
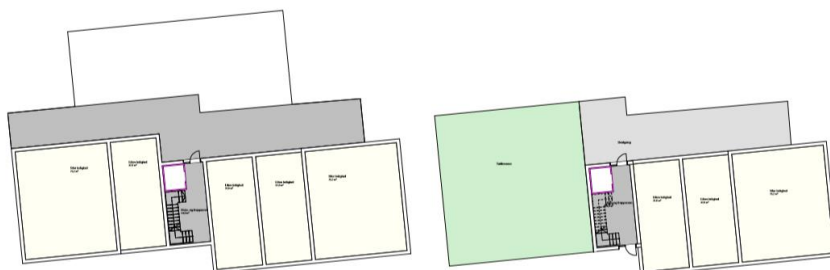
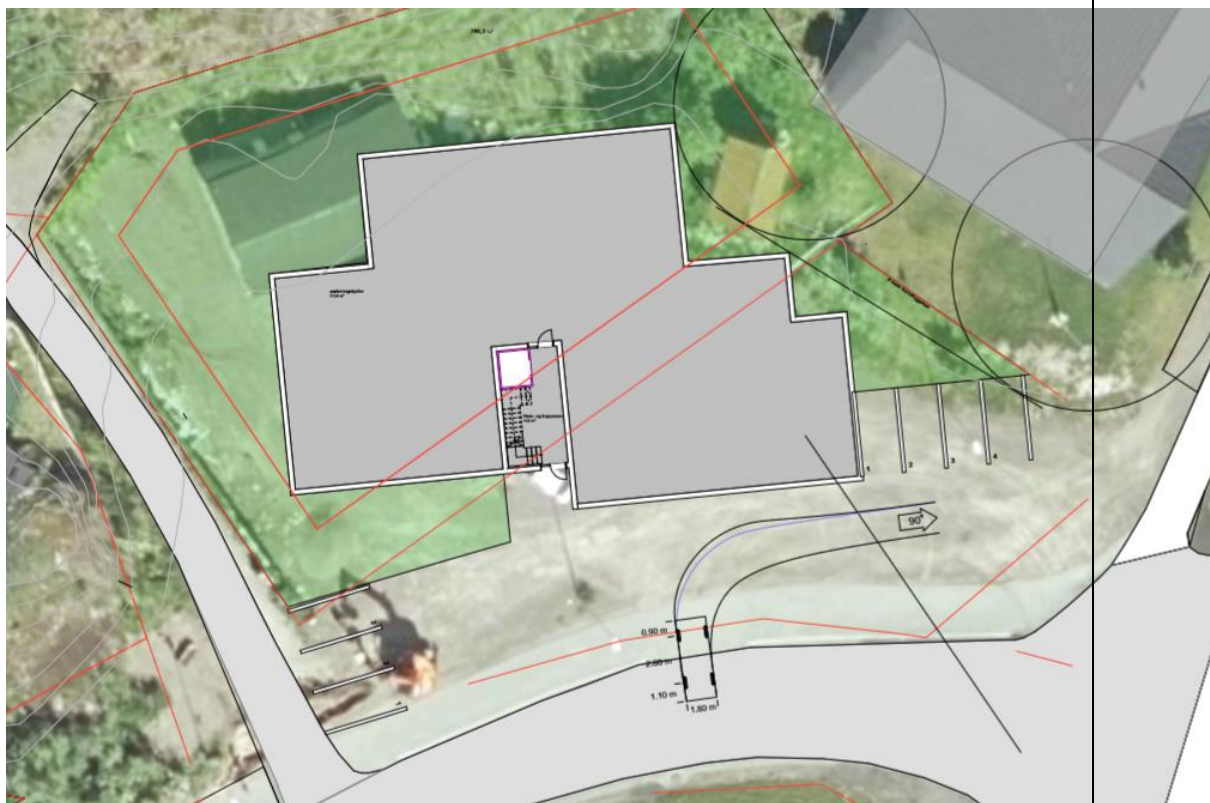


REFERAT FRA OPPSTARTSKONFERANSE

Planens navn	Caroline Harveys vei 13 – PlanId.298
Konferansedato	28.11.2019, revidert 20.05.2020
Møtledere	Bill Gradin, Anna Åsell – Vågan kommune, Åsmund Rajala, Ingrid Bjørklid – stein hamre arkitektkontor as
Tiltakshaver	Arli Eiendom as Fakturadresse for kommunale gebyrer: Arli Eiendom as c/o Roger Rasmussen Burveien 11 2008 Fjerdingby
GNR/BNR	Gbn 18/26 og 18/259
Planens formål	Boligformål/blokkbebyggelse. Eksisterende bebyggelse forutsettes revet.
Dokumenter (illustrasjoner, skisser ol.)	<p>Foreløpig plangrense. Det ble orientert om at kommunal grunn Gbn 18/2 med grønnsstruktur kan inngå i planområdet.</p> 

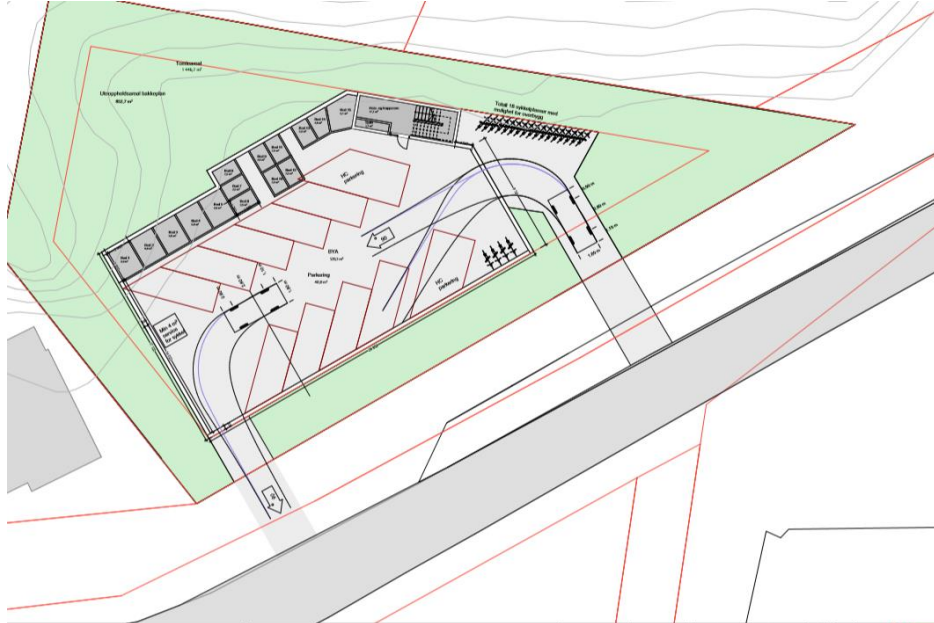
Skisser for østling og vestlig del av planområdet. Øst:



2. - 4. etasje med leiligheter

5. etasje med takterasse

Vest:



Bygning
Tomt A
201953
 Caroline Harveys veg. 8300 Svolder

Prosjekt
 Planarbeid

Dato
 12/05/20

Opprinnelig Prosjekt
 18.1.20

Arkitekt
 IASB

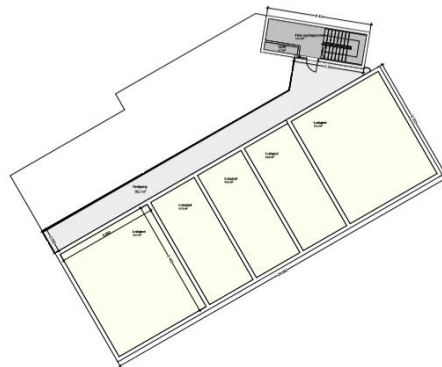
Byggherrens Prosjekt
 1.3/20

Byggherrens Prosjekt
 A20-1

Byggherrens Prosjekt
 A20-1

Byggherrens Prosjekt
 A20-1


Byggherrens Prosjekt
 A20-1



2. - 4. etasje med leiligheter

Planforutsetninger

Gjeldende plangrunnlaget for området (navn og dato oppgis)

Kommuneplanens arealdel	Ikke relevant
Kommunedelplan	<p>Kommunedelplan for Svolvær 2020-2040 har satt av området til boligbebyggelse, felt B3.5. Det tillates småhusbebyggelse (enebolig og rekkehus) oppført i 3 etasjer med inntil 9 meter mønehøyde og utnyttelsesgrad 40 %-BYA. Planområdet er beliggende i det som defineres som ytre by men grenser til indre by.</p> <p>Reguleringsplanen ønsker leilighetsbygg/blokkbebyggelse med garsje i 1 etasje. Kommunedelplan sier at blokkbebyggelse ønskes primært etablert i tråd med vedlegg B. Det er krav om reguleringsplan og det tillates inntil 6 etasjer. I dette tilfelle er det ikke avmerket blokkbebyggelse i vedlegg B men det vurderes i denne saken med tanke på bakomforliggende høydrag, områdets nærhet til indre by og beliggenhet ved E10.</p>
Reguleringsplan	<p>Del av området er regulert ved Sandvalen, planid.38. Formålet er bolig samt offentlig bygg i forbindelse med musikkhuset. Det er regulert parkering på kommunal eiendom.</p> <p>Del av Caroline Harveys vei er regulert med fortau i Regplan Svolvær barne og ungdomsskole del 2, planid.204</p> 
Andre føringer (statlige, regionale og kommunale)	<p>Ikke uttømmende liste:</p> <p>T-1497 - Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging, 2015</p> <p>T-2/08 Om barn og planlegging</p> <p>Barn og unges interesser i planleggingen</p>

	<p>T-1472 Universell utforming T-1441/2012 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging</p> <p>Arealpolitiske retningslinjer – Fylkesplan for Nordland Regional planbestemmelser om etablering av kjøpesenter Regional plan – Klimautfordringer i Nordland</p> <p>Kommunedelplan for energi, klima og miljø 2010-2014, KS-024/10 Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2012-2015</p>
Pågående planarbeid	

Plantype

Områderegulering	-
Detaljregulering	Pbl § 12-3 Detaljregulering brukes for å følge opp kommuneplanens arealdel og eventuelt etter krav fastsatt i en vedtatt områderegulering. Detaljregulering kan skje som utfylling eller endring av vedtatt reguleringsplan.
Reguleringsendring	-

Planens avgrensning

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet	Ikke relevant
Planen vil erstatte deler av følgende planer	Planid. 38 og eventuelt 204, se «reguleringsplan» ovenfor.
Vågan kommune vil vurdere om planen skal inkludere evt. uregulerte områder	-

Planendring

Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Hovedformål	Blokkbebyggelse/leilighetsbygg
Ønskede endringer i forhold til gjeldende planer; Andre formål	

Viktige utredningsbehov/dokumentasjon som skal legges ved planforslaget

Planfaglige vurderinger	Parkering i forhold til bestemmelser for indre by vurderes i plansaken, jf. Kommunedelplan for Svolvær. Boliger og uteoppholdsareal må vurderes i forhold til støy fra E10.
Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Ikke relevant
Naturmangfold vurderinger	Skal vurderes jf. Naturmangfoldlovens §§ 8 - 12.
Kulturlandskap og kulturminner	Ingen kjente kulturminner
Beredskapsmessige vurderinger/ROS-analyse	Planforslaget skal inneholder risiko og sårbarhetsanalyse (vedlegg).
Barn/unges, eldres, funksjonshemmedes interesser	Regler om universell utforming Uteoppholdsareal
Vei- og tekniske forhold/trafikkavvikling/transport	Adkomst fra Caroline Harveys vei
Støy	Trafikkstøy fra E10
Estetisk utforming og hensyn til omgivelsene	Bakenforliggende bebyggelse. Dokumentasjonskrav, jf Byplan § 6.4. Utforming av første etasje vil være utfordrende med tanke på parkeirngsanlegg.
Kvalitet på grenser i planområdet	Grensekvalitet må vurderes, spesielt i forhold til Gbn 18/26
Behov for utbyggingsavtale	Vurdering av trafiksikkerhet for myke trafikanter dersom parkeringskrav for indre by legges til grunn
Særskilte behov for medvirkningsprosesser	Avklaring vedrørende parkeringsforhold knyttet til Musikkhuset.
Annet	Behovet for kommunale boenheter skal vurderes, jf. Byplan § 5.1. Tilpasset tiltakets størrelse skal det redegjøres for tiltak

	<p>som minimerer energiforbruk, klimagassutslipp og hvordan byggematerialene er med å begrense CO₂-avtrykket. I nye bygninger skal det som hovedregel installeres varmeanlegg som er forberedt for fjernvarme eller annen miljøvennlig varmekilde, jf. Byplan § 9.</p> <p>Det skal leveres en plan for hvordan ulemper ovenfor beboere og næringsaktører skal håndteres i bygge- og anleggsperioden.</p>
--	---

Konsekvensutredning/planprogram

<p>Krav om konsekvensutredning/planprogram</p>	<p>Forslagstiller skal selv gjøre en vurdering av om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Ved vurdering av om en reguleringsplan kan få vesentlige virkninger, skal ansvarlig myndighet ta utgangspunkt i opplysninger gitt av forslagstiller, og på ellers forleggende kunnskap.</p> <p>Tiltaket er i tråd med boligformålet i overordnet plan og vurderes derfor ikke omfattet av forskriftens vedlegg I. Tiltaket faller heller ikke in under vedlegg II. Det vurderes dermed at planforslaget ikke omfattes av forskrift for konsekvensutredninger.</p>
--	--

Kart

<p>Planfremstilling/planforslag skal være som digitalisert plankart (SOSI-standard) og PDF. Om krav til innhold, utforming, format m. m se forskrift om kart, stedfestet informasjon og arealformål.</p>
--

Framdrift*

<p>Planlagte dato for varslings/høring av planprogram</p>	<p>Igangsetting av regulering annonseres i Vågan avisa eller Lofotposten, brev sendes til myndigheter, grunneier og naboer, 19.06.20</p> <p>Frist for å komme med innspill sette til 10.07.20</p>
<p>Planlagte dato for oversendelse av planforslag til kommunen</p>	<p>14.08.20</p>
<p>Førstegangs behandling i det faste utvalg for plansaker</p>	<p><i>Kommunen vil følge gjeldene frister i saksbehandlingen, dvs førstegangsbehandling innen 12 uker fra ferdig planforslag er mottatt</i></p> <p>12 ukers frist</p>
<p>Offentlig ettersyn</p>	<p>Minst 6 uker høring</p>
<p>Andregangs behandling i det faste utvalg for plansaker</p>	<p>12 ukers frist</p>
<p>Endelig planvedtak i kommunestyret</p>	

* Skissen ovenfor angir ideell framdrift. Forskrift om saksbehandlingstid skal uansett overholdes.

Plangebyr

Behandling av planforslag gebyrlegges i henhold til Vågan kommunes avgifts regulativ Fakturagrunnlag ihht avgifts regulativ utdelt i møte.

Bekreftelse og forbehold

Det gjøres oppmerksom på at forhåndskonferansen kun har karakter som gjensidig orientering og den gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og endring av saksbehandlingsprosessen.

Referat godkjent og kopi mottatt

Åsmund Rajala Strømnes(sign)
stein hamre arkitektkontor as

Forslagsstiller

.....
Underskrift saksbehandler