

# Utbyggingsavtale for Storgata 44 - planid 235, Kvartal 27, Behandlet i kommunestyret som sak 2016/26 Vågan kommune

Mellom M20 Eiendom AS og Vågan kommune, er det inngått følgende avtale i forbindelse med utbygging av eiendommen som berører GBN.18/37. Utbyggingen innebærer etablering av leilighetsbygg.

## 1 GENERELT

### 1.1 Parter

M20 Eiendom AS (utbygger)	org.nr: 922750130 MVA
Vågan kommune	org.nr: 938644500

### 1.2 Definisjoner

#### Offentlig infrastruktur:

- Veger og fortau
- Off. VA-anlegg
- Veglys

### 1.3 Formål

Avtalen har til formål å regulere partenes rettigheter og forpliktelser ovenfor hverandre ved utbygging i området som omfattes av detaljreguleringsplan for Kvartal 27, planid 235.

### 1.4 Utbyggingsområdets avgrensning

Avtalen gjelder det området som omfattes av reguleringsplan Kvartal 27 – plan id 235 – som framgår av plankart vedlagt denne avtale.

### 1.5 Utbyggers forpliktelse vedr realisering av vedtatt reguleringsplan

Dersom utbygger selger sin eiendom før tiltaket er gjennomført, skal utbygger klargjøre overfor ny kjøper forpliktelser som ligger i utbyggingsavtalen.

### 1.6 Forholdet til reguleringsplanen

Utbyggingsavtalen skal omhandle de forhold som angis i bestemmelsene til planen med de presiseringer som er knyttet til dette delområdet.

## 2 UTBYGGERS ANSVAR

### 2.1 Omfanget av utbygging

M20 Eiendom AS er ansvarlig for å bygge ut området etter godkjent reguleringsplan i henhold til situasjonsplan i M = 1:1000 og framforhandlet utbyggingsavtale. Utbygger har ansvar for at det avtalte beløp, kr 150.000,- overføres til kommunen i tråd med denne avtalen. Utbygging berører gnr.18/37.

### 2.2 Tiltak

Utbygger plikter å følge de bestemmelser som gjelder ved alle type tiltak på eiendommen som sprengning, graving og bygging av tiltak som er søknads- og meldepliktige.

#### 2.2 1 – Veg, fortau og sykkelsti

Utbygger skal prosjektere fortau i henhold til reguleringsplanen som skal godkjennes av teknisk drift før igangsetting. Tiltaket skal gjennomføres av utbygger og være ferdig opparbeidet og godkjent av Vågan kommune før midlertidig brukstillatelse gis. Fortau/gangveg (o\_G1) skal være offentlig tilgjengelig. Unntatt fra utbyggers ansvar er opparbeidelse av gatetun o\_GT. Dette kompenseres med kontakbidrag.

Veger og fortau angitt som felles (f) i reguleringsplanen skal vedlikeholdes av utbygger/framtidige eiere, mens kommunen vedlikeholder vegger og fortau angitt som (o) i reguleringsplanen.

Fortau langs gata fra GBN 18/35 i gata og inn til 18/159 skal reetableres av utbygger.

### **2.2.2 – VA anlegg**

Utbygger bekoster tilkoblingsavgift til kommunens Vann- og avløpssystemer etter gjeldende avgiftsregulativ.

Svolvær den \_\_\_\_\_ 2024

Svolvær den ..... 2024

-----  
M20 Eiendom AS  
Org.nr 922750130 MVA

-----  
Vågan kommune  
Org.nr 938644500

Vedlegg:

Situasjonsplan med merket område og ansvar som utbyggers grunnlag for avtaleinngåelse.

Reguleringsplan - planid 235 – vist som utsnitt inngår i grunnlaget for denne utbyggingsavtale.