

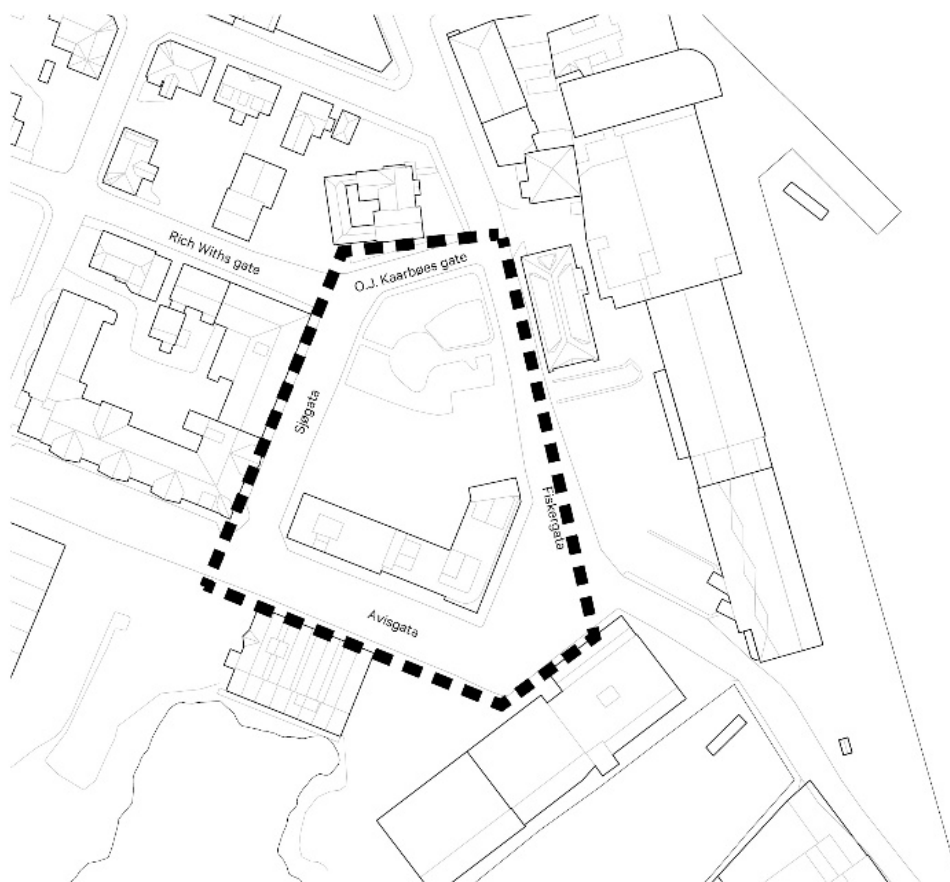
Til naboer, offentlige myndigheter og andre berørte,

Oslo, 19.02.2021

## VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

Avisgata 4, Svolvær, Gbn 18/697, 18/1985, 18/1608, 18/1985 mfl.

På vegne av Fiskergata 22 Svolvær AS eid av Norges Råfisklag varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, om oppstart av arbeid med detaljregulering av ovennevnte eiendom. I medhold av plan og bygningslovens § 17-4 kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale. Sammen med arealer i kommunalt eie utgjør det foreslåtte reguleringsområdet det sydligste kvartalet i Sverre Pedersens byplan fra 1924.



Planavgrensning:

Planområdet ligger sør i Svolvær sentrum, like ved Rutebåtterminalen, og består i dag av næringseiendom med tilhørende parkering og trafikkareal, samt offentlig parkområde, Havneparken. Kartutsnittet under viser planområdet som er avgrenset mot Havlykvarialet, Havnekvartalet, Avisgata 5 og Kulturhuskvartalet. Planområdet omfatter dermed deler av Fiskergata og Avisgata samt Sjøgata og O.J Kaarbøes gate. Innenfor gjeldene regulering omfatter planområdet del av 261\_Havneterminalen, del av felt Havlykvarialet 10/2008 samt 248 Havneparken, gasstank.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for den ønskede bymessige utviklingen av sentrumsområdet og havnen i Svolvær. Planforslaget legger opp til å fullføre kvartalsstrukturen.

Dersom planforslaget blir vedtatt vil det innebære en endring av kommuneplanens arealdel der deler av formålet park erstattes med formålet kombinert formål; Hotel / bevertning / næring samt bolig.

Området som ønskes regulert er i dag avsatt til formålene park, veg, parkering og kontor. Formålet for bygg og anlegg endres til kombinert formål; Hotel / bevertning / næring samt bolig. Areal for parkering på bakkeplan reduseres, men vil bli ivaretatt av parkering i kjeller.

Plangrepet vil bidra til en god utvikling av havneområdet, og en videreføring av «oppryddingen» de seneste planene har lagt opp til. Grepet vil gi en fornuftig arealbruk med tydelig skille mellom ulike bruk, og vil kunne vitalisere området like ved Rutebåtterminalen. Etter vårt skjønn er plangrepet i tråd med nasjonale og regionale forventninger til utvikling av områder i nær tilknytning til kollektivknutepunkt.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planarbeidet legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en gitt frist. Offentlig ettersyn vil kunngjøres på kommunens nettsider.

Opplysninger om planarbeidet finnes på nettsiden <http://www.oslo.works/news>, hvor også relevante dokumenter er tilgjengelig for nedlastning.

Dokumenter i saken

Oppstartsmøtereferat og planinitiativet til forslagstiller er tilgjengelig på Vågan kommunes nettsider. <https://vagan.kommune.no/bygg-og-eiendom/horinger-og-kunngjoringer>

Merknader til dette varselet kan rettes til:

Oslo Works AS  
v/ Christian Bjørvik/Bjarne Asp  
Gøteborggata 27B  
0566 Oslo  
Tlf: 99298576  
e-post: [bjarne@oslo.works](mailto:bjarne@oslo.works)

Frist: 2. april 2021

Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Med vennlig hilsen

Christian Bjørvik/Bjarne Asp