamle Kabelvåg, men også for å gi en «myk» tilkomst til havet for badende, adkomst til kajakk, og utsett av båter.

MÅL

Kultur og historie som en del av sentrumslivet.

EKSEMPLER PÅ STRAKSTILTAK (2021 - 2023)

- Identifisere og legg til rette for ildsjelene.
- La torget bli en aktiv og levende arena med utendørs utstilling.
- Lage en aktivitetskalender på torget som sikrer aktivitet minst én lørdag i måneden.
- La Lille Kabelvåg Galleri bruke forplassen til kunst og aktivitet.
- Studentatelier/ utstilling i Gammelskola
- Oppfordre til midlertidig bruk av vognmannsløkk, ved å etablere struktur som signaliserer og skaper nysgjerrighet omkring Kabelvåg, og samtidig definere parkeringsmuligheter.

EKSEMPLER PÅ TILTAK - KORT SIKT (2023 - 2033)

- La lokale kunstnere lage et kunstverk langs E10 som skaper oppmerksomhet.
- Etablere en grønn rundløype som forbinder kulturfunksjonene med sentrum.
- Etablere båtrute fra Nyvågar til Kabelvåg i høysesonger.
- Etablere felleslokaler og atelier i sentrum.
- Etablere et prosjektkontor sentralt i sentrum, for eksempel i et ledig butikklokale.
- Bevare og sette i stand de gamle båtoppsettene, for å synliggjøre den historiske bruken av havet og styrke identiteten som kystby.

EKSEMPLER PÅ TILTAK - LANG SIKT (2021 - 2040)

- Etablere aktivitetshus for alle, men særlig ungdom og



Flytende badstu i Tromsø med online booking.
Foto: David Jensen, facebook/pust- tromsø



Kroloftet arbeidsfelleskap kombinerer design, kunst, og teknologi med fellesveksted, atlier, musikkstudio og kontorplasser. Foto: Tøri, kroloftet.no



I bygdeboksen på Stokkøya møtes fastboende, prosjektarbeidere, besøkende og hyttefolk for ulike formål. Arkitekt, Pirll. Foto: bygda20.no/bygdeboksen

eldre i eksisterende lokalene til Sorenskrivergården.
Her er det flotte fasiliteter som burde kunne komme alle til gode.

- Lage overnattingsmuligheter som tilbyr “Fengslende opplevelser” i det gamle fengselet.

Kunst og filmskolebygget

Ved en nedleggelse av Nordland Kunst- og filmfagskole anbefales det at byggene blir bruk til aktivitetssenter for kommunen, og særlig ungdom og eldre. Ungdom kan ha ungdomsklubb, drive kafe og ha kurs og aktiviteter fortrinnsvis på ettermiddag, kveld og helg, og eldre på dagtid. Det burde vurderes flerbruk og sambruk med f.eks.: lokale aktører som også kan leie lokalene til f.eks. filmproduksjon eller ha kurs i dette etc.

Barn og unge i sentrum

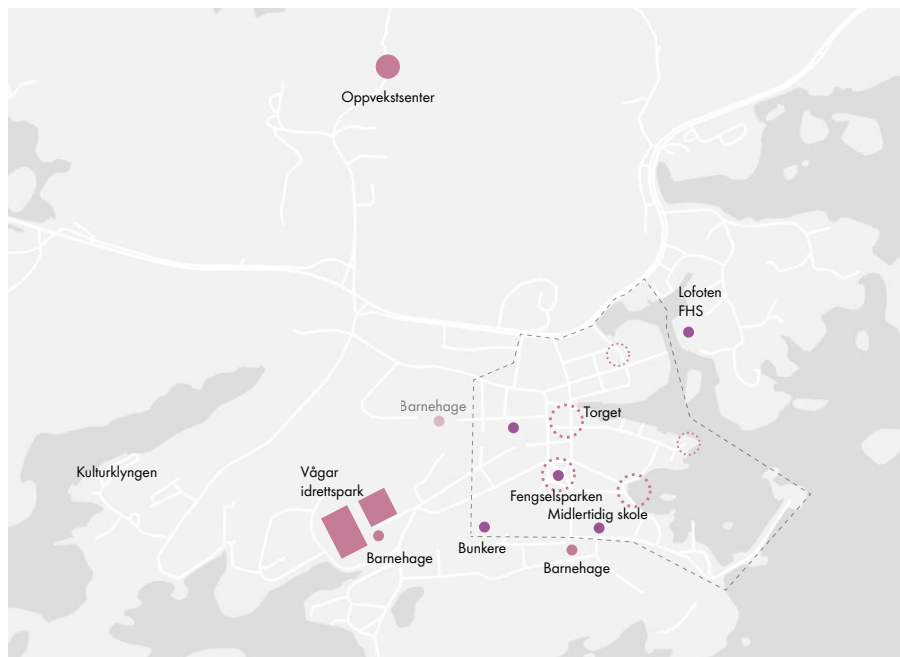
Biblo Tøyen er et bibliotek i Oslo sentrum, fylt med bøker og opplevelser kun for ungdom mellom 10 og 15 år. Her er det “voksne ingen adgang!”. BibloTøyen er opptatt av hva barn og ungdom har lyst til å gjøre, om man kan dra dit, alene eller med venner. Man kan finne på noe man liker, eller bare slappe av. Barna lage mat, 3D-printe, få leksehjelp, hjelp til å kode musikk etc.

Det finnes mange fellesprosjekt man kan se til for inspirasjon som BibloTøyen, Kroloftet, Bygdeboksen ol.



FOLK

Et levende sentrum for store og små!



Sentrum mangler gode lek- og oppholdsarealer for eldre, barn og unge.



Kan Lofotens kuleste lekeplass være i Kabelvåg? Eksempel fra Christie Park i San Francisco. Foto av produsent i Danmark, Monstrum.dk



La barna være aktiv i utviklingen av Kabelvåg!
Foto: Lala Tøyen

KARTLEGGING OG ANALYSE

Kabelvåg har en aktiv pensjonistforening som ønsker aldersvennlig byutvikling og boliger i sentrum. Det er lite tilrettelagt for barn, og ungdom savner steder hvor de kan "henge". Kabelvåg som historisk handelssted og kystby er unik. Dette skaper et historisk miljø som mennesker fra hele verden føler seg hjemme i. Dette gjør også at mange forskjellige typer folk bosetter seg i Kabelvåg.

UTFORDRINGER OG POTENSIALE

Kabelvåg tiltrekker seg mennesker med spennende bakgrunner og engasjement. Det er en utfordring i å holde på tilbudene som skapes av folk som bor i Kabelvåg for kortere perioder. Befolkningen blir eldre, en større andel vil være over pensjonsalder i framtiden. Ensomhet kan derfor være en utfordring. Potensialet ligger i det allerede levende kulturlivet i Kabelvåg. Kabelvåg er kjent for ha en åpenhet i befolkningen og mange tilflyttere som sier det er lett å føle seg velkommen.

MÅL

Få flere folk i alle aldre til å oppholde seg i sentrum

EKSEMPLER PÅ STRAKSTILTAK (2021 - 2023)

- Etablere store sosiale benker på torget.
- Lage støtteordninger for å gjenopprette "Suppe for en hundrings" på Præstengbrygga.
- Bruke pensjonistforeningen aktivt.
- Etablere offentlige toalett i sentrum.
- Tilrettelegge for eldre, med belysning og benker.
- Etablere gratis sykkelmekk- og vask.
- Kartlegge hvilke tiltak som kan være aktuelle for å få kabelvågværingene over på sykkel og gange.
- Sykle til skole/jobb kampanje (viktig med motivasjonstiltak).
- Opprette lavterskel trimgruppe, teste før- og etterresultat.
- Synliggjøre produksjonen som skjer f. eks. hos Vågar produkter og Lofoten Blue Harvest, for å markedsføre

kompetanse og kunnskap. Skape mer oppmerksomhet og fokus på produksjonen, og mer liv på kaia.

EKSEMPLER PÅ TILTAK - KORT SIKT (2023 - 2033)

- Etablere funksjoner som tilrettelegger ressurser hvor pensjonister kan bidra.
- Tilrettelegge for lek på torget.
- Sørge for hyggelig, og tilstrekkelig belysning både inne og ute.
- Utvikle fengselsparken for barn og unge.
- Etablere skoleprosjekter om tettstedsutvikling som inngår i ordinær undervisning og i henhold til læreplanen.
- Lokalisere helsetjenester i sentrum.
- Sette ut like «Kabelvågbenker» langs med havna, for å skape møteplasser og gjøre folk oppmerksomme på de kvalitetene som er langs havna.



Bofellsskap på tvers av generasjoner i Vindmøllebakken, Stavanger.
Foto: helenhard.no/vindmøllebakken



Det er viktig med mange gode benker i sentrum.
Foto: Lala Tøyen



Ammerudgymmen i Groruddalen er et resultat av medvirkning med lokal ungdom.
Foto: Lala Tøyen

EKSEMPLER PÅ TILTAK - LANG SIKT (2021 - 2040)

- Skape boliger med fellesfunksjoner hvor man kan møtes på tvers av alder, etnisitet, økonomi.
- Satse på universell utforming. Tilrettelegger man for folk i rullestol, tilrettelegger man for unge, eldre, og småbarnsfamilier med barnevogn.

Barn og unge

Barn og unge er framtida! Det er også disse som kanskje skal ut av bygda for å studere, og som man må jobbe for at skal flytte hjem igjen. Bruk medvirkning aktivt, men pass opp for å ikke følge opp initiativ som blir startet. Dette kan skape skepsis og medvirkningstretthet.

Kabelvåg har en aktiv eldreforening som ønsker seg boliger i sentrum. Eneboliger er hus som krever mye oppfølging og vedlikehold, og kan være krevende særlig for eldre. For folk som bor alene kan terskelen for å møte andre mennesker bli høy når man bor langt unna både naboen og sentrum. Få sentrale boliger og lite variasjon i boligtyper er også en stor årsak til at det er vanskelig å skape liv i sentrum. Derfor kan det være en god strategi å legge til rette for flere boenheter tett på sentrum med færre kvadratmeter å selv måtte ta vare på, i bytte mot store og rause fellesareal. Eksempelvis felles drivhus, storkjøkken, sauna eller bibliotek.

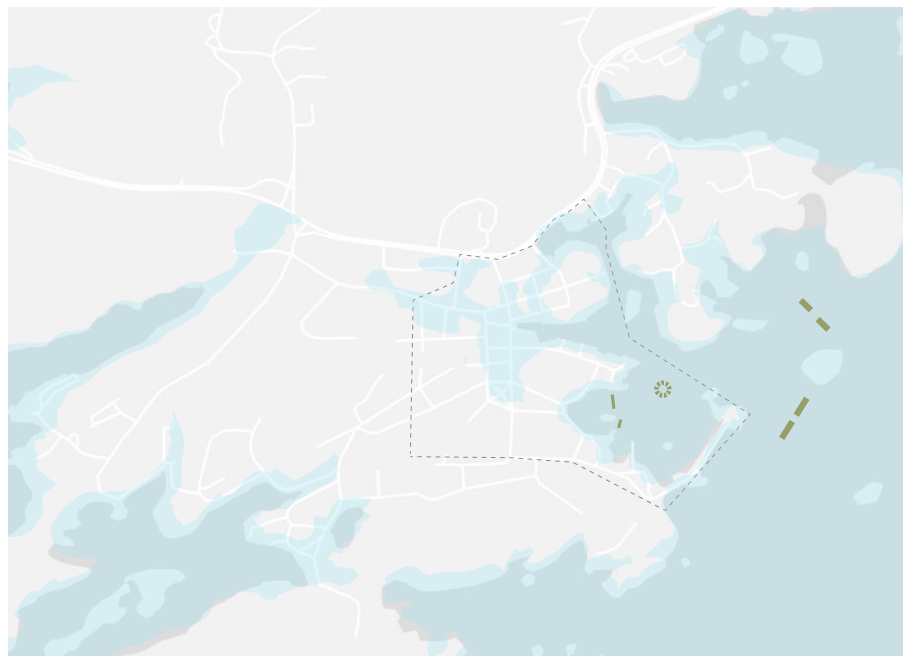
Visjon

Det er viktig å ha en visjon for stedsutviklingen som det er bred enighet om, gjerne også politisk. Boligområder med høyere tetthet tett på eller i sentrum. Slik kan folk gå og handleuten å bruke bil, og kanskje slå av en prat med en gammel bekjent på torget.



INNOVASJON

Kabelvåg som drivkraft for "De grønne øyene"



Havnivå 2090 ved 200årsflom



Stormsikringstiltak som ikke hindrer sikt og kontakt til havet.
Foto: floodcontrolinternational.com



Kombiner tiltak for samfunnssikkerhet med menneskevennlig arkitektur.
Foto: ukjent

KARTLEGGING OG ANALYSE

Kabelvåg, som fleste andre kystbygder og byer, står overfor store utfordringer når det kommer til ekstremvær som følge av klimaendringer. Store deler av sentrum kan være oversvømt ved havnivåøkning og flom. Havet i Kabelvåg kommer ikke bare som i form av bølger på kaikanten, men også opp gjennom kummer og lokk.

UTFORDRINGER OG POTENSIALE

Kabelvåg tiltrekker seg mange forskjellige mennesker med pågangsmot og skaperlyst. Utfordringen er å få folk til å bli værende. Hvordan skal Kabelvåg fortsette å tiltrekke seg innbyggere, næringsdrivende, investorer, utbyggere og besøkende? Det gjelder å gjøre seg attraktiv, og å følge opp de initiativene som kommer fra lokale og tilflyttere.

MÅL

Framtidsrettede løsninger som bygger oppunder liv: både i og utenfor bygninger, i hav og på land.

EKSEMPLER PÅ STRAKSTILTAK (2021 - 2023)

- Opprette en "ildsjel-koordinator" som ivaretar ildsjelenes engasjement, og tilrettelegger for at ting kan skje i kommunale bygninger og uterom.
- Sykkellbibliotek - kommunen kjøper inn et knippe elsykler som kan lånes med lånekortet på biblioteket. Referanse: Moss kommune.
- Legge til rette for samlokalisering og sambruk
- Opprette lokaler i sentrum hvor barn og unge, store og små, lokale og tilflyttende kan møtes.

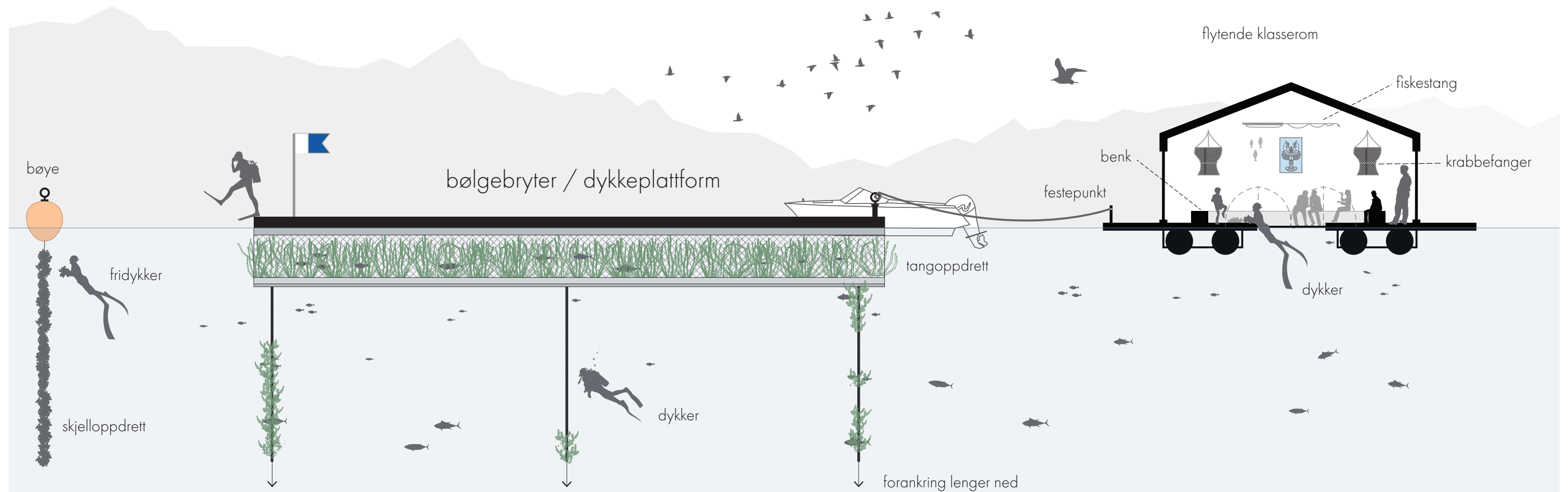
EKSEMPLER PÅ TILTAK - KORT SIKT (2023 - 2033)

- Sjekkliste for kvalitet i nye utbygginger. Utvikle utbyggingsavtaler der utbyggere belønnes for innovasjon, f. eks. med en lavere kvadratmeterpris for å utvikle felles infrastruktur.

- Inngå samarbeid med Lofoten Blue Harvest for å implementere bølgebrytende element med tareskog.
- Utvikle belønningssystemer for å få flere til å sykle og gå.
- Utvikle et kollektivtilbud tilpasset Kabelvågs behov og skala.
- Øke samfunnssikkerhet mtp biologisk mangfold.

EKSEMPLER PÅ TILTAK - LANG SIKT (2021 - 2040)

- Utvikle Kabelvåg auto til ny grønn mobilitetshub med el-lading til buss, bil og båt
- Selvkjørende minibuss som kan bestilles via app (det høres sci-fi ut, men dette skjer!)
- Utbyggingsavtaler. Er utbyggers prosjekt innovativt, f. eks. at det bygges som pluss hus, kan prisen per m² bli lavere - slik får utbygger insentiver til å drive med nyskaping.



Snitt 1:100
Bølgebrytere med dykkeplattform, tang og skjeloppdrett og flytende klasserom

Pilotprosjekt

Følg opp lokale initiativ, og innfør testing før endelig implementering av tiltak. Det er lurt at raske tiltak bygger oppunder langsiktige mål. Kabelvåg har mange spennende aktører som kan gå sammen og tromle frem spennende pilotprosjekt.

STRATEGI FOR GJENNOMFØRING

1 **VISJON**

Ha felles visjon, konkrete og entydige målsetninger som både kommuneadministrasjonen, politikere, grunneiere, utbyggere og innbyggere kan enes om. Etablere en prosess for å utarbeide de ulike målsetningene, og hvordan de kan realiseres. En definert målformulering bør vedtas politisk, slik at den kan gi reelle føringer for videre planarbeid. Innfri regjeringens mål om en mer bærekraftig og humanistisk tettstedsutvikling.

2 **SPLEISELAG**

Hvis vi tromler sammen lokale utviklere og kommunen, hva kan vi få til i fellesskap da? Her er det viktig med felles ambisjoner. Etablere samarbeidsformer mellom lokale utviklere og kommuneadministrasjonen med utgangspunkt i å etablere en arena for å realisere felles ambisjoner og ønsker.

Identifiser og legg til rette for ildsjelene. Finn ut hvem som tar tak i ulike initiativ i kommunen.

3 **ADMINISTRATIVE GREP**

- Legg til rette for idéseminar med et vidt spekter av aktører, inkludert politikere. Det er viktig at alle får eierforhold til ulike typer ideer med utgangspunkt i de definerte målsetningene.
- Involvere skole på ulike trinn. Etablere skoleprosjekter om tettstedsutvikling som inngår i ordinær undervisning og i henhold til læreplanen. Skoleelevene er bygdas fremtid.
- Gjennomføre inkluderende stedsutviklingsprosesser.
- Opprette en prosjektlederstilling der det viktigste kriteriet er å være lojal mot definerte og vedtatte målsettinger for prosjektet.
- Opprette en stilling for en person som kan være tilgjengelig for folk, og være ute i bygda og involvere skolen, idrettslag osv. Påse at prosjektleder er lojal mot de målprioriteringene som er satt.
- Etablere et prosjektkontor sentralt i sentrum, for eksempel i et ledig butikklokale. Invitere i innbyggerne til å besøke dette kontoret når som helst. Det er her den nye kreative lederen
- Etablere en utstilling i kommunehusets inngang eller på prosjektkontoret der prosjektet progresjon illustreres fortløpende.

4 UTBYGGINGS- AVTALER

Etabler utbyggingsavtaler med utbyggerne. Hva bidrar et nytt utbyggingsprosjekt med til fellesskapet? Det holder ikke at det bare bidrar med flere boliger, det må stilles krav til utbyggere, f.ek.s ved hjelp av reguleringsbestemmelser.

- Alle prosjekter må tilknyttes en forbindelse for myke trafikanter eller et byrom
- Fasadene i sentrum må være aktive og etasjehøyden god nok (f. eks. 4 m)
- Bygg i tre med referanser til lokal byggeskikk
- Bevar forbindelse mellom fjell og fjord i prosjektene

Utbyggingsavtaler handler derfor ikke bare om teknisk infrastruktur, slik som tilkobling til vann og avløp, men må knyttes til identitet og kvalitet på det som bygges. Det bør fastsettes en fast sum per kvadratmeter, som går til å bygge gode byrom, trygge skoleveier og snarveier. Her finnes det flere modeller. Er utbyggers prosjekt innovativt, f.eks. at det bygges som pluss hus, kan prisen per kvadratmeter bli lavere. Slik får utbygger insentiver til å drive med nyskaping.

5 TIDSHORISONT

Ha visjonen i bakhodet og legg til rette for en trinnvis utvikling, bygge sten for sten.

- a) Strakstiltak 2021 - 2023
- b) Kortsiktige tiltak 2023 - 2033
- c) Langsiktige tiltak 2021 - 2050

