

Enkel stedsanalyse Roald Amundsens gate

Bystruktur:



Figur 1 - Oversiktskart som viser kvartalsstruktur i Svolvær.

Gbnr 18/90 ligger i en del av Svolvær som har nokså klart definert kvartalsstruktur. Eiendommen er en hjørnetomt i krysset mellom Roald Amundsens gate og Sivert Nilsens gate. Bebyggelse på eiendommen vil være med på å «fylle igjen» kvartalet. Det skisserte prosjektet vil forholde seg til gateløpene og dermed bevare de siktlinjene som er fastsatt i gjeldende byplan. Mest relevant av disse, er siktlinjen langs Roald Amundsens gate mot Løva og Kongstind.



Figur 2 - Gatebilde fra Roald Amundsens gate som viser sikten mot Løva og Kongstind.

Den skisserte bebyggelsen (Alternativ 1) er innenfor rammene av tillatte bygningshøyder i byplanen. Dagens bruk av eiendommen utgjøres av et parkeringsareal.

Gate- og byrom:

Med vedtatt detaljregulering for Sivert Nilsens gate 13, er det fastsatt en gatestruktur for Sivert Nilsens gate, med inndeling i kjøreveg og tosidige sykkelbaner og fortau. Dette vil være med på å stramme opp gateløpet og byrommet i tilknytning til eiendommen.

Landskap:

Terrenget omkring eiendommen er hovedsakelig flatt. De eiendommene som ligger innenfor kvartalet langs Rich Withs gate ligger noe høyere, slik at kvartalet får et høyeste punkt omkring Rich Withs gate 12. Høydeforskjellen dreier seg om anslagsvis et par meter.

Eksisterende bebyggelse:

Innenfor kvartalet er det 5 bolighus som er utformet som eldre småhusbebyggelse, samt 3 større næringsbygg av varierende standard og alder. Bolighusene i Rich Withs gate har et enhetlig preg og danner et hyggelig småhusmiljø. Langs med Roald Amundsens gate danner bebyggelsen et mere sammensatt inntrykk. I krysset mellom Roald Amundsens gate og Storgata ligger 3 markante bygg, med Rådhuset i Vågan, Roald Amundsens gate 15 og Roald Amundsens gate 13. Alle disse bygningene er vurdert som bevaringsverdige i ulike planer.



Figur 3 - Kartutsnitt som viser eksisterende bebyggelse.



Figur 4 - Gatebilde som viser Roald Amundsens gate 13 og 15.



Figur 5 - Gatebilde av forholdet mellom Roald Amundsens gate 15 og Rådhuset

I krysset mellom Sivert Nilsens gate og Roald Amundsens gate ser det ut til å være en blanding av nærings- og boligbebyggelse av ulike alder og stil. På vestsiden av dette krysset er det vedtatt en detaljregulering som tillater vesentlig høyere bebyggelse enn dagens, med opptil 20 meters høyde.



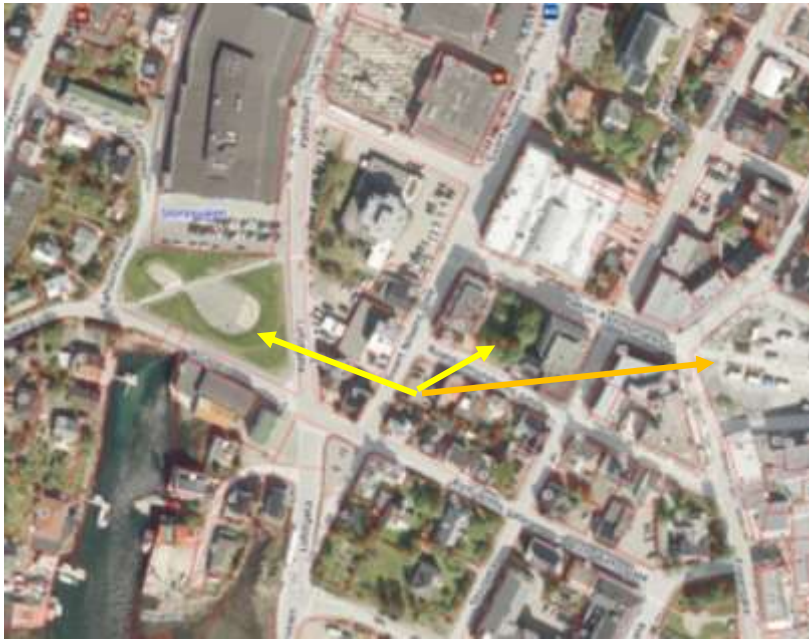
Figur 6 - Gatebilde langs Sivert Nilsens gate med planområdet til høyre i bildet.



Figur 7 - Gatebilder fra krysset mellom Roald Amundsens gate og Sivert Nilsens gate

Grønnstruktur:

Den nærmeste grønnstrukturen som også fremgår av byplanen, er Amfiparken og Rådhusparken. Torget i Svolvær ligger ca 150m unna.

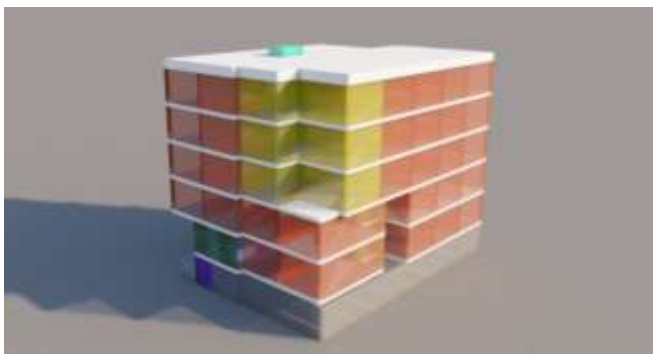


Figur 8 - Flybilde som viser plassering av omtalt grønnstruktur.

Form, volum og høyder:

Den skisserte bebyggelsen er utformet med effektiv utnyttelse av tomtearealet, med nær 100% BYA. Da planleggingsprosessen er i en tidlig fase, er det ikke prosjektert eller detaljert hvordan skissert bebyggelse samspiller med tiliggende bebyggelse. Det skisserte alternativ 1, utgjør 5 etasjer, hvorav den øverste noe inntrukket. Videre er inngangspartiet vist inntrukket. Nedkjøringsrampe til p-kjeller er foreslått mot naboeiendommen i Roald Amundsens gate 21. Det er ikke tatt stilling til bygningens eksteriør.

Tilpasning og utforming er dermed temaer som bør avklares i forbindelse med videre planlegging.



Det skisserte bygningsvolumet vil ha fellestrekk med eksisterende bebyggelse på Sivert Nilsens gate 22 samt planlagt bebyggelse på Sivert Nilsens gate 13, og for øvrig Rådhuset og Sivert Nilsens gate 21, idet de alle sammen utgjør 5-6 etasjer og større bygningskropper enn den øvrige bebyggelsen i kvartalene (hvis man ser bort i fra Amfi-senteret og kvartalene lenger unna).